

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS DE COPIADO E IMPRESIÓN QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SOCIEDAD DENOMINADA COPIADORAS JAPONESAS, S.A. DE C.V., EN CALIDAD DE ARRENDADOR (LA EMPRESA), REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. GABRIEL GONZÁLEZ COBIÁN; Y POR OTRA PARTE LA SOCIEDAD DENOMINADA PARTE EL INSTITUTO JALISCIENSE DEL ADULTO MAYOR EN CALIDAD DE ARENDATARIO (EL CLIENTE), REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR MTRA. ALMA G. SALAS MONTEL LAS PARTES (DENOMINANDO ASÍ A AMBAS EN SU CONJUNTO) ESTÁN DE ACUERDO EN SOMETERSE EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

DECLARACIONES

1. Declara LA EMPRESA por conducto de su representante legal:

1.1. Que es una sociedad debidamente constituida y válidamente existente conforme a las leyes de la República Mexicana, tal y como consta en la Escritura Pública número 327, de fecha 8 de marzo de 1985, pasada ante la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público número 29 con ejercicio en la ciudad de Guadalajara.

1.2. Que su representante legal cuenta con todas las facultades necesarias para la celebración de este instrumento, mismas que no le han sido revocadas o limitadas, por lo que puede ocurrir a la celebración de este contrato.

1.3. Que su domicilio es el ubicado en la **Avenida México #2627, Colonia Ladrón de Guevara, C.P. 44600, en Guadalajara, Jalisco, México**, y con número de teléfono para atención a clientes (33) 3616-3616 y 01-800-777-3616.

1.4. Que cuenta con los equipos, la capacidad técnica y el conocimiento necesario para prestar a EL CLIENTE los servicios de arrendamiento a los que se hace referencia en el presente instrumento.

2.- Declara el CLIENTE por conducto de su representante:

Ser un Organismo Público Descentralizado legalmente constituido y existente de conformidad con las leyes mexicanas, según consta Mediante El Decreto Numero 23563/LIX/11, (Ley O Decreto),

- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO -

Publicado En El Periódico Oficial del Estado de Jalisco, De Fecha 15 de septiembre del 2011. Su Representación Legal recae en el Director General, quien acredita su personalidad mediante el acuerdo emitido por el Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco **MTRO. JORGE ARISTÓTELES SANDOVAL DÍAZ** de fecha 01 primero de marzo del año 2013 dos mil trece, publicado en el periódico oficial "El Estado de Jalisco", en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, tomo CCCLXXV, número 24 de la sección II, el día 5 de marzo del año 2013 (dos mil trece), así como del artículo 47 de la Ley para el Desarrollo Integral del Adulto Mayor del Estado de Jalisco, donde se designa a la **MTRA. ALMA GUADALUPE SALAS MONTIEL**, como Directora General del Instituto Jalisciense Del Adulto Mayor del Estado de Jalisco. Y tiene facultades suficientes para celebrar el presente contrato, las que no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna a la fecha.-----

2.1. Que su domicilio es el ubicado en AV. SAN ERNESTO 3561 COL. JARDINES DE SAN IGNACIO, ZAPOPAN JALISCO.

2.2. Que requiere de arrendar equipos de copiado e impresión, y que los mismos reciban servicios de mantenimiento para su correcto funcionamiento y conservación, por lo que es su voluntad contratar dichos servicios con LA EMPRESA.

2.3. Declaran LAS PARTES:

3.1. Que se reconocen recíprocamente la personalidad con la que comparecen al presente acto, al cual ocurren de forma voluntaria y sin que exista error, dolo, mala fe o cualquier otro vicio de la voluntad que pudiera afectarlo.

3.2. Que los términos del presente contrato se extienden a todos los equipos que se encuentren señalados en el ANEXO 1, en lo individual, tanto los costos, como en los servicios, salvo que expresamente se señale lo contrario en este instrumento.

Hechas Las Declaraciones anteriores, LAS PARTES convienen en ajustar su voluntad al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO -

PRIMERA.- OBJETO.- Por la celebración del presente contrato LA EMPRESA se obliga a entregar en arrendamiento a EL CLIENTE el(los) equipo(s) de copiado e impresión al(a los) que se hace referencia en el ANEXO 1 de este contrato, mismo(s) que será(n) instalado(s) en el domicilio ubicado en AV. SAN ERNESTO 3561 COL. JARDINES DE SAN IGNACIO., sobre el que EL CLIENTE tiene la posesión y control. Con la firma del presente instrumento, EL CLIENTE acepta y reconoce expresamente las obligaciones que de este contrato se desprenden a su cargo sobre los equipos descritos en el ANEXO 1 de este contrato.

LA EMPRESA prestará a EL CLIENTE los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos de copiado e impresión arrendados y descritos en el ANEXO 1, de conformidad con lo establecido en la Cláusula QUINTA de este instrumento.

Los servicios que mantenimiento que deriven del presente contrato de arrendamiento se extenderán exclusivamente a los equipos detallados en el ANEXO 1, de forma independiente de cualquier otro equipo que EL CLIENTE pudiera tener instalado en el mismo domicilio.

SEGUNDA.- VIGENCIA Y TERMINACIÓN.- El presente contrato tendrá una vigencia de 30 DIAS, contados a partir de la fecha de su celebración, y el mismo se podrá prorrogar por un periodo igual, siempre y cuando LAS PARTES manifiesten expresamente y por escrito su consentimiento para ello, con al menos 10 días de anticipación a la fecha de su vencimiento.

En cualquier momento, LAS PARTES podrán dar por terminado el presente contrato de común acuerdo, bastando para ello la manifestación expresa y por escrito de dicha intención. En caso de terminación anticipada de común acuerdo por LAS PARTES, LA EMPRESA quedará liberada de devolver cualquier cantidad recibida por concepto de pagos anticipados de EL CLIENTE.

Si LA EMPRESA de forma unilateral e injustificada suspendiera la prestación de sus servicios, exigiera la devolución del equipo arrendado o tuviera por terminado el presente contrato, quedará obligada a devolver a EL CLIENTE el equivalente a la contraprestación recibida que no se haya devengado hasta el momento de la terminación.

Si LA EMPRESA omitiera o incumpliera cualquiera de las obligaciones que adquiere por este instrumento, EL CLIENTE deberá requerirle de forma escrita su cumplimiento, teniendo LA EMPRESA un plazo de 10 días hábiles posteriores al requerimiento de EL CLIENTE para subsanar o remediar tal incumplimiento. Sólo en caso de que LA EMPRESA no remedie o

- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO -

realice su mejor esfuerzo por resolver tal incumplimiento, EL CLIENTE podrá dar por terminado el presente contrato.



LA EMPRESA se obliga a realizar cuanto esté a su alcance para resolver de la forma más expedita posible, cualquier situación que pudiera afectar, limitar o suspender la prestación de los servicios contratados por EL CLIENTE.

TERCERA.- CONTRAPRESTACIÓN.- Por el arrendamiento de los equipos especificados en el ANEXO 1 del presente instrumento y la prestación del servicio de mantenimiento asociado al mismo, EL CLIENTE deberá pagar a LA EMPRESA la renta COSTO POR CLICK EN \$ 0.60 CTV. (Sesenta centavos) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) en lo que se refiere a color.

La contraprestación establecida ampara exclusivamente el arrendamiento de los equipos especificados en el ANEXO 1 de este contrato, así como los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los mismos, en términos de la CLÁUSULA QUINTA de este contrato.

La EMPRESA se compromete a proporcionar a EL CLIENTE a una persona para el trabajo de Digitalización de documentos, para lo cual el CLIENTE deberá pagar a la Empresa por este Servicio la cantidad de COSTO POR CLICK DE \$ 0.40 CTV. (Cuarenta centavos) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), el cual deberá realizarse dentro del horario de las Labores del Instituto que es de 9:00 horas a las 17:00 horas de lunes a viernes, sin estar sujeto este a un horario establecido, ya que la importancia de su trabajo es en la obtención de resultados de acuerdo a lo realizado.

EL CLIENTE reconoce y entiende que la contraprestación establecida incluye el polvo impresor (tónor) y revelador necesarios para el buen funcionamiento de los equipos, quedando expresamente excluido el papel. LA EMPRESA puede suministrar a EL CLIENTE el papel, a modo de insumo de impresión. Si EL CLIENTE requiere que LA EMPRESA le suministre el papel, deberá solicitarlo a través del área de compras de LA EMPRESA, sin que ello se relacione en forma alguna con las obligaciones o derechos que se desprenden de este contrato; es decir, el pedido de papel que EL CLIENTE le realice a LA EMPRESA, se pagará de manera independiente y no tendrá ninguna relación en el presente contrato ni con sus cláusulas.

Para cuantificar el tiraje de impresión se tomará en cuenta la lectura de los medidores instalados en cada uno de los equipos. El incumplimiento en el pago de las impresiones

- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO -

excedentes facultará a LA EMPRESA para suspender la prestación de sus servicios hasta que se liquide la cantidad adeudada.

EL CLIENTE deberá liquidar el pago de la contraprestación de forma mensual, dentro de los primeros 5 (cinco) días naturales de cada mes. LA EMPRESA se obliga a entregar puntualmente a EL CLIENTE una factura que ampare el monto de la contraprestación mensual correspondiente más el Impuesto al Valor Agregado. Dicha factura deberá reunir los requisitos fiscales necesarios para su validez.

El incumplimiento en cualquier obligación de pago a cargo de EL CLIENTE facultará a LA EMPRESA a suspender la prestación de sus servicios y/o a dar por terminado el presente contrato. Si EL CLIENTE se retrasa en el cumplimiento de sus obligaciones dentro del periodo de vigencia de este contrato, ese sólo hecho facultará a LA EMPRESA para darlo por terminado, sin responsabilidad alguna para ella.

CUARTA.- REFACCIONES.- LA EMPRESA se hará cargo de los cambios de partes y refacciones que se requieran para el correcto funcionamiento de los equipos arrendados. Se exceptúan de lo anterior todas las partes y refacciones que resulten necesarias para reparar aquellos daños por negligencia, accidente o cualquier otra causa imputable a EL CLIENTE. En este caso EL CLIENTE deberá absorber los costos de las refacciones, así como de los honorarios por reparación.



En caso de que fuera necesario reparar algún daño imputable a EL CLIENTE, éste no podrá contratar para ello a ningún tercero distinto de LA EMPRESA, ni podrá adquirir refacciones para los equipos arrendados de cualquier proveedor distinto de, o ajeno a, LA EMPRESA.

QUINTA.- CONDICIONES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO.- Por la firma del presente contrato, LA EMPRESA se obliga con EL CLIENTE a dar todos los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo dentro de la Zona Metropolitana de Guadalajara; en caso del mantenimiento en municipios foráneos, se cobrarán los viáticos correspondientes como lo manifiesta la cláusula TERCERA para el adecuado funcionamiento de los equipos de copiado e impresión que se entregan en arrendamiento y se describen en el ANEXO 1 de este contrato, salvo por aquellas reparaciones derivadas de actos u omisiones imputables a EL CLIENTE.

Los servicios que se desprenden de la presente cláusula se aplican en lo individual a cada uno

- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO -

de los equipos señalados en el ANEXO 1, y consistirán en:

(i) Calendarización de servicios preventivos de acuerdo al volumen por área, preventivos para cada uno de los equipos arrendados, y señalados en el ANEXO 1, dentro del período de vigencia de este contrato y que consisten en:

1. Desarme del equipo para revisión y limpieza de la unidad de imagen, unidad de revelado y unidad de fundido;
2. Limpieza de poleas de alimentación de papel;
3. Desensamble de tabla de by-pass y limpieza según modelo;
4. Limpieza de poleas de alimentador automático;
5. Limpieza de poleas de transportadores y felpas de papel;^[LSP]
6. Limpieza de clutches;
7. Aspirado y limpieza del equipo;
8. Desarme y limpieza del sistema óptico y lubricación de rieles;^[LSP]
9. Ajustes generales para la optimización de la calidad de copiado.

El horario de atención para la prestación de los servicios aquí establecidos será de lunes a viernes de 09:00 a 19:00 horas y sábados de 10:00 a 14:00 horas, excepto aquellos días que sean declarados como inhábiles.

Sin embargo, cualquier daño que los equipos pudieran presentar distinto del desgaste natural por el uso de los mismos, será responsabilidad exclusiva de EL CLIENTE y su reparación no se encontrará contemplada por los servicios aquí incluidos.

SEXTA.- REQUERIMIENTOS TÉCNICOS.- EL CLIENTE será el único responsable de contar con la instalación eléctrica adecuada para la operación, funcionamiento y conservación de los equipos arrendados, como parte de la ejecución de este contrato.

Para lo anterior, se recomienda la utilización de un regulador de voltaje dedicado de 120V-15A, además de cualquier otra adaptación que resulte conveniente para el adecuado funcionamiento y conservación de los equipos que serán atendidos a la luz de este instrumento.

En caso de que EL CLIENTE requiera reubicar equipos, lo podrá hacer con el apoyo de LA EMPRESA, debiendo solicitar dicho servicio con, por lo menos 72 horas de anticipación. La

- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO -

asistencia prestada por EL CLIENTE a LA EMPRESA para la reubicación de equipos se entenderá como una visita para la configuración de equipos en los términos del apartado (ii) de la Cláusula QUINTA de este contrato.

EL CLIENTE reconoce que será el único responsable de establecer los medios adecuados para la instalación, operación y conservación de los equipos que serán atendidos en los términos de este contrato por LA EMPRESA.

SÉPTIMA.- OBLIGACIONES DE EL CLIENTE.- Sin demérito de cualquier otra obligación que se desprenda del presente contrato y sus anexos, EL CLIENTE se obliga expresamente a lo siguiente:

- (i) Realizar puntualmente el pago de todas las contraprestaciones acordadas en este contrato;
- (ii) Firmar la Orden de Servicio y Anexo 2 una vez que los equipos arrendados hayan sido recibidos e instalados en el establecimiento que al efecto señale, a efectos de dar su conformidad expresa con la instalación y el estado de los equipos;
- (iii) Garantizar la conservación de los equipos arrendados y responder de cualquier daño o deterioro distinto del desgaste natural por el uso, que los mismos puedan sufrir;
- (iv) Responder ante el cliente de cualquier daño, robo, embargo, o cualquier otra situación que impida su recuperación, dañe su funcionamiento o, en forma alguna, afecte los equipos arrendados;
- (v) Entregar los equipos arrendados a LA EMPRESA en un plazo no mayor a 5 días naturales posteriores a la terminación del presente contrato.
- (vi) Dar cabal y puntual cumplimiento a todas las obligaciones inherentes a su relación con LA EMPRESA.

El incumplimiento en cualquiera de las obligaciones aquí establecidas facultará a LA EMPRESA para dar por terminado el presente contrato, de forma inmediata, sin responsabilidad alguna para ella y sin necesidad de resolución judicial, con independencia de cualquier otra acción legal que le asista.

Para efectos del inciso (v) anterior, LA EMPRESA contará con 5 días hábiles posteriores a que EL CLIENTE haga entrega de los equipos arrendados, para validar su estado y funcionamiento, sin que el vencimiento de dicho plazo suponga una renuncia a ejercer cualquier derecho o acción legal.

- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO -

OCTAVA.- NO RELACIÓN LABORAL Y SALVAGUARDA RECÍPROCA.- LAS PARTES reconocen que, aún cuando para la prestación de los servicios de mantenimiento establecidos en la Cláusula QUINTA, se requerirá que personal de LA EMPRESA atienda directamente a EL CLIENTE en las instalaciones de éste último, bajo ninguna circunstancia podrá considerarse que existe entre EL CLIENTE y el personal de LA EMPRESA una relación laboral, por lo que LA EMPRESA se obliga a mantener en paz y a salvo a EL CLIENTE de cualquier reclamación de esta naturaleza, derivada de empleados propios.

LAS PARTES están de acuerdo en que los servicios que LA EMPRESA lleve a cabo en cumplimiento del presente contrato, se realizarán en forma transitoria, aislada, independiente y libre, por lo que en ningún momento se considerará que las actividades de LA EMPRESA se derivan de una relación de carácter laboral, permanente o subordinada, a cambio de un salario, ni tampoco se considerará que son realizadas bajo la dirección o dependencia de EL CLIENTE, siendo responsable en todo momento LA EMPRESA de su cumplimiento. En consecuencia, LAS PARTES reconocen que el presente Contrato establece únicamente una relación de carácter mercantil.

LAS PARTES se obligan recíprocamente a mantenerse en paz y a salvo de cualquier reclamación o contingencia jurídica derivada del presente contrato, incluyendo pero no limitado a, reclamos de terceros, responsabilidad civil, obligaciones fiscales o cualquier otra que a cada una de LAS PARTES les corresponda en lo individual y que guarde relación directa o indirecta con este contrato.

NOVENA.- MISCELANEOS.- LAS PARTES reconocen y están de acuerdo en que, si por cualquier causa, alguna de las cláusulas establecidas en el presente instrumento fuera declarada nula o inválida, el resto de cláusulas y las obligaciones que de ellas derivan, subsistirán en sus efectos.

LAS PARTES están de acuerdo en que cualquier comunicación que pueda afectar o limitar la subsistencia del presente contrato y/o de las obligaciones que del mismo derivan, deberá realizarse por escrito en el domicilio señalado en las Declaraciones del presente instrumento, y contar con la firma de acuse de recibo del representante legal de la parte notificada. Cualquier otra comunicación podrá hacerse por correo electrónico o por cualquier otro medio de comunicación.

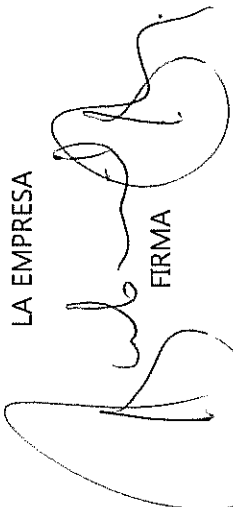
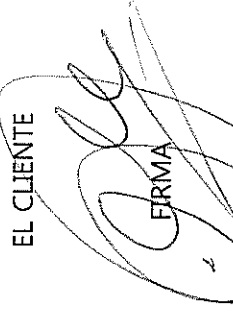
- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO -

LAS PARTES están de acuerdo y reconocen que el no ejercer cualquiera de los derechos que les otorga el presente contrato en ninguna forma podrá considerarse como una renuncia a los mismos.


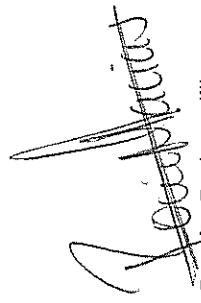
LAS PARTES reconocen que los títulos utilizados en cada una de las cláusulas de este contrato tienen un propósito estrictamente enunciativo y de identificación, por lo que en nada afectan o limitan el contenido de las propias cláusulas.

DÉCIMA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Para todo lo relativo a la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente contrato, LAS PARTES están de acuerdo en someterse expresamente a la jurisdicción y competencia de las leyes y tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que por razón de su actual o futuro domicilio, o por cualquier otra causa, pudiese llegar a corresponderles.

Leído el presente contrato y enteradas LAS PARTES de su contenido y alcance legal, se Firma de conformidad en dos ejemplares y en presencia de dos testigos, a los 24 días del mes de Noviembre del 2017, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

<p>LA EMPRESA</p>  <p>FIRMA</p> <p>NOMBRE: <u>Gabriel González Cobián</u> DOMICILIO: <u>Av. México 2627</u> <u>Col. Ladrón de Guevara C.P. 44600</u> TELÉFONO: <u>(33) 3616-3616</u></p>	<p>EL CLIENTE</p>  <p>FIRMA</p> <p>NOMBRE: <u>Mtra. Alma G. Salas Montiel,</u> DOMICILIO <u>AV. SAN ERNESTO 3561 COL.</u> <u>JARDINES DE SAN IGNACIO.</u> TELÉFONO: <u>(33) 3030-3000</u></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO -

<p>TESTIGO</p>  <p>Livier Toscano Lomeli</p> <p>NOMBRE Y FIRMA</p>	<p>TESTIGO</p>  <p>LIC. Rocío Delgadillo</p> <p>NOMBRE Y FIRMA</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------