



Contrato de Comodato que celebran por una parte la **SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO** a la que en lo sucesivo se le referirá como la **"SECRETARÍA"** quien para efecto del presente contrato será el comodante, la cual es representada en este acto por el **C. Álvaro Ladrón de Guevara Macías**, en su carácter de Director General de Operaciones de la Secretaría de Administración; y por la otra el Organismo Público Descentralizado denominado Instituto Cultural Cabañas al que en lo subsecuente se le referirá como el **"INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS"** y el que para efecto de este contrato será considerado como el comodatario, el cual es representado en este acto por la **Mtra. Susana Chávez Brandon**, en su carácter de Directora General del Organismo; ambas partes contratantes en relación con el presente instrumento, llevan a cabo las siguientes:

DECLARACIONES

I. Declara el representante de la **"SECRETARÍA"**, que:

- a) La Secretaría de Administración es la dependencia de la Administración Pública Centralizada facultada, para representar al Poder Ejecutivo Estatal en los contratos en general que afecten los bienes muebles al servicio del Estado e intervenir en la enajenación, arrendamiento, comodato y adquisición de bienes inmuebles del mismo, tal y como se desprende del artículo 19 Apartado 1, fracción XXI, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.
- b) El **C. Álvaro Ladrón de Guevara Macías**, en su carácter de Director General de Operaciones de la Secretaría de Administración del Estado de Jalisco, cuenta con facultades suficientes para representar a dicha Secretaría, en términos del artículo 19 apartado 1, fracción XXI, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, en relación con el diverso 24 fracción XXV del Reglamento Interno de la Secretaría de Administración del Estado de Jalisco.
- c) Para efectos del presente contrato, señala como enlace para cualquier asunto relacionado con el presente contrato, al titular de la Dirección de Bienes Muebles, Vehículos y Combustibles en lo sucesivo la **"DIRECCIÓN"**, cuyo domicilio es la avenida Prolongación Alcalde, No. 1221, colonia Miraflores de Guadalajara, Jalisco, C.P. 44270, teléfono 3818 2800 Ext. 22841.
- d) Es la legítima propietaria del bien mueble, cuyo comodato es objeto del presente contrato.

II. Declara la representante del **"INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS"**, que:

- a) El Instituto Cultural Cabañas es un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene por objeto el administrar y salvaguardar el inmueble conocido como Hospicio Cabañas y Casa-Taller José Clemente Orozco; la preservación, investigación y divulgación de la obra de José Clemente Orozco en el ámbito de su competencia, así como del acervo artístico a cargo del Instituto, entre otras funciones, creado mediante decreto número 10351 del Congreso del Estado de Jalisco, Publicado en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco con fecha del 18 de diciembre de 1980.
- b) La Mtra. Susana Chávez Brandon, tiene facultades suficientes para comparecer a la firma del presente instrumento en representación del **"MUSEO CABAÑAS"**, las cuales se desprenden del artículo 78 numeral 1 fracción II de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco; además del poder conferido en la escritura pública número 4,281 de fecha 14 de diciembre de 2018, pasada ante la fe del Lic. Javier Cuellar Vázquez, Notario Público número 4 del municipio de Zapopan, Jalisco."
- c) Para efectos del presente del presente contrato señala el domicilio en la Calle Cabañas número 8 colonia Las Fresas, Plaza Tapatía, en el Municipio de Guadalajara, Estado Jalisco, C.P. 44360, teléfono 33 36681645.
- d) Tiene la capacidad financiera, técnica y operativa necesarias para dar cumplimiento a las obligaciones que adquiere al amparo del presente contrato.

III. Declaran conjuntamente la **"SECRETARÍA"** y el **"INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS"**, que:

- a) Cuando en el presente instrumento se les refiera a ambas de manera conjunta, se les denominará como las **"PARTES"**.
- b) Han inspeccionado el bien señalado en la cláusula primera de este contrato, y el mismo es funcional en cuanto a la totalidad de sus características técnicas, y su estado de conservación es óptimo. Aunado a ello, **"SECRETARÍA"** manifiesta que el citado bien se encuentran libre de cualquier tipo de adeudo o gravamen, situación que ha sido constatada por el **"INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS"**.

Habiendo declarado lo anterior, las **"PARTES"** se sujetan al presente contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS



PRIMERA. - DEL OBJETO. La “**SECRETARÍA**”, concede gratuita y temporalmente al “**INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**”, el uso y goce del bien mueble en lo subsecuente el “**BIEN**” descrito a continuación:

CANTIDAD	EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE	NUM. INVENTARIO
1	TELÉFONO	CISCO	7841	SWZP23440JMZ	565135002810400001165

El “**INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**” se obliga a dar al “**BIEN**”, el uso que le corresponda según sus características, el cual en todo momento será utilizado para el **Museo** del “**INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**” y deberá ser oficial y relacionado directamente con las facultades y obligaciones que le confieren la Constitución Política de lo Estados Unidos Mexicanos, la local del Estado de Jalisco, y las leyes y reglamentos que de ellas emanen. Por lo que el “**INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**” llevará a cabo el uso de los “**BIEN**” por conducto de sus servidores públicos exclusivamente, sin que ello obste para que se considere que dicha entidad tenga la posesión del citado bien. Por ello, el “**INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**” será responsable de los daños, perjuicios, faltas administrativas, penales, civiles o cualquier otra que resulte con motivo del uso o destino que se dé al “**BIEN**”.

De igual manera, salvo lo expresamente previsto en el presente contrato, el “**INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**” está impedido para alterar de cualquier manera, la forma y sustancia del “**BIEN**”, ya sea en lo general, o en cualquiera de los componentes que los conforman. Las “**PARTES**” acuerdan que el citado impedimento se extiende para enajenar, gravar, o ceder total o parcialmente, cualquiera del “**BIEN**”, o cualquier derecho u obligación derivado del presente contrato.

SEGUNDA. - DE LA VIGENCIA. La vigencia del presente contrato comenzará a correr a partir del día **07 de diciembre de 2020**, y terminará el día **05 de diciembre de 2024**, salvo aquellas obligaciones y derechos que, por su naturaleza, trasciendan el referido plazo.

Así mismo, las “**PARTES**” acuerdan que la renovación del presente instrumento, o en su defecto la celebración de un nuevo contrato de comodato respecto del “**BIEN**”, estará sujeto a que, a juicio de la “**SECRETARÍA**”, el “**INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**” se encuentre al corriente en el cumplimiento de todas las obligaciones que derivan de este contrato.

TERCERA. - DE LA RECEPCIÓN. El “**INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**” recibirá y devolverá cualquiera de los “**BIEN**” en el Almacén General de la Secretaría de Administración, el cual se encuentra ubicado en la calle Puerto Guaymas S/N (frente al Tutelar para menores), colonia Miramar, en el municipio de Zapopan, Jalisco, C.P. 45060 o en el lugar que para cualquiera de dichos efectos disponga la “**DIRECCIÓN**”.

En caso de que sea una nueva asignación el “**INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**” se obliga a firmar el inventario y el resguardo, en el momento en el que este reciba físicamente del “**BIEN**”.

CUARTA. - DE LA DEVOLUCIÓN. La “**DIRECCIÓN**”, como enlace de la “**SECRETARÍA**” para todos los efectos del presente contrato, en cualquier momento y por cualquier causa, podrá solicitar al “**INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**”, la devolución de cualquiera del “**BIEN**”, obligándose el “**INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**” a entregarlos en la fecha y lugar que se le indique.

El “**INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**” se obliga a firmar las actas y demás documentación que requiera la “**DIRECCIÓN**” para recibir el citado bien, cuando concluya la vigencia de este contrato, o cuando por cualquiera de las causas acordadas en este contrato, se haga necesario que el “**INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**” devuelva cualquiera de ellos a la “**SECRETARÍA**”. Previo a la devolución de cualquiera del “**BIEN**”, el “**INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**” deberá cerciorarse que los bienes a devolver se encuentren limpios y libre de cualquier gravamen que sobre él pudiera existir.

QUINTA. - DE LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. El “**INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**” se obliga a conservar los “**BIEN**” en buen estado, y a realizar todas las reparaciones ordinarias, extraordinarias, preventivas, correctivas, urgentes y/o necesarias que requieran para su correcto funcionamiento, tanto en lo general, como en todos y cada uno de sus componentes. Por ello, las “**PARTES**” acuerdan que todas las mejoras, mantenimientos, o reparaciones que se lleven a cabo a el “**BIEN**”, quedarán a favor de éstos, y no existirá obligación alguna a cargo de la Secretaría de la Hacienda Pública, para indemnizar al “**INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**” por tales conceptos, tampoco para reembolsar cualquier cantidad vinculada con los mismos, o para efectuar cualquier erogación para tales fines.

SEXTA. - DEL ASEGURAMIENTO. El “**INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**”, deberá de contar con una póliza de seguro general para el bien mueble de su propiedad, el cual podrá incluir el “**BIEN**” dentro de la cobertura de la misma. En este caso, el “**INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**” deberá presentar ante la “**DIRECCIÓN**”, copia simple de la solicitud de endoso del “**BIEN**” a la referida póliza general, así como copia



simple de la aceptación del citado endoso, dentro de los 30 días naturales siguientes a la firma de este contrato.

En caso de presentarse algún siniestro respecto de cualquiera del **"BIEN"**, el **"INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS"** realizará el pago de cualquier deducible o concepto necesario para que la compañía aseguradora proceda a la reparación de los bienes siniestrados, o la reposición de sus piezas para el caso de robo parcial. Ahora bien, en caso de que los bienes correspondientes sea determinados como pérdida total, o sufran un robo total, el **"INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS"** deberá entregar el pago del referido deducible ante la compañía aseguradora, con la finalidad de que la indemnización que ésta emita, sea el valor íntegro del bien, sin descuentos por tal concepto; en caso de que no sea posible atender este procedimiento, el **"INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS"** deberá entregar ante la Secretaría de la Hacienda Pública un monto equivalente al citado deducible, tomando en consideración que la indemnización que esta última reciba con motivo del percance, será el valor del bien, menos el deducible.

En caso de que por cualquier motivo, cualquiera del **"BIEN"** carezca de aseguramiento en cualquier momento mientras se encuentre en posesión del **"INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS"**, y el respectivo bien sufran cualquier percance, entendiendo por éste cualquier daño en cualquiera de sus partes o componentes, o robo total o parcial, sean o no derivados de caso fortuito o fuerza mayor, el **"INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS"** efectuará el pago del daño o pérdida que se cuantifique por peritos, y en caso de que sea imposible su reparación, se pagará el valor del bien. Las **"PARTES"** pactan el contenido de este párrafo, al margen de las consecuencias jurídicas que se deriven en los términos de este contrato.

El **"INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS"** deberá dar aviso a la **"DIRECCIÓN"**, acerca de cualquier daño, percance, o daño que sufra del **"BIEN"**, dentro de los 3 días hábiles siguientes de ocurrido el daño, percance, o conocimiento de la pérdida de la unidad, con copia para la Dirección General Jurídica de la Secretaría de Administración, acompañando copia de las denuncias ante el Ministerio Público que en su caso deban presentarse.

SÉPTIMA. - DE LAS DENUNCIAS. El **"INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS"** será responsable por la elaboración e interposición de denuncias ante la autoridad ministerial, cuando se presente cualquier hecho constitutivo de delito en el que se vea involucrado cualquiera del **"BIEN"**. Una vez hecho lo anterior, deberá remitir a la **"DIRECCIÓN"**, copia de la respectiva denuncia, dentro de los 3 días hábiles siguientes de la fecha de su interposición.

OCTAVA. - DE LA INSPECCIÓN. Las **"PARTES"** acuerdan que la **"SECRETARÍA"**, por conducto de la **"DIRECCIÓN"**, en cualquier momento podrá llevar a cabo las inspecciones que considere necesario efectuar a cualquiera del **"BIEN"**, a efecto de constatar el cabal cumplimiento de los compromisos y obligaciones a cargo del **"INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS"**, que se derivan del presente contrato, por lo que el **"INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS"** otorgará todas las facilidades y permisos necesarios para que el personal que la **"DIRECCIÓN"** disponga para ello, pueda llevar a cabo las tareas señaladas en el presente párrafo.

NOVENA. - DE LA TERMINACIÓN. El presente contrato de comodato termina:

- a) Por acuerdo expreso entre las **"PARTES"**.
- b) Por haberse cumplido el plazo de vigencia de este contrato.
- c) Por cualquier incumplimiento por parte del **"INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS"** en las obligaciones y compromisos pactados en este contrato.

No obstante, cualquiera de las **"PARTES"** podrá dar por terminado el presente contrato antes de la conclusión de su vigencia, por así convenir a sus intereses, en cuyo caso la parte que decida darlo por terminado deberá dar aviso a la otra con por lo menos 30 días naturales de anticipación a aquel en que se pretenda que surta efectos la terminación propuesta. En cualquiera de los casos, el **"INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS"** deberá efectuar la devolución o entrega del **"BIEN"** en los términos precisados en este instrumento.

DÉCIMA. - DE LAS COMUNICACIONES. Todas las comunicaciones o avisos que las **"PARTES"** se hagan entre sí, deberán constar invariablemente por escrito, y su recepción por parte del destinatario se hará constar por cualquier medio que haga indubitable o fehaciente su notificación. Por parte de la **"SECRETARÍA"**, además de la **"DIRECCIÓN"**, la Dirección General Jurídica estará facultada para efectuar cualquier comunicado relativo al cumplimiento y seguimiento del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA. - DE LOS TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS. Las **"PARTES"** acuerdan que los títulos de las cláusulas contenidas en el presente contrato, se plasman únicamente con carácter referencial, es decir, para identificar el tema general que cada cláusula aborda, por lo que deberá observarse el contenido de cada cláusula, y no el título de estas, para la interpretación del presente contrato.

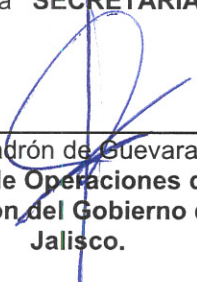
DÉCIMA SEGUNDA. - DE LAS CONTROVERSIAS. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para resolver o complementar todo aquello que no se encuentre previamente estipulado en el mismo, se estará a lo dispuesto en la legislación estatal aplicable vigente, sometiéndose expresamente



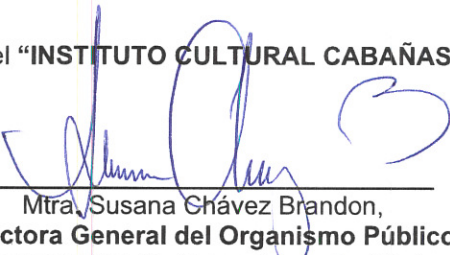
a la jurisdicción de los tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco con residencia en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro les pudiera corresponder.

Leído que fue el presente contrato por las **“PARTES”**, y reconociendo el contenido y alcance de las disposiciones y obligaciones que lo rigen, se firma de común acuerdo por triplicado el día **07 de diciembre de 2020**.

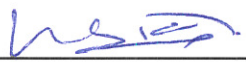
Por la **“SECRETARÍA”**

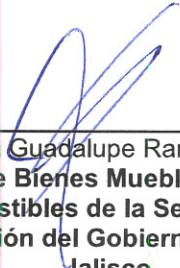

C. Álvaro Ladrón de Guevara Macías,
Director General de Operaciones de la Secretaría de Administración del Gobierno del Estado de Jalisco.

Por el **“INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS”**


Mtra. Susana Chávez Brandon,
Directora General del Organismo Público Descentralizado denominado Instituto Cultural Cabañas.

TESTIGOS:


Lic. Nora Aidé Nieto Torres,
Directora de lo Consultivo de la Secretaría de Administración del Gobierno del Estado de Jalisco.


C. Ileana Guadalupe Ramírez Parra
Directora de Bienes Muebles, Vehículos y Combustibles de la Secretaría de Administración del Gobierno del Estado de Jalisco.

LAHP.
EL PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE COMODATO DE BIENES MUEBLES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y EL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS, CELEBRADO EL 07 DE DICIEMBRE DE 2020.

