



Gobierno Municipal 2012-2015

En Amatlán, Jalisco, siendo las 19:16 diecinueve horas con dieciséis minutos del día 28 veintiocho de noviembre del año 2014 dos mil catorce reunidos en el Salón de Sesiones del Palacio Municipal, el C. Presidente Municipal, Regidores, el Síndico Municipal, previa convocatoria realizada por el Secretario General del Ayuntamiento, con la finalidad de celebrar la **Trigésima Segunda Sesión Ordinaria** de Ayuntamiento, bajo el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia;
2. Instalación Legal de la Sesión;
3. Aprobación del Orden del Día;
4. Lectura y Aprobación del Acta Trigésima Primera;
5. Autorización para celebrar contrato de permuta con el C. Sergio Medrano Cervantes;
6. Autorización para otorgar en dación en pago a la empresa Grupo Constructor TZOE S.A. de C.V., la casa marcada con el número 4021 de la calle Pez Austral, construida sobre el lote 71 de la manzana 45 del Fraccionamiento Arboledas la cual se contiene en la escritura 78219, de fecha 08 de febrero del 2013, otorgada ante la fe del Licenciado Eleno Vega Guerrero Notario Público número 1 uno de la ciudad de Tala, Jalisco, la cual se adquirió por ejecución del crédito fiscal a que se refiere el decreto 22697-LVIII-2009; lo anterior con motivo de las deudas que tiene este Ayuntamiento con dicha empresa o persona moral derivado de la realización de diversas obras las cuales se desprenden de los contratos de prestación de servicios;
7. Asuntos generales;
8. Clausura.

En lo relativo al **PUNTO NUMERO UNO** del Orden del Día, en uso de la voz el **C. Ing. Jaime Villalobos Rivera**, en su calidad de Presidente Municipal, Instruye al Secretario General proceda a pasar lista de asistencia a los integrantes del Ayuntamiento, registrando la asistencia de los siguientes Regidores:

Regidor	Presente	Ausente
Presidente Ing. Jaime Villalobos Rivera	X	
Lic. Karla Marelyn Iñiguez Meléndrez	X	
C. Fabián Tirado Godínez	X	
C. José Trinidad Lara Cortes	X	
C. Isidro Robles Hernández	X	
C. Yolanda Solís Espinoza	X	
C.P. Raúl Calderón Zepeda	X	
C. Rubén Núñez Yera	X	
C. José Roberto Ravelero Zepeda	X	
Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen	X	
Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez	X	





Gobierno Municipal 2012-2015

En el **PUNTO NUMERO DOS** en uso de la voz **El Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera**, declara que como lo dispone el artículo 32 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco existe quórum al estar presente 11 Regidores, con el objeto que se declare instalada la **Trigésima Segunda Sesión Ordinaria** de Ayuntamiento.

En uso de la voz **El Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** informa a los Honorables Miembros del Cabildo que por así dar fe la Síndico Municipal y Secretario General de que existe Quórum Legal para Sesionar, se declara formalmente el inicio de la presente Sesión de Cabildo, correspondiente al día 28 veintiocho de noviembre del año 2014 dos mil catorce; por lo que todos los acuerdos que se tomen serán válidos y legales.

En el **PUNTO NUMERO TRES**, en uso de la voz **El Secretario General, Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez** da lectura del Orden del Día para su aprobación por este cuerpo edilicio, el cual resulta **aprobado por unanimidad** de los integrantes en todos sus puntos, **Teniendo 11 votos a favor y 0 en contra.**

En el **PUNTO NUMERO CUATRO**, en uso de la voz **El Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera**, pone a consideración, de las señoras y señores regidores, la dispensa de la lectura del acta Trigésima Primera celebrada con anterioridad, toda vez que les fue remitido el texto íntegro de la misma, preguntando si alguno de ustedes desea hacer uso de la palabra. Una vez analizado y discutido este punto es **aprobado por Unanimidad, Teniendo 11 votos a favor y 0 en contra.**

En el **PUNTO NUMERO CINCO**, en uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera**, comenta que como ya se había abordado con anterioridad a raíz del percance que se suscito en la Delegación de Agua Fría hubo la necesidad de derribar varias viviendas y entre ellas un preescolar. Menciona que se acerco a él el C. Sergio Medrano Cervantes para solicitar que se realice la permuta de una casa con construcción que él tiene en la Delegación de Agua Fría por un terreno sin construcción que tiene el Ayuntamiento en la cabecera municipal.

El de la voz señala que platicándolo con el CONAFE ya que es a quién pertenece el preescolar y bajo la falta de presupuesto que se tiene para hacer un nuevo preescolar, la propuesta del C. Sergio Medrano Cervantes se encontró interesante. Señala que el Secretario del CONAFE manifestó que él no tenía ningún impedimento en que se hiciera el preescolar en la casa que ofrece el C. Sergio Medrano Cervantes, solo observo dos cuestiones la primera de ellas es que se tendría que bardar o poner maya, y la otra cuestión sería que se le ponga cemento al patio, fuera de estas dos observaciones le parecieron adecuadas las instalaciones.

El de la voz explica que en la actualidad los niños están en lo que anteriormente era la casa de salud, lugar que es muy peligroso porque tiene muchos vidrios, sin embargo, al

Esta hoja forma parte de la Trigésima Segunda Sesión Ordinaria de fecha 28 de Noviembre del 2014.

2





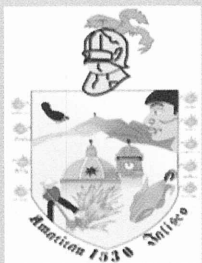
Gobierno Municipal 2012-2015

no haber otro lugar los niños tienen tiempo ocupando estas instalaciones, de ahí que el interés de parte del Ayuntamiento en que se realice dicha permuta es por la necesidad de contar con un espacio para reubicar a los niños del preescolar de esta delegación, por las condiciones en que actualmente se encuentran al carecer de las instalaciones adecuadas. Señala que la casa ubicada en la Delegación de Agua Fría, cuenta con una extensión superficial de 250.62 m² (doscientos cincuenta metros, con sesenta y dos decímetros cuadrados) y el terreno propiedad de este H. Ayuntamiento está sin construcción, y se ubica en Privada San José Obrero con medidas de 8 metros de frente por 19.63 de fondo, dando un total de 157.04 m² (ciento cincuenta y siete metros con cuatro centímetros cuadrados) con valor comercial de \$125,632.00 (Ciento veinticinco mil seiscientos treinta y dos pesos 00/100 M.N.), haciendo de su conocimiento de que mediante el acta Vigésima Tercera de fecha 27 de marzo del 2014 se autorizó la elaboración del avalúo de la propiedad del C. Sergio Medrano Cervantes dando como resultado que dicha propiedad tiene un valor de \$128,000.00 (ciento veintiocho mil pesos 00/100 M.N.), y por tanto sería conveniente la permuta solicitada al ser su valor superior al del terreno del Ayuntamiento, aunado a que con dicho movimiento se adquiriría la propiedad para efectos de que el preescolar que se encuentra ubicado en las instalaciones del centro de salud de la Delegación de Agua Fría pueda reubicarse en dicha casa.

En uso de la voz la Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez, Secretario General y Síndico, pone a consideración de los ediles el punto anteriormente expuesto y analizado.

Una vez analizado y discutido este punto es **aprobado por Unanimidad, Teniendo 11 votos a favor y 0 en contra**, conceder autorización para la celebración de los contratos respectivos con la finalidad de llevar a cabo la permuta en comento, consistente en que se permute el terreno sin construcción ubicado en la calle Privada San José Obrero con medidas de 8 metros de frente por 19.63 de fondo, dando un total de extensión superficial de 157.04 m² (ciento cincuenta y siete metros con cuatro centímetros cuadrados) con valor comercial de \$125,632.00 (Ciento veinticinco mil seiscientos treinta y dos pesos 00/100 M.N.), propiedad del H. Ayuntamiento de Amatlán, Jalisco, por el terreno con construcción propiedad del C. Sergio Medrano Cervantes ubicado en la Delegación de Agua Fría y que cuenta con una extensión superficial de 250.62 m² (doscientos cincuenta metros con sesenta y dos centímetros cuadrados) y que dicha propiedad tiene un valor de \$128,000.00 (ciento veintiocho mil pesos 00/100 M.N.), para efectos de la reinstalación del preescolar Miguel Hidalgo y Costilla de la Delegación de Agua Fría por las condiciones antes precisadas, autorizando a los CC. Ing. Jaime Villalobos Rivera, Presidente Municipal y a la Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez, Secretario General y Síndico Municipal y representante legal, para la elaboración y firma de los contratos respectivos, en el entendido de que será el C. Sergio Medrano Cervantes, el obligado y encargado de todos los pagos de impuestos, derechos y los demás conceptos que se generen ante las autoridades administrativas estatales o municipales o fedatarios públicos, con motivo del acto jurídico de la permuta.





Gobierno Municipal 2012-2015

En el **PUNTO NUMERO SEIS**, en uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera**, solicita autorización para otorgar en dación en pago a la empresa Grupo Constructor TZOE S.A. de C.V., la casa marcada con el número 4021 de la calle Pez Austral, construida sobre el lote 71 de la manzana 45 del Fraccionamiento Arboledas la cual se contiene en la escritura 78219, de fecha 08 de febrero del 2013, otorgada ante la fe del Licenciado Eleno Vega Guerrero Notario Público número 1 uno de la ciudad de Tala, Jalisco, la cual se adquirió por ejecución del crédito fiscal a que se refiere el decreto 22697-LVIII-2009; lo anterior con motivo de las deudas que tiene este Ayuntamiento con dicha empresa o persona moral derivado de la realización de diversas obras las cuales se desprenden de los contratos de prestación de servicios.

En uso de la voz el **Regidor, C. Raúl Calderón Zepeda** le pregunta al Presidente Municipal, ¿Qué obras se le adeudan a la empresa?

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** comenta que no han podido solventar la aportación que le corresponde al municipio en la realización de obras de FONDEREG, razón por la cual se tiene el adeudo con la constructora.

El de la voz señala que anteriormente cuando se sometió a votación de los ediles poner a la venta la casa en cuestión, se les hizo mención de que si alguien tenía un comprador para la casa lo hicieran saber. Menciona que al tener la necesidad del pago el Grupo Constructor TZOE S.A. de C.V. se acerco a este H. Ayuntamiento para hacer mención de que ellos podían tomar la casa en pago de las deudas que este H. Ayuntamiento tiene con la empresa.

En uso de la voz el **Regidor, C. Raúl Calderón Zepeda** menciona que no existe un expediente integro que contenga los cheques de nomina de mano de obra. Señala que cuando se va a realizar una obra ya viene con un presupuesto.

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** le responde al regidor que una obra no viene con el presupuesto, ya que solamente se tiene la aportación gubernamental ya sea estatal o federal, sin embargo, hay otra parte que debe aportar el Ayuntamiento.

En uso de la voz el **Regidor, C. Raúl Calderón Zepeda** señala que no se puede realizar una obra sino se cuenta con la aportación que te corresponde.

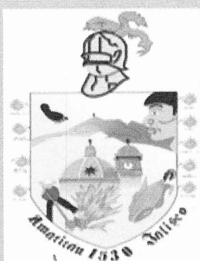
En uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** comenta que él está de acuerdo, por lo que cabe hacer mención de que en el próximo año 2015 no tomaran el programa 3x1 ni el de FONDEREG porque el Ayuntamiento no cuenta con el recurso. Expone que no es posible seguirse endeudando, y es por ese motivo que se les está solicitando a los ediles su autorización para liberar esta deuda. Menciona que desconoce quien recibirá la administración en el 2015, pero que definitivamente no se quiere dejar tan endeudado el Ayuntamiento, aunque la presente administración así haya recibido la administración.

El de la voz menciona que los ediles estuvieron presentes cuando se solicito el préstamo para la obra de Santiaguito que fue por la cantidad de \$5'000,000.00 (Cinco millones de pesos 00/100 MN.N.) de los cuales se tomo recurso para aguinaldos. Señala que desde ahí se han estado endeudando. Menciona que las obras que continuarían serían las que ya están iniciadas que son las que están semi paradas, ejemplo de ello son la calle Pedro Infante que ya se inicio y la calle Daniel Ontiveros que no se ha iniciado. Señala que la constructora les ha hecho el favor de seguir. Menciona como ejemplo que en la calle Naranjos el Ayuntamiento no aporfo y lo pusieron los de la constructora, motivo por el cual se les debe.

En uso de la voz el **Regidor, C.P. Raúl Calderón Zepeda** comenta que él le solicito al Arq. Abraham Alvarado de la Cruz los expedientes de las obras, a lo que el Arquitecto le respondió que él no tenía nada. Señala que lo que mostraron en cuentas públicas está mal, ya que si se tiene un cheque por contrato de obras deben de mostrarlo y no hay ningún cheque ni por nominas ni por obras, considera que todo está muy alterado.

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** le responde que esto lo está haciendo la constructora no el Ayuntamiento. Señala que en dado caso





Gobierno Municipal 2012-2015

para eso hay una Auditoria Superior del Estado de Jalisco que es quien en su momento les va a revisar.

En uso de la voz el **Regidor, C.P. Raúl Calderón Zepeda** señala que los de la Auditoria Superior del Estado de Jalisco no sirven para nada, ya que siendo honestos estamos en México.

En uso de la voz el **Presiente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** le responde al Regidor, que si su comentario lo dice con fundamento, ya que él ya ha fungido como Tesorero de este H. Ayuntamiento.

En uso de la voz el **Regidor, C.P. Raúl Calderón Zepeda** argumenta que lo dice porque esta alterado todo y él lo ha visto.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** pregunta, ¿Cuál es el monto que se adeuda a la empresa y cuál es el valor de la casa?

El de la voz menciona que esto es lo que siempre se ha comentado, que en este tipo situaciones se les debe dar un informe de cuanto se adeuda por obra, y cuál es el valor de la casa.

En uso de la voz el **Regidor, C.P. Raúl Calderón Zepeda** señala que tiene que haber un expediente de las obras, que contengan los cheques de las nominas, sin embargo, no hay nada.

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** le comenta al Regidor, C.P. Raúl Calderón Zepeda, que definitivamente no comprende su postura ya que jamás se les entregaba nada.

El de la voz señala que el ultimo avalúo que se le hizo a la casa arrojó un valor comercial de \$3'184,000.00 (tres millones ciento ochenta y cuatro mil pesos 00/100 M.N.). Menciona que el Grupo Constructor TZOE S.A. de C.V. mando a hacer otro avalúo el cual arrojó que la casa tiene un valor de \$2'843,172.07 (dos millones ochocientos cuarenta y tres mil ciento setenta y dos pesos 07/100 M.N.).

El de la voz explica que al tener avalúos con diferentes valores le propuso al Grupo Constructor TZOE S.A. de C.V. que llegaran a una media de pago, teniendo como media de pago la cantidad de \$3'013,586.04 (tres millones trece mil quinientos ochenta y seis pesos 04/100 M.N.).

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** comenta que con anterioridad se había señalado que el objetivo de vender la casa era para saldar deudas que tuviera el Ayuntamiento. Comenta que todos los ediles tienen ese compromiso de ir disminuyendo las deudas del Ayuntamiento y es por esa razón que en su momento, todos aprobaron la venta de la casa.

El de la voz menciona que ya se había acordado que de ser necesario se vendería en el avalúo de menor valor, sin embargo, aquí se presenta la oportunidad de venderla con un precio un poco más elevado lo cual es bueno, ya que de alguna manera a la empresa le conviene cuando menos recuperar su dinero. Señala que está de acuerdo con el Regidor, C.P. Raúl Calderón Zepeda en que se le solicite al Arquitecto que dé la cotización de las obras, ya que todo eso está hecho a través de empresas y está avalado por Obras Públicas del Estado, y no es nada fuera de lo normal lo que está solicitando el Regidor, y una vez que se tenga el expediente se le puede entregar copia para que las revise, ya que considera que no hay ningún problema al ser documentos totalmente públicos y que además están auditados.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** menciona que es lo que siempre se ha comentado que se les tiene que dar una copia, que contenga lo que se adeuda y el monto de lo que se liquidaría dando la casa.

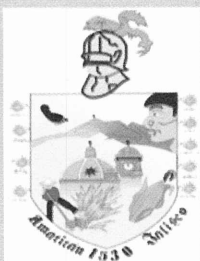
En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** señala que es correcto lo que opina el Regidor, C. Rubén Núñez Yera para tener conocimiento de que es lo que se va a pagar.

En uso de la voz el **Regidor, C. Fabián Tirado Godínez** comenta que él nunca se ha metido a revisar las cuentas públicas, ni lo que se ha hecho en relación a los estados de cuenta que lleva la tesorería, sin embargo, no cree que vayan al corriente con los pagos de las constructoras porque si no hay ni para nominas menos habrá para los pagos.

Esta hoja forma parte de la Trigésima Segunda Sesión Ordinaria de fecha 28 de Noviembre del 2014.

5





Gobierno Municipal 2012-2015

El de la voz sugiere que en el próximo año 2015, tengan mucho cuidado con las obras que tengan pensado realizar, si es que tienen planeado realizar alguna, ya que si no se tiene ni para el pago de nominas, para que empezar obras cuando se tiene el Ayuntamiento endeudado.

El de la voz menciona que primero se liquide todo lo atrasado y si por algo quedara recurso, se haga lo que se pueda hacer y si no, que no se haga nada pero que ya no se siga endeudando al Ayuntamiento.

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** menciona que tampoco se realicen fiestas, si no hay recursos, es mejor que se eviten todo tipo de festejos aunque se vea mal, porque si se tiene que buscar la manera de economizar.

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** señala que las visitas que se han realizado a México son precisamente para buscar proyectos a fondo perdido.

Una vez analizado y discutido este punto es **aprobado por Mayoría Calificada, Tendiendo 08 votos a favor y 03 en contra, quedando las votaciones como se menciona a continuación:** Presidente Ing. Jaime Villalobos Rivera, a favor; Lic. Karla Marelyn Iñiguez Meléndrez, a favor; C. Fabián Tirado Godínez, a favor; C. José Trinidad Lara Cortes, a favor; C. Isidro Robles Hernández, a favor; C. Yolanda Solís Espinoza, a favor; C.P. Raúl Calderón Zepeda, en contra; C. Rubén Núñez Yera, en contra; C. José Roberto Ravelero Zepeda, en contra; Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen, a favor; y Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez, a favor. **Por Mayoría Calificada se concede autorización para otorgar en dación en pago a la empresa Grupo Constructor TZOE S.A. de C.V., la casa marcada con el número 4021 de la calle Pez Austral, construida sobre el lote 71 de la manzana 45 del Fraccionamiento Arboledas la cual se contiene en la escritura 78219, de fecha 08 de febrero del 2013, otorgada ante la fe del Licenciado Eleno Vega Guerrero Notario Público número 1 uno de la ciudad de Tala, Jalisco, la cual se adquirió por ejecución del crédito fiscal a que se refiere el decreto 22697-LVIII-2009; lo anterior con motivo de las deudas que tiene este Ayuntamiento con dicha empresa o persona moral derivado de la realización de diversas obras las cuales se desprenden de los contratos de prestación de servicios.**

En el **PUNTO NUMERO SIETE** de **ASUNTOS GENERALES**

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

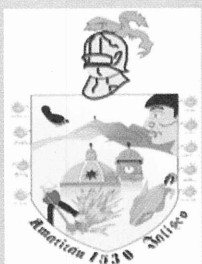
En uso de la voz el Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera comenta que él solo trae un punto, referente a la solicitud de un ciudadano siendo la siguiente:

donde todo empezó

Esta hoja forma parte de la Trigésima Segunda Sesión Ordinaria de fecha 28 de Noviembre del 2014.

6





Gobierno Municipal 2012-2015

Presidente municipal de Amatlán Jalisco

ING: JAIME VILLALOBOS RIVERA

Por medio del presente reciba un cordial saludo mismo que aprovecho para solicitar su autorización para abrir un negocio en la calle Humberto Meneses #13 en la colonia don Bosco

El cual se trata de un billar con permiso de vender bebidas alcohólicas, refrescos y cigarros mismos que será atendido por su propietario JUAN PEDRO IBARRA HERMOSILLO acatando las reglas y normas que este h ayuntamiento disponga anego pago de pedrial y agua.

Sin más por el momento me despido de usted esperando con su anuencia.

ATT: JUAN PEDRO IBARRA HERMOSILLO

J Pedro

3317794269

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** comenta que al parecer hay una escuela cerca. Señala que nada mas faltarían las firmas de los vecinos con sus respetivas copias de la IFE.

En uso de la voz la **Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez, Secretario General y Síndico Municipal** sugiere que se determine ya como requisito para todos los que quieran vender bebidas alcohólicas que presenten la firma de los vecinos con copias de la IFE de los firmantes.

Una vez analizado y discutido este punto es **aprobado por Unanimidad, teniendo 11 votos a favor y 0 en contra.**

DE LOS REGIDORES

En uso de la voz la **Regidora, C. Yolanda Solís Espinoza** invita a los regidores para que asistan al "Mega Sábado", que consiste en que los servidores públicos asistan a hacer limpieza de alguna área del municipio, por lo que según señala la de la voz se asistirá a la unidad deportiva a las 08:00 hrs.

En uso de la voz el **Regidor, C.P. Raúl Calderón Zepeda** comenta que él no podrá asistir porque tiene un examen.

En uso de la voz la **Regidora, C. Yolanda Solís Espinoza** informa que se estará realizando cada mes.

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** sugiere que si algún regidor no puede asistir, le puede pagar a alguien el día para que vaya en su representación y asista a colaborar.

Esta hoja forma parte de la Trigésima Segunda Sesión Ordinaria de fecha 28 de Noviembre del 2014.

7





Gobierno Municipal 2012-2015

En uso de la voz el **Regidor, C. Fabián Tirado Godínez** comenta que le pidió a sus compañeros del alumbrado público un informe del trabajo que se hizo de las luminarias, de lo cual el C. Javier Córdova Covarrubias le hizo llegar el siguiente informe:

SR. FABIAN TIRADO GODINEZ
DIRECTOR DE ALUMBRADO PUBLICO
H. AYUNTAMIENTO DE AMATITAN JALISCO

Por este medio le reporto lo relacionado con la colocación de las nuevas luminaria de LED en las calles de la cabecera municipal.

Le comento que cuando llegaron las luminarias a la bodega de la fábrica regional, el Gerente de la empresa BIOCAPITAL CHRISTIAN ZARAGOZA GONZALEZ me invito a contar dichas luminarias de 53 watts siendo estas 590 juegos que incluían abrazadera para poste (tipo costa más gruesos e inservibles) 590 tubos base, 590 conectores de los cuales no se utilizaron todos, teniendo nosotros en existencia aun, esto por realizar conexiones a los cables usados por años en las luminarias anteriores.

Le comento que aparte de estas ya habíamos instalado 10 que nos trajeron de muestra, por lo cual debería de haber 600, y como ya es por usted sabido no se realizó un conteo en conjunto departamento de alumbrado y empresa, esto al fin de la instalación.

El día de ayer 27 de noviembre terminamos de realizar un conteo exhaustivo calle por calle y entrando a los lugares mas escondidos, dándonos un resultado de 594, las cuales plasmamos en el presente mapa de la cabecera municipal.

Esto es cuanto se refiere a luminarias LED y lo referente a los focos de led para los faroles de las plaza principal y las cuadros aledañas le comento que se instalaron 44 de LED de 40 watts de los cuales ya fallaron 7 en un tiempo muy corto, así como también se colocaron 10 reflectores de LED de 100 watts c/u cabe mencionar que estos últimos de este párrafo no entran en el contrato pues deberían ser de LED de 53 watts.

Cabe mencionar que ha habido intentos de soborno para que reportemos una cantidad diferente a la que realizamos en el conteo siendo negativa nuestra respuesta pues el pueblo no merece tranzas de ninguna índole, este es mi reporte.

Atentamente

Javier Córdova Covarrubias
Encargado del alumbrado publico
H. Ayuntamiento de Amatlán

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** pregunta, ¿el conteo se realizo junto con la empresa?

En uso de la voz el **Regidor, C. Fabián Tirado Godínez** explica que él solicito que se realizara el reporte que se presentó, porque se sigue pagando una cantidad muy alta del alumbrado público por consumo de energía eléctrica. Señala que el Oficial Mayor elaboro un oficio dirigido a la Comisión Federal de Electricidad para hacer mención de la situación.

Esta hoja forma parte de la Trigésima Segunda Sesión Ordinaria de fecha 28 de Noviembre del 2014.

8





Gobierno Municipal 2012-2015

El de la voz menciona que él tiene un plano que muestra donde se encuentran ubicadas todas las lámparas, mismo que dejará en el Ayuntamiento y del cual solicita se le dé copia, esto con el objetivo de que puedan presentarlo a la Comisión Federal de Electricidad y de esta manera puedan hacer el reclamo para que el recibo ya se les haga con el costo real. Señala que la petición que se le hizo al C. Javier Córdova Covarrubias fue que hiciera el conteo de cada una de las luminarias del municipio en conjunto con la persona encargada de la instalación de las lámparas, sin embargo, la persona encargada de la instalación de las lámparas nunca tuvo la disposición de realizar dicho conteo.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** sugiere que ya no se les pague a las personas de las luminarias, por la falta de disposición que han mostrado.

En uso de la voz el **Regidor, C. Fabián Tirado Godínez** comenta que se ha tratado de platicar con ellos para finiquitar el asunto, sin embargo, desconoce como vayan con el trámite.

El de la voz sugiere que lleven el plano a la Comisión Federal de Electricidad para que comiencen a bajar el costo por el consumo de energía eléctrica del alumbrado público.

En uso de la voz el **Regidor, C. José Roberto Ravelero Zepeda** menciona que en el contrato se estipulaba que habría un ahorro del 50% de energía eléctrica y que inclusive tenía una garantía.

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** comenta que la cuestión aquí es que no se le ha informado a la Comisión Federal de Electricidad del cambio de luminarias, por lo que la CFE sigue realizando el mismo cobro. Señala que se le tiene que hacer el informe a CFE y llevarle los planos para que CFE revise.

En uso de la voz el **Regidor, C. Fabián Tirado Godínez** explica que lo primero que se debe hacer es concretar el convenio con la empresa de las luminarias, ya que al final de cuentas la CFE comenzara a tomar en cuenta la disminución del consumo de energía eléctrica a partir del día en que se instalaron las lámparas que es cuando se hizo el oficio.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** señala que se hará el descuento si en realidad se llevo a cabo el ahorro de energía, de lo contrario no van a descontar.

En uso de la voz el **Regidor, C. Fabián Tirado Godínez** afirma que si hay un ahorro de energía, ya que según datos de la empresa ellos cuentan con un estudio que arroja que el ahorro de energía es del 60%. Señala que probablemente el ahorro no sea tan alto, pero aproximadamente se ha de ahorrar el 40%.

El de la voz menciona que el sostuvo una plática con el Superintendente y le hizo mención de que si hay un ahorro, y que será tomado en cuenta a partir del día en que se instalaron las lámparas.

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** comenta que solo sería cuestión de enviar una copia del informe del C. Javier Córdova Covarrubias a los ingenieros de las luminarias. Señala que él puede buscar a los ingenieros y platicar con ellos, ya que no cree que sea gran cosa el número de luminarias que faltan. Menciona que por eso ellos tienen una garantía y lo que este fallando ellos vienen y lo cambian.

En uso de la voz el **Regidor, C. Fabián Tirado Godínez** comenta que aquí el problema es que en el contrato se estipula que son 650 lámparas LED para el alumbrado público y se instalaron 594, y el resto son focos que tienen un precio totalmente diferente. Menciona que es esa situación la que se tiene que reclamar.





Gobierno Municipal 2012-2015

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** señala que las personas de la empresa de las luminarias comentaban que habían tenido un platica con el Presidente Municipal para que se pusieran un número diferente a 650 luminarias.

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** le responde al Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen que ellos nunca tuvieron esa platica con las personas de la empresa de las lámparas, y es por esta razón que él se llevo al C. Javier Córdova Covarrubias a una reunión con las personas de la empresa de las luminarias, ya que fue el C. Javier Córdova Covarrubias quien estuvo presente y al pendiente de que se instalaran las luminarias. Señala que en la reunión él les hizo saber que las luminarias no estaban completas y que los focos que habían instalado los estaban tomando como luminarias cuando el costo entre una y otra no tiene nada que ver, es por ello que el C. Javier Córdova Covarrubias habla de un soborno en su reporte para que informara que las lámparas estaban completas.

El de la voz señala que él hizo mención de que en su momento a él le iban a auditar la obra, por lo que requería que se instalaran completas las luminarias, a lo que el Ing. Gabriel le respondió que iba a mandar a personal de la empresa a realizar un conteo de las luminarias, a lo que el C. Javier Córdova Covarrubias le comentó que muchas veces invito al C. Christian Zaragoza González a que juntos realizaran el conteo de luminarias, sin embargo, nunca se presento en Amatlán, por lo que se vieron en la necesidad de hacer solos el conteo ya que se los estaban solicitando.

En uso de la voz el Presidente Municipal explica que fue entonces cuando el Ing. Gabriel fijo una fecha en la que se supuestamente se presentaría personal de su empresa a realizar el conteo, sin embargo, fue después de dos días de la fecha señalada cuando se presentaron en Amatlán.

El de la voz explica que él le dio la indicación al C. Javier Córdova Covarrubias para que junto con el C. Matías fueran a hacer el recorrido calle por calle. A lo que el C. Christian Zaragoza González argumento que no tenía caso que se realizara un conteo porque las cuentas ya las tenía la empresa, a lo que el Presidente Municipal señala que le comentó que el problema es que el plano de la empresa de las luminarias no coincide con el reporte del C. Javier Córdova al cual fue invitado el C. Christian Zaragoza González y nunca asistió. Señala que después de lo anterior el C. Javier Córdova propuso que si ambos tenían su plano solo asistieran a los lugares en los que no coincidieran los planos, al hacerse de esta manera la revisión arrojo que efectivamente no están completas las lámparas, y se llevo al acuerdo de que deberán retirar todos los faroles que están contemplando como lámparas.

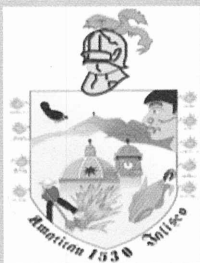
Finalmente el de la voz señala que ahora que ya tiene el reporte va a propiciar una nueva reunión con el Ing. Gabriel, ya que según lo que aprecia el conflicto se está generando por el C. Christian Zaragoza González ya que se le ha observado muy negativo en torno a la situación.

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** menciona que el dueño de la empresa es el Ing. Gabriel, y según el reporte que menciona el Presidente Municipal el problema es con los instaladores que le trabajan a la empresa, ya que al dueño por ningún motivo le conviene quedar mal, porque su negocio lo tiene en casi toda la región valles.

El de la voz menciona que aquí la cuestión sería ir con el Ing. Gabriel y que se le lleve la documentación que se tiene del reporte para que él pueda darse cuenta de la situación.

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** señala que después de realizar juntos el conteo sigue siendo el mismo resultado, las luminarias





Gobierno Municipal 2012-2015

están incompletas, razón por la cual el de la voz le solicito al C. Javier Córdova que cualquier anomalía de la que se percaten se la hagan saber para hacerla del conocimiento del Ing. Gabriel.

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** le recomienda al Presidente Municipal, que para evitar mal entendidos vaya directamente con el Ing. Gabriel y le lleve el reporte.

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** menciona que en la primera reunión el Ing. Gabriel estuvo muy accesible, y le hizo saber que estaban dispuestos a contar las lámparas, por lo que hoy que ya se propicio el conteo, es necesario tener una nueva reunión para analizar la situación.

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** explica que lo importante es que se finiquite lo antes posible esta situación. Señala que de cualquier manera van a tener que asumir su responsabilidad ya que se firmo un contrato con garantía de 10 años.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** comenta que en todo caso quien debe de venir al municipio es el contratista, ya que el problema es por parte de él, por lo que considera que el Presidente Municipal no es quien debe andar buscando al contratista.

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** sugiere que se les pida una fianza, para que ya afianzados con la empresa en su momento si se requiere cambiar una lámpara, sea la empresa quien haga el cambio y no vaya a haber ningún problema con la siguiente administración.

En uso de la voz el **Regidor, C. José Roberto Ravelero Zepeda** comenta que el Sr. Julián Aparicio le hizo una solicitud en relación de las dos camionetas que se iban a arreglar, haber si aun tienen disponibles los vehículos en comento.

En uso de la voz el **Regidor, C. José Roberto Ravelero Zepeda** en otro asunto señala que mediante sesión extraordinaria se concedió la autorización del Cabildo para que él realizara un préstamo al Ayuntamiento. Menciona que hasta el momento no se le ha hecho llegar el contrato.

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** le responde que el contrato ya está listo, solo es cuestión de que pase a firmarlo.

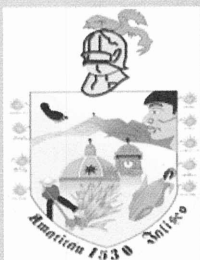
En uso de la voz el **Regidor, C.P. Raúl Calderón Zepeda** comenta que el trae varios puntos que abordar, siendo estos los siguientes:

1. En el primer punto comenta que el C. Saúl Pérez Ocampo sigue construyendo para la coronilla y nunca ha pedido permiso. Señala que está cavando cerca del aljibe y puede contaminar el agua.
2. En el segundo punto menciona que en los oficios que ha dirigido al Presidente Municipal está solicitando sus recibos de nomina. Argumenta que las nominas están mal, sin embargo, él las firma así por necesidad. Señala que él le solicito a la C.P. Dalila Hernández Fuentes que le proporcionará el presupuesto de egresos 2014 para revisarlo por motivo de que les bajaron el sueldo. Menciona

Esta hoja forma parte de la Trigésima Segunda Sesión Ordinaria de fecha 28 de Noviembre del 2014.

11





Gobierno Municipal 2012-2015

que él le solicito a la contadora que se le deje de retener el ISPT, a lo que la contadora le hizo mención de que ese es un impuesto al que el patrón está obligado a retenerlo y no puede dejar de hacerlo, a lo que el regidor argumento que es verdad, sin embargo, esa situación le afecta. Respecto a la retención del ISPT el Regidor, C.P. Raúl Calderón Zepeda señala que él va a firmar la nomina, con la condición de que él hará un escrito donde hace responsable a la Tesorería Municipal de que no se descuenta el impuesto del ISPT, ya que después no quiere tener problemas cuando llegue la declaración anual.

El de la voz reitera que estará en espera de que se le haga llegar el presupuesto de egresos 2014 que fue autorizado por el Congreso del Estado de Jalisco.

3. En el tercer punto informa que los locatarios del mercado quieren hacer una junta con el C. Ricardo Alvarado por motivo de que en navidad vienen muchos locatarios foráneos, por lo que desean que la junta se lleve a cabo antes de navidad, porque después llegan e instalan sus puestos.

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** comenta que ya se acercaron también con él para ver esa situación. Señala que ellos tienen razón en solicitar que no se permita que se instalen vendedores foráneos, por motivo de que los foráneos dan precios más accesibles y los locatarios de Amatitán venden menos que los foráneos.

El de la voz menciona que él no encuentra ningún problema en este sentido, ya que en el vecino Municipio de Tequila no permiten que ningún vendedor foráneo llegue y se instale para vender ahí. Informa que él platicará con el C. Ricardo Alvarado para que este al pendiente sobre todo los días 24 y 30 de diciembre para que no se permita que se instalen vendedores foráneos y en caso de que lo hagan los levanten, sin que esto se pueda interpretar como que se actué de mala fe, simplemente que se pretende que los locatarios del municipio puedan vender.

4. En el cuarto punto comenta que ya se aproxima el carnaval 2015 y él solicita que se haga un comité, ya que considera absurdo que se gaste tanto dinero en la realización del carnaval. Menciona que lo que él hacía es que lo que ingresaba del carnaval era lo que se gastaba, de esta manera no se tiene ganancia pero tampoco perdida, señala que la gente todo quiere regalado. Recomienda que se gasten solo los ingresos de piso del carnaval, ya que después no se tiene ni para el pago de aguinaldos y eso es algo delicado.

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** comenta que no han tocado a fondo el tema del carnaval, por lo que si alguien está interesado en las corridas de toros puede tomarlas. Menciona que el certamen es algo que se tiene que hacer, al igual que la semana cultural, sin embargo, se tomaran las debidas precauciones porque no hay recursos.

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** comenta que él considera que la música no debe pagarla el Ayuntamiento, ya que si las empresas van a poner sus terrazas ellos son quienes deberían pagar la música, ya que finalmente son ellos quienes venden y a todos les conviene. Por lo que insiste en que no gasten en fiestas, porque el Ayuntamiento no está en condiciones de erogar recursos.

donde todo empezó

Esta hoja forma parte de la Trigésima Segunda Sesión Ordinaria de fecha 28 de Noviembre del 2014.

12





Gobierno Municipal 2012-2015

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** menciona que efectivamente se ha gastado mucho en fiestas, y está consciente de que eso se tiene que frenar.

5. En el quinto y último punto solicita que se le haga llegar el Presupuesto de Egresos 2015 para revisarlo.

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** comenta que en representación del Presidente Municipal acudió a una reunión que se llevo a cabo el Municipio de Teuchitlán, Jal., de la cual hizo una minuta y a continuación dará a conocer los acuerdos generales que se adoptaron durante la reunión:

1. En el punto número uno informa que se va a integrar un comité auxiliar para apoyo a la comprobación de proyectos con personal de recursos financieros. Señala que se van a realizar los comités para que entre todos trabajen y se realicen las comprobaciones.
2. En el segundo punto informa que el día 08 de diciembre del 2014 se estará presentando el Gobernador del Estado de Jalisco Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval en el Municipio de San Juanito de Escobedo a las 10:00 hrs. para realizar la entrega de ambulancias. Señala que es probable que le toque una a Amatitán, ya que se hizo mención de que a los municipios que no les ha tocado que les dé una ambulancia el Gobernador Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval al parecer se les entregará una.
3. En el tercer punto señala que se informo que hay alta mortalidad a causa de la diabetes. Menciona que de los 17 municipios, Amatitán ocupa el lugar 14, lo que indica que no hay un alto índice de mortalidad por esta causa.
4. En el punto número cuatro comenta que el Secretario de Salud ofreció gimnasios al aire libre, el municipio que esté interesado deberá realizar la gestión para que le otorguen el gimnasio. El de la voz hace mención de que valdría la pena realizar la gestión.
5. En el sexto punto informa que hay un proyecto que valdría la pena tomar, el cual lleva por nombre médico 7x24x365; lo que significa que habrá medico los siete días de la semana, las veinticuatro horas del día, los trescientos sesenta y cinco días del año. Señala que este programa consta de un binomio entre medico y enfermera donde Amatitán tendría que solicitarlo para cubrir todos los horarios, y de esta forma el centro de salud pueda estar abierto durante el día y la noche. El de la voz hace mención de que al Ayuntamiento solo le tocaría poner un médico y una enfermera, lo demás lo pondría Salubridad e inclusive pueden hacer la recomendación del médico y la enfermera que estarían a cargo. Expone que sería cuestión de revisar el programa, aunque insiste que la gestión se tiene que realizar por parte del Ayuntamiento. Explica que los médicos los pagaría salubridad, sin embargo, se le dará prioridad a las cabeceras municipales.
6. En el sexto punto comenta que se extendió una felicitación para los Municipios de Amatitán y Tequila, por la baja de dengue que se presento en este 2014, señala que la felicitación se hizo por las acciones que ambos municipios hicieron en conjunto entre Ayuntamiento y Secretaría de Salud.

Esta hoja forma parte de la Trigésima Segunda Sesión Ordinaria de fecha 28 de Noviembre del 2014.

13





Gobierno Municipal 2012-2015

7. En el séptimo y último punto informa que en la reunión solicito que la Secretaría de Salud Jalisco pague el adeudo a la Constructora por la liberación del Centro de Salud para evitar la demanda hacía el Municipio de Amatitán. Señala que al ser mucha su insistencia se comunicaron a la Secretaría de Planeación y se les informo que ya está aprobado por la SIOP y solo es cuestión de que liberen el recurso.

El de la voz señala que el Dr. Daniel Meraz les dará una cita a todos los presidentes de la región en planeación en la Secretaria de Salud para el día 04 de diciembre, en donde le van a resolver al Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera el día que le van a liberar el recurso para que liquide la deuda con la constructora. El de la voz exhorta al Presidente Municipal a que este muy pendiente de este asunto.

No habiendo otro asunto que tratar dentro del Orden del Día, el **Síndico Municipal y Secretario General**, interroga a los miembros del Ayuntamiento si tienen otro punto a tratar, a lo que responden "no", por lo tanto solicita al Presidente Municipal sirva declarar la Clausura de la Sesión.

El Presidente Municipal Ing. Jaime Villalobos Rivera, termina la sesión diciendo: siendo las 20:16 veinte horas con dieciséis minutos del día 28 de noviembre del 2014 dos mil catorce se dan por concluidos los trabajos de la **Trigésima Segunda Sesión Ordinaria** del Ayuntamiento del año 2014.

Ing. Jaime Villalobos Rivera
Presidente Municipal

Lic. Karla Marelyn Iñiguez Meléndez
Regidora

C. Yolanda Solís Espinoza
Regidora

C. Isidro Robles Hernández
Regidor

C. Fabian Tirado Godínez
Regidor

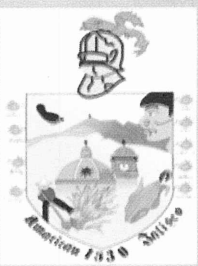
C. Jose Trinidad Lara Cortes
Regidor

donde todo empezó

Esta hoja forma parte de la Trigésima Segunda Sesión Ordinaria de fecha 28 de Noviembre del 2014.

14





Gobierno Municipal 2012-2015

C.P. Raúl Calderón Zepeda
Regidor

C. Rubén Núñez Yera
Regidor

C. José Roberto Ravelero Zepeda
Regidor

Dr. Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen
Regidor

La suscrita Secretario General y Síndico Municipal del Ayuntamiento Constitucional de Amatitán, Jalisco, certifica y hace constar que la presente fue inscrita en el libro de actas de ayuntamiento, así como que las firmas que aparecen en este fueron puestas en mi presencia.



Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez
Secretario General y Síndico Municipal de Ayuntamiento.

2012 - 2015

CLAUSURA 20:16 HRS.

donde todo empezó

Esta hoja forma parte de la Trigésima Segunda Sesión Ordinaria de fecha 28 de Noviembre del 2014.

15

