

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO**-COMITÉ TÉCNICO-
ACTA DE SESIÓN ORDINARIA****SESIÓN 135 2020****PRIMERA SESIÓN ORDINARIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2020****27 VEINTISIETE DE MARZO DEL 2020 12:00 HORAS**

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 12:00 diez horas del día 27 veintisiete de marzo del año 2020 dos mil veinte, y estando reunidos los integrantes del Comité Técnico del FIDEUR, que adelante se señalan, se dio inicio a la **Centésima Trigésima Quinta Sesión (Segunda Sesión Ordinaria correspondiente al año 2020 dos mil veinte)**, siendo esta presidida por el **Mtro. Sergio Humberto Graf Montero**, en su carácter de **Presidente Suplente del Comité Técnico**; designándose al **Lic. José de Jesús Manzanares Fernández**, como **Secretario Técnico del Comité Técnico**, el cual después de aceptar el cargo y protestar su fiel y legal desempeño designó como escrutador al **Mtro. Josué Vázquez Díaz**, **Director General del FIDEUR**, quien levanta la siguiente lista de asistencia:-----

Mtro. Sergio Humberto Graf Montero, **Presidente Suplente**, en representación del Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco; **Lic. Ana Elena Hernández Núñez**, Suplente, Secretaría General de Gobierno (SGG); **Arq. Víctor Iván Lira Contreras**, Suplente, Secretaría de Infraestructura y Obra Pública (SIOP); **Mtra. Lucía del Carmen Hernández Méndez**, Suplente, Secretaría de Turismo (SECTUR); **Lic. Karla Maritza Torres Ramírez**, Suplente, Secretaría de la Hacienda Pública; **Lic. Efrén Díaz Castellero**, Suplente, Secretaría de Desarrollo Económico (SEDECO); **Ing. Ricardo Alfonso Hernández Padilla**, Suplente, Contraloría del Estado, **Lic. José de Jesús Manzanares Fernández**, Suplente, Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial (SEMADET).-----

Se hace constar que también se encuentra presente la **Lic. Sandra Esmeralda Serratos Virgen**, Directora Jurídica del Fideicomiso.-----

Acto seguido, el Presidente Suplente pone a consideración de la asamblea el siguiente: -----

-----**ORDEN DEL DÍA:** -----

Declaración del quórum legal e instalación de la sesión.

I. Aprobación del orden del día.

1. Informe del Decreto 004/2020 publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco el 12 de marzo del 2020, en el que se establece como Área Natural Protegida de competencia estatal como Parque Estatal "Estero El Salado" ubicado en el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.
2. Presentación y en su caso, aprobación para recibir del Fideicomiso para la Protección de el Estero de el Salado y Desarrollo de las Áreas Colindantes (FIDEES), a título de reversión los lotes 6, 7, 8-3 y 8-5 de la Fracción I del polígono 1, el lote II-2 de la fracción II del polígono 1 y los lotes 4 y 5 de la Fracción V del Polígono 1.
3. Presentación y en su caso, aprobación para transmitir al Gobierno del Estado de Jalisco en Extinción Parcial por Reversión de inmuebles, los lotes 6, 7, 8-3 y 8-5 de la Fracción I del polígono 1, el lote II-2 de la fracción II del polígono 1 y los lotes 4 y 5 de la Fracción V del Polígono 1.
4. Presentación y en su caso aprobación, de una modificación en la estructura presentada, sin afectar el presupuesto autorizado.

II. Asuntos Varios.

III. Clausura de la sesión.

Por lo que se procede a desahogar el Orden del día. -----

PUNTO I.- El Presidente Suplente da la bienvenida a los miembros del Comité Técnico y agradece la participación de todos, señala que debido a las medidas de contingencia que se deben aplicar en todas las dependencias con la finalidad de evitar la propagación del COVID-19, así como las medidas de distanciamiento social y funcionamiento de las oficinas de Gobierno, dicha sesión se realiza de manera virtual, por lo que después de cerciorarse de que el escrutador verificó e hizo constar la existencia del quórum, declara legalmente instalada y apta para deliberar la Centésima Trigésima Quinta Sesión (Segunda Sesión Ordinaria correspondiente al año 2020 dos mil veinte) del Comité Técnico del FIDEUR, y en consecuencia, válidos todos los acuerdos que en ella se tomen.-----

PUNTO II.- En desahogo de este punto, se puso a consideración de los presentes el Orden del día de esta Sesión, señalando que en el punto dos por un error involuntario, se omitió poner el lote 6, por lo que solicita su aprobación para agregarlo, situación que los miembros presentes de dicho Órgano Colegiado, aprueban por unanimidad, asimismo dan por aprobado el orden del día, por lo que se procede al desarrollo del orden del día.-----

Tema 1.- El Mtro. Sergio Humberto Graf Montero, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, señala que con fecha previa a la sesión les fueron enviados los anexos de los puntos a tratar en la sesión y continúa presentando el tema 1 del orden del día, y refiere que el pasado 12 de marzo, se publicó en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco el Decreto 004/2020, en el cual se estableció como Área Natural Protegida de competencia estatal como Parque Estatal "Estero el Salado", derivado de la consulta realizada con el objeto de identificar las necesidades de la ciudadanía para el mejor uso, aprovechamiento, conservación del Estero "El Salado"; y que en dicho decreto se amplió el Área Natural Protegida, quedando en 208-80-45 hectáreas.

El Mtro. Sergio Humberto Graf Montero, pregunta a los miembros del Comité Técnico si tienen alguna observación respecto al primer tema del orden del día y estos manifiestan no tener observaciones.

Una vez expuesto el primer tema del orden del día los miembros del Comité Técnico se dan por enterados del informe acerca de las particularidades del decreto 004/2020 publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, en el que se establece como Área Natural Protegida de competencia estatal como Parque Estatal "Estero El Salado" ubicado en el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.

Tema 2.- El Mtro. Sergio Humberto Graf Montero, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, confiere el uso de la palabra al **Mtro. Josué Díaz Vázquez**, en su carácter de Director General del FIDEUR, para que presente el tema número "2" inmerso en el PUNTO II, del Orden del día, en uso de la palabra el Director General refiere que, con fecha 13 de marzo del presente año, el Comité Técnico del FIDEES acordó desincorporar del patrimonio del Fideicomiso, los lotes 6, 7, 8-3 y 8-5 de la Fracción I del polígono 1; el lote II-2 de la fracción II del polígono 1 y; los lotes 4 y 5 de la Fracción V del Polígono 1, con la para transmitirlos a título de reversión a favor del FIDEUR, con la finalidad de que éstos a su vez sean revertidos al Gobierno del Estado de Jalisco, para ser administrados por la institución que se cree y designe para la asegurar la adecuada conservación del ecosistema que integra el Estero El Salado.

Una vez expuesto el tema número dos del orden del día, se procedió a su análisis y deliberación acordando los miembros presentes de dicho Órgano Colegiado, aprobar recibir del Fideicomiso para la Protección de el Estero de el Salado y Desarrollo de las Áreas Colindantes (FIDEES), a título de reversión los lotes 6, 7, 8-3 y 8-5 de la Fracción I del polígono 1, el lote II-2 de la fracción

II del polígono 1 y los lotes 4 y 5 de la Fracción V del Polígono 1. De igual forma facultan y encomiendan al Director General del Fideicomiso para que en representación de éste Comité Técnico y en ejecución de los acuerdos tomados, instruya al Fiduciario para que comparezca a la firma de la escritura correspondiente, liberando éste Comité Técnico a BBVA Bancomer, S. A, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, como Fiduciario del Fideicomiso, de responsabilidad por la ejecución de dichas instrucciones; e instruyen al Director General para que haga del conocimiento del Gobierno del Estado, el presente acuerdo y realice los trámites correspondientes.-----

Tema 3.- El Mtro. Sergio Humberto Graf Montero, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, confiere el uso de la palabra al **Mtro. Josué Díaz Vázquez**, Director General del FIDEUR, para que presente el tema número "3" inmerso en el PUNTO II, del Orden del día; quién señala que derivado del Decreto 004/2020 expedido por el Gobernador del Estado de Jalisco, se solicita la aprobación para transmitir al Gobierno del Estado de Jalisco en Extinción Parcial por Reversión de un inmueble, los lotes 6, 7, 8-3 y 8-5 de la Fracción I del polígono 1; el lote II-2 de la fracción II del polígono 1 y; los lotes 4 y 5 de la Fracción V del Polígono 1; con la finalidad de que éstos lotes sean administrados por la institución que el Gobierno del Estado de Jalisco, cree y designe para la asegurar la adecuada conservación del ecosistema que integra el Estero El Salado.-----

El Mtro. Sergio Humberto Graf Montero, pregunta a los miembros del Comité Técnico si tienen alguna observación al respecto y estos manifiestan no tener observaciones.-----

Una vez expuesto el tema tres del orden del día, los miembros presentes del Comité Técnico, aprueban por unanimidad transmitir al Gobierno del Estado de Jalisco en Extinción Parcial por Reversión de un inmueble, los lotes 6, 7, 8-3 y 8-5 de la Fracción I del polígono 1, el lote II-2 de la fracción II del polígono 1 y los lotes 4 y 5 de la Fracción V del Polígono 1; con la finalidad de que éstos lotes sean administrados por la institución que el Gobierno del Estado de Jalisco, cree y designe para la asegurar la adecuada conservación del ecosistema que integra el Estero El Salado. Asimismo facultan y encomiendan al Director General del Fideicomiso para que en representación de éste Comité Técnico y en ejecución de los acuerdos tomados, instruya al Fiduciario para que comparezca a la firma de la escritura correspondiente, liberando éste Comité Técnico a BBVA Bancomer, S. A, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, como Fiduciario del Fideicomiso, de responsabilidad por la ejecución de dichas

instrucciones; e instruyen al Director General para que haga del conocimiento del Gobierno del Estado, el presente acuerdo y realice los trámites correspondientes.-----

Tema 4.- El Mtro. Sergio Humberto Graf Montero, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, confiere el uso de la palabra al **Mtro. Josué Díaz Vázquez**, en su carácter de Director General del FIDEUR, para que presente el tema número "4" inmerso en el PUNTO II, del Orden del día; quién señala que en la sesión 134 del Fideicomiso, celebrada el pasado 18 de febrero, se autorizó el presupuesto y la estructura del Fideicomiso, y que en lo relativo al capítulo 1000, en el presupuesto asignado al Fideicomiso para el ejercicio 2020, se otorgaron \$603,200.00; los cuales se proyectaron para cubrir el sueldo de la dirección jurídica en el nivel 18; sin embargo al presentar y autorizar la plantilla se señaló el nivel 17, por lo cual solicita la modificación para que el puesto de la dirección jurídica del Fideicomiso quede en el nivel 18, señalando que esta modificación no implica cambios en el presupuesto que ya se tiene autorizado.-----

El Mtro. Sergio Humberto Graf Montero, pregunta a los miembros del Comité Técnico si tienen alguna observación al respecto y estos manifiestan no tener observaciones.-----

Una vez expuesto el tema 4 del orden del día, se procedió a su análisis y deliberación, acordando por unanimidad de votos de los miembros presentes de dicho órgano colegiado, aprobar la modificación en el nivel autorizado en la sesión 134, para la dirección jurídica del Fideicomiso, al nivel 18; tal como se señalan en el anexo 1, firmado por los integrantes del Comité Técnico de este Fideicomiso; el cual surtirá efectos desde el mes de enero del presente año. Se instruye al Director General para que haga del conocimiento de la Fiduciaria para todos los efectos legales a que hubiera lugar.-----

PUNTO III.- El Mtro. Sergio Humberto Graf Montero, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, quien preside esta sesión, pregunta a los miembros del Comité Técnico, si tiene algún tema que tratar en asuntos varios, y estos refieren no tener temas a tratar.-----

-----ACUERDOS-----

FIDEUR/111/2020-2SO.- Los miembros del Comité Técnico se dan por enterados del informe acerca de las particularidades del decreto 004/2020 publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, en el que se establece como Área Natural Protegida de competencia estatal como Parque Estatal "Estero El Salado" ubicado en el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.-----

FIDEUR/112/2020-2SO.- Los miembros del Comité Técnico, aprueban por unanimidad, recibir del Fideicomiso para la Protección de el Estero de el Salado y Desarrollo de las Áreas Colindantes (FIDEES), a título de reversión los lotes 6, 7, 8-3 y 8-5 de la Fracción I del polígono 1, el lote II-2 de la fracción II del polígono 1 y los lotes 4 y 5 de la Fracción V del Polígono 1.

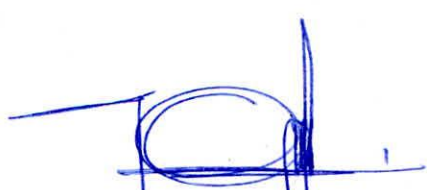
De igual forma facultan y encomiendan al Director General del Fideicomiso para que en representación de éste Comité Técnico y en ejecución de los acuerdos tomados, instruya al Fiduciario para que comparezca a la firma de la escritura correspondiente, liberando éste Comité Técnico a BBVA Bancomer, S. A, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, como Fiduciario del Fideicomiso, por la ejecución de dichas instrucciones; e instruyen al Director General para que haga del conocimiento del Gobierno del Estado, el presente acuerdo y realice los trámites correspondientes -----

FIDEUR/113/2020-2SO.- Los miembros del Comité Técnico, aprueban por unanimidad transmitir al Gobierno del Estado de Jalisco en Extinción Parcial por Reversión de un inmueble, los lotes 6, 7, 8-3 y 8-5 de la Fracción I del polígono 1, el lote II-2 de la fracción II del polígono 1 y los lotes 4 y 5 de la Fracción V del Polígono 1. Con la finalidad de que éstos lotes sean administrados por la institución que el Gobierno del Estado de Jalisco, cree y designe para la asegurar la adecuada conservación del ecosistema que integra el Estero El Salado.

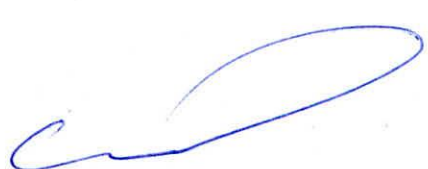
Asimismo facultan y encomiendan al Director General del Fideicomiso para que en representación de éste Comité Técnico y en ejecución de los acuerdos tomados, instruya al Fiduciario para que comparezca a la firma de la escritura correspondiente, liberando éste Comité Técnico a BBVA Bancomer, S. A, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, como Fiduciario del Fideicomiso, por la ejecución de dichas instrucciones, e instruyen al Director General para que haga del conocimiento del Gobierno del Estado, el presente acuerdo y realice los trámites correspondientes.-----

FIDEUR/114/2020-2SO.- Los miembros del Comité Técnico aprueban por unanimidad, la modificación en el nivel autorizado en la sesión 134, para la dirección jurídica del Fideicomiso, al nivel 18; tal como se señalan en el anexo 1, firmado por los integrantes del Comité Técnico de este Fideicomiso; el cual surtirá efectos desde el mes de enero del presente año. Se instruye al Director General para que haga del conocimiento de la Fiduciaria para todos los efectos legales a que hubiera lugar.-----

PUNTO IV.- No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 12:00 doce horas con cuarenta y cinco minutos del día 27 veintisiete de marzo del 2020 dos mil veinte se dio por concluida la presente sesión ordinaria, suscribiendo para constancia los que en la misma intervinieron.-----



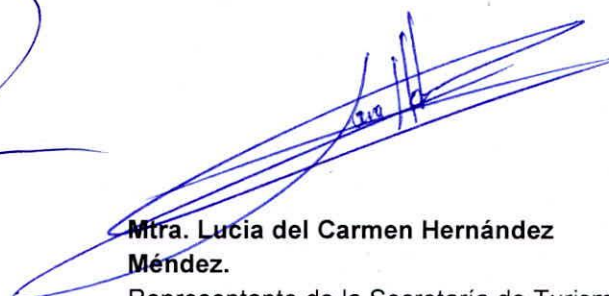
Mtro. Sergio Humberto Graf Montero.
Presidente Suplente.



Lic. Ana Elena Hernández Núñez.
Representante de la Secretaría
General de Gobierno.



**Lic. José de Jesús Manzanares
Fernández.**
Representante de la Secretaría de
Medio Ambiente y Desarrollo Territorial



**Mtra. Lucía del Carmen Hernández
Méndez.**
Representante de la Secretaría de Turismo.



Lic. Karla Maritza Torres Ramírez
Representante de la Secretaría de
la Hacienda Pública.



Ing. Ricardo Alfonzo Hernández Padilla.
Representante de la Contraloría del Estado.



Arq. Víctor Iván Lira Contreras.
Representante de la Secretaría
de Infraestructura y Obra Pública.



Lic. Efrén Díaz Castellero.
Representante de la Secretaría
de Desarrollo Económico.



Mtro. Josué Vázquez Díaz
Director General del Fideicomiso
para el Desarrollo Urbano de Jalisco.

Esta hoja de firmas forma parte integral del Acta de la Centésima Trigésima Quinta Sesión (Segunda Sesión Ordinaria correspondiente al año 2020 dos mil veinte) del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, celebrada a las 12:00 horas del día 27 veintisiete de marzo del 2020 dos mil veinte, y consta de 8 páginas tamaño carta impresas en 2 tantos, una que resguarda el Director General del FIDEUR y otra que se hará llegar a la Dirección de Fideicomisos, de la Secretaría de la Hacienda Pública.



Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco
Anexo 1
Sesión 135



NIV	MENSUAL										ANUAL				TOTAL SIN IMPACTO
	SUELDO	PASAJE	DESPENSA	DEDUCCIONES TRABAJADOR		NETO	APORTACIONES PATRONALES				PRIMA VACACIONAL	AGUINALDO	BONO SERVIDOR PUBLICO	ISR AGUINALDO	
				ISR	PENSIONES		PENSIONES	VIVIENDA	IMSS	SEDAR					
18	\$ 29,714.00	\$ 1,107.00	\$ 1,465.00	\$ 5,801.01	\$ 3,417.11	\$ 23,067.88	\$ 5,199.95	\$ 891.42	\$ 1,447.38	\$ 594.28	\$ 4,952.33	\$ 49,523.33	\$ 16,083.00	\$ 15,229.98	\$ 570,577.00