



Gobierno Municipal 2012-2015

En Amatlán, Jalisco, siendo las 18:14 dieciocho horas con catorce minutos del día 30 treinta de julio del año 2014 dos mil catorce reunidos en el Salón de Sesiones del Palacio Municipal, el C. Presidente Municipal, Regidores, el Síndico Municipal, previa convocatoria realizada por el Secretario General del Ayuntamiento, con la finalidad de celebrar la **Vigésima Octava Sesión Ordinaria** de Ayuntamiento, bajo el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia;
2. Instalación Legal de la Sesión;
3. Aprobación del Orden del Día;
4. Lectura y Aprobación del Acta Vigésima Séptima;
5. Autorización para que El Ing. Jaime Villalobos Rivera, Presidente Municipal y La Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez, Secretario General y Sindico Municipal, suscriban Convenio de Colaboración para implementar la Campaña Estatal Permanente para el Registro Universal Extemporáneo en el Municipio de Amatlán, a través del Registro Civil Municipal y la Dirección General del Registro Civil del Estado de Jalisco en apoyo a la Campaña Nacional que operan a través de los Sistemas para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF) y de la Secretaría de Gobernación (SEGOB) por parte del Gobierno de la Republica;
6. Discusión, y en su caso, aprobación de la minuta de decreto marcada con el número 24891 que reforma el artículo 4° de la Constitución Política del Estado de Jalisco;
7. Acuerdo mediante el cual se autoriza al H. Ayuntamiento de Amatlán, Jalisco para que realice dar de baja del Patrimonio Municipal y la venta de vehículo no funcional;
8. Autorización para otorgar en garantía el bien inmueble "Darío Mercado o Piedras bolas", para suscribir el convenio de pago con el Instituto Mexicano del Seguro Social;
9. Presentación, y en su caso, autorización para ejecutar el recurso del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS) 2014;
10. Acuerdo mediante el cual se autoriza al H. Ayuntamiento de Amatlán, Jalisco para la realización de la venta de la casa marcada con el numero 4021 de la calle Pez Austral construida sobre el lote 71 de la manzana 45 del Fraccionamiento Arboledas con numero de escritura 78219 la cual se desprende del crédito fiscal del decreto 22697-LVIII-2009;
11. Asuntos generales;
12. Clausura.

En lo relativo al **PUNTO NUMERO UNO** del orden del Día, en uso de la voz el **C. Ing. Jaime Villalobos Rivera**, en su calidad de Presidente Municipal, Instruye al Secretario General proceda a pasar lista de asistencia a los integrantes del Ayuntamiento, registrando la asistencia de los siguientes Regidores:

Esta hoja forma parte de la Vigésima Octava Sesión Ordinaria de fecha 30 de julio del 2014.

1





Gobierno Municipal 2012-2015

Regidor	Presente	Ausente
Presidente Ing. Jaime Villalobos Rivera	X	
Lic. Karla Marelyn Iñiguez Meléndrez	X	
C. Fabián Tirado Godínez	X	
C. José Trinidad Lara Cortes		X
C. Isidro Robles Hernández	X	
C. Yolanda Solís Espinoza	X	
C.P. Raúl Calderón Zepeda	X	
C. Rubén Núñez Yera	X	
C. José Roberto Ravelero Zepeda	X	
Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen	X	
Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez	X	

En el **PUNTO NUMERO DOS** en uso de la voz **El Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera**, declara que como lo dispone el artículo 32 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco existe quórum al estar presente 10 Regidores, con el objeto que se declare instalada la **Vigésima Octava Sesión Ordinaria** de Ayuntamiento.

En uso de la voz **El Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** informa a los Honorables Miembros del Cabildo que por así dar fe la Síndico Municipal y Secretario General de que existe Quórum Legal para Sesionar, se declara formalmente el inicio de la presente Sesión de Cabildo, correspondiente al día 30 treinta de julio del año 2014 dos mil catorce; por lo que todos los acuerdos que se tomen serán válidos y legales.

En el **PUNTO NUMERO TRES**, en uso de la voz **El Secretario General, Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez** da lectura del Orden del Día para su aprobación por este cuerpo edilicio, el cual resulta **aprobado por unanimidad** de los integrantes en todos sus puntos, **Teniendo 10 votos a favor y 0 en contra.**

En el **PUNTO NUMERO CUATRO**, en uso de la voz **El Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera**, pone a consideración, de las señoras y señores regidores, la dispensa de la lectura del acta Vigésima Séptima celebrada con anterioridad, toda vez que les fue remitido el texto íntegro de la misma, preguntando si alguno de ustedes desea hacer uso de la palabra. Una vez analizado y discutido este punto es **aprobado por Unanimidad, Teniendo 10 votos a favor y 0 en contra.**

En el **PUNTO NUMERO CINCO**, en uso de la voz **El Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera**, comenta que con el objetivo de regularizar el estado civil de las personas que aun no han sido registradas y brindar seguridad jurídica, así como su integración a la sociedad, solicita autorización para que El Ing. Jaime Villalobos Rivera, Presidente Municipal y La Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez, Secretario General y Síndico Municipal, suscriban Convenio de Colaboración para implementar la Campaña Estatal

Esta hoja forma parte de la Vigésima Octava Sesión Ordinaria de fecha 30 de julio del 2014.

2





Gobierno Municipal 2012-2015

Permanente para el Registro Universal Extemporáneo en el Municipio de Amatitán, a través del Registro Civil Municipal y la Dirección General del Registro Civil del Estado de Jalisco en apoyo a la Campaña Nacional que operan a través de los Sistemas para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF) y de la Secretaría de Gobernación (SEGOB) por parte del Gobierno de la Republica.

El de la voz abunda que se debe considerar que es una campaña que se está haciendo a nivel nacional y que estará supervisada. Señala que desde su punto de vista es buena la oportunidad que se presenta con este convenio debido a que parte de la población por una u otra causa, no realiza sus registros a tiempo y posteriormente para realizar sus registros fuera del tiempo reglamentario los requisitos que se les solicitan son muchos.

Una vez analizado y discutido este punto es **aprobado por Unanimidad, teniendo 10 votos a favor y 0 en contra. Autorizar Al Ing. Jaime Villalobos Rivera, Presidente Municipal y a La Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez, Secretario General y Sindico Municipal, suscriban Convenio de Colaboración para implementar la Campaña Estatal Permanente para el Registro Universal Extemporáneo en el Municipio de Amatitán, a través del Registro Civil Municipal y la Dirección General del Registro Civil del Estado de Jalisco en apoyo a la Campaña Nacional que operan a través de los Sistemas para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF) y de la Secretaría de Gobernación (SEGOB) por parte del Gobierno de la Republica.**

En el **PUNTO NUMERO SEIS**, en uso de la voz El **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera**, solicita al Secretario General del Ayuntamiento Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez dar lectura a la síntesis de la minuta de decreto marcada con el numero 24891/LX/14 que reforma el artículo 4° de la Constitución Política del Estado de Jalisco, para que se proceda a la discusión y en su caso aprobación de dicho decreto y estar en posibilidades de emitir el voto correspondiente en calidad de Constituyentes permanentes de conformidad con lo dispuesto en el artículo 117 de la Constitución Política del Estado de Jalisco. En uso de la voz el Presidente Municipal Ing. Jaime Villalobos Rivera, solicita se someta a consideración del Ayuntamiento la dispensa de la lectura del decreto correspondiente toda vez que los regidores ya cuentan con copias del mismo, en uso de la voz el Presidente Municipal somete a votación del Ayuntamiento la propuesta hecha, la cual es aprobada por mayoría de votos, en virtud de lo anterior el Presidente Municipal Ing. Jaime Villalobos Rivera, pone a consideración de los presentes la discusión del asunto a tratar abriendo el registro de oradores, al no haber registro de oradores, el Presidente Municipal Ing. Jaime Villalobos Rivera somete a votación el decreto correspondiente, el cual es aprobado por unanimidad.

Una vez aprobado el decreto correspondiente, el Presidente Municipal Ing. Jaime Villalobos Rivera, somete a consideración de los presentes, instruir tanto al Presidente Municipal como a la Sindico Municipal, elaboren y firmen la comunicación correspondiente, para que a la brevedad posible remitan al Congreso del Estado la copia certificada del acta de esta sesión, para que se tome en consideración el voto del Ayuntamiento como constituyente permanente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 117 de la Constitución Política del Estado de Jalisco, moción que es aprobada por mayoría absoluta de los presentes.

Esta hoja forma parte de la Vigésima Octava Sesión Ordinaria de fecha 30 de julio del 2014.

3





Gobierno Municipal 2012-2015

En el **PUNTO NUMERO SIETE**, en uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** solicita autorización para que el H. Ayuntamiento de Amatitán, Jalisco realice dar de baja del Patrimonio Municipal y la venta de vehículo no funcional;

El de la voz comenta que mediante oficio 3566 y dictamen 165-13 les fueron donados los siguientes 2 vehículos por parte del H. Ayuntamiento de Zapopan:

No. Econ	Placas	Marca	Tipo	Modelo	No. De Serie
0922	JF14470	NISSAN	PICK-UP (CORTO) STD	1998	3N1CD11S1WK002884
1916	JL80773	FORD	PICK-UP-250 AUT	2005	3FTEF17W05MA14375

El de la voz comenta en relación a la donación de vehículos que hizo el Municipio de Zapopan a este H. Ayuntamiento, que los vehículos donados ya fueron revisados por un mecánico, y el diagnostico obtenido respecto al vehículo marca Nissan fue que con algunos ajustes puede funcionar nuevamente, mientras que el vehículo marca Ford ya no funciona. Por lo que se pretende vender a la chatarra el vehículo Ford, y utilizar el dinero resultante de esta venta para arreglar el vehículo Nissan.

El de la voz informa que hay un ofrecimiento por parte de un mecánico, que les propone arreglar la camioneta Nissan a cambio de que se le dé la camioneta Ford, que es la que se pretende vender a la chatarra. Además añade que la camioneta Ford que es la que se desea arreglar, se utilizaría principalmente para realizar perifoneo.

En uso de la voz la **Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez, Secretario General y Síndico Municipal** comenta que mediante Sesión Ordinaria celebrada por el H. Ayuntamiento de Zapopan de fecha 29 de Noviembre del 2013 se hizo la donación al Municipio de Amatitán. Añade que la gestión se hizo a través de la Dirección de Informática. La de la voz expone que ella, junto con el Director de Informática y el Director de Transparencia fueron por los vehículos donados, y hubo la necesidad de traérselos en grúa debido a que no avanzaban, ya que no tenían funcionalidad. Expresa que se hizo la revisión de los vehículos por parte del mecánico municipal y otro mecánico externo, y ambos dieron el mismo diagnostico que ya se había informado por la parte donante, quien les informo que ya era inviable la reparación de los vehículos, ya que la inversión para reparar los vehículos supera su valor en el mercado nacional, razón por la cual ellos necesitaban desalojar su parque vehicular, dado que les harían cambio del mismo. La de la voz informa que fue en el mes de Enero de la presente anualidad cuando trajeron los vehículos, mismos que ahora se encuentran en la bodega, sin embargo a este H. Ayuntamiento tampoco le sirve tener esos vehículos ahí. Señala que se les está dando informe de la donación de vehículos y se les está solicitando permiso para vender el vehículo marca Ford a la chatarra o venderla de alguna otra forma, para poder obtener recursos y con ello hacerle las reparaciones necesarias al Vehículo de marca Nissan.

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** propone que se manden los dos vehículos a la chatarra, dado que si no sirven, los van a enviar a reparación y a la semana se van a descomponer nuevamente. El de la voz sugiere que se deshagan de los vehículos propiedad del H. Ayuntamiento que solamente están parados y con ese recurso compren una camioneta.

Esta hoja forma parte de la Vigésima Octava Sesión Ordinaria de fecha 30 de julio del 2014.

4





Gobierno Municipal 2012-2015

En uso de la voz el **Regidor, C. José Roberto Ravelero Zepeda** sugiere que si se cuenta con dos vehículos, y uno de ellos es reparable, que se venda el vehículo no funcional y el vehículo con posibilidades de reparación sea reparado, y en caso de que una vez reparado no funcione, posteriormente sea vendido.

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** menciona que también puede hacerse gestión con la Aduana en la frontera, y les pueden dar los vehículos que quieran en comodato, además de ser vehículos en buen estado, ya que se los recogen a algunos ciudadanos y ahí los tienen en resguardo. Comenta que se pueden traer tres vehículos y le darán mucho más rendimiento.

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** informa que se ha estado gestionando ante el IJAS pero lamentablemente no se han visto favorecidos.

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** comenta que del IJAS no van a obtener nada, que es mejor que vayan a la Aduana. Ya que ahí tienen un corralón impresionante de vehículos americanos, tanto nuevos como viejos, y se encuentran en buen estado. Por lo que sugiere que investiguen quien maneja lo de Aduanas y le asegura al Presidente Municipal que ahí pueden conseguir lo que quieran. El de la voz reitera que en el IJAS no van a conseguir nada, y comenta que son muchos los trámites que solicitan.

En uso de la voz el **Regidor, C. Fabián Tirado Godínez** expresa que él está de acuerdo con la sugerencia del Regidor, C. José Roberto Ravelero Zepeda, ya que si hay dos vehículos, y tendrás que dejar uno de los vehículos, pero a cambio te van a dejar el vehículo restante ya funcionando, no se le tendrá que invertir.

En uso de la voz el **Regidor, C. José Roberto Ravelero Zepeda** comenta que solamente soliciten que les den garantía de que el vehículo que se repare funcione por lo menos durante dos meses.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** comenta que el problema es que a veces no se le da mantenimiento al parque vehicular que se tienen en el municipio. Expresa que él podría hacer mención de muchos camiones que tenían. Aunado a lo anterior comenta que se tenía un mecánico que ayudaba mucho, sin embargo le quitaron su trabajo. Comenta que a los vehículos lo que les hace falta es mantenimiento, ya que no habrá vehículo que dure todo el tiempo.

El de la voz señala en referencia al mecánico que se tenía, que en una ocasión se descompuso una de las patrullas y que el trabajador en cuestión fue al lugar en donde se quedo el vehículo para repararlo, sin embargo desconoce cuál sea la cantidad que se ahorraría despidiéndolo.

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** respecto al tema del mecánico que fue despedido, comenta que se le despidió porque no hacia su trabajo como debería de ser, razón por la cual se veían en la necesidad de traer un mecánico del Municipio de Tequila, siendo ese el motivo que origino que se le despidiera, ya que no tenía sentido estarle pagando a un mecánico de planta cuando se tenía que estar trayendo otro mecánico para que reparara debidamente los vehículos.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** comenta que a él más de una ocasión le toco ver que el ex trabajador solicitaba refacciones y le pedían que esperara hasta que no estuviera la persona adecuada para atender su solicitud. Añade que sin embargo una vez expuestos los motivos del Presidente Municipal, es comprensible que se haya procedido al despido del mecánico.

Esta hoja forma parte de la Vigésima Octava Sesión Ordinaria de fecha 30 de julio del 2014.

5





Gobierno Municipal 2012-2015

En uso de la voz el **Regidor, C. José Roberto Ravelero Zepeda** comenta que en su opinión la persona encargada del parque vehicular debería de tener un programa de mantenimiento, para que funcionen mejor los vehículos.

En uso de la voz el **Ing. Jaime Villalobos Rivera, Presidente Municipal** comenta que el parque vehicular que se tiene ya está viejo y obsoleto.

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** comenta que es mejor que los deje ahí parados, porque de lo contrario los vehículos se quedan tirados en la calle, y eso conlleva que la gente pare de trabajar, que paguen grúa para ir por el vehículo y generan muchos problemas.

En uso de la voz el **Regidor, C. Fabián Tirado Godínez** expresa que con motivo de que lo analicen, si el vehículo se manda a la chatarra les van a dar \$4, 000.00 (Cuatro Mil Pesos 00/100) o 5, 000.00 (Cinco Mil Pesos 00/100), y si por la misma cantidad te van a dejar la camioneta Nissan funcionando y en buen estado durante tres meses, ya valió la pena la negociación.

Una vez analizado y discutido este punto es **aprobado por Unanimidad, Teniendo 10 votos y a favor y 0 en contra, facultar al Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera y al Secretario General y Síndico Municipal, Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez para realizar el traspaso del vehículo marca Ford modelo 2005, con placas de circulación JL80773 a cambio de la reparación del vehículo marca Nissan modelo 1998 con placas de circulación JF14470 Si después de los ajustes el vehículo sigue presentando fallas, se autoriza su venta.**

En el **PUNTO NUMERO OCHO**, en uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera**, solicita autorización para otorgar en garantía el bien inmueble "Darío Mercado o Piedras bolas", comenta que con anterioridad este cuerpo edilicio ya había dado su aprobación para suscribir convenios de pago con el IMSS, sin embargo faltaban ciertos requisitos para poder suscribir dichos convenios, entre ellos los desistimientos de las demandas que este H. Ayuntamiento tenía en contra H. Instituto Mexicano del Seguro Social, mismos que ya se hicieron, solo resta designar el bien inmueble que se dará para garantizar el pago, es por ello que solicitan la autorización del Cabildo para dar en garantía el bien inmueble "Darío Mercado o Piedras bolas". Comenta que el bien inmueble en mención no cubre la cantidad, sin embargo les hicieron saber que no importaba que no cubriera el monto total, pero que era un requisito que el Municipio entregara un bien en garantía, para poder suscribir los convenios de pago.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** pregunta, ¿Cuál es ese bien inmueble?

En uso de la voz el **Secretario General y Síndico Municipal, Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez** le responde que es el bien inmueble "Darío Mercado o Piedras bolas", que consta de una superficie de 2,048.80 (dos mil cuarenta y ocho metros, ochenta decímetros cuadrados) El bien inmueble anteriormente citado fue adquirido el día 04 de Septiembre del 2012.

La de la voz informa que en este caso solo resta actualizar el avalúo del terreno. Añade que por tratarse de municipio no te obligan a que cubras la totalidad con un bien mueble o inmueble debido a que saben que el Ayuntamiento se queda y en el caso de una empresa no se tiene esa certeza, razón por la cual a las empresas les exigen que el mueble o inmueble cubra la totalidad. Y en caso de un municipio no importa que sea menos de la mitad lo que se cubra con el bien inmueble. Sin embargo, si están solicitando que se otorgue un bien en garantía.

Esta hoja forma parte de la Vigésima Octava Sesión Ordinaria de fecha 30 de julio del 2014.

6





Gobierno Municipal 2012-2015

En uso de la voz el **Regidor, C.P. Raúl Calderón Zepeda**, pregunta ¿Cuánto es lo que se debe realmente?, comenta que si ya se pagó o si se ha estado pagando.

En uso de la voz la **Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez, Secretario General y Síndico Municipal**, responde a la anterior interrogación que se han estado pagando las Cuotas Obrero Patronal, comenta que según es de su conocimiento la cantidad total es un millón y fracción, añade que anteriormente ya se les había informado la cantidad total, que eran \$18'000, 000.00 (dieciocho millones de pesos 00/100 M.N.), sin embargo de las demandas se logró ganar algunas. Por lo que se pretende arreglar este asunto. Comenta que ya sostuvieron una reunión con el Subdelegado y la persona de cobranzas del IMSS, en donde el subdelegado les hizo saber que se encuentra en toda la disponibilidad de ayudarlos, además la de la voz señala que les comentaron que Amatitán, no es el único municipio con este problema, situación por la cual todos los municipios se están acercando a celebrar los convenios.

La de la voz informa que el trámite de este H. Ayuntamiento con el IMSS ya va avanzado, dado que desde que este H. Cabildo concedió autorización para suscribir convenios de pago con el IMSS se dio inicio al trámite, solo que por parte del IMSS se estuvo retrasando y posteriormente cuando hubo respuesta se solicitó a este H. Ayuntamiento que presentara el desistimiento de las demandas que sostenía en contra del H. Instituto Mexicano del Seguro Social, ya que en la Ciudad de México argumentaban que era ilógico que se tuviera interés en hacer un convenio con el IMSS cuando tenían demandas en su contra. Motivo por el cual ya se realizaron los desistimientos de las demandas que este Ayuntamiento tenía en contra del IMSS. Añade que ahora como último requisito les están solicitando el bien inmueble que garantizara el pago. Sin embargo, no puede ponerse el bien inmueble en garantía si no se cuenta con la autorización del Cabildo.

En uso de la voz el **Regidor, C.P. Raúl Calderón Zepeda**, pregunta ¿Entonces no se ha pagado nada?

En uso de la voz la **Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez, Secretario General y Síndico Municipal** le responde que aún no se ha firmado el convenio.

En uso de la voz el **Regidor, C.P. Raúl Calderón Zepeda**, pregunta ¿Entonces es para garantizar el adeudo?

En uso de la voz la **Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez, Secretario General y Síndico Municipal** le responde que sí, que se necesita solamente como garantía. Por lo que quedará especificado en el acta que dicho bien se dará para garantizar el pago del adeudo cuyo pago se convenio con el Instituto Mexicano del Seguro Social.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** comenta que tocante al tema, le gustaría que les dieran copia desde el inicio del problema, porque si se ganaron juicios, y el adeudo era de \$18'000, 000.00 (dieciocho millones de pesos 00/100 M.N.) y si supuestamente bajo a un millón y fracción, porque no se continua con las demandas, si supuestamente han sido ganadas.

En uso de la voz la **Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez, Secretario General y Síndico Municipal** responde que se anularon debido a que estaba mal auditado.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** comenta que entonces quiere decir que el millón y fracción es del año 2010 a la fecha, dado que en su momento el mostro

Esta hoja forma parte de la Vigésima Octava Sesión Ordinaria de fecha 30 de julio del 2014.

7





Gobierno Municipal 2012-2015

un documento en el que se plasmaba que él tenía un adeudo de alrededor de \$40, 000.00 (Cuarenta Mil Pesos 00/100), respecto a multas.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** comenta que entonces se está hablando de deudas del 2010 a la fecha, dado que del año 2010 ya se pagó.

En uso de la voz la **Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez, Secretario General y Síndico Municipal** responde que también aparecen algunos del año 2007.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** añade que del 2007 debe ser un recargo.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** solicita copia de los adeudos que se tienen con el IMSS, así como de los pagos que se han realizado.

En uso de la voz la **Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez, Secretario General y Síndico Municipal** responde que dará informe de la solicitud del Regidor al Departamento de Tesorería.

Una vez analizado y discutido este punto es **aprobado por Unanimidad, Teniendo 10 votos a favor y 0 en contra, otorgar en garantía el bien inmueble "Darío Mercado o Pierdas Bolas" que consta de una superficie de 2, 048.80 (dos mil cuarenta y ocho metros, ochenta decímetros cuadrados), para garantizar el pago del adeudo que este H. Ayuntamiento sostiene con el H. Instituto Mexicano del Seguro Social.**

En el **PUNTO NUMERO NUEVE**, en uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera**, solicita autorización para ejecutar el recurso del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS) 2014, en las obras siguientes:

PARTIDA	MONTO
Construcción de línea principal de drenaje en calle Mármol, Col. La cantera	\$832,802.85
Construcción de línea principal de drenaje en calle Perla, Col. La cantera	\$706,969.31
Construcción de línea de alejamiento de red de drenaje en la Col. La cantera	\$397,859.19
Mantenimiento planta de tratamiento de aguas residuales	\$341,934.95
TOTAL	\$2,279,566.30

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** comenta que el recurso del FAIS solo puede ser aplicado en zonas marginadas, por lo que puede aplicarse en la colonia la cantera, en el cerro de la tortuga y también puede ser aplicado en la planta tratadora. Señala que en total se aplicaría la cantidad de \$2'279, 566.30 (Dos Millones Doscientos Setenta y Nueve Mil Quinientos Sesenta Y Seis Pesos 30/100 M.N.), en las obras antes mencionadas. Por lo que solicita la autorización del H. Cabildo para el ejercicio del recurso.

En uso de la voz el **Regidor, C.P. Raúl Calderón Zepeda** comenta que por su parte, no concede autorización hasta que se revise el expediente de las obras que le dejo por escrito al C. Presidente Municipal.





Gobierno Municipal 2012-2015

En uso de la voz, el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** le responde que está de acuerdo.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** solicita que se les muestren los proyectos junto con lo que solicito el Regidor, C. P. Raúl Calderón Zepeda.

En uso de la voz, el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** le responde que se encuentran en el Departamento de Obras Públicas, por lo que ahí puede pasar a revisarlo. Añade que hoy en día no puede hacerse ninguna obra sino cuenta con un proyecto.

Una vez analizado y discutido este punto es **aprobado por Mayoría Calificada, Teniendo 08 votos a favor y 02 en contra. Ejecutar el recurso del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS) 2014, en las obras antes mencionadas.**

En el **PUNTO NUMERO DIEZ**, en uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera**, solicita autorización para que el H. Ayuntamiento de Amatitán, Jalisco lleve a cabo la realización de la venta de la casa marcada con el numero 4021 de la calle Pez Austral construida sobre el lote 71 de la manzana 45 del Fraccionamiento Arboledas con numero de escritura 78219 la cual se desprende del crédito fiscal del decreto 22697-LVIII-2009.

El de la voz comenta que la casa ya se encuentra libre de todo gravamen. Indica que la autorización que se les está solicitando es para ponerla en venta, por lo que queda a consideración de los ediles si conocen a alguna persona que se interese o si alguno de los ediles tiene interés en ella. Informa que el último avalúo que se hizo es de \$3'184, 000.00 (Tres Millones Ciento Ochenta Y Cuatro Mil Pesos 00/100 M.N.), comenta que en su momento si surgiera algún interesado puede mandar a hacer otro avalúo, y en dado caso se llegaría a una media, no siempre se vende en el precio pactado por lo que se conoce popularmente como regateo. El de la voz abunda que lo que se les está solicitando es su autorización para poner la casa en venta, y si así lo consideran necesario estipular un precio para que ya sea del conocimiento de cada de edil y de esta forma puedan ofrecerla.

En uso de la voz el **Regidor, C. José Roberto Ravelero Zepeda** comenta que referente a este crédito fiscal le gustaría saber que paso con la casa de Don José Reynoso, es decir, si fue vendida o no.

En uso de la voz el **Ing. Jaime Villalobos Rivera, Presidente Municipal** comenta que si fue vendida pero que aún no se ha liquidado.

En uso de la voz la **Li. Heidi Asurim Aviña Ramírez Secretario General y Síndico Municipal** comenta que no ha sido liquidada debido a una demanda que había por parte de Don José Reynoso. Añade que se realizó la venta e inclusive se hizo el contrato de compra-venta pero no se ha liquidado, hasta que sea liberada.

La de la voz comenta que en el acta en donde se dio a conocer, ahí venían todos los bienes que en su momento el Cabildo autorizo para vender, sin embargo respecto a esta casa se está reiterando el asunto debido a que el avalúo debe actualizarse.

En uso de la voz el **Regidor, C. Fabián Tirado Godínez** pregunta si la casa ya está habitada.





Gobierno Municipal 2012-2015

En uso de la voz la **Li. Heidi Asurim Aviña Ramírez Secretario General y Síndico Municipal** le responde que sí.

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** pregunta ¿De dónde salió esta casa?

En uso de la **Li. Heidi Asurim Aviña Ramírez Secretario General y Síndico Municipal** le responde que se desprende del crédito fiscal del decreto 22697-LVIII-2009, solo que se está hablando de la casa de Don José Reynoso, y la casa que pretende venderse es la del C. Joel Rodríguez

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** pregunta si en la actualidad la casa se está rentando.

En uso de la voz la **Li. Heidi Asurim Aviña Ramírez Secretario General y Síndico Municipal** le responde que la está habitando la persona que la compro, sin embargo no la ha liquidado hasta que se libere.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** pregunta si la casa que pertenecía al C. Joel esta desalojada.

En uso de la voz la **Li. Heidi Asurim Aviña Ramírez Secretario General y Síndico Municipal** le responde que efectivamente esta desalojada.

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** pregunta, si la casa que pertenecía al C. Joel es la que se pretende poner en venta.

En uso de la voz la **Li. Heidi Asurim Aviña Ramírez Secretario General y Síndico Municipal** le responde que sí.

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** pregunta, ¿Dónde está ubicada esta casa?

En uso de la voz la **Li. Heidi Asurim Aviña Ramírez Secretario General y Síndico Municipal** le responde que está en el Fraccionamiento Arboledas sobre la calle Pez Austral.

En uso de la voz el **Regidor, C. José Roberto Ravelero Zepeda** comenta que en su opinión sería mejor que conservaran la finca como patrimonio del H. Ayuntamiento, para hacer uso de ella cuando sea necesario.

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** comenta que se tiene que hacer el pago de la C. Esperanza Murillo, ya que si no se le paga se meterían en muchos problemas.

En uso de la voz la **Regidora, C. Yolanda Solís Espinoza** comenta que al conservarla solo les traería más gastos, ya que deben cubrirse pagos como la luz y demás servicios.

En uso de la voz el **Regidor, C. José Roberto Ravelero Zepeda** responde que puede ponerse en renta.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** expresa que desde su punto de vista lo más conveniente es dar la autorización para que se metan las propuestas en sobre cerrado y se habrán en el Palacio Municipal en presencia del H. Cabildo.

En uso de la voz la **Li. Heidi Asurim Aviña Ramírez Secretario General y Síndico Municipal** comenta que aquí lo que se está solicitando es que se den su autorización para sacarla a la venta y comenzar a hacerle publicidad para venderla.

En uso de la voz el **Regidor, C. José Roberto Ravelero Zepeda** opina que se autorice bajo esas condiciones, y que se haga una subasta en sobre cerrado.

En uso de la voz el **Regidor, C.P. Raúl Calderón Zepeda** señala que la Ley indica que debe hacerse mediante subasta pública, venta de mayor circulación, razón por la cual expresa se le hace extraño que no se les haya dado informe de la casa de Don José





Gobierno Municipal 2012-2015

Reynoso, ya que tiene que haber una autorización del Cabildo. Pregunta si el C. Joel tiene también un lote embargado.

En uso de la voz el **Regidor, C. José Roberto Ravelero Zepeda** le responde que ese lote ya se vendió.

En uso de la voz la **Li. Heidi Asurim Aviña Ramírez Secretario General y Síndico Municipal** comenta que ese lote salió en la subasta, señala que cada edil tiene el acta, y ahí viene especificado lo que se vendió.

En uso de la voz el **Regidor, C.P. Raúl Calderón Zepeda** cuestiona, si cuentan con el recibo de ingreso del lote y de la cuatrimoto.

En uso de la voz la **Li. Heidi Asurim Aviña Ramírez Secretario General y Síndico Municipal** le responde que sí, que está todo en el Departamento de Tesorería.

En uso de la voz el **Regidor, C.P. Raúl Calderón Zepeda** señala que de ser así, entonces el pasa a Tesorería.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** comenta que el autoriza bajo la condición de que se publique y frente a los ediles se vean las propuestas en sobre cerrado, y de ahí deliberar cual es la mejor propuesta.

En uso de la voz el **Regidor, C. Fabián Tirado Godínez** pregunta, si se determinara cual es la mejor propuesta de ofrecimiento por el valor de la casa.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** le responde que sí. Propone que el valor de la casa no salga de la sala de cabildo, porque si la pones en algún medio impreso en Guadalajara la pueden vender a un precio más elevado. Indica que esa es su opinión personal, ya que desconoce como este la casa.

En uso de la voz el **Regidor, C. José Roberto Ravelero Zepeda** señala que desde su particular punto de vista resulta muy peligroso vender los bienes en subasta, ya que si la oferta más elevada ofrece menos del valor que tiene la casa, la van a tener que vender. Por lo que considera que es mejor poner un precio base.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** comenta que lo que se va a ver en Cabildo es ver las ofertas. Ya que todos los ediles saben el valor de la casa, y quizá mucha gente podrá dar los tres millones, pero es probable que alguien de Guadalajara pueda ofrecer más por la casa.

En uso de la voz la **Regidora, C. Yolanda Solís Espinoza** señala que por esa razón el Presidente Municipal les comento a todos por si sabían de alguien que se pudiera interesar.

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** explica que efectivamente, si algún edil tiene comprador adelante con su propuesta.

En uso de la voz el **Regidor, C.P. Raúl Calderón Zepeda** le comenta al Regidor, C. José Roberto Ravelero Zepeda que la subasta se haría a valor del mercado.

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** aclara que si la desconfianza es que se pueda vender a un precio mayor que el señalado en el avalúo sin que los ediles se den cuenta, se despreocupen ya que por eso se les está ofreciendo. Añade que si saliera un precio base y alguien tiene un comprador se hace la venta, ya que no están haciendo la venta cerrada, la están haciendo abierta para todos.

En uso de la voz el **Regidor, C.P. Raúl Calderón Zepeda** indica que él está de acuerdo en que se haga en sobre cerrado, ya que así es más transparente el proceso.

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** pregunta, si en sobre cerrado.





Gobierno Municipal 2012-2015

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** comenta que la cuestión no es ir sobre el precio del avalúo, sino sobre un precio base, por ejemplo por la cantidad de \$4'000, 000.00 (Cuatro Millones 00/100 M.N.).

En uso de la voz el **Regidor, C.P. Raúl Calderón Zepeda** señala que si se hace una subasta pública se pone el precio de la casa, y sobre eso ya se hacen las ofertas.

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** señala que si se publica el periódico y haces una subasta pública en base a \$4'000, 000.00 (Cuatro Millones 00/100 M.N.), y haces mención de que se aceptan sobre con ofertas, y señalas el lugar y la hora en que se van a abrir. Y sobre eso se elige la mejor oferta, en caso de que no haya nadie que ofrezca se puede buscar otra opción.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** comenta que las subastas de los municipios salen en el Periódico Oficial.

En uso de la voz el **Regidor, C. Fabián Tirado Godínez** expresa que a él le parece bien, y que está de acuerdo.

En uso de la voz la **Regidora, C. Yolanda Solís Espinoza** comenta que así está mejor, y que quizá así llegue mejor el dinero.

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** argumenta que se pueden recibir los sobres, y puede existir la posibilidad de que alguien ofrezca \$5'000,000.00 (Cinco Millones de Pesos 00/100 M.N.) por la casa, y se dice él es el ganador, ahí el riesgo es que si la casa cuesta 3'184,000.00 (Tres Millones Ciento Ochenta y Cuatro Mil Pesos 00/100 M.N.) y la oferta más alta que recibes es por \$2'000,000.00 (Dos Millones de Pesos 00/100 M.N.) se tendrá que vender en dos millones, ese es el problema.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** comenta que se puede poner de base \$3'700,000.00 (Tres Millones Setecientos Mil Pesos 00/100 M.N.) y que eso sea lo menos que te puedan dar.

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** hace mención de que en una subasta si tu vendes por citar un ejemplo, en \$1, 000.00 (Mil Pesos 00/100 M.N.) y si no hay nadie que compre por esa cantidad, pero alguien te ofrece \$500.00 (Quinientos Pesos 00/100 M.N.), tienes que vender en quinientos pesos, ya que la subasta no solo es para arriba sino que también es para abajo. Señala que una subasta es para ambos lados.

En uso de la voz el **Regidor, C. José Roberto Ravelero Zepeda** añade en la subasta se vende al que se acerque más.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** propone que se le ponga precio y que se publique en el periódico que se vende. Y de esa cantidad para arriba.

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** comenta que su intención es ponerla en el periódico pero se necesita la autorización del Cabildo para poder ponerla en venta. Añade que para su gusto el precio base sería el último avalúo.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** señala que en Guadalajara ya aumento todo, pregunta, ¿Cuándo fue el último avalúo?

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Ing. Jaime Villalobos Rivera** responde que acaba de hacerse. Señala que se hizo el 30 de mayo de la presente anualidad.

En uso de la voz el **Regidor, C. Isidro Robles Hernández** comenta que también cabe la posibilidad de que su antiguo dueño se interese por adquirirla nuevamente.

En uso de la voz, la **Lic. Heidi Asurim Aviña Ramírez, Secretario General y Síndico Municipal** pregunta, ¿Cuál sería el precio base?





Gobierno Municipal 2012-2015

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Jaime Villalobos Rivera** comenta que si le parece a los ediles el precio base sería el del avalúo.

En uso de la voz el **Regidor, C. Rubén Núñez Yera** sugiere que el precio sea arriba del que se obtuvo en el avalúo.

En uso de la voz el **Regidor, Dr. José Raúl Andrés Ontiveros Bahnsen** opina que desde su punto de vista debe publicarse el avalúo tal cual es y ya se pueden aceptar ofertas de esa cantidad hacia arriba.

En uso de la voz el **Regidor, C.P. Raúl Calderón Zepeda** señala que se está hablando del Fraccionamiento Arboledas, y que es un buen fraccionamiento.

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Jaime Villalobos Rivera** comenta que efectivamente es un buen fraccionamiento, y que quizá por eso tenga ese costo.

El de la voz pregunta el veredicto final es irse con el ultimo avalúo que se tiene o si se le subirá un poco más.

En uso de la voz el **Regidor, C. José Roberto Ravelero Zepeda** sugiere que se aumente un poco más, por si alguien quisiera regatear. Pregunta, ¿Cuál es el precio?

En uso de la voz el **Presidente Municipal, Jaime Villalobos Rivera** le responde que es la cantidad de \$3'184, 000. 00 (Tres Millones Ciento Ochenta y Cuatro Mil Pesos 00/100 M.N.).

En uso de la voz el **Regidor, C. José Roberto Ravelero Zepeda** sugiere que el precio quede en \$3'400,000.00 (Tres Millones Cuatrocientos Mil Pesos 00/100 M.N.).

Una vez analizado y discutido este punto es **aprobado por Unanimidad, teniendo 10 votos a favor y 0 en contra, la autorización para realizar la publicación en el periódico para que se anuncie a la venta la casa marcada con el numero 4021 de la calle Pez Austral construida sobre el lote 71 de la manzana 45 del fraccionamiento Arboledas con numero de escritura 78219 la cual se desprende del crédito fiscal del decreto 22697-LVIII-2009 por un valor de \$3' 400, 000. 00 (Tres Millones Cuatrocientos Mil Pesos 00/100 M.N.), apegados siempre al avalúo.**

En el **PUNTO NUMERO ONCE** de **ASUNTOS GENERALES**

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

En uso de la voz el **Presidente Municipal Ing. Jaime Villalobos Rivera**, comenta que el trae dos puntos:

1. En el primer punto comenta que le hicieron llegar la siguiente solicitud:





Gobierno Municipal 2012-2015

A quien corresponda:

Los padres de familia de Amatlán, nos encontramos reunidos hoy aquí para expresar nuestra preocupación y protestar por los lamentables acontecimientos que han venido ocurriendo repetidamente en nuestro pueblo.

La tragedia esta encima de nosotros, de nuestros hijos, nos embarga una profunda tristeza y frustración ver como la fatalidad enluta de manera regular los hogares de Amatlán, es doloroso ver que las causas de estos eventos son, en el fondo, las mismas, el uso y abuso del alcohol por parte de nuestra joven población.

Queremos expresar que la vida de cada uno de estos muchachos no lo paga ni todo el dinero del mundo... la comunidad se pierde del potencial de desarrollo al perder recurrentemente a nuestros jóvenes.

Reconocemos que cada quien es responsable de sus actos y tiene que asumir las consecuencias de las misma buenas o malas, como padres velamos el bienestar de nuestros jóvenes inculcándoles valores en casa pero las tentaciones de la calle son fuertes y lamentablemente abusan del alcohol en esta reflexión las autoridades tienen gran parte de responsabilidad en nuestras tragedias por no tener control sobre la venta de bebidas embriagantes a menores de edad, ya sea en bares, tiendas de abarrotes, tiendas de conveniencia y "cubetas" a domicilio. La policía patrulla calles de las orillas y no amonesta o exige que se retire a quien encuentra tomando alcohol en la vía pública.

No existe por parte de nuestras autoridades del sector salud una campaña de concientización de los estragos en el cuerpo humano por el uso y abuso del alcohol y otras sustancias, no la hay, debería estar enfocada a la población estudiantil, en todos los niveles.

La dirección de deportes debería trabajar organizando torneos, clínicas, conferencias que motiven a nuestra juventud a tener un estilo sano de vida.

Protestamos enérgicamente por esta actitud indolente, permisiva de nuestras autoridades, les exigimos que tomen cartas en el asunto, que se corrija lo que planteamos como ineficaz en este documento, hagan su tarea autoridades, no olviden que se deben al pueblo, el pueblo los eligió y hoy el pueblo les exige resultados, queremos revertir esta situación... no queremos perder a un solo joven mas, no queremos más luto y tristeza por algo que pudiera ser evitable... exigimos solución...

ATENTAMENTE: Padres de familia de Amatlán Jalisco.

En uso de la voz el **Regidor, C. José Roberto Ravelero Zepeda** comenta que algunos ciudadanos fueron por él a su casa, para invitarlo a una marcha hasta la Presidencia Municipal, en donde les recibieron el oficio por la tarde. Añade que los ciudadanos que le hicieron la invitación le solicitaron su apoyo como Regidor y en representación del H. Ayuntamiento. Indica que en el oficio los ciudadanos solicitan que haya más vigilancia en los bares, con motivo de que no entren tantos menores de edad y que se revise mediante un proceso, quien cumple con la mayoría de edad, para que solo quienes son mayores de edad puedan acceder, ya que en la mayoría de los bares no le prestan atención a verificar si son o no mayores de edad, por obtener más ganancias. El de la voz señala que también se pide que se haga hincapié en el patrullaje ya que muchos negocios venden bebidas alcohólicas en la vía pública. Señala que ante esta petición él no puede negarse a acompañarlos.

Esta hoja forma parte de la Vigésima Octava Sesión Ordinaria de fecha 30 de julio del 2014.

14

