



2012 - 2015

Mexicacán, Jal.

"UNIDOS PARA PROGRESAR"

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MEXTICACÁN, JALISCO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.**

**CONTRATO No.
01/FODIM/CALLES EN EL SANTUARIO/CALLE SUR/2013**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS, POR TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "EL GOBIERNO MUNICIPAL Y/O EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MEXTICACÁN, JAL.", REPRESENTADO POR LOS CIUDADANOS C. RAFAEL ESTRADA JÁUREGUI, LIC. DAVID JÁUREGUI PÉREZ, ING. MARÍA DE JESÚS ADRIANA IÑIGUEZ TORRES Y C. PEDRO FRUTOS MARTÍNEZ DOMÍNGUEZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SINDICO MUNICIPAL, SECRETRARIO GENERAL Y ENCARGADO DE HACIENDA MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE. A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARA "EL GOBIERNO MUNICIPAL" Y POR LA OTRA, LA COMPAÑÍA DENOMINADA: **URBANIZADORA SANTA BÁRBARA, S.A. DE C.V.**; REPRESENTADA POR C. ALFONSO TORRES CURIEL, A QUIEN EN EL CURSO DE ESTE INSTRUMENTO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", TODOS MEXICANOS, MAYORES DE EDAD, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, MANIFESTARON TENER CELEBRADO UN CONTRATO DE CONFORMIDAD A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S :

I.- " EL GOBIERNO MUNICIPAL ", DECLARA:

I.1.- QUE TIENE PERSONALIDAD JURÍDICA PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 36, 46, 50, FRACCIONES I, X, XI, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII Y XXIII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO; ARTÍCULOS 1,2, 3, 5, 6,8,19 FRACCIONES II, 21 Y 22 FRACCIONES, I, II, IV, IX, XVIII, XIX Y XXII Y 32 FRACCIONES I, III, IV, VIII Y XV DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO; ARTÍCULOS 1, 34, 44, 48 Y 49 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE JALISCO Y LOS ARTÍCULOS 2 Y 3 DE LA LEY DE GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO.

I.2.- EL GOBIERNO MUNICIPAL DE MEXTICACÁN, JAL., REPRESENTADO POR EL CIUDADANO PRESIDENTE Y SÍNDICO MUNICIPAL CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO DE LA OBRA: "**PAVIMENTACIÓN DE CALLES EN EL SANTUARIO DENOMINADA CALLE SUR**". CON RECURSOS ESTIPULADOS EN EL CONVENIO DE COLABORACIÓN **NO. SIOP/DS/DGPOP/1255/2013** Y ACTA DE CABILDO **NO. 25 SESIÓN EXTRAORDINARIA**. MISMOS QUE PUEDAN SER DESIGNADOS ALEATORIAMENTE DE CONFORMIDAD CON EL PROYECTO CONTENIDO EN LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS Y CALENDARIO DE OBRAS, ASÍ COMO PRECIOS UNITARIOS APROBADOS, QUE FIRMADOS POR LAS PARTES SE ANEXA AL PRESENTE CONTRATO Y CUYO CONTENIDO FORMA PARTE INTEGRANTE DEL MISMO, QUEDANDO POR REPRODUCIDO ÍNTEGRAMENTE.

I.3- QUE DICHA OBRA FUE ADJUDICADA MEDIANTE LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO LEGAL EN EL **ARTICULO NO. 27 FRACCIÓN II** DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO.



Mexicacán, Jal.

"UNIDOS PARA PROGRESAR"

1.4.- PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CONTRATO CORRESPONDIENTE SE ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA".

II.- "EL CONTRATISTA"

II.1.- QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y ELEMENTOS MATERIALES, HUMANOS Y TECNOLÓGICOS SUFICIENTES PARA ELLO.

II.2.- QUE CONOCE TODOS LOS DETALLES CONCERNIENTES A LA OBRA REQUERIDA COMPROMETIÉNDOSE A LA EJECUCIÓN DE ESTE CONTRATO, PONIENDO PARA ELLO TODA SU EXPERIENCIA Y CONOCIMIENTO APLICANDO LOS PROCEDIMIENTOS MÁS EFICIENTES PARA LA REALIZACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES.

II.3.- QUE SE ENCUENTRA REGISTRADO EN LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON EL SIGUIENTE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: USB981009HD4, Y QUE DICHO REGISTRO ESTÁ VIGENTE.

II.4.- QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.

II.5.- QUE HA PRESENTADO EL PROGRAMA DE OBRA POR PARTIDAS, ASÍ COMO TAMBIÉN EL 100% DE ANÁLISIS DE PRECIOS, DE LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO.

II.6.- QUE CUENTA CON EL SIGUIENTE DOMICILIO: AVENIDA PRL. FRANCISCO MEDINA ASCENCIO NO. 655 COLONIA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARANDAS, JALISCO. C.P. 47180.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES OTORGAN EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE SE CONSIGNA EN LAS SIGUIENTES:

C L A U S U L A S :

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "EL GOBIERNO MUNICIPAL" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" Y ESTE SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA INDICADA EN EL PUNTO I. 2 UNO PUNTO DOS DEL CAPÍTULO DE DECLARACIONES.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.- EL IMPORTE DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE: \$ 1, 055,490.03 (UN MILLÓN CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS 03/100 M.N.) Y CON EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO DE \$168,878.40 (CIENTO SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 40/100 M.N.) SUMANDO UN GRAN TOTAL DE \$1, 224,368.43 (UN MILLÓN DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 43/100 M.N.)



2012 - 2015

Mexicacán, Jal.

"UNIDOS PARA PROGRESAR"

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A PARTIR DE LA ENTREGA DEL ANTICIPO, TOMANDO COMO FECHA DE INICIO DE OBRA LA MENCIONADA EN LA ORDEN DE TRABAJO.

TENIENDO COMO TIEMPO ESTIMADO PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA UN TOTAL DE 93 DÍAS CALENDARIO.

RECALENDARIZACIÓN.-

EL ATRASO EN LA ENTREGA DE ANTICIPO POR CAUSA NO IMPUTABLE A LA EMPRESA SERÁ MOTIVO DE RECALENDARIZACIÓN, PARA LO CUAL "**EL CONTRATISTA**" DEBERÁ PRESENTAR EN TIEMPO, LA SOLICITUD DE REPROGRAMACIÓN DE INICIO EN BASE AL ARTÍCULO ANTERIORMENTE CITADO, ANEXANDO A LA MISMA, COPIA DEL DEPÓSITO DEL ANTICIPO OTORGADO, EN UN PLAZO MÁXIMO DE 20 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO ESTIPULADA EN LA ORDEN DE TRABAJO, EN CASO DE QUE "**EL CONTRATISTA**" NO PRESENTE LA SOLICITUD EN EL PLAZO ESTIPULADO NO TENDRÁ DERECHO A QUE SE LE AUTORICE EL NUEVO PROGRAMA DE OBRA.

CUARTA.- PRORROGAS.- PARA QUE TENGA VALIDEZ LA PRORROGA DEBE SOLICITARSE POR ESCRITO EN UN PLAZO MÁXIMO DE 05 DÍAS HÁBILES DE OCURRIDO EL EVENTO QUE LA MOTIVA Y DENTRO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA, A LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES. "**EL GOBIERNO MUNICIPAL**" TENDRÁ UN PLAZO DE 10 DÍAS HÁBILES PARA APROBAR O RECHAZAR LA SOLICITUD POR ESCRITO FIRMADA POR EL TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, SI ESTO NO OCURRE EN ESE PERIODO, SE TENDRÁ POR ACEPTADA LA SOLICITUD SIEMPRE Y CUANDO NO HAYA SIDO PRESENTADA EXTEMPORÁNEA. "**EL GOBIERNO MUNICIPAL**" DICTAMINARA LOS CASOS EN QUE LAS PRORROGAS SE TOMARAN EN CUENTA PARA EL PAGO DE ESCALATORIAS. DE SER ACEPTADA LA SOLICITUD DE PRÓRROGA "**EL CONTRATISTA**" TIENE UN PLAZO DE 5 DÍAS HÁBILES PARA PRESENTAR ANTE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES EL NUEVO PROGRAMA DE OBRA.

QUINTA.- CONCEPTOS FUERA DE CATALOGO.-

LOS CONCEPTOS FUERA DE CATALOGO SOLICITADOS PREVIO VISTO BUENO DEL SUPERVISOR, DEBERÁN SER PRESENTADOS DENTRO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN AUTORIZADO, A LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, LOS CUALES NO MODIFICARAN EL CALENDARIO DE OBRA, SALVO QUE EXISTA LA SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN RESPECTIVA SEGÚN EL PÁRRAFO QUE ANTECEDE, "**EL GOBIERNO MUNICIPAL**" TENDRÁ UN PLAZO DE 05 DÍAS HÁBILES PARA APROBAR O RECHAZAR LA SOLICITUD, SI ESTO NO OCURRE EN ESE PERIODO, SE TENDRÁ POR ACEPTADA LA SOLICITUD.



Mexicacán, Jal.

"UNIDOS PARA PROGRESAR"

SIXTA.- ANTICIPOS.- "EL CONTRATISTA" RECIBIRÁ DE "EL GOBIERNO MUNICIPAL" UN 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DE ANTICIPO PARA EL INICIO DE LA OBRA, EL CUAL SERÁ DESTINADO PARA LA ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO PERMANENTE EN LA OBRA.

SÉPTIMA.- PLAZO PARA PRESENTAR DOCUMENTACIÓN DE ANTICIPO.- LA FACTURA DEL ANTICIPO DEBERÁ SER PRESENTADA EL LUNES SIGUIENTE DE HABERLO RECIBIDO, ESTA SE ENTREGARA AL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS DE MEXICACÁN, JALISCO.

OCTAVA.- COMPROBACIÓN DE APLICACIÓN DE ANTICIPO.

EL ANTICIPO SE COMPROBARA Y SE AMORTIZARA MEDIANTE LAS ESTIMACIONES TAL Y COMO LO CONTEMPLA EL ARTICULO 193 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO.

NOVENA.- FIANZAS:

A) DE ANTICIPO.- SE PRESENTARA FIANZA A FAVOR Y A SATISFACCIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MEXICACÁN, JAL., POR EL MONTO TOTAL DEL ANTICIPO EN UN PLAZO NO MAYOR A 10 DÍAS, DE HABER SIDO ENTREGADO A "EL CONTRATISTA" EL ANTICIPO , LA FIANZA SE TRAMITARA A TRAVÉS DE INSTITUCIÓN AFIANZADORA AUTORIZADA Y DEBERÁ CONTENER, CUANDO MENOS, LAS SIGUIENTES DECLARACIONES: QUE SE OTORGA PARA GARANTIZAR POR "EL CONTRATISTA" EL FIEL Y EXACTO CUMPLIMIENTO DEL ANTICIPO PRODUCTO DEL CONTRATO DE OBRA A PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO SEGÚN ASIGNACIÓN DE OBRA No. 01/FODIM/CALLES EN EL SANTUARIO/CALLE SUR/2013.

B) DE CUMPLIMIENTO.- PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO "EL CONTRATISTA" OTORGARÁ DENTRO DE LOS 20 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL CONTRATO, FIANZAS A FAVOR Y A SATISFACCIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MEXICACÁN, JAL., POR VALOR DEL 10% DEL IMPORTE TOTAL DE LA OBRA SIN INCLUIR EL I.V.A., LA FIANZA SE TRAMITARÁ A TRAVÉS DE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA AUTORIZADA Y DEBERÁ CONTENER, CUANDO MENOS, LAS SIGUIENTES DECLARACIONES: QUE SE OTORGA PARA GARANTIZAR POR "EL CONTRATISTA" EL FIEL Y EXACTO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA A PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO SEGÚN ASIGNACIÓN DE OBRA No. FODIM/CALLES EN EL SANTUARIO/2013.

NOTA: EN RELACIÓN A LAS FIANZAS DE ANTICIPO Y CUMPLIMIENTO "EL GOBIERNO MUNICIPAL" ESTARA OBLIGADO A ENTREGAR OFICIO DE CANCELACIÓN DE ESTAS A LA AFIANZADORA CON COPIA A "EL CONTRATISTA" SIEMPRE Y CUANDO HAYA RECIBIDO LOS SERVICIOS A SU ENTERA SATISFACCIÓN Y CUANDO NO HUBIERA RECLAMACIÓN ALGUNA PENDIENTE DE SOLUCIONAR.



2012 - 2015

Mexicacán, Jal.

"UNIDOS PARA PROGRESAR"

C) DE VICIOS OCULTOS.- "EL CONTRATISTA" ESTARA OBLIGADO A ENTREGAR DICHA FIANZA DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS A FAVOR DE **"EL GOBIERNO MUNICIPAL"** COMO GARANTÍA POR DEFECTOS O VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN DURANTE LOS 3 AÑOS SIGUIENTES A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE LA OBRA.

DECIMA.- PAGO DE CONCEPTOS.- LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, COMPRENDIDOS EN EL PROYECTO Y EN EL PROGRAMA, SE PAGARAN A BASE DE PRECIOS UNITARIOS DONDE SE INCLUYE EL PAGO TOTAL QUE DEBE CUBRIRSE A **"EL CONTRATISTA"** POR TODOS LOS GASTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE ORIGINEN LAS OBRAS, EL FINANCIAMIENTO, LA UTILIDAD Y EL COSTO DE LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN ESTE CONTRATO A CARGO DEL PROPIO CONTRATISTA.

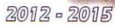
DECIMA PRIMERA.- LAS CANTIDADES DE TRABAJO CONSIGNADAS EN EL PRESENTE CONTRATO SON APROXIMADAS Y POR LO TANTO SUJETAS A VARIACIONES, SIN QUE POR ESTE CONCEPTO LOS PRECIOS UNITARIOS CONVENIDOS DEBAN MODIFICARSE.

DECIMA SEGUNDA.- TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.- CUANDO A JUICIO DE **"EL GOBIERNO MUNICIPAL"**, SEA NECESARIO LLEVAR A CABO TRABAJOS QUE NO ESTÉN COMPRENDIDOS EN EL PROYECTO Y PROGRAMA SE CONSIDERARAN EN LA SIGUIENTE FORMA:

A).- SI EXISTEN CONCEPTOS A PRECIOS UNITARIOS ESTIPULADOS EN EL CONTRATO QUE SEAN APLICABLES A LOS TRABAJOS DE QUE SE TRATAN, **"EL GOBIERNO MUNICIPAL"** ESTARÁ FACULTADA PARA INDICAR A **"EL CONTRATISTA"** SU EJECUCIÓN Y ESTE SE OBLIGA A REALIZARLOS CONFORME A DICHS PRECIOS.

B).- SI PARA ESTOS TRABAJOS NO EXISTIEREN CONCEPTOS A PRECIOS UNITARIOS EN EL PRESUPUESTO QUE FORMA PARTE DEL PRESENTE CONTRATO, Y **"EL GOBIERNO MUNICIPAL"** CONSIDERA FACTIBLE PRECIOS YA ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO, PROCEDERÁ A DETERMINAR LOS NUEVOS CON INTERVENCIÓN DE **"EL CONTRATISTA"** Y ESTE SE OBLIGARA A EJECUTAR LOS TRABAJOS CONFORME A DICHS PRECIOS.

C).- SI NO FUERA POSIBLE DETERMINAR LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS EN LA FORMA ESTABLECIDA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, **"EL CONTRATISTA"** A REQUERIMIENTO DE **"EL GOBIERNO MUNICIPAL"** Y DENTRO DEL PLAZO QUE ESTE SEÑALE SOMETERÁ A SU CONSIDERACIÓN LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS ACOMPAÑADOS DE SUS RESPECTIVOS ANÁLISIS, EN EL ENTENDIMIENTO DE QUE, PARA LA FIJACIÓN DE ESTOS PRECIOS DEBERÁ DE APLICAR EL MISMO CRITERIO DE COSTOS Y RENDIMIENTOS DE INSUMOS QUE SE HUBIESE SEGUIDO PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS ESTABLECIDOS EN ESTE CONTRATO.



2012 - 2015

Mexicacán, Jal.

"UNIDOS PARA PROGRESAR"

D).- LA AUTORIZACIÓN DE LOS PRECIOS EXTRAORDINARIOS NO IMPLICARA LA AMPLIACIÓN AUTOMÁTICA DEL TECHO FINANCIERO, SU AUTORIZACIÓN PROCEDERÁ SIEMPRE Y CUANDO "EL GOBIERNO MUNICIPAL" CUENTE CON LOS RECURSOS FINANCIEROS AUTORIZADOS.

DECIMA TERCERA.- PRESENTACIÓN DE ESTIMACIONES.- "EL CONTRATISTA" RECIBIRÁ COMO PAGO TOTAL POR LA EJECUCIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS, EL IMPORTE QUE RESULTE DE APLICAR LOS PRECIOS UNITARIOS A LAS CANTIDADES DE OBRA REALIZADA EN LAS FECHAS QUE "EL GOBIERNO MUNICIPAL" DETERMINE, SE HARÁN LAS ESTIMACIONES DE OBRA EJECUTADA, CON INTERVALOS NO MAYORES DE UN MES; LAS ESTIMACIONES SE LIQUIDARAN UNA VEZ SATISFECHOS LOS REQUISITOS

ESTABLECIDOS PARA SU TRÁMITE, ABONANDO A "EL CONTRATISTA" EL IMPORTE QUE RESULTE DE APLICAR LOS PRECIOS UNITARIOS A LAS CANTIDADES DE OBRAS CONTRATADA.

DECIMA CUARTA.- ESCALATORIAS.- FUNDAMENTO LEGAL ART. 202 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, "SI DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO DE OBRA OCURREN CIRCUNSTANCIAS O ACONTECIMIENTOS DE CUALQUIER NATURALEZA NO PREVISTOS EN EL MISMO, PERO QUE DE HECHO Y SIN QUE EXISTA DOLO, CULPA, NEGLIGENCIA O INEPTITUD DE CUALQUIERA DE LAS PARTES, DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS, DICHS COSTOS PODRÁN SER REVISADOS CONFORME LO DETERMINEN LAS PARTES EN EL RESPECTIVO CONTRATO Y EN CASO PROCEDENTE, LA CONTRATANTE, COMUNICARA LA DECISIÓN QUE ACUERDE, EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE".

PARA LOS SUPUESTOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR LA REVISIÓN DE LOS COSTOS SE HARÁ CONFORME AL ARTÍCULO 57 FRACCIÓN III Y ARTICULO 58 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO,

"EL CONTRATISTA" TENDRÁ UN PLAZO DE 30 DÍAS NATURALES DESPUÉS DE LA ULTIMA FECHA DE TERMINACIÓN AUTORIZADA, PARA PRESENTAR SOLICITUD DE PAGO DE ESCALATORIAS, VENCIDO EL PLAZO SIN QUE PRESENTE LA SOLICITUD, NO TENDRÁ DERECHO AL PAGO POR ESTE CONCEPTO.

LA FECHA LÍMITE PARA PRESENTAR LA ESTIMACIÓN DE PAGO DE ESCALATORIAS SERÁ DE 20 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA PUBLICACIÓN DEL ÍNDICE DEL ÚLTIMO MES AUTORIZADO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, EL ÍNDICE CONSIDERADO EN ESTA OBRA SERÁ DE ACUERDO AL ÍNDICE GENERAL DE COSTOS DE REALIZACIÓN DE OBRA PÚBLICA Y TASA DE INFLACIÓN EMITIDO POR EL BANCO DE MÉXICO Y SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE PRESENTAR EL ACTA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA.

LAS ESCALATORIAS DEBERÁN SER PRESENTADAS AL FINAL DE LA OBRA, INCLUSO DE LOS CONVENIOS ADICIONALES Y SERÁN EN UNA SOLA PRESENTACIÓN.



Mexxicacán, Jal.

"UNIDOS PARA PROGRESAR"

DECIMA QUINTA.- RETENCIONES.- "EL CONTRATISTA" CONVIENE EXPRESAMENTE Y OTORGA SU CONSENTIMIENTO PARA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN, SE LE HAGA LA SIGUIENTE RETENCIÓN:

DEL 5 CINCO AL MILLAR DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN, PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS EN VIGOR, POR CONCEPTOS DE DERECHOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS TRABAJOS POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCION PÚBLICA, SEGÚN LO ESTABLECE EN ARTÍCULO 37, FRACCIÓN VIII, DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL. MISMOS, QUE SERAN ENTERADOS A LA CONTRALORÍA DEL ESTADO DE JALISCO, CON BASE EN EL ACUERDO DE COORDINACIÓN QUE CELEBRÓ EL EJECUTIVO FEDERAL Y EL EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO EN 24 DE MAYO DEL 2012.

DECIMA SEXTA.- VICIOS OCULTOS.- CUANDO APARECIEREN DESPERFECTOS O VICIOS DE LA OBRA DENTRO DE LOS 3 AÑOS SIGUIENTES A LA FECHA DE SU RECEPCIÓN "EL GOBIERNO MUNICIPAL" ORDENARA SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA, LO QUE HARÁ "EL CONTRATISTA" POR SU CUENTA Y SIN RETRIBUCIÓN POR ELLO. SI "EL CONTRATISTA" NO ATENDIERE LOS REQUERIMIENTOS EN UN PLAZO DE 10 DÍAS HÁBILES, "EL GOBIERNO MUNICIPAL", PODRÁ, CON CARGO A "EL CONTRATISTA"

ENCOMENDAR LOS TRABAJOS A UN TERCERO O EFECTUARLOS DIRECTAMENTE Y HARÁ EFECTIVA LA FIANZA OTORGADA PARA TAL EFECTO.

NI LAS LIQUIDACIONES PARCIALES O EL PAGO TOTAL DE LA OBRA AUNQUE ESTA HAYA SIDO RECIBIDA Y APROBADA, EXIME A "EL CONTRATISTA" DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE PUDIERE INCURRIR POR VICIOS OCULTOS QUE DESPUÉS RESULTEN Y QUE PROVENGAN POR DEFECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN, O MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS Y POR LO TANTO "EL GOBIERNO MUNICIPAL", SE RESERVA EL DERECHO DE RECLAMAR LA INDEMNIZACIÓN POR DICHOS CONCEPTOS ASÍ COMO POR LA OBRA FALTANTE O MAL EJECUTADA, EN CUALQUIER MOMENTO EN LA INTELIGENCIA QUE ESTO SOLO PODRÁ REALIZARSE DENTRO DE LOS 3 AÑOS SIGUIENTES A PARTIR DE LA RECEPCIÓN Y ENTREGA DE LA OBRA.

DÉCIMA SÉPTIMA.- REPARACIONES.- CUANDO LAS OBRAS NO SE HAYAN REALIZADO DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN ESTE CONTRATO O CONFORME A LAS INSTRUCCIONES DE "EL GOBIERNO MUNICIPAL" ESTE ORDENARA SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA CON LAS OBRAS ADICIONALES QUE RESULTEN NECESARIAS LOS CUALES HARÁ POR SU CUENTA "EL CONTRATISTA" SIN QUE TENGA DERECHO DE RETRIBUCIÓN ALGUNA; EN ESTE CASO "EL GOBIERNO MUNICIPAL" SI LO ESTIMA NECESARIO, PODRÁ ORDENAR LA SUSPENSIÓN PARCIAL O TOTAL DE LAS OBRAS CONTRATADAS EN TANTO NO SE LLEVEN A CABO DICHOS TRABAJOS, Y SIN QUE ESTO SEA MOTIVO PARA AMPLIAR EL PLAZO SEÑALADO PARA LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS.



Mexicacán, Jal.

"UNIDOS PARA PROGRESAR"

DECIMA OCTAVA.- DAÑOS A TERCEROS.- "EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CON MOTIVO DE LA OBRA SE CAUSEN A "EL GOBIERNO MUNICIPAL" O A TERCEROS, POR NO AJUSTARSE A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS DISPOSICIONES DADAS POR ESTA O POR LAS VIOLACIONES A LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES.

DECIMA NOVENA.- SUBCONTRATOS.- "EL CONTRATISTA" NO PODRÁ ENCOMENDAR NI SUBCONTRATAR CON OTRA PERSONA FÍSICA O MORAL LA EJECUCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA OBRA, SALVO AUTORIZACIÓN EXPRESA PREVIA Y POR ESCRITO POR PARTE DE "EL GOBIERNO MUNICIPAL" Y EN LOS DEMÁS RELATIVOS AL **ARTÍCULO 71** DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS.

VIGÉSIMA.- OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES.- "EL CONTRATISTA" SERÁ EL RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES ANTE LAS DIVERSAS INSTITUCIONES Y ORGANISMOS PÚBLICOS.

ASÍ COMO CON QUIENES LES SUMINISTREN MATERIALES PARA LA MISMA. POR LO QUE "EL GOBIERNO MUNICIPAL" SERÁ AJENO A CUALQUIER RECLAMACIÓN PROVENIENTE DE DICHAS RELACIONES.

VIGÉSIMA PRIMERA.- PROVEEDORES Y PRESTADORES DE SERVICIOS. EL CONTRATISTA SE COMPROMETE AL PAGO DE LOS MATERIALES O SERVICIOS RELATIVOS DE LA OBRA, LAS CAUSAS DE INCUMPLIMIENTO PRESENTADAS Y JUSTIFICADAS A TRAVÉS DE "EL GOBIERNO MUNICIPAL" EN TANTO NO SEAN ACLARADAS POR ESTE SERÁ CAUSA DE SITUACIÓN DE MORA DE LA EMPRESA.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- SEGURIDAD DE LA OBRA.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ADOPTAR PARA LA PREVISIÓN DE RIESGOS PRESENTES O FUTUROS CON MOTIVO DE LA OBRA A EJECUTAR, A INSTALAR A SU COSTA LOS ANUNCIOS, AVISOS, SEÑALES Y MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE ORIENTACIÓN QUE SE REQUIERAN PARA EVITAR LOS RIESGOS QUE SE CORRAN POR LOS TRABAJOS QUE SE REALIZAN, DE CAUSARSE CUALQUIER SINIESTRO SERÁ SUFRAGADA LA RESPONSABILIDAD POR EL PROPIO CONTRATISTA.

VIGÉSIMA TERCERA.- EN CASO DE REQUERIR MODIFICACIONES AL PROYECTO DEBERÁN SER NOTIFICADAS A LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES PARA SU AUTORIZACIÓN O RECHAZO, DEBIENDO SER POR ESCRITO TANTO LA SOLICITUD COMO LA RESPUESTA.

VIGÉSIMA CUARTA.- SUSPENSIÓN DE LA OBRA.- "EL GOBIERNO MUNICIPAL Y /O DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS" PODRÁN SUSPENDER TEMPORAL O DEFINITIVAMENTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, EN CUALQUIER ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE DANDO AVISO POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA", CON 10 DIEZ DÍAS HÁBILES DE ANTICIPACIÓN; CUANDO LA SUSPENSIÓN SEA TEMPORAL, "EL GOBIERNO MUNICIPAL" INFORMARA A "EL CONTRATISTA" LA DURACIÓN APROXIMADA DE LA SUSPENSIÓN Y EL PROGRAMA SE MODIFICARA POR EL PLAZO CORRESPONDIENTE.

Handwritten signatures in blue ink on the left margin.



Mexicacán, Jal.

"UNIDOS PARA PROGRESAR"

CUANDO LA SUSPENSIÓN SEA DEFINITIVA SERÁ RESCINDIDO EL CONTRATO CUBRIÉNDOSELE A "EL CONTRATISTA", PREVIA ESTIMACIÓN, EL IMPORTE DE LA OBRA QUE HAYA REALIZADO; Y SERÁ RESPONSABLE POR LA OBRA EJECUTADA EN LOS TÉRMINOS DE LA CLAUSULA DECIMA.

CUANDO "EL GOBIERNO MUNICIPAL Y/O LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS" DETERMINEN SUSPENDER LAS OBRAS Y LO EJECUTADO SE AJUSTE A LO PACTADO, EN ESTE CASO SE CUBRIRÁ A "EL CONTRATISTA" EL IMPORTE DE LAS OBRAS EJECUTADAS Y ADEMÁS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE LE OCASIONE DICHA SUSPENSIÓN.

VIGÉSIMA QUINTA.- SUPERVISIÓN.- "EL GOBIERNO MUNICIPAL Y/O LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS" A TRAVÉS DE LOS REPRESENTANTES QUE PARA EL EFECTO DESIGNE, TENDRÁN EL DERECHO A SUPERVISAR EN TODO TIEMPO LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y DARÁ A "EL CONTRATISTA" LAS OBSERVACIONES E INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN,

A FIN DE QUE SE AJUSTE AL PROYECTO Y MODIFICACIONES QUE SE CONSIDEREN PERTINENTES, LO CUAL DEBERÁ QUEDAR ASENTADO EN LA BITÁCORA CORRESPONDIENTE, SIENDO FIRMADA POR AMBAS PARTES PARA SU VALIDACIÓN.

LA ELABORACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE LA BITÁCORA CORRERÁ A CARGO DEL SUPERVISOR QUE "EL H. AYUNTAMIENTO" DETERMINE.

VIGÉSIMA SEXTA.- CALIDAD DE LOS MATERIALES.- ES FACULTAD DE "EL GOBIERNO MUNICIPAL" LLEVAR A CABO LA INSPECCIÓN Y PRUEBAS NECESARIAS DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USAR EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, YA SEA EN EL LUGAR DE ESTA O EN LOS LUGARES DE ADQUISICIÓN O FABRICACIÓN.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- RESIDENTE DE OBRA.- POR SU PARTE "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A TENER EN EL LUGAR DE LOS TRABAJOS A UN PROFESIONAL QUE LO REPRESENTE EL CUAL DEBERÁ SER ESPECIALISTA EN LA MATERIA, EL QUE DEBERÁ PREVIAMENTE SER ACEPTADO POR "EL GOBIERNO MUNICIPAL" Y CUYA ACEPTACIÓN LA PODRÁ REVOCAR A SU CRITERIO. EL REPRESENTANTE DEL "EL CONTRATISTA" DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR Y OBJETAR LAS OBSERVACIONES DE OBRA QUE SE FORMULEN Y EN GENERAL PARA ACTUAR A NOMBRE Y POR CUENTA DE "EL CONTRATISTA".

VIGÉSIMA OCTAVA.- VERIFICACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA.- "EL GOBIERNO MUNICIPAL Y/O LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS" VERIFICARÁ QUE LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÉN EJECUTANDO POR "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA APROBADO, PARA LO CUAL COMPROBARÁ PERIÓDICAMENTE EL AVANCE DE LAS OBRAS EN LA INTELIGENCIA DE QUE LA OBRA MAL EJECUTADA SE TENDRÁ POR NO REALIZADA



Mexicacán, Jal.

"UNIDOS PARA PROGRESAR"

VIGÉSIMA NOVENA.- PENA POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPO.- "EL CONTRATISTA" QUE NO CONCLUYA LA OBRA EN LA FECHA SEÑALADA EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, CONFORME A LA CLAUSULA TERCERA DEL PRESENTE CONTRATO, CUBRIRÁ TAMBIÉN COMO PENA CONVENCIONAL, EL 15% (QUINCE POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN REALIZADO EN LA FECHA DE TERMINACIÓN SEÑALADA EN EL PROGRAMA.

EN BASE A LA SIGUIENTE FÓRMULA:

SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPO: = $0.15X$ (IC-IE).

IC= INVERSIÓN CONTRATADA

IE= INVERSIÓN EJECUTADA A LA FECHA DE TERMINACIÓN AUTORIZADA.

TRIGÉSIMA.- PENA POR ATRASO EN LA ENTREGA.- ADEMÁS DE LA PENA POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPO, SE APLICARÁ UNA SANCIÓN POR ATRASO EN LA ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA QUE SE IRÁ INCREMENTANDO EN LA MEDIDA EN QUE "EL CONTRATISTA" NO ENTREGUE TOTALMENTE TERMINADA LA OBRA, DICHA SANCIÓN SE CALCULARÁ SEGÚN LA SIGUIENTE FÓRMULA:

SANCIÓN POR ATRASO EN LA ENTREGA DE LA OBRA: = $0.15X$ (IC-IE) X (FTR-FTA)/30

IC= INVERSIÓN CONTRATADA

IE= INVERSIÓN EJECUTADA A LA FECHA DE TERMINACIÓN AUTORIZADA.

FTR=FECHA DE TERMINACIÓN REAL DE LA OBRA.

FTA=FECHA DE TERMINACIÓN AUTORIZADA DE LA OBRA.

TRIGÉSIMA PRIMERA.- PENA POR ATRASO EN FINIQUITO.-

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA DE FINIQUITO DE LA OBRA A LA DIRECCIÓN DE CONTROL DE OBRA PÚBLICA Y/O EL GOBIERNO MUNICIPAL, A MÁS TARDAR 30 DÍAS NATURALES A LA FECHA AUTORIZADA DE TERMINACIÓN. EN CASO CONTRARIO SERÁ CONSIDERADO EN ESTADO DE MORA PARA NUEVOS CONTRATOS. LA PRESENTACIÓN TARDÍA DE FINIQUITOS CAUSA GRAVE PERJUICIO EN LA CUENTA PÚBLICA Y SE CORRE EL RIESGO DE LA CANCELACIÓN DE LOS RECURSOS PARA PAGO.

PARA DETERMINAR LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O POR CUALQUIER OTRA CAUSA, QUE A JUICIO DE "EL GOBIERNO MUNICIPAL", NO SEA IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA".



Mexticacán, Jal.

"UNIDOS PARA PROGRESAR"

INDEPENDIEMENTE DE LAS APLICACIONES DE LAS PENAS SEÑALADAS ANTERIORMENTE "EL GOBIERNO MUNICIPAL" PODRÁ EXIGIR EL CUMPLIMIENTO FORZOSO DEL CONTRATO, O HACERLO EJECUTAR POR UN TERCERO CON CARGO TOTAL A "EL CONTRATISTA".

TRIGÉSIMA SEGUNDA.- RESCISIÓN.- LAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ SER RESCINDIDO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO, Y AL RESPECTO ACEPTAN QUE CUANDO SEA "EL GOBIERNO MUNICIPAL" EL QUE DETERMINE RESCINDIRLO, DICHA RESCISIÓN OPERARA DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL; SI ES "EL CONTRATISTA" QUIEN DECIDE RESCINDIRLO, SERÁ NECESARIO QUE ACUDA ANTE LOS TRIBUNALES EN MEXTICACÁN, JALISCO Y OBTENGA LA DECLARACIÓN CORRESPONDIENTE.

TRIGÉSIMA TERCERA.- CAUSAS DE RESCISIÓN.- LAS CAUSAS QUE PUEDEN DAR LUGAR A LA RESCISIÓN POR PARTE DE "EL H. AYUNTAMIENTO", SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, SON LAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:

1.- SI "EL CONTRATISTA" NO INICIA O TERMINA LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO EN LA FECHA SEÑALADA.

2.- SI SUSPENDE INJUSTIFICADAMENTE LAS OBRAS O SE NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLAS QUE HUBIERE SIDO RECHAZADA POR ESCRITO COMO DEFECTUOSA POR "EL GOBIERNO MUNICIPAL".

3.- SI NO EJECUTA EL TRABAJO DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO, NO ACATA LAS ÓRDENES DADAS POR ESCRITO POR "EL GOBIERNO MUNICIPAL".

4.- SI NO DA CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE TRABAJO, A JUICIO DE "EL GOBIERNO MUNICIPAL".

5.- SI SE DECLARA EN QUIEBRA O SUSPENSIÓN DE PAGOS O SI HACE CESIÓN DE BIENES EN FORMA QUE AFECTE A ESTE CONTRATO, O POR LA FALTA DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, SINDICALES Y LABORALES DE CUALQUIER ÍNDOLE.

6.- SI SUBCONTRATA O CEDE LA TOTALIDAD O PARTE DE LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO, O LOS DERECHOS DERIVADOS DEL MISMO, SIN EL CONSENTIMIENTO DE "EL GOBIERNO MUNICIPAL".

7.- SI "EL CONTRATISTA" NO DA A "EL GOBIERNO MUNICIPAL" Y A LAS INSTITUCIONES OFICIALES QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR. LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES, TRABAJOS Y OBRAS.



2012 - 2015

Mexicacán, Jal.

"UNIDOS PARA PROGRESAR"

8.- SI REDUCE SU CAPITAL SOCIAL Y CONTABLE EN FORMA NOTABLE QUE A JUICIO DE "EL GOBIERNO MUNICIPAL " NO GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO.

9.- CUANDO "EL CONTRATISTA" ACUMULE UN 25% DE ATRASO EN EL AVANCE DE LA OBRA.

10.- EN GENERAL, POR CUALQUIER OTRA CAUSA IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA" SIMILAR A LAS ANTES EXPRESADAS

TRIGÉSIMA CUARTA.- PAGO POR RESCISIÓN.- SI "EL GOBIERNO MUNICIPAL" OPTA POR LA RESCISIÓN, "EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A PAGAR POR CONCEPTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS UNA PENA CONVENCIONAL QUE PODRÁ SER A JUICIO DE "EL GOBIERNO MUNICIPAL", HASTA EL MONTO DE LA GARANTÍA OTORGADA.

TRIGÉSIMA QUINTA.- RECEPCIÓN DE OBRA.- "EL GOBIERNO MUNICIPAL" RECIBIRÁ LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO HASTA QUE SEAN TERMINADAS EN SU TOTALIDAD, SI LAS MISMAS HUBIEREN SIDO REALIZADAS DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES CONVENIDAS Y DEMÁS ESTIPULACIONES DE ESTE CONTRATO, SEGÚN LO SIGUIENTE:

A) CUANDO SIN ESTAR TERMINADA LA TOTALIDAD DE LA OBRA, LAS PARTES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS SE AJUSTE A LO CONVENIDO Y PUEDA SER UTILIZADA A JUICIO DE "EL GOBIERNO MUNICIPAL ", EN ESTE CASO SE LIQUIDARA A "EL CONTRATISTA" LO EJECUTADO.

B) CUANDO DE COMÚN ACUERDO "EL GOBIERNO MUNICIPAL" Y "EL CONTRATISTA" CONVENGAN EN DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO, EN ESTE CASO, LAS OBRAS QUE SE RECIBAN SE LIQUIDARAN EN LA FORMA QUE LAS PARTES CONVENGAN, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO.

C) CUANDO "EL GOBIERNO MUNICIPAL" RESCINDA EL CONTRATO EN LOS TÉRMINOS DE LA CLAUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA, EN ESTE CASO LA RECEPCIÓN PARCIAL QUEDARA A JUICIO DE ESTE Y LIQUIDARA EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE DECIDA RECIBIR.

D) CUANDO LOS TRIBUNALES EN MEXICACÁN, JALISCO, DECLARE RESCINDIDO EL CONTRATO, EN ESTE CASO, SE ESTARÁ A LO DISPUESTO POR LA RESOLUCIÓN RESPECTIVA.

E) "EL CONTRATISTA" AVISARA POR ESCRITO A "EL GOBIERNO MUNICIPAL" LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA Y ESTA SE OBLIGA A RECIBIRLA EN UN PLAZO DE 30 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN SIEMPRE Y CUANDO ESTÉ CONCLUIDA LA OBRA.

AL TERMINO DE LA OBRA SE LEVANTARA ACTA DE RECEPCIÓN CON LO CUAL SE DARÁ POR TERMINADA Y ENTREGADA LA OBRA. LA RECEPCIÓN PARCIAL O TOTAL DE LAS OBRAS Y LA LIQUIDACIÓN DE SU



Mexicacán, Jal.

"UNIDOS PARA PROGRESAR"

IMPORTE, SE EFECTUARÁN SIN PERJUICIO DE LOS DESCUENTOS QUE DEBAN HACERSE POR CONCEPTO DE SANCIONES EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO

TRIGÉSIMA SEXTA.- DEDUCCIÓN DE ADEUDOS.- SI AL RECIBIRSE LAS OBRAS Y EFECTUARSE LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE EXISTIERAN DEDUCTIVAS O CUALQUIER OTRA OBLIGACIÓN O RESPONSABILIDAD PARA CON "EL GOBIERNO MUNICIPAL", A CARGO DE "EL CONTRATISTA", EL IMPORTE DE LAS MISMAS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES A CUBRIRSE POR TRABAJOS EJECUTADOS Y, SI NO FUEREN SUFICIENTES SE HARÁ EFECTIVA LA FIANZA OTORGADA POR ESTOS CONCEPTOS POR "EL CONTRATISTA".

TRIGÉSIMA SÉPTIMA.- REINTEGRO DE ANTICIPO.- CUANDO SE RESCINDA EL CONTRATO, EL SALDO DEL ANTICIPO POR AMORTIZAR DEBE REINTEGRARSE AL ENTE PÚBLICO EN UN PLAZO NO MAYOR DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN DE RESCISIÓN AL CONTRATISTA.

EL CONTRATISTA QUE NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR EN EL PLAZO SEÑALADO DEBE CUBRIR LOS CARGOS QUE RESULTEN CONFORME CON LO INDICADO EN LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO, Y DEBE SANCIONARSE EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO, SIN PERJUICIO DE OTRAS RESPONSABILIDADES QUE PROCEDAN.

TRIGÉSIMA OCTAVA.- SERÁ OBLIGACIÓN DE "EL CONTRATISTA", REGISTRAR LA OBRA ANTE LAS AUTORIDADES RESPECTIVAS DEL GOBIERNO MUNICIPAL EN EL QUE SE EJECUTARAN LOS TRABAJOS, ENTREGÁNDOLE COPIA DEL PROYECTO DE LA OBRA, DATOS DE IDENTIFICACIÓN FISCAL DE LA EMPRESA Y TODOS AQUELLOS QUE LE SOLICITE EL MUNICIPIO.

LAS PARTES CONVIENEN QUE PARA TODO LO PREVISTO Y NO PREVISTO EN EL PRESENTE CONTRATO, ESTARÁN A LO DE PUESTO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE JALISCO Y DEMÁS DISPOSICIONES RELATIVAS APLICABLES.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES EN LA CIUDAD DE MEXICACÁN, JALISCO.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU ALCANCE, LO RATIFICAN Y FIRMAN EN EL MUNICIPIO DE MEXICACÁN, JAL. EL DÍA 30 DE AGOSTO DEL 2013 DOS MIL TRECE.



2012 - 2015

Mexicacán, Jal.

"UNIDOS PARA PROGRESAR"

POR "EL H. AYUNTAMIENTO"



Rafael Estrada Jáuregui

C. RAFAEL ESTRADA JÁUREGUI
PRESIDENTE MUNICIPAL



David Jáuregui Pérez

LIC. DAVID JÁUREGUI PÉREZ
SÍNDICO MUNICIPAL



María de Jesús Adriana Iniguez Torres

ING. MARÍA DE JESÚS ADRIANA INIGUEZ TORRES
SECRETARIO GENERAL



Pedro Frutos Martínez Domínguez

C. PEDRO FRUTOS MARTÍNEZ DOMÍNGUEZ
ENCARGADO DE HACIENDA MUNICIPAL

"EL CONTRATISTA "

Alfonso Torres Curiel

URBANIZADORA SANTA BÁRBARA, S.A. DE C.V.
C. ALFONSO TORRES CURIEL
REPRESENTANTE LEGAL

C. c. p. Archivo.

Factura
 SERIE: B
 FOLIO: 313
 FECHA: 19/9/2013 17:22:56

Documento Válido

Lugar de Expedición: AV. PROL. FRANCISCO MEDINA ASCENCIO No. 655 Arandas, Jalisco

URBANIZADORA SANTA BARBARA, SA DE CV	Domicilio: AV. PROL. FRANCISCO MEDINA ASCENCIO No. 655 Colonia: CENTRO 47180,
RFC: USB981009HD4	Mpio, Edo: ARANDAS JALISCO

Cliente: MUNICIPIO DE MEXTICACAN JAL R.F.C.: MMJ850101UC3
--

Domicilio: MORELOS No. 1
 Colonia: CENTRO
 C.P.: 47340

Teléfono:
 Ciudad: MEXTICACAN

Cantidad	Unidad	Concepto/Descripción	V. Unitario	Importe
1.00	No aplica	CONSTRUCCION DE CALLES EN EL SANTUARIO ANTICIPO DEL 25% CONTRATO No. 01/FODIM/CALLES EN EL SANTUARIO/CALLE SUR/2013	263,872.51	263,872.51

Importe total con letra
TRESCIENTOS SEIS MIL NOVENTA Y DOS PESOS 11/100 M.N.
Forma de pago
Forma de Pago: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION Método de Pago: CHEQUE Condiciones de Pago: N cuenta de pago:0193365670

SUBTOTAL:	263,872.51
I.V.A.:	42,219.60
TOTAL:	306,092.11



Este documento es una representación impresa de un CFDI
 *Efectos fiscales al pago
 *Pago en una sola exhibición
 GENERAL DE LEY CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL

Serie del Certificado del emisor:	00001000000200214723
Folio fiscal:	C470CF5C-3333-4FAC-B704-107B7C2A1735
No de Serie del Certificado del SAT:	00001000000202864883
Fecha y hora de certificación:	Septiembre 19 2013 - 17:23:01

Sello digital del CFDI

F1DEQPTk6TPY24FQMPFEW+x//psVeQ+EEUmAy+ysvkBJUTu2LlhAmInYxwrFeesShu/o/d7RdKpM3j+yHUI3T JZ/Mk+VyKuuLJT7jtG3+PYsJ0R8T1QxLkQ0z5yJ13jCjQeMyIF73wqMulzIppv7Dm7oXKW+f9bDbGiPnqw6BU=

Sello del SAT

dfr4/HiToc+tkbonrbx92iVoGuYy3v1r90LuW491XpN4A6smIfKwzWaC4CWNmD0pcOf7FowdRphApD8 MWPOJ7kqxFfgzPA6UnW4/lmv0HwLJGh7+HTc20c2cPSE7YqBlcQ6ayY9PURT04AvvyTDC3OQLLx +rLRJ1uRv0I=

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.0|C470CF5C-3333-4FAC-B704-107B7C2A1735|2013-09-19T17:23:01|F1DEQPTk6TPY24FQ MPFEW+x//psVeQ+EEUmAy+ysvkBJUTu2LlhAmInYxwrFeesShu/o/d7RdKpM3j+yHUI3TJZ/Mk+VyKuu LJT7jtG3+PYsJ0R8T1QxLkQ0z5yJ13jCjQeMyIF73wqMulzIppv7Dm7oXKW+f9bDbGiPnqw6BU=|0000 1000000202864883||

Factura
 SERIE: B
 FOLIO: 317
 FECHA: 17/10/2013 10:16:50

Documento Válido

Lugar de Expedición: AV. PROL. FRANCISCO MEDINA ASCENCIO No. 655 Arandas, Jalisco

URBANIZADORA SANTA BARBARA, SA DE CV	Domicilio: AV. PROL. FRANCISCO MEDINA ASCENCIO No. 655
	Colonia: CENTRO 47180,
RFC: USB981009HD4	Mpio, Edo: ARANDAS JALISCO

Cliente: MUNICIPIO DE MEXTICACAN JAL
 R.F.C.: MMJ850101UC3

Domicilio: MORELOS No. 1
 Colonia: CENTRO
 C.P.: 47340
 Teléfono:
 Ciudad: MEXTICACAN

Cantidad	Unidad	Concepto/Descripción	V. Unitario	Importe
1.00	No aplica	CONSTRUCCION DE CALLES EN EL SANTUARIO CONTRATO No. 01/FDDIM/CALLES EN EL SANTUARIO/CALLE SUR/2013 PAGO DE ESTIMACIÓN No. 1 (UNO)	435,819.13	435,819.13

Importe total con letra
QUINIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS 19/100 M.N.
Forma de pago
Forma de Pago: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION Método de Pago: CHEQUE Condiciones de Pago: N cuenta de pago:0193365670

SUBTOTAL:	435,819.13
I.V.A.:	69,731.06
TOTAL:	505,550.19

Este documento es una representación impresa de un CFDI
 *Efectos fiscales al pago
 *Pago en una sola exhibición
 GENERAL DE LEY CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL



Serie del Certificado del emisor:	00001000000200214723
Folio fiscal:	3CFD5B65-BCD4-4410-8F7A-542F4D20CF25
No de Serie del Certificado del SAT:	00001000000202864883
Fecha y hora de certificación:	Octubre 17 2013 - 10:16:57

Sello digital del CFDI

07LVLE0EInab/80oRIa3EATV31/bF752akSE0gyvvtC0AYS;P83VwAcD-pXEoP1eIkgJ93JTBqYIAMI+dg2byp/WSoDga;DFOa1xruYTuu08y6CvgYaaEx8tt+dxRW/aTu3EXcl7IN3T5;4ub2M6/Lhd8-OagRadPaaENyG/1D-

Sello del SAT

aaacahCv+ck2pL+YL3VYQVXP732d1S6k23EKuQ82nluiV7EoCPeDJAImScBf+aaSMVFKoQk-hY6EnjQk6o1NSA41tG0XkY1-gXVXQ2ekERA-vWQwqKxOan;Aw58nthJ212BosQk4+D+eTM7sp04o1X7paw8g42B-y7TpL2Gu88g-

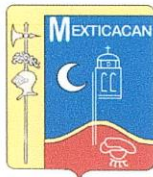
Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

[1.0]3CFD5B65-BCD4-4410-8F7A-542F4D20CF25|2013-10-17T10:16:57|07LVLE0EInab/80oRIa3EATV31/bF752akSE0gyvvtC0AYS;P83VwAcD-pXEoP1eIkgJ93JTBqYIAMI+dg2byp/WSoDga;DFOa1xruYTuu08y6CvgYaaEx8tt+dxRW/aTu3EXcl7IN3T5;4ub2M6/Lhd8-OagRadPaaENyG/1D-[50001000000202864883]

GOBIERNO MUNICIPAL DE MEXTICACAN, JALISCO

ADMON 2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS



CARATULA DE ESTIMACION

CONTRATISTA EJECUTOR



URBANIZADORA SANTA BARBARA S.A. DE C.V.

ESTIMACION No.	1 (UNO)	
FECHA DE INICIO CONTRATO:	11 de septiembre de 2013	
FECHA DE TERMINO DE CONTRATO:	12 de diciembre de 2013	
FECHA DE INICIO RECALENDARIZADA:		
FECHA DE TERMINO RECALENDARIZADA:		
FECHA DE TERMINO CON PRORROGA:		
PERIODO DE EJECUCION DE ESTA ESTIMAC.	DEL:	11 de septiembre de 2013
	AL:	28 de septiembre de 2013

OBRA:

PAVIMENTACION CALLE SUR.

RESUMEN DE ESTIMACION

CONCEPTO	IMPORTES	CONTRATO:	01/FODIM/CALLES EN EL SANTUARIO/CALLE SUR/2013
		AVANCES	

(A) IMPORTE DE ESTA ESTIMACION	\$	581,092.18	FISICO	55%
(B) 16% DE I.V.A. (0.16 x C)	\$	92,974.75	FINANCIERO	55%
(C) TOTAL DE ESTA ESTIMACION (A+C)	\$	674,066.93	ESTADO CONTABLE	
(D) AMORTIZACION DEL ANTICIPO	\$	168,516.73	IMPORTE DE CONTRATO	\$ 1,224,368.43
(E) SUB-TOTAL (IMPORTE PARA FACTURA (C-D))	\$	505,550.19	IMPORTE DE ANTICIPO	\$ 306,092.11
(F) (5 AL MILLAR) (0.005 * (A)) INSP. CONTROL Y VIG.	\$	2,905.46		
(G) (2 AL MILLAR) (0.002 * (A)) CAPACITACION C.M.I.C.				
(H) NETO A PAGAR (E- F- G)	\$	502,644.73		

CONTRATO		ANTICIPO	
ACUMULADO ANTERIOR	\$ 0.00	AMORTIZADO ANTERIOR	\$ 0.00
ESTA ESTIMACION	\$ 674,066.93	AMORTIZADO ESTA ESTIMACION	\$ 168,516.73
ACUMULADO A LA FECHA	\$ 674,066.93	AMORTIZADO ACUMULADO	\$ 168,516.73
SALDO	\$ 550,301.50	SALDO POR AMORTIZAR	\$ 137,575.38
SALDO QUE SE CANCELA	\$ 0.00		

FIRMAS

C. ALFONSO TORRES CURIEL URBANIZADORA SANTA BARBARA S.A. DE C.V.	ING. RAFAEL LOPEZ ZAMBRANO SUPERVISOR	ING. GENARO SANDOVAL JAUREGUI JEFE DE CONSTRUCCION VO.B.O.



LUGAR Y FECHA: MEXTICACAN, JALISCO. 28 DE SEPTIEMBRE DE 2013

ESTA ESTIMACION CUMPLE CON LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE ASIGNACION Y CONTRATACION DE OBRA PUBLICA PARA ESTE MUNICIPIO Y CON EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE JALISCO, CAPITULO IX, ARTICULO 52, INCISO I Y II.

Factura
 SERIE: B
 FOLIO: 335
 FECHA: 10/12/2013 10:02:36

Documento Válido

Lugar de Expedición: AV. PROL. FRANCISCO MEDINA ASCENCIO No. 655 Arandas, Jalisco

URBANIZADORA SANTA BARBARA, SA DE CV	Domicilio: AV. PROL. FRANCISCO MEDINA ASCENCIO No. 655
	Colonia: CENTRO 47180,
RFC: USB981009HD4	Mpio, Edo: ARANDAS JALISCO

Cliente: MUNICIPIO DE MEXTICACAN JAL
R.F.C.: MMJ850101UC3

Domicilio: MORELOS No. 1
 Colonia: CENTRO
 C.P.: 47340

Teléfono:
 Ciudad: MEXTICACAN

Cantidad	Unidad	Concepto/Descripción	V. Unitario	Importe
1.00	No aplica	CONSTRUCCION DE CALLES EN EL SANTUARIO CONTRATO No. 01/FODIM/CALLES EN EL SANTUARIO/CALLE SUR/2013 PAGO DE ESTIMACIÓN No. 2 (DOS) FINIQUITO	355,798.38	355,798.38

Importe total con letra
CUATROCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 12/100 M.N.
Forma de pago
Forma de Pago: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION
Método de Pago: CHEQUE
Condiciones de Pago:
N cuenta de pago:0193365670

SUBTOTAL:	355,798.38
I.V.A:	56,927.74
TOTAL:	412,726.12



Este documento es una representación impresa de un CFDI
 *Efectos fiscales al pago
 *Pago en una sola exhibición
 GENERAL DE LEY CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL

Serie del Certificado del emisor:	00001000000200214723
Folio fiscal:	E08FDDD5-DC25-4A2D-8518-91BCD861C127
No de Serie del Certificado del SAT:	00001000000202864883
Fecha y hora de certificación:	Diciembre 10 2013 - 10:04:33

Sello digital del CFDI

uoNj/U1FlpNjiyubAs6Ux3/URz81mGq13rSRy29eQhsFbph8zt7PEOKHKqu5yBg+FitGwN5WDvRxQY5SbJebKh
 IFk1iLGkz2gYnVgSimndq1Rl3QdII+kV+FaLLstXOWmN3Y9eygyKeGHACHx09Db1vpXh9hBtCv0bxEMj81ec=

Sello del SAT

j1jpbph3eeEvP2P2sLH0qzNjUnDdIU0+zdWLxzyzAoGuoDIU17ShuiwvX/wxeG25+IAPJ+HcjghSATPz
 AAHTFTZn71+RY2n0mgG3eyML+nZsDdToOuM2RE70PfdX0xU85X0G0cmO/p1nsL1snghPL50DVw9wdNjE
 QSxXAhYJbbM=

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.0|E08FDDD5-DC25-4A2D-8518-91BCD861C127|2013-12-10T10:04:33|uoNj/U1FlpNjiyubA
 s6Ux3/URz81mGq13rSRy29eQhsFbph8zt7PEOKHKqu5yBg+FitGwN5WDvRxQY5SbJebKhIFk1iLGkz2g
 YnVgSimndq1Rl3QdII+kV+FaLLstXOWmN3Y9eygyKeGHACHx09Db1vpXh9hBtCv0bxEMj81ec=|0000
 1000000202864883||

GOBIERNO MUNICIPAL DE MEXTICACAN, JALISCO

ADMON 2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS



CARATULA DE ESTIMACION

CONTRATISTA EJECUTOR



URBANIZADORA SANTA BARBARA S.A. DE C.V.

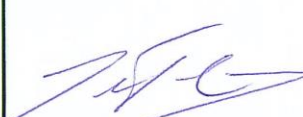


ESTIMACION No.	2 (DOS) FINIQUITO	
FECHA DE INICIO CONTRATO:	11 de septiembre de 2013	
FECHA DE TERMINO DE CONTRATO:	12 de diciembre de 2013	
FECHA DE INICIO RECALENDARIZADA:		
FECHA DE TERMINO RECALENDARIZADA:		
FECHA DE TERMINO CON PRORROGA:		
PERIODO DE EJECUCION DE ESTA ESTIMAC.	DEL:	29 de septiembre de 2013
	AL:	10 de diciembre de 2013
OBRA:	PAVIMENTACION CALLE SUR.	

RESUMEN DE ESTIMACION

CONCEPTO	IMPORTE	CONTRATO:	01/FODIM/CALLES EN EL SANTUARIO/CALLE SUR/2013
		AVANCES	
		FISICO	100%
		FINANCIERO	100%
(A) IMPORTE DE ESTA ESTIMACION	\$ 474,397.84	ESTADO CONTABLE	
(B) 16% DE I.V.A. (0.16 x C)	\$ 75,903.65	IMPORTE DE CONTRATO	\$ 1,224,368.43
(C) TOTAL DE ESTA ESTIMACION (A+C)	\$ 550,301.49	IMPORTE DE ANTICIPO	\$ 306,092.11
(D) AMORTIZACION DEL ANTICIPO	\$ 137,575.37		
(E) SUB-TOTAL (IMPORTE PARA FACTURA (C-D))	\$ 412,726.12		
(F) (5 AL MILLAR) (0.005 * (A)) INSP. CONTROL Y VIG.	\$ 2,371.99		
(G) (2 AL MILLAR) (0.002 * (A)) CAPACITACION C.M.I.C.			
(H) NETO A PAGAR (E- F- G)	\$ 410,354.13		

CONTRATO		ANTICIPO	
ACUMULADO ANTERIOR	\$ 674,066.94	AMORTIZADO ANTERIOR	\$ 168,516.74
ESTA ESTIMACION	\$ 550,301.49	AMORTIZADO ESTA ESTIMACION	\$ 137,575.37
ACUMULADO A LA FECHA	\$ 1,224,368.43	AMORTIZADO ACUMULADO	\$ 306,092.11
SALDO	\$ 0.00	SALDO POR AMORTIZAR	\$ 0.00
SALDO QUE SE CANCELA	\$ 0.00		

FIRMAS

C. ALFONSO TORRES CURIEL
 URBANIZADORA SANTA BARBARA S.A. DE C.V.

ING. RAFAEL LOPEZ ZAMBRANO
 SUPERVISOR

ING. GENARO SANDOVAL JAUREGUI
 JEFE DE CONSTRUCCION
 VO. BO.



LUGAR Y FECHA: MEXTICACAN, JALISCO. 30 DE NOVIEMBRE DE 2013

ESTA ESTIMACION CUMPLE CON LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE ASIGNACION Y CONTRATACION DE OBRA PUBLICA PARA ESTE MUNICIPIO Y CON EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE JALISCO, CAPITULO IX, ARTICULO 52, INCISO I Y II.