



Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 22 de febrero del 2016. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.-**J. MANUEL HERNANDEZ GUTIERREZ.**
- 2.-**JULIO VALLEJO CHAVEZ.**
- 3.-**MAGDALENA GONZALEZ GONZALEZ.**
- 4.-**RODOLFO ULLOA RUVALCABA.**
- 5.-**MIGUEL ANTONIO MEJIA RODRIGUEZ.**
- 6.-**JESUS MEJIA RODRIGUEZ.**
- 7.-**MA. EUGENIA ESPARZA ESPARZA.**
- 8.-**ARMANDO RUANO HERNANDEZ.**

La reunión comenzó a las 9.26 a.m. horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determinó lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta él **C. J. MANUEL HERNANDEZ GUTIERREZ.** fechada el día 19 de febrero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **70.00 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle Zaragoza # 438 registrado en catastro bajo **número de cuenta 860 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **140.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. LAURA PATRICIA HERNANDEZ GOMEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69,** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$2,272.20** (Dos mil doscientos setenta y dos pesos m.n. 20/100). Dando un total de **\$2,326.89** (Dos mil trescientos veintiséis pesos m.n. 89/100).

**Nota:** El resto de la superficie **70.00 M2.** quedan para él **C. J. MANUEL HERNANDEZ GUTIERREZ.**

2.- A la solicitud que presenta él **C. JULIO VALLEJO CHAVEZ.** fechada el día 16 de febrero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **95.00 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle La Luz S/N registrado en catastro bajo **número de cuenta 9032 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-76-12 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. \_\_\_\_\_.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el **Traslado de Sector,** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$3,083.70** (Tres mil ochenta y tres pesos m.n. 70/100). y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23,** dando un total de **\$3,487.93** (Tres mil cuatrocientos ochenta y siete pesos m.n. 93/100).

**Nota:** El resto de la superficie **2-75-17 Has.** quedan para él **C. JULIO VALLEJO CHAVEZ.**

2.- b) A la solicitud que presenta él **C. JULIO VALLEJO CHAVEZ.** fechada el día 16 de febrero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **97.00 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle Cosmos S/N registrado en catastro bajo **número de cuenta 9032 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-75-17 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. \_\_\_\_\_.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el **Traslado de Sector,** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$3,148.68** (Tres mil ciento cuarenta y ocho pesos m.n. 68/100). y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en

su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23**, dando un total de **\$3,552.85** (Tres mil quinientos cincuenta y dos pesos m.n. 85/100).

**Nota:** El resto de la superficie **2-74-20 Has.** quedan para él **C. JULI VALLEJO CHAVEZ.**

2.- c) A la solicitud que presenta él **C. JULIO VALLEJO CHAVEZ.** fechada el día 16 de febrero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **533.56 M2.** del Predio Urbano ubicado en la calle Cosmos S/N registrado en catastro bajo **número de cuenta 9032 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-74-20 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. \_\_\_\_\_.**

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano, este determina otorgarle el permiso una vez que realice el **Traslado de Sector**, así como el pago por el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de Ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI inciso a) y b) por la cantidad de **\$16.23** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$8,659.68** (Ocho mil seiscientos cincuenta y nueve pesos m.n. 68/100). y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23**, dando un total de **\$9,063.91** (Nueve mil sesenta y tres pesos m.n. 91/100).

**Nota:** El resto de la superficie **2-68-86.44 Has.** quedan para él **C. JULI VALLEJO CHAVEZ.**

3.- A la solicitud que presenta la **C. MAGDALENA GONZALEZ GONZALEZ.** fechada el día 19 de febrero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **225.40 M2.** del Predio Rústico denominado "**COYOTES**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 1031 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-17-00 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. JUAN ANTONIO PEREZ JAUREGUI.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,803.20** (Mil ochocientos tres pesos m.n. 20/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,207.63** (Dos mil doscientos siete pesos m.n. 63/100).

**Nota:** El resto de la superficie **3-14-74.60 Has.** quedan para él **C. MAGADALENA GONZALEZ GONZALEZ.**

4.- A la solicitud que presenta él **C. RODOLFO ULLOA RUVALCABA.** fechada el día 19 de febrero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **100.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**LA LADERA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 2121 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-71-52.82 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. MA. ROSA CARVAJAL VALADEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$800.00** (Ochocientos pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,204.23** (Mil doscientos cuatro pesos m.n. 23/100).

**Nota:** El resto de la superficie **3-70-52.82 Has.** quedan para él **C. RODOLFO ULLOA RUVALCABA.**

5.- A la solicitud que presenta él **C. MIGUEL ANTONIO MEJIA RODRIGUEZ.** fechada el día 11 de junio del año 2015, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **160.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**LA CAÑADA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 9938 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **6-66-11.76 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. J. MANUEL HERNANDEZ GUTIERREZ** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,536.00** (Mil quinientos treinta y seis pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la



Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,940.23** (Mil novecientos cuarenta pesos m.n. 23/100).

**Nota:** El resto de la superficie **6-64-51.76 Has.** quedan para él **C. MIGUEL ANTONIO MEJIA RODRIGUEZ.**

6.- A la solicitud que presenta la **C. JESUS MEJIA RODRIGUEZ.** fechada el día 18 de febrero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **160.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**LA CAÑADA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 2368 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-13-78 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. MARIA GUADALUPE GONZALEZ HERNANDEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,536.00** (Mil quinientos treinta y seis pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,940.23** (Mil novecientos cuarenta pesos m.n. 23/100).

**Nota:** El resto de la superficie **3-12-18 Has.** quedan para la **C. JESUS MEJIA RODRIGUEZ.**

7.- A la solicitud que presenta la **C. MARIA EUGENIA ESPARZA ESPARZA.** fechada el día 15 de febrero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **120.68 M2.** del Predio Rústico denominado "**EL RANCHITO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7611 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-18-50.73 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. GRACIELA HERNANDEZ MEJIA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,158.60** (Mil ciento cincuenta y ocho pesos m.n. 60/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,562.83** (Mil quinientos sesenta y dos pesos m.n. 83/100).

**Nota:** El resto de la superficie **2-17-30.05 Has.** quedan para la **C. MARIA EUGENIA ESPARZA ESPARZA.**

8.- A la solicitud que presenta él **C. ARMANDO RUANO HERNANDEZ.** fechada el día 22 de febrero del año 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **400.00 M2.** del Predio Rústico denominado "**TULILLO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 6070 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-00-00 Has.** La transmisión de dominio es a favor de él **C. JOSE BENJAMIN RUANO GUTIERREZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica, Jalisco, en su artículo 168 y en contexto con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,640.00** (Dos mil seiscientos cuarenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,044.23** (Tres mil cuarenta y cuatro pesos m.n. 23/100).

**Nota:** El resto de la superficie **9,600.00 M2.** quedan para él **C. ARMANDO RUANO HERNANDEZ.**

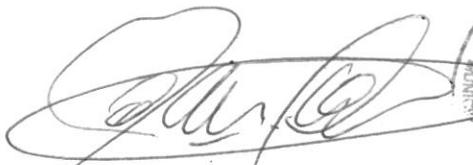
Siendo las 12:30 p.m. horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

Mtro. Alejandro Macías Velasco  
Presidente Municipal



Ing. Leonardo Mercado Ortíz  
Sindico y Regidor Comisionado



  
Arq. Jaime Octavio López González  
Director de Obras Públicas



  
Ing. J. Refugio González Jiménez  
Director de Agua Potable  
Y Alcantarillado



  
Arq. Martín Mejía Torres  
Director de Predial y Catastro



  
L.c.p. Marco Antonio López Limón  
Director de Hacienda Municipal



  
Arq. Felipe de Jesús Núñez López  
Encargado de Desarrollo Urbano



YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO.

La presente hoja forma parte de las firmas del Consejo de Desarrollo Urbano del acta #8.