



MUNICIPIO DE VILLA GUERRERO

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Contrato de arrendamiento que celebran por una parte el **C. DONATO MOJARRO HERNANDEZ**, a quien se le denominará en lo sucesivo "El Arrendador" y por otra parte el **Profesor OCTAVIO HUGO DE LUNA VALENZUELA**, como representante legal del H. Ayuntamiento de Villa Guerrero, Jalisco, en calidad de Síndico Municipal a quien se le denominará como "El Arrendatario", esto con fundamento en el artículo 52 fracción II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, respecto del bien inmueble que se menciona más adelante, para los efectos de este contrato, el cual se suscribe al tenor de las siguientes:

Donato Mojarro

### CLAUSULAS:

**Primera.-** El Arrendador entrega en arrendamiento y El Arrendatario recibe en su entera satisfacción, de toda conformidad y en estado de servir el inmueble ubicado en la calle Alberto Orozco, con número de finca 447 cuatrocientos cuarenta y siete, del municipio de Villa Guerrero Jalisco, para uso del estudiantes wixarikas originarios de la localidad de Los Valles, de este municipio.

### RENTA:

**Segunda:** Se estipula precio de arrendamiento, la cantidad de **\$1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 M.N.)** mensuales, pagaderos cada último del mes en las Oficinas de Hacienda Municipal del H. Ayuntamiento.

**Tercera:** La vigencia del presente contrato será por el término de **SEIS MESES** obligatorios y forzosos para ambas partes y comenzará su vigencia a partir del día 25 veinticinco del mes de agosto del año 2017 dos mil diecisiete y terminará precisamente el día 25 veinticinco del mes de febrero del año 2018 dos mil dieciocho.

**Cuarta:** Este contrato tiene opción a renovarse. Cualquier solicitud de renovación por parte de El Arrendatario deberá ser presentada a más tardar un mes antes del vencimiento del presente contrato y la decisión final de renovar en el presente contrato será por cuenta de El Arrendador.

### RESCISIÓN DEL CONTRATO

**Quinta:** Queda estrictamente prohibido para El Arrendatario, subarrendar, traspasar o ceder en cualquier forma el uso del bien arrendado o los derechos del presente contrato. Los subarrendamientos, traspaso o cesiones en contravención de lo aquí dispuesto, además de ser nulos e inoperantes darán lugar a la rescisión del presente contrato.

### DERECHOS DE PREFERENCIA Y PRORROGA LEGAL E IMPUSTOS

**Sexta:** El Arrendatario renuncia expresamente al derecho de preferencia por el tanto a que se refiere el artículo 2365 y al derecho de prorroga legal a que se refiere el artículo 2051 ambos del Código Civil del Estado de Jalisco.

**Séptima:** El Arrendatario no será responsable de robos, accidentes, incendios y/o acontecimientos cualesquiera que de su naturaleza que le cause daños y perjuicios a El Arrendatario, dependientes o terceros.



**PAGO DE SERVICIO**

**Octava:** Sera por cuenta de del usuario liquidar directamente los servicios que contrate para el uso correspondientes a el inmueble materia de este contrato. El usuario deberá mensualmente demostrar que está al corriente de sus pagos y al término del contrato entregar los recibos y comprobantes de los finiquitos de servicios con las compañías correspondientes para comprobar que no existen adeudos por dichos motivos.

**DESOCUPACIÓN**

**Novena:** Convienen expresamente las partes, que para la interpretación o controversia relativa al presente contrato se someten a la jurisdicción y competencia del juzgado de Primera Instancia en Colotlán, Jalisco, haciendo renuncia al fuero de cualquier otro, que pudiera corresponderles por su domicilio presente o futuro.

**DATOS PERSONALES**

**Décima:** Los suscritos contratantes manifestamos ser mexicanos por nacimiento y ascendencia el C. DONATO MOJARRO HERNANDEZ, es originario de Villa Guerrero, Jalisco,

**TEXTO ELIMINADO 1**

, y por otra parte el Prof. OCTAVIO HUGO DE LUNA VALENZUELA, como representante del H. Ayuntamiento Constitucional de Villa Guerrero Jalisco,

**TEXTO ELIMINADO 2**

Las partes contratantes manifiestan que la elaboración del presente contrato no existe dolo o mala fe, ni ningún otro vicio del consentimiento que pudiera invalidarlo en su parte o su totalidad. Leído este contrato por las partes que intervienen en el mismo, lo ratifican y lo firman ante los testigos, en la Población de Villa Guerrero, Jalisco, a 25 veinticinco días del mes de agosto del año 2017 dos mil diecisiete.

**ARRENDADOR**

*Donato mojarro*

**C. DONATO MOJARRO HERNANDEZ**

**ARRENDATARIO**

*Prof. Octavio Hugo de Luna Valenzuela*

**PROF. OCTAVIO HUGO DE LUNA VALENZUELA**

**TESTIGO**

*Jose Luis Ramos Valdes*

**C. JOSÉ LUIS RAMOS VALDES**

**TESTIGO**

*Lic. María Guadalupe Ureña Inostroz*

**LIC. MARÍA GUADALUPE UREÑA INOSTROZ**

**IMAGEN 1 Y 2 ELIMINADAS YA QUE PERTENECE A CREDENCIAL PARA VOTAR Y SE PROTEGE LOS DATOS PERSONALES.**

