

DIRECCIÓN DE CONSERVACION Y RACIONALIZACION



Secretaría de Planeación
Administración y Finanzas
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

Sub-secretaría de Administración

Dirección General de Operación

Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

CATÁLOGO DE CONCEPTOS (ANEXO 1)

INSTITUTO JALISCIENSE DE LAS MUJERES S.S. 72/0001-00/2017

REMODELACION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A INMUEBLE E INSTALACIONES FIJAS EN EL EDIFICIO
UBICADO EN MIGUEL BLANCO # 883

Dirección: MIGUEL BLANCO No. 883
Ciudad o GUADALAJARA Municipio: GUADALAJARA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
2	ADECUACIONES PB				
2.1	Reubicacion de mamparas modulares de tela en escuadra (solo mampara) medidas 1.60 mts de altura 0.55 de escuadra y panel lateral de 2.15 ml de desarrollo trasladando de planta baja al tercer piso , incluye; desarmado y rearmado , traslados por escaleras obligatoriamente, mano de obra y acarreo	pza	4.00	1,524.76 \$	6,099.04
2.2	demolicion de muro de tablaroca dos caras por medios manuales, incluye; encostado y acarreo dentro y fuera de obra, abundamientos, mano de obra, herramienta.	m2	10.50	162.40 \$	1,705.20
2.3	Muro de panel de yeso de 13 mm mca Tablaroca o similar, espesor terminado 9cm dos caras, incluye: canales, postes, tornillos, tratamiento de juntas, recortes, ajustes trazo y demás material necesario para su correcta instalación, herramienta, materiales de fijacion, mano de obra.	m2	40.32	399.97 \$	16,126.79
2.4	Elaboracion de muro curvo de 1.0 mts de desarrollo de panel de yeso de 13 mm mca Tablaroca o similar, espesor terminado 9cm dos caras, de 2.40 mts de altura incluye: empastado hasta lograr la curvatura perfecta, canales, postes, tornillos, tratamiento de juntas, recortes, ajustes trazo y demás material necesario para su correcta instalación, herramienta, materiales de fijacion, mano de obra.	m2	2.40	484.53 \$	1,162.87
2.5	Emboquillado de muros de panel de yeso, incluye: panel de yeso de 13mm mca. (tablaroca o equivalente), mano de obra, herramienta, acarreo, limpieza, tornillos, tratamiento de juntas, se sellaran con redimix y perfacinta de refuerzo, esquinero metálico en esquinas exteriores y demás material necesario para su correcta instalación.	ml	49.60	230.04 \$	11,409.98
2.6	antepecho de panel de yeso de 13 mm mca Tablaroca o similar, espesor terminado 9cm dos caras, de 30 cms de altura , incluye: canales, postes, tornillos, tratamiento de juntas, recortes, ajustes trazo y demás material necesario para su correcta instalación, herramienta, materiales de fijacion, mano de obra.	ml	15.00	240.26 \$	3,603.90
2.7	Suministro y colocacion de barrote de madera de pino de 1" x 2" en marcos de puertas, refuerzo de muro para fijacion de puertas de aluminio, incluye; material de sujecion, herramienta, materiales, recortes, desperdicios.	ml	31.80	132.07 \$	4,199.83
3	ALUMINIO				

DIRECCIÓN DE CONSERVACION Y RACIONALIZACION



Secretaría de Planeación
Administración y Finanzas
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

Sub-secretaría de Administración

Dirección General de Operación

Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

CATÁLOGO DE CONCEPTOS (ANEXO 1)

INSTITUTO JALISCIENSE DE LAS MUJERES S.S. 72/0001-00/2017

REMODELACION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A INMUEBLE E INSTALACIONES FIJAS EN EL EDIFICIO
UBICADO EN MIGUEL BLANCO # 883

Dirección: MIGUEL BLANCO No. 883
Ciudad o GUADALAJARA Municipio: GUADALAJARA

Ord	CONCEPTO	Unid	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
3.1	Suministro y colocación de ventanería de aluminio calidad CUPRUM perfil de 2" anodizado natural y cristal claro de 6mm , compuesto por un fijo de 0.90 mts x 2.10 mts y una puerta corrediza ligera perfil 1 3/4" ,medidas de 0.90 mts x 2.10 mts con marco completo, med totales de ventanal 1.80 mts x 2.10 mts , incluye: rieles, carretillas, guías todos de uso intensivo, elementos de fijación, junquillos, viniles y demas material necesario para su correcta ejecución	pza	7.00	14,826.84 \$	103,787.88
3.2	Suministro y colocación de puerta corrediza de aluminio calidad CUPRUM ligera perfil 1 3/4" ,medidas de 0.90 mts x 2.10 mts con marco completo, incluye: rieles, carretillas, guías todos de uso intensivo, elementos de fijación, junquillos, viniles y demas material necesario para su correcta ejecución	pza	1.00	8,504.05 \$	8,504.05
4	ESCALERA DE CARACOL Y GENERAL				
4.1	Refuerzo de escalera de caracol a base de PTR de 2" de 50 cms de largo , anclado a muro, para dar estabilidad, Incluye; ranuras y resanes, retoque de pintura, mano de obra herramienta soldadura, pintura esmalte comex 100 o equivalente, color blanco.	pza	2.00	870.28 \$	1,740.56
4.2	Reparacion de pasamanos de escalera de servicio consistente en el recorte de placa base de 10 cms x 10 cms cuadrada y soldar un tramo de tubular de 2" de 15 cms de largo en cada uno de sus fijos, incluye; ranura en escalon para anclar, resanes con cemento blanco adicionando color similar al marmol existente, soldadura, esmerilado , detallado de pintura de esmalte igual al existente, herramienta materiales mano de obra, el concepto es por cada una de las bases	pza	10.00	820.40 \$	8,204.00
5	SALON USOS MULTIPLES				
5.1	Retiro sin recuperacion de piso laminado, incluye: bajo alfombra, zoclos, mano de obra, herramienta, acarreos (nivel 5), retiro dentro y fuera de la obra al tiradero oficial y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	m2	73.00	116.42 \$	8,498.66
5.2	Suministro e instalación de piso laminado garantía 15 años, marca LUXFLOOR, TEKNO STEP, o equivalente, color a definir para trafico pesado, 8 mm., incluye: limpieza de residuos y elementos sobresalientes de piso, bajo alfombra, recortes, remates en puertas, desperdicios, mano de obra, herramienta, acarreos, retiro de sobrantes fuera de la obra, y todo lo necesario para su correcta instalación, ENTREGAR FICHA TECNICA DEL MATERIAL POR INSTALAR.	m2	73.00	1,145.12 \$	83,593.76

C. ORNELLA CAROLINA LEGASPI MUÑOZ
ADMINISTRADOR GENERAL UNICO
TRIPOLI EMULSIONES S A DE C V

DIRECCIÓN DE CONSERVACION Y RACIONALIZACION



Secretaría de Planeación
Administración y Finanzas
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

Sub-secretaría de Administración

Dirección General de Operación

Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

CATÁLOGO DE CONCEPTOS (ANEXO 1)

INSTITUTO JALISCIENSE DE LAS MUJERES S.S. 72/0001-00/2017

REMODELACION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A INMUEBLE E INSTALACIONES FIJAS EN EL EDIFICIO
UBICADO EN MIGUEL BLANCO # 883

Dirección: MIGUEL BLANCO No. 883
Ciudad o GUADALAJARA Municipio: GUADALAJARA


Ord	CONCEPTO	Unid	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
5.3	Suministro e instalación de zoclo de línea para piso laminado garantía 15 años, marca LUXFLOOR, TEKNO STEP, o equivalente, color a definir, incluye: limpieza de residuos y elementos sobresalientes, recortes, remates, desperdicios, molduras "T", "perfil de adaptación en puertas", mano de obra, herramienta, desperdicios, acarreo, retiro de sobrantes fuera de la obra, y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	40.00	298.80 \$	11,952.00
5.4	Movimiento de mobiliario para la ejecución de los trabajos, reubicandolo al terminar los mismos	serv.	1.00	2,306.45 \$	2,306.45
5.5	Retiro sin recuperacion de lambrin de madera, Incluye; material de fijacion, molduras, recortes, desmonte y reinstalacion de pantalla plegadiza, mano de obra, herramienta, limpieza, acarreo de un quinto piso a planta baja y retiro de escombros dentro y fuera de la obra.	m2	20.00	555.51 \$	11,110.20
6	PINTURA Y LIMPIEZAS				
6.1	Suministro y pintura vinilica en muros y plafones, calidad vinimex de comex, a dos manos, incluye: preparación de la superficie, resanes, escaleras, andamios, mano de obra, herramienta, limpieza, acarreo dentro y fuera de la obra.	m2	250.00	144.72 \$	36,180.00
6.2	Suministro e instalación de pasta texturizada en muros mca. perdura stuccolor o similar en calidad grano medio, terminado según muestra aprobada, incluye; preparación de la superficie, aplicación, protección de pisos, acarreo, material, mano de obra, herramienta mano de obra.	m2	20.00	223.97 \$	4,479.40
6.3	Limpieza gruesa y fina diaria y al final de la obra las veces que sean necesarias o las indicadas por la supervisión para toda la obra, incluye; movimiento de mobiliario las veces que sea necesario para todos los trabajos, plásticos de protección en las áreas de trabajo, limpieza diaria al finalizar el jornal y vestimenta distintiva de la empresa de todos los empleados.	lote	1.00	13,765.14 \$	13,765.14
					suma \$ 338,429.71
					IVA \$ 54,148.75
					Total \$ 392,578.47

notas:

C. ORNELLA CAROLINA LEGASPI MUÑOZ
ADMINISTRADOR GENERAL UNICO
TRIPOLI EMULSIONES S A DE C V

DIRECCION GENERAL DE OPERACION DIRECCION DE CONSERVACION Y RACIONALIZACION DE ESPACIOS REPORT E ESTIMACION # 1 FINIQUITO INSTITUTO JALISCIENSE DE LAS MUJERES S.S. 72/0001-00/2017 O.C. 64401, NUMERO DE CONTRATO 171/17 TRIPOLI EMULSIONES, S.A. DE C.V.												
REMEDIACION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A INMUEBLE E INSTALACIONES FIJAS EN EL EDIFICIO UBICADO EN MIGUEL BLANCO #883, CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DE ACUERDO AL CATALOGO DE CONCEPTOS GARANTIA 1 AÑO												
Ord.	C O N C E P T O	Unidad	V O L U M E N			P.U.	Contratado	Acumulado Anterior	Esta Estimación	Acumulado Actual	I M P O R T E S	
			Contratado	Acumulado Anterior	Esta Estimación						Acumulado Actual	Esta Estimación
4.2	Reparación de pasamanos de escalera de servicio consistente en el recorte de placa base de 10 cms x 10 cms cuadrada y soldar un tramo de tubular de 2" de 15 cms de largo en cada uno de sus fijos, incluye; ranura en escalon para anclar, resanes con cemento adicionando color similar al marmol existente, soldadura, esmerillado , detallado de pintura de esmalte igual al existente, herramienta materiales mano de obra, el concepto es por cada una de las bases	pza	10.00	0.00	10.00	\$ 820.40	\$ 8,204.00	0.00	\$ 8,204.00	\$ 8,204.00		0.00
5.0	SALON USOS MULTIPLES											
5.1	Retiro sin recuperacion de piso laminado, incluye: bajo alfombra, zócos, mano de obra, herramienta, acarreos (nivel 5), retiro dentro y fuera de la obra al tiradero oficial y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	73.00	0.00	73.35	\$ 116.42	\$ 8,498.66	0.00	\$ 8,539.41	\$ 8,539.41		-40.75
5.2	Suministro e instalación de piso laminado garantía 15 años, marca LUXFLOOR, TEKNO STEP, o equivalente, color a definir para trafico pesado, 8 mm., incluye: limpieza de residuos y elementos sobresalientes de piso, bajo alfombra, recortes, remates en puertas, desperdicios, mano de obra, herramienta, acarreo, retiro de sobrantes fuera de la obra, y todo lo necesario para su correcta instalación, EMTREGAR FICHA TECNICA DEL MATERIAL POR INSTALAR.	m2	73.00	0.00	73.35	\$ 1,145.12	\$ 83,593.76	0.00	\$ 83,994.55	\$ 83,994.55		-400.75
5.3	Suministro e instalación de zoclo de línea para piso laminado garantía 15 años, marca LUXFLOOR, TEKNO STEP, o equivalente, color a definir, incluye: limpieza de residuos y elementos sobresalientes, recortes, remates, desperdicios, molduras "T", "perfil de adaptación en puertas", mano de obra, herramienta, desperdicios, acarreo, retiro de sobrantes fuera de la obra, y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	40.00	0.00	35.04	\$ 298.80	\$ 11,952.00	0.00	\$ 10,469.95	\$ 10,469.95		1482.05
5.4	Movimiento de mobiliario para la ejecución de los trabajos, reubicándolo al terminar los mismos	serv.	1.00	0.00	1.00	\$ 2,306.45	\$ 2,306.45	0.00	\$ 2,306.45	\$ 2,306.45		0.00
5.5	Retiro sin recuperación de lambrin de madera, Incluye; material de fijacion, molduras , recortes, desmonte y reinstalacion de pantalla plegadiza, mano de obra, herramienta, limpieza, acarreo de un quinto piso a planta baja y retiro de escombro dentro y fuera de la obra.	m2	20.00	0.00	19.78	\$ 555.51	\$ 11,110.20	0.00	\$ 10,987.99	\$ 10,987.99		122.21
6.0	PINTURA Y LIMPIEZAS											
6.1	Suministro y pintura vinilica en muros y plafones, calidad vinimex de comex, a dos manos, incluye: preparación de la superficie, resanes, escaleras, andamios, mano de obra, herramienta, limpieza, acarreo dentro y fuera de la obra.	m2	250.00	0.00	209.76	\$ 144.72	\$ 36,180.00	0.00	\$ 30,356.47	\$ 30,356.47		5823.53

Ing. Jesús Alejandro Lopez Mora



**PLANEACIÓN
ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS**

DIRECCION GENERAL DE OPERACIÓN

DIRECCION DE CONSERVACION Y RACIONALIZACION DE ESPACIOS

REPORTE ESTIMACION # 1 FINIQUITO

INSTITUTO JALISCIENSE DE LAS MUJERES S.S. 72/0001-00/2017 O.C. 64401, NUMERO DE CONTRATO 17/1/17

TRIPOLI EMULSIONES, S.A. DE C.V.

REMODELACION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A INMUEBLE E INSTALACIONES FIJAS EN EL EDIFICIO UBICADO EN MIGUEL BLANCO #883, CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DE ACUERDO AL CATALOGO DE CONCEPTOS GARANTIA 1 AÑO

Ord.	C O N C E P T O	Unidad	V O L U M E N			I M P O R T E S			SALDO Unitario			
			Contratado	Acumulado Anterior	Esta Estimación	Acumulado Actual	P.U.	Contratado		Acumulado Anterior	Esta Estimación	Acumulado Actual
6.2	Suministro e instalación de pasta texturizada en muros mca perdura stuccolor o similar en calidad grano medio, terminado segun muestra aprobada, incluye: preparacion de la superficie, aplicacion, proteccion de pisos, acarreo, material, mano de obra, herramienta mano de obra.	m2	20.00	0.00	19.78	19.78	\$ 223.97	\$ 4,479.40	0.00	\$ 4,430.13	\$ 4,430.13	49.27
6.3	Limpieza gruesa y fina diaria y al final de la obra las veces que sean necesarias o las indicadas por la supervision para toda la obra, incluye: movimiento de mobiliario las veces que sea necesario para todos los trabajos, plasticos de proteccion en las areas de trabajo, limpieza diaria al finalizar el jornal y vestimenta disintiva de la empresa de todos los empleados.	lote	1.00	0.00	1.00	1.00	\$ 13,765.14	\$ 13,765.14	0.00	\$ 13,765.14	\$ 13,765.14	0.00
			Suma de importes			\$ 338,429.72	\$ 338,381.79	\$ 338,381.79	\$ 338,381.79	\$ 338,381.79	\$ 338,381.79	47.93

IMPORTE CONTRATADO \$ 338,429.72

I.V.A. DEL CONTRATO \$ 54,148.75

IMPORTE TOTAL CONTRATADO \$ 392,578.47

TOTAL DE ANTICIPO RECIBIDO (50%) IVA INCLUIDO \$ 196,289.23

ACUMULADO ESTIMACIONES ANTERIORES IVA INCLUIDO 0.00

TOTAL DE ESTA ESTIMACION IVA INCLUIDO \$ 196,233.6464

ACUMULADO A LA FECHA INCLUYENDO ANTICIPO IVA INCLUIDO \$ 392,522.8764

POR CANCELAR IVA INCLUIDO \$ 55.5936

TOTAL DE ANTICIPO RECIBIDO (50%) IVA INCLUIDO \$ 196,289.23

AMORTIZADO EN ESTIM. ANTERIORES INCLUYENDO ESTA IVA INCLUIDO \$ 196,289.23

TOTAL DE ANTICIPO A AMORTIZAR IVA INCLUIDO 0.00

TOTAL ESTA ESTIMACION \$ 338,381.7900

16 % DEL I.V.A. \$ 54,141.0864

MONTO DE ESTA ESTIMACION \$ 392,522.8764

(-) AMORTIZACION DEL ANTICIPO \$ 196,289.2300

IMPORTE A PAGAR \$ 196,233.6464

TRIPOLI EMULSIONES, S.A. DE C.V.

C. ORNELLA CAROLINA LEGASPI MUÑOZ

**Sub-Secretaria de Administracion
Dir. de Conservacion y Racionalizacion**

Ing. Pablo Garcia Arias

**Sub-Secretaria de Administracion
Supervisor de Obra**

Ing. Jesus Alejandro Lopez Mora

**Sub-Secretaria de Administracion
Coordinacion de Obra Civil**

Ing. Arq. Cynthia Gutierrez Ramos

Ing. Jesus Alejandro Lopez Mora

TRIPOLI EMULSIONES, S.A. DE C.V.



GOBIERNO DE JALISCO
PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

ORDEN DE COMPRA

PROVEEDOR	Nombre: TRIPOLI EMULSIONES, S.A. DE C.V.
	Clave: P27926 (SIF:P27926)
	Dirección: HORTENCIA N° 149-A Col.AGRICOLA
	Ciudad: ZAPOPAN, REGION CENTRO, JALISCO, México
	R.F.C.: TEM141021N31
	Tel/Fax: 20050506, 20050506 Fax:
	Rep. Legal: ORNELLA CAROLINA LEGASPI MUÑOZ

CONDICIONES	Dep Sol y Origen: 72 Instituto Jalisciense de las Mujeres / 72.1.1 DIRECCIÓN DE AREA DEL INSTITUTO JALISCIENSE DE LAS MUJERES
	Solicitud (es): 0001-00 SAYC SA Construcción y Remodelación Apoyo ESP
	Oficio Autorización:
	Fecha Aviso Prov: 18-jul-2017
	Tiempo Entrega: 45,00 DIAS
	Almacén receptor: Ver anexo de entregas
	Condición de Pago: CONTADO 50,00% Anticipo Pagos y entregas parciales

PROG.	CANT.	HASTA	U/M	DESCRIPCIÓN	P.U.	IMPORTE
1	1.000	SER		REMDELACION, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO A INMUEBLE, E INSTALACIONES FIJAS EN EL EDIFICIO UBICADO EN MIGUEL BLANCO #883, CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DE ACUERDO AL CATALOGO DE CONCEPTOS) GARANTÍA 1 AÑO	\$338,429.7155	\$338,429.72

FAVOR DE INDICAR ESTE NÚMERO
EN TODAS LAS MERCANCIAS Y
DOCUMENTOS RELACIONADOS
CON ESTA ORDEN DE COMPRA

64401

FECHA

18-jul-2017

LÍMITE DE ENTREGAS

01-sep-2017

AUTORIZADO

HOJA 1 DE 1

CANTIDAD EN LETRA: (TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO Y 47 / 100 M.N.)	SUBTOTAL:	\$338,429.72
OBSERVACIONES: CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DE ACUERDO A CONTRATO DE SERVICIO	I.V.A:	\$54,148.75
	TOTAL:	\$392,578.47

FIRMO DE CONFORMIDAD
CON LAS CLAUSULAS
DEL REVERSO

Proveedor

ELABORÓ

Nancy Jannet García Pimentel

Coordinador de Análisis y Seguimiento

Pablo García Arias

Director de Conservación y
Racionalización de Esp.

AUTORIZÓ

Luis Mauricio Gudiño Coronado

Subsecretario de Administración



GOBIERNO DE JALISCO
PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

ANEXO DE ENTREGAS

HOJA 1 DE 1

Orden de Compra: 64401	Fecha: 18-jul-2017	Dep Sol y Origen: 72Instituto Jalisciense de las Mujeres / 72.1.1DIRECCIÓN DE AREA DEL INSTITUTO JALISCIENSE DE LAS MUJERES
Nombre Proveedor : TRIPOLI EMULSIONES, S.A. DE C.V.	Solicitud: 1-00	
Clave : P27926	Año: 2017	

Almacen Destino : 13-001 SUB SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN (CONSERVACIÓN)	Fecha de Entrega: 01/09/2017
Domicilio: AVENIDA PROLONGACIÓN ALCALDE N° 1221	Dependencia: 03 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS (S
Teléfono (s): 3818-2835	Encargado: SANDRA LOMELÍ GARCÍA

CANT.	U.M	DESCRIPCIÓN	CLAVE PRESUP.	P.U.	IMPORTE
1.0000	SER	REMDELACION, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO A INMUEBLE, E INSTALACIONES FIJAS EN EL EDIFICIO UBICADO EN MIGUEL BLANCO #883, CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DE ACUERDO	M00323290101	\$338429.7155	\$338,429.72

SUBTOTAL EN ALMACEN: \$338,429.72

CANTIDAD EN LETRA: (TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO Y 47 / 100 M.N)

SUBTOTAL:	\$338,429.72
I.V.A:	\$54,148.75
TOTAL:	\$392,578.47

POLIZA DE FIANZA

POLIZA DE FIANZA				EXPEDICION
				24-07-2017
MONTO DE FIANZA	MONEDA	NO. DE FIANZA	INCLUSION	ENDOSO
39.257,85	PESOS	1820960	0	0000

ACE Fianzas Monterrey, S.A., con domicilio en Av. Paseo de la Reforma No. 250 Piso 15 "Torre Niza", Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, CP 06600, Ciudad de México, México; en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en los términos de los artículos 11o. y 36o de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas se constituye fiadora hasta el monto de: 39,257.85 TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 85/100 M.N.

Por: TRIPOLI EMULSIONES, S.A. DE C.V.
Dirección: HORTENCIA 149 A AGRICOLA ZAPOPAN JALISCO

Ante: SECRETARIA DE PLANEACION ADMINISTRACION Y FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

REMODELACION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A INMUEBLE, E INSTALACIONES FIJAS EN EL EDIFICIO UBICADO EN MIGUEL BLANCO # 883

ACE FIANZAS MONTERREY, S.A., EN EL EJERCICIO DE LA AUTORIZACIÓN QUE ME OTORGA EL GOBIERNO FEDERAL A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 11 Y 36 DE LA LEY DE INSTITUCIONES SEGUROS Y FIANZAS, ME CONSTITUYO FIADOR POR LA SUMA DE \$39,257.85 (TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 85/100 M.N.) A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO A EFECTO DE: GARANTIZAR POR TRIPOLI EMULSIONES, S.A. DE C.V. CON DOMICILIO EN HORTENCIA 149-A, COLONIA AGRÍCOLA CIUDAD ZAPOPAN, JALISCO, C.P. 45236 EL FIEL Y EXACTO CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES PACTADAS EN EL CONTRATO No. 171/17, DE FECHA 18 DE JULIO DE 2017, CELEBRADO ENTRE NUESTRO FIADO Y EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, CON UN IMPORTE DE \$392,578.47 (TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 47/100 M.N.), DERIVADO DEL PROCESO DE ADQUISICIÓN No. 72/0001-00/2017. ESTA FIANZA ESTARÁ EN VIGOR POR 12 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE CONTRATO DE SERVICIOS. ADICIONALMENTE ESTA FIANZA PODRÁ SER EXIGIBLE EN CUALQUIER TIEMPO PARA GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO, BASES Y/O CATALOGO DE CONCEPTOS DEL PROCESO QUE LE DIERON ORIGEN Y/O LA BUENA CALIDAD EN GENERAL DE LOS BIENES Y SERVICIOS, CUANDO SEAN DE CARACTERÍSTICAS INFERIORES A LAS SOLICITADAS EN LAS BASES Y/O CATALOGO DE CONCEPTOS DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN ANTERIORMENTE SEÑALADO Y/O CUANDO DIFIERAN EN PERJUICIO DE LA SECRETARÍA Y/O LA DEPENDENCIA, ASÍ COMO LA REPARACIÓN DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS, DAÑOS Y PERJUICIOS QUE PUDIEREN APARECER Y QUE SEAN IMPUTABLES A NUESTRO FIADO CON MOTIVO DE LA CONTRATACIÓN QUE SE MENCIONA Y SOLO PODRÁ SER CANCELADA CON LA PRESENTACIÓN EN ORIGINAL DEL OFICIO DE LIBERACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y RACIONALIZACIÓN DE ESPACIOS DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, POR PARTE DE NUESTRO FIADO. IGUALMENTE, EN EL CASO QUE SE OTORQUE PRORROGA AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ASÍ COMO DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE JUICIOS, RECURSOS O INCONFORMIDADES DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS CONTRATADOS ESTA FIANZA CONTINUARÁ VIGENTE HASTA SU TOTAL RESOLUCIÓN. EN CASO DE QUE LA PRESENTE FIANZA SE HAGA EXIGIBLE, LA AFIANZADORA Y EL FIADO ACEPTAN EXPRESAMENTE SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 178 Y 279 AL 283 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE INSTITUCIONES SEGUROS Y FIANZAS EN VIGOR, PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDA EL COBRO DE INTERESES, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA ACEPTANDO SOMETERSE A LA COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL PRIMER PARTIDO JUDICIAL DEL ESTADO DE JALISCO, RENUNCIANDO A LOS TRIBUNALES QUE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO, LES PUDIERA CORRESPONDER.-FIN DE TEXTO.-

FIN DE TEXTO

Expedido en: OFICINA: 00503; GUADALAJARA, JALISCO

ACE Fianzas Monterrey, S.A. SE SUJETA A LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS Y EN ESPECIAL A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL CAPITULO DE PROCEDIMIENTOS PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DE LA(S) OBLIGACION(ES) QUE ESTA POLIZA CONSIGNA.

JULIO CESAR MORAN LOPEZ
MOI-1740930Q45

ACE Fianzas Monterrey, S.A. POR NINGUN MOTIVO O CIRCUNSTANCIA ACEPTARÁ PAGOS EN EFECTIVO, EN TODO CASO, LOS PAGOS DEBERÁN HACERSE A TRAVÉS DE SUCURSALES BANCARIAS, EN CASO DE SER PAGO MEDIANTE CHEQUES, ÉSTE DEBERÁ SER NOMINATIVO Y A FAVOR DE ACE Fianzas Monterrey, S.A. CUALQUIER PAGO QUE CONTRAVIENDA LO ANTERIOR NO SERÁ RECONOCIDO POR ESTE INSTITUCION DE FIANZAS.

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.
MIEMBRO DE LA ASOCIACIÓN MEXICANA DE INSTITUCIONES DE GARANTÍAS, A.C.
R.F.C. FMO930803PB1 ACE Fianzas Monterrey, S.A.

Consulte nuestro aviso de privacidad en:
www.acefianzasmonterrey.com

LINEA DE VALIDACION

0918 2B7C 19

Este documento es una representación gráfica de una póliza emitida en términos de las disposiciones en materia de Comercio Electrónico previstas dentro del Código de Comercio Vigente.

Página 1 de 2

"En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 209 y 210, de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, esta documentación contractual quedó registrada ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 01 de Marzo de 2016, con el número CNSF-F0009-0037-2016 y se vincula a la documentación contractual que ACE Fianzas Monterrey, S.A. ya tiene registrada para uso general de todos los tipos de fianza, misma que será aplicable independientemente del producto específico de que se trate."

Firma Digital:



Esta obligación de cumplimiento garantiza la ejecución de la obra y/o el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los documentos fuente afianzados, bajo los términos y especificaciones estipulados en dichos documentos, celebrado entre el Fiado y el Beneficiario.

1. Los términos de esta póliza deben ser claros y precisos en los que consten con exactitud el monto de la Fianza, nombre completo y domicilios DEL (LOS) BENEFICIARIOS (S) y EL DE (LOS) FIADO(S), la obligación principal afianzada, vigencia, forma en que el BENEFICIARIO (S) deberá de acreditar el incumplimiento, demás cláusulas que deberán regir la póliza y firma del representante de la Institución. Art. 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas. (LISF).
2. El original de la póliza y sus documentos relacionados, tales como aumento o disminución de su monto, las prórrogas de su vigencia o cualquier otra modificación deberá (n) conservarlos EL (LOS) BENEFICIARIO(S) y deberá presentarlos para el ejercicio de sus derechos ante la Afianzadora. Art. 279 de la LISF.
3. Los derechos y obligaciones derivadas de esta Fianza se reputan actos de comercio para todos los que en ella intervengan, sea como BENEFICIARIO(S), FIADO(S), SOLICITANTE(S), CONTRAFIADOR(ES) U OBLIGADO(S) SOLIDARIO(S), con excepción de la garantía hipotecaria que por la Fianza haya otorgado, y estarán regidos por la LISF y en lo que no prevea por la legislación mercantil y por el Título Décimo tercero de la Parte Segunda del Libro Cuarto del Código Civil Federal (C.C.F.), relativo a la Fianza civil. Art. 32 y 183 LISF.
4. El texto de la póliza no debe contradecir las limitaciones que en la misma se establezcan.
5. La Fianza contenida en esta póliza es nula si garantiza el pago de títulos de crédito o préstamos en dinero.
6. La Afianzadora está excluida de los beneficios de orden y excusión a los que se refieren los Arts. 2814 y 2815 del C.C.F. La Fianza no se extinguirá aun cuando el Acreedor no requiera judicialmente AL (LOS) DEUDOR(ES) FIADO(S) el cumplimiento de la obligación principal afianzada o dejare de promover sin causa justificada en el Juicio promovido en su contra. Art. 178 de la LISF.
7. La obligación de la Afianzadora contraída en esta póliza se extinguirá si EL (LOS) ACREEDOR(ES) O BENEFICIARIO(S) concede(n) AL (LOS) FIADO(S) prórroga o espera sin consentimiento por escrito de la Afianzadora. Art. 179 de la LISF.
8. La novación de la obligación principal afianzada extinguirá la Fianza si la Afianzadora no da su consentimiento para esa novación y para garantizar con la misma Fianza la obligación novada. Art. 2220 del C.C.F.
9. La quita o pago parcial de la obligación principal afianzada reduce la Fianza en la misma proporción y la extingue si por esa causa dicha obligación principal fiada queda sujeta a nuevos gravámenes y condiciones. Art. 2847 del C.C.F.
10. Las acciones de los Beneficiarios de la fianza en contra de la Afianzadora tratándose de fianzas de vigencia determinada, caducan en 180 días naturales contados desde el día en que se haya hecho exigible la obligación por incumplimiento del fiado o bien, desde el día estipulado en la póliza (tratándose de fianzas de vigencia determinada o indeterminada); o bien, desde el día siguiente de aquél en que haya expirado la vigencia de la fianza (cuando la misma se haya emitido por tiempo determinado). Tratándose de fianzas otorgadas a favor de la Federación, del Distrito Federal, de los Estados y de los Municipios, el plazo de caducidad será el de tres años, conforme se dispone por el artículo 174 de la LISF. Una vez presentada la reclamación, habrá nacido el derecho del beneficiario para hacer efectiva la póliza, el cual quedará sujeto a la prescripción prevista por el artículo 175 de la LISF. La Afianzadora se liberará por prescripción cuando transcurra el plazo legal para que prescriba la obligación o el de tres años, lo que resulte menor. Cualquier solicitud de pago hecha por el beneficiario a la afianzadora, interrumpe la prescripción salvo que resulte improcedente.
11. Cuando la fianza sea a favor de Beneficiarios particulares deberán presentar sus reclamaciones por responsabilidades derivadas de los derechos y obligaciones que consten en la póliza de fianza respectiva, directamente ante la Afianzadora. En caso que ésta no le dé contestación dentro del término legal o que exista inconformidad respecto de la resolución emitida por la misma, el Beneficiario podrá, a su elección, hacer valer sus derechos ante la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros o bien ante los Tribunales Federales o Comunes en términos de los dispuesto por los artículos 279 y 280 de la LISF. Independientemente de ello, para los casos de consultas o reclamaciones, los Solicitantes, Fiados u Obligados Solidarios, podrán acudir ante la Unidad Especializada de Atención de Consultas y Quejas de ACE Fianzas Monterrey, S.A., llamada Área de Atención Personalizada a Clientes (APC).
12. Los Beneficiarios deberán presentar su reclamación por escrito ante la Afianzadora requiriendo el pago de la fianza, acompañando la documentación y demás elementos que sean necesarios para demostrar la existencia y exigibilidad de la obligación garantizada por la fianza en su oficina matriz, sucursales y oficinas de servicio quien dispondrá de un plazo de 30 días contados a partir de la fecha en que fue integrada la reclamación, para proceder a su pago o en su caso, para comunicar por escrito al Beneficiario las razones, causas o motivos de su improcedencia. Art. 279 de la LISF. Lo anterior sin perjuicio del plazo para solicitar documentación adicional.
13. En términos del artículo 166 de la LISF, salvo pacto en contrario en el texto de la póliza de fianza, el incumplimiento de la obligación se acreditará acompañando al escrito de reclamo, la documentación y demás elementos que sean necesarios para demostrar la existencia y exigibilidad de la obligación garantizada en términos del artículo 279 de la LISF. En caso de que el Beneficiario sea la Federación, el Distrito Federal, los Estados y los Municipios, se deberá observar lo previsto en las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas aplicables.
14. Las fianzas que se emitan en moneda extranjera, se sujetarán a las disposiciones del TÍTULO 19, CAPÍTULO 19.2 de la Circular Única de Seguros y Fianzas, mismas que están a disposición del fiado y del Beneficiario en el sitio www.cnsf.gob.mx/CUSFELECTRONICA/CUSF/CUSF19_2 y que se tienen por reproducidas como si a la letra se insertase.
15. Si la Fianza es a favor de la Federación, del Distrito Federal de los Estados y de los Municipios, su procedimiento de cobro se hará conforme al Art. 282 de la LISF.
16. Si la Afianzadora no cumple con las obligaciones asumidas en la póliza al hacerse exigibles, estará obligada, aun cuando la reclamación sea extrajudicial, a cubrir su obligación de acuerdo a lo siguiente: Las obligaciones en moneda nacional se denominarán en unidades de inversión, a partir de la fecha de su exigibilidad, de acuerdo con el Art. 283 de la LISF y su pago se hará en moneda nacional al valor que dichas unidades de Inversión tengan a la fecha en que se efectúe el mismo. Al respecto, la Afianzadora pagará un interés moratorio sobre la obligación denominada en unidades de inversión conforme a lo dispuesto en el párrafo anterior, cuya tasa será igual al resultado de multiplicar por 1.25 el costo de captación a plazo de pasivos denominados en unidades de inversión de las Instituciones de Banca Múltiple del país, publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación, correspondiente a cada uno de los meses en que exista mora. Los intereses moratorios se generarán por día, a partir de la fecha del vencimiento de los plazos referidos y hasta el día en que se efectúe el pago. Para su cálculo, las tasas de referencia a que se refiere este artículo deberán dividirse entre trescientos sesenta y cinco y multiplicar el resultado por el número de días correspondientes a los meses en los que persista el incumplimiento.
17. La Afianzadora podrá constituirse en parte y gozará de todos los derechos inherentes a ese carácter en los negocios de cualquier índole y en los procesos, juicios u otros procedimientos Judiciales en los cuales haya otorgado esta Fianza en todo lo que se relacione a las responsabilidades que de ésta derive, así como en los procesos que se sigan al Fiado por las responsabilidades que haya garantizado. A petición de parte, la Afianzadora será llamada a dicho proceso o juicio para que éste a sus resultados. Art. 287 de la LISF.
18. Las autoridades federales, del Distrito Federal, de los Estados y de los Municipios, deberán informar, a solicitud de la Afianzadora, sobre la situación del asunto, ya sea judicial, administrativo o de otra naturaleza, para el que se haya otorgado la fianza y resolver, dentro de los treinta días siguientes a su recepción, las solicitudes de cancelación de la Fianza. Art. 293 de la LISF.
19. La Afianzadora se considera de acreditada solvencia por las Fianzas que expida Art. 16 de la LISF.
20. Al admitir las fianzas las Autoridades Federales y Locales no podrán calificar la solvencia de las Instituciones, ni exigir su comprobación o la constitución de garantías que las respalden. Art. 18 de la LISF.
21. Ninguna autoridad fijará mayor importe a las Fianzas que otorguen las Afianzadoras autorizadas por el Gobierno Federal que el señalado para depósitos en efectivo u otras formas de garantía. Art. 18 de la LISF.
22. El pago de la Fianza, subroga a la Afianzadora en todos los derechos acciones y privilegios de (los) acreedor(es) a quien(es) se le(s) haya pagado, relacionados con la obligación afianzada. La Fianza se extinguirá si por culpa o negligencia del (los) acreedor(es) la Afianzadora no puede subrogarse en esos derechos acciones y privilegios en contra de su(s) deudores FIADO(S) Art. 177 de la LISF y 2830 y 2845 del C.C.F.
23. Las reclamaciones a esta fianza incluirán: fecha de reclamo, número de fianza, fecha de expedición de la fianza, monto de la fianza, nombre o denominación del fiado y del beneficiario, del representante, en su caso, domicilio del beneficiario para oír y recibir notificaciones, descripción de obligación garantizada, referencia del contrato fuente, descripción del incumplimiento que motiva la reclamación acompañando la documentación soporte, y el importe originalmente reclamado, que nunca podrá ser superior al monto de la fianza (CUSF Capítulo 4.2.8 fracción VIII).