

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO**  
**-COMITÉ TÉCNICO-**  
**ACTA DE SESIÓN ORDINARIA**

**SESIÓN 116 - 2015**

**CUARTA SESIÓN ORDINARIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2015**  
**11 DE AGOSTO DEL 2015 13:30 HORAS**

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 13:30 trece treinta horas del día 11 de agosto del año 2015 dos mil quince, en el domicilio social del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR), ubicado en el segundo piso de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública con domicilio en Avenida Prolongación Alcalde #1351, en la Colonia Miraflores de esta Ciudad, y estando reunidos los integrantes del Comité Técnico del FIDEUR, que adelante se señalan, se dió inicio a la **Centésima Dieciseisava Sesión (Cuarta Sesión Ordinaria correspondiente al año 2015 dos mil quince)**, siendo esta presidida por el **Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de **Presidente Suplente del Comité Técnico**; designándose como Secretario a la **Mtra. Ma. Luiza Martínez Almaraz**, quien tiene carácter de **Secretario Técnico Suplente del Comité Técnico**, el cual después de aceptar el cargo y protestar su fiel y legal desempeño designó como escrutador al **Dr. Sergio Medina González**, **Director General del FIDEUR**, quien levanta la siguiente lista de asistencia:-----

**Ing. Enrique Dau Flores**, **Presidente Suplente**, **Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco**; **Mtra. Martha Gloria Gómez Hernández**, **Vicepresidente Suplente**, **Subsecretaría de Asuntos Jurídicos (SGG)**; **Mtra. Ma. Luiza Martínez Almaraz**, **Secretario Técnico Suplente**, **Secretaría de Infraestructura y Obra Pública (SIOP)**; **Mtra. Pia Orozco Montaña**, **Vocal Suplente**, **Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas (SEPAF)**; **Lic. Felipe de Anda Enrígue**, **Vocal Suplente**, **Secretaría de Desarrollo Económico (SEDECO)**; **Dr. Victor Manuel Mijangos Castellanos**, **Vocal Suplente**, **Secretaría de Turismo (SECTUR)**; **Lic. José Enrique Bonilla Quiroz**, **Vocal Suplente**, **Secretaría de Desarrollo Rural (SEDER)**; **Mtro. Luis Enrique Barboza Niño**, **Vocal Suplente**, **Contraloría del Estado**.-----

Quienes acudieron a la **Centésima Dieciseisava Sesión del Comité Técnico del FIDEUR** en representación de los miembros Titulares del Comité Técnico siendo:---  
**Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz**, **Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco**, **Presidente**; **Lic. Roberto López Lara**, **Secretario General de Gobierno**, **Vicepresidente**; **Ing. Roberto Dávalos López**, **Secretario de Infraestructura y Obra Pública**, **Secretario Técnico**; **Mtro. Héctor Rafael Pérez Partida**, **Secretario de Planeación, Administración y Finanzas**, **Vocal**; **Sr. José Palacios Jiménez**

Secretario de Desarrollo Económico, Vocal; **Lic. Jesús Enrique Ramos Flores**, Secretario de Turismo, Vocal; **Ing. Héctor Padilla Gutiérrez**, Secretario de Desarrollo Rural, Vocal; **Mtro. Juan José Bañuelos Guardado**, Contralor del Estado de Jalisco, Vocal, respectivamente.

Se hace constar que también se encuentran presentes los representantes de los invitados especiales permanentes: **Lic. Luis Alejandro Cerda Acuña**, representante de la Secretaría de Movilidad y la **Dra. Ramona Esmeralda Velázquez García** representante de la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial; así como el **Lic. Carlos de Alba Góngora**, Secretario Técnico de la Consejería General del Ejecutivo.

Acto seguido, el Presidente Suplente pone a consideración de la asamblea el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA:**

- I. Declaración del quórum legal e instalación de la sesión.
- II. Aprobación del orden del día.
  1. Presentación de los resultados del Dictamen del año 2014, realizado por despacho externo autorizado por la Contraloría del Estado de Jalisco.
  2. Informe de la Auditoría realizada por la Contraloría del Estado de Jalisco.
  3. Presentación y en su caso aprobación de los estados financieros y la afectación presupuestal del periodo del 1° de mayo al 30 de Junio del 2015.
  4. Presentación y en su caso aprobación, de la propuesta de pago presentada a FIDEUR, por Derivados de Agave Zapotlán S.P.R de R.L.
  5. Informe de los juicios seguidos en contra del Fideicomiso.
  6. Informe de avances en las gestiones de los proyectos, primer semestre del 2015.
  7. Informe de la Situación Financiera del Fideicomiso.
- III. Asuntos varios.
- IV. Clausura de la sesión.

Por lo que se procede a desahogar el Orden del día.

**PUNTO I.-** El Presidente Suplente después de cerciorarse de que el escrutador verificó e hizo constar la existencia del quórum, declara legalmente instalada y apta para deliberar la Centésima Dieciseisava Sesión (Cuarta Sesión Ordinaria correspondiente al año 2015 dos mil quince) del Comité Técnico del FIDEUR, y en consecuencia, válidos todos los acuerdos que en ella se tomen.

**PUNTO II.-** En desahogo de este punto, se puso a consideración de los presentes el Orden del día de esta Sesión, el cual fue aprobado por unanimidad, por lo que se procede al desarrollo del mismo.

**PUNTO II. Tema 1.- El Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, confiere el uso de la palabra al **Dr. Sergio Medina González**, en su carácter de Director General del FIDEUR, para que presente el punto número "1" inmerso en el punto II del Orden del día; por lo que el **Dr. Sergio Medina González** señala que con fecha 04 de agosto del presente año, les fueron enviados a todos los miembros del Comité Técnico, los anexos de los puntos a tratar en la presente sesión y continúa mencionando que el despacho contable "Auditores Especialistas en OPD. S.C", que es un despacho externo autorizado por la Contraloría del Estado, realizó la auditoría correspondiente al ejercicio 2014, respecto al estado de situación financiera, estado de actividades, estado de variación en la hacienda pública y estado analítico del activo, refiere que en dicha auditoría se concluye que los estados financieros, presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera del FIDEUR, al 31 de Diciembre del 2014, así como sus resultados, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental y cumplen, razonablemente los aspectos importantes la información presupuestaria, programática y complementaria del FIDEUR, por el año terminado de 2014, de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, asimismo señala que en dicha auditoría se sugiere realizar la contabilidad de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Contabilidad Gubernamental, actualizar inventarios y depurar saldos de cuentas que representan cantidades muy pequeñas, continúa mencionando que ha estado en comunicación con la SEPAF y la Contraloría del Estado, respecto al tema de la contabilidad gubernamental, que se están actualizando los inventarios y presenta al Comité Técnico las cantidades a depurar, solicitando la autorización para realizar dicha depuración.-----

**El Ingeniero Enrique Dau Flores**, pregunta a los miembros del Comité Técnico si tienen alguna observación y estos manifiestan no tener observaciones.-----

Una vez expuesto el tema número "1" del punto II del orden del día, se procedió a su análisis y deliberación, dándose por enterados los miembros del Comité de los resultados de la auditoría del ejercicio 2014, realizada por el despacho "Auditores Especialistas OPD S.C" el cual se anexa a la presente acta como **Anexo 1** y autorizan al Director General depurar las cuentas contables que se señalan en el **Anexo 2**, que será firmado por los integrantes de dicho Comité. Asimismo instruyen al Director General para que haga del conocimiento de la Fiduciaria para todos los efectos legales a que hubiera lugar.-----

**Tema 2.- El Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, confiere el uso de la palabra al **Dr. Sergio Medina González**, en su carácter de Director General del FIDEUR, para que presente el tema número "2"

inmerso en el PUNTO II, del Orden del día; quién informa que con fecha 09 de junio de 2014, la Contraloría del Estado, dio inicio a la auditoría realizada al Fidecomiso respecto de los periodos del 1 de enero al 31 de octubre del 2011, 1 de mayo al 31 de diciembre del 2012, 1 de enero al 31 de diciembre del 2013 y del 1 de enero al 31 de mayo del 2014 y eventos posteriores, y que el pasado 27 de mayo, se recibieron los resultados de la misma en la que se determinaron treinta y tres observaciones de los rubros de Aspectos Normativos, Financiero y Egresos, de las cuales 26 observaciones corresponden a la pasada administración, 3 de la presente administración y 4 observaciones a ambas administraciones, refiere que con fecha 22 de julio del presente año, mediante oficio FIDEUR 507/2015, se envió a la Contraloría del Estado el expediente que se integró con el objeto de solventar las observaciones realizadas y que actualmente están a la espera de que la Contraloría del Estado, notifique las acciones a seguir.-----

**El Ingeniero Enrique Dau Flores**, pregunta a los miembros del Comité Técnico si tienen alguna observación y estos manifiestan no tener observaciones.-----

Una vez expuesto el tema número "2" inmerso en el punto II del orden del día, se procedió a su análisis y deliberación, dándose por enterados los miembros del Comité de los resultados de la auditoría realizada por la Contraloría del Estado.-----

**Tema 3.- El Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, confiere el uso de la palabra al **Dr. Sergio Medina González**, en su carácter de Director General del FIDEUR, para que presente el tema "3" inmerso en el PUNTO II, del Orden del día; por lo que el **Dr. Sergio Medina González** presenta los estados financieros y la afectación presupuestal de los meses de mayo y junio del año 2015, refiere que los mismos fueron revisados por la Mtra. Pía Orozco Montaña, vocal suplente representante de la SEPAF, quién señala que efectivamente se realizó la revisión de los mismos y no tiene observaciones al respecto.-----

**El Ingeniero Enrique Dau Flores**, pregunta a los miembros del Comité Técnico si tienen alguna observación y estos manifiestan no tener observaciones.-----

Una vez expuestos los estados financieros y la afectación presupuestal del 1° de mayo al 30 de junio del 2015, se procedió a su análisis y deliberación, acordando por unanimidad de votos de los miembros presentes de dicho Órgano Colegiado, aprobar los estados financieros y la afectación presupuestal de FIDEUR, del periodo antes citado; los cuales se señalan en el **Anexo 3**, que será firmado por los integrantes de dicho Comité. Asimismo instruyen al Director General para que haga del conocimiento de la Fiduciaria para todos los efectos legales a que hubiera lugar.-----

**Tema 4.- El Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, confiere el uso de la palabra al **Dr. Sergio Medina González**, en su carácter de Director General de FIDEUR, para que presente el tema "4" inmerso en el PUNTO II, del Orden del día; por lo que el **Dr. Sergio Medina González**, informa que la empresa Derivados de Agave Zapotlán S.P.R DE R.L. presentó a FIDEUR una propuesta de pago en la que propone liquidar su adeudo con la cantidad \$2'275,79.87 los cuales serían pagados de la siguiente forma: \$500,000.00 a la aceptación de la propuesta; \$500,000.00 el viernes 16 de octubre de 2015; \$713,138.22 el día 5 de enero del 2016 y \$562,741.65 el día 15 de abril del 2016 y que en dicha propuesta señalan que tienen la disposición de liquidar el adeudo, que como campesinos y productores no tienen altos ingresos y solicita que se considere el no pago de intereses.

**El Ingeniero Enrique Dau Flores**, señala que sería conveniente solicitar a la empresa un informe de su estado financiero y verificar con la Contraloría del Estado y la SEPAF, la viabilidad de la propuesta de pago presentada, y pregunta a los miembros del Comité Técnico si tienen alguna observación y estos manifiestan no tener observaciones.

Una vez expuesto el tema número "4" inmerso en el punto II del orden del día, se procedió a su análisis y deliberación: los miembros del Comité Técnico instruyen al Director General realizar un análisis de la situación que guarda el adeudo que la empresa Derivados de Agave S.P de R.L., tiene con FIDEUR y consulte con la Contraloría del Estado y la SEPAF, la vialidad de la propuesta presentada y solicitar un informe del estado financiero que guarda la empresa.

**Tema 5.- El Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, confiere el uso de la palabra al **Dr. Sergio Medina González**, en su carácter de Director General de FIDEUR, para que presente el tema "5" inmerso en el PUNTO II, del Orden del día; por lo que el **Dr. Sergio Medina González**, informa que los juicios 175/2013 y 685/2013, seguidos ante el Tribunal Unitario Agrario del Distrito XIII, se encuentran en la etapa de alegatos y de desahogo de pruebas respectivamente, refiere que en estos juicios también se demanda al Gobierno del Estado de Jalisco y al Fideicomiso Fondo de Fomento Ejidal (FIFONAFE); continúa mencionando que el Juicio 1129/2014, seguido ante la Décimo Octava Junta Federal de Conciliación y Arbitraje, se encuentra en desahogo de pruebas y el día 15 de septiembre del presente año se realizará el desahogo de las pruebas testimoniales y confesionales.

**El Ingeniero Enrique Dau Flores**, pregunta a los miembros del Comité Técnico si tienen alguna observación y estos manifiestan no tener observaciones.

Una vez expuesto el tema número "5" inmerso en el punto II del orden del día, los miembros del Comité Técnico se dan por enterados del estatus que guardan los juicios seguidos en contra del Fideicomiso.

**Tema 6.- El Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, confiere el uso de la palabra al Dr. Sergio Medina González, en su carácter de Director General de FIDEUR, para que presente el tema "6" inmerso en el PUNTO II, del Orden del día; por lo que el **Dr. Sergio Medina González**, informa que respecto al proyecto de **Infraestructura y movilidad (aérea, férrea y transporte público)**, el pasado 28 de mayo del presente año se realizó una reunión de trabajo con el Delegado de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes en Jalisco y la presidenta de Grupo KED que es la instancia que trabaja en coordinación con la Agencia de Comercio y Desarrollo de los Estados Unidos para el desarrollo de proyectos en materia de transporte y movilidad, con el objeto de canalizar recursos internacionales para el desarrollo de planes, estudios y proyectos ejecutivos, que en dicha reunión se revisaron algunos proyectos portuarios, de aeropuertos y de tráfico urbano, así como sus posibles esquemas de financiamiento y derivado a ello, la Delegación en Jalisco de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT), proporcionó la información correspondiente al proyecto Portuario de Puerto Vallarta, y FIDEUR solicitó a la SIOP una ficha técnica referente al Aeropuerto de Lagos de Moreno y del Aeropuerto de Chalacatepec, continúa señalando que respecto al Portuario de Puerto Vallarta FIDEUR envió al Grupo KED la ficha técnica y que la SIOP está integrando las fichas técnicas de los proyectos ejecutivos del Aeropuerto de Lagos de Moreno y Aeropuerto de Chalacatepec, sin embargo de forma inicial SIOP proporcionó al FIDEUR un plano e información relativa a las contrataciones realizadas respecto al proyecto de Chalacatepec; por lo que ve al proyecto **Renovación del parque vehicular de transporte público (chatarrización)**, refiere que el apoyo del programa corresponde a un estímulo fiscal para distribuidores y permisionarios; asimismo se establece que para que el Gobierno Federal acredite el 50% del estímulo fiscal sobre el IVA e ISR, el Gobierno del Estado de Jalisco deberá firmar un convenio específico con la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y acreditar el 50% del estímulo fiscal sobre los impuestos estatales, por lo que FIDEUR integró un grupo interinstitucional del Gobierno Federal y Estatal, con el objeto de vincular a los diversos actores que intervienen en el proceso: Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas (Subsecretario de Finanzas), Secretaría de Movilidad, Secretaría de Hacienda y Crédito Público (Jefes de Unidad de la Subsecretaría de Ingresos) y la Delegación SCT en Jalisco (Delegado de Jalisco). Continúa mencionando que la SHCP está trabajando en la actualización del convenio específico, el cual se enviará a la

SEPAF, para que realice el análisis correspondiente y determine los impuestos estatales sobre los cuales se acreditará el 50% que le corresponde al Estado; por su parte la SEMOV como homologa de la SCT en el Estado, sería la encargada de la implementación técnica del programa, lineamientos, formatos, registros y permisos correspondientes y el SAT en Jalisco ha nombrado a su enlace, para detallar los candados fiscales de la Federación. Referente al proyecto **Transición energética en la Zona Metropolitana de Guadalajara (ZMG)**, manifiesta que el FIDEUR está trabajando con la SENER y la SEMARNAT, con el objeto de acceder a los apoyos y financiamientos de proyectos que permitan que la Zona Metropolitana de Guadalajara diversifique su matriz energética para que sea una zona metropolitana más competitiva y con una mejor calidad de vida para habitantes, menciona también que el Fideicomiso realizó trabajos de investigación y análisis en materia de eficiencia y transición energética, lo cual permitió identificar las áreas de oportunidad sobre las cuales se deben conceptualizar proyectos y gestionar recursos financieros para su implementación, los cuales se enfocan en dos áreas de trabajo: 1) Proyectos de tecnologías y combustibles limpios para lograr un mejor aprovechamiento de los combustibles fósiles, y 2) Proyectos de energías renovables para diversificar la matriz energética.-----

Refiere que existen esquemas de financiamiento nacional, como el Fondo de Sustentabilidad Energética, el Fondo de transición energética y aprovechamiento de la Energía, el Fondo Sectorial CONACYT y SENER y Fondos Internacionales de instancias como el PNUMA y el BID y resalta que Jalisco energéticamente tiene potencialidad, en el aprovechamiento de la energía eólica, la energía solar y la Biomasa. Respecto al proyecto **Uso del Gas Natural como combustible para el transporte público en la ZMG**, el FIDEUR ha venido trabajando con la SENER, la CRE, el CENAGAS y la SEMARNAT, con la finalidad de reducir los costos operativos del sector del transporte público, disminuir las emisiones de contaminantes a la atmosfera e incrementar la calidad de vida de los habitantes, menciona que FIDEUR ha realizado investigaciones y trabajos con el objeto de identificar los casos de éxitos y experiencias en otros países, así como los avances que se tienen en México respecto al tema, para impulsar proyectos que potencialicen el uso de gas natural en el sector de transporte público, alineados a la proyección nacional de infraestructura derivada de la reforma energética, informa además que se identificaron los posibles municipios del Estado de Jalisco, en los cuales se proyecta una nueva infraestructura de ductos, que conectará a Jalisco con el sistema nacional de ductos del norte del país, además el CENAGAS identificó la necesidad de construcción de una planta de almacenamiento de gas natural en el Estado que garantice el suministro constante, visualizando un incremento en la demanda en los próximos años, por lo que ve al proyecto de

**Corredor troncal de transporte público de baja emisión para la Zona Metropolitana de Puerto Vallarta, Jalisco y Bahía de Banderas, Nayarit**, menciona que el pasado 16 de julio del 2015, en la segunda sesión ordinaria del Comité Técnico y Subcomité técnico de Evaluación de Proyectos del Fideicomiso del Fondo Metropolitano de Puerto Vallarta, el Gobierno de Nayarit y el Gobierno de Jalisco, a través de sus representantes modificaron los proyectos metropolitanos 2015, acordando que los estudios del corredor troncal no se contemplarán dentro del presupuesto del ejercicio 2015. Por ello, la Subsecretaría de Planeación, Programación y Presupuesto entregó al FIDEUR los cuatro tantos en original del convenio de apoyo Financiero (CAF), que se habían firmado por el Gobierno del Estado de Jalisco (SGG, SEPAF, SEMOV y FIDEUR) para la cancelación correspondiente. En este sentido, se notificará el cambio a BANOBRAS, manifestado que se retomará el proyecto en los próximos años, una vez que se cuente con la suficiencia presupuestal. En lo que respecta al proyecto **Recinto Ferial de Fiestas de Octubre**, informa que no se ha iniciado el proceso de contratación de los estudios complementarios, toda vez que no se cuenta con suficiencia presupuestal por parte de la SECTURJAL-SEPAF.

El **Ingeniero Enrique Dau Flores**, pregunta a los miembros del Comité Técnico si tienen alguna observación y éstos manifiestan no tener observaciones.

Una vez expuesto el tema número "6" inmerso en el punto II del Orden del Día, se procedió a su análisis, dándose por enterados los miembros del Comité Técnico de los avances realizados en los proyectos.

**Tema 7.- El Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, confiere el uso de la palabra al **Dr. Sergio Medina González**, en su carácter de Director General de FIDEUR, para que presente el tema "7" inmerso en el PUNTO II, del Orden del Día; por lo que el **Dr. Sergio Medina González**, presenta los resultados de gestión de proyectos de los años 2013 al 2015, y señala que se obtuvieron 50 mdp a fondo perdido, a favor del Estado para tres proyectos, que se generaron y gestionaron con el Gobierno Federal y Organismos Internacionales, los cuales son: 1) Financiamiento para la adquisición de autobuses públicos con motor a gas natural para la ZMG, 2) Estudio para la Modernización y control de tráfico de la ZMG y 3) Estudios de preinversión del Corredor troncal de transporte público de baja emisión para la Zona Metropolitana de Puerto Vallarta, Jalisco y Bahía de Bandera, Nayarit, y que se ejecutaron 41.46 mdp del presupuesto del Estado, a través de tres convenios con la SEMOV, la SECTURJAL y SITEUR, para el desarrollo de los proyectos: 1) Estudios para la Ampliación y modernización de la Línea 1 del Tren Eléctrico Urbano, 2) Planteamiento y proyecto ejecutivo del Parque y Recinto Ferial en el municipio de Guadalajara y 3) Estudios para la implementación del nuevo modelo de transporte



público; continúa presentando la evolución del gasto del Fideicomiso del año 2013 al año 2015 y refiere que se disminuyó en un 80% el gasto mensual ejercido de 2013 a 2015, pasando de 2.14 MDP a 435 mil pesos, y que en el presupuesto del ejercicio 2015, se proyecta realizar un ahorro del 35%, señala que el FIDEUR se encuentra en una crítica situación financiera y se estima que los recursos financieros que actualmente se tienen en bancos únicamente alcanzarán para cubrir los gastos operativos hasta el mes de agosto o la primer quincena de septiembre, por lo que es necesario determinar el futuro del Fideicomiso y señala que existen dos posibles escenarios, el primero en el que SEPAF transfiera recursos a FIDEUR para la operación del resto del año o que alguno de los deudores cubra su adeudo, el segundo escenario, es determinar el cierre del Fideicomiso, en el que se tendría que definir a quien se transferirán los derechos y obligaciones del Fideicomiso y en su caso liquidar al personal que actualmente labora en FIDEUR.

El Ingeniero Enrique Dau Flores, refiere que se tuvo una reunión con el Secretario de SEPAF, y se están analizando las posibilidades para otorgar recursos al Fideicomiso; continúa preguntando a los miembros del Comité Técnico si tienen alguna observación respecto de este tema y estos manifiestan no tener observaciones.

Una vez expuesto el tema número "7" inmerso en el punto II del orden del día, los miembros del Comité Técnico se dan por enterados de la situación financiera por la que atraviesa el Fideicomiso.

**PUNTO III.- El Ing. Enrique Dau Flores**, en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, quien preside esta sesión, pregunta a los miembros del Comité Técnico, si tiene algún tema que tratar en asuntos varios; quienes manifiestan no tener asuntos a tratar.

#### ACUERDOS

**FIDEUR/020/2015-4SO** Los miembros del Comité Técnico, se dan por enterados de los resultados de la auditoría, realizada por Despacho Externo el cual se anexa a la presente acta como **Anexo 1** y autorizan depurar las cuentas contables que se señalan en el **Anexo 2**, firmado por los integrantes de dicho Comité.

**FIDEUR/021/2015-4SO.-** Los miembros del Comité Técnico se dan por enterados de los resultados de la auditoría practicada por la contraloría del Estado y del estatus que guarda la misma.

Se instruye al Director General para que haga del conocimiento de la Fiduciaria el contenido del presente acuerdo para todos los efectos legales a que hubiera lugar.

**FIDEUR/022/2015-4SO.-** Los miembros del Comité Técnico aprueban por unanimidad los estados financieros y la afectación presupuestal de FIDEUR, del

periodo comprendido del 01 de mayo al 30 de junio del 2015; los cuales se señalan en el **Anexo 3**, firmado por los integrantes de dicho Comité. Se instruye al Director General para que haga del conocimiento de la Fiduciaria para todos los efectos legales a que hubiera lugar.-----

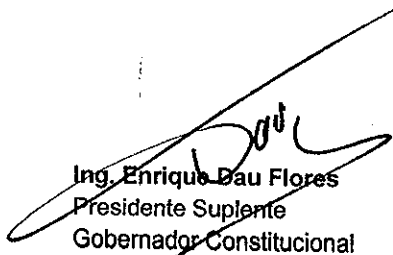
**FIDEUR/023/2015-4SO.-** Los miembros del Comité Técnico instruyen al Director general realizar un análisis de la situación que guarda el adeudo que la empresa Derivados de Agave S.P de R.L tiene con FIDEUR, consultar con la Contraloría del Estado y la SEPAF, la vialidad de la propuesta presentada y solicitar un informe del estado financiero que guarda la empresa.-----

**FIDEUR/024/2015-4SO.-** Los miembros del Comité Técnico se dan por enterados del estatus que guardan los juicios seguidos en contra del Fideicomiso.-----


**FIDEUR/025/2015-4SO.-** Los miembros del Comité Técnico se dan por enterados de los avances realizados en los proyectos.-----

**FIDEUR/026/2015-4SO.-** Los miembros del Comité Técnico se dan por enterados de la situación financiera del Fideicomiso.-----

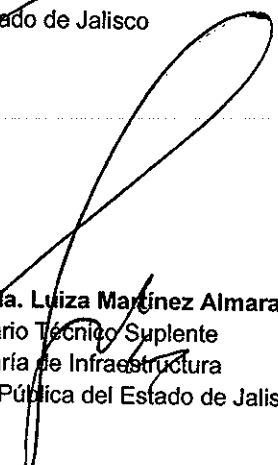
**PUNTO IV.-** No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 14:20 catorce horas con veinte minutos del día 11 de agosto del 2015 dos mil quince, se dió por concluida la presente sesión ordinaria, suscribiendo para constancia los que en la misma intervinieron.-----



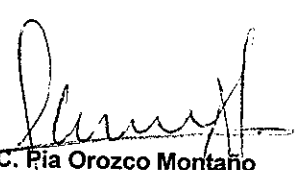
Ing. Enrique Dau Flores  
Presidente Suplente  
Gobernador Constitucional  
del Estado de Jalisco



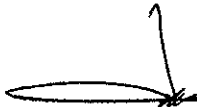
Mtra. Martha Gloria Gómez Hernández  
Vicepresidente Suplente  
Secretaría General de Gobierno  
del Estado de Jalisco



Mtra. Ma. Luiza Martínez Almaraz  
Secretario Técnico Suplente  
Secretaría de Infraestructura  
y Obra Pública del Estado de Jalisco



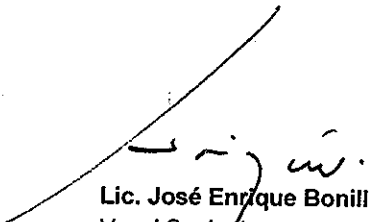
C. Pia Orozco Montaña  
Vocal Suplente  
Secretaría de Planeación, Administración  
y Finanzas del Estado de Jalisco



**Lic. Felipe de Anda Enrique**  
Vocal Suplente  
Secretaría de Desarrollo Económico  
del Estado de Jalisco



**Dr. Víctor Manuel Mijangos Castellanos**  
Vocal Suplente  
Secretaría de Turismo del Estado de Jalisco



**Lic. José Enrique Bonilla Quiroz**  
Vocal Suplente  
Secretaría de Desarrollo Rural  
del Estado de Jalisco



**Mtro. Luis Enrique Barboza Niño**  
Vocal Suplente  
Contraloría del Estado de Jalisco



**Dr. Sergio Medina González**  
Director General del Fideicomiso  
para el Desarrollo Urbano de Jalisco

Esta hoja de firmas forma parte integral del Acta de la Centésima Dieciséisava Sesión (Cuarta Sesión Ordinaria correspondiente al año 2015 dos mil quince) del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, celebrada a las 13:30 horas del día 11 de agosto del 2015 dos mil quince en la Sala de Juntas del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y consta de 11 páginas tamaño carta impresas en 2 tantos; un acta que resguarda el Director General del FIDEUR, y un acta que por conducto del Director General remite a la FIDUCIARIA en términos de la fracción XII de la cláusula Décima Primera del Contrato de Fideicomiso primario (FIDEUR), acta 1645, tomo 9, libro II, folio 16282.



**AUDITORES ESPECIALISTAS OPD, SC**

*David*

*mm.*

*sm*

*[Signature]*

*[Signature]*

**A LA JUNTA DIRECTIVA DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR).**

Adjunto a la presente encontrarán 3 ejemplares que contienen los Estados Financieros Dictaminados al **FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)** al 31 de diciembre de 2014, así como los Informes sobre el control interno y el cumplimiento de la normatividad y Leyes que aplican al organismo.

Estamos a sus órdenes para cualquier comentario adicional con el contenido de la presente y agradecemos las atenciones de que fuimos objeto durante el desarrollo de nuestro trabajo.

Atentamente  
Auditores Especialistas en OPD, S.C

  
C.P.C. Victor Manuel González Valencia

  
Zapopan, Jalisco 17 de Junio de 2015.

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)**

**CONTENIDO**

- I. **Opinión de contador público independiente de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014.**
- II. **Opinión de contador público independiente de la información presupuestal al 31 de diciembre 2014.**
- III. **Opinión de contador público independiente de la información programática al 31 de diciembre de 2014.**
- IV. **Opinión de contador público independiente de la información Patrimonial al 31 de diciembre de 2014.**
- V. **Estados Financieros Básicos al 31 de Diciembre de 2014**
  - a) Estado de Situación Financiera
  - b) Estado de Actividades
  - c) Estado de Variación en la Hacienda Pública Patrimonial
  - d) Estado de Flujos de Efectivo
  - e) Estado de Cambios en la Situación Financiera
  - f) Estado Analítico del Activo
  - g) Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
  - h) Informe de Pasivos Contingentes
- VI. **Estado Presupuestales al 31 de Diciembre de 2014**
  - a) Estado Analítico de Ingresos
  - b) Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos
    - b-1 Por tipo de gasto
    - b-2 Por objeto del gasto
    - b-3 Por clasificación funcional
    - b-4 Endeudamiento neto
    - b-5 Intereses de la deuda
  - c) Indicadores de postura fiscal
- VII. **Informes Programáticos al 31 de Diciembre de 2014**
  - a) Gasto por categoría Programática
  - b) Indicadores de Resultados
  - c) Programas y Proyectos de Inversión

**VIII. Información Patrimonial.**

- a) Relación de bienes muebles.
- b) Relación de bienes inmuebles.
- d) Relación de cuentas bancarias e inversiones.

**IX. Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014.**

**X. Informe sobre el control interno**

**XI. Evaluaciones del cumplimiento de la Legislación y Normatividad**

**XII. Informe de observaciones y sugerencias**

Handwritten signature and scribbles at the bottom right of the page, including the word "SUN" and other illegible marks.



**A LA CONTRALORIA DEL ESTADO DE JALISCO  
A LA JUNTA DIRECTIVA DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE  
JALISCO (FIDEUR)**

**I. OPINION DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE**

Hemos auditado los Estados de Situación Financiera adjuntos del **FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)**, que comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Actividades, Estado de Variación en la Hacienda Pública Patrimonial, Estado Analítico del Activo, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

La Administración es responsable, de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, contenidos dentro del Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental que hace referencia la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requisitos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por parte de la Entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del organismo. Una auditoría también incluye la evaluación de lo adecuado de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

*[Handwritten signatures and initials]*





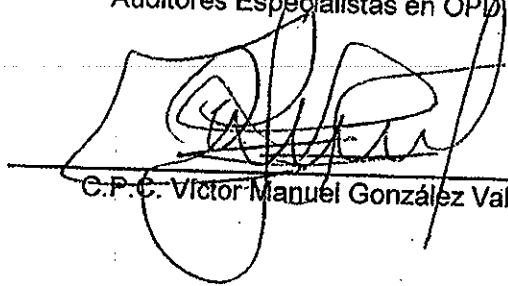
Consideramos que la evidencia que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

**EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)** no ha venido presentando los estados financieros de acuerdo a lo que establecen las nuevas disposiciones de la Ley de Contabilidad Gubernamental.

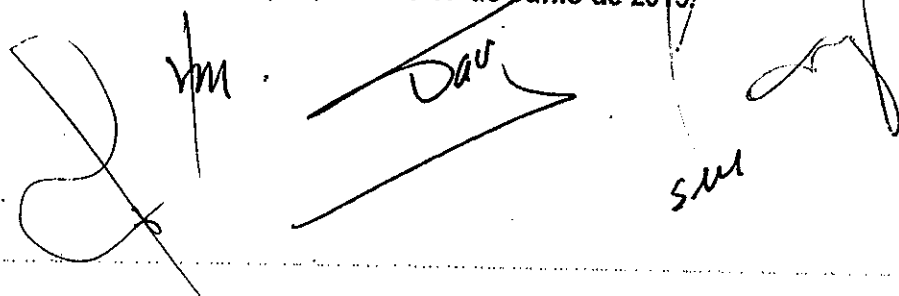
El Organismo no reconoce los pasivos laborales de acuerdo como lo establecen las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Pasivo (Inciso "C") punto 12.4, de las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio, emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

En nuestra opinión, salvo lo mencionado en los dos párrafos anteriores los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera del **FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)**, al 31 de diciembre del 2014, así como sus resultados, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental.

Atentamente,  
Auditores Especialistas en OPD S.C.

  
C.P.C. Víctor Manuel González Valencia.

Zapopan, Jalisco 17 de Junio de 2015.





## II. Opinión de contador público independiente de la información presupuestal.

**A LA CONTRALORIA DEL ESTADO DE JALISCO  
A LA JUNTA DIRECTIVA DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE  
JALISCO (FIDEUR)**

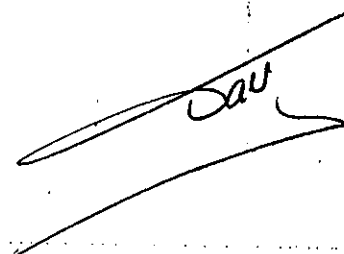

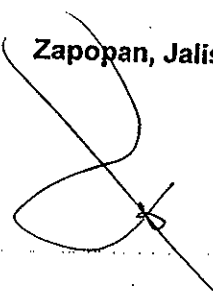
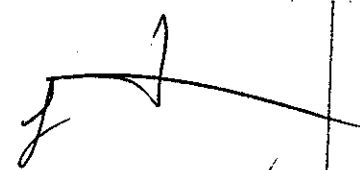
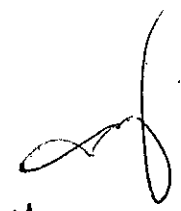

He examinado la Información Presupuestaria del **FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)**, que comprenden Estado Analítico de Ingresos Presupuestarios, Estado Analítico del Presupuesto de Egresos, por el año terminado el 31 de diciembre de 2014. La información presupuestaria es responsabilidad de la administración de la entidad. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión con base en mi examen.

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas para atestiguar emitidas por el Organismo Mexicano de Contadores Públicos por lo tanto, incluyó la verificación y la aplicación de procedimientos que consideré necesarios en las circunstancias, con base en pruebas selectivas de la evidencia soporte de la información presupuestaria del **FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)**. Considero que mi examen proporciona una base razonable para sustentar mi opinión.

En mi opinión, **EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)** cumple, razonablemente los aspectos importantes la información presupuestaria por el año terminado el 31 de diciembre de 2014, de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Atentamente,  
Auditores Especialistas en OPD, S.C.

  
C.P.C. Víctor Manuel González Valencia.

  
  
  
Zapopan, Jalisco 17 de Junio de 2015  
  
  




**III. Opinión de contador público independiente de la información programática.**

**A LA CONTRALORIA DEL ESTADO DE JALISCO  
A LA JUNTA DIRECTIVA DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE  
JALISCO (FIDEUR)**

He examinado la Información Programática del **FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)**, por el año terminado el 31 de diciembre de 2014. La información programática es responsabilidad de la administración de la entidad. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión con base en mi examen.

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas para atestiguar emitidas por el Organismo Mexicano de Contadores Públicos y, por lo tanto, incluyó la verificación y la aplicación de procedimientos que consideré necesarios en las circunstancias, con base en pruebas selectivas de la evidencia soporte de la información programática de **FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)**, Considero que mi examen proporciona una base razonable para sustentar mi opinión.

En mi opinión se presenta, razonablemente, en todos los aspectos importantes la información programática del **FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)**, por el año terminado el 31 de diciembre de 2014.

Atentamente,  
Auditores Especialistas en OPD, S.C.

C.P.C. Víctor Manuel González Valencia

Zapopan, Jalisco 17 de Junio de 2015.



#### IV. Opinión de contador público independiente de la información Patrimonial.

He examinado la Información Patrimonial del **FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)**, por el año terminado el 31 de diciembre de 2014. La información patrimonial es responsabilidad de la administración de la entidad. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión con base en mi examen.

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas para atestiguar emitidas por el Organismo Mexicano de Contadores Públicos y, por lo tanto, incluyó la verificación y la aplicación de procedimientos que consideré necesarios en las circunstancias, con base en pruebas selectivas de la evidencia soporte de la información complementaria del **FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)**. Considero que mi examen proporciona una base razonable para sustentar mi opinión.

En mi opinión, la información mencionada en el primer párrafo presenta, razonablemente, en todos los aspectos importantes la información complementaria del **FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)**, por el año terminado el 31 de diciembre de 2014, de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Atentamente,  
Auditores Especialistas en OPD, S.C.

  
C.P.C. Víctor Manuel González Valencia.

  
Zapopan, Jalisco 17 de Junio de 2015.

**Ente Público:**

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO  
(Pasos)

CONCEPTO		RUBRO		CONCEPTO		RUBRO	
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>Activo Circulante</b>				<b>Activo Circulante</b>			
Efectivo y Equivalencias	2,565,114			Cuentas por Pagar a Corto Plazo	15,536,404		
Derechos a Pagar Efectivo o Equivalencias	0			Documentos por Pagar a Corto Plazo	0		
Derechos a Pagar Bienes o Efectivos	0			Préstamos a Corto Plazo de la Gracia Pública a Largo Plazo	0		
Inventarios	3,252,521			Títulos y Valores a Corto Plazo	20,633,647		
Exposición por Pérdidas a Demérito de Activos Circulantes	0			Pasivos Dedicados a Corto Plazo	0		
Otros Activos Circulantes	73,310,235			Préstamos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0		
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>84,151,874</b>			Préstamos a Corto Plazo	0		
<b>Activo No Circulante</b>				<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>464,263</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0				108,253		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalencias a Largo Plazo	0				1,401,129		
Bienes inmuebles, intangibles y construcciones en proceso	0			<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>22,344,087</b>		
Activos Intangibles	2,542,360				22,713,676		
Operaciones, Derechos y Sumas con Aportación en Bienes	0			<b>Cuentas por Pagar a Largo Plazo</b>	0		
Activos Diferidos	2,542,360			Documentos por Pagar a Largo Plazo	0		
Estimación por Pérdidas y Deterioro de Bienes no Circulantes	51,225			Deudas Públicas a Largo Plazo	0		
Otros Bienes no Circulantes	0			Pasivos Dedicados a Largo Plazo	0		
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>303,428</b>			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0		
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>86,535,402</b>			Préstamos a Largo Plazo	0		
				<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>1,678,390</b>		
					1,678,390		
				<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>24,822,477</b>		
					24,822,477		
				<b>Hacienda Pública/ Patrimonio</b>			
				Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido			
				Aportaciones	230,230,434		
				Donaciones de Capital	230,230,434		
				Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0		
				Hacienda Pública/ Patrimonio Generado	0		
				Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	17,170,768		
				Resultados de Ejercicios Anteriores	31,242,552		
				Reservas	147,368,582		
				Reservaciones de Retención de Ejercicios Anteriores	2,016		
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0		
				Resultado por Pérdidas Inesperadas	0		
				Resultado por Terceros no Monetarios	0		
				<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>56,511,935</b>		
				<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>80,535,402</b>		

Baja prudente de los otros valores de los Estados Financieros y sus Aíctas con la responsabilidad del emisor

Las pólizas de otros socios cedantes que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctas y responsabilidad del emisor

2

D: Sergio Medina Gonzalez  
Director General

sum

**Lic Daniel Ochoa Martínez**  
**Coordinador Administrativo**

(P0303)

**Daniel Ochoa Martinez**  
**Coordinador Administrativo**

Cuenta Pública 2014

Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 1o de enero al 31 de diciembre de 2014  
(pesos)

Ente Público:

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contributivo		Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores		Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio		Ajustes por Cambios de Valor		TOTAL
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores									
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	207,443,562	0	3,773	0	0	0	207,447,335
Donaciones de Capital	0	0	207,443,562	0	3,773	0	0	0	207,447,335
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio									
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-124,479,384	0	-15,476,817	0	0	0	-139,956,201
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	-15,476,817	0	0	0	-15,476,817
Revalúos	0	0	126,896,175	0	0	0	0	0	-126,896,175
Reservas	0	0	2,410,781	0	0	0	0	0	2,410,781
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2013	0	0	82,964,178	0	-15,473,044	0	0	0	0
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2014									
Aportaciones	0	0	0	0	22,773,159	0	0	0	22,773,159
Donaciones de Capital	0	0	0	0	22,773,159	0	0	0	22,773,159
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2014									
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-2,408,776	0	-31,342,592	0	0	0	-33,751,368
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	-31,342,592	0	0	0	-31,342,592
Revalúos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	-2,408,776	0	0	0	0	0	-2,408,776
Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2014	0	0	80,555,402	0	-24,042,477	0	0	0	56,512,925

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Dr. Sergio Medina González  
Director General

Daniel Ochoa Martínez  
Coordinador Administrativo

**Ente Pubblico:**

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO**

Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación					
<b>Origen</b>					
Ingresos					
Cuentas y Acreditaciones de Seguros Sociales	24,711,301	5,006,679			
Contribuciones de Inquilinos	0	0			
Producción de Tercer Grado	0	0			
Producción de Tercer Grado	0	0			
Acreditaciones de Tercer Grado	0	0			
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0			
Ingresos por Compraventa de Bienes y Servicios	0	0			
Faltas Anticipadas Pendientes de Liquidación Pago	0	0			
Prestaciones y Subsidios	0	0			
Transferencias, Asignaciones y Subsidios	0	0			
Otros Orígenes de Operación	0	0			
<b>Aplicación</b>					
Servicios Personales	38,457,874	5,006,679			
Materiales y Suministros	7,000,496				
Servicios Generales	210,254				
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	2,874,172				
Transferencias al resto del Sector Público	0				
Subsidios y Suministros	0				
Ayudas Sociales	0				
Pensiones y Jubilaciones	0				
Transferencias a Funcionarios, Maestros y Contratos Analógicos	0				
Tasas e Incentivos a la Seguridad Social	1,694,699				
Declarativos	0				
Transferencias al Exterior	0				
Participaciones	0				
Comentarios	0				
Otros Aplicaciones de Operación	22,952,252				
<b>Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Operación</b>	-11,146,573	-31,941,234			
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>					
<b>Origen</b>					
Bienes Inmuebles Infraestructura y Construcciones en Progreso	0				
Bienes Muebles	0				
Otros Orígenes de Inversión	0				
<b>Aplicación</b>					
Bienes Inmuebles Infraestructura y Construcciones en Progreso	16,193				
Bienes Muebles	0				
Otras Aplicaciones de Inversión	-16,193				
<b>Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	-16,193				
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>					
<b>Origen</b>					
Endosamiento Neto	0				
Recurso	0				
Emisión de Acciones, Títulos, Bonos	0				
Incremento de Otros Pasivos	0				
<b>Aplicación</b>					
Servicios de la Deuda	0				
Interno	0				
Externo	0				
Incremento de Activos Financieros	0				
Disminución de Otros Pasivos	0				
<b>Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	0				
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	-31,941,234				
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>					
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>					

S. Medina  
Dr Sergio Medina Gonzalez  
Director General

Daniel Octavio Martinez  
Coordinador Administrativo



**Ente Público:**

**FIDEICOMISO PARA DESARROLLO URBANO DE JALISCO**  
(FEDUJ)

ACTIVO	12,373,696	0	PASIVO	1,404,185
Activo Circulante	12,247,290	0	Pasivo Circulante	1,404,189
Efectivo y Equivalencias	12,247,290	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0
Derechos a Pagar Efectivo y Equivalencias	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
Derechos a Pagar Bienes e Inmuebles	0	0	Prestamos a Corto Plazo de la Hacienda Pública a Largo Plazo	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0
Activos	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0
Embarcaciones por Perda o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía por Administración a Corto Plazo	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Prestamos a Corto Plazo	0
Activo no Circulante	128,708	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo no Circulante	1,404,189
Contribución a Pagar Efectivo y Equivalencias a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0
Bienes e Inmuebles, Intelectuales y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0
Bienes e Inmuebles	67,515	0	Oueda Pública a Largo Plazo	0
Activos Intangibles	0	0	Prestamos Diferidos a Largo Plazo	0
Quintaciones, Donaciones y Amortización Acumulada de Bienes	55,089	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía por Administración a Largo Plazo	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	Prestamos a Largo Plazo	0
Embarcaciones por Perda o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO	33,751,368
Otros Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública Patrimonio Contribuyente	22,773,159
			Aportaciones	0
			Donaciones de Capital	0
			Actualización de la Hacienda Pública - Patrimonio	0
			Hacienda Pública Patrimonio Generado	0
			Resultados del Ejercicio (Exceso / Déficit)	33,751,368
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0
			Reservas	15,455,275
			Reservas	15,476,817
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	2,403,276
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	0
			Resultados por Pasivos Monetarios	0
			Resultados por Pasivos de Activos Monetarios	0

Basar principio de otro mundo unidos, que los Estados Partes y sus Ndas son razonablemente correctos y responsabilidad del mismo

S. Medina  
Dr. Sergio Medina Gonzalez  
Director General

**Daniel Ochs Martin #2**  
**Coordinator - dcmartin@alamo**

**Cuenta Pública 2014**  
**Estado Analítico del Activo**  
**Del 1o de enero al 31 de diciembre de 2014**  
**(Pesos)**

Ente Público:

**Fideicomiso para el Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco**

Concepto	Cargos del Periodo			Variación del Periodo	
	Saldo Inicial 1	2	3	Saldo Final 4=(1+2+3)	(4-1)
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>					
Efectivo y Equivalentes	92,399,164	1,812,266,981	1,824,514,251	80,151,874	-12,247,290
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	15,896,404	1,812,051,125	1,824,298,416	3,649,114	-12,247,290
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	3,292,521	0	0	3,292,521	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	73,210,239	215,835	215,835	73,210,239	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	510,234	60,571	187,278	383,527	-126,707
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0	0
Bienes Muebles	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	2,530,013	18,198	85,816	2,562,365	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	-2,171,031	42,373	101,482	-2,230,120	-57,618
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	51,253	0	0	51,253	-59,089
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	92,909,398	1,812,327,532	1,824,701,529	80,535,401	-12,373,997

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

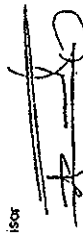
*S. Medina*  
 Dr. Sergio Medina González  
 Director General

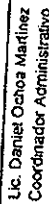
*[Signature]*  
 Lic. Daniel Octavio Martínez  
 Coordinador Administrativo

Ente Público: **Cuenta Pública 2014**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**Del 1o de enero al 31 de diciembre de 2014**  
**(Pesos)**  
**Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco**

Denominación de las Deudas		Moneda de Contratación	Institución en País Acreditador	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>					
<b>Deuda Interna</b>	<b>Corto Plazo</b>				
	Instituciones de Crédito			0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>	<b>Organismos Financieros Internacionales</b>			0	0
	Deuda Bilateral			0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
	<b>Subtotal a Corto Plazo</b>			0	0
<b>Deuda Interna</b>	<b>Largo Plazo</b>			0	0
	Instituciones de Crédito			0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>	<b>Organismos Financieros Internacionales</b>			0	0
	Deuda Bilateral			0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
	<b>Subtotal a Largo Plazo</b>			0	0
<b>Otros Pasivos</b>				0	0
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>				<b>25,418,265</b>	<b>24,022,477</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


  
**Dr. Sergio Medina Gonzalez**  
 Director General

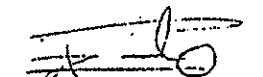
  
**Lic. Daniel Ochoa Martinez**  
 Coordinador Administrativo

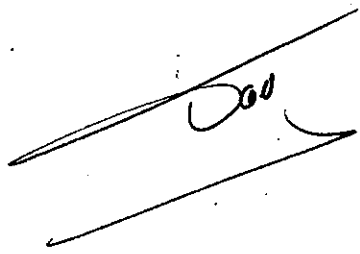
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

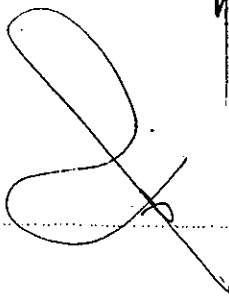
Informe de Pasivos Contingentes  
2014

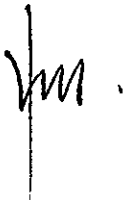
Se tiene provisionado en el capítulo de Servicios Generales, en el rubro de Otros Servicios y en específico en la partida 3941 de Laudos Laborales, la cantidad de \$1'100,000.00 por una demanda laboral.

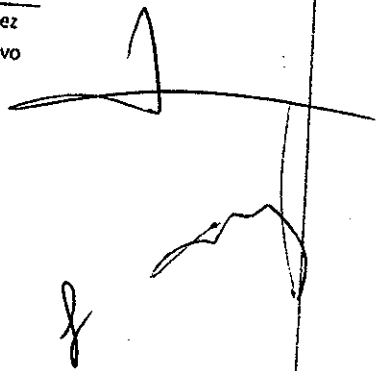
  
Dr. Sergio Medina González  
Director General

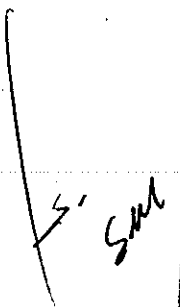
  
Lic. Daniel Ochoa Martínez  
Coordinador Administrativo











FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Efectivo y equivalentes de efectivo:

El saldo en el banco al final del ejercicio representa el saldo de la única cuenta de inversión del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco.

Inventarios:

El saldo en la cuenta de inventarios está compuesto por la suma de un terreno y por el valor que tienen la cartera de proyectos propiedad del Fideicomiso.

Otros activos circulantes:

El saldo de otros activos circulantes está compuesta por los saldos pendientes de cobro, uno a nombre de Derivados de Agave de Zapotlán S.P.R. de R.L.; el segundo que conforma la cuenta es un saldo pendiente de cobro a nombre de IPROVIPE correspondiente a la venta del Parque Industrial de Zapotlanejo; el tercero es por un adeudo del Fideicomiso del Estado el Salado y está en gestión para su cobro.

Pasivo a corto plazo:

En la cuenta de provisiones a corto plazo se tiene considerado el recurso pendiente de pago para dar cabal cumplimiento a lo estipulado en los contratos y los convenios por el Fideicomiso.

Pasivo a Largo Plazo

La cuenta de deuda pública a largo plazo se integra principalmente por un empréstito a la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, los recursos fueron destinados a diversos estudios de viabilidad de proyectos.

B) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingreso:

Los productos financieros corresponden a intereses por las inversiones y otros ingresos financieros devengados y cobrados en el ejercicio 2014.

Gastos y otras pérdidas:

Los gastos de funcionamiento se registran al momento que se devengan independientemente de cuando se paguen.

C) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Bases para la preparación de los Estados Financieros:

Presentación de los Estados Financieros

La contabilidad se lleva a cabo en base a acumulados, pues los registros contables de las transacciones se elaboran conforme a la fecha de su realización independientemente a la de su pago, es decir, devengadas, esto de acuerdo a la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco.

Los Estados Financieros adjuntos se prepararon para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeto como entidad jurídica independiente.

Ejercicio Fiscal

El ejercicio fiscal al cual pertenecen las notas comprenden del primero de enero al treinta y uno de diciembre del dos mil catorce.

Régimen Jurídico

Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio entre el Gobierno del Estado de Jalisco y la Institución de Banca Múltiple denominada BBVA Bancomer.

Régimen Fiscal

El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, no está sujeto al Impuesto Sobre la Renta ya que no tiene fines lucrativos, teniendo únicamente la obligación de Retenciones del ISR a su personal y terceros que presten servicios.

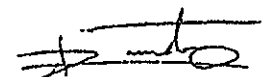
De igual manera por ser un Fideicomiso Público del Gobierno no está obligado al Impuesto Estatal del 2% sobre nomina.

En lo referente al Impuesto al Valor Agregado el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco se encuentra exento de este impuesto por lo que se refiere a su actividad principal, sin embargo está obligado a enterar las retenciones efectuadas por este impuesto.

Los trabajadores están registrados ante el IMSS bajo la modalidad 38 "Riesgo de trabajo, enfermedades y maternidad", que para cotizar bajo esta modalidad se requiere tener un sistema de pensiones para los trabajadores.

Las cuotas por concepto de jubilación, invalidez, vejez y muerte, las solventa mediante el IPEJAL por las aportaciones del mismo trabajador y del Fideicomiso; de igual manera se otorga una prestación adicional por parte del Fideicomiso del 2% Sistema Estatal de Ahorro para el Retiro SEDAR.

  
Dr. Sergio Medina González  
Director General

  
Lic. Daniel Ochoa Martínez  
Coordinador Administrativo

*E. S. S. S.*

PRESUPUESTAL

1. The following are the names of the persons who have been appointed to the various positions in the organization of the National Association of Manufacturers for the year 1914.

**Argio Medina Gonzalez**  
Director General

Director General  
Coordinador Administrativo

**Cuenta Pública 2012**  
**FIDEICOMISO PARA DESARROLLO URBANO DE JALISCO**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014**

Concepto	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificados	Devengado	Pagado	Subjetivo
	1	2	3 = (1+2)	4	5	6 = (3-4)
Servicios Personales	8,609,714	0.00	8,609,714	7,086,496	7,086,496	1,523,218
Materiales y Suministros	247,087	0.00	247,087	210,254	210,254	36,833
Servicios Generales	4,782,478	0.00	4,782,478	2,674,173	2,674,173	2,108,305
Transferencias Asignaciones, subsidios y otras	0	24,711,301.00	24,711,301	23,992,252	22,586,063	718,049
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	18,500		18,500	18,198	18,198	302
<b>Total del Gasto</b>	<b>13,657,779</b>	<b>24,711,301.00</b>	<b>38,369,080</b>	<b>33,981,373</b>	<b>32,577,184</b>	<b>4,387,707</b>

*S. Medina*  
 Dr. Sergio Medina González  
 Director General

*Daniel Ochoa*  
 Lic. Daniel Ochoa Martínez  
 Coordinador Administrativo

*mm.* *8* *Sam*



**Cuenta Pública 2014**  
**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014**

Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subjetivo 6 = (3 - 4)
Gasto Corriente	13,639,279					
Gasto de Capital	18,500	24,711,301	13,639,279	9,970,923	9,970,923	3,668,356
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	24,729,801	24,010,450	22,806,281	719,351
<b>Total del Gasto</b>	<b>13,657,779</b>	<b>24,711,301</b>	<b>33,369,080</b>	<b>33,981,373</b>	<b>32,577,184</b>	<b>4,387,702</b>

*S. Medina*  
 Dr. Sergio Medina González  
 Director General

*[Signature]*  
 Lic. Daniel Ochoa Martínez  
 Coordinador Administrativo

Cuenta Pública 2014  
Poder Ejecutivo  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014

5/11

*David*

the Israeli Citizenship  
Coordination Administration

**Cuenta Pública 2014**  
**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014**

Concepto	Aprobado	Ampliaciones (Reducciones)	Egreso Modificado	Devengado	Pagado	Subjetivo
	1	2	3=(1+2)	4	5	6=(3-4)
Gobierno	13,657,779	0	13,657,779	9,989,121	9,989,121	3,668,658
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacienda	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	13,657,779	0	13,657,779	9,989,121	9,989,121	3,668,658
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a las Comunidades	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otros Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agricultura, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Industria, Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otros Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otros no Clasificados en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública: Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias: Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Asedados de Ejercicios Físicos Anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>13,657,779</b>	<b>0</b>	<b>13,657,779</b>	<b>33,581,373</b>	<b>32,577,184</b>	<b>4,367,707</b>

*S. Medina*  
 Dr. Sergio Medina González  
 Director General

*[Firma]*  
 Lic. Daniel Ochoa Martínez  
 Coordinador Administrativo

**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2014**

TOTAL		0	0
*Nota: El presente formato es:			

Lic. Daniel Ochoa Martinez  
Coordinador Administrativo

**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014**

**TOTAL**

TOTAL	0
-------	---

Nota: El presente formato contiene datos en ceros derivado de que durante el contrato deuda.

S. Medina  
Dr. Sergio Medina González  
Director General

Lic. Daniel Ochoa Martínez  
Coordinador Administrativo

**Nombre del Ente Público**  
**Indicadores de Postura Fiscal**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2014**

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
<b>I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)</b>			
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa <sup>1</sup>	0.00	0.00	24,711,301.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal <sup>1</sup>	0.00	0.00	24,711,301.00
	0.00	0.00	0.00
<b>II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)</b>			
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa <sup>2</sup>	38,369,080.00	33,981,373.00	32,577,184.00
4. Egresos del Sector Paraestatal <sup>2</sup>	0.00	0.00	0.00
	38,369,080.00	33,981,373.00	32,577,184.00
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)</b>	-38,369,080.00	-33,981,373.00	-7,865,883.00

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
<b>III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	-38,369,080.00	-33,981,373.00	-7,865,883.00
<b>IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>	0.00	0.00	0.00
<b>V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)</b>	-38,369,080.00	-33,981,373.00	-7,865,883.00

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
<b>A. Financiamiento</b>			
<b>B. Amortización de la deuda</b>			
<b>C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)</b>	0.00	0.00	0.00

1. Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestarios totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos
2. Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos
3. Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados

S. Medina  
 Dr. Sergio Medina González  
 Director General

[Firma]  
 Lic. Daniel Ochoa Martínez  
 Coordinador Administrativo

# PROGRAMATICO

Cuenta Pública 2014  
FIDECOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO  
Gasto por Categoría Programática  
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014

Programas	Concepto	Aprobado	Ampliaciones (Reformas)	Ejecución	Cancelado	Reservado	Resto
		1	2	3	4	5	6
Sistema Social y Puntos de Encuentro Federativos y Municipios							
	Servicio a Registros de Operación						
	Otros Subsidios						
Desarrollo de las Funciones							
	Prestación de Servicios Públicos						
	Provisión de Bienes Públicos						
	Planificación, seguimiento y evaluación de políticas públicas						
	Promoción y fomento						
	Regulación y supervisión						
	Funciones de las Fuerzas Armadas (Unicameco Gobierno Federal)						
	Específicos						
	Proyectos de inversión						
Administrativos y de Apoyo							
	Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional						
	Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión						
	Orientaciones técnicas						
Compromisos							
	Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional						
	Deudas Naturales						
	Pensiones y jubilaciones						
	Aportaciones a la seguridad social						
	Aportaciones a fondos de estabilización						
	Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones						
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)							
	Gasto Federalizado						
	Participaciones a entidades federativas y municipios						
	Costo financiero deudas e apoyos a deudores y acreedores de la banca						
	Asesorios de ejercicios fiscales asesores						
Total del Gasto		24,711,301	24,711,301	24,711,301	23,992,252	22,588,063	719,049

S. Medina  
Dr. Sergio Medina González  
Director General

Lic. Daniel Ochoa Martínez  
Coordinador Administrativo

# PODER EJECUTIVO

## INDICADORES DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADORES					METAS	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
		NOMBRE DEL INDICADOR	FORMULA	FUENTES DE INFORMACIÓN	FRECUENCIA				
FIN	Continuar el diagnóstico y proyecto para el desarrollo urbano sustentable que permita la compatibilidad del desarrollo económico y la calidad de vida de los habitantes del Estado de Jalisco	Numero de informes y/o presentaciones ante el comité técnico del HUEUR de los estudios y los proyectos en materia de desarrollo urbano sustentable	Sumatoria de los informes y/o presentaciones ante el comité técnico del HUEUR de los estudios y proyectos en materia de desarrollo urbano sustentable	Dependencias/ Solicitantes/ HUEUR/ Consultores	ANUAL	1	Actas de Sesión del Comité Técnico del HUEUR		
PROPOSITO	Contar con los documentos técnicos en materia de movilidad, vivienda, turismo y medio ambiente, que permitan la planeación e implementación de Proyectos Estratégicos para el desarrollo urbano sustentable	Numero de expedientes técnicos entregados en materia de movilidad, vivienda, turismo y medio ambiente	Sumatoria de los expedientes técnicos	Dependencias/ Solicitantes/ HUEUR/ Consultores	ANUAL	1	Informe de recepción y conformidad de los expedientes por parte de las dependencias solicitantes	Se cuenta con la disposición de los recursos financieros para la entrega de los expedientes técnicos acordados al HUEUR para la contratación de los estudios y proyectos	
COMPONENTES	Elaborar y proyectos para el desarrollo urbano en la zona metropolitana de Guadalajara y en el interior del Estado	Numero de Expedientes/ Proyectos contratados y entregados a las dependencias solicitantes	Sumatoria de los expedientes/ proyectos contratados y entregados a las dependencias solicitantes	Dependencias/ Solicitantes/ HUEUR/ Consultores	ANUAL	9	Actas de los oficios de entrega de los expedientes y proyectos a las dependencias solicitantes Informe de recepción y conformidad de los expedientes	Los consultores entregan en tiempo y forma los expedientes técnicos requeridos los estudios y proyectos	

*S. Medina*

Dr. Sergio Medina González  
Director General

*[Signature]*


Lic. Daniel Ochoa Martínez  
Coordinador Administrativo

*[Signature]*



Cierre del 2014 (enero-diciembre)

*[Handwritten signature]*

  
Lic. Daniel Ochoa Martinez  
Coordinador Administrativo

ANEXOS

Relacion de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio  
Cuenta Pública 2014  
(Pesos)  
FIDICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO

Código	Descripción del Bien Mueble	Valor en Pesos
	MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	989,336.35
1	FAK PANASONIC	2,390.00
2	CAJA FUERTE FOLTON 80X47X47	3,500.00
3	50%ADQUISICION MOB F/1080	170,000.00
4	ANTIC 50%INTERC RED TELE	14,143.75
5	LIO INTERCONEXION RED	14,143.75
6	F/2036.57,58,59,80	140,305.98
7	COM RELOJ CHECADOR	2,772.00
8	CABLEADO E INST VOZ F/633	62,671.52
9	FRIGOBAR F/3045	2,800.00
10	MAQUINAS DE ESCRIBIR F/1202	293.91
11	VENTILADOR F/D1-003740	17,980.00
12	COMADORA D-1501	2,910.00
13	3 CALCULAD OLIMPIA CPD3534	2,400.00
14	20 CESTOS BASURA F/2131	380.00
15	PROTECTOR ALFOMBRE F/2101	2,100.00
16	GABINETE P/COPIAD F/2068	108.97
17	SACAPUNTAS ELECTRIC F/79113	2,275.51
18	ENGARG 332 ZEBRA F/19352	2,347.83
19	COMPRA DE PERSIANAS	1,813.05
20	COMPRA DE VENTILADORES	800.00
21	1 PROTECTOR TELEF P/CONMUTADOR	1,798.26
22	CALCULADORA 178II	2,080.00
23	CALC OLIMPIA MOD 3534	521.74
24	GRABADORA REPORTERO SONY	340.00
25	CONTESTADORA REGULAD EJ 99	416.52
26	GRABAD REPORT EJ 99	2,076.60
27	RADIO LOCALIZADOR MEMO EJ/09	101.75
28	TELEFONO 210 JUL/99	739.13
29	CAMARA ADVANTIX C400 F/19010	1,860.00
30	2 CALC. OLIMPIA 3534 F/4460	501.62
31	3 CALC CASIO FX-82 CIENT F/446	7,261.78
32	COMPRA E INSTALAC PERSIANAS F/	529.85
33	MICROGRABADORA F/507	7,170.00
34	ARCHIVERO HORIZ 3GAVETAS F/2787	641.16
35	PAPELERA 3 PISOS HUMO	513.82
36	GUILLOTINA 2000	607.86
37	ROTAFOLIO ALFRA	75.30
38	ENGRAPADORA P-23	774.15
39	PERFORADORA PEGASO	534.11
40	10 ENGRAPADORAS M-41	858.93
41	3 PERFORADORAS PEGASO 300	258.20
42	CHAROLA MODULAR 15 PARES	280.00
43	CAFETERA	1,585.00
44	COMPRA ARCHIVERO F/2877	1,337.79
45	CAMARA FOTOGRAFICA BELL HOWELL	2,296.11
46	COMPRA LAMINADORA Y PAPELERIA	510.00
47	TARJETERO ROTATIVO F/41212	1,572.50
48	GLOS VARIOS MYRNA ROJAS	7,472.61
49	COMPRA MOB F/3350	0.87
50	Cables x di mob E-104 mts.00	7,173.20
51	2 Archiveros 3 gav horiz PE9SEP	754.45
52	CORRECC PE-30 SEPT 01	856.90
53	5 Calc cient PE24SEP	5,400.00
54	TARJETA P/CONMUTADOR P/EXTEN	0.03
55	5 N IDENTIFIC PLUS RADIO PORT	575.85
56	GRABADORA REPORTERA	3,011.30
57	17 VENTILADORES	200.00
58	CALCULADORA CIENTIF FX991	261.13
59	MESA F/48165 REPOS CAJA	1,191.30
60	PANTALLA TRIPE DRAP 178x170	260.00
61	TALADRO CORREC PD-6SEP/03	418.62
62	2 SACAPUNTAS ELECT PE10SEP	321.06
63	PARRILLA CORREC PE-10SEP	350.00
64	TELEFONO PANASONIC KX15-7	3,585.00
65	1 ARCHIVERO HORIZ 3 GAVETAS	3,585.00
66	1 ARCHIVERO HORIZ 3 GAVETAS	4,800.00
67	1 ESCRITORIO 2X 90 CM PLANERO	874.00
68	ROTAFOLIO 5101 ALFRA 30X10	435.00
69	CALCULADORA CASIO CIENT FX82	1,342.00
70	ACRILETA 1 20X180 MTS	7,171.00
71	2 ARCHIVEROS 1 HORIZ 3 GAV	1.46
72	LIBRERO CIENT REPAÑOS DIR JURI	

Sum

Sum

Sum

Sum

D.O.M.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO

**Ente Público:**

44

**Dr. Sergio Medina González**  
**Director General**


Lic. Daniel Ochoa Martínez  
Coordinador Administrativo

[illegible]

Lic. Daniel Ochoa Martinez  
Cordinador Administrativo

Dr. Sergio Medina  
Director General

*[Handwritten signature]*



2

- 73 TELEFONO PANASONIC CON DIADEMA
- 74 RELOJ CHECADOR NUEVA WAL MART
- 75 PERSIANAS ANTICIPO 50%
- 76 LIO PERSIANAS OF HUEVAS
- 77 REFRIGERADOR IEM
- 78 PERSIANAS ENROLLABLES
- 79 CORTINAS TRANSP P/TERRAZA 50%
- 80 ARTURO MARTINEZ (CCRTIHAS)
- 81 REFRIG G E TA-04Y07ES STU INX IPTA
- 82 DISPEN AGUA MOD MYDF03/CXL03 ACUASTAR
- 83 3 MIN MIRAGE DE 1TR (FDO ORTIZ B)
- 84 JFMB CAMARA DIGIT S-MUNG FC028589
- 85 JFMB VIDEOCAMARA SONY
- 86 COMPLEM VIDEOCAMARA OF813/2010
- 87 GRABADORA H 264 DVR 4 CANALES
- 88 EO Y CONS OCOTE ENGARGOLADORA GEC
- 89 SILLON EJEC MOD EQU-SE-1101 MAMEY
- 90 SILLON EJEC MOD EQU-SE-1101 MAMEY
- 91 CARRITO DE MANO 158
- 92 SILLA NO 1 PLANE Y DISEÑO FACT F147
- 93 SILLA NO 2 PLANE Y DISEÑO FACT F147
- 94 SILLA NO 3 PLANE Y DISEÑO FACT F147
- 95 SILLA NO 4 PLANE Y DISEÑO FACT F147
- 96 SILLA NO 5 PLANE Y DISEÑO FACT F147
- 97 SILLA NO 6 PLANE Y DISEÑO FACT F147
- 98 SILLA NO 7 PLANE Y DISEÑO FACT F147
- 99 SILLA NO 8 PLANE Y DISEÑO FACT F147
- 100 MESA PLANE Y DISEÑO FACT F147
- 101 CAMARA BULLET (JULIO 3 S T)
- 102 TORRE CERAMICA MANRIAL FHGDB373048
- 103 ARCHIVO ALTA DENSIDAD (IND JAFHER)
- 104 PIZARRON DE CRISTAL 90X150 50%
- 105 HILDA R G M FINO PIZARRON C
- 106 GRABADORA DIGITAL SONY

# EQUIPO DE COMPUTO

- 107 COMP ENSAM PENT II 400MHZ
- 108 PROGRAMA CONTRAQ WIN98
- 109 COMPU AFRICA C466
- 110 ADAPTADOR CON 2 BATERIAS
- 111 2 COMPUTADORAS ENS-ASBLADAS PENTIUM III 550
- 112 CAMARA DIGITAL SONY F4E1714
- 113 NO BREAK SOLABASIC F3984
- 114 1 COMPU HP OMNI BOOK XE3
- 115 1 COMPUTADORA ENSAMB PENTIUM III
- 116 1 MONITOR SAMSUNG 17"
- 117 1 ESCANER HP 5550
- 118 2 NO BREAK SOL MICRO SR 400 VA
- 119 PROYECTOR SONY RESCLUC 800 X 600
- 120 DESIGNJET 100 16MB PTO USB
- 121 COMPUTADORA ENSAMBLADA PENTIUM
- 122 TECLADO MULTIMEDIA P52
- 123 MONITOR CRT 17" SAMSUNG
- 124 2 GABINETE ATX
- 125 2 TARJETA MADRE
- 126 2 MICRO PENTIUM
- 127 1 MEMORIA KINGSTON
- 128 2 DISCO DURO 40 GB
- 129 2 QUEMADORES LG
- 130 SOFTWARE ACTUALIZACION CONTRAQ
- 131 COMPU PENTIUM 4-5301 GA
- 132 SCANJET 8350 DPI 48 BITS CH 349
- 133 SCANJET 8350 DPI 48 BITS CH 349
- 134 SCANER HP 8350
- 135 CPU ENSAMBLADO CELERON
- 136 CPU ENSAMBLADO CELERON
- 137 CPU ENSAMBLADO CELERON
- 138 COPIADORA HP-1600 AFICIO DIGITAL COPIER
- 139 IMPRESORA MULTIFUNCIONAL SAMSUNG MOD SCX-4200
- 140 CAMARA DIGITAL KODAK Z712 IS
- 141 LAP TOP HP MODELO HY6320
- 142 COMPU ENSAMBLADO INTEL CORE 2 DUO 2.2GHZ
- 143 LAPTOP HP 530
- 144 COMPUTADORA ARMADA DUAL SIMONITOR
- 145 COMPUTADORA ARMADA DUAL SIMONITOR
- 146 IMPRESORA LASER-JET MODELO Z3100 HP
- 147 ACTUALIZACION DEL CONTRAQ
- 148 PLOT ADMINPAQ RED 2 USUARIOS LOTE 080206-53-0033
- 149 PAQ HOMINPAQ RED 2 USUARIOS LOTE 080206-53-0033
- 150 PLOTTER HP DESIGNJET 110 PLUS 24"
- 151 IMPRESORA HP LASE JET CP1515

1 050.00

2 415.66

12 000.00

12 000.40

2,035.22

3,123.12

3 250.00

3 250.30

2,362.37

1,861.78

14 100.00

4,740.52

7,203.00

447.00

4,000.00

4,417.45

1 287.00

1 287.00

343.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

339.08

D.O.T.

152 HDD USB EXTERNO 1TB IOMEGA  
 153 SWITCH 24 PUERTOS 10 100  
 154 LAP TOP VOSTRO 1310 MEJORADA OFFICE 07  
 155 LAP TOP VOSTRO 1310 MEJORADA OFFICE 07  
 156 LAP TOP VOSTRO 1310 MEJORADA OFFICE 07  
 157 LAP TOP VOSTRO 1310 MEJORADA OFFICE 07  
 158 LAP TOP VOSTRO 1310 MEJORADA OFFICE 07  
 159 COMPU VOSTRO 220 MINI TOWER  
 160 COMPU VOSTRO 220 MINI-TOWER  
 161 COMPU VOSTRO 220 MINI-TOWER  
 162 COMPU VOSTRO 220 MINI-TOWER  
 163 COMPU VOSTRO 220 MINI-TOWER  
 164 NO BREAK PICOHM ALARMA, MAG. TARIF  
 165 LAP TOP HP V3000 FACT 2100  
 166 NO BREAK VICA SMART  
 167 CPU LEHOVO DUAL Y MONITOR LCD 17"  
 168 LAPTOP HP PAVILLION D76-3 (1000130320)  
 169 COMPUT HP PAVILLION SLIM S5500LA MON17"  
 170 1 NETBOOK HP MINI 210-1135LA  
 171 UPS EATON 3000VAS  
 172 SERVIDOR HP PROLIANT ML110G6  
 173 LAP TOP DEL RISPION G  
 174 IPAD 2 64 GB WWN (1060H:5568) FACT E536  
 175 PROYECTOR INFOCUS IN-2114 FACT 1006  
 176 DISCO DURO LAPTOP 640GB SATA SAMSUNG  
 177 CPU HP 6005 SFFPHENOM X2-057 4GB 500GB  
 178 MONITOR BENO M2700 LG WIDEAMTR NG PLANO  
 179 LIC. INTELLITRACK FXA 8 349 161 22F 601 BF8  
 180 LIC INTELLITRACK FXA 8 315 211 7FF E1E 682  
 181 DRAYTEK VIGOR 3300 VPLUS  
 182 INDETEC SOFTWARE CONT GUB  
 183 IMPRESORA HP LASER COLOR 5525 DN  
 184 LIC. ANTIVIRUS KSPERSKY OPEN SPACE S  
 185 SWITCH 24 PUERTOS DINK NO ADMINIST  
 186 LAP WORKSTATION LEHOVO THINKPAD  
 187 LAP TOP TOSHIBA SATELLITE L645-SP4183M  
 188 COMPUTADORA HP 6005PIHO  
 189 LAP SATELLITE L645-SP4 63  
 190 TARJETA MADRE IDELL VOSTRO 220  
 191 MEMORIA DDR1 1 GB  
 192 DISCO DURO DE 250 GB F87 MARIO SANTANA  
 193 MONITOR LCD 18.5" NEGRO SAMSUNG B1930W  
 194 SWITCH 6PTOS ENCORE 10/100  
 195 DISCO DURO WESTER DIGITAL IDE 80GB  
 196 MONITOR SAMSUNG 18.5" WS NEGRO  
 197 1 MEMORIA DDR2 2GB PARA LAMIX  
 198 MEMORIA DDR2 2GB PARA LAMIX  
 199 SERVIDOR HP PROLIANT ML110G7  
 200 ROUTER WIRELESS TEHOA W302R  
 201 LICENCIA ANTIVIRUS KASPERSKY BUSINESS  
 202 VIDEO PROYECTOR EDSON POWERLITE W 15  
 203 IPAD AIR 2 WIFI CELULAR 16 GB SILVER

# EQUIPO DE TRANSPORTE

204 VW JETTA GL 4 PUERTAS  
 205 VW DORA STYLE ACT TIP TRONIC 4 PTAS 6 VEL  
 206 VW POINTER 1.6 STD 2 PTAS ESTANDAR  
 207 VW JETTA CITY 2.0 STD 4 PTAS ESTANDAR  
 208 VW JETTA EUROPA AUT TIPTRONIC 4 PTAS 6 VEL  
 209 VW JETTA CITY 2.0 STD 4 PTAS ESTANDAR  
 210 AUT COROLIA LE MARCA TOYOTA 2010

# EQUIPO DE TELEFONIA Y TELECOMUNICACIONES

211 BLACKBERRY 9810 3G

2 740 00  
 2,086 05  
 9,573 92  
 9,573 92  
 9,573 92  
 9,573 92  
 9,573 92  
 9,573 92  
 8 679 36  
 8 679 36  
 8 679 36  
 8 679 36  
 8 679 36  
 3,850 00  
 6 522 00  
 2,856 05  
 8,230 00  
 14 654 31  
 0 300 00  
 4,137 07  
 7 000 00  
 15 168 10  
 10 343 57  
 8 619 83  
 9 849 69  
 1 314 00  
 6 795 36  
 4,925 53  
 8,106 10  
 6 108 10  
 6 560 00  
 15,000 00  
 47 424 00  
 1,500 00  
 3,250 00  
 26,000 00  
 10,200 00  
 8 016 69  
 9,000 00  
 2,720 00  
 628 00  
 961 00  
 1,431 72  
 184 80  
 654 00  
 1,350 00  
 600 00  
 600 00  
 14,200 00  
 2,389 60  
 1,740 00  
 7,499 00  
 10,609 00  
 937,330,44  
 134,608 70  
 182,108 90  
 71,183 46  
 110,198 26  
 141,812 36  
 110,198 26  
 187,217 36  
 4,091 24  
 4,091 24

S. Medina

Dr. Sergio Medina González  
Director General

Lic. Daniel Ochoa Martínez  
Coordinador Administrativo

**A LA CONTRALORIA DEL ESTADO DE JALISCO  
AL CONSEJO DIRECTIVO DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)**

Con relación a nuestro examen de los estados financieros de El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR), por el año terminado el 31 de Diciembre de 2014, hemos evaluado la estructura del control interno del Organismo, únicamente hasta el grado que consideramos necesario para tener una base sobre la cual determinar la naturaleza, extensión y oportunidad de las pruebas de auditoría, aplicadas en nuestro examen de los estados financieros.

Nuestra evaluación de la estructura del control interno no comprendió un estudio y evaluación detallada de ninguno de sus elementos, y no fue ejecutado con el propósito de desarrollar recomendaciones detalladas o evaluar la eficacia con la cual la estructura del control interno del Organismo permite prevenir o detectar todos los errores e irregularidades que pudieran ocurrir.

Los aspectos y rubros auditados, fueron planeados y realizados bajo una supervisión estricta, para emitir una opinión razonable sobre el grado de cumplimiento, eficacia, eficiencia, efectividad en los controles de la Sociedad.

Selectivamente fueron revisados los registros contables incluyendo pruebas sustantivas y de cumplimiento a los procedimientos de control interno establecidos por la entidad, para la administración y operación de los recursos humanos, financieros y materiales.

- El período revisado fue del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014.
- La auditoría se realizó aplicando las Normas Internacionales de Auditoría
- Privilegiamos el aspecto preventivo, antes que el correctivo, notificando durante el desarrollo de la auditoría algunos de los hallazgos detectados, susceptibles de aclaración.

Las técnicas de auditoría aplicadas que sustentan la evaluación al sistema de control interno, fueron entre otras: estudio general, análisis, investigación, confirmación, entrevistas, inspección, muestreo, revisión, observación y cálculo.

Las principales fuentes de Información para el desarrollo de nuestro trabajo fueron:

- Estados Financieros de El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR)
- Pólizas contables y su soporte documental
- Controles y registros implementados por la administración del Organismo
- Entrevistas con personal del Instituto
- Papeles de trabajo preparados por personal de nuestra firma

*[Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials on the right.]*

Los asuntos tratados aquí, fueron considerados durante nuestro examen y no modifican nuestra opinión con fecha del 17 de junio de 2015 sobre dichos estados financieros.

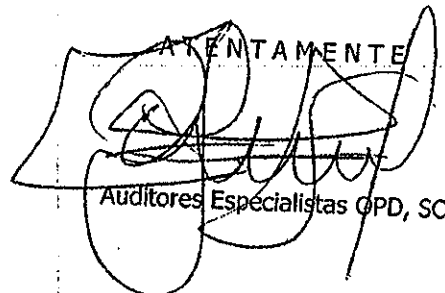
El informe adjunto también incluye comentarios y sugerencias con respecto a otros asuntos financieros y administrativos, los cuales notamos durante el curso de nuestro examen de los estados financieros.

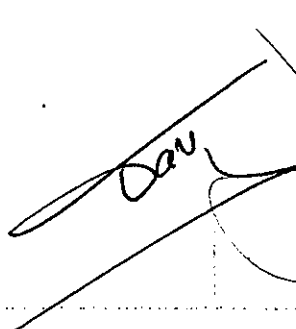


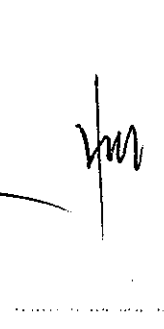
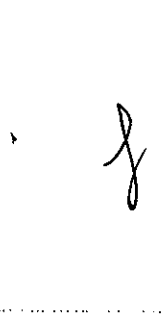

Todos estos comentarios se presentan como sugerencias constructivas para la consideración de la Administración, como parte del proceso continuo de modificación y mejoramiento de la estructura del control interno existente y de otras prácticas y procedimientos administrativos y financieros.

Este informe es para uso exclusivo de la Administración de El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR), y no debe ser utilizado con ningún otro fin.

Deseamos expresar nuestro agradecimiento por la cortesía y cooperación extendida a nuestros representantes durante el curso de su trabajo; y nos ponemos a sus órdenes para cualquier comentario adicional con el contenido presente.

Zapopan, Jalisco a 17 de junio de 2015.

ATENTAMENTE  
  
Auditores Especialistas CPD, SC



**A LA CONTRALORIA DEL ESTADO DE JALISCO  
AL CONSEJO DIRECTIVO DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)**

**INFORME DE AUDITORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

**ADMINISTRACION:**

En cuanto a la funciones de administración, observamos que existe un Manual de Organización, el cual identifica las funciones de las áreas que conforman la estructura orgánica y orienta las funciones de los responsables de cada área. De la misma manera, permite el uso racional de los recursos para cumplir con su misión y alcanzar los objetivos y metas planeados, evitando además, la omisión y duplicidad de funciones.

Los egresos del Fideicomiso cuentan con requisición, visto bueno y autorización de los departamentos y funcionarios autorizados para ello.

**CONTABILIDAD:**

**BANCOS**

En nuestra revisión de los egresos, observamos que todos los cheques cuentan con solicitud, autorización y registro, así también verificamos que la documentación comprobatoria de los cheques cumplieran los requisitos de deducibilidad que marcan los ordenamientos fiscales.

Verificamos que los ingresos del organismo fueran depositados en las cuentas bancarias, y encontramos total transparencia.

El Organismo solamente recibe ingresos por aportaciones del Gobierno Estatal.

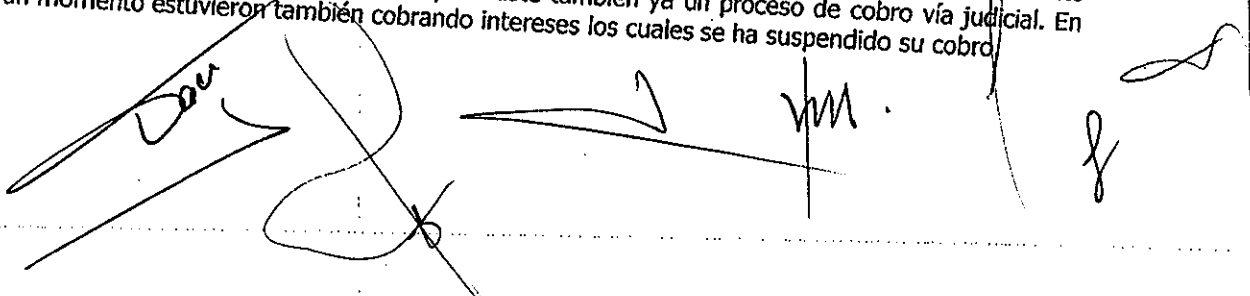
**INVERSIONES**

Se observa un correcto manejo de los recursos, se registran contablemente los ingresos por intereses.

Se tiene especial cuidado de hacer traspasos a las cuentas bancarias para evitar la comisión al expedir cheques y éstos se devolvieran por la falta de fondos.

**CUENTAS POR COBRAR**

Verificamos los saldos de las cuentas por cobrar donde encontramos partidas antiguas las cuales se encuentran en proceso de convenio. En pláticas sostenidas con el departamento jurídico del FIDEUR, se nos comenta que existe también ya un proceso de cobro vía judicial. En un momento estuvieron cobrando intereses los cuales se ha suspendido su cobro.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'Sov'. In the center, there are several smaller, less distinct signatures and initials, including one that looks like 'mm'. On the right side, there is a signature that looks like 'f' and another that looks like 'sam'. There are also some vertical lines and other markings scattered across the bottom section.

### **ACTIVOS FIJOS**

Revisamos las adquisiciones de activo fijo durante el ejercicio de 2014, al 100%

Revisamos el cálculo de las depreciaciones y lo verificamos contra los asientos contables. El Organismo tiene un buen control sobre los activos fijos, tienen pendiente la realización de un inventario de activos fijos y se tiene un resguardo de las facturas de los bienes.

### **PASIVO A LARGO PLAZO**

Revisamos los movimientos y los saldos de las cuentas por pagar y de los impuestos por pagar. Los pasivos que reflejan los Estados Financieros presentan números reales al 31 de diciembre de 2014. Existe un préstamo de la Secretaría de Planeación Administración y Finanzas, cuyos recursos se destinaron a estudios de viabilidad de proyectos.

### **PATRIMONIO**

La cuenta de patrimonio se encuentra integrada por los remanentes de las aportaciones recibidas por el Gobierno Estatal.

Sal

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**A LA CONTRALORIA DEL ESTADO DE JALISCO  
AL CONSEJO DIRECTIVO DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)**

En relación con nuestro examen de los Estados Financieros del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR), por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014, hemos evaluado la estructura del control interno del Organismo, únicamente hasta el grado que consideramos necesario para tener una base sobre la extensión y oportunidad de las pruebas de auditoría, aplicadas en nuestro examen.

En cumplimiento a lo señalado por el art. 96 de la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco, que señala la obligación de los Organismos Públicos Descentralizados, Fideicomisos Públicos y Empresas de participación Estatal están obligados a que los resultados de la revisión de los Estados Financieros que formulen los auditores autorizados, deban emitirse de acuerdo a lo que señala el art. 35 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Jalisco, que dispone que la revisión, examen y fiscalización de las cuentas públicas de las entidades fiscalizadas tendrán por objeto el determinar:

- a) Que no exista discrepancia entre los ingresos y/o egresos con relación a los conceptos y partidas respectivas.
- b) Que los recursos provenientes de financiamientos se hayan obtenido según lo establecen las Leyes y se hayan cumplido los compromisos adquiridos en los actos respectivos.
- c) Que la gestión administrativa se haya realizado acorde a las Leyes, Decretos, Acuerdos, Reglamentos y todas las disposiciones aplicables.
- d) Que los programas planteados se hayan ejecutado con eficiencia y economía, y se hayan ajustado a los términos y montos aprobados.

Los asuntos arriba señalados fueron considerados durante nuestra revisión y no modifican nuestra opinión sobre los Estados Financieros dictaminados.

Con el fin de dar cumplimiento a lo señalado en las bases del concurso y al contrato de auditoría que tenemos celebrado, nos dimos a la tarea de evaluar el cumplimiento de la siguiente legislación y normatividad:

*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]*

**AL CONSEJO DIRECTIVO DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)**

**Estudio y Evaluación del Control Interno.**

Como parte de nuestra revisión de los Estados Financieros del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco al 31 de diciembre de 2014, revisamos y evaluamos los procedimientos de contabilidad y el sistema de control interno del organismo.

**Metodología:**

Aplicación de cuestionario de control interno.  
Revisión de la estructura del sistema contable.  
Planeación y alcance del trabajo a efectuar.  
Elaboración del programa de trabajo.  
Evaluación de los resultados de la revisión.  
Diagnostico del cumplimiento de Leyes aplicables.  
Análisis de la reglamentación.

**Procedimientos:**

Observación.  
Entrevista a cada departamento.  
Revisión de Manuales y Políticas.  
Comprobación del seguimiento de los Manuales y Políticas.  
Revisión del catalogo de cuentas y metodología de registro contable.  
Procedimientos de Control Presupuestal.

**Alcance:** 48%

**Conclusión:**

El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR), tiene implantado un Sistema de Control Interno que permite la separación ideal de funciones para evitar fraudes o contingencias, optimización de los recursos y permite además estar en condiciones de expresar una opinión sobre la razonabilidad de sus estados financieros.

Se cuenta con un Manual de Organización, donde se ofrece una visión de la organización y procesos del Organismo, precisa las áreas de responsabilidad y competencia de cada unidad evitando la duplicidad de funciones, y actúa a su vez como medio de información, comunicación y difusión para apoyar al personal y orientar al de nuevo ingreso en el contexto de la Institución.

Audidores Especialistas en OPD, S.C.

C.P.C. Víctor Manuel González Valencia.

Zapopan, Jalisco a 17 de junio de 2015.

**AL CONSEJO DIRECTIVO DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)  
INFORME SOBRE LA APLICACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACION Y  
NORMATIVIDAD.**

**1) Evaluación del cumplimiento de la Legislación Fiscal Federal:**

**Metodología:**

Estudio y evaluación del Control Interno.  
Revisión de la estructura del sistema contable.  
Planeación y alcance del trabajo a efectuar.  
Elaboración del programa de trabajo.  
Evaluación de los resultados de la revisión.  
Diagnostico de la aplicación de las Leyes.  
Análisis de la reglamentación.

**Procedimientos:**

Observación.  
Comparación del presupuesto autorizado y ejercido.  
Verificación del gasto.  
Observación física de la documentación comprobatoria del gasto.  
Comprobación de autorización del egreso.  
Revisión del registro contable.

**Alcance:** 100%

**Conclusión:**

El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR), cumplió con estas Leyes y realizó durante la gestión del ejercicio 2014 las retenciones de impuestos a la que está sujeto y el enterero de las mismas a las autoridades correspondientes.

De la misma manera presentó en tiempo las declaraciones anuales informativas y pagó oportunamente los pagos por prestaciones sociales a sus empleados.

En relación a los egresos, el Instituto exigió documentación que reúna requisitos fiscales cuando hace pagos a terceros.

Audidores Especialistas en O.P.D. S.C.

C.P.C. Víctor Manuel González Valencia.

Zapopan, Jalisco a 17 de junio de 2015

**AL CONSEJO DIRECTIVO DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)  
INFORME SOBRE LA APLICACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACION Y  
NORMATIVIDAD.**

**2) Ley de obra Pública del Estado de Jalisco y su reglamento:**

**Metodología:**

Estudio y evaluación del Control Interno.  
Revisión de la estructura del sistema contable.  
Planeación y alcance del trabajo a efectuar.  
Elaboración del programa de trabajo.  
Evaluación de los resultados de la revisión.  
Diagnostico de la aplicación de la Ley.  
Análisis de la reglamentación.

**Procedimientos:**

Observación.  
Comparación del presupuesto autorizado y ejercido.  
Verificación del gasto.  
Observación física de la documentación comprobatoria del gasto.  
Comprobación de autorización del egreso.  
Revisión del registro contable.  
Cerciorarse de la existencia de la obra.

**Alcance:** 100%

**Conclusión:**

Durante el ejercicio 2014, El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR), no realizó obra alguna.

Audidores Especialistas en OPD, S.C.

C.P.C. Víctor Manuel González Valencia.

Zapopan, Jalisco a 17 de junio de 2015.

**AL CONSEJO DIRECTIVO DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)**  
**INFORME SOBRE LA APLICACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACION Y  
NORMATIVIDAD.**

3) Ley de adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Sector Público y su Reglamento:

**Metodología:**

Estudio y evaluación del Control Interno.  
Revisión de la estructura del sistema contable.  
Planeación y alcance del trabajo a efectuar.  
Elaboración del programa de trabajo.  
Evaluación de los resultados de la revisión.  
Diagnostico de la aplicación de la Ley.  
Análisis de la reglamentación.

**Procedimientos:**

Observación.  
Comparación del presupuesto autorizado y ejercido.  
Verificación del gasto.  
Observación física de la documentación comprobatoria del gasto.  
Comprobación de autorización del egreso.  
Revisión del registro contable.

**Alcance:** 45%

**Conclusión:**

Se observó que las adquisiciones se realizan mediante orden específica de compra a través de la cotización de por lo menos tres proveedores, de acuerdo a como lo establece la normatividad aplicable.

Audidores Especialistas en OPD, S.C.

C.P.C. Víctor Manuel González Valencia.

Zapopan, Jalisco a 17 de junio de 2015.

**AL CONSEJO DIRECTIVO DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)  
INFORME SOBRE LA APLICACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACION Y  
NORMATIVIDAD.**

**4) Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del estado y su Reglamento:**

**Metodología:**

Estudio y evaluación del Control Interno.  
Revisión de la estructura del sistema contable.  
Planeación y alcance del trabajo a efectuar.  
Elaboración del programa de trabajo.  
Evaluación de los resultados de la revisión.  
Diagnostico de la aplicación de la Ley.  
Análisis de la reglamentación.

**Procedimientos:**

Observación.  
Comparación del presupuesto autorizado y ejercido.  
Verificación del gasto.  
Observación física de la documentación comprobatoria del gasto.  
Comprobación de autorización del egreso.  
Revisión del registro contable.

**Alcance:** 58%

**Conclusión:**

El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR) aplicó la Ley en referencia partiendo del Manual de Políticas y Lineamientos para las adquisiciones, enajenaciones, arrendamientos y contratación de servicios del Organismo, aprobado por el Consejo de Administración, el cual tiene establecido los lineamientos requeridos para el cumplimiento y control de las operaciones relativas a bienes o recepción de servicios, adquisición de bienes muebles e inmuebles y enajenación de bienes.

Audidores Especialistas en OPD, S.C.

C.P.G. Víctor Manuel González Valencia.

Zapopan, Jalisco a 17 de junio de 2015.



**AL CONSEJO DIRECTIVO DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)  
INFORME SOBRE LA APLICACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACION Y  
NORMATIVIDAD.**

5) Ley del Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Gobierno y del Estado de Jalisco y su reglamento:

**Metodología:**

Estudio y evaluación del Control Interno.  
Revisión de la estructura del sistema contable.  
Planeación y alcance del trabajo a efectuar.  
Elaboración del programa de trabajo.  
Evaluación de los resultados de la revisión.  
Diagnostico de la aplicación de la Ley.  
Análisis de la reglamentación.

**Procedimientos:**

Observación.  
Comparación del presupuesto autorizado y ejercido.  
Verificación del gasto.  
Observación física de la documentación comprobatoria del gasto.  
Comprobación de autorización del egreso.  
Revisión del registro contable.

**Alcance:** 60%

**Conclusión:**

El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR), llevo estricto control sobre el ejercicio de su presupuesto, mediante el seguimiento constante de sus erogaciones y aplicando políticas de austeridad. El organismo se constituyo por el titular del poder ejecutivo, se apegó a lo establecido en el artículo 23 de esta ley y al 3° del reglamento, al entregar en tiempo y forma el presupuesto de egresos debidamente aprobado y del registro de operaciones devengadas, apegándose también, a lo especificado en el Título IV de esta Ley, respecto de la contabilidad, ya que tiene diseñado un sistema contable que facilita la fiscalización, la cual permite medir la eficacia y eficiencia de todas sus operaciones; cuenta con un archivo contable en donde constan los registros contables y la documentación comprobatoria del ingresos y egresos del Instituto, así como también dio cumplimiento a la obligación de Dictaminar sus Estados Financieros.

Nos cercioramos de que dentro de su presupuesto se incluyera la plantilla de todo el personal, en la que se incluye el organigrama estructural y su especificación por tipo de sueldo y empleados, así como las prestaciones que por concepto de salarios y demás conceptos, les sean asignadas a ellos.

Constatamos que las operaciones financieras del Organismo estuvieron adecuadamente respaldadas por documentación comprobatoria original.

SAM

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*

Nos cercioramos de que el archivo contable del Organismo cuente con registros y documentación comprobatoria suficiente y competente que respalde sus ingresos y egresos.

Así mismo, nos cercioramos de que los registros, erogaciones demás provisiones de autorización, se clasificaran adecuadamente en forma genérica, homogénea y coherente de conformidad con los principios de contabilidad Gubernamental Generalmente Aceptados y de acuerdo a su naturaleza conforme a los capítulos respectivos que la Ley señala.

El Organismo no ha realizado las provisiones necesarias para hacer frente a las indemnizaciones, liquidaciones o finiquitos de Ley, de conformidad con lo señalado por el art. 27 del Reglamento de la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público, ya que ha seguido la política de cargar directamente a los egresos del ejercicio en que ocurren las erogaciones por dichos conceptos.

Audidores Especialistas en OPD, S.C.

C.P.C. Víctor Manuel González Valencia.

Zapopan, Jalisco a 17 de junio de 2015.

Sum

P.

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*

**AL CONSEJO DIRECTIVO DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)  
INFORME SOBRE LA APLICACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACION Y  
NORMATIVIDAD.**

6) Ley de Fiscalización Superior del Estado de Jalisco:

**Metodología:**

Estudio y evaluación del Control Interno.  
Revisión de la estructura del sistema contable.  
Planeación y alcance del trabajo a efectuar.  
Elaboración del programa de trabajo.  
Evaluación de los resultados de la revisión.  
Diagnostico de la aplicación de la Ley.

**Procedimientos:**

Observación.  
Comparación del presupuesto autorizado y ejercido.  
Verificación del gasto.  
Observación física de la documentación comprobatoria del gasto.  
Comprobación de autorización del egreso.  
Revisión del registro contable.

**Alcance:** 60%

**Conclusión:**

Se observó que se apega a esta Ley, debido a que la Auditoria Superior del Estado, fiscaliza y revisa a los Organismos Públicos Descentralizados conforme a su artículo 1º., Capítulo Único del Título Primero.

El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR), entregó la cuenta pública información relativa a los estados financieros dictaminados correspondientes al ejercicio de 2014, así como la justificación de las cifras que contienen dichos estados financieros.

Audidores Especialistas en OFD, S.C.

C.P.C. Víctor Manuel González Valencia.

Zapopan, Jalisco a 17 de junio de 2015.

**AL CONSEJO DIRECTIVO DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)  
INFORME SOBRE LA APLICACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACION Y  
NORMATIVIDAD.**

**7) Decreto de Creación:**

**Metodología:**

Estudio y evaluación del Control Interno.  
Revisión de la estructura del sistema contable.  
Planeación y alcance del trabajo a efectuar.  
Elaboración del programa de trabajo.  
Evaluación de los resultados de la revisión.  
Diagnostico de la aplicación de los objetivos del Decreto.

**Procedimientos:**

Observación.  
Observación física de la documentación comprobatoria

**Alcance:** 80%

**Conclusión:**

El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR), se constituyó el 18 de diciembre de 1997, a través de un Contrato de Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio, celebrado entre el Gobierno del Estado de Jalisco y Institución Financiera BBVA Bancomer, SA.

Se observó y se hace la referencia que El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR) se ha apegado a los lineamientos de creación del mismo y a cumplido con los objetivos y metas para el cual fue creado, ya que todos aquellos planes y proyectos que se han llevado a cabo, se han hecho en apego a las reglas establecidas en este Contrato.

Auditor Especialistas en OPD, S.C.

C.P.C. Víctor Manuel González Valencia.

Zapopan, Jalisco a 17 de junio de 2015.

**AL CONSEJO DIRECTIVO DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)  
INFORME SOBRE LA APLICACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACION Y  
NORMATIVIDAD.**

**8) Reglamentación Interna:**

**Metodología:**

Estudio y evaluación del Reglamento Interno.  
Planeación y alcance del trabajo a efectuar.  
Elaboración del programa de trabajo.  
Evaluación de los resultados de la revisión.

**Procedimientos:**

Observación.  
Comparación del presupuesto autorizado y ejercido.  
Verificación del apego de los procedimientos al Reglamento  
Cumplimiento del Reglamento Interno con respecto a la documentación comprobatoria de los egresos.  
Cumplimiento General del Reglamento Interno por parte del personal.

**Alcance:** 70%

**Conclusión:**

Se observó que existe una Reglamentación Interna que norma las condiciones generales de trabajo de El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR), el cual se divide en los siguientes Capítulos:

- Capítulo I.- Disposiciones Generales
- Capítulo II.- Del titular de FIDEUR
- Capítulo III.- De las Direcciones del FIDEUR
- Capítulo IV.- De las comunicaciones oficiales y suplencias de los funcionarios
- Capítulo V.- Del Comité Técnico
- Capítulo VI.- Del Comité de Adquisiciones
- Capítulo VII.- Transitorios

Audidores Especialistas en CPD, S.C.

C.P.C. Víctor Manuel González Valencia.

Zapopan, Jalisco a 17 de junio de 2015.

**AL CONSEJO DIRECTIVO DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)**

**INFORME SOBRE LA APLICACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACION Y  
NORMATIVIDAD.**

**9) Condiciones Generales de Trabajo:**

**Metodología:**

Planeación y alcance del trabajo a efectuar.  
Elaboración del programa de trabajo.  
Evaluación de los resultados de la revisión.  
Diagnostico de la aplicación de la Ley.

**Procedimientos:**

Observación.  
Revisión del contenido de los contratos individuales de trabajo.  
Verificación del cumplimiento de las actividades realizadas por el personal con el contenido del contrato.  
Comprobación del pago de las prestaciones contenidas en el contrato y de la nomina.  
Observación de los días de descanso y vacaciones.  
Uniformes y herramientas de trabajo.  
Revisión de cálculos de retenciones, aplicación de incidencias y pago de préstamos.  
Verificación de prestaciones de Seguridad Social.

**Alcance:** 53%

**Conclusión:**

El organismo tiene contemplado para cada uno de sus trabajadores un contrato Individual de trabajo que especifica los derechos y obligaciones de ambas partes en apego a la Ley Federal del Trabajo, dando cumplimiento a los acuerdos y prestaciones contempladas en los referidos contratos.

Llevamos a cabo una revisión de los pagos correspondientes a las personas contratadas y no encontramos anomalías

Auditores Especialistas en OPD, S.C.

C.P.G. Víctor Manuel González Valencia.

Zapopan, Jalisco a 17 de junio de 2015.

**AL CONSEJO DIRECTIVO DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)**  
**INFORME SOBRE LA APLICACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACION Y  
NORMATIVIDAD.**

**10) Manuales de Puestos y Organización:**

**Metodología:**

Estudio y evaluación del Control Interno.  
Revisión de la estructura organizacional.  
Planeación y alcance del trabajo a efectuar.  
Elaboración del programa de trabajo.  
Evaluación de los resultados de la revisión.  
Diagnostico de la aplicación de los manuales.

**Procedimientos:**

Observación.  
Revisión del cumplimiento de las actividades especificadas en el manual.  
Análisis de puestos.  
Cumplimiento del esquema de organización.

**Alcance:** 33%

**Conclusión:**

El Organismo cuenta con un Manual de Organización un Manual de Procedimientos y un Reglamento de Condiciones Generales de Trabajo que ayudan de manera notable al funcionamiento administrativo y operativo del mismo. La estructura que presenta, permite aprovechar al máximo el personal, se distribuyen las cargas de trabajo de acuerdo a las necesidades y facilita la interrelación del personal del Organismo evitando duplicación de funciones; incluye además niveles jerárquicos y relaciones de autoridad, funciones, diagramas de organización y puestos para conocimiento de todo el personal a fin de que ejerzan cabalmente sus responsabilidades.

Audidores Especialistas en OPD, S.C.

C.P.C. Víctor Manuel González Valencia.

Zapopan, Jalisco a 17 de junio de 2015.

**AL CONSEJO DIRECTIVO DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)  
INFORME SOBRE LA APLICACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACION Y  
NORMATIVIDAD.**

**11) Políticas, y lineamientos para las Adquisiciones y Enajenaciones del Organismo:**

**Metodología:**

Estudio y evaluación del Control Interno.  
Planeación y alcance del trabajo a efectuar.  
Elaboración del programa de trabajo.  
Evaluación de los resultados de la revisión.  
Diagnostico de la aplicación de las políticas, bases y lineamientos.

**Procedimientos:**

Observación.  
Verificación de las enajenaciones y adquisiciones.  
Cumplimiento de bases y lineamientos para las adquisiciones.  
Comprobación de autorización de las enajenaciones y adquisiciones.  
Revisión del registro contable.

**Alcance:** 30%

**Conclusión:**

Dentro de nuestros procedimientos, verificamos lo siguiente:

- Que existiera partida presupuesta
- Invitación a cuando menos tres proveedores
- Elaboración de cuadro comparativo de las propuestas
- Presencia del comité de adquisiciones y enajenaciones

El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR) tiene establecidas políticas definidas para dar cumplimiento al control de operaciones relativas a bienes o recepción de servicios, adquisición y enajenación de bienes muebles e inmuebles, a través del Manual de Políticas y Lineamientos para las adquisiciones, enajenaciones, arrendamientos y contratación de servicios del Organismo, aprobado por el Consejo de Gobierno.

Audidores Especialistas en OPD, S.C.

C.P.C. Víctor Manuel González Valencia.

Zapopan, Jalisco a 17 de junio de 2015.



**AL CONSEJO DIRECTIVO DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)  
INFORME SOBRE LA APLICACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACION Y  
NORMATIVIDAD.**

12) Evaluación Presupuestal.- Elaboración de conciliación entre Presupuesto Autorizado por el  
máximo órgano de gobierno y el ejercido:

**Metodología:**

Revisión del Presupuesto.  
Planeación y alcance del trabajo a efectuar.  
Elaboración del programa de trabajo.  
Evaluación de los resultados de la revisión.

**Procedimientos:**

Observación.  
Comparación del presupuesto autorizado y ejercido.  
Verificación del gasto.  
Observación física de la documentación comprobatoria del gasto.  
Comprobación de autorización del egreso.  
Revisión del registro contable.  
Conciliación del avance mensual del Presupuesto Autorizado y ejercido.

**Alcance:** 54%

**Conclusión:**

Nos aseguramos de la existencia de un proceso formal de planeación y ejecución del ejercicio del presupuesto para el año 2014 como herramienta de control para el cumplimiento de los resultados y objetivos del Organismo.

Verificamos que dicho presupuesto esté preparado de conformidad con las bases y lineamientos establecidos en la Ley de Presupuesto Contabilidad y Gasto Público del Gobierno del Estado y sus Reglamentos.

Periódicamente se evalúa el Presupuesto Autorizado y el Ejercido mediante la presentación de dicho presupuesto al Órgano de Administración, Órgano que supervisa y aprueba el avance y aplicación del mismo, adjunto a este se presentan los Estados Financieros del periodo a revisar.

Audidores Especialistas en OPD, S.C.

C.R.C. Víctor Manuel González Valencia.

Zapopan, Jalisco a 17 de junio de 2015.

**AL CONSEJO DIRECTIVO DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)**

**INFORME SOBRE LA APLICACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACION Y  
NORMATIVIDAD.**

- 13) Evaluación de la aplicación de criterios de racionalidad y austeridad en el ejercicio de los recursos, de conformidad con el artículo 33 de la ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público:

**Metodología:**

Estudio y evaluación del Control Interno.  
Planeación y alcance del trabajo a efectuar.  
Elaboración del programa de trabajo.  
Evaluación de los resultados de la revisión.  
Diagnostico de la aplicación de la Ley.

**Procedimientos:**

Observación.  
Revisión de la aplicación estricta del Presupuesto.  
Verificación de la justificación y autorización de las partidas de egresos.  
Observación física de la documentación comprobatoria del gasto.  
Comprobación del apego a las políticas y lineamiento de las adquisiciones.  
Revisión del registro contable.

**Alcance:** 58%.

**Conclusión:**

Evaluamos los criterios seguidos en la aplicación de las Disposiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley señalada, con objeto de obtener una base razonable sobre la aplicación de los criterios ahí señalados, en el ejercicio de su presupuesto.

Nos cercioramos de que su Presupuesto de egresos haya sido autorizado a través de su Máximo Órgano de Gobierno.

Se observó que se lleva a cabo con estricto apego a la ley, ya que aprueban sus presupuestos de egresos mediante el análisis de cada partida presupuestal en el Consejo de Administración.

Aditores Especialistas en OPD, S.C.

G.P.G. Víctor Manuel González Valencia.

Zapopan, Jalisco a 17 de junio de 2015.

**AL CONSEJO DIRECTIVO DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)  
INFORME SOBRE LA APLICACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACION Y  
NORMATIVIDAD.**

**14) Evaluación del cumplimiento de los programas anuales del Organismo:**

**Metodología:**

Estudio y evaluación del Control Interno.  
Revisión del Programa Anual del Organismo.  
Planeación y alcance del trabajo a efectuar.  
Elaboración del programa de trabajo.  
Evaluación de los resultados de la revisión.

**Procedimientos:**

Observación.  
Comparación del presupuesto autorizado y ejercido.  
Verificación de gastos e inversiones de conformidad con los programas y presupuestos.  
Observación física de la documentación comprobatoria del gasto.  
Comprobación de autorización del egreso.  
Revisión del registro contable.

**Alcance:** 62%

**Conclusión:**

El organismo cumple cabalmente con sus programas anuales, observamos entre otras cosas, la realización de proyectos urbanos en nodos viales, carreteras, avenidas importantes dentro de la Zona Metropolitana de Guadalajara, redes de distribución de gas natural, etc.

Buscando siempre fortalecer las capacidades de la urbe buscando alternativas de transporte masivo y colectivo, con mayor calidad y seguridad principalmente

Audidores Especialistas en OPD, S.C.

C.P.C. Víctor Manuel González Valencia.

Zapopan, Jalisco a 17 de junio de 2015.

**AL CONSEJO DIRECTIVO DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)**

**INFORME SOBRE LA APLICACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACION Y  
NORMATIVIDAD.**

**15) Ley General de Contabilidad Gubernamental:**

**Metodología:**

Estudio y evaluación del Control Interno.  
Revisión de la estructura del sistema contable.  
Planeación y alcance del trabajo a efectuar.  
Elaboración del programa de trabajo.  
Evaluación de los resultados de la revisión.  
Diagnostico de la aplicación de la Ley.  
Análisis de la reglamentación.

**Procedimientos:**

Observación.  
Comparación del presupuesto autorizado y ejercido.  
Verificación del gasto.  
Observación física de la documentación comprobatoria del gasto.  
Comprobación de autorización del egreso.  
Revisión del registro contable.

**Alcance:** 60%

**Conclusión:**

La Ley General de Contabilidad Gubernamental fue publicada el 31 de diciembre de 2008, contempla parámetros generales para facilitar el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos, mediante el uso de sistemas contables.

El registro de las etapas del presupuesto de los entes públicos se efectuará en las cuentas contables que, para tal efecto, establezca el consejo, las cuales deberán reflejar: en lo relativo al gasto, el aprobado, modificado, comprometido, devengado, ejercido y pagado, y en lo relativo al ingreso, el estimado, modificado, devengado y recaudado.

Los procesos administrativos de los entes públicos que impliquen transacciones presupuestarias y contables generarán el registro automático y por única vez de las mismas en los momentos contables correspondientes.

El sistema, al que deberán sujetarse los entes públicos, registrará de manera armónica, delimitada y específica las operaciones presupuestarias y contables derivadas de la gestión pública, así como otros flujos económicos. Asimismo, generará estados financieros, confiables, oportunos, comprensibles, periódicos y comparables, los cuales serán expresados en términos monetarios.

*[Handwritten signatures and initials]*

Cada ente público será responsable de su contabilidad, de la operación del sistema; así como del cumplimiento de lo dispuesto por esta Ley y las decisiones que emita el consejo.

La contabilidad se basará en un marco conceptual que representa los conceptos fundamentales para la elaboración de normas, la contabilización, valuación y presentación de la información financiera confiable y comparable para satisfacer las necesidades de los usuarios y permitirá ser reconocida e interpretada por especialistas e interesados en la finanzas públicas.

Actualmente, el Organismo emite información mensual que además de contener información relativa a la información contable, financiera y presupuestaria, apoya para la mejor toma de decisiones que impactan directamente en los proyectos del Instituto.

El Organismo tiene en proceso la implementación del sistema contable que permitirá cumplir con los lineamientos que ha emitido la CONAC y a su vez con la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Audidores Especialistas en QPD, S.C.

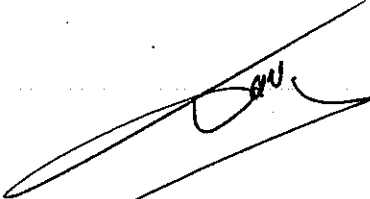

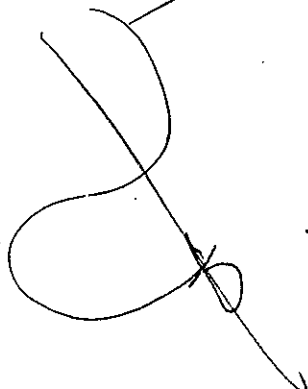
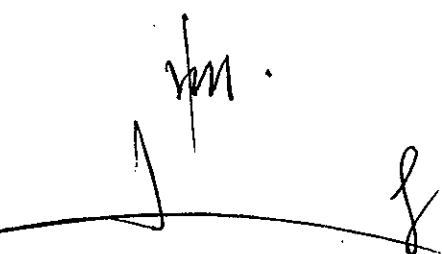

C.P.C. Víctor Manuel González Valencia.

Zapopan, Jalisco a 17 de junio de 2015.

*Sum*

*Doc* *hm* *f*

INFORME DE OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS	
OBSERVACIONES	SUGERENCIAS
EL FIDEICOMISO NO LLEVA SU CONTABILIDAD DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY GUBERNAMENTAL	SE SUGIERE ACATAR LAS DISPOSICIONES DE LA LEY GUBERNAMENTAL
ENCONTRAMOS SALDOS EN ALGUNAS CUENTAS QUE REPRESENTAN CANTIDADES MUY PEQUEÑAS	SUGERIMOS DEPURAR
HAY POR PARTE DE FIDEUR UNA DONACION DE ACTIVO FIJO (VEHICULO), LA CUAL NO SE HA DADO DE BAJA CONTABLEMENTE	SUGERIMOS VERIFICAR Y CORREGIR EN SU CASO
INGRESOS SE CONTABILIZAN COMO PATRIMONIO	SE SUGIERE ABRIR CUENTAS DE RESULTADOS ACREEDORAS Y CONTABILIZAR EN ESE RUBRO
NO SE REALIZAN INVENTARIOS FRECUENTES DE BIENES DE ACTIO FIJO	SE SUGIERE REALIZAR INVENTARIOS DE ACTIVO FIJO AL MENOS 1 VEZ POR AÑO
LA CUENTA DE INVENTARIOS REPRESENTA MATERIALES TALES COMO PLANOS, MAQUETAS, ETC	SE SUGIERE ANALIZAR Y EN SU CASO CASTIGAR LAS PARTIDAS OBSOLETAS
LA CUENTA DE BANCOS SE ENCUENTRA CON SALDO NEGATIVO	SE SUGIERE RECLASIFICAR TEMPORALMENTE AL PASIVO
LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEMUESTRAN FALTA DE CALIDAD Y CLARIDAD	RECOMENDAMOS EL ANALISIS Y REDACCION ACORDE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO**  
**Anexo 2.- Depuración Cuentas Contables**  
**Centésima Dieciseisava Sesión de Comité Técnico**

Cuenta	Importe
Deudores Diversos	-\$1.01
IMEPLAN	-\$0.91
Otros ingresos	\$94.97
Total a depurar	

*[Handwritten signatures and marks]*

*[Large handwritten mark resembling a stylized '2' or 'S']*

**FIDELCOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO**  
**Anexo 3 - Afectación Presupuestal FIDEUR Mayo-Junio 2015**  
**Centésima Dieciséisava Sesión de Comité Técnico**  
**(Cifras en pesos)**

Partida	Concepto de la partida presupuestal	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	EJERCIDO	POR EJERCER 2015
1000	<b>Presupuesto Autorizado 2015</b>	<b>5,992,702.05</b>	<b>283,136.45</b>	<b>584,015.43</b>	<b>309,432.84</b>	<b>392,760.18</b>	<b>314,325.44</b>	<b>\$ 2,185,141.52</b>	<b>\$ 3,787,560.54</b>
1100	<b>Servicios Personales</b>	<b>5,992,702.05</b>	<b>283,136.45</b>	<b>584,015.43</b>	<b>309,432.84</b>	<b>392,760.18</b>	<b>314,325.44</b>	<b>\$ 2,185,141.52</b>	<b>\$ 3,787,560.54</b>
1101	Salario base	2,719,272.00	220,689.36	226,605.70	226,605.70	222,528.03	222,168.52	\$ 1,345,203.01	\$ 1,374,068.99
1102	Honorarios asimilables a salarios	736,000.00	-	-	-	302,300.00	13,950.00	\$ 116,250.00	\$ 609,750.00
1103	Prima quinquenal por años de servicio	3,000.00	201.88	201.88	201.88	201.88	201.88	\$ 1,211.28	\$ 1,788.72
1104	Prima vacacional y dominical	32,771.00	-	688.93	580.92	1,134.63	364.70	\$ 2,769.13	\$ 35,001.87
1105	Quincena	480,986.60	-	179,011.60	5,809.28	-6,895.64	3,647.01	\$ 181,568.25	\$ 309,213.35
1106	Cuotas al IMSS por enfermedades y maternidad	120,000.00	9,331.09	18,189.58	9,748.95	9,728.88	9,184.33	\$ 55,282.83	\$ 64,717.17
1107	Cuotas para la vivienda	81,584.00	6,620.77	6,798.26	6,738.26	6,675.93	6,665.14	\$ 40,356.62	\$ 41,227.38
1108	Cuotas a pensiones	370,000.08	28,074.50	30,591.80	30,591.80	30,041.32	29,927.76	\$ 179,883.98	\$ 190,116.10
1109	Cuotas para el Sistema de Ahorro para el Retiro	81,584.00	4,290.11	4,408.44	4,408.44	4,326.89	4,319.69	\$ 26,162.01	\$ 55,421.99
1110	Indemnizaciones por separación	651,000.00	-	-	-	-	-	\$ -	\$ 651,000.00
1111	Prestación salarial complementaria por fallecimiento	49,000.00	-	-	-	-	-	\$ -	\$ 49,000.00
1112	Impacto al salario	108,170.88	-	-	-	-	-	\$ -	\$ 108,170.88
1113	Otras medidas de carácter laboral y económicas	100,000.00	1,718.61	50,283.29	2,323.71	840.86	1,458.81	\$ 56,625.28	\$ 48,374.72
1114	Ayuda para despesa	172,788.00	13,306.33	13,697.00	13,697.00	13,340.73	13,404.00	\$ 81,422.06	\$ 91,645.94
1115	Ayuda para pasajes	117,480.00	8,903.80	9,167.00	9,167.00	8,940.67	8,969.60	\$ 54,315.07	\$ 63,164.93
1116	Estímulo por el día del Servidor Público	94,065.50	-	-	-	-	-	\$ -	\$ 94,065.50
2000	<b>Materiales y suministros</b>	<b>263,000.02</b>	<b>14,238.21</b>	<b>25,909.42</b>	<b>15,188.74</b>	<b>15,075.57</b>	<b>21,584.93</b>	<b>\$ 105,735.71</b>	<b>\$ 157,264.29</b>
2100	<b>Materiales, útiles y equipos menores de oficina</b>	<b>40,000.00</b>	<b>2,245.73</b>	<b>6,512.90</b>	<b>3,730.22</b>	<b>1,103.53</b>	<b>4,874.55</b>	<b>\$ 18,883.93</b>	<b>\$ 21,116.07</b>
2101	Materiales y útiles de impresión y reproducción	25,000.00	1,731.30	2,583.26	2,853.72	1,110.99	2,983.50	\$ 11,262.71	\$ 13,737.29
2102	Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones	25,000.00	1,599.23	3,613.35	324.00	2,058.42	2,407.95	\$ 10,002.95	\$ 14,997.05
2103	Material de imprenta	6,000.00	-	-	-	-	-	\$ -	\$ 6,000.00
2104	Material de limpieza en las instalaciones de las dependencias y unidades	12,000.00	286.17	104.00	333.90	483.60	3,179.99	\$ 4,387.66	\$ 7,612.34
2105	Materiales eléctricos y electrónicos	15,000.00	588.20	225.00	1,154.85	1,098.21	913.00	\$ 5,054.96	\$ 9,945.04
2106	Materiales complementarios	5,000.00	400.20	100.50	-	-	1,375.60	\$ 1,876.30	\$ 3,123.70
2107	Combustibles, lubricantes y aditivos para vehículos terrestres, aéreos, marítimos, facustres y fluviales destinados a servicios públicos y la operación de programas públicos	5,000.00	-	-	80.01	1,624.21	280.30	\$ 1,984.52	\$ 3,015.48
2108	Equipos de cómputo y tecnologías de la información	72,000.00	5,992.27	5,382.27	5,950.10	5,996.67	5,950.10	\$ -	\$ -
2109	Relaciones y accesorios menores de equipo de transporte	30,333.33	-	-	-	-	-	\$ 6,678.79	\$ 13,321.21
2110	Relaciones y accesorios menores de equipo de transporte	2,983,938.74	55,806.04	59,876.70	26,099.53	24,422.79	107,828.50	\$ 4,872.00	\$ 25,461.33
3100	<b>Servicios Generales</b>	<b>2,983,938.74</b>	<b>55,806.04</b>	<b>59,876.70</b>	<b>26,099.53</b>	<b>24,422.79</b>	<b>107,828.50</b>	<b>\$ 311,105.22</b>	<b>\$ 2,672,832.02</b>
3101	Servicio telefónico tradicional	36,000.00	2,310.00	1,553.00	2,329.00	1,938.00	1,988.00	\$ 11,719.00	\$ 24,281.00
3102	Servicio de telefonía celular	30,000.00	2,800.00	1,940.00	2,248.00	2,071.00	1,871.00	\$ 12,515.00	\$ 17,485.00
3103	Servicio postal	25,000.00	1,590.37	-	5,749.37	-	-	\$ 7,639.74	\$ 17,360.26
3104	Servicios legales de contabilidad, auditoría y relacionados	100,000.00	-	7,047.68	-	-	40,600.00	\$ 47,647.68	\$ 52,352.32



Concepto de la partida presupuestal		Presupuesto Autorizado 2015					EJERCIDO					POR EJERCER 2015	
		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio						
3321	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas	\$	2,575.20	\$	-	\$	3,480.00	\$	7,215.20	\$	112,784.80		
3331	Servicios de consultoría administrativa e informática	\$	4,988.00	\$	-	\$		\$	4,988.00	\$	55,012.00		
3341	Capacitación institucional	\$	-	\$	-	\$		\$	-	\$	30,000.00		
3342	Capacitación especializada	\$	-	\$	-	\$		\$	-	\$	50,000.00		
3362	Servicio de impresión de documentos y papelería oficial	\$	-	\$	-	\$	7,981.11	\$	-	\$	50,000.00		
3365	Información en medios masivos	\$	-	\$	-	\$		\$	-	\$	12,066.24		
3411	derivados de la operación y administración de las dependencias y unidades	\$	-	\$	-	\$	31.00	\$	-	\$			
3411	Servicios bancarios y financieros	\$	4,909.03	\$	4,310.27	\$	4,305.21	\$	4,360.09	\$	26,807.24		
3451	Seguros de bienes patrimoniales	\$	-	\$	43,352.35	\$		\$	-	\$	153,358.66		
3511	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios administrativos	\$	-	\$	-	\$	10,608.56	\$	-	\$	6,647.65		
3521	Mantenimiento y conservación de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	\$	1,650.00	\$	-	\$	3,135.00	\$	-	\$	36,692.44		
3531	Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnologías de la información	\$	4,099.44	\$	-	\$	8,931.40	\$	6,409.00	\$	13,591.00		
3551	Mantenimiento y conservación de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales	\$	2,088.00	\$	-	\$	413.40	\$	19,874.84	\$	30,125.16		
3711	Pasajes aéreos nacionales	\$	18,064.00	\$	-	\$		\$	14,768.38	\$	25,231.62		
3721	Pasajes terrestres nacionales	\$	-	\$	5,027.00	\$	14,774.96	\$	42,375.96	\$	207,674.04		
3751	Viáticos en el país	\$	8,131.00	\$	551.00	\$	6,439.93	\$	5,438.47	\$	6,561.53		
3791	Otros servicios de traslado y hospedaje	\$	172.00	\$	150.00	\$	79.00	\$	37,067.93	\$	117,932.07		
3821	Gastos de orden social	\$	800.00	\$	328.00	\$		\$	1,798.50	\$	16,201.50		
3851	Gastos de representación	\$	1,629.00	\$	857.00	\$	1,687.00	\$	7,782.10	\$	7,717.90		
3921	Otros impuestos y derechos	\$	-	\$	-	\$	1,906.00	\$	9,399.01	\$	14,600.99		
3941	Leudos laborales	\$	-	\$	-	\$	2,202.00	\$	2,202.00	\$	297,738.00		
3993	Gastos menores	\$	-	\$	336.40	\$		\$	-	\$	1,100,000.00		
4000	interferencias, Asignaciones, Subsidios y otros	\$	-	\$	-	\$	324.80	\$	2,049.40	\$	9,950.60		
4419	Aportación para erogaciones contingentes	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	20,000.00		
5000	Bienes muebles e inmuebles	\$	8,226.24	\$	-	\$	-	\$	-	\$	20,000.00		
5111	Muebles de oficina y estantería	\$	4,126.80	\$	-	\$	-	\$	11,211.32	\$	227,788.68		
5191	Otros mobiliarios y equipos de administración	\$	-	\$	-	\$	-	\$	5,764.80	\$	44,235.20		
5911	Software	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	13,652.92		
5971	Licencias informáticas e intelectuales	\$	4,099.44	\$	-	\$	-	\$	-	\$	20,000.00		
Total presupuesto HDEUR 2015		\$	372,057.61	\$	365,584.95	\$	648,034.43	\$	352,869.21	\$	480,658.54	\$	6,711,445.53
		\$	9,326,640.34	\$		\$	444,120.93	\$	2,613,194.77	\$	45,900.56	\$	

Cuenta	Nombre	Saldo Inicial		Cargos	Abonos	Saldo Actual	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
11-00-000	CIRCULANTE	34,983,577.42		53,596,171.21	54,044,933.42	34,534,815.21	
11-01-000	TESORERIA	7,090.17		25,000.00	23,212.87	8,877.30	
11-01-002	CAJA	7,090.17		25,000.00	23,212.87	8,877.30	
11-02-000	BANCOS	-13,321.87		439,487.02	469,898.52	-43,733.37	
11-03-000	INVERSIONES EN ..	2,590,216.18		53,116,966.19	53,537,104.03	2,170,078.34	
11-03-001	MESA DE DINERO	2,587,794.02		53,116,966.19	53,536,696.85	2,168,063.36	
11-03-048	MESA DE DINERO	2,587,794.02		53,116,966.19	53,536,696.85	2,168,063.36	
11-03-483	MERCADO DE DINERO DE..	2,422.16		0.00	407.18	2,014.98	
11-04-000	CLIENTES	14,147,663.76		0.00	0.00	14,147,663.76	
11-04-026	DERIVADOS DE AGAVE ZA..	2,717,154.37		0.00	0.00	2,717,154.37	
11-04-028	IPROVIPE	11,430,509.39		0.00	0.00	11,430,509.39	
11-07-000	DEUDORES DIVERSOS	14,959,408.05		14,718.00	14,718.00	14,959,408.05	
11-07-028	UNION COMERCIANTES M..	1,391,142.10		0.00	0.00	1,391,142.10	
11-07-064	FIDEICOMISO CIMEG	16,266.96		0.00	0.00	16,266.96	
11-07-074	BLANCA ESTELA LOPEZ C..	-1.00		0.00	0.00	-1.00	
11-07-082	JUAN GERARDO REYES U..	-0.01		0.00	0.00	-0.01	
11-07-093	SERGIO MEDINA GONZÁL..	0.00		8,686.00	8,686.00	0.00	
11-07-097	NELY ESTELA FERNANDE..	0.00		1,991.00	1,991.00	0.00	
11-07-099	SITEUR CONV. OCT 2013 +..	13,552,000.00		0.00	0.00	13,552,000.00	
11-07-100	ANGEL HUMBERTO VAZQ..	0.00		3,839.00	3,839.00	0.00	
11-07-101	FRANCISCO GONZALEZ H..	0.00		202.00	202.00	0.00	
11-19-000	INVENTARIOS DE TERREN..	664,203.30		0.00	0.00	664,203.30	
11-19-006	LOTE SAN DIEGO DE ALEJ..	664,203.30		0.00	0.00	664,203.30	
11-20-000	INVENTARIO DE PROYECT..	2,628,317.83		0.00	0.00	2,628,317.83	
11-20-001	INV. PROYECTOS 2008	2,628,317.83		0.00	0.00	2,628,317.83	
12-00-000	A LARGO PLAZO	43,136,732.97		0.00	0.00	43,136,732.97	
12-05-000	FIDEICOMISO SECUNDARI..	43,136,732.97		0.00	0.00	43,136,732.97	
13-00-000	FIJO	324,655.42		0.00	3,766.15	320,889.27	
13-07-000	MOBILIARIO Y EQPO.DE O..	996,448.05		0.00	0.00	996,448.05	
13-09-000	DEPREC.MOB.Y EQPO.DE ..	677,809.61		0.00	3,732.06	681,541.67	
13-11-000	EQUIPO DE TRANSPORTE	937,330.44		0.00	0.00	937,330.44	
13-11-001	VW JETTA GL 4 PUERTAS	134,608.70		0.00	0.00	134,608.70	
13-11-007	VW BORA STYLE ACT TIPT..	182,106.96		0.00	0.00	182,106.96	
13-11-008	VW POINTER 1.8 STD 2 PT..	71,183.48		0.00	0.00	71,183.48	
13-11-009	VW JETTA CITY 2.0 STD 4 ..	110,198.26		0.00	0.00	110,198.26	
13-11-030	VW JETTA EUROPA AUT TI..	141,817.39		0.00	0.00	141,817.39	
13-11-031	VW JETTA CITY 2.0 STD 4 ..	110,198.26		0.00	0.00	110,198.26	
13-11-032	AUT. COROLLA LE MARCA ..	187,217.39		0.00	0.00	187,217.39	
13-13-000	DEPREC.EQUIPO DE TRA..	937,330.44		0.00	0.00	937,330.44	
13-17-000	EQUIPO DE COMPUTO	635,736.62		0.00	0.00	635,736.62	
13-17-007	COMP.ENSAM.PENT.II 400..	1,470.00		0.00	0.00	1,470.00	
13-17-008	PROGRAMA CONTPAQ WI..	3,390.00		0.00	0.00	3,390.00	
13-17-015	COMPUT.AFRICA C/466	2,940.00		0.00	0.00	2,940.00	
13-17-027	ADAPTADOR CON 2 BATE..	2,572.80		0.00	0.00	2,572.80	
13-17-028	2 COMPUTADORAS ENSA..	1,500.00		0.00	0.00	1,500.00	
13-17-030	CAMARA DIGITAL SONY F/..	5,852.17		0.00	0.00	5,852.17	
13-17-031	8 NO BREAK SOLABASIC F..	5,000.00		0.00	0.00	5,000.00	
13-17-038	1 COMPUT.HP OMNI BOOK..	16,730.00		0.00	0.00	16,730.00	
13-17-039	1 COMPUTADORA ENSAM..	2,000.00		0.00	0.00	2,000.00	
13-17-066	1 MONITOR SMSUNG 17"	1,784.00		0.00	0.00	1,784.00	
13-17-069	1 ESCANER HP 5550	4,948.00		0.00	0.00	4,948.00	
13-17-070	2 NO BREAK SOL MICRO S..	3,522.00		0.00	0.00	3,522.00	
13-17-073	PROYECTOR SONY RESO..	21,150.00		0.00	0.00	21,150.00	
13-17-074	DESIGNJET 100 16MB PTO..	11,880.00		0.00	0.00	11,880.00	
13-17-075	COMPUTADORA ENSAMBL..	6,362.00		0.00	0.00	6,362.00	
13-17-083	TECLADO MULTIMEDIA PS2	289.00		0.00	0.00	289.00	
13-17-086	MONITOR CRT 17" SAMSU..	1,311.95		0.00	0.00	1,311.95	
13-17-088	2 GABINETE ATX:	248.63		0.00	0.00	248.63	
13-17-089	2 TARJETA MADRE	1,250.01		0.00	0.00	1,250.01	
13-17-090	2 MICRO PENTIUM	2,506.36		0.00	0.00	2,506.36	
13-17-091	4 MEMORIA KIGSTON	1,263.60		0.00	0.00	1,263.60	
13-17-092	2 DISCO DURO 40 GB	685.99		0.00	0.00	685.99	
13-17-093	2 QUEMADORES LG	414.18		0.00	0.00	414.18	
13-17-097	SOFTWARE ACTULIAZACIO..	2,290.00		0.00	0.00	2,290.00	
13-17-101	COMPUT.PENTIUM 4-530 L..	1,475.96		0.00	0.00	1,475.96	
13-17-104	SCANET 8350 DPI 48 BITS ..	7,600.00		0.00	0.00	7,600.00	
13-17-105	SCANET 8350 DPI 48 BITS ..	7,600.00		0.00	0.00	7,600.00	

Cuenta	Nombre	Saldos Iniciales		Cargos	Abonos	Saldos Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
13-17-106	SCANER HP 8350	9,221.00		0.00	0.00	9,221.00	
13-17-107	CPU ENSAMBLADO CELER..	2,773.86		0.00	0.00	2,773.86	
13-17-108	CPU ENSAMBLADO CELER..	2,773.86		0.00	0.00	2,773.86	
13-17-109	CPU ENSAMBLADO CELER..	2,773.86		0.00	0.00	2,773.86	
13-17-110	COPIADORA MP-1600 AFIC..	20,507.50		0.00	0.00	20,507.50	
13-17-111	IMPRESORA MULTIFUNCI..	2,500.00		0.00	0.00	2,500.00	
13-17-113	CAMARA DIGITAL KODAK ..	3,390.43		0.00	0.00	3,390.43	
13-17-114	LAP TOP HP MODELO NX6..	10,000.00		0.00	0.00	10,000.00	
13-17-116	COMPU ENSAMDALAD INT..	8,850.00		0.00	0.00	8,850.00	
13-17-117	LAPTOP HP 530	8,628.76		0.00	0.00	8,628.76	
13-17-118	COMPUTADORA ARMADA ..	3,553.76		0.00	0.00	3,553.76	
13-17-119	COMPUTADORA ARMADA ..	3,553.76		0.00	0.00	3,553.76	
13-17-120	IMPRESORA LASER-JET M..	3,300.00		0.00	0.00	3,300.00	
13-17-121	ACTUALIZACION DEL CON..	3,890.00		0.00	0.00	3,890.00	
13-17-122	PAQ. ADMINPAQ RED 2 US..	11,490.00		0.00	0.00	11,490.00	
13-17-123	PAQ. NOMINPAQ RED 2 US..	5,790.00		0.00	0.00	5,790.00	
13-17-124	PLOTTER HP DESIGNJET 11..	13,300.00		0.00	0.00	13,300.00	
13-17-125	IMPRESORA HP LASE JET ..	3,912.17		0.00	0.00	3,912.17	
13-17-126	HDD USB EXTERNO ITB IO..	2,740.00		0.00	0.00	2,740.00	
13-17-127	SWITHC 24 PUERTOS 10/1..	2,086.95		0.00	0.00	2,086.95	
13-17-128	LAP TOP VOSTRO 1310 ME..	9,573.92		0.00	0.00	9,573.92	
13-17-129	2LAP TOP VOSTRO 1310 M..	9,573.92		0.00	0.00	9,573.92	
13-17-130	3LAP TOP VOSTRO 1310 M..	9,573.92		0.00	0.00	9,573.92	
13-17-131	4LAP TOP VOSTRO 1310 M..	9,573.92		0.00	0.00	9,573.92	
13-17-132	5LAP TOP VOSTRO 1310 M..	9,573.92		0.00	0.00	9,573.92	
13-17-133	1COMPU VOSTRO 220 MIN..	8,679.36		0.00	0.00	8,679.36	
13-17-134	2COMPU VOSTRO 220 MIN..	8,679.36		0.00	0.00	8,679.36	
13-17-135	3COMPU VOSTRO 220 MIN..	8,679.36		0.00	0.00	8,679.36	
13-17-136	4COMPU VOSTRO 220 MIN..	8,679.36		0.00	0.00	8,679.36	
13-17-137	5COMPU VOSTRO 220 MIN..	8,679.36		0.00	0.00	8,679.36	
13-17-138	NO BREAK P/CONM.ALAR..	3,850.00		0.00	0.00	3,850.00	
13-17-139	LAP TOP HP v3000 FACT 2..	6,522.00		0.00	0.00	6,522.00	
13-17-140	NO BREAK VICA SMART	2,856.95		0.00	0.00	2,856.95	
13-17-141	CPU LENOVO DUAL Y MO..	6,230.00		0.00	0.00	6,230.00	
13-17-142	LAPTOP HP PAVILLION DV..	14,654.31		0.00	0.00	14,654.31	
13-17-143	COMPUT. HP PAVILION SLI..	9,300.00		0.00	0.00	9,300.00	
13-17-144	1 NETBOOK HP MINI 210-1..	4,137.07		0.00	0.00	4,137.07	
13-17-145	(1)UPS EATON 3000VAS	7,000.00		0.00	0.00	7,000.00	
13-17-146	SERVIDOR HP PROLIANT ..	15,168.10		0.00	0.00	15,168.10	
13-17-147	LAP TOP DEL INSPIRON G	10,343.97		0.00	0.00	10,343.97	
13-17-148	IPAD 2 64 GB W N (1000155..	8,619.83		0.00	0.00	8,619.83	
13-17-149	PROYECTOR INFOCUS IN2..	9,849.89		0.00	0.00	9,849.89	
13-17-150	DISCO DURO LAPTOP 640..	1,314.00		0.00	0.00	1,314.00	
13-17-151	CPU HP 6005 SFFPHENOM..	6,796.36		0.00	0.00	6,796.36	
13-17-152	MONITOR BENQ M2700 LC ..	4,925.53		0.00	0.00	4,925.53	
13-17-153	LIC. INTELLITRACK FXA 8 ..	6,106.10		0.00	0.00	6,106.10	
13-17-154	LIC INTELLITRACK FXA 8 5..	6,106.10		0.00	0.00	6,106.10	
13-17-155	DRAYTEK VIGOR 3300 VPL..	6,590.00		0.00	0.00	6,590.00	
13-17-156	INDETEC SOFTWARE CONT..	15,000.00		0.00	0.00	15,000.00	
13-17-157	IMPRESORA HP LASER CO..	47,424.00		0.00	0.00	47,424.00	
13-17-158	LIC. ANTIVIRUS KSPERSK..	1,500.00		0.00	0.00	1,500.00	
13-17-159	SWITCH 24 PUERTOS DLIN..	3,250.00		0.00	0.00	3,250.00	
13-17-160	LAP WORKSTATION LENO..	26,900.00		0.00	0.00	26,900.00	
13-17-161	LAP TOP TOSHIBA SATELL..	10,200.00		0.00	0.00	10,200.00	
13-17-162	COMUTADORA HP 6005PRO	8,016.89		0.00	0.00	8,016.89	
13-17-163	LAP SATELLITE L645-SP41..	9,000.00		0.00	0.00	9,000.00	
13-17-164	TARJETA MADRE P/DELL V..	2,720.00		0.00	0.00	2,720.00	
13-17-165	MEMORIA DDR1 1 GB	628.00		0.00	0.00	628.00	
13-17-166	DISCO DURO DE 250 GB F/..	961.00		0.00	0.00	961.00	
13-17-167	MONITOR LCD 18.5" NEGR..	1,431.72		0.00	0.00	1,431.72	
13-17-168	SWITCH 9PTOS ENCORE 1..	164.80		0.00	0.00	164.80	
13-17-169	DISCO DURO WESTER DIG..	654.00		0.00	0.00	654.00	
13-17-170	MONITOR SAMSUNG 18.5" ..	1,350.00		0.00	0.00	1,350.00	
13-17-171	1 MEMORIA DDR2 2GB PA..	600.00		0.00	0.00	600.00	
13-17-172	MEMORIA DDR2 2GB PAR..	600.00		0.00	0.00	600.00	
13-17-173	SERVIDORT HP PROLIANT..	14,200.00		0.00	0.00	14,200.00	
13-17-174	ROUTER WIRELESS TEND..	2,389.60		0.00	0.00	2,389.60	

Cuenta	Nombre	SalDOS Iniciales		Cargos	Abonos	SalDOS Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
13-17-175	LICENCIA ANTIVIRUS KAS..	1,740.00		0.00	0.00	1,740.00	
13-17-176	VIDEO PROYECTOR EDSO..	7,499.00		0.00	0.00	7,499.00	
13-17-177	IPAD AIR 2 WIFI CELULAR ..	10,699.00		0.00	0.00	10,699.00	
13-17-178	LICENCIA ANTIVIRUS KAS..	4,099.44		0.00	0.00	4,099.44	
13-19-000	DEPRECIACION EQUIPO C..	632,447.20		0.00	0.00	632,447.20	
13-21-000	EQ. TELEFONIA Y TELECO..	4,091.24		0.00	0.00	4,091.24	
13-21-001	BLACKBERRY 9810 3G	4,091.24		0.00	0.00	4,091.24	
13-22-000	DEPREC. EQ. TELEFONIA ..	-1,363.68		0.00	34.09	-1,397.77	
13-23-009	LEONOV0 IDEAPAD Z470 ..	-5,617.50		0.00	0.00	-5,617.50	
13-23-010	LEONOV0 IDEAPAD Z470 ..	5,617.50		0.00	0.00	5,617.50	
14-00-000	DIFERIDO	51,252.69		0.00	0.00	51,252.69	
14-10-000	DEPOSITOS EN GARANTIA	51,252.69		0.00	0.00	51,252.69	
21-00-000	A CORTO PLAZO	20,897,422.27		150,447.57	140,102.88	20,887,077.58	
21-01-000	IMPUESTOS Y CUOTAS P..	63,775.92		150,447.57	140,102.88	53,431.23	
21-01-001	RETENCION 10% ISR	0.15		0.00	0.00	0.15	
21-01-002	RETENCION IVA	0.10		0.00	0.00	0.10	
21-01-003	RETENCION ISPT	44,837.23		44,838.00	45,616.39	45,615.62	
21-01-004	PENSIONES AFILIADOS	-2,254.23		43,439.10	43,439.36	-2,253.97	
21-01-005	ISPT ASIMILADOS A SUEL..	11,863.79		11,864.00	885.21	885.00	
21-01-007	SEDAR	0.00		4,319.69	4,319.69	0.00	
21-01-008	CUOTAS IMSS	9,328.88		9,328.88	9,184.33	9,184.33	
21-01-010	PENSIONES PATRON	0.00		29,992.76	29,992.76	0.00	
21-01-011	CUOTAS VIVIENDA	0.00		6,665.14	6,665.14	0.00	
21-06-000	ACREEDORES DIVERSOS	20,833,647.26		0.00	0.00	20,833,647.26	
21-06-010	C.E.P.E	787,827.26		0.00	0.00	787,827.26	
21-06-028	SECRETARIA DE FINANZAS	20,000,000.00		0.00	0.00	20,000,000.00	
21-06-030	PROV. DE PROYECTOS (9..	45,820.00		0.00	0.00	45,820.00	
21-10-000	IMEPLAN IMP. Y CUOTAS ..	-0.91		0.00	0.00	-0.91	
21-10-001	RETENCION DE ISR	-0.24		0.00	0.00	-0.24	
21-10-002	RETENCION DE IVA	-0.27		0.00	0.00	-0.27	
21-10-003	ISR HON ASIM	-0.40		0.00	0.00	-0.40	
23-02-000	INTERESES POR DEVENG..	1,678,390.17		0.00	0.00	1,678,390.17	
23-02-021	DERIVAD. AGAVE ZAPOTL..	446,390.17		0.00	0.00	446,390.17	
23-02-022	SITEUR 10% DE COSTO FI..	1,232,000.00		0.00	0.00	1,232,000.00	
30-01-000	PATRIMONIO	2,200.00		0.00	0.00	2,200.00	
30-01-001	DEVOL. POR AUDITORIAS	2,200.00		0.00	0.00	2,200.00	
30-02-000	APORTACION DEL GOBIE..	230,178,462.72		0.00	0.00	230,178,462.72	
30-02-001	APORTAC.POR FIDEICOMI..	16,216,652.85		0.00	0.00	16,216,652.85	
30-02-002	APORTAC.AL PATRIMONIO	100,000,000.00		0.00	0.00	100,000,000.00	
30-02-003	APORTAC. SRIA.DE FINAN..	80,488,435.00		0.00	0.00	80,488,435.00	
30-02-006	APORTACIONES TERREN..	5,612,215.46		0.00	0.00	5,612,215.46	
30-02-007	APORT SEFIN (INMEPLAN) ..	3,149,858.41		0.00	0.00	3,149,858.41	
30-02-008	APORT SEMOV (SECRETA..	9,511,301.00		0.00	0.00	9,511,301.00	
30-02-009	APORT RECINTO FERIAL F..	15,200,000.00		0.00	0.00	15,200,000.00	
30-03-000	APORTACIONES POR CON..	39,831.27		0.00	0.00	39,831.27	
30-03-001	APORTACIONES VARIAS	39,692.27		0.00	0.00	39,692.27	
30-03-002	APORTACIONES POR TRA..	139.00		0.00	0.00	139.00	
30-04-000	RESULTADO EJERCIC.AN..	-173,288,581.6..		0.00	0.00	-173,288,581.6..	
30-04-098	RESULT.EJERC.1998	21,956,513.40		0.00	0.00	21,956,513.40	
30-04-099	RESULTADO EJERC.1999	23,877,178.84		0.00	0.00	23,877,178.84	
30-04-100	RESULTADO EJERC.2000	-30,711,863.57		0.00	0.00	-30,711,863.57	
30-04-101	RESULTADO EJERC.2001	-52,346,042.89		0.00	0.00	-52,346,042.89	
30-04-102	RESULTADO EJERC. 2002	-9,367,896.43		0.00	0.00	-9,367,896.43	
30-04-103	RESULTADO EJERC.2003	-11,740,529.13		0.00	0.00	-11,740,529.13	
30-04-104	RESULTADO EJERC.2004	-3,536,355.77		0.00	0.00	-3,536,355.77	
30-04-105	RESULTADO EJERC. 2005	-7,304,463.13		0.00	0.00	-7,304,463.13	
30-04-106	RESULTADO EJERC. 2006	21,366.89		0.00	0.00	21,366.89	
30-04-107	RESULTADO DE EJERC 20..	1,899,761.40		0.00	0.00	1,899,761.40	
30-04-108	RESULTADO EJERC. 2008	-18,970,382.25		0.00	0.00	-18,970,382.25	
30-04-109	RESULTADO EJERC 2009	56,375,789.41		0.00	0.00	56,375,789.41	
30-04-110	RESULTADO EJERC. 2010	-21,086,702.39		0.00	0.00	-21,086,702.39	
30-04-111	RESULTADO EJERC. 2011	-29,930,481.97		0.00	0.00	-29,930,481.97	
30-04-112	RESULTADO EJERC. 2012	-45,605,064.90		0.00	0.00	-45,605,064.90	
30-04-113	RESULTADO EJERC.2013	-15,476,816.96		0.00	0.00	-15,476,816.96	
30-04-114	RESULTADO EJERC.2014	-31,342,592.16		0.00	0.00	-31,342,592.16	
30-06-000	REVALUACION DE ACTIV..	2,422.16		407.18	0.00	2,014.98	
30-07-000	PERDIDA DEL PATRIMONIO	-421,002.51		0.00	0.00	-421,002.51	

Cuenta	Nombre	SalDOS Iniciales		Cargos	Abonos	SalDOS Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
41-04-000	OTROS PRODUCTOS	1,537,425.65		0.00	0.00	1,537,425.65	
41-04-004	VARIOS		876.00	0.00	0.00		876.00
41-04-007	FIDEICOMISO PARQUE GR..	1,536,549.65		0.00	0.00	1,536,549.65	
41-06-000	PRODUCTOS FINANCIEROS	46,341.65		0.00	6,110.59	52,452.24	
41-06-001	INTERESES FIDUCIARIA Y ..	46,341.65		0.00	6,110.59	52,452.24	
42-00-000	GASTOS DE COORD.ADMI..	18,830.75		3,766.15	0.00	22,596.90	
42-28-000	DEPRECIACIONES	18,830.75		3,766.15	0.00	22,596.90	
50-00-000	GASTO CORRIENTE	2,157,862.52		444,120.93	0.00	2,601,983.45	
51-00-000	SERVICIOS PERSONALES	1,870,815.08		314,326.44	0.00	2,185,141.52	
51-11-000	REMUNERAC.PERSONAL ..	1,123,034.49		222,168.52	0.00	1,345,203.01	
51-11-001	SUELDO BASE	1,123,034.49		222,168.52	0.00	1,345,203.01	
51-12-000	REMUNERAC.AL PERSON..	102,300.00		13,950.00	0.00	116,250.00	
51-12-001	HONORARIOS POR SERVI..	102,300.00		13,950.00	0.00	116,250.00	
51-13-000	REMUNERAC.ADICIONALE..	181,335.07		4,213.59	0.00	185,548.66	
51-13-001	PRIMA QUNQUENAL X AÑ..	1,009.40		201.88	0.00	1,211.28	
51-13-011	PRIMA VACACIONAL Y DO..	2,404.43		364.70	0.00	2,769.13	
51-13-012	AGUINALDO	177,921.24		3,647.01	0.00	181,568.25	
51-14-000	PGO POR CONCEPTO DE ..	251,523.52		50,161.92	0.00	301,685.44	
51-14-001	CUOTAS A PENSIONES	149,891.22		29,992.76	0.00	179,883.98	
51-14-002	CUOTAS PARA LA ..	33,691.48		6,665.14	0.00	40,356.62	
51-14-004	CUOTAS AL IMSS POR EN..	46,098.50		9,184.33	0.00	55,282.83	
51-14-005	CUOTAS PARA EL SEDAR	21,842.32		4,319.69	0.00	26,162.01	
51-15-000	PGO.X OTRAS PRESTAC.S..	44,372.00		0.00	0.00	44,372.00	
51-15-022	PRESTACION SALARIAL C..	44,372.00		0.00	0.00	44,372.00	
51-16-000	PGO. DE OTRAS PRESTAC..	113,083.53		22,373.60	0.00	135,457.13	
51-16-001	AYUDA PARA DESPENSA	67,738.06		13,404.00	0.00	81,142.06	
51-16-002	AYUDA PARA PASAJES	45,345.47		8,969.60	0.00	54,315.07	
51-18-000	PAGO POR INCREMENTO ..	55,166.47		1,458.81	0.00	56,625.28	
51-18-002	OTRAS MEDIDAS CAR-CT...	55,166.47		1,458.81	0.00	56,625.28	
52-00-000	MATERIALES Y SUMINIST..	83,770.72		21,964.99	0.00	105,735.71	
52-21-000	MATERIALES DE ADMINIS..	27,026.26		11,038.04	0.00	38,064.30	
52-21-001	MATERIAL DE OFICINA	14,009.38		4,874.55	0.00	18,883.93	
52-21-002	MATERIAL DE LIMPIEZA	1,207.67		3,179.99	0.00	4,387.66	
52-21-005	MATERIALES Y +TILES DE ..	8,279.21		2,983.50	0.00	11,262.71	
52-21-007	MATERIAL IMPRESO E INF..	3,530.00		0.00	0.00	3,530.00	
52-22-000	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	4,141.96		913.00	0.00	5,054.96	
52-22-001	ALIMENTOS	4,141.96		913.00	0.00	5,054.96	
52-23-000	MATERIAS PRIMAS Y MAT..	9,195.80		2,407.95	0.00	11,603.75	
52-23-002	REFACCIONES,ACCESORI..	9,195.80		2,407.95	0.00	11,603.75	
52-24-000	MATERIALES Y ARTS.CON..	2,204.92		1,655.90	0.00	3,860.82	
52-24-003	MATERIALES COMPLEME..	1,704.22		280.30	0.00	1,984.52	
52-24-004	MATERIAL ELECTRICO	500.70		1,375.60	0.00	1,876.30	
52-26-000	COMBUSTIBLES Y LUBRIC..	29,933.56		5,950.10	0.00	35,883.66	
52-26-001	COMBUSTIBLES	29,933.56		5,950.10	0.00	35,883.66	
52-29-000	REFACCIONES Y ACCESO..	11,268.22		0.00	0.00	11,268.22	
52-29-021	REFAC.Y ACC.MENORES ..	1,318.23		0.00	0.00	1,318.23	
52-29-041	REFAC. Y ACC.MENORES ..	5,077.99		0.00	0.00	5,077.99	
52-29-061	REFAC. Y ACC. MENORES ..	4,872.00		0.00	0.00	4,872.00	
53-00-000	SERVICIOS GENERALES	203,276.72		107,829.50	0.00	311,106.22	
53-31-000	SERVICIOS B-SICOS	28,034.74		3,839.00	0.00	31,873.74	
53-31-001	SERVICIO POSTAL	7,639.74		0.00	0.00	7,639.74	
53-31-003	SERVICIO TELEFÓNICO	9,751.00		1,968.00	0.00	11,719.00	
53-31-012	SERVICIO TELEFONICO C..	10,644.00		1,871.00	0.00	12,515.00	
53-33-000	SERVIC.CAPACITACIEN,AS..	15,770.88		44,080.00	0.00	59,850.88	
53-33-001	SERVICIOS DE ASESOR-A	7,047.68		40,600.00	0.00	47,647.68	
53-33-005	SERVICIOS DE DISEÑO,A..	3,735.20		3,480.00	0.00	7,215.20	
53-33-006	SERVICIOS DE CONSULTO..	4,988.00		0.00	0.00	4,988.00	
53-34-000	SERVICIOS GRALES.,COM..	65,830.02		4,163.67	0.00	69,993.69	
53-34-005	SEGUROS (3404)	43,352.35		0.00	0.00	43,352.35	
53-34-006	INTERESES, DESC. Y OTR..	22,477.67		4,163.67	0.00	26,641.34	
53-35-000	SERVICIOS MTTO., CONSE..	34,406.42		19,953.36	0.00	54,359.78	
53-35-001	MTTO. Y CONSERVAC.MO..	6,409.00		0.00	0.00	6,409.00	
53-35-002	MTTO. Y CONSERVAC.EQ..	10,943.44		8,931.40	0.00	19,874.84	
53-35-003	MTTO. Y CONSERV.MAQ.Y..	14,354.98		413.40	0.00	14,768.38	
53-35-004	MTTO. Y CONSERVAC.DE I..	2,699.00		10,608.56	0.00	13,307.56	
53-36-000	SERVICIOS DE DIFUSIEN E..	3,952.65		8,012.11	0.00	11,964.76	
53-36-001	GTOS.DIFUSIEN,INFORMA..	3,952.65		31.00	0.00	3,983.65	

Cuenta	Nombre	Saldos Iniciales		Cargos	Abonos	Saldos Actuales	
		Deudor	Acreeedor			Deudor	Acreeedor
53-36-002	IMPRESIONES DE PAPELE..		0.00	7,981.11	0.00		7,981.11
53-37-000	SERVICIOS DE TRASLADO..	42,738.50		23,892.36	0.00		66,630.86
53-37-001	PASAJES	30,072.00		14,774.96	0.00		44,846.96
53-37-002	VIATICOS	10,628.00		6,439.93	0.00		17,067.93
53-37-003	OTROS SERVICIOS DE TR..	2,038.50		2,677.47	0.00		4,715.97
53-38-000	SERVICIOS OFICIALES	10,830.51		1,687.00	0.00		12,517.51
53-38-004	G.TOS.MENORES	336.40		0.00	0.00		336.40
53-38-005	GASTOS DE ORDEN SOCI..	2,454.10		0.00	0.00		2,454.10
53-38-006	GASTOS DE REPRESENTA..	8,040.01		1,687.00	0.00		9,727.01
53-39-000	OTROS SERVICIOS GENE..	1,713.00		2,202.00	0.00		3,915.00
53-39-021	OTROS IMPUESTOS Y DE..		0.00	2,202.00	0.00		2,202.00
53-39-093	GASTOS MENORES		1,713.00	0.00	0.00		1,713.00
Total cuentas no impresas			0.00	0.00	0.00		0.00
			0.00				0.00
Sumas Iguales:		82,920,499.02	54,194,913.04	54,194,913.04		82,919,589.80	
		82,920,499.02				82,919,589.80	

*[Handwritten signatures and marks]*

*[Handwritten mark]*

Cuenta	Nombre	Saldos Iniciales		Cargos	Abonos	Saldos Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
11-00-000	CIRCULANTE	35,397,700.60		56,998,836.88	57,412,960.06	34,983,577.42	
11-01-000	TESORERIA	4,591.68		12,500.00	10,001.51	7,090.17	
11-01-002	CAJA	4,591.68		12,500.00	10,001.51	7,090.17	
11-02-000	BANCOS	18,738.34		392,891.32	424,951.53	-13,321.87	
11-03-000	INVERSIONES EN ..	2,974,777.64		56,589,021.40	56,973,582.86	2,590,216.18	
11-03-001	MESA DE DINERO	2,972,762.66		56,588,614.22	56,973,582.86	2,587,794.02	
11-03-048	MESA DE DINERO	2,972,762.66		56,588,614.22	56,973,582.86	2,587,794.02	
11-03-483	MERCADO DE DINERO DE..	2,014.98		407.18	0.00	2,422.16	
11-04-000	CLIENTES	14,147,663.76		0.00	0.00	14,147,663.76	
11-04-026	DERIVADOS DE AGAVE ZA..	2,717,154.37		0.00	0.00	2,717,154.37	
11-04-028	IPROVIPE	11,430,509.39		0.00	0.00	11,430,509.39	
11-07-000	DEUDORES DIVERSOS	14,959,408.05		4,424.16	4,424.16	14,959,408.05	
11-07-028	UNION COMERCIANTES M..	1,391,142.10		0.00	0.00	1,391,142.10	
11-07-064	FIDEICOMISO CIMEG	16,266.96		0.00	0.00	16,266.96	
11-07-074	BLANCA ESTELA LOPEZ C..	-1.00		0.00	0.00	-1.00	
11-07-082	JUAN GERARDO REYES U..	-0.01		0.00	0.00	-0.01	
11-07-098	DANIEL OCHOA MARTINEZ	0.00		415.16	415.16	0.00	
11-07-099	SITEUR CONV. OCT 2013 +..	13,552,000.00		0.00	0.00	13,552,000.00	
11-07-100	ANGEL HUMBERTO VAZQ..	0.00		4,009.00	4,009.00	0.00	
11-19-000	INVENTARIOS DE TERREN..	664,203.30		0.00	0.00	664,203.30	
11-19-006	LOTE SAN DIEGO DE ALEJ..	664,203.30		0.00	0.00	664,203.30	
11-20-000	INVENTARIO DE PROYECT..	2,628,317.83		0.00	0.00	2,628,317.83	
11-20-001	INV. PROYECTOS 2008	2,628,317.83		0.00	0.00	2,628,317.83	
12-00-000	A LARGO PLAZO	43,136,732.97		0.00	0.00	43,136,732.97	
12-05-000	FIDEICOMISO SECUNDARI..	43,136,732.97		0.00	0.00	43,136,732.97	
13-00-000	FIJO	328,421.57		0.00	3,766.15	324,655.42	
13-07-000	MOBILIARIO Y EQPO.DE O..	996,448.05		0.00	0.00	996,448.05	
13-09-000	DEPREC.MOB.Y EQPO.DE ..	674,077.55		0.00	3,732.06	677,809.61	
13-11-000	EQUIPO DE TRANSPORTE	937,330.44		0.00	0.00	937,330.44	
13-11-001	VW JETTA GL 4 PUERTAS	134,608.70		0.00	0.00	134,608.70	
13-11-007	VW BORA STYLE ACT TIPT..	182,106.96		0.00	0.00	182,106.96	
13-11-008	VW POINTER 1.8 STD 2 PT..	71,183.48		0.00	0.00	71,183.48	
13-11-009	VW JETTA CITY 2.0 STD 4 ..	110,198.26		0.00	0.00	110,198.26	
13-11-030	VW JETTA EUROPA AUT TI..	141,817.39		0.00	0.00	141,817.39	
13-11-031	VW JETTA CITY 2.0 STD 4 ..	110,198.26		0.00	0.00	110,198.26	
13-11-032	AUT. COROLLA LE MARCA ..	187,217.39		0.00	0.00	187,217.39	
13-13-000	DEPREC.EQUIPO DE TRA..	937,330.44		0.00	0.00	937,330.44	
13-17-000	EQUIPO DE COMPUTO	635,736.62		0.00	0.00	635,736.62	
13-17-007	COMP.ENSAM.PENT.II 400..	1,470.00		0.00	0.00	1,470.00	
13-17-008	PROGRAMA CONTPAQ WI..	3,390.00		0.00	0.00	3,390.00	
13-17-015	COMPUT.AFRICA C/466	2,940.00		0.00	0.00	2,940.00	
13-17-027	ADAPTADOR CON 2 BATE..	2,572.80		0.00	0.00	2,572.80	
13-17-028	2 COMPUTADORAS ENSA..	1,500.00		0.00	0.00	1,500.00	
13-17-030	CAMARA DIGITAL SONY F/..	5,852.17		0.00	0.00	5,852.17	
13-17-031	8 NO BREAK SOLABASIC F..	5,000.00		0.00	0.00	5,000.00	
13-17-038	1 COMPUT.HP OMNI BOOK..	16,730.00		0.00	0.00	16,730.00	
13-17-039	1 COMPUTADORA ENSAM..	2,000.00		0.00	0.00	2,000.00	
13-17-066	1 MONITOR SMSUNG 17"	1,784.00		0.00	0.00	1,784.00	
13-17-069	1 ESCANER HP 5550	4,948.00		0.00	0.00	4,948.00	
13-17-070	2 NO BREAK SOL MICRO S..	3,522.00		0.00	0.00	3,522.00	
13-17-073	PROYECTOR SONY RESO..	21,150.00		0.00	0.00	21,150.00	
13-17-074	DESIGNJET 100 16MB PTO..	11,880.00		0.00	0.00	11,880.00	
13-17-075	COMPUTADORA ENSAMBL..	6,362.00		0.00	0.00	6,362.00	
13-17-083	TECLADO MULTIMEDIA PS2	289.00		0.00	0.00	289.00	
13-17-086	MONITOR CRT 17" SAMSU..	1,311.95		0.00	0.00	1,311.95	
13-17-088	2 GABINETE ATX	248.63		0.00	0.00	248.63	
13-17-089	2 TARJETA MADRE	1,250.01		0.00	0.00	1,250.01	
13-17-090	2 MICRO PENTIUM	2,506.36		0.00	0.00	2,506.36	
13-17-091	4 MEMORIA KIGSTON	1,263.60		0.00	0.00	1,263.60	
13-17-092	2 DISCO DURO 40 GB	685.99		0.00	0.00	685.99	
13-17-093	2 QUEMADORES LG	414.18		0.00	0.00	414.18	
13-17-097	SOFTWARE ACTULIAZACIO..	2,290.00		0.00	0.00	2,290.00	
13-17-101	COMPUT.PENTIUM 4-530 L..	1,475.96		0.00	0.00	1,475.96	
13-17-104	SCANET 8350 DPI 48 BITS ..	7,600.00		0.00	0.00	7,600.00	
13-17-105	SCANET 8350 DPI 48 BITS ..	7,600.00		0.00	0.00	7,600.00	
13-17-106	SCANNER HP 8350	9,221.00		0.00	0.00	9,221.00	
13-17-107	CPU ENSAMBLADO CELER..	2,773.86		0.00	0.00	2,773.86	

Cuenta	Nombre	Saldos Iniciales		Cargos	Abonos	Saldos Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
13-17-108	CPU ENSAMBLADO CELER..	2,773.86		0.00	0.00	2,773.86	
13-17-109	CPU ENSAMBLADO CELER..	2,773.86		0.00	0.00	2,773.86	
13-17-110	COPIADORA MP-1600 AFIC..	20,507.50		0.00	0.00	20,507.50	
13-17-111	IMPRESORA MULTIFUNCI..	2,500.00		0.00	0.00	2,500.00	
13-17-113	CAMARA DIGITAL KODAK ..	3,390.43		0.00	0.00	3,390.43	
13-17-114	LAP TOP HP MODELO NX6..	10,000.00		0.00	0.00	10,000.00	
13-17-116	COMPU ENSAMDALAD INT..	8,850.00		0.00	0.00	8,850.00	
13-17-117	LAPTOP HP 530	8,628.76		0.00	0.00	8,628.76	
13-17-118	COMPUTADORA ARMADA ..	3,553.76		0.00	0.00	3,553.76	
13-17-119	COMPUTADORA ARMADA ..	3,553.76		0.00	0.00	3,553.76	
13-17-120	IMPRESORA LASER-JET M..	3,300.00		0.00	0.00	3,300.00	
13-17-121	ACTUALIZACION DEL CON..	3,890.00		0.00	0.00	3,890.00	
13-17-122	PAQ. ADMINPAQ RED 2 US..	11,490.00		0.00	0.00	11,490.00	
13-17-123	PAQ. NOMINPAQ RED 2 US..	5,790.00		0.00	0.00	5,790.00	
13-17-124	PLOTTER HP DESIGNJET 11..	13,300.00		0.00	0.00	13,300.00	
13-17-125	IMPRESORA HP LASE JET ..	3,912.17		0.00	0.00	3,912.17	
13-17-126	HDD USB EXTERNO ITB IO..	2,740.00		0.00	0.00	2,740.00	
13-17-127	SWITHC 24 PUERTOS 10/1..	2,086.95		0.00	0.00	2,086.95	
13-17-128	LAP TOP VOSTRO 1310 ME..	9,573.92		0.00	0.00	9,573.92	
13-17-129	2LAP TOP VOSTRO 1310 M..	9,573.92		0.00	0.00	9,573.92	
13-17-130	3LAP TOP VOSTRO 1310 M..	9,573.92		0.00	0.00	9,573.92	
13-17-131	4LAP TOP VOSTRO 1310 M..	9,573.92		0.00	0.00	9,573.92	
13-17-132	5LAP TOP VOSTRO 1310 M..	9,573.92		0.00	0.00	9,573.92	
13-17-133	1COMPU VOSTRO 220 MIN..	8,679.36		0.00	0.00	8,679.36	
13-17-134	2COMPU VOSTRO 220 MIN..	8,679.36		0.00	0.00	8,679.36	
13-17-135	3COMPU VOSTRO 220 MIN..	8,679.36		0.00	0.00	8,679.36	
13-17-136	4COMPU VOSTRO 220 MIN..	8,679.36		0.00	0.00	8,679.36	
13-17-137	5COMPU VOSTRO 220 MIN..	8,679.36		0.00	0.00	8,679.36	
13-17-138	NO BREAK P/CONM.ALAR..	3,850.00		0.00	0.00	3,850.00	
13-17-139	LAP TOP HP v3000 FACT 2..	6,522.00		0.00	0.00	6,522.00	
13-17-140	NO BREAK VICA SMART	2,856.95		0.00	0.00	2,856.95	
13-17-141	CPU LENOVO DUAL Y MO..	6,230.00		0.00	0.00	6,230.00	
13-17-142	LAPTOP HP PAVILLION DV..	14,654.31		0.00	0.00	14,654.31	
13-17-143	COMPUT. HP PAVILION SLI..	9,300.00		0.00	0.00	9,300.00	
13-17-144	1 NETBOOK HP MINI 210-1..	4,137.07		0.00	0.00	4,137.07	
13-17-145	(1)UPS EATON 3000VAS	7,000.00		0.00	0.00	7,000.00	
13-17-146	SERVIDOR HP PROLIANT ..	15,168.10		0.00	0.00	15,168.10	
13-17-147	LAP TOP DEL INSPIRON G	10,343.97		0.00	0.00	10,343.97	
13-17-148	IPAD 2 64 GB W N (1000155..	8,619.83		0.00	0.00	8,619.83	
13-17-149	PROYECTOR INFOCUS IN2..	9,849.89		0.00	0.00	9,849.89	
13-17-150	DISCO DURO LAPTOP 640..	1,314.00		0.00	0.00	1,314.00	
13-17-151	CPU HP 6005 SFFPHENOM..	6,796.36		0.00	0.00	6,796.36	
13-17-152	MONITOR BENQ M2700 LC ..	4,925.53		0.00	0.00	4,925.53	
13-17-153	LIC. INTELLITRACK FXA 8 ..	6,106.10		0.00	0.00	6,106.10	
13-17-154	LIC INTELLITRACK FXA 8 5..	6,106.10		0.00	0.00	6,106.10	
13-17-155	DRAYTEK VIGOR 3300 VPL..	6,590.00		0.00	0.00	6,590.00	
13-17-156	INDETEC SOFTWARE CONT..	15,000.00		0.00	0.00	15,000.00	
13-17-157	IMPRESORA HP LASER CO..	47,424.00		0.00	0.00	47,424.00	
13-17-158	LIC. ANTIVIRUS KSPERSK..	1,500.00		0.00	0.00	1,500.00	
13-17-159	SWITCH 24 PUERTOS DLIN..	3,250.00		0.00	0.00	3,250.00	
13-17-160	LAP WORKSTATION LENO..	26,900.00		0.00	0.00	26,900.00	
13-17-161	LAP TOP TOSHIBA SATELL..	10,200.00		0.00	0.00	10,200.00	
13-17-162	COMUTADORA HP 6005PRO	8,016.89		0.00	0.00	8,016.89	
13-17-163	LAP SATELLITE L645-SP41..	9,000.00		0.00	0.00	9,000.00	
13-17-164	TARJETA MADRE P/DELL V..	2,720.00		0.00	0.00	2,720.00	
13-17-165	MEMORIA DDR1 1 GB	628.00		0.00	0.00	628.00	
13-17-166	DISCO DURO DE 250 GB F/..	961.00		0.00	0.00	961.00	
13-17-167	MONITOR LCD 18.5" NEGR..	1,431.72		0.00	0.00	1,431.72	
13-17-168	SWITCH 9PTOS ENCORE 1..	164.80		0.00	0.00	164.80	
13-17-169	DISCO DURO WESTER DIG..	654.00		0.00	0.00	654.00	
13-17-170	MONITOR SAMSUNG 18.5" ..	1,350.00		0.00	0.00	1,350.00	
13-17-171	1 MEMORIA DDR2 2GB PA..	600.00		0.00	0.00	600.00	
13-17-172	MEMORIA DDR2 2GB PAR..	600.00		0.00	0.00	600.00	
13-17-173	SERVIDORT HP PROLIANT..	14,200.00		0.00	0.00	14,200.00	
13-17-174	ROUTER WIRELESS TEND..	2,389.60		0.00	0.00	2,389.60	
13-17-175	LICENCIA ANTIVIRUS KAS..	1,740.00		0.00	0.00	1,740.00	
13-17-176	VIDEO PROYECTOR EDSO..	7,499.00		0.00	0.00	7,499.00	



Cuenta	Nombre	Saldos Iniciales		Cargos	Abonos	Saldos Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
13-17-177	IPAD AIR 2 WIFI CELULAR ..	10,699.00		0.00	0.00	10,699.00	
13-17-178	LICENCIA ANTIVIRUS KAS..	4,099.44		0.00	0.00	4,099.44	
13-19-000	DEPRECIACION EQUIPO C..	632,447.20		0.00	0.00	632,447.20	
13-21-000	EQ. TELEFONIA Y TELECO..	4,091.24		0.00	0.00	4,091.24	
13-21-001	BLACKBERRY 9810 3G	4,091.24		0.00	0.00	4,091.24	
13-22-000	DEPREC. EQ. TELEFONIA ..	-1,329.59		0.00	34.09	-1,363.68	
13-23-009	LEONOV0 IDEAPAD Z470 ..	-5,617.50		0.00	0.00	-5,617.50	
13-23-010	LEONOV0 IDEAPAD Z470 ..	5,617.50		0.00	0.00	5,617.50	
14-00-000	DIFERIDO	51,252.69		0.00	0.00	51,252.69	
14-10-000	DEPOSITOS EN GARANTIA	51,252.69		0.00	0.00	51,252.69	
21-00-000	A CORTO PLAZO	20,887,634.89		141,124.05	150,911.43	20,897,422.27	
21-01-000	IMPUESTOS Y CUOTAS P..	53,988.54		141,124.05	150,911.43	63,775.92	
21-01-001	RETENCION 10% ISR	0.15		0.00	0.00	0.15	
21-01-002	RETENCION IVA	0.10		0.00	0.00	0.10	
21-01-003	RETENCION ISPT	46,993.51		46,994.00	44,837.72	44,837.23	
21-01-004	PENSIONES AFILIADOS	-2,254.17		43,836.96	43,836.90	-2,254.23	
21-01-005	ISPT ASIMILADOS A SUEL..	0.00		0.00	11,863.79	11,863.79	
21-01-007	SEDAR	0.00		4,326.89	4,326.89	0.00	
21-01-008	CUOTAS IMSS	9,248.95		9,248.95	9,328.88	9,328.88	
21-01-010	PENSIONES PATRON	0.00		30,041.32	30,041.32	0.00	
21-01-011	CUOTAS VIVIENDA	0.00		6,675.93	6,675.93	0.00	
21-06-000	ACREEDORES DIVERSOS	20,833,647.26		0.00	0.00	20,833,647.26	
21-06-010	C.E.P.E	787,827.26		0.00	0.00	787,827.26	
21-06-028	SECRETARIA DE FINANZAS	20,000,000.00		0.00	0.00	20,000,000.00	
21-06-030	PROV. DE PROYECTOS (9..	45,820.00		0.00	0.00	45,820.00	
21-10-000	IMEPLAN IMP. Y CUOTAS ..	-0.91		0.00	0.00	-0.91	
21-10-001	RETENCION DE ISR	-0.24		0.00	0.00	-0.24	
21-10-002	RETENCION DE IVA	-0.27		0.00	0.00	-0.27	
21-10-003	ISR HON ASIM	-0.40		0.00	0.00	-0.40	
23-02-000	INTERESES POR DEVENG..	1,678,390.17		0.00	0.00	1,678,390.17	
23-02-021	DERIVAD. AGAVE ZAPOTL..	446,390.17		0.00	0.00	446,390.17	
23-02-022	SITEUR 10% DE COSTO FI..	1,232,000.00		0.00	0.00	1,232,000.00	
30-01-000	PATRIMONIO	2,200.00		0.00	0.00	2,200.00	
30-01-001	DEVOL. POR AUDITORIAS	2,200.00		0.00	0.00	2,200.00	
30-02-000	APORTACION DEL GOBIE..	230,178,462.72		0.00	0.00	230,178,462.72	
30-02-001	APORTAC.POR FIDEICOMI..	16,216,652.85		0.00	0.00	16,216,652.85	
30-02-002	APORTAC.AL PATRIMONIO	100,000,000.00		0.00	0.00	100,000,000.00	
30-02-003	APORTAC. SRIA.DE FINAN..	80,488,435.00		0.00	0.00	80,488,435.00	
30-02-006	APORTACIONES TERREN..	5,612,215.46		0.00	0.00	5,612,215.46	
30-02-007	APORT SEFIN (INMEPLAN) ..	3,149,858.41		0.00	0.00	3,149,858.41	
30-02-008	APORT SEMOV (SECRETA..	9,511,301.00		0.00	0.00	9,511,301.00	
30-02-009	APORT RECINTO FERIAL F..	15,200,000.00		0.00	0.00	15,200,000.00	
30-03-000	APORTACIONES POR CON..	39,831.27		0.00	0.00	39,831.27	
30-03-001	APORTACIONES VARIAS	39,692.27		0.00	0.00	39,692.27	
30-03-002	APORTACIONES POR TRA..	139.00		0.00	0.00	139.00	
30-04-000	RESULTADO EJERCIC.AN..	-173,288,581.6..		0.00	0.00	-173,288,581.6..	
30-04-098	RESULT.EJERC.1998	21,956,513.40		0.00	0.00	21,956,513.40	
30-04-099	RESULTADO EJERC.1999	23,877,178.84		0.00	0.00	23,877,178.84	
30-04-100	RESULTADO EJERC.2000	-30,711,863.57		0.00	0.00	-30,711,863.57	
30-04-101	RESULTADO EJERC.2001	-52,346,042.89		0.00	0.00	-52,346,042.89	
30-04-102	RESULTADO EJERC. 2002	-9,367,896.43		0.00	0.00	-9,367,896.43	
30-04-103	RESULTADO EJERC.2003	-11,740,529.13		0.00	0.00	-11,740,529.13	
30-04-104	RESULTADO EJERC.2004	-3,536,355.77		0.00	0.00	-3,536,355.77	
30-04-105	RESULTADO EJERC. 2005	-7,304,463.13		0.00	0.00	-7,304,463.13	
30-04-106	RESULTADO EJERC. 2006	21,366.89		0.00	0.00	21,366.89	
30-04-107	RESULTADO DE EJERC 20..	1,899,761.40		0.00	0.00	1,899,761.40	
30-04-108	RESULTADO EJERC. 2008	-18,970,382.25		0.00	0.00	-18,970,382.25	
30-04-109	RESULTADO EJERC 2009	56,375,789.41		0.00	0.00	56,375,789.41	
30-04-110	RESULTADO EJERC. 2010	-21,086,702.39		0.00	0.00	-21,086,702.39	
30-04-111	RESULTADO EJERC. 2011	-29,930,481.97		0.00	0.00	-29,930,481.97	
30-04-112	RESULTADO EJERC. 2012	-45,605,064.90		0.00	0.00	-45,605,064.90	
30-04-113	RESULTADO EJERC.2013	-15,476,816.96		0.00	0.00	-15,476,816.96	
30-04-114	RESULTADO EJERC.2014	-31,342,592.16		0.00	0.00	-31,342,592.16	
30-06-000	REVALUACION DE ACTIV..	2,014.98		0.00	407.18	2,422.16	
30-07-000	PERDIDA DEL PATRIMONIO	-421,002.51		0.00	0.00	-421,002.51	
41-04-000	OTROS PRODUCTOS	1,537,425.65		0.00	0.00	1,537,425.65	
41-04-004	VARIOS	876.00		0.00	0.00	876.00	

Cuenta	Nombre	Saldo Inicial		Cargos	Abonos	Saldo Actual	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
41-04-007	FIDEICOMISO PARQUE GR..	1,536,549.65		0.00	0.00	1,536,549.65	
41-06-000	PRODUCTOS FINANCIEROS	40,000.85		0.00	6,340.80	46,341.65	
41-06-001	INTERESES FIDUCIARIA Y ..	40,000.85		0.00	6,340.80	46,341.65	
42-00-000	GASTOS DE COORD.ADMI..	15,064.60		3,766.15	0.00	18,830.75	
42-28-000	DEPRECIACIONES	15,064.60		3,766.15	0.00	18,830.75	
50-00-000	GASTO CORRIENTE	1,727,203.98		430,658.54	0.00	2,157,862.52	
51-00-000	SERVICIOS PERSONALES	1,478,054.90		392,760.18	0.00	1,870,815.08	
51-11-000	REMUNERAC.PERSONAL ..	900,506.46		222,528.03	0.00	1,123,034.49	
51-11-001	SUELDO BASE	900,506.46		222,528.03	0.00	1,123,034.49	
51-12-000	REMUNERAC.AL PERSON..	0.00		102,300.00	0.00	102,300.00	
51-12-001	HONORARIOS POR SERVI..	0.00		102,300.00	0.00	102,300.00	
51-13-000	REMUNERAC.ADICIONAL..	186,898.20		-5,563.13	0.00	181,335.07	
51-13-001	PRIMA QUNQUENAL X AÑ..	807.52		201.88	0.00	1,009.40	
51-13-011	PRIMA VACACIONAL Y DO..	1,269.80		1,134.63	0.00	2,404.43	
51-13-012	AGUINALDO	184,820.88		-6,899.64	0.00	177,921.24	
51-14-000	PGO POR CONCEPTO DE ..	201,150.50		50,373.02	0.00	251,523.52	
51-14-001	CUOTAS A PENSIONES	119,849.90		30,041.32	0.00	149,891.22	
51-14-002	CUOTAS PARA LA ..	27,015.55		6,675.93	0.00	33,691.48	
51-14-004	CUOTAS AL IMSS POR EN..	36,769.62		9,328.88	0.00	46,098.50	
51-14-005	CUOTAS PARA EL SEDAR	17,515.43		4,326.89	0.00	21,842.32	
51-15-000	PGO.X OTRAS PRESTAC.S..	44,372.00		0.00	0.00	44,372.00	
51-15-022	PRESTACION SALARIAL C..	44,372.00		0.00	0.00	44,372.00	
51-16-000	PGO. DE OTRAS PRESTAC..	90,802.13		22,281.40	0.00	113,083.53	
51-16-001	AYUDA PARA DESPENSA	54,397.33		13,340.73	0.00	67,738.06	
51-16-002	AYUDA PARA PASAJES	36,404.80		8,940.67	0.00	45,345.47	
51-18-000	PAGO POR INCREMENTO ..	54,325.61		840.86	0.00	55,166.47	
51-18-002	OTRAS MEDIDAS CAR-CT..	54,325.61		840.86	0.00	55,166.47	
52-00-000	MATERIALES Y SUMINIST..	70,295.15		13,475.57	0.00	83,770.72	
52-21-000	MATERIALES DE ADMINIS..	24,328.20		2,698.06	0.00	27,026.26	
52-21-001	MATERIAL DE OFICINA	12,905.85		1,103.53	0.00	14,009.38	
52-21-002	MATERIAL DE LIMPIEZA	724.07		483.60	0.00	1,207.67	
52-21-005	MATERIALES Y +TILES DE ..	7,168.28		1,110.93	0.00	8,279.21	
52-21-007	MATERIAL IMPRESO E INF..	3,530.00		0.00	0.00	3,530.00	
52-22-000	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	3,043.75		1,098.21	0.00	4,141.96	
52-22-001	ALIMENTOS	3,043.75		1,098.21	0.00	4,141.96	
52-23-000	MATERIAS PRIMAS Y MAT..	7,137.38		2,058.42	0.00	9,195.80	
52-23-002	REFACCIONES,ACCESORI..	7,137.38		2,058.42	0.00	9,195.80	
52-24-000	MATERIALES Y ARTS.CON..	580.71		1,624.21	0.00	2,204.92	
52-24-003	MATERIALES COMPLEME..	80.01		1,624.21	0.00	1,704.22	
52-24-004	MATERIAL ELECTRICO	500.70		0.00	0.00	500.70	
52-26-000	COMBUSTIBLES Y LUBRIC..	23,936.89		5,996.67	0.00	29,933.56	
52-26-001	COMBUSTIBLES	23,936.89		5,996.67	0.00	29,933.56	
52-29-000	REFACCIONES Y ACCESO..	11,268.22		0.00	0.00	11,268.22	
52-29-021	REFAC.Y ACC.MENORES ..	1,318.23		0.00	0.00	1,318.23	
52-29-041	REFAC. Y ACC.MENORES ..	5,077.99		0.00	0.00	5,077.99	
52-29-061	REFAC. Y ACC.MENORES ..	4,872.00		0.00	0.00	4,872.00	
53-00-000	SERVICIOS GENERALES	178,853.93		24,422.79	0.00	203,276.72	
53-31-000	SERVICIOS B-SICOS	24,025.74		4,009.00	0.00	28,034.74	
53-31-001	SERVICIO POSTAL	7,639.74		0.00	0.00	7,639.74	
53-31-003	SERVICIO TELEFÓNICO	7,813.00		1,938.00	0.00	9,751.00	
53-31-012	SERVICIO TELEFONICO C..	8,573.00		2,071.00	0.00	10,644.00	
53-33-000	SERVIC.CAPACITACIÉN,AS..	14,610.88		1,160.00	0.00	15,770.88	
53-33-001	SERVICIOS DE ASESOR-A	7,047.68		0.00	0.00	7,047.68	
53-33-005	SERVICIOS DE DISEÑO,A..	2,575.20		1,160.00	0.00	3,735.20	
53-33-006	SERVICIOS DE CONSULTO..	4,988.00		0.00	0.00	4,988.00	
53-34-000	SERVICIOS GRALES.,COM..	61,469.93		4,360.09	0.00	65,830.02	
53-34-005	SEGUROS (3404)	43,352.35		0.00	0.00	43,352.35	
53-34-006	INTERESES, DESC. Y OTR..	18,117.58		4,360.09	0.00	22,477.67	
53-35-000	SERVICIOS MTTO., CONSE..	25,181.03		9,225.39	0.00	34,406.42	
53-35-001	MTTO. Y CONSERVAC.MO..	3,274.00		3,135.00	0.00	6,409.00	
53-35-002	MTTO. Y CONSERVAC.EQ..	10,943.44		0.00	0.00	10,943.44	
53-35-003	MTTO. Y CONSERV.MAQ.Y..	8,264.59		6,090.39	0.00	14,354.98	
53-35-004	MTTO. Y CONSERVAC.DE I..	2,699.00		0.00	0.00	2,699.00	
53-36-000	SERVICIOS DE DIFUSIÉN E..	2,444.64		1,508.01	0.00	3,952.65	
53-36-001	GTOS.DIFUSIÉN,INFORMA..	2,444.64		1,508.01	0.00	3,952.65	
53-37-000	SERVICIOS DE TRASLADO..	42,279.50		459.00	0.00	42,738.50	
53-37-001	PASAJES	30,072.00		0.00	0.00	30,072.00	

Cuenta	Nombre	Saldos Iniciales		Cargos	Abonos	Saldos Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
53-37-002	VIATICOS	10,628.00		0.00	0.00	10,628.00	
53-37-003	OTROS SERVICIOS DE TR..	1,579.50		459.00	0.00	2,038.50	
53-38-000	SERVICIOS OFICIALES	8,118.41		2,712.10	0.00	10,830.51	
53-38-004	GTOS.MENORES	336.40		0.00	0.00	336.40	
53-38-005	GASTOS DE ORDEN SOCI..	1,648.00		806.10	0.00	2,454.10	
53-38-006	GASTOS DE REPRESENTA..	6,134.01		1,906.00	0.00	8,040.01	
53-39-000	OTROS SERVICIOS GENE..	723.80		989.20	0.00	1,713.00	
53-39-093	GASTOS MENORES	723.80		989.20	0.00	1,713.00	
Total cuentas no impresas		0.00		0.00	0.00	0.00	
			0.00				0.00
Sumas Iguales:		82,900,231.60		57,574,385.62	57,574,385.62	82,920,499.02	
		82,900,231.60				82,920,499.02	

Sumas Iguales:

82,900,231.60

57,574,385.62

57,574,385.62

82,920,499.02

82,920,499.02

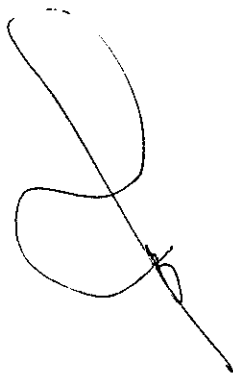
	Periodo	%	Acumulado	%
<b>Ingresos</b>				
OTROS PRODUCTOS	0.00	0.00	1,537,425.65	96.70
PRODUCTOS FINANCIEROS	6,110.59	100.00	52,452.24	3.30
<b>Total Ingresos</b>	6,110.59	100.00	1,589,877.89	100.00
<b>Egresos</b>				
GASTOS DE COORD.ADMINISTRAT.	3,766.15	61.63	22,596.90	1.42
GASTO CORRIENTE	444,120.93	7,268.05	2,601,983.45	163.66
<b>Total Egresos</b>	447,887.08	7,329.69	2,624,580.35	165.08
<b>Utilidad (o Pérdida)</b>	-441,776.49	-7,229.6..	-1,034,702.46	-65.08

*[Handwritten signatures and marks]*

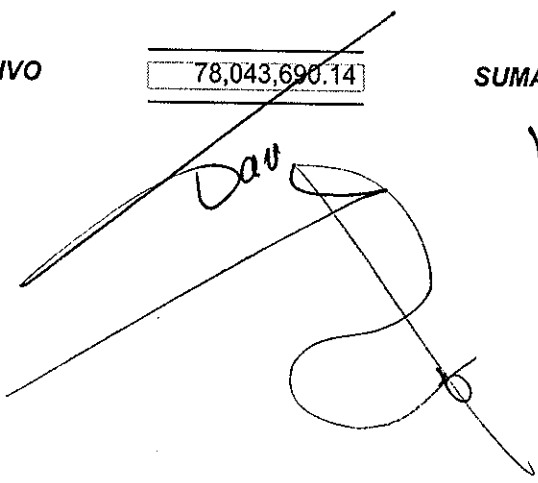
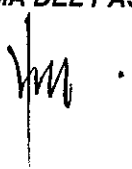




*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

	Periodo	%	Acumulado	%
<b>Ingresos</b>				
OTROS PRODUCTOS	0.00	0.00	1,537,425.65	97.07
PRODUCTOS FINANCIEROS	6,340.80	100.00	46,341.65	2.93
<b>Total Ingresos</b>	6,340.80	100.00	1,583,767.30	100.00
<b>Egresos</b>				
GASTOS DE COORD.ADMINISTRAT.	3,766.15	59.40	18,830.75	1.19
GASTO CORRIENTE	430,658.54	6,791.86	2,157,862.52	136.25
<b>Total Egresos</b>	434,424.69	6,851.26	2,176,693.27	137.44
<b>Utilidad (o Pérdida)</b>	-428,083.89	-6,751.2..	-592,925.97	-37.44

  
sm

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
<b>CIRCULANTE</b>		<b>A CORTO PLAZO</b>	
TESORERIA	8,877.30	IMPUESTOS Y CUOTAS POR PAGA..	53,431.23
BANCOS	-43,733.37	ACREEDORES DIVERSOS	20,833,647.26
INVERSIONES EN VALORES	2,170,078.34	IMEPLAN IMP. Y CUOTAS POR PAG..	-0.91
CLIENTES	14,147,663.76		
DEUDORES DIVERSOS	14,959,408.05	<b>Total A CORTO PLAZO</b>	<b>20,887,077.58</b>
INVENTARIOS DE TERRENOS	664,203.30		
INVENTARIO DE PROYECTOS	2,628,317.83	<b>A LARGO PLAZO</b>	
<b>Total CIRCULANTE</b>	<b>34,534,815.21</b>	<b>Total A LARGO PLAZO</b>	<b>0.00</b>
<b>A LARGO PLAZO</b>		<b>DIFERIDO</b>	
FIDEICOMISO SECUNDARIO EL SA..	43,136,732.97	<b>Total DIFERIDO</b>	<b>0.00</b>
<b>Total A LARGO PLAZO</b>	<b>43,136,732.97</b>	INTERESES POR DEVENGAR	1,678,390.17
<b>FIJO</b>		OTROS PASIVOS	
MOBILIARIO Y EQPO.DE OFICINA	996,448.05	<b>Total OTROS PASIVOS</b>	<b>0.00</b>
DEPREC.MOB.Y EQPO.DE OFICINA	-681,541.67		
EQUIPO DE TRANSPORTE	937,330.44	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>22,565,467.75</b>
DEPREC.EQUIPO DE TRANSPORTE	-937,330.44	<b>CAPITAL</b>	
EQUIPO DE COMPUTO	635,736.62	PATRIMONIO	2,200.00
DEPRECIACION EQUIPO COMPUTO	-632,447.20	APORTACION DEL GOBIERNO EDO.	230,178,462.72
EQ. TELEFONIA Y TELECOMUNICA..	4,091.24	APORTACIONES POR CONVENIOS	39,831.27
DEPREC. EQ. TELEFONIA Y TELEC..	-1,397.77	RESULTADO EJERCIC.ANTERIORES	-173,288,581.61
<b>Total FIJO</b>	<b>320,889.27</b>	REVALUACION DE ACTIVOS	2,014.98
<b>DIFERIDO</b>		PERDIDA DEL PATRIMONIO	-421,002.51
DEPOSITOS EN GARANTIA	51,252.69	Utilidad o Pérdida del Ejercicio	-1,034,702.46
<b>Total DIFERIDO</b>	<b>51,252.69</b>	<b>SUMA DEL CAPITAL</b>	<b>55,478,222.39</b>
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>78,043,690.14</b>	<b>SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>78,043,690.14</b>

**ACTIVO****PASIVO****CIRCULANTE**

TESORERIA	7,090.17
BANCOS	-13,321.87
INVERSIONES EN VALORES	2,590,216.18
CLIENTES	14,147,663.76
DEUDORES DIVERSOS	14,959,408.05
INVENTARIOS DE TERRENOS	664,203.30
INVENTARIO DE PROYECTOS	2,628,317.83

Total CIRCULANTE 34,983,577.42

**A LARGO PLAZO**

FIDEICOMISO SECUNDARIO EL SA.. 43,136,732.97

Total A LARGO PLAZO 43,136,732.97

**FIJO**

MOBILIARIO Y EQPO.DE OFICINA	996,448.05
DEPREC.MOB.Y EQPO.DE OFICINA	-677,809.61
EQUIPO DE TRANSPORTE	937,330.44
DEPREC.EQUIPO DE TRANSPORTE	-937,330.44
EQUIPO DE COMPUTO	635,736.62
DEPRECIACION EQUIPO COMPUTO	-632,447.20
EQ. TELEFONIA Y TELECOMUNICA..	4,091.24
DEPREC. EQ. TELEFONIA Y TELEC..	-1,363.68

Total FIJO 324,655.42

**DIFERIDO**

DEPOSITOS EN GARANTIA 51,252.69

Total DIFERIDO 51,252.69

**SUMA DEL ACTIVO**

78,496,218.50

**A CORTO PLAZO**

IMPUESTOS Y CUOTAS POR PAGA..	63,775.92
ACREEDORES DIVERSOS	20,833,647.26
IMEPLAN IMP. Y CUOTAS POR PAG..	-0.91

Total A CORTO PLAZO 20,897,422.27

**A LARGO PLAZO**

Total A LARGO PLAZO 0.00

**DIFERIDO**

Total DIFERIDO 0.00

INTERESES POR DEVENGAR 1,678,390.17

**OTROS PASIVOS**

Total OTROS PASIVOS 0.00

**SUMA DEL PASIVO**

22,575,812.44

**CAPITAL**

PATRIMONIO	2,200.00
APORTACION DEL GOBIERNO EDO.	230,178,462.72
APORTACIONES POR CONVENIOS	39,831.27
RESULTADO EJERCIC.ANTERIORES	-173,288,581.61
REVALUACION DE ACTIVOS	2,422.16
PERDIDA DEL PATRIMONIO	-421,002.51
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	-592,925.97

**SUMA DEL CAPITAL**

55,920,406.06

**SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL**

78,496,218.50