

## CONTRATO CONCESIÓN DE PAPELERÍA ITS CHAPALA

En la población de Chapala, Jalisco a los 25 veinticinco días del mes de mayo del 2015 dos mil quince y ante los testigos que al final se identifican, comparecieron por una parte el señor **LIC. GERARDO FABIÁN PANTOJA RAMÍREZ**, en su carácter de Director General del **“INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE CHAPALA”** a quien en los sucesivo se le denominara **“EL ARRENDADOR”**; y por la otra el señor **ING. JOSÉ JOEL SALCEDO QUEVEDO**, a quien en lo sucesivo se le denominara el **“ARRENDATARIO”** quienes manifiestan que es su libre y auténtica voluntad, libres de toda coacción el celebrar el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, mismo que ajusta al tenor de las siguientes:

Declaraciones de **“EL ARRENDADOR”**:

- I. El **“INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE CHAPALA”** es un Organismo Público Descentralizado del Estado de Jalisco, con personalidad jurídica y patrimonio propios, creado por **decreto número 19,147, publicado en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco”, el día 08 de septiembre del 2001**, cuyo objeto es la formación de profesionales calificados de nivel superior, que contribuyan al desarrollo económico y social del Estado de Jalisco, conforme a los requerimientos del sector social y productivo, así como de la superación profesional del individuo.
- II. Que comparecen en este acto el **LIC. GERARDO FABIÁN PANTOJA RAMÍREZ**, en su carácter de Director General del **“INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE CHAPALA”**, quien tiene la capacidad legal para contratar y obligarse a nombre del Instituto en los términos a lo establecido en el artículo 17 fracción IX de la Ley Orgánica del Instituto Tecnológico Superior de Chapala.
- III. Que con la finalidad de impulsar, fortalecer y consolidar los servicios educativos que ofrece, le resulta de particular importancia celebrar el presente acuerdo de voluntades.
- IV. Que señala como domicilio legal para los efectos del presente contrato el ubicado en Libramiento Chapala-Ajijic, número 200 en el municipio de Chapala, Jalisco.

Declaraciones de **“EL ARRENDATARIO”**:

- I. Declara el **ING. JOSÉ JOEL SALCEDO QUEVEDO**, ser mexicano, soltero, dedicarse actualmente al comercio de fotocopiado y papelería, cuenta con todos los elementos necesarios para prestar dicho servicio dentro de las instalaciones del propio **“INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE CHAPALA”**, así como el personal necesario para la atención del mismo.
- II. Conociendo la estructura del **“INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE CHAPALA”** manifiesta bajo protesta de decir verdad que tiene aptitud, capacidad, facultad y los conocimientos necesarios para llevar a cabo la actividad de comercio de fotocopiadora y papelería, objeto del presente contrato, así como interés en ofrecerle sus servicios por tiempo determinado, poniendo todos sus conocimientos, experiencia, capacidad técnica y tiempo que sea necesario en el cumplimiento del objeto de este contrato.
- III. Que señala como domicilio legal para los efectos del presente contrato el ubicado en la calle Juárez No. 675, Chapala, Jalisco. C.P. 45900 Col. Centro. Tel. (376) 7652370.

Que el presente contrato no se considera en ningún momento como **CONTRATO LABORAL**, ni con **“EL ARRENDATARIO”**, ni con los empleados que él contrate, por lo que el **“INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE CHAPALA”**, no es, ni será patrón o responsable de ningún acuerdo derivado por este concepto, ni de ningún otro.

Que manifestado lo anterior, y reconocida mutuamente la personalidad de las partes en el presente instrumento, ajustan el mismo al tenor de las siguientes;

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA.- DEL OBJETO.-** **“EL ARRENDADOR”**, por conducto de su Director General entrega en **ARRENDAMIENTO**, y **“EL ARRENDATARIO”**, recibe en tal concepto, la fracción de terreno, ubicado

dentro del plantel ubicado en el Módulo “A”, Planta Baja, para destinarse al servicio de fotocopiadora y papelería para los estudiantes, docentes y personal administrativo del Instituto.

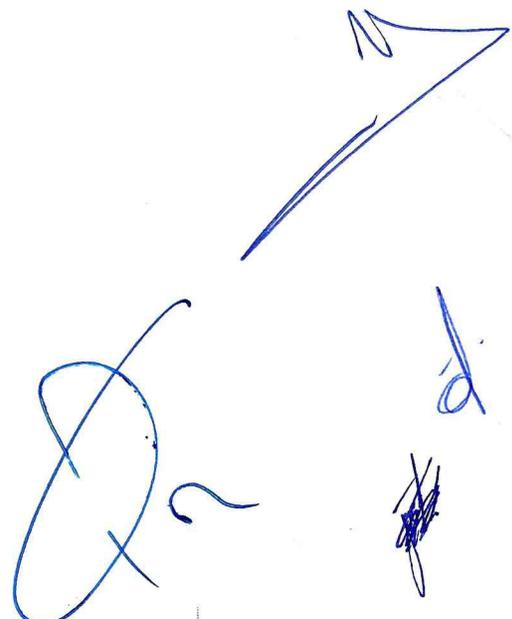
**SEGUNDA.-** El ITS brindará el servicio de energía eléctrica, conexiones eléctricas necesarias y servicio de internet.

**TERCERA.-** Deberán presentar y exhibir el listado de precios de cada uno de los artículos.

**CUARTA.-** El equipamiento y mobiliario necesario para prestar los servicios de fotocopiado y papelería, serán aportados por el proveedor de los servicios y su mantenimiento y resguardo será responsabilidad del mismo.

**QUINTA.-** El proveedor pagará por concepto de uso de las fracción del espacio una cuota fija mensual de \$800.00 (OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) con IVA incluido en tiempo de clases y \$400.00 (CUATROCIENTOS PESOS 00/100M.N.) en tiempo que no hay clases, toda vez que la concesión se ajusta al calendario oficial emitido por la Secretaría de Educación Pública. Estableciéndose el monto a pagar de acuerdo al siguiente calendario:

<b>JUNIO 2015</b>	<b>\$800.00 pesos</b>
<b>JULIO 2015</b>	<b>\$400.00 pesos</b>
<b>AGOSTO 2015</b>	<b>\$400.00 pesos</b>
<b>SEPTIEMBRE 2015</b>	<b>\$800.00 pesos</b>
<b>OCTUBRE 2015</b>	<b>\$800.00 pesos</b>
<b>NOVIEMBRE 2015</b>	<b>\$800.00 pesos</b>
<b>DICIEMBRE 2015</b>	<b>\$400.00 pesos</b>
<b>ENERO 2016</b>	<b>\$400.00 pesos</b>
<b>FEBRERO 2106</b>	<b>\$800.00 pesos</b>
<b>MARZO 2016</b>	<b>\$800.00 pesos</b>




**ABRIL 2016** \$400.00 pesos

**MAYO 2016** \$800.00 pesos

Cantidad que deberá ser cubierta por mensualidades adelantadas, los primeros cinco días de cada mes, en el domicilio de **“EL ARRENDADOR”**, por lo que dicha cantidad será entregada al departamento de Recursos Financieros y éste a su vez lo depositará a la cuenta del Instituto Tecnológico Superior de Chapala bajo la denominación de ingresos propios, y ésta misma le entregará un recibo por el mes que ampara el pago de arrendamiento.

**SEXTA.- DEL HORARIO DE SERVICIO.-** Las partes convienen sin que se exceda el horario de las actividades normales del plantel, que **“EL ARRENDATARIO”** se sujetará y estará obligado a cumplir con un horario de 7:00 a 19:00 horas; de lunes a viernes.

**SÉPTIMA.- DE LA DURACIÓN.-** Los contratantes pactan expresamente que el término de duración del presente contrato de 12 meses empezando a surtir sus efectos el día **01 de junio de 2015** terminando por lo tanto el día **31 de mayo de 2016**, por el que precisamente en esta fecha, **“EL ARRENDATARIO”** devolverá al **“ARRENDADOR”**, la posesión material de la finca objeto de este contrato.

**OCTAVA.- DE LA PENALIZACIÓN.-** Si **“EL ARRENDATARIO”** no desocupa voluntariamente la fracción de terreno arrendado y no lo entrega a **“EL ARRENDADOR”** precisamente al término de la vigencia del presente contrato, dará motivo a que se aplique una pena mensual equivalente al 100% (cien por ciento) de la renta que estuviere vigente al vencimiento del contrato, por cada mes o fracción de mes que siga ocupando la finca arrendada, una vez concluido el término del contrato. Esta pena se hará efectiva por el solo retraso en la entrega del bien arrendado u además deberá seguirse pagando la renta señalada en la Cláusula Quinta.

SEP

SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA



**JALISCO**  
GOBIERNO DEL ESTADO



**BIENESTAR**  
MERECE ESTAR BIEN



Secretaría de Innovación  
Ciencia y Tecnología  
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO



**CACEI**  
Consejo de Acreditación de la  
Enseñanza de la Ingeniería  
Ingeniería en Sistemas Computacionales  
Ingeniería Industrial



Carr. Libramiento Chapala-Ajijic # 200 Chapala, Jalisco.C.P. 45900

Tels. (376) 765 80 30

www.itschapala.edu.mx

Rev.16

**NOVENA.- DEL SUBARRENDAMIENTO.-** Queda estrictamente prohibido a **“EL ARRENDATARIO”** subarrendar el todo o en parte, ceder sus derechos o traspasar la finca arrendada, así como realizar instalaciones y adaptaciones, sin previo consentimiento, por escrito dado por **“EL ARRENDADOR”**.

**DÉCIMA.- DEL PAGO TARDIO (MORA) Y PENAS CONVENCIONALES.-** **“EL ARRENDATARIO”** se obliga a pagar a **“EL ARRENDADOR”**, en caso de incurrir en mora en el pago de sus rentas y penas convencionales, un interés moratorio mensual del 2% (dos por ciento), calculado sobre las cantidades que deje de pagar puntualmente y hasta fecha en que liquide.

**DÉCIMA PRIMERA.- DE LA PROHIBICIÓN DE OBJETOS PELIGROSOS.-** Queda prohibido a **“EL ARRENDATARIO”** guardar conservar o tener bajo cualquier título, en el local materia de contrato, materiales explosivos o inflamables, en la inteligencia que será responsable directamente de cualquier siniestro que se presente y que dañe el local, por este motivo, aun en el caso de fuerza mayor o caso fortuito.

**DÉCIMA SEGUNDA.- CAUSAS O CAUSALES DE RESCISIÓN.-** Expresamente los contratantes pactan: Que serán causales de rescisión del presente contrato las siguientes:

- I. Subarrendar, traspasar o ceder sus derechos, **“EL ARRENDATARIO”**, respecto al local materia del presente contrato.
- II. El no pago de las rentas pactadas, en el plazo convenido, es decir el no pago y el pago impuntual de las mismas.
- III. Variar el local dado en arrendamiento haciéndole modificaciones sin autorización expresa por la arrendadora, sean útiles o de ornato.
- IV. Dedicar el local arrendado a un uso diferente al estipulado en la cláusula primera.
- V. Guardar en el local arrendado, sustancias peligrosas, explosivas e inflamables, que amenacen la seguridad de la misma.
- VI. El fallecimiento de **“EL ARRENDATARIO”**.

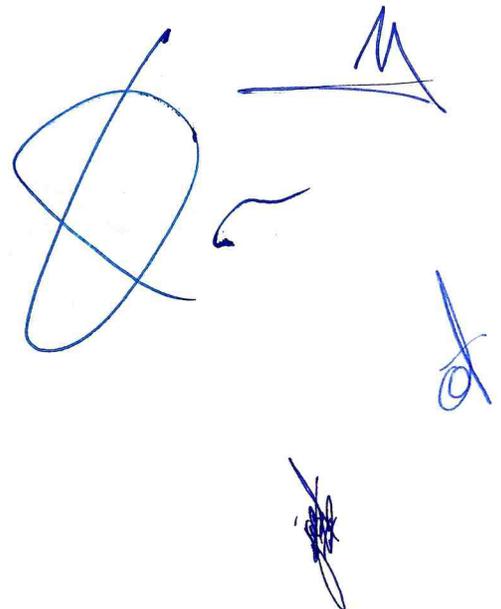
- VII. Causar daños a la finca arrendada, como consecuencia del uso inmoderado que se llegará a dar, durante el tiempo de vigencia de este contrato.
- VIII. Exhibir rótulos que lesionen la imagen del plantel escolar.
- IX. Tener las instalaciones en estado de desaseo, contrarias a las disposiciones sanitarias y de seguridad.
- X. Que **“EL ARRENDATARIO”** no respete el horario que se ha designado para que preste el servicio de fotocopiado y papelería.
- XI. Vender productos que dañen la salud de los consumidores como lo son: cigarros, enervantes o estupefacientes señalados en el artículo 234 de la Ley General de Salud y bebidas alcohólicas o embriagantes de cualquier composición.
- XII. Efectuar o permitir que se realicen fiestas, convivios o juntas estudiantiles dentro de las instalaciones en uso.
- XIII. Permitir que en el terreno se lleven a cabo juegos de azar.
- XIV. Tener dentro del terreno radio, televisión, estéreo, consola o cualquier tipo de aparato electrónico que afecten el orden y la disciplina.
- XV. Inmiscuirse en asuntos académicos y administrativos que solo le competen a **“EL ARRENDADOR”**.
- XVI. En caso de almacenamiento, guarda o venta de drogas, estupefacientes, etc., por lo que independientemente de la terminación del contrato, se consignará a las autoridades correspondientes a quien lo haga.
- XVII. Acopiar, introducir, portar, guardar o distribuir armas de fuego o cualquier otro tipo.
- XVIII. **“EL ARRENDATARIO”** acepta y se compromete a seguir las normas, procesos, procedimientos y políticas emanadas del Sistema de Gestión de Calidad, Sistema de Gestión Ambiental bajo las normas ISO 14001:2004, además del Modelo de Equidad de Género MEG: 2003, implementados por este ITS Chapala.

Se estipula, asimismo que si **“EL ARRENDATARIO”** da motivo de rescisión del presente contrato, por incurrir en cualquiera de las causales a que se refiere esta cláusula o diversas causales contenidas en otras

cláusulas, motivará a que se le exija el pago de la pena convencional estipulada en la Cláusula Cuarta, computable a partir del mes en que **“EL ARRENDADOR”** se percate de los hechos motivadores de la causal o causales correspondientes.

**DÉCIMA TERCERA.- INTERVENCIÓN DE ABOGADOS Y COMPETENCIAS.-** Si **“EL ARRENDATARIO”** da lugar a trámites judiciales o extrajudiciales, con intervención de abogado, aun en gestiones privadas, por falta de cumplimiento a sus obligaciones contraídas en el contrato y violaciones a las cláusulas que lo conforman, en cualquier sentido, será responsable de las costosas que se causen y se obliga a cubrir los honorarios del pago de abogado de **“EL ARRENDADOR”**, a razón del pago del importe equivalente a tres meses de renta.

Los contratantes, para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, se someten a la Jurisdicción y Competencia de los Tribunales del Segundo Partido Judicial del Estado de Jalisco, razón por la cual cualquier contienda judicial que se suscite entre las partes deberá ventilarse ante los Tribunales de ese Partido Judicial.



Leído que fue el presente contrato en voz alta a los que intervienen, y bien enterados que son de su valor y consecuencias jurídicas, lo firman en unión de los testigos quienes dan fe de su capacidad legal para contratar y obligarse y no existir en el mismo error, dolo, lesión, mala fe, ni enriquecimiento ilegítimo, de los que en el intervienen.

**“EL ARRENDADOR”**



**LIC. GERARDO FABIAN PANTOJA RAMÍREZ**

Director General del Instituto Tecnológico  
Superior de Chapala

**“EL ARRENDATARIO”**

**C. JOSÉ JOEL SALCEDO QUEVEDO**

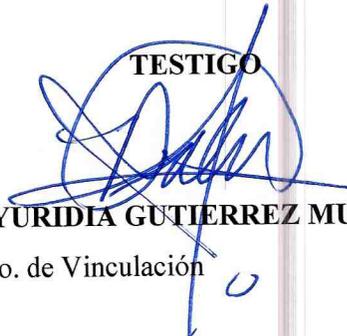
**TESTIGO**



**LIC. MARIA DEL CARMEN CALVA TAPIA**

Subdirectora de Planeación y Vinculación

**TESTIGO**



**LIC. YURIDIA GUTIERREZ MUÑOZ**

Jefa de Depto. de Vinculación

