

## DELEGACION ESTATAL JALISCO

214000 / 407 / 2005

Guadalajara, Jalisco, a 23 de mayo de 2005

**C. ALFREDO FLORES CASTAÑEDA**

Presidente Municipal de Tizapán El Alto, Jalisco

Presente

Por este conducto me es grato comunicarle que el 20 de mayo de 2005 esta Institución tuvo a bien autorizar un crédito simple a ese H. Ayuntamiento a su digno cargo hasta por la cantidad de \$3'080,000.00 (TRES MILLONES OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), dentro de nuestro Programa de Infraestructura, Equipamiento y Servicios Públicos a Entidades Estatales y Municipales, Subprograma Línea Global para Equipamiento y Obras Públicas de Gobiernos Estatales y Municipales, del cual a continuación me permito detallar a usted las características y condiciones financieras a que estará sujeto:

**MONTO:** Hasta por **\$3'080,000.00** (TRES MILLONES OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

**DESTINO DEL CRÉDITO:** Financiar parcialmente el Plan de Inversión Municipal, incluido el IVA de las obras o adquisiciones, así como la comisión por apertura de crédito y el IVA de la comisión.

**PLAZO Y FORMA DE DISPOSICIÓN:**

**MÁXIMO:** Hasta 120 Meses, contados a partir de la primera y única disposición.

**AMORTIZACIÓN:** Hasta 120 Meses, contados a partir de la única disposición, mediante pagos mensuales, iguales y consecutivos de capital más intereses, sobre saldos insolutos.

**FORMA DE DISPOSICIÓN:** Una disposición.

**TASA DE INTERÉS:** TIIIE x (1.155), con tasa piso de TIIIE + 2.33 puntos porcentuales y tasa techo de TIIIE + 13.95 puntos porcentuales.

La TIIIE será revisable mensualmente.

**TASA MORATORIA:** A una tasa igual a 1.5 veces la tasa del crédito vigente en la fecha en que el ACREDITADO debió haber cubierto su obligación. La TIIIE será revisable mensualmente.

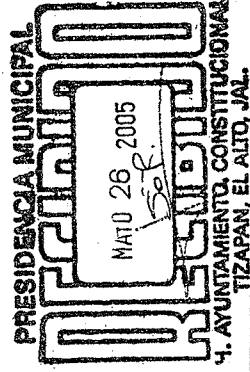
**COMISIÓN POR**

**APERTURA:**

1% más el IVA, sobre el monto total del crédito sin incluir los accesorios financieros que sean con cargo al crédito.

**GARANTÍAS:**

Las participaciones que en ingresos federales le corresponden al municipio.



# BANOBRAS

BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.N.C.

## VIGENCIA DE LA OFERTA DEL CRÉDITO:

Para la suscripción del Contrato de Apertura de Crédito se dispondrá de un plazo de hasta 75 días naturales, contados a partir del día 23 de mayo de 2005 y hasta día 6 de agosto de 2005. En caso de que éste no se suscriba dentro del plazo mencionado, se podrá prorrogar por un periodo igual, siempre y cuando BANOBRAS reciba solicitud por escrito con anticipación al vencimiento del plazo.

Para que ese Municipio pueda disponer de los recursos de este financiamiento, deberá dar cumplimiento previo a las condiciones suspensivas establecidas en el Contrato de Apertura de Crédito respectivo, mismas que se indican en relación anexa, en un plazo no mayor a 60 días naturales contados a partir de la firma de dicho contrato, y que en caso contrario se procederá a la cancelación del crédito, salvo prórroga que en forma expresa autorice esta Institución.

Finalmente, de acuerdo con la recomendación del Comité Interno de Crédito de nuestra Institución, nos permitimos solicitar a usted atentamente realizar las gestiones necesarias para regularizar los adeudos con la empresa comercial señalados en el reporte de Buró de Crédito que adjuntamos a la presente.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo, suscribiéndome a su disposición para apoyarlo en cualquier asunto relacionado con la formalización de este financiamiento.

ATENTAMENTE

  
LIC. MA. L. GABRIELA RAMÍREZ OLIVA  
DELEGADA ESTATAL

Anexo: Condiciones Suspensivas.

  
JMILA FIEGM

# BANBRAS

BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.N.C.

## CONDICIONES SUSPENSIVAS QUE SE DEBERÁN CUMPLIR PARA DISPONER DE LOS RECURSOS DEL CRÉDITO

Para que el **ACREDITADO** pueda disponer del crédito, deberá cumplir con las siguientes condiciones:

1. Que entregue a BANBRAS un ejemplar del contrato de apertura de crédito debidamente firmado, al margen y al calce en todas sus fojas, e inscrito en el Registro Estatal de Deuda Pública y ante el Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades Federativas y Municipios que lleva la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con las disposiciones legales y administrativas aplicables.
2. Que entregue certificación por parte del funcionario facultado de que cuenta con los estudios de factibilidad técnica y financiera, así como con los proyectos ejecutivos de las acciones objeto de este financiamiento y otras capacidades para la adecuada ejecución de las acciones contenidas en su plan de inversión.
3. Que el mecanismo para comprometer como garantía de pago las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan al acreditado sea a entera satisfacción de Banobras.
4. Que el **ACREDITADO** se encuentre al corriente en el pago de todas las obligaciones que, a la fecha del otorgamiento del **CRÉDITO**, existan a su cargo y a favor de BANBRAS, considerando las diferentes ventanillas crediticias de la Institución.
5. Al momento del primer desembolso del crédito, el reporte de la consulta al Buró de Crédito del **ACREDITADO** deberá encontrarse vigente y no implicar la creación de reservas preventivas adicionales.
6. Que entregue un registro de firmas de los funcionarios facultados para suscribir el pagaré que documentará la única disposición del crédito.



214000 / 0610 / 2005

Guadalajara, Jal., 25 de julio de 2005

**ACUSE**

C. Alfredo Flores Castañeda  
Presidente Municipal de Tizapán el Alto, Jalisco  
Presente

Hacemos referencia al crédito número 14 6464 05 otorgado a ese Municipio por la cantidad de \$3'080,000.00 (TRES MILLONES OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), dentro de nuestro Programa de Infraestructura, Equipamiento y Servicios Públicos a Entidades Estatales y Municipales, Subprograma Línea Global, destinado a financiar parcialmente el Programa de Inversión Municipal.

Sobre el particular, hacemos de su conocimiento que el día de hoy (25 de los presentes), fue depositada la cantidad de **\$3'044,982.69** (TRES MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 69/100 M.N.), correspondiente a la primera y única disposición de los recursos destinados para obra del crédito referido, a la cuenta No. 012398001423916438 del banco BBVA BANCOMER, de conformidad a sus instrucciones.

Asimismo, nos permitimos informarle que con esta disposición concluye el periodo de inversión e inicia el periodo de amortización, por lo que el monto total dispuesto conforme al siguiente cuadro por un monto de **\$3'080,000.00** (TRES MILLONES OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), deberá amortizarse en 120 meses a partir de esta fecha, mediante exhibiciones mensuales fijas de capital por \$25,666.67, más los intereses que se generen cada mes, de acuerdo a la tasa aplicable que le corresponda.

Fecha	Concepto	Monto
25-julio-2005	Primer disposición	\$ 3'044,982.69
25-julio-2005	Cargo por comisión de apertura de crédito.	\$ 35,017.31
	<b>Total</b>	<b>\$ 3'080,000.00</b>

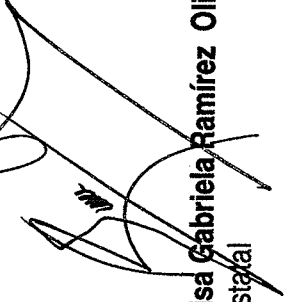
Hacemos de su conocimiento también, que de acuerdo a su solicitud hemos ajustado la fecha de vencimiento de los pagos, quedando los días 25 de cada mes, por lo que **su primer pago será el día 25 de agosto de 2005** y el último el día 25 de julio de 2015, mismos que serán cubiertos a través de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco con cargo a las participaciones que le corresponden, conforme a su petición.



Finalmente, le recordamos que deberán comprobar el ejercicio de los recursos en un plazo que no exceda de 120 días naturales a partir de esta fecha, mediante la entrega de un oficio suscrito por el titular del órgano interno de control o su equivalente en el que certifique que los recursos del crédito fueron destinados conforme a lo estipulado en el destino del Contrato de Apertura de Crédito y que las acciones financiadas fueron licitadas de acuerdo con las leyes aplicables, que se encuentran terminadas y en operación.

Sin otro particular, aprovecho la presente para enviarle un cordial saludo.

Atentamente



**Lic. Ma. Luisa Gabriela Ramírez Oliva**  
Delegada Estatal

C.c.p.- **Lic. Ignacio Novoa López** - Secretario de Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco. Ciudad.  
**C.P. Armando Vega Rosas** - Gerente de Normatividad y Mesa de Control. Banobras, México D.F.  
**Lic. Laura Gabriela Flores Téllez** - Gerente de Administración Crediticia de Estados y Municipios.  
Banobras, México, D.F.

JMLA/FJNM

## Tabla de Amortización Especial

REGRESAR



IMPRIMIR

Crédito 5163  
 Cliente 3611 -MUNICIPIO DE TIZAPÁN EL ALTO, JAL.

Fecha 25/07/15

No.	Fecha	Saldo Capital	Amortización	Interés
1	25/AGO/05	3,079,999.99	25,666.67	32,781.47
2	26/SEP/05	3,054,333.32	25,666.67	33,556.95
3	25/OCT/05	3,028,666.65	25,666.67	30,155.43
4	25/NOV/05	3,002,999.98	25,666.67	31,961.93
5	26/DIC/05	2,977,333.31	25,666.67	31,688.75
6	25/ENE/06	2,951,666.64	25,666.67	30,402.17
7	27/FEB/06	2,925,999.97	25,666.67	33,151.58
8	27/MAR/06	2,900,333.30	25,666.67	27,881.87
9	25/ABR/06	2,874,666.63	25,666.67	28,622.10
10	25/MAY/06	2,848,999.96	25,666.67	29,344.70
11	26/JUN/06	2,823,333.29	25,666.67	31,019.03
12	25/JUL/06	2,797,666.62	25,666.67	27,855.44
13	25/AGO/06	2,771,999.95	25,666.67	29,503.32
14	25/SEP/06	2,746,333.28	25,666.67	29,230.14
15	25/OCT/06	2,720,666.61	25,666.67	28,022.87
16	27/NOV/06	2,694,999.94	25,666.67	30,534.35
17	26/DIC/06	2,669,333.27	25,666.67	26,577.66
18	25/ENE/07	2,643,666.60	25,666.67	27,229.76
19	26/FEB/07	2,617,999.93	25,666.67	28,763.09
20	26/MAR/07	2,592,333.26	25,666.67	24,920.96
21	25/ABR/07	2,566,666.59	25,666.67	26,436.66
22	25/MAY/07	2,540,999.92	25,666.67	26,172.30
23	25/JUN/07	2,515,333.25	25,666.67	26,771.53
24	25/JUL/07	2,489,666.58	25,666.67	25,643.57
25	27/AGO/07	2,463,999.91	25,666.67	27,917.12
26	25/SEP/07	2,438,333.24	25,666.67	24,277.67
27	25/OCT/07	2,412,666.57	25,666.67	24,850.46
28	26/NOV/07	2,386,999.90	25,666.67	26,225.17
29	26/DIC/07	2,361,333.23	25,666.67	24,321.73
30	25/ENE/08	2,335,666.56	25,666.67	24,057.36
31	25/FEB/08	2,309,999.89	25,666.67	24,586.10
32	25/MAR/08	2,284,333.22	25,666.67	22,744.34
33	25/ABR/08	2,258,666.55	25,666.67	24,039.74
34	26/MAY/08	2,232,999.88	25,666.67	23,766.57
35	25/JUN/08	2,207,333.21	25,666.67	22,735.54
36	25/JUL/08	2,181,666.54	25,666.67	22,471.16
37	25/AGO/08	2,155,999.87	25,666.67	22,947.03
38	25/SEP/08	2,130,333.20	25,666.67	22,673.85
39	27/OCT/08	2,104,666.53	25,666.67	23,123.27
40	25/NOV/08	2,078,999.86	25,666.67	20,699.91
41	26/DIC/08	2,053,333.19	25,666.67	21,854.31
42	26/ENE/09	2,027,666.52	25,666.67	21,581.13
43	25/FEB/09	2,001,999.85	25,666.67	20,620.60
44	25/MAR/09	1,976,333.18	25,666.67	18,999.15
45	27/ABR/09	1,950,666.51	25,666.67	22,101.05

46	25/MAY/09	1,924,999.84	25,666.67	18,505.67
47	25/JUN/09	1,899,333.17	25,666.67	20,215.24
48	27/JUL/09	1,873,666.50	25,666.67	20,585.35
49	25/AGO/09	1,847,999.83	25,666.67	18,399.92
50	25/SEP/09	1,822,333.16	25,666.67	19,395.70
51	26/OCT/09	1,796,666.49	25,666.67	19,122.52
52	25/NOV/09	1,770,999.82	25,666.67	18,241.30
53	28/DIC/09	1,745,333.15	25,666.67	19,774.63
54	25/ENE/10	1,719,666.48	25,666.67	16,531.73
55	25/FEB/10	1,693,999.81	25,666.67	18,029.81
56	25/MAR/10	1,668,333.14	25,666.67	16,038.24
57	26/ABR/10	1,642,666.47	25,666.67	18,047.43
58	25/MAY/10	1,616,999.80	25,666.67	16,099.93
59	25/JUN/10	1,591,333.13	25,666.67	16,937.09
60	26/JUL/10	1,565,666.46	25,666.67	16,663.91
61	25/AGO/10	1,539,999.79	25,666.67	15,862.00
62	27/SEP/10	1,514,333.12	25,666.67	17,157.40
63	25/OCT/10	1,488,666.45	25,666.67	14,311.05
64	25/NOV/10	1,462,999.78	25,666.67	15,571.19
65	27/DIC/10	1,437,333.11	25,666.67	15,791.50
66	25/ENE/11	1,411,666.44	25,666.67	14,055.49
67	25/FEB/11	1,385,999.77	25,666.67	14,751.66
68	25/MAR/11	1,360,333.10	25,666.67	13,077.33
69	25/ABR/11	1,334,666.43	25,666.67	14,205.30
70	25/MAY/11	1,308,999.76	25,666.67	13,482.70
71	27/JUN/11	1,283,333.09	25,666.67	14,540.17
72	25/JUL/11	1,257,666.42	25,666.67	12,090.37
73	25/AGO/11	1,231,999.75	25,666.67	13,112.58
74	26/SEP/11	1,206,333.08	25,666.67	13,253.58
75	25/OCT/11	1,180,666.41	25,666.67	11,755.50
76	25/NOV/11	1,154,999.74	25,666.67	12,293.05
77	26/DIC/11	1,129,333.07	25,666.67	12,019.87
78	25/ENE/12	1,103,666.40	25,666.67	11,367.77
79	27/FEB/12	1,077,999.73	25,666.67	12,213.74
80	26/MAR/12	1,052,333.06	25,666.67	10,116.43
81	25/ABR/12	1,026,666.39	25,666.67	10,574.66
82	25/MAY/12	1,000,999.72	25,666.67	10,310.29
83	25/JUN/12	975,333.05	25,666.67	10,380.80
84	25/JUL/12	949,666.38	25,666.67	9,781.56
85	27/AGO/12	923,999.71	25,666.67	10,468.92
86	25/SEP/12	898,333.04	25,666.67	8,944.40
87	25/OCT/12	872,666.37	25,666.67	8,988.47
88	26/NOV/12	846,999.70	25,666.67	9,305.70
89	26/DIC/12	821,333.03	25,666.67	8,459.73
90	25/ENE/13	795,666.36	25,666.67	8,195.36
91	25/FEB/13	769,999.69	25,666.67	8,195.36
92	25/MAR/13	744,333.02	25,666.67	7,155.52
93	25/ABR/13	718,666.35	25,666.67	7,649.00
94	27/MAY/13	692,999.68	25,666.67	7,613.76
95	25/JUN/13	667,333.01	25,666.67	6,644.41
96	25/JUL/13	641,666.34	25,666.67	6,609.17
97	26/AGO/13	615,999.67	25,666.67	6,767.78
98	25/SEP/13	590,333.00	25,666.67	6,080.42
99	25/OCT/13	564,666.33	25,666.67	5,816.06
100	25/NOV/13	538,999.66	25,666.67	5,736.75

101	26/DIC/13	513,332.99	25,666.67	5,463.57
102	27/ENE/14	487,666.32	25,666.67	5,357.83
103	25/FEB/14	461,999.65	25,666.67	4,599.98
104	25/MAR/14	436,332.98	25,666.67	4,194.61
105	25/ABR/14	410,666.31	25,666.67	4,370.86
106	26/MAY/14	384,999.64	25,666.67	4,097.68
107	25/JUN/14	359,332.97	25,666.67	3,701.12
108	25/JUL/14	333,666.30	25,666.67	3,436.76
109	25/AGO/14	307,999.63	25,666.67	3,278.14
110	25/SEP/14	282,332.96	25,666.67	3,004.97
111	27/OCT/14	256,666.29	25,666.67	2,819.91
112	25/NOV/14	230,999.62	25,666.67	2,299.99
113	26/DIC/14	205,332.95	25,666.67	2,185.43
114	26/ENE/15	179,666.28	25,666.67	1,912.25
115	25/FEB/15	153,999.61	25,666.67	1,586.20
116	25/MAR/15	128,332.94	25,666.67	1,233.70
117	27/ABR/15	102,666.27	25,666.67	1,163.21
118	25/MAY/15	76,999.60	25,666.67	740.22
119	25/JUN/15	51,332.93	25,666.67	546.36

/tabla.ASP