



Cuenta Pública | 2020
Entidad Federativa Jalisco

Escaneada



Au. Circunvalación
Agustín Yáñez # 2343,
Colonia Moderna, C.P. 44190,
Guadalajara, Jalisco, México.

Oficio FIDEUR 055/2021
Guadalajara Jalisco, a 16 de marzo del 2021.
Secretaría de la Hacienda Pública

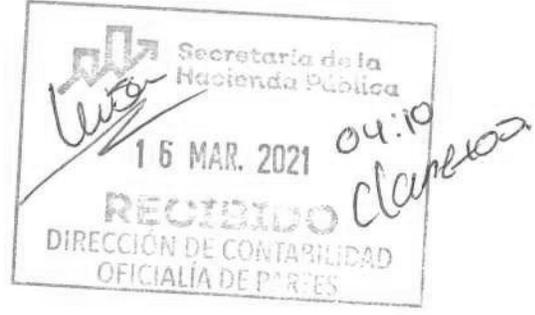
Mtro. Luis García Sotelo
Subsecretario de Vinculación y Control del Gasto.
Secretaría de la Hacienda Pública.



Se recibe documentación en reserva de verificación su contenido. At'n: L.C.P Francisco González Rendón
Mujma 15815
Director de Armonización Contable

Por medio del presente le envío un cordial saludo, y en seguimiento al oficio SHP/SVCG/0076/2021 que remite el Secretario de la Hacienda Pública, le hago entrega de la información de la Cuenta Pública del ejercicio fiscal 2020 del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR), que contiene los formatos correspondientes a:

1. Estado de Actividades
2. Estado de Situación Financiera
3. Estado de Cambios en la Situación Financiera.
4. Estado Analítico del Activo.
5. Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos.
6. Estado de Variación de la Hacienda Pública.
7. Estado de Flujo de Efectivos.
8. Estado Analítico de Ingresos.
9. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Administrativa).
10. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Económica).
11. Estado Analítico del Presupuesto de Egresos (Clasificación por Objeto del Gasto).
12. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Funcional).
13. Endeudamiento Neto.



[Handwritten signature]

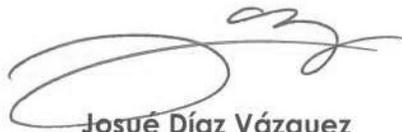
14. Intereses de la deuda.
15. Indicadores de postura fiscal.
16. Gasto por Categoría Programática.
17. Notas a los estados financieros.

Información que se entrega de manera impresa y en CD.

Asimismo, anexo los acuses de la captura de los 5 estados financieros contables, a través del portal <https://sefinenlinea.jalisco.gob.mx/sieffo/Index.aspx>

Sin otro particular por el momento, quedo a sus órdenes.

Atentamente



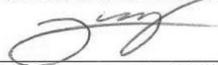
Josué Díaz Vázquez
Director General FIDEUR

c.c.p. Mtra. Mayra Sandoval Prado, Directora Administrativa, Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Pesos)
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO

CONCEPTO	2020	2019	CONCEPTO	2020	2019
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	607,189	935,996	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	20,955,535	20,951,210
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	17,677,498	17,680,041	Documentos por Pagar a Corto Plazo		0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	3,292,521	3,292,521	Títulos y Valores a Largo Plazo	0	0
Almacenes	-	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	1,678,390	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto	0	0
Otros Activos Circulantes	-	43,136,733	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	21,577,208	65,045,291	Total de Pasivos Circulantes	22,633,925	20,951,210
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	43,136,733	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			Documentos por Pagar a Largo Plazo		0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso			Deuda Pública a Largo Plazo		0
Bienes Muebles	229,880	269,554	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		0
Activos Intangibles			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo		1,678,390
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	234,217	-197,916	Provisiones a Largo Plazo		
Activos Diferidos	51,253	51,253	Total de Pasivos No Circulantes	0	1,678,390
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			TOTAL DEL PASIVO	22,633,925	22,629,600
Otros Activos no Circulantes	76,930		HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total de Activos No Circulantes	43,260,579	122,891	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>		
TOTAL DEL ACTIVO	64,837,787	65,168,182	Aportaciones	238,169,016	239,169,016
			Donaciones de Capital	42,031	42,031
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	147,775	-809,813
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-196,155,410	-195,863,103
			Revalúos	2,703	2,703
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-2,253	-2,252
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	42,203,862	42,538,582
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	64,837,787	65,168,182

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



José Díaz Vázquez
Director General



Elaboró: José Antonio Guerrero Muñoz CPC
Maestría en Contabilidad Gubernamental

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO

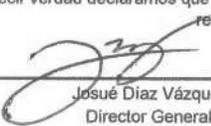
Estado de Actividades.

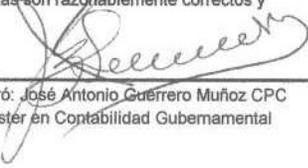
Del 1 de Enero al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras en Pesos)

Concepto	2020	2019
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	27,475.60	
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos	27,475.60	
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de	950,099.52	1,000,000.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	950,099.52	1,000,000.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Otros Ingresos y Beneficios		78,648
Ingresos Financieros		78,648
Incremento por Variación de Inventarios		
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Disminución del Exceso de Provisiones		
Otros Ingresos y Beneficios Varios		
Total de Ingresos y Otros Beneficios	977,576	1,078,648
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	793,500	948,461
Servicios Personales	551,421	448,649
Materiales y Suministros	8,218	4,400
Servicios Generales	233,861	495,412
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al Resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
Intereses de la Deuda Pública		
Comisiones de la Deuda Pública		
Gastos de la Deuda Pública		
Costo por Coberturas		
Apoyos Financieros		
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	36,301	
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	36,301	
Provisiones		
Disminución de Inventarios		
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Aumento por Insuficiencia de Provisiones		
Otros Gastos		
Inversión Pública		
Inversión Pública no Capitalizable		
Total de Gastos y Otras Pérdidas	829,801	948,461
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	147,775	130,187

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 José Díaz Vázquez
 Director General


 Elaboró: José Antonio Guerrero Muñoz CPC
 Maestró en Contabilidad Gubernamental

Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
 (pesos)
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto(IA)	238,211,047				238,211,047
Aportaciones	238,211,047				238,211,047
Donaciones de Capital					0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-				0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto(IB)		-195,802,652	130,187		-195,672,465
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			130,187		0
Resultados de Ejercicios Anteriores		-195,803,101			-195,803,101
Revalúos		2,703			2,703
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		-2,252			-2,252
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto (IC)				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final (I)	238,211,047	-195,802,652	130,187	0	42,538,582
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto (IIA)	238,253,078				238,253,078
Aportaciones	238,211,047				238,211,047
Donaciones de Capital	42,031				42,031
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN (IIB)		-196,155,410	18,039		-196,137,371
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			147,775		147,775
Resultados de Ejercicios Anteriores		-196,155,410	-130,187		-196,285,597
Revalúos			2,703		2,703
Reservas			0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			-2,252		-2,252
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 20XN (IIC)				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
II. Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 20XN	476,464,125.00	-391,958,062	148,226	0	84,654,289

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 Josué Díaz Vázquez
 Director General


 Elaboró: José Antonio Guerrero Muñoz CPC
 Master en Contabilidad Gubernamental

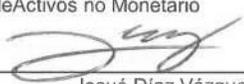
Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020

(Pesos)

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	-43,507,756	43,177,362
Activo Circulante	-43,468,082	0
Efectivo y Equivalentes	-328,807	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-2,543	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	-43,136,733	0
Activo No Circulante	-39,674	43,177,362
Inversiones Financieras a Largo Plazo		43,136,733
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	-39,674	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		-36,301
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes		76,930
PASIVO	4,325	0
Pasivo Circulante	4,325	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,325	
Documentos por Pagar a Corto Plazo		0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración		
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	957,586	-292,308
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		-
Aportaciones		
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
Hacienda pública Patrimonio Generado	957,586	-292,308
Resultados del Ejercicio (ahorro o Desahorro)	957,586	
Resultados de Ejercicios Anteriores		-292,307
Revaluaciones		
Reservas	0	
Rectificación de Resultados de Ejercicio Anteriores		-1
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetario		

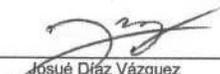

 Josué Díaz Vázquez
 Director General

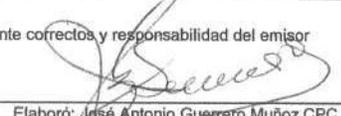

 Elaboró: José Antonio Guerrero Muñoz CPC
 Maestro en Contabilidad Gubernamental

Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020 y 2019
(Pesos)
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO

Concepto	2020	2019
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	977,576	0
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos de Tipo Corriente	27,476	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	950,100	0
Otros Orígenes de Operación	0	0
Aplicación	829,801	0
Servicios Personales	551,421	0
Materiales y Suministros	8,218	0
Servicios Generales	233,861	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	36,301	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	147,775	0
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0	0
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Inc	147,775	0
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	935,996	935,996
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	1,083,771	935,996

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

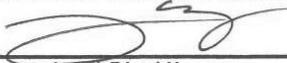

 José Díaz Vázquez
 Director General


 Elaboró: José Antonio Guerrero Muñoz CPC
 Master en Contabilidad Gubernamental

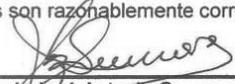
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
(Pesos)
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	21,908,558	137,744,901	138,076,251	21,577,208	-331,350
Efectivo y Equivalentes	935,996	136,781,746	137,110,552	607,189	-328,807
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	17,680,041	963,155	965,698	17,677,498	-2,543
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		0	0	0	0
Inventarios	3,292,521	0	0	3,292,521	0
Almacenes		0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circula		0	0	0	0
Otros Activos Circulantes		0	0	0	0
Activo No Circulante	43,259,625	114,185	113,231	43,260,579	954
Inversiones Financieras a Largo Plazo	43,136,733	0	0	43,136,733	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo P		0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones e		0	0	0	0
Bienes Muebles	269,555	37,255	76,930	229,880	-39,675
Activos Intangibles		0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de	-197,916	0	36,301	-234,217	-36,301
Activos Diferidos	51,253	0	0	51,253	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circ		0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	76,930	0	76,930	76,930
TOTAL DEL ACTIVO	65,168,183	137,859,086	138,189,482	64,837,787	-330,396

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



 José Díaz Vázquez
 Director General

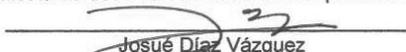


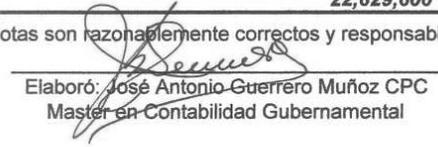
 Elaboró José Antonio Guerrero Muñoz CPC
 Master en Contabilidad Gubernamental

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2020
(Pesos)
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos	Peso	México	22,629,600	22,633,926
Total Deuda y Otros Pasivos			22,629,600	22,633,926

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 José Díaz Vázquez
 Director General


 Elaboró: José Antonio Guerrero Muñoz CPC
 Master en Contabilidad Gubernamental

Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (7= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	950,100	0	950,100	950,100	950,100	-0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	950,100	0	950,100	950,100	950,100	-0

Ingresos excedentes¹

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (7= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Gobierno	950,100	0	950,100	950,100	950,100	-0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras	950,100	0	950,100	950,100	950,100	-0
Ingresos de Organismos y Empresas	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras	0	0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	950,100	0	950,100	950,100	950,100	-0

Ingresos excedentes¹

¹ Los ingresos excedentes se presentan para efectos de cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el importe reflejado debe ser siempre mayor a cero

Cuenta Pública 2020
Poder Ejecutivo
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Dependencia o Unidad Administrativa 1	950,100.00		950,100.00	793,502.00		156,598.00
Dependencia o Unidad Administrativa 2			0			0
Dependencia o Unidad Administrativa 3			0			0
Dependencia o Unidad Administrativa 4			0			0
Dependencia o Unidad Administrativa 6			0			0
Dependencia o Unidad Administrativa 7			0			0
Dependencia o Unidad Administrativa 8			0			0
Dependencia o Unidad Administrativa 9			0			0
Dependencia o Unidad Administrativa xx			0			0
Total del Gasto	950,100.00	-	950,100.00	793,502.00	690,986.00	156,598.00

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	908,100		908,100	793,502	690,986	114,598
Gasto de Capital	42,000		42,000	0	0	42,000
Amortización de la Deuda y Pensiones y Jubilaciones			0			0
Participaciones						
Total del Gasto	950,100	0	950,100	793,502	690,986	156,598

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020

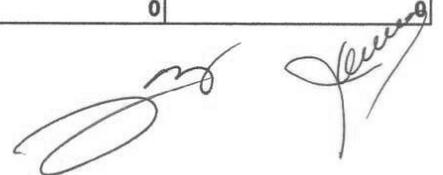
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egreso Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Servicios Personales	603,200	0	603,200	551,422	550,329	51,778
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	356,568		356,568	356,568	356,568	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0		0			0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	69,953		69,953	69,706	69,706	247
Seguridad Social	100,632		100,632	94,284	93,191	6,348
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	29,100		29,100	0	0	29,100
Previsiones	46,947		46,947	0	0	46,947
Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0	30,864	30,864	-30,864
Materiales y Suministros	38,000	0	38,000	8,218	8,218	29,782
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0			0
Alimentos y Utensilios		0	0		0	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0		0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación		0	0		0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio		0	0		0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	30,000		30,000	7,600	7,600	22,400
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos		0	0	0	0	0
Materiales y Suministros Para Seguridad		0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	8,000		8,000	618	618	7,382
Servicios Generales	266,900	0	266,900	233,862	132,439	33,038
Servicios Básicos			0			0
Servicios de Arrendamiento		0	0	0	0	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	210,030		210,030	208,858	107,436	1,172
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	16,500		16,500	7,149	7,149	9,351
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	16,000	0	16,000	16,000	16,000	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.		0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos		0	0	0	0	0
Servicios Oficiales		0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	24,370		24,370	1,855	1,855	22,515
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0		0			0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0		0			0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	42,000	0	42,000	0	0	42,000
Mobiliario y Equipo de Administración	42,000	0	42,000	0	0	42,000
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0		0			0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	950,100	0	950,100	793,502	690,986	156,598

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno	950,100	0	950,100	793,502	690,986	156,598
Legislación			0			0
Justicia			0			0
Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
Relaciones Exteriores			0			0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional			0			0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
Otros Servicios Generales	950,100		950,100	793,502	690,986	156,598
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental			0			0
Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
Salud			0			0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
Educación			0			0
Protección Social			0			0
Otros Asuntos Sociales			0			0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza		0	0			0
Combustibles y Energía			0			0
Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
Transporte			0			0
Comunicaciones			0			0
Turismo			0			0
Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de G			0			0
Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
Total del Gasto	950,100	0	950,100	793,502	690,986	156,598

Cuenta Pública 2020
Poder Ejecutivo
Endeudamiento Neto
Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2020

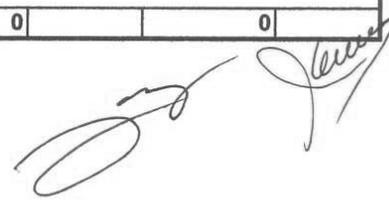
Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Creditos Bancarios			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros instrumentos de Deuda			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0



Two handwritten signatures in black ink are located at the bottom right of the page, below the table. The signatures are stylized and appear to be of the individuals responsible for the data or the report.

Intereses de la Deuda
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0



Handwritten signatures in black ink, appearing to be the names of the preparer and reviewer, located at the bottom right of the page.

Indicadores de Postura Fiscal Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020			
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	950,100	950,100	950,100
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹	950,100	950,100	950,100
2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹	0	0	0
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	950,100	793,502	690,986
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²	950,100	793,502	690,986
4. Egresos del Sector Paraestatal ²	0	0	0
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	156,598	259,114
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	156,598	259,114
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	0	156,598	259,114
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda	0	0	0
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	0	0	0

1. Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestarios totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos

2. Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos

3. Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
Programas	\$950,100	\$0	\$950,100	\$793,502	\$690,986	\$156,598
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Sujetos a Reglas de Operación		\$0	\$0			\$0
Otros Subsidios	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Desempeño de las Funciones	\$950,100	\$0	\$950,100	\$793,502	\$690,986	\$156,598
Prestación de Servicios Públicos		\$0	\$0			\$0
Provisión de Bienes Públicos	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Promoción y fomento			\$0			\$0
Regulación y supervisión	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Específicos	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Proyectos de Inversión	\$950,100	\$0	\$950,100	\$793,502	\$690,986	\$156,598
Administrativos y de Apoyo	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Operaciones ajenas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Compromisos	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Desastres Naturales	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Obligaciones	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Pensiones y jubilaciones	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Aportaciones a la seguridad social	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Aportaciones a fondos de estabilización	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Gasto Federalizado	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Participaciones a entidades federativas y municipios	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Total del Gasto	\$950,100	\$0	\$950,100	\$793,502	\$690,986	\$156,598

Notas a los Estados Financieros.

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo.

Efectivo y Equivalentes.

El saldo en la cuenta de Banco e Inversiones representa los recursos disponibles que tiene el Fideicomiso para la realización de sus operaciones los cuales se detallan a continuación:

Nombre y cuenta	Saldo en Bancos.	Saldo en Inversiones
BBVA Sub-Cuenta, 104-2017	306.24	339,801.99
BBVA Sub-Cuenta, 304-2020	285.41	46,802.48
BBVA Sub-Cuenta, 404	236.78	217,474.05
Mesa de Dinero		268.24
Mercado de Dinero		2,013.99
Total	828.43	606,360.75

Inventarios:

El saldo en la cuenta de inventarios está compuesto por la suma de un terreno y por el valor que tiene la cartera de proyectos propiedad del Fideicomiso.

Otros Activos Circulantes:

El saldo de otros circulantes está compuesto por los saldos endientes de cobro, uno a nombre de Derivados de Agave de Zapotlán, S.P.R de R. L.; el segundo que conforma la cuenta es un saldo pendiente de cobro a nombre de IPROVIPE correspondiente a la venta del Parque Industrial de Zapotlanejo; el tercero es por un adeudo del Fideicomiso del Estero el Salado y está en gestión para su cobro.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles.

Nombre	Saldo en Bienes Muebles.	Depreciaciones
Mobiliario y Equipo de Administración	42,662.79	47,000.23
Vehículos y Equipo de Transporte	187,217.39	187,217.39
Total	229,880.18	234,217.62

Pasivo a corto plazo.




En la cuenta de provisiones a corto plazo se tiene considerado el recurso pendiente de pago para dar cabal cumplimiento a lo estipulado en los contratos y los convenios por el Fideicomiso.

Pasivo Largo Plazo.

La cuenta de deuda pública a largo se integra principalmente por un empréstito se la Secretaria de Planeación, Administración y Finanzas, (Secretaria de la Hacienda Pública), los recursos fueron destinados a diversos estudios de viabilidad de proyectos.

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES.

Ingresos de Gestión.

Los productos financieros corresponden a intereses por las inversiones y otros ingresos financieros devengados y cobrado en el ejercicio 2020

Gastos y Otras Pérdidas:

Los gastos de funcionamiento se registran al momento que se devengan independientemente de cuando se paguen.

NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN).

Juicio Laboral.

ACTOR: VERONICA RICO COLIN.

Sentencia y fecha de dictaminación con un resumen de la condena:

Se dictó sentencia en cumplimiento de amparo y se resolvió el incidente de liquidación con fecha 30 de mayo del 2019 en el que se condena al fideicomiso a pagar lo siguiente:

concepto:	cantidad:
3 meses de salario	\$182,272.50
20 días por año	\$349,335.37
salarios vencidos (12 meses)	\$729,090.00
intereses 2%	\$1'093,635.00
Total	\$2'609,514.34
aguinaldo a devolver por parte de la actora	\$4,511.36
total:	\$2'605,003.01

*nota se genera un interés mensual de \$18,227.25 hasta que se cumplimente el laudo.

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA.

Presentación de los Estados Financieros.

La contabilidad se lleva a cabo en base al principio de acumulación, pues los registros contables de las transacciones se elaboran conforme a la fecha de su

La contabilidad se lleva a cabo en base al principio de acumulación, pues los registros contables de las transacciones se elaboran conforme a la fecha de su realización independientemente a la de su pago, es decir devengadas, esto de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Los estados Financieros adjunto se prepararon para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeto como entidad jurídica independiente.

Ejercicio Fiscal.

El ejercicio fiscal al cual pertenecen las notas corresponde del 01 de enero al 31 de diciembre del 2020, teniendo todas las obligaciones cumplidas al cierre del ejercicio.

Régimen Jurídico.

Fideicomiso de Administración, inversión, Garantía y traslado de Dominio entre el Gobierno del Estado de Jalisco y como Fiduciario la Institución de Banca Múltiple denominada BBVA Bancomer.

Régimen Fiscal.

El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, no está sujeto al Impuesto sobre la Renta ya que no tiene fines lucrativos, teniendo únicamente la obligación de retener el ISR al personal y terceros que presten servicios.

De igual forma por ser un Fideicomiso Público del Gobierno no está obligado al Impuesto Estatal del 2% sobre nómina.

En lo referente al Impuesto al Valor al Fideicomiso para el Desarrollo de Jalisco se encuentra exento de este Impuesto por lo que se refiere a su actividad principal, sin embargo, está obligado al pago del Impuesto por los servicios y productos que contrate y adquiera.

Los trabajadores están registrados ante el IMSS bajo la modalidad 38 "Riesgo de trabajo, enfermedad y Maternidad", que para cotizar bajo esta modalidad se requiere tener un sistema de pensiones para los trabajadores.

Las cuotas por concepto de jubilación, invalidez, vejez y muerte, las solventa mediante el IPEJAL, por las aportaciones del mismo trabajador y del Fideicomiso; de igual manera se otorga una prestación adicional por parte del Fideicomiso del 2% Sistema Estatal de ahorro para el Retiro SEDAR.

El fideicomiso no tiene influencia sobre partes relacionadas con otros organismos privados o Paraestatales.



Mtro. Josué Díaz Vázquez.

Director de FIDEUR.

Cuenta Pública 2020

Fideicomiso para el Desarrollo Urbano

1ero. de enero al 31 de diciembre 2020

Programas y Proyectos de Inversión.

NADA QUE INFORMAR

Cuenta Pública 2020

Fideicomiso para el Desarrollo Urbano

Indicadores de Resultados

NADA QUE INFORMAR

Cuenta Pública 2020

Fideicomiso para el Desarrollo Urbano

Relación de cuentas bancarias productivas específicas

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
	NADA QUE INFORMAR	

Cuenta Pública 2020

Fideicomiso para el Desarrollo Urbano

Relación de Esquemas Bursátiles

NADA QUE INFORMAR