

ADENDUM AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE FOTOCOPIADO E IMPRESIÓN DE FECHA 01 DE FEBRERO DEL 2017, QUE CELEBRARON POR UNA PARTE INSTITUTO JALISCIENSE DEL ADULTO MAYOR, REPRESENTADO POR LA MTRA. ALMA GUADALUPE SALAS MONTIEL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINO COMO "EL ARRENDATARIO" Y POR LA OTRA LA EMPRESA DENOMINADA "COPIADORAS JAPONESAS S.A. DE C.V." REPRESENTADA POR EL LIC. GABRIEL GONZALEZ COBIAN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINO COMO "EL ARRENDADOR", AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE ADENDUM, PARA LO CUAL SE SUJETAN A LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CLAUSULAS:

#### ANTECEDENTES:

1.- En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 01 de Febrero del año 2017 dos mil diecisiete, se llevó a cabo un contrato de Arrendamiento de Equipo de Fotocopiado e Impresión con una terminación al 31 de Diciembre del 2017 entre las siguientes partes:

EL ARRENDATARIO: INSTITUTO JALISCIENSE DEL ADULTO MAYOR, REPRESENTADA POR LA DIRECTORA GENERAL LA MTRA. ALMA GUADALUPE SALAS MONTIEL

EL ARRENDADOR: "COPIADORAS JAPONESAS S.A. DE C.V.", REPRESENTADA POR SU ADMINISTRADOR GENERAL UNICO FERNANDO ORTIZ LOZANO

#### DECLARACIONES:

A) DECLARA "LA EL VENDEDOR" BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

1.- Que ratifica en todas sus partes las declaraciones efectuadas en el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, las cuales en obvio de repeticiones se dan por reproducidas como si a la letra se insertaran.

2.- Que manifiesta expresamente su consentimiento para celebrar el presente CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PRINCIPAL, con el objeto de modificar lo referente a las obligaciones inherentes a la duración del contrato de Prestación de Servicios.

3.- Que el resto de las obligaciones contenidas en el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, quedan intocadas y subsisten en todos sus términos, por lo que el alcance de las modificaciones se circunscribe exclusivamente a lo pactado en este Convenio Modificatorio.

Expuesto lo anterior las partes otorgan las siguientes:

#### CLÁUSULAS:

PRIMERA.- DURACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS.- Las partes convienen en modificar el contenido en la CLÁUSULA QUINTA.- DE LA VIGENCIA Y TERMINACION.- *"El presente contrato tendrá una vigencia de 11 meses, contados a partir de la fecha de su celebración, esto es del día 01 de Febrero del año 2017 y concluirá el mismo, el día 31 de Diciembre del año 2017, el mismo se podrá prorrogar mediante un nuevo contrato o el convenio modificatorio respectivo. "... a efecto de que en lo sucesivo quede de la siguiente forma:*

a).- CLÁUSULA QUINTA. DE LA VIGENCIA Y TERMINACION.- Las partes convienen en que por la necesidad del Servicio, el contrato Principal se extenderá hasta el día 31 (treinta y uno) de Enero del 2018 dos mil dieciocho forzoso para ambas partes, y esté adendum empezará a surtir sus efectos el día 01 de Enero del 2018.

SEGUNDA.- AUTORIZACION. "EL PRESTADOR" otorga expresamente su consentimiento y autorización, debiendo en todo caso respetar el plazo del contrato, razón por la cual convienen en modificar el contenido de la cláusula QUINTA del contrato principal, a fin de que en lo sucesivo las partes se rijan por el contenido del contrato y este convenio.

TERCERA.- RATIFICACIÓN DEL CONTENIDO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE COPIADO E IMPRESIÓN PRINCIPAL.- Las partes convienen en ratificar las obligaciones asumidas en el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PRINCIPAL descrito en el capítulo de ANTECEDENTES, en todo lo que no se contraponga a lo modificado en este CONVENIO; razón por la cual se obligan a estar y pasar en todo tiempo por el

contenido íntegro de ambos instrumentos jurídicos, de los cuales reconocen ampliamente el contenido y alcance de los mismos.

**CUARTA.- DOMICILIO DE LAS PARTES.-** Señalan como domicilios para oír todo tipo de notificaciones, emplazamientos o recibir el pago de honorarios o documentos según sea el caso, los siguientes:

**EL ARRENDATARIO.-** Calle San Ernesto 3561 Colonia Jardines de San Ignacio, en el municipio de Zapopan, Jalisco.

**EL ARRENDADOR.-** Justo Sierra número 2530, colonia Ladrón de Guevara, en Guadalajara, Jalisco. Cp. 44600.

En el caso de que alguna de las partes mudara su domicilio, ambas partes convienen y se obligan a notificarse mutuamente, por escrito, cualquier variación del mismo tan luego como suceda.

**QUINTA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes que intervienen en el presente Convenio, para la interpretación y cumplimiento del mismo, así como para todo lo no previsto en el mismo y en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PRINCIPAL**, al cual modifica este convenio, se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, por lo que renuncian expresamente al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa les llegara a corresponder.

Leído que fue por las partes el presente **CONVENIO** y enteradas de su contenido, alcance y fuerza legal, lo aprueban y firman en 2 dos ejemplares en la ciudad de Zapopan, Jalisco, el día 02 de Enero del 2018 dos mil dieciocho.

" EL ARRENDADOR "

INMACULATO, S.A. DE C.V.

  
SR. FERNANDO ORTIZ LOZANO

ADMINISTRADOR UNICO


" EL ARRENDATARIO "

INSTITUTO JALISCIENSE DEL

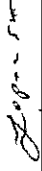
ADULTO MAYOR

MTRA. ALMA GUADALUPE SALAS

MONTIEL DIRECTORA GENERAL

  
Adolfo Perez Hernandez

TESTIGO



Antonio Lopez Soriano

TESTIGO