

## CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA.

Que celebran, por una parte el **INMACULATO SA DE CV**. Representado por el Señor **FERNANDO ORTIZ LOZANO**, quien es el representante legal de la empresa y quien lo acredita con la Escritura Pública número 2,136 dos mil ciento treinta y seis pasada ante la fe del Notario Público número 113 ciento trece del municipio de Guadalajara el Lic. Roberto Espinosa Badial, que en lo sucesivo se denominará “**EL PROVEEDOR**”, con domicilio en Av. Justo Sierra número 2530, Colonia Ladrón de Guevara, Guadalajara, Jalisco, cp.44600; y de otra parte al **INSTITUTO JALISCIENSE DEL ADULTO MAYOR**, representado en este acto por la Directora General la **MTRA. ALMA GUADALUPE SALAS MONTIEL**, a quien en este contrato se le denominará “**EL CLIENTE**”, con domicilio en la calle Av. Hidalgo 1375, Col. Americana, en el municipio de Zapopan, Jalisco. Las partes realizan las siguientes:

### DECLARACIONES:

**PRIMERA.** Por sus generales manifiestan: **EL PROVEEDOR**, ser una persona moral constituida con las Leyes mexicanas de nombre **INMACULATO SA DE CV**. Quien en este acto es representada por su representante legal el Sr. **FERNANDO ORTIZ LOZANO**, quien manifiesta estar legamente registrada ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT), contando con su domicilio fiscal en **Av. Justo Sierra número (2530), colonia Ladrón de Guevara. Guadalajara, Jalisco, cp.44600**, con registro federal del contribuyente RFC: **INM080303HT0**. Con página electrónica [www.novaclean.com.mx](http://www.novaclean.com.mx) y teléfonos (33) 30448484 y 30448585.

**SEGUNDA.** “**EL CLIENTE**” manifiesta que: Es un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio, y acredita su existencia legal mediante **EL DECRETO NUMERO 23563/LIX/11**, (ley o decreto), publicado en el periódico oficial del estado de **JALISCO**, de fecha **15 DE SEPTIEMBRE DEL 2011**. Su representación legal recae en **EL DIRECTOR GENERAL**, quien acredita su personalidad mediante el nombramiento emitido por el gobernador constitucional del estado de Jalisco **MTR0. JORGE ARISTÓTELES SANDOVAL DÍAZ** de fecha 28 veintiocho de febrero del año 2015 dos mil quince, donde se designa a la **MTRA. ALMA GUADALUPE SALAS MONTIEL**, como Directora General del Instituto Jalisciense Del Adulto Mayor del Estado de Jalisco. Y tiene facultades suficientes para celebrar el presente contrato, las que no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna, a la fecha.

Que su Director General, según nombramiento expedido por el C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, está facultado para celebrar contratos, convenios y acuerdos, señalando para tal efecto como su domicilio el ubicado en **calle Av. Hidalgo 1375, Col. Americana, en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco.**

## CLAUSULAS:

**PRIMERA.-** La empresa INMACULATO S.A de C.V. representada en este acto por el señor **FERNANDO ORTIZ LOZANO**, se obliga a proporcionar el servicio de limpieza al **INSTITUTO JALISCIENSE DEL ADULTO MAYOR**, quien es representado por la Directora General la **MTRA. ALMA GUADALUPE SALAS MONTIEL**, quien contrata los servicios para el beneficio del propio Instituto: El servicio de limpieza, la cual se contrata para el servicio de limpieza de las oficinas del Instituto, ubicadas en la calle Av. Hidalgo 1375, Colonia Americana, en Guadalajara, Jalisco. En caso de cambio de domicilio del Cliente, el Proveedor se obliga a proporcionar el Servicio por el que fue contratado en las nuevas Instalaciones en donde se establezca el Instituto. Dicho Servicio estará condicionado a la **“propuesta técnica del proveedor”**, que por sus condiciones y calidad ha sido asignado con la orden de compra correspondiente.

**SEGUNDA.-** El precio convenido es la cantidad de **\$ 12,600.00 (diez mil trescientos pesos m.n. 00/100)** más la cantidad de **\$ 2,016.00** (Dos mil dieciséis pesos) por concepto del Impuesto al Valor Agregado (IVA), dando un total a pagar por parte del **“CLIENTE”** de **\$14,616.00 (catorce mil seiscientos dieciséis pesos M.N. 00/100)**,

**TERCERA.-** **“EL PRESTADOR”** se obliga a proporcionar el servicio de dos auxiliares de Limpieza donde sus horarios corresponderán de Lunes a Viernes, así como los días Sábados que por cuestiones del funcionamiento y labores del Instituto, este lo requiera por una Jornada Laboral de ocho horas diarias. De los cuales su horario de entrada será de 9:00 a.m. a las 17:00 p.m. horas, el prestador de Servicio se obliga a proporcionar los productos y el material de limpieza que se requieran el labor las personas que .

La cantidad mencionada en la cláusula segunda, serán pagadera en la siguiente forma:

a) El **“CLIENTE”** se compromete a pagar la cantidad que ampara el presente contrato a más tardar los días 15 y 30 del mes corriente.

**CUARTA. VIGENCIA DEL CONTRATO.-** El servicio contratado tendrá como vigencia forzosa para ambas partes del día **01 Primero de Febrero del 2017 dos mil diecisiete, y concluirá el mismo, el día 31 de Diciembre del año 2017 dos mil diecisiete**, en donde solo se podrá renovar mediante el escrito respectivo.

**QUINTA.- RESPONSABILIDAD LABORAL.** Las partes reconocen y aceptan que entre ellas no existe relación laboral alguna; única y exclusivamente el compromiso en los términos del presente convenio, de acuerdo a lo dispuesto en el Código Civil vigente para el Estado de Jalisco.


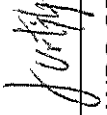
Así mismo las partes acuerdan que la responsabilidad sobre los derechos laborales de los auxiliares de limpieza que proporciona el **“PROVEEDOR”** al **“CLIENTE”**, recaerán en el **“PROVEEDOR”**, deslindando al **“CLIENTE”**, ello en virtud de que dichas personas son

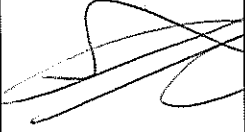
trabajadores contratados por el “PROVEEDOR” para prestar el Servicio de limpieza al Sector Público y/o Privado.

**SEXTA.-** En virtud de la presente contratación de los servicios de limpieza y desde el momento en que el “EL PROVEEDOR” dejare de cubrir el servicio contratado quedara rescindido y deslindara a la compradora de cualquier responsabilidad que pudiese generar a la vendedora, obligándola a cubrir daños y perjuicios si esta ocasionare a la parte compradora.


**SEPTIMA.- INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO.-** Las partes acuerdan que el presente instrumento es producto de la buena fe, por lo que cualquier duda o diferencia que surja de su interpretación y cumplimiento, será resuelta de común acuerdo y sólo en el caso de continuar la controversia, las partes se someterán a la Jurisdicción de los Tribunales competentes con sede en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando al fuero que pudiera corresponderles por sus domicilios presentes o futuros.

Las partes manifiestan conocer el contenido del presente acuerdo, así como su alcance y fuerza legal, por lo que se firma en dos tantos por quienes intervinieron en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco a **01 de Febrero del año 2017 dos mil diecisiete.**

COMPRADOR	PROVEEDOR
 MTRA. ALMA GUADALUPE SALAS MONTIEL INSTITUTO JALISCIENSE DEL ADULTO MAYOR	 C. FERNANDO ORTIZ LOZANO INMACULATO SA DE CV.

  
C. Carlos López Ramírez

TESTIGO

  
C. Antonio López Soriano

TESTIGO