



NAVAJO CORPORATIVO DE NEGOCIOS S DE RL DE CV  
 NCN140904B53 Perú No. 398 A Lomas del Calvario, Puerto Vallarta  
 48290 Puerto Vallarta Jalisco México .Tel 322-148-1654

## PRESUPUESTO

### DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

**REMODELACION Y ADECUACION DE ESPACIOS EN SALA DE JUNTAS EN EL INSTITUTO DE MOBILIDAD Y TRANSPORTE DEL ESTADO DE JALISCO, UBICADO EN LA CALLE RAMON CORONA No.180 PLANTA ALTA, ZAPOPAN JAL.**

NUM.	CONCEPTO	UNI.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
<b>1</b>	<b>SALA DE JUNTAS</b>				
1.0	MOVIMIENTO DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA REALIZAR LOS TRABAJOS Y REUBICACION EN LA MISMA AREA TODAS LAS VECES QUE SEA NECESARIO. INCLUYE MANIOBRAS DE SEGURIDAD, DESCONEXION DE APARATOS ELÉCTRICOS Y ELECTRONICOS, ARCHIVEROS, ETC. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	JOR	2.00	\$1,318.00	\$ 2,636.00
2.0	CERRAR VANO DE PUERTA A BASE DE MURO DIVISORIO DE TABLAROCA DE 9.0 CMS. DE ESPESOR TERMINADO A BASE DE DOS CARAS DE PANELES DE YESO MARCA TABLAROCA O SIMILAR DE 13 MM DE ESPESOR SOBRE BASTIDOR DE POSTES DE LAMINA GALVANIZADA DE 6.35 CM DE ANCHO COLCADOS CON LA SEPARACION NECESARIA SEGUN FICHA TECNICA PARA MUROS DIVISORIOS DE PANEL DE YESO, Y CANAL DE AMARRE SUPERIOR E INFERIOR. INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIALES, TRAZO, CORTES, AJUSTES, BOQUILLAS, ESQUINEROS METALICOS EN CANTOS VIVOS, REBORDE "J" EN DONDE SE REQUIERA O INDIQUE LA SUPERVISION, DESPERDICIOS, PASOS PARA INSTALACIONES, TORNILLO TIPO HI-LO DE 26.4 MM A CADA 30 CMS. EN EL PERIMETRO DE LOS PANELES Y EN LOS REFUERZOS INTERMEDIOS, PERFACINTA Y ACABADO CON REDIMIX DEJANDO LA SUPERFICIE PREPARADA PARA RECIBIR PINTURA, LIMPIEZA PREVIA DURANTE Y AL TERMINO DEL TRABAJO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, RETIRO DE SOBRANTES A PIE DE CAMIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.	pza	1.00	\$1,221.40	\$ 1,221.40
3.0	MODIFICACIÓN EN MUROS DE TABLARROCA EXISTENTE PARA MOVER VENTANA DE MADERA, Y PARA ALOJAR PUERTA DE MADERA EN EL MISMO MURO, INCLUYE: REFORZAR MURO DE TABLAROCA DONDE SEA NECESARIO, DESMANTELAMIENTO DE PUERTA Y VENTANA CON RECUPERACIÓN, VOLVER A INSTALAR VANTANA Y PUERTA EXISTENTES, AJUSTES, CORTES, ACARREOS A CUALQUIER NIVEL DENTRO DEL EDIFICIO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$2,500.00	\$ 2,500.00
4.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASTA TEXTURIZADA EN MUROS MARCA PERDURA STUCCOLOR O SIMILAR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN, PROTECCIÓN DE PISOS, ACARREO DE MATERIAL A CUALQUIER ALTURA DEL EDIFICIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	34.35	\$122.00	\$ 4,190.70
5.0	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL-ACRILICA MARCA COMEX PRO1000 O EQUIVALENTE, EN MUROS HASTA 7.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIOS, ESCALERAS, 1 MANO DE SELLADOR, 2 MANOS DE PINTURA, PLASTICOS DE PROTECCIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA ACARREOS Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA	M2	71.00	\$51.50	\$ 3,656.50
6.0	LIMPIEZA GRUEZA Y FINA DIARIA Y AL FINAL DE LA OBRA LAS VECES QUE SEAN NECESARIAS O LAS INDICADAS POR LA SUPERVISION, INCLUYE; PLASTICOS DE PROTECCION EN LAS AREAS DE TRABAJO, LIMPIEZA DIARIA AL FINALIZAR EL JORNAL Y VESTIMENTA DISINTIVA DE LA EMPRESA DE TODOS LOS EMPLEADOS, LIMPIEZA CON DETERJENTES DE ESCALERA DE SERVICIO.	JOR	2.00	\$1,318.00	\$ 2,636.00



NAVAJO CORPORATIVO DE NEGOCIOS S DE RL DE CV  
 NCN140904B53 Perú No. 398 A Lomas del Calvario, Puerto Vallarta  
 48290 Puerto Vallarta Jalisco México .Tel 322-148-1654

## PRESUPUESTO

### DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

**REMODELACION Y ADECUACION DE ESPACIOS EN SALA DE JUNTAS EN EL INSTITUTO DE MOBILIDAD Y TRANSPORTE DEL ESTADO DE JALISCO, UBICADO EN LA CALLE RAMON CORONA No.180 PLANTA ALTA, ZAPOPAN JAL.**

NUM.	CONCEPTO	UNI.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
7.0	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FIJO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL CALIDAD CUPRUM PERFIL PERFIL BOLSA 3" X 2" MEDIDAS TOTALES 2.80 MTS DE ALTO X 5.00 MTS Y CRISTAL CLARO DE 9MM CON PELICULA ESMERILADA, INCLUYENDO , PUERTA CRISTAL CLARO DE 9MM CON PELICULA ESMERILADA EN UNA HOJAS DE 1.00 MTS., INCLUYE: MARCO SUPERIOR , BISAGRA MCA. RYOBI , CHAPA DOBLE MANIJA MODELO HERRALOCK IMPERIAL COLOR NATURAL, ELEMENTOS DE FIJACION CON REFUERZO EN LA PARTE SUPERIOR PARA ANCLAR A LOSA DE CONCRETO, VINILES, SILICONEADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$13,110.00	\$ 13,110.00
8.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 1.5 TR (18,000 BTU) SOLO FRIO, INCLUYE: SUMINISTRO DE EQUIPOS, MANIOBRAS, ELEVACIONES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, INSTALACIÓN HIDRÁULICA DE CPVC DE 1/2" DE DIÁMETRO PARA DESAGÜE, PASOS, RANURAS, RESANES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$15,315.00	\$ 15,315.00
9.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIO PARA PLAFOND RETICULADO 0.6X0.60 T8 DE 32 WATTS CON ACRÍLICO PRISMÁTICO, BALASTRO ELECTRÓNICO MULTIVOLTAJE 120/277 VOLTS, 3 TUBOS FLUORESCENTES DE 32 WATTS, MARCA ALL PRO MODELO APT-432. INCLUYE: ANDAMIAJE, MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	4.00	\$1,885.00	\$ 7,540.00
10.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA VOZ Y DATOS SIN CABLEAR INCLUYE JACKS RJ 45 CATEGORIA 6 MARCA PANDUIT MODELO CJ688TBU COLOR AZUL. MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	2.00	\$830.00	\$ 1,660.00
11.0	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE MARCA COMEX100 O EQUIVALENTE, EN HERRERIA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, 2 MANOS DE PINTURA, PLASTICOS DE PROTECCIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA ACARREOS Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA	M2	4.37	\$68.00	\$ 297.16
Son (Sesenta y Tres Mil, Quinientos Veinticuatro pesos 80/100 M.N.)				Subtotal	54,762.76
				IVA	8,762.04
				<b>Total</b>	<b>63,524.80</b>

NAVAJO CORPORATIVO DE NEGOCIOS , S DE R.L. DE C.V.

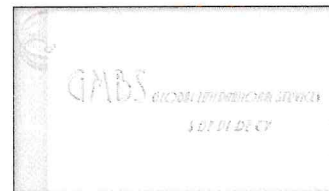
  
 MARTÍN GABRIEL NAVARRETE CARDENAS  
 REPRESENTANTE LEGAL



# GMBS GLOBAL INTERNACIONAL SERVICES, S. DE R.L. DE C.V.

## P R E S U P U E S T O

REMODELACION Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN SALA DE JUNTAS EN EL INSTITUTO DE MOBILIDAD Y TRANSPORTE DEL ESTADO DE JALISCO, UBICADO EN LA CALLE RAMON CORONA No.180 PLANTA ALTA, ZAPOPAN JAL.



FECHA: 03 DE NOVIEMBRE DE 2015

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
1.0	MOVIMIENTO DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA REALIZAR LOS TRABAJOS Y REUBICACION EN LA MISMA AREA TODAS LAS VECES QUE SEA NECESARIO. INCLUYE MANIOBRAS DE SEGURIDAD, DESCONEXION DE APARATOS ELÉCTRICOS Y ELECTRONICOS, ARCHIVEROS, ETC. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	JOR	2.00	\$ 1,462.98	\$ 2,925.96
2.0	CERRAR VANO DE PUERTA A BASE DE MURO DIVISORIO DE TABLAROCA DE 9.0 CMS. DE ESPESOR TERMINADO A BASE DE DOS CARAS DE PANELES DE YESO MARCA TABLAROCA O SIMILAR DE 13 MM DE ESPESOR SOBRE BASTIDOR DE POSTES DE LAMINA GALVANIZADA DE 6.35 CM DE ANCHO COLCADOS CON LA SEPARACION NECESARIA SEGUN FICHA TECNICA PARA MUROS DIVISORIOS DE PANEL DE YESO, Y CANAL DE AMARRE SUPERIOR E INFERIOR. INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIALES, TRAZO, CORTES, AJUSTES, BOQUILLAS, ESQUINEROS METALICOS EN CANTOS VIVOS, REBORDE "J" EN DONDE SE REQUIERA O INDIQUE LA SUPERVISION, DESPERDICIOS, PASOS PARA INSTALACIONES, TORNILLO TIPO HI-LO DE 26.4 MM A CADA 30 CMS. EN EL PERIMETRO DE LOS PANELES Y EN LOS REFUERZOS INTERMEDIOS, PERFACINTA Y ACABADO CON REDIMIX DEJANDO LA SUPERFICIE PREPARADA PARA RECIBIR PINTURA, LIMPIEZA PREVIA DURANTE Y AL TERMINO DEL TRABAJO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, RETIRO DE SOBRANTES A PIE DE CAMIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.	pza	1.00	\$ 1,404.61	\$ 1,404.61
3.0	MODIFICACIÓN EN MUROS DE TABLARROCA EXISTENTE PARA MOVER VENTANA DE MADERA, Y PARA ALOJAR PUERTA DE MADERA EN EL MISMO MURO, INCLUYE: REFORZAR MURO DE TABLAROCA DONDE SEA NECESARIO, DESMANTELAMIENTO DE PUERTA Y VENTANA CON RECUPERACIÓN, VOLVER A INSTALAR VANTANA Y PUERTA EXISTENTES, AJUSTES, CORTES, ACARREOS A CUALQUIER NIVEL DENTRO DEL EDIFICIO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	\$ 2,795.00	\$ 2,795.00
4.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASTA TEXTURIZADA EN MUROS MARCA PERDURA STUCCOLOR O SIMILAR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN, PROTECCIÓN DE PISOS, ACARREO DE MATERIAL A CUALQUIER ALTURA DEL EDIFICIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	34.35	\$ 137.25	\$ 4,714.54
5.0	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍL-ACRILICA MARCA COMEX PRO1000 O EQUIVALENTE, EN MUROS HASTA 7.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIOS, ESCALERAS, 1 MANO DE SELLADOR, 2 MANOS DE PINTURA, PLASTICOS DE PROTECCIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA ACARREOS Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA	M2	71.00	\$ 55.62	\$ 3,949.02

## GMBS GLOBAL INTERNACIONAL SERVICES, S. DE R.L. DE C.V.

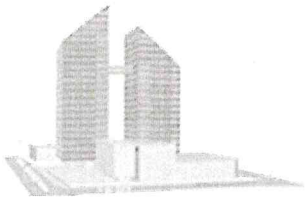
No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
6.0	LIMPIEZA GRUEZA Y FINA DIARIA Y AL FINAL DE LA OBRA LAS VECES QUE SEAN NECESARIAS O LAS INDICADAS POR LA SUPERVISION, INCLUYE; PLASTICOS DE PROTECCION EN LAS AREAS DE TRABAJO, LIMPIEZA DIARIA AL FINALIZAR EL JORNAL Y VESTIMENTA DISINTIVA DE LA EMPRESA DE TODOS LOS EMPLEADOS, LIMPIEZA CON DETERJENTES DE ESCALERA DE SERVICIO.	JOR	2.00	\$ 1,449.80	\$ 2,899.60
7.0	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FIJO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL CALIDAD CUPRUM PERFIL PERFIL BOLSA 3" X 2" MEDIDAS TOTALES 2.80 MTS DE ALTO X 5.00 MTS Y CRISTAL CLARO DE 9MM CON PELICULA ESMERILADA, INCLUYENDO , PUERTA CRISTAL CLARO DE 9MM CON PELICULA ESMERILADA EN UNA HOJAS DE 1.00 MTS., INCLUYE: MARCO SUPERIOR , BISAGRA MCA. RYOBI , CHAPA DOBLE MANIJA MODELO HERRALOCK IMPERIAL COLOR NATURAL, ELEMENTOS DE FIJACION CON REFUERZO EN LA PARTE SUPERIOR PARA ANCLAR A LOSA DE CONCRETO, VINILES, SILICONEADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$ 14,552.10	\$ 14,552.10
8.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 1.5 TR (18,000 BTU) SOLO FRIO, INCLUYE: SUMINISTRO DE EQUIPOS, MANIOBRAS, ELEVACIONES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, INSTALACIÓN HIDRÁULICA DE CPVC DE 1/2" DE DIÁMETRO PARA DESAGÜE, PASOS, RANURAS, RESANES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$ 17,152.80	\$ 17,152.80
9.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIO PARA PLAFOND RETICULADO 0.6X0.60 T8 DE 32 WATTS CON ACRÍLICO PRISMÁTICO, BALASTRO ELECTRÓNICO MULTIVOLTAJE 120/277 VOLTS, 3 TUBOS FLUORESCENTES DE 32 WATTS, MARCA ALL PRO MODELO APT-432. INCLUYE: ANDAMIAJE, MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	4.00	\$ 2,130.05	\$ 8,520.20
10.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA VOZ Y DATOS SIN CABLEAR INCLUYE JACKS RJ 45 CATEGORIA 6 MARCA PANDUIT MODELO CJ688TBU COLOR AZUL. MATERIALES DE CONSUMO, HERRANMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	2.00	\$ 871.50	\$ 1,743.00
11.0	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE MARCA COMEX100 O EQUIVALENTE, EN HERRERIA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, 2 MANOS DE PINTURA, PLASTICOS DE PROTECCIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA ACARREOS Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA	M2	4.37	\$ 75.48	\$ 329.85
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 60,986.68</b>
				<b>IVA 16%</b>	<b>\$ 9,757.87</b>
				<b>GRAN TOTAL</b>	<b>\$ 70,744.55</b>

Cantidad Con Letra:

Setenta Mil Setecientos Cuarenta y Cuatro Pesos 55/100 M.N.

**ATENTAMENTE:**  
  
**RAÚL AGUILAR PEÑA**





INMOBILIARIA HOGARES DEL OCCIDENTE  
Tepatitlan 60. Col. Vallarta Norte, Guadalajara Jal.

# INMOBILIARIA HOGARES DEL OCCIDENTE

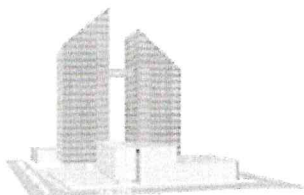
PROPUESTA	
FECHA:	06 de noviembre del 2015
CONTRATO:	
CLIENTE:	IMTJ
DOMICILIO:	Ramón Corona No. 180

REMODELACION Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN SALA DE JUNTAS EN EL INSTITUTO DE MOBILIDAD Y TRANSPORTE DEL ESTADO DE JALISCO, UBICADO EN LA CALLE RAMON CORONA No.180 PLANTA ALTA, ZAPOPAN JAL.

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
<b>PARTIDA UNICA</b>					
1	MOVIMIENTO DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA REALIZAR LOS TRABAJOS Y REUBICACION EN LA MISMA AREA TODAS LAS VECES QUE SEA NECESARIO. INCLUYE MANIOBRAS DE SEGURIDAD, DESCONEXION DE APARATOS ELÉCTRICOS Y ELECTRONICOS, ARCHIVEROS, ETC. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	JOR	2.00	1,506.87	3,013.74
2	CERRAR VANO DE PUERTA A BASE DE MURO DIVISORIO DE TABLAROCA DE 9.0 CMS. DE ESPESOR TERMINADO A BASE DE DOS CARAS DE PANELES DE YESO MARCA TABLAROCA O SIMILAR DE 13 MM DE ESPESOR SOBRE BASTIDOR DE POSTES DE LAMINA GALVANIZADA DE 6.35 CM DE ANCHO COLCADOS CON LA SEPARACION NECESARIA SEGUN FICHA TECNICA PARA MUROS DIVISORIOS DE PANEL DE YESO, Y CANAL DE AMARRE SUPERIOR E INFERIOR. INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIALES, TRAZO, CORTES, AJUSTES, BOQUILLAS, ESQUINEROS METALICOS EN CANTOS VIVOS, REBORDE "J" EN DONDE SE REQUIERA O INDIQUE LA SUPERVISION, DESPERDICIOS, PASOS PARA INSTALACIONES, TORNILLO TIPO HI-LO DE 26.4 MM A CADA 30 CMS. EN EL PERIMETRO DE LOS PANELES Y EN LOS REFUERZOS INTERMEDIOS, PERFACINTA Y ACABADO CON REDIMIX DEJANDO LA SUPERFICIE PREPARADA PARA RECIBIR PINTURA, LIMPIEZA PREVIA DURANTE Y AL TERMINO DEL TRABAJO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, RETIRO DE SOBRANTES A PIE DE CAMIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.	pza	1.00	1,390.70	1,390.70
3	MODIFICACIÓN EN MUROS DE TABLARROCA EXISTENTE PARA MOVER VENTANA DE MADERA, Y PARA ALOJAR PUERTA DE MADERA EN EL MISMO MURO, INCLUYE: REFORZAR MURO DE TABLAROCA DONDE SEA NECESARIO, DESMANTELAMIENTO DE PUERTA Y VENTANA CON RECUPERACIÓN, VOLVER A INSTALAR VANTANA Y PUERTA EXISTENTES, AJUSTES, CORTES, ACARREOS A CUALQUIER NIVEL DENTRO DEL EDIFICIO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1.00	2,850.90	2,850.90
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASTA TEXTURIZADA EN MUROS MARCA PERDURA STUCCOLOR O SIMILAR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN, PROTECCIÓN DE PISOS, ACARREO DE MATERIAL A CUALQUIER ALTURA DEL EDIFICIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	34.35	135.22	4,644.81

*Arcadio Arteaga Perez*  
ARCADIO ARTEAGA PEREZ  
REPRESENTANTE LEGAL

TEPATITLAN 60 COL. VALLARTA NORTE  
GUADALAJARA, JAL. TEL: 36303800



INMOBILIARIA HOGARES DEL OCCIDENTE  
Tepatitlán 60. Col. Vallarta Norte, Guadalajara Jal.

## INMOBILIARIA HOGARES DEL OCCIDENTE

PROPUESTA	
FECHA:	06 de noviembre del 2015
CONTRATO:	
CLIENTE:	IMTJ
DOMICILIO:	Ramón Corona No. 180

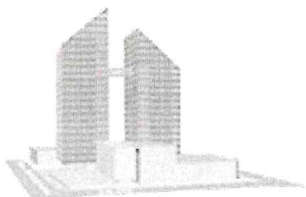
REMODELACION Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN SALA DE JUNTAS EN EL INSTITUTO DE MOBILIDAD Y TRANSPORTE DEL ESTADO DE JALISCO, UBICADO EN LA CALLE RAMON CORONA No.180 PLANTA ALTA, ZAPOPAN JAL.

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍL-ACRILICA MARCA COMEX PRO1000 O EQUIVALENTE, EN MUROS HASTA 7.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIOS, ESCALERAS, 1 MANO DE SELLADOR, 2 MANOS DE PINTURA, PLASTICOS DE PROTECCIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA ACARREOS Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA	M2	71.00	55.34	3,929.14
6	LIMPIEZA GRUEZA Y FINA DIARIA Y AL FINAL DE LA OBRA LAS VECES QUE SEAN NECESARIAS O LAS INDICADAS POR LA SUPERVISION, INCLUYE; PLASTICOS DE PROTECCION EN LAS AREAS DE TRABAJO, LIMPIEZA DIARIA AL FINALIZAR EL JORNAL Y VESTIMENTA DISINTIVA DE LA EMPRESA DE TODOS LOS EMPLEADOS, LIMPIEZA CON DETERJENTES DE ESCALERA DE SERVICIO.	JOR	2.00	1,464.30	2,928.60
7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FIJO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL CALIDAD CUPRUM PERFIL PERFIL BOLSA 3" X 2" MEDIDAS TOTALES 2.80 MTS DE ALTO X 5.00 MTS Y CRISTAL CLARO DE 9MM CON PELICULA ESMERILADA, INCLUYENDO , PUERTA CRISTAL CLARO DE 9MM CON PELICULA ESMERILADA EN UNA HOJAS DE 1.00 MTS., INCLUYE: MARCO SUPERIOR , BISAGRA MCA. RYOBI , CHAPA DOBLE MANIJA MODELO HERRALOCK IMPERIAL COLOR NATURAL, ELEMENTOS DE FIJACION CON REFUERZO EN LA PARTE SUPERIOR PARA ANCLAR A LOSA DE CONCRETO, VINILES, SILICONEADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA.	PZA	1.00	14,988.66	14,988.66
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 1.5 TR (18,000 BTU) SOLO FRIO, INCLUYE: SUMINISTRO DE EQUIPOS, MANIOBRAS, ELEVACIONES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, INSTALACIÓN HIDRÁULICA DE CPVC DE 1/2" DE DIÁMETRO PARA DESAGÜE, PASOS, RANURAS, RESANES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	16,982.97	16,982.97
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIO PARA PLAFOND RETICULADO 0.6X0.60 T8 DE 32 WATTS CON ACRÍLICO PRISMÁTICO, BALASTRO ELECTRÓNICO MULTIVOLTAJE 120/277 VOLTS, 3 TUBOS FLUORESCENTES DE 32 WATTS, MARCA ALL PRO MODELO APT-432. INCLUYE: ANDAMIAJE, MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	4.00	2,193.95	8,775.80

*Arcadio Arteaga Perez*  
ARCADIO ARTEAGA PEREZ  
REPRESENTANTE LEGAL

TEPATITLAN 60 COL.VALLARTA NORTE  
GUADALAJARA, JAL. TEL: 36303800





INMOBILIARIA HOGARES DEL OCCIDENTE  
Tepatitlan 60. Col. Vallarta Norte Guadalajara Jal.

## INMOBILIARIA HOGARES DEL OCCIDENTE

PROPUESTA	
FECHA:	06 de noviembre del 2015
CONTRATO:	
CLIENTE:	IMTJ
DOMICILIO:	Ramón Corona No. 180

REMODELACION Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN SALA DE JUNTAS EN EL INSTITUTO DE MOBILIDAD Y TRANSPORTE DEL ESTADO DE JALISCO, UBICADO EN LA CALLE RAMON CORONA No.180 PLANTA ALTA, ZAPOPAN JAL.

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA VOZ Y DATOS SIN CABLEAR INCLUYE JACKS RJ 45 CATEGORIA 6 MARCA PANDUIT MODELO CJ688TBU COLOR AZUL. MATERIALES DE CONSUMO, HERRANMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	2.00	880.22	1,760.44
11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE MARCA COMEX100 O EQUIVALENTE, EN HERRERIA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, 2 MANOS DE PINTURA, PLASTICOS DE PROTECCIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA ACARREOS Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA	M2	4.37	76.61	334.79

SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 64/100 M.N.

suma	61,600.55
IVA	9,856.09
Total	71,456.64

*Arcadio Arteaga Perez*  
ARCADIO ARTEAGA PEREZ  
REPRESENTANTE LEGAL

TEPATITLAN 60 COL.VALLARTA NORTE  
GUADALAJARA, JAL. TEL: 36303800

## **TERMINOS DE REFERENCIA**

**REMODELACION Y ADECUACION DE ESPACIOS EN LA SALA DE JUNTAS ANEXA A LA DIRECCIÓN  
GENERAL**

P



## **TERMINOS DE REFERENCIA**

### **PARA REMODELACION Y ADECUACION DE ESPACIOS EN LA SALA DE JUNTAS ANEXA A LA DIRECCIÓN GENERAL**

El presente documento, cita los términos de referencia para la contratación de los servicios consistentes en la remodelación y adecuación de espacios, extensión del área de la Dirección General, (Tabla roca, Puerta de Cristal, Aire Acondicionado), De conformidad con el Plan de Austeridad, y con la finalidad de servir de guía de referencia, en el marco contextual para la contratación de dichos servicios.

#### **1.- ANTECEDENTES**

Señalamiento de los requerimientos para que la empresa participante en la propuesta y en la realización de los servicios de conformidad a los presentes términos de referencia.

#### **2.-OBJETIVOS**

Remodelación y adecuación de Espacios. Extensión del área de la Dirección General (Tabla Roca, Puerta de Cristal, Aire Acondicionado); De conformidad con el plan de austeridad.

#### **3.- PROGRAMA DE TRABAJO**

La Propuesta para la ejecución del trabajo de rehabilitación de luminarias, pintura y trabajos de carpintería deberá considerar los siguientes puntos:

R

# TERMINOS DE REFERENCIA

ADECUACION DE ESPACIOS PARA SALA DE JUNTAS ANEXA A LA DIRECCION GENERAL, UBICADO EN LA CALLE RAMON CORONA No.180 P A, ZAPOPAN JAL.		UNIDAD	CANTIDAD
NUM.	CONCEPTO		
PARTIDA	SALA DE JUNTAS ANEXA A LA DIRECCION GENERAL		
1	CERRAR VANO DE PUERTA A BASE DE MURO DIVISORIO DE TABLAROCA DE 9.0 CMS. DE ESPESOR TERMINADO A BASE DE DOS CARAS DE PANELES DE YESO MARCA TABLAROCA O SIMILAR DE 13 MM DE ESPESOR SOBRE BASTIDOR DE POSTES DE LAMINA GALVANIZADA DE 6.35 CM DE ANCHO COLCADOS CON LA SEPARACION NECESARIA SEGUN FICHA TECNICA PARA MUROS DIVISORIOS DE PANEL DE YESO, Y CANAL DE AMARRE SUPERIOR E INFERIOR. INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIALES, TRAZO, CORTES, AJUSTES, BOQUILLAS, ESQUINEROS METALICOS EN CANTOS VIVOS, REBORDE "J" EN DONDE SE REQUIERA O INDIQUE LA SUPERVISION, DESPERDICIOS, PASOS PARA INSTALACIONES, TORNILLO TIPO HI-LO DE 26.4 MM A CADA 30 CMS. EN EL PERIMETRO DE LOS PANELES Y EN LOS REFUERZOS INTERMEDIOS, PERFACINTA Y ACABADO CON REDIMIX DEJANDO LA SUPERFICIE PREPARADA PARA RECIBIR PINTURA, LIMPIEZA PREVIA DURANTE Y AL TERMINO DEL TRABAJO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, RETIRO DE SOBANTES A PIE DE CAMIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.	PZA	1
2	MODIFICACION EN MUROS DE TABLARROCA EXISTENTE PARA MOVER VENTANA DE MADERA, Y PARA ALOJAR PUERTA DE MADERA EN EL MISMO MURO, INCLUYE: REFORZAR MURO DE TABLAROCA DONDE SEA NECESARIO, DESMANTELAMIENTO DE PUERTA Y VENTANA CON RECUPERACIÓN, VOLVER A INSTALAR VANTANA Y PUERTA EXISTENTES, AJUSTES, CORTES, ACARREOS A CUALQUIER NIVEL DENTRO DEL EDIFICIO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	1
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASTA TEXTURIZADA EN MUROS MARCA PERDURA STUCCOLOR O SIMILAR SEGÚN MUESTRA APROBADA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN, PROTECCIÓN DE PISOS, ACARREO DE MATERIAL A CUALQUIER ALTURA DEL EDIFICIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	1
4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL-ACRILICA MARCA COMEX PRO1000 O EQUIVALENTE, EN MUROS HASTA 7.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIOS, ESCALERAS, 1 MANO DE SELLADOR, 2 MANOS DE PINTURA, PLASTICOS DE PROTECCIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA ACARREOS Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA	M2	1
5	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FIJO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL CALIDAD CUPRUM PERFIL PERFIL BOLSA 3" X 2" MEDIDAS TOTALES 2.80 MTS DE ALTO X 5.00 MTS Y CRISTAL CLARO DE 9MM CON PELICULA ESMERILADA, INCLUYENDO , PUERTA CRISTAL CLARO DE 9MM CON PELICULA ESMERILADA EN UNA HOJAS DE 1.00 MTS., INCLUYE: MARCO SUPERIOR , BISAGRA MCA. RYOBI , CHAPA DOBLE MANIJA MODELO HERRALOCK IMPERIAL COLOR NATURAL, ELEMENTOS DE FIJACION CON REFUERZO EN LA PARTE SUPERIOR PARA ANCLAR A LOSA DE CONCRETO, VINILES, SILICONEADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA.	PZA	1
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 1.5 TR (18,000 BTU) SOLO FRIO, INCLUYE: SUMINISTRO DE EQUIPOS, MANIOBRAS, ELEVACIONES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, INSTALACIÓN HIDRÁULICA DE CPVC DE 1/2" DE DIÁMETRO PARA DESAGÜE, PASOS, RANURAS, RESANES, MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIO PARA PLAFOND RETICULADO 0.6X0.60 T8 DE 32 WATTS CON ACRÍLICO PRISMÁTICO, BALASTRO ELECTRÓNICO MULTIVOLTAJE 120/277 VOLTS, 3 TUBOS FLUORESCENTES DE 32 WATTS, MARCA ALL PRO MODELO APT-432. INCLUYE: ANDAMIAJE, MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	4
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA VOZ Y DATOS SIN CABLEAR INCLUYE JACKS RJ 45 CATEGORIA 6 MARCA PANDUIT MODELO CJ688TBU COLOR AZUL. MATERIALES DE CONSUMO, HERRANMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	2
9	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESMALTE MARCA COMEX100 O EQUIVALENTE, EN HERRERIA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, 2 MANOS DE PINTURA, PLASTICOS DE PROTECCIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA ACARREOS Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA	M2	4.37
NOTA:	LOS TRABAJOS DEBERAN INCLUIR EN SUS CONCEPTOS TODO LO RELATIVO A LIMPIEZA FINA Y GRUESA LAS VECES QUE SEA NECESARIO Y AL FINAL DE OBRA. ASI COMO EL MOVIMIENTO DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA PODER REALIZAR LOS TRABAJOS. PARA EL CASO ESPECIFICO DE LA CARPINTERIA SE CONSIDERA EL GABINETE Y LA COCINETA SIN RECUPERACIÓN.		



#### **4.- CRONOGRAMA DE TRABAJO:**

Se deberá presentar un cronograma de actividades que se respalde previamente con la propuesta de trabajo y coincida con la programación cronológica correspondiente y que se indique en dicho documento; Nombre del Programa de Trabajo, actividad, fecha de inicio, fecha término, responsable de ejecución.

En caso de algún impedimento que no permita la ejecución del proceso, especificarlo en las notas correspondientes

#### **5.- PERFIL Y EQUIPO DE TRABAJO DE LA EMPRESA:**

El personal que integre la empresa que vaya a dar el servicio, no debe estar vinculado con cualquier situación que represente o pueda generar un conflicto de intereses, influencias o partes relacionadas que pongan o puedan poner en riesgo la independencia y profesionalismo con que debe conducirse en el cumplimiento de las obligaciones que derivan del contrato de prestación de servicios profesionales respectivo y durante el desarrollo de la revisión.

#### **6.- HONORARIOS PROFESIONALES Y FORMA DE PAGO:**

La Empresa, deberá indicar el importe total de sus honorarios y deberá incluir todos los componentes de su costo e impuestos

#### **7.- PLAZO DE ENTREGA:**

El plazo debe computarse a partir de la fecha de la firma del contrato al ser suscrito entre las partes, sin dejar de observar las fechas de cumplimiento límite.

#### **8.- PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:**

La propuesta económica contendrá el cuadro con los costos unitarios.

