



CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCA DE MALLA CICLON EN EL MACRO PATIO DE SAN AGUSTIN

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 17 diecisiete días del mes de Junio del 2011 dos mil once, ante los testigos que al calce firman, comparecen por una parte el Organismo Público Descentralizado denominado Instituto Jalisciense de Asistencia Social, representado en este acto por la **C. Lic. Olga María Ramírez Campuzano**, en su carácter de Directora General, a quién en lo sucesivo se le denominara **"INSTITUTO"**, y por otra parte la empresa denominada **"Construcciones y Estructuras ITZ, S.A. de C.V."** representado en este acto por el **C. Armando Arroyo Zepeda**, en su carácter de Administrador General Único y a quién en lo sucesivo se le denominará **"PRESTADOR DE SERVICIOS"**, ambos mexicanos, mayores de edad, en pleno uso y goce de sus facultades y derechos, hábiles para contratar y Obligarse, quienes manifiestan su voluntad en celebrar el presente **Contrato de Suministro e instalación de cerca de malla ciclón de 2,246 metros lineales para la ampliación de 10 hectáreas, en el macro patio de San Agustín**, y lo sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

DECLARA EL INSTITUTO JALISCIENSE DE ASISTENCIA SOCIAL "INSTITUTO":

1.- El **"INSTITUTO"** declara que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, según se establece en el Decreto No. 17002 de fecha 15 de Enero de 1998, emitido por el H. Congreso del Estado de Jalisco, contando en consecuencia con la capacidad jurídica para celebrar todo tipo de contratos.

2.- **Olga María Ramírez Campuzano**, Licenciada en Ciencias Humanas, acredita su carácter de Directora General del Organismo Público Descentralizado, **"Instituto Jalisciense de Asistencia Social"**, con el nombramiento otorgado y protestado a su favor por el C. ING. JOSE LUIS GONZALEZ IÑIGO, Presidente de la Junta de Gobierno, del Instituto Jalisciense de Asistencia Social, expedido el día 18 de Noviembre del 2010, conforme a lo dispuesto por el Artículo 66 Fracción I del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco, así como el Artículo 30, Fracciones VII y XXXIV, 38 Fracciones I, IX y XVII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo, así como el Artículo 6, Fracción IV de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado, le corresponde representar legalmente al Instituto en los presentes actos jurídicos.

3.- Que para los efectos de este Contrato señala como domicilio convencional, en los términos del Artículo 76 del Código Civil del Estado de Jalisco, en Avenida Magisterio Número 1499-A Sótano, Colonia Miraflores en esta Ciudad.

4.- Que el presente contrato se originó, con fundamento en la aprobación de la H. Junta de Gobierno, generándose el concurso por invitación Número **01/2011** relativo al Contrato de Suministro e instalación de cerca de malla ciclón de 2,246 metros lineales para la ampliación de 10 hectáreas, en el macro patio de San Agustín, cuyo fallo económico fue resuelto a favor de la empresa denominada **"Construcciones y Estructuras ITZ, S.A de C.V."**,

Oficinas Generales:

Av. Magisterio No. 1499-A
Col. Miraflores C.P. 44260
Guadalajara, Jalisco, México
Tel. 01 (33) 3819-5300

en sesión efectuada por la Comisión de Adquisiciones de este Descentralizado.



GOBIERNO
DE JALISCO
PODER EJECUTIVO

DECLARA EL PRESTADOR DE SERVICIOS: “CONSTRUCCIONES Y EXTRUCTURAS ITZ, S.A. DE C.V.”:

1.- Que su representada es una Sociedad Anónima de Capital Variable, debidamente constituida conforme a la legislación mexicana, tal y como lo acredita con la copia certificada de la **Escritura Pública Número 4,022** de fecha 04 de Agosto del 2000, pasada ante la fe del Lic. Juan José Rodríguez Ontiveros, Notario Público Número 04 del Municipio de Guadalajara, Jalisco, misma que se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, con fecha 30 de Agosto del 2000, bajo el **Folio 4718, Id 1, Acto M4**, documentos que fueron previamente cotejados con los originales. Se anexa copia de los mismos.

2.- El **C. Armando Arroyo Zepeda**, se encuentra facultado para contratar y obligarse a nombre de la empresa antes mencionada, en su carácter de **Administrador General Único**, tal y como lo acredita con la copia certificada **Escritura Pública Número 4,022** de fecha 04 de Agosto del 2000, pasada ante la fe del Lic. Juan José Rodríguez Ontiveros, Notario Público Número 04 del Municipio de Guadalajara, Jalisco, misma que se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, con fecha 30 de Agosto del 2000, bajo el **Folio 4718, Id 1, Acto M4**, como según se desprende en lo establecido en la **Cláusula Décima Octava**, y **Cláusula Transitoria Segunda**, en lo que se refiere a las facultades generales y aún las especiales que conforme a la ley requieran cláusula especial, para Actos de Administración, para Representación Patronal en asuntos laborales y para Representación Social en asuntos fiscales. Se anexa documentación.

3.- Que tiene la capacidad legal, financiera, técnica y profesional necesaria para prestar los servicios, por los que se obliga en el presente contrato.

4.- Señala como domicilio convencional para los fines de este contrato la finca marcada con el Número 4420 Interior B, de la Calle Volcán Toliman, Colonia Huentitán el Bajo, en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, en los términos del Artículo 76 del Código Civil para el Estado de Jalisco.

Ambas partes manifiestan que se reconocen recíprocamente el carácter con el que comparecen, por lo cual sujetan el presente contrato a las subsecuentes.

C L A U S U L A S:

PRIMERA.- OBJETO Y DURACION DEL CONTRATO.- El objeto del presente contrato es el Suministro e instalación de cerca de malla ciclón de 2,246 metros lineales, para la ampliación de 10 hectáreas, en el macro patio de San Agustín” de acuerdo a la propuesta técnica del “**Prestador de Servicios**”, la cual deberá de ser instalada dentro de los 45 días hábiles, contados a partir de la firma del presente documento contractual. Lo anteriormente señalado se encuentra detallado en el Anexo 1 de las bases del Concurso por Invitación 01/2011, celebrado por la Comisión Interna de Adquisiciones de este Descentralizado, así como en la propuesta técnica del “**PRESTADOR DE SERVICIOS**”, emitida para el concurso respectivo, por lo que fue determinado el fallo económico, donde se adjudica al prestador de servicios las partidas que se detallan en el Acta celebrada, con fecha 10 de Junio del 2011. En cuanto a la duración del Contrato será a partir del 17 de Junio del 2011, concluyendo con la entrega y aprobación de la obra totalmente terminada, por lo que el presente documento contractual

www.ijas.jalisco.gob.mx

Oficinas Generales:

Av. Magisterio No. 1499-A
Col. Miraflores C.P. 44260
Guadalajara, Jalisco, México
Tel. 01 (33) 3819-5300



GOBIERNO
DE JALISCO
PODER EJECUTIVO

empezara a surtir sus efectos a partir de la firma del mismo. Se anexa documento en mención.

El Prestador de Servicios se compromete a comparecer y/o a entregar a la Comisión Interdisciplinaria que para tal efecto se nombre por conducto del Instituto Jalisciense de Asistencia Social, en la forma y plazo que esta solicite.

SEGUNDA.- DEL PRECIO.- El Precio que el “**INSTITUTO**” pagará al “**PRESTADOR DE SERVICIOS**” por el concepto de honorarios, será en moneda nacional por la cantidad de \$528,389.28 (Quinientos veintiocho mil trescientos ochenta y nueve pesos 28/100 M.N.), incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), El Prestador de Servicios confirma que los precios ofertados son especiales para el Instituto Jalisciense de Asistencia Social, por lo tanto son menores a los que se rigen en el mercado.

TERCERA. DE LA FORMA DE PAGO. El pago total de la propuesta se hará en una exhibición, contra la entrega de la obra relativa al Suministro e Instalación de cerca de malla ciclón de 2,246 metros lineales en el macro patio de San Agustín, supervisada, auditada y autorizada en forma conjunta por la Comisión Interdisciplinaria que para tal efecto designe el Instituto Jalisciense de Asistencia Social. Así mismo el Prestador de Servicios, deberá de presentar Factura Original a favor del INSTITUTO JALISCIENSE DE ASISTENCIA SOCIAL, reuniendo los requisitos fiscales correspondientes, bajo los términos establecidos en el punto 18 de las bases del Concurso No. 01/2011.

CUARTA.- DE LAS MODIFICACIONES DEL CONTRATO.- Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 18 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado, el presente Contrato podrá ser modificado en caso fortuito, previa autorización de la Contraloría del Estado.

QUINTA.- GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y LA CALIDAD.- El prestador de servicios adjudicado deberá de constituir dos garantías, las cuales podrán realizarse en efectivo, Cheque Certificado o de Caja, o en su caso Fianza expedida por una Institución Mexicana legalmente autorizada, con fundamento a lo dispuesto por los artículos 5 y 6 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, las cuales deberán de contener los textos de los anexos 7 y 8 según corresponda, relativos a las bases del concurso por invitación 01/2011.

1.- Garantía para solicitar **anticipo**.- Tal y como se establece en el punto 17 de las bases del concurso por invitación 01/2011, el prestador de servicios podrá solicitar, hasta un 50 % (cincuenta por ciento) de anticipo del valor de la propuesta económica, incluido el Impuesto al Valor Agregado, para tal efecto deberá de constituir una garantía a favor del **INSTITUTO JALISCIENSE DE ASISTENCIA SOCIAL**, por el importe del 100% (cien por ciento), de la cantidad solicitada.

2.- Garantía que deberá de permanecer por un año más a partir de la firma del presente documento contractual, para respaldar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el **contrato**.- Tal y como se establece en los puntos 15 y 16 de las bases del concurso por invitación 01/2011, la cual será por un valor del 10 % (diez por ciento) de la propuesta económica emitida por el prestador de servicios, siendo la cantidad de \$528,389.28 (Quinientos veintiocho mil trescientos ochenta y nueve pesos 28/100 M.N.), incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).

Oficinas Generales:

Av. Magisterio No. 1499-A
Col. Miraflores C.P. 44260
Guadalajara, Jalisco, México
Tel. 01 (33) 3819-5300



SEXTA.- EN CUANTO A LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.- El prestador de servicios, queda obligado ante el Instituto a responder de los defectos y vicios ocultos respecto de la **Suministro e instalación de cerca de malla ciclón de 2,246 metros lineales para la ampliación de 10 hectáreas, en el macro patio de San Agustín**", y responderá de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido, en los términos señalados en el presente documento contractual y en forma supletoria en el Código Civil para el Estado de Jalisco.

SEPTIMA.- Es facultad del INSTITUTO JALISCIENSE DE ASISTENCIA SOCIAL.- Vigilar e inspeccionar que los servicios solicitados mediante el presente Contrato, cumplan con las especificaciones técnicas requeridas por el Gobierno del Estado, teniendo la facultad para designar el personal que estime necesario para corroborar que los servicios sean de las características y especificaciones técnicas solicitadas y se efectúen conforme a las normas oficiales requeridas.

OCTAVA- CESION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.- El prestador de servicios no podrá ceder o gravar a otras personas físicas o morales, ya sea en forma parcial o total los derechos y obligaciones que se deriven del contrato. Salvo los del cobro que se generen en los términos del mismo, en cuyo caso deberá contar con la aprobación previa del **INSTITUTO**.

NOVENA.- PATENTES Y MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR: El prestador de servicios asumirá la responsabilidad total para el caso de que infrinja los derechos de terceros sobre patentes, marcas y derechos de autor al realizar los servicios solicitados por el **INSTITUTO**.

DECIMA.- APLICACIÓN DE LA GARANTIA.- Se podrá rescindir el contrato y hacerse efectiva la fianza relativa al cumplimiento del contrato cuando se presenten uno de los siguientes casos:

- a) Cuando el **PRESTADOR DEL SERVICIO** no cumpla con la totalidad de las obligaciones estipuladas en el presente contrato.
- b) Cuando transcurra el plazo concedido al **PRESTADOR DEL SERVICIO**, para realizar la entrega de la obra.
- c) En caso de realizar los servicios del suministro e instalación de cerca de malla ciclón de 2,246 metros lineales en el Macro patio de San Agustín, con especificaciones diferentes a las contratadas, se considerará como un acto doloso, y será condición suficiente para hacer efectiva la Fianza de Garantía de Cumplimiento del Contrato, respecto de la calidad, defectos y vicios ocultos de los servicios, aún cuando estos se presenten en forma parcial, independientemente de los procesos legales que se originen.
- d) Si el Prestador del Servicio incumpla, a partir del primer día de atraso, independientemente de hacer efectiva la pena convencional.

DECIMA PRIMERA.- SANCIONES POR ATRASO.- Se aplicará una pena convencional, sobre el importe total de los servicios solicitados entregados con atraso, conforme a la Tabla que se encuentra especificada en el punto 21.2 de las bases para el concurso 01/2011. Así como por los defectos y vicios ocultos.

DECIMA SEGUNDA.- CASOS DE RECHAZO Y DEVOLUCIONES.- En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en los servicios materia del contrato, el **INSTITUTO** procederá al rechazo de los mismos.

Oficinas Generales:

Av. Magisterio No. 1499-A
Col. Miraflores C.P. 44260
Guadalajara, Jalisco, México
Tel. 01 (33) 3819-5300



GOBIERNO
DE JALISCO
PODER EJECUTIVO

Se entiende como no realizados los servicios, en los términos del supuesto señalado en el párrafo que antecede, aplicando las sanciones establecidas por incumplimiento, hasta en tanto estos sean aceptados por el **INSTITUTO**.

El **INSTITUTO** podrá cancelar los servicios y el **PRESTADOR DE SERVICIOS** se obliga a aceptarlos en el supuesto de que se detecten vicios ocultos.

DECIMA TERCERA.- EL PRESTADOR DE SERVICIOS.- En su carácter intrínseco de patrón del personal que se requiera, con motivo del cumplimiento del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de seguridad social, por lo que deberá de acreditar ante el **"INSTITUTO"**, estar al corriente en el pago de sus obligaciones ante el Instituto Mexicano del Seguro Social. Así mismo, manifestar bajo protesta de decir verdad, que durante el periodo que se encuentre realizando los trabajos solicitados, el personal que designe para tal efecto, contara con la prestación de los servicios de **IMSS**, sin que por ningún motivo se considere Patrón al Instituto Jalisciense de Asistencia Social **"INSTITUTO"**.

Así mismo manifiesta bajo protesta de conducirse con verdad, que cuenta con los elementos propios y suficientes, para cumplir con las obligaciones que se deriven del cumplimiento del mismo, conforme a lo dispuesto por el Artículo 13 de la Ley Federal del Trabajo.

DECIMA CUARTA.- DE LA RESCISION DEL CONTRATO.- Son causas de rescisión del presente contrato las siguientes:

- a) Que el **PRESTADOR DEL SERVICIO**, no entregue oportunamente las garantías que se desprenden del presente contrato, en los términos que así se precisan para ese fin.
- b) Que el **PRESTADOR DEL SERVICIO**, no realice oportunamente, los servicios del suministro e instalación de cerca de malla ciclón de 2,246 metros lineales en el Macro patio de San Agustín, descrita en Cláusula Primera, dentro del término señalado para ese efecto o que sean de diferentes características o especificaciones a las contratadas, en cuyo caso el Instituto Jalisciense de Asistencia Social **"INSTITUTO"** de considerar que se están lesionando sus intereses o que se pudiera ocasionar un daño futuro, podrá dar por rescindido el presente contrato, sin responsabilidad alguna para éste, ni trámite judicial, bastando solamente para que ésta opere, la notificación por escrito al **"PRESTADOR DEL SERVICIO"** haciéndole saber las causas en las que incurrió para rescindir el contrato, independientemente de hacer efectivas las garantías que hubiere por incumplimiento de calidad, así como por los defectos y vicios ocultos de los servicios objeto del presente instrumento contractual. El Prestador de Servicios deberá de reintegrar al IJAS, los anticipos y los intereses correspondientes, calculados con base en una tasa igual a la aplicada en la prórroga de pago de Créditos Fiscales, según lo establece la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco.
- c) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones impuestas a las partes, en los términos que se desprenden en cada una de las cláusulas del presente contrato.
- d) El mutuo consentimiento de las partes contratantes.

Oficinas Generales:

Av. Magisterio No. 1499-A
Col. Miraflores C.P. 44260
Guadalajara, Jalisco, México
Tel. 01 (33) 3819-5300



GOBIERNO
DE JALISCO
PODER EJECUTIVO

DECIMA QUINTA.- Si en cualquier momento el **PRESTADOR DEL SERVICIO** se encontrara en algún supuesto que impidiera la oportuna satisfacción del servicio contratado, este deberá notificar de inmediato a la Dirección Administrativa del Instituto Jalisciense de Asistencia Social, por escrito, las causas de la demora y su duración probable, solicitando en su caso, prórroga para su regularización (esta notificación deberá hacerse dentro del plazo que se tenga para la entrega). Tan pronto como sea factible después de recibir la notificación, previa certificación de argumentos el área correspondiente analizará su solicitud, para determinar su procedencia.

DECIMA SEXTA.- CONVENCIONAL.- Ambos contratantes convienen en que si el **"PRESTADOR DE SERVICIOS"** no realice los servicios requeridos por el Instituto Jalisciense de Asistencia Social **"INSTITUTO"**, en el término establecido en este contrato, se aplicará como sanción al **PRESTADOR DE SERVICIOS"** lo establecido en la tabla especificada en el punto No. 21.2 de las bases del concurso 01/2011, no se aplicará la sanción si se encuentra dentro de los supuestos de la cláusula Décima Quinta.

DECIMA OCTAVA.- DE LA COMPETENCIA.- Ambas partes manifiestan que para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para resolver todo aquello que no este previamente estipulado en el contrato, se regirán por las disposiciones del Código Civil para el Estado de Jalisco, sometiéndose expresamente a la jurisdicción de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro les pudiera corresponder.

Leído que fue el presente contrato de SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERCA DE MALLA CICLON DE 2,246 METROS LINEALES, PARA LA AMPLIACION DE DIEZ HECTAREAS, EN EL MACRO PATIO DE SAN AGUSTIN. por ambas partes y enterados del alcance y contenido, manifiestan que en el mismo no existe error, dolo, mala fe o enriquecimiento ilegítimo, por lo cuál lo firman de común acuerdo por duplicado el día de su fecha.

POR EL "INSTITUTO"

INSTITUTO JALISCIENSE DE ASISTENCIA SOCIAL


L.C.H. OLGA MARÍA RAMÍREZ CAMPUZANO
DIRECTORA GENERAL

POR EL "PRESTADOR DE SERVICIOS"

CONSTRUCCIONES Y EXTRACTURAS ITZ, S.A. DE C.V.


C. LIC. ARMANDO ARROYO ZEPEDA
ADMINISTRADOR GENERAL UNICO

TESTIGOS:


C.P. RICARDO DÍAZ PÉREZ DUARTE
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


LIC. ROBERTO ROMO CABRERA
JEFE DE BIENES EN CUSTODIA

Oficinas Generales:

Av. Magisterio No. 1499-A
Col. Miraflores C.P. 44260
Guadalajara, Jalisco, México
Tel. 01 (33) 3819-5300