

**INSTITUTO DE FORMACIÓN PARA EL TRABAJO DEL ESTADO DE JALISCO**  
**RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO DEL IDEFT AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021.**

#	TIPO DE UNIDAD	UBICACIÓN (LOCALIDAD)	DIRECCIÓN	TIPO DE INMUEBLE	VALOR DEL BIEN	USO DEL BIEN
1	UNIDAD DE CAPACITACIÓN	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA	CAMINO A LA TIJERA #800, COL. LOS TULIPANES, C. P. 45650 en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.	DONACIÓN	\$ 19,515,300.00	EDUCATIVO
2	UNIDAD DE CAPACITACIÓN	ZAPOTLÁN EL GRANDE	VICENTE MENDIOLA #111, FRENTE AL CBTIS 226, COL. CENTRO, C. P. 49090 en Zapotlán el Grande, Jalisco.	DONACIÓN	\$ 16,884,528.70	EDUCATIVO
3	UNIDAD DE CAPACITACIÓN	VILLA HIDALGO	CAMINO A SAN JUANICO S/N, FRENTE A LA UNIDAD DEPORTIVA, COL. SECUNDARIA, C. P. 47250 en Villa Hidalgo, Jalisco.	DONACIÓN	\$ 3,285,064.46	EDUCATIVO
4	UNIDAD DE CAPACITACIÓN	LAGOS DE MORENO	AV. JUEGOS PANAMERICANOS #997, COL. VILLAS DE SAN PEDRO, C. P. 47400 en Lagos de Moreno, Jalisco.	DONACIÓN	\$ 4,768,327.80	EDUCATIVO
5	UNIDAD DE CAPACITACIÓN	PUERTO VALLARTA	HERMENEGILDO GALEANA #534, COL. LOMA BONITA, DELEGACIÓN LAS JUNTAS, C.P. 48291, en Puerto Vallarta, Jalisco.	DONACIÓN	\$ 4,066,880.00	EDUCATIVO
6	UNIDAD DE CAPACITACIÓN	ARANDAS	ANTIGÜO CAMINO A BETANIA S/N, A 800 METROS LIBRAMIENTO A LEÓN, COL. AVIONES, C.P.47180, en Arandas, Jalisco.	DONACIÓN	\$ 67,500.00	EDUCATIVO
7	UNIDAD DE CAPACITACIÓN	AUTLÁN DE NAVARRO	12 DE OCTUBRE #247, COL. LAS AMÉRICAS, C. P. 48900, en Autlán de Navarro, Jalisco.	DONACIÓN	\$ 17,943,350.00	EDUCATIVO
8	UNIDAD DE CAPACITACIÓN	AMATITÁN	PROLONGACIÓN AURELIO LÓPEZ S/N, ESQUINA CAMINO AL POLVORÍN, COL. LA CORONILLA, C. P. 45380 en Amatitán, Jalisco	DONACIÓN	\$ 3,255,000.00	EDUCATIVO
9	UNIDAD DE CAPACITACIÓN	HUEJUQUILLA EL ALTO	CAMINO AL TERRERO S/N, COL. LOMAS DEL JOCONOXTLE, C. P. 46000, en Huejuquilla el Alto, Jalisco.	DONACIÓN	\$ 88,452.00	EDUCATIVO
10	UNIDAD DE CAPACITACIÓN	SAN JULIÁN	AV. HIDALGO #994, EDIFICIO DE CARRERAS TÉCNICAS, SECTOR LIBERTAD, C. P. 47170, en San Julián, Jalisco.	DONACIÓN	\$ 2,297,391.20	EDUCATIVO
11	TERRENO	SAN JULIÁN	CALLE C4 PASEO CRISTO S/N, DENTRO DEL SECTOR UNIÓN, en San Julián, Jalisco.	DONACIÓN DE TERRENO	\$ 445,280.00	EDUCATIVO
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 72,617,074.16</b>	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

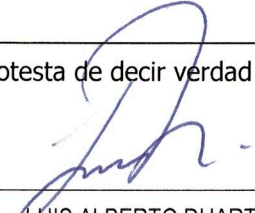
  
LORENA TORRES RAMOS  
DIRECTORA GENERAL DEL IDEFT



  
ALBERTO MANUEL ENCISO RODRIGUEZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL IDEFT

**INSTITUTO DE FORMACIÓN PARA EL TRABAJO DEL ESTADO DE JALISCO**  
**RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO DEL IDEFT AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021.**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

  
\_\_\_\_\_  
LUIS ALBERTO DUARTE SANTANA  
JEFE DE RECURSOS FINANCIEROS DEL IDEFT







H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA  
JALISCO

NUM. DE OFICIO:

DEPENDENCIA:

En la población de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, siendo las 09:00 horas del día 15 quince de Septiembre de 1999 mil novecientos noventa y nueve, en el local que ocupa la Presidencia Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, ubicada en el número 10 de la calle Donato Guerra, comparecieron por una parte el H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, representado en este acto por los C.C. Presidente Municipal C.P. ERNESTO DIAZ MARQUEZ, Secretario General LIC. FLAVIO TONATIUH ZARATE HERNANDEZ y Tesorero Municipal C.P. JOSÉ ANTONIO CORTES ARELLANO, a quienes en lo sucesivo y para los efectos de este contrato se les denominará como "EL COMODANTE", y por otra parte comparece la SECRETARIA DE EDUCACION, por conducto de su representante el C. LIC. MIGUEL AGUSTIN LIMON MACIAS y a quien para los efectos del presente contrato se le denominará "EL COMODATARIO", tienen a bien celebrar el presente CONTRATO DE COMODATO al tenor de las siguientes DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

### DECLARACIONES

1.- "EL COMODANTE", manifiesta:

A).- Que es propietario de un predio en forma regular, que se identifica de la siguiente manera: terreno que se encuentra ubicado en las afueras de la Población de TULJPANES, Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, por haberlo adquirido mediante donación hecha a su favor por los integrantes del comité del Fideicomiso Parque Industrial Bugambillas, con fecha 11 de Enero de 1999, como se acredita con las copias del Convenio celebrado entre las partes mencionadas, y el cual cuenta con una extensión superficial de 19,999.88 (DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS, PUNTO OCHENTA) metros cuadrados, y con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: En 90.00 metros, con Avenida La Tijera;  
AL SUR: En 90.00 metros, con propiedad particular;  
AL ORIENTE: En 223.96 metros, con propiedad particular;  
AL PONIENTE: En 320.48 metros, con Unidad Deportiva.

B).- Que en Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el día 11 de Agosto de 1999, se aprobó por unanimidad de votos, otorgar en COMODATO, la superficie de terreno antes descrita, a la SECRETARIA DE EDUCACION, para que en el se construyera el Instituto de Formación para el Trabajo, sujetando su legalidad a la aprobación del H. Congreso del Estado, como se acredita con las copias certificadas de dicho acuerdo y que se anexan a la presente para constancia.

C).- Que entre otras atribuciones tiene la de impulsar la educación, proporcionando terrenos y locales destinados a centros o instituciones asistenciales de conformidad con lo dispuesto por los numerales 25, 33 y 34 del artículo 39 de la Ley Orgánica Municipal.

VENISD 102 M

*[Handwritten signature]*

**PUNTO NUMERO UNO.**- En el desahogo de este punto el C. Regidor Prof. Salvador Cortes Vázquez, hace uso de la palabra para solicitar la ratificación de otorgar en Comodato a la Secretaría de Educación Pública, dos de las cuatro hectáreas que entrego como Área de Cesión al Ayuntamiento el Parque Industrial en Bugambillas en la Zona de Tulipanes, para que en ellas se construya el Instituto de Formación Para el Trabajo, y así también otorgar una hectárea más en Comodato a la misma Secretaría para que en ella se construya una Secundaria, haciendo hincapié que esas propuestas ya habían sido autorizadas en sesión anterior cuando se aprobó el Plan Parcial de Urbanización del Parque Industrial Bugambillas.

**ACUERDO:**

Se aprueba y autoriza por unanimidad de votos otorgar en comodato a la Secretaría de Educación Pública, dos hectáreas para que se construya en ellas el Instituto de Formación para el Trabajo y una más para que se construya una Secundaria, inmuebles que se encuentran ubicados en la Zona de Tulipanes, Amapas y la Tijera, y delimitadas en el Plan Parcial de Urbanización del Parque Industrial Bugambillas.

----- EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO, HACIENDO USO DE LAS FACULTADES QUE ME OTORGA LA LEY ORGANICA MUNICIPAL EN SU ARTICULO 50 FRACCION PRIMERA NUMERAL 3 Y 4, HAGO CONSTAR Y:

**CERTIFICO:**

----- QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA CONCUERDA FIELMENTE CON SU ORIGINAL, MISMO QUE DOY FE DE TENER A LA VISTA Y QUE CORRESPONDE AL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 1999, EL CUAL OBRA AGREGADO AL LIBRO DE ACTAS RESPECTIVO.-----

-----CONSTE.

**ATENTAMENTE:**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION**  
**TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO, SEPTIEMBRE 15 DE 1999**  
**EL SECRETARIO GENERAL.**



**LIC. FLAVIO TONATIUH ZARATE HERNANDEZ.**

EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA,  
SECRETARIA GENERAL





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLAJOMULCO  
DE ZUÑIGA  
TESORERÍA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE INGRESOS**

IMPRESION MAQUINA REGISTRAL

PAGO PROVISIONAL SUJETO A VERIFICACIÓN DE DATOS

**AVISO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES**

quirió el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, por "DONACION," que le realizó el Banco Santander Mexicano, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander Mexicano, División Fiduciaria, por conducto de sus Delegados Fiduciarios Licenciados RAMON GARCIA MONTAÑO Y HUGO YÁNEZ MORETT, Por otra parte los señores LETICIA DEL CARMEN VALENCIA MORALES, JORGE GONZALEZ IBARRA, ARMANDO GOMEZ FLORES Y J. FELIX FERNÁNDEZ CASTELLANOS, por propio derecho y en su carácter de Miembros del Comité Técnico del Fideicomiso con número administrativo 110999 uno, uno, cero, nueve, nueve, nueve; según consta en Escritura Pública número 6,078 seis mil setenta y ocho, de fecha del día 10 diez de Enero del año 2000 dos mil, otorgada ante la fe Licenciado Sergio Alejandro López Rivera, Notario Público número 64 sesenta y cuatro de ésta Municipalidad, Registrada bajo el documento número 7 siete folios del 281 al 360 del Libro 12774 de la Sección Primera de la Segunda Oficina del Registro Público de la Propiedad de éste Partido Judicial.

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

FRACCIÓN  RESTO  TOTALIDAD  EN RELACIÓN CON TITULO INMEDIATO ANTERIOR

**VALORES**

CATASTRAL	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
\$19'515,300.00		\$19'515,300.00 %		

	LIQUIDACIÓN	CLAVE	IMPORTE	CLAVE
IMPUESTO AL MUNICIPIO	AL % BASE \$		\$	
RECARGOS	AL %		\$	
MULTA			\$	
COSTO DE LA FORMA			\$ 29.00	
TOTAL			\$ 502	

POSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCIÓN: El Adquirente queda exento del pago del Impuesto de Transmisión Patrimonial, en virtud de ser un Organismo Público Descentralizado auxiliar de la Administración Pública; de conformidad en lo dispuesto por el artículo 117 Fracción I de la Ley de Hacienda del Estado de Jalisco.

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO

TLAJOMULCO, JAL. A 23 de Septiembre del 2010.

EN CASO DE ESCRITURA PÚBLICA:

*[Firma manuscrita]*  
LIC. LUIS ORGANISTA ORDORICA,  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 76 DE GUADALAJARA, JALISCO.  
NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO







El que suscribe **Lic. Leticia Aranguren Uribe**, Director de Catastro Municipal en Ciudad Guzmán Mpio. , De Zapotlán el Grande Jalisco;

**C E R T I F I C A :**

Que en los Registros Catastrales de esta Dirección a mi cargo, bajo la cuenta predial **U037014** Clave Catastral **023-01-10-0130-002-00-0000**, del SECTOR URBANO se encuentra inscrito a nombre de: **INSTITUTO DE FORMACION PARA EL TRABAJO EN EL ESTADO**, el siguiente inmueble:

TOTALIDAD de la **FINCA URBANA** sin número de la calle **ARQ. VICENTE MENDIOLA**, en Ciudad Guzmán Municipio de Zapotlán el Grande Jalisco, con una **SUPERFICIE** de **TERRENO** de **20,031.81 M2. (VEINTE MIL TREINTA Y UN METROS CON OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS)**, y Una **SUPERFICIE CONSTRUIDA** de **79.00 (SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS)**, y las siguientes medidas y linderos: al NORTE, en 162.77 metros con Propiedad privada; al SUR, 105.56 metros con calle Vicente Mendiola; al ORIENTE, en 175.21 con camino; al PONIENTE, en 140.02 metros con propiedad privada (fracción 5). Según Comprobante Catastral 124/2010, VALUACIÓN MASIVA MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE DE TERRENO PARA EFECTOS FISCALES, DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TERCEROS.

El PREDIO antes descrito, fue adquirido por el **INSTITUTO DE FORMACION PARA EL TRABAJO EN EL ESTADO DE JALISCO**, como Organismo Público Descentralizado Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Jalisco, representado en este acto por el **Sr. Licenciado ALFREDO DAVILA DAVILA**, en su carácter de Director General del citado Organismo. Mediante Contrato de Donación, le Transmite **El Municipio de Zapotlan el Grande, Jalisco**, a través de su Ayuntamiento Constitucional representado por el **Presidente Municipal el Sr. Ingeniero DAGOBERTO MORENO LEAL**, por el **Secretario General Señor Licenciado VICENTE PINTO RAMIREZ**, por el **Sindico Sr. Licenciado OSCAR MURGUIA TORRES**, y por el Tesorero Sr. **Contador Público RAMON GONZALEZ TAPIA.**, Según escritura Pública No. 877 de fecha el 18 de Diciembre de 2009, Dos Mil Nueve, protocolizada por el Notario Publico Titular No. 2 **Lic. GENARO ALVAREZ DEL TORO**, en Ciudad Guzmán, Mpio. De Zapotlan el Grande, Jalisco, Según Comprobante Catastral **124/2010**. El cual refiere que se adquirió la **TOTALIDAD** de la Parcela **164 Z2 P2/4** del Ejido Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlan el Grande, Jalisco, hoy



I



Solar URBANO, con una superficie de **20,000.77 (VEINTE MIL METROS CON SETENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS)**, y las siguientes medidas y linderos: al NORTE, en 162.77 metros con Propiedad privada; al SUR, 105.56 metros con calle Vicente Mendiola; al ORIENTE, en 175.21 con camino; al PONIENTE, en 140.02 metros con propiedad privada (fracción 5).

En el pago de Contribuciones Prediales, del inmueble se encuentra al CORRIENTE HASTA EL SEXTO BIMESTRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE

Le corresponde al inmueble un VALOR FISCAL de \$ **16, 884,528.70** (DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS 70/100 M.N.)

A solicitud del C. GERARDO ESESARTE RODRIGUEZ, Se extiende el presente Certificado Catastral.

Fueron cubiertos los DERECHOS por la presente expedición, en RECIBO OFICIAL FOLIO 311390 de SERVICIOS CATASTRALES.

**EL PRESENTE SE EXPIDE UNICAMENTE PARA FINES FISCALES, ESTADISTICOS Y LOS PREVISTOS EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**ATENTAMENTE.**

**"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"**

**2014, 190 ANIVERSARIO DE HABERSE OTORGADO EL TITULO DE CIUDAD"**

**CD. GUZMÁN MPIO. DE ZAPOTLÁN EL GRANDE JAL., 14 DE FEBRERO DE 2014.**

**LIC. LETICIA ARANGUREN URIBE  
DIRECTORA DE CÁSTRO MUNICIPAL.**



**DEPARTAMENTO DE  
CÁSTRO MUNICIPAL**

LAU/mag.

II

Zapotlán El Grande somos todos





# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

HACIENDA MUNICIPAL DE ZAPOTLAN EL GRANDE, JALISCO

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

RECIBO OFICIAL DE SERVICIOS CATASTRALES

FOLIO No. 311390

DIA MES AÑO

12 2 2014

RECIBIMOS DE:

GERARDO ESERTE RODRIGUEZ

U037014

DOMICILIO:

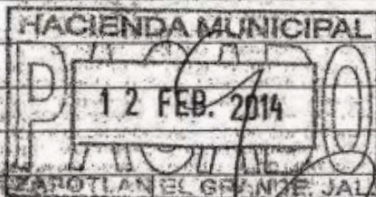
POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

CLAVE IMPORTE

1 CERTIFICADO DE PROPIEDAD (SIN HISTORIAL)

SH

\$74.97



SELLO HACIENDA MUNICIPAL

TOTAL \$

TOTAL CON LETRA:

\$74.97

SETENTA Y CUATRO PESOS 97/100 M.N.

FUNCIONARIO ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO AUTORIZADO

CONTRIBUYENTE





DIRECCION DE CATASTRO  
VILLA HIDALGO, JAL.

AVALUO TECNICO CATASTRAL  
I. ANTECEDENTES

FOLIO 003-2013

TOTALIDAD

CUENTA CATASTRAL: R005356  
CLAVE CATASTRAL: 116-01-D28-C3-005356

FECHA: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2013.  
SOLICITANTE: INSTITUTO DE FORMACION PARA EL TRABAJO DEL ESTADO DE JALISCO (IDEFT).  
PROPIETARIO: INSTITUTO DE FORMACION PARA EL TRABAJO DEL ESTADO DE JALISCO (IDEFT).  
INMUEBLE A VALUAR: PREDIO RUSTICO CON CONSTRUCCION  
UBICACION: PREDIO RUSTICO DENOMINADO "TORRONES", UBICADO EN CARRETERA A SAN JUANICO S/

MUNICIPIO: VILLA HIDALGO, JAL.  
MOTIVO: CONSTANCIA DE VALOR CATASTRAL ACTUAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CONSIGNADAS EN EL AVISO DERIVADO DEL TITULO DE PROPIEDAD RESPECTIVO:

AL NORESTE: EN 79.60 METROS CON PROPIEDAD DE J. ISAAC VILLALPANDO PICAZO.  
AL SURESTE: EN 151.05 METROS CON PROPIEDAD DE J. ISAAC VILLALPANDO PICAZO.  
AL SUROESTE: EN 188.04 METROS CON CARRETERA A SAN JUANICO.  
AL NOROESTE: DE NOROESTE A SUROESTE EN LINEA QUEBRADA DE 7.89 METROS, 56.95 METROS, 103.27 METROS Y 18.38 METROS CON J. CRUZ RODRIGUEZ CERVANTES Y JUAN RODRIGUEZ ESTRADA.

II. TERRENO

AREA SEGUN REGISTRO CATASTRAL: 02-00-06 HAS USO: ESCUELA  
AREA SEGUN PLANO: 02-00-06 HAS (000 HECTAREAS, CERD AREAS, 000 CENTIAREAS)

III. VALOR BASICO DIRECTO

a) DEL TERRENO

TOTALIDAD	Area en Has.	Valor/ha.	F	DEMERITOS P	S	Indiviso	ZONA	Valor parcial
Total	2.0006	24,214.46	00	100	100	100	1	48,214.46
Sub-total terreno								\$ 48,214.46
Valor Total del Terreno								\$ 48,214.46

b) DE LAS CONSTRUCCIONES

Ref.	Tipo	Calidad	Estado	C.E.	Area M2	Valor M2	Indiviso	Valor Const.
AULAS	SEMI MODERNO	ECONOMICO	BUENO	22.00	1115.00	\$ 2,090.00	1.00	\$ 2,330,850.00
AULAS	MODERNO	ECONOMICO	BUENO	10.00	370.00	\$ 2,450.00	1.00	\$ 906,500.00
Valor Construccion								\$ 3,237,350.00
Valor Total del Predio								\$ 3,285,564.46

TRES MILTRESMILONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SESENTA Y CUATRO PESOS CON CUATRO CENTAVOS

Observaciones:  
Valuador:  
HACIENDA DE CATASTRO  
Direccion de Catastro  
Villa Hidalgo, Jal.

Recibo no. \_\_\_\_\_  
11 SET. 2013  
PAGO DE DERECHOS  
HACIENDA MUNICIPAL  
VILLA HIDALGO, JAL.

DIRECCION DE CATASTRO  
VILLA HIDALGO, JAL.

AVANUO TECNICO CATASTRAL  
IV. PLANO DEL PREDIO SIN ESCALA

003-2013



Valuador  
OFICINA DE CATASTRO  
HACIENDA MUNICIPAL  
Dirección de Catastro  
Villa Hidalgo, Jal.



**DICTAMEN DE VALOR PARA TRANSMISION CON VALORES CATASTRALES**



<b>MUNICIPIO:</b>	LAGOS DE MORENO, JAL.	<b>Folio No.:</b>	0010/2014
<b>Elaborado por:</b>	Depto. Técnico de Catastro Municipal		
<b>Dirección:</b>	Constituyentes S/N esq. Francisco-González León		
<b>Teléfono:</b>	01(474)74-1-21-16; fax 74-121-17 ext. 540		

**ANTECEDENTES**

<b>Cuenta Predial:</b>	<b>R019722</b>	<b>Recaudadora:</b>		<b>Clave Catastral:</b>	<b>C31-A6-019722</b>
------------------------	----------------	---------------------	--	-------------------------	----------------------

<b>Fecha del Dictamen:</b>	13 DE FEBRERO DE 2014
<b>Nombre del Propietario:</b>	MUNICIPIO DE LAGOS DE MORENO, JAL.
<b>Nombre del Solicitante:</b>	LIC. GABRIEL RÍOS FLORES, DIRECTOR DE LA UNIDAD REGIONAL (DEFT)
<b>Inmueble que se Valúa:</b>	PREDIO RÚSTICO "EL REVENTÓN"
<b>Ubicación del Predio:</b>	CALLE EN PROYECTO, SIN FRACCIONAMIENTO REAL DE SAN PEDRO MUNICIPIO DE LAGOS DE MORENO, JAL.
<b>Régimen de Propiedad:</b>	Público

**CARACTERISTICAS URBANAS**

<b>Clasificación de la Zona:</b>	Agropecuaria en transición a habitacional
<b>Densidad de Construcción:</b>	20.00%
<b>Tipo de Construcción:</b>	Huertos familiares y casas habitación de uno y dos niveles
<b>Servicios Municipales:</b>	Sin servicios

**DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO**

Medidas y colindancias del Predio según: Escritura pública 12,777 del 13 de octubre del 2008.

**NOROESTE:** En 249.49 ml. en línea quebrada con Fraccionamiento San Pablo de Názas, avenida en proyecto de por medio

**NORESTE:** En 114.58 ml. + 104.53 ml. En línea quebrada, con Joaquín y Samuel Pedrero

**SURESTE:** En 268.29 ml. Calle en proyecto de por medio, en línea quebrada con sucesores de Margarito Gómez

**SUROESTE:** En 178.69 ml. Con propiedad de Luis David Alvarez Márquez

<b>Superficie según proyecto:</b>	40,048.54	m <sup>2</sup>	<b>Superficie registrada:</b>	40,048.54	m <sup>2</sup>
<b>Uso:</b>	Sin uso		<b>Superficie total a Valuar:</b>	40,048.54	m <sup>2</sup>
<b>Calidad del proyecto:</b>	Sin proyecto		<b>Indiviso:</b>	1	
<b>Unidades Rentables:</b>	Una				

Firma del Dictaminador  
**Nombre: Tec. José Hugo Gómez Moreno**  
 Registro ante Catastro del Estado

Sello y firma de Autorización  
**Nombre: Lic. Cecilia Gómez Ramírez**  
 Director de Catastro Municipal de Lagos de M. Jal



**DICTAMEN DE VALOR PARA TRANSMISION CON VALORES CATASTRALES**



**LAGOS DE MORENO**

**MUNICIPIO:** LAGOS DE MORENO, JAL. Folio No. 0010/2014  
**Elaborado por:** Deplo. Técnico de Catastro Municipal  
**Dirección:** Constituyentes S/N esq. Francisco González León  
**Teléfono:** 01(474)74-1-21-16; fax 74-121-17 ext. 540

**LOCALIZACION DEL PREDIO Y CROQUIS ESQUEMATICO DE LA CONSTRUCCION**

Tramo de calle, Distancia a Esquina, Calles Transversales y orientación:

Distancia a la esquina más próxima:  A la calle

Superficie a valuar y deslindar:  m<sup>2</sup>

En caso de ser predio en esquina indicar superficie afectada y porcentaje correspondiente:



Croquis con medidas y colindancias:



Medidas y colindancias del predio a valuar y deslindar:

- NOROESTE:** En 249.49 ml en línea quebrada con Fraccionamiento San Pablo de Nazas, avenida en proyecto de por medio
- NORESTE:** En 114.68 ml. + 104.53 ml. En línea quebrada, con Joaquín y Samuel Pedrero
- SURESTE:** En 268.29 ml. Calle en proyecto de por medio, en línea quebrada con sucesores de Margarito Gómez
- SUROESTE:** En 178.69 ml. Con propiedad de Luis David Alvarez Márquez

**SUPERFICIE:** 40,048.54 m<sup>2</sup>

**CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION**

BLOQUE	TIPO	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACION
1	PROVISIONAL	MEDIO	
2	MODERNA	ECONOMICA	BUENA

**DESCRIPCION DEL INMUEBLE**

Consta de: Atala de usos múltiples, laboratorio, dirección general, oficinas, cocina y baños.

*[Handwritten Signature]*

Firma del Dictaminador  
 Nombre: Tec. José Hugo Gómez Moreno  
 Registro ante Catastro del Estado:

*[Handwritten Signature]*

Sello y firma de Autorización  
 Nombre: Lic. Cecilia Gómez Ramírez  
 Director de Catastro Municipal de Lagos de M. Jal



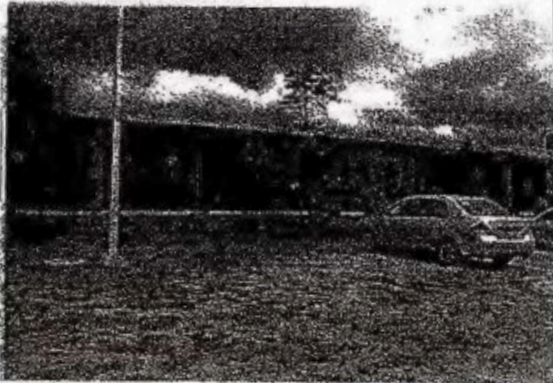
DICTAMEN DE VALOR PARA TRANSMISION CON VALORES CATASTRALES



LAGOS DE MORENO

MUNICIPIO: LAGOS DE MORENO, JAL.  
Elaborado por: Depto. Técnico de Catastro Municipal  
Dirección: Constituyentes S/N esq. Francisco González León  
Teléfono: 01(474)74-1-21-16; fax 74-121-17 ext. 540

Folio No. 0010/2014



Firma del Dictaminador  
Nombre: Tec. José Hugo Gómez Moreno  
Registro ante Catastro del Estado:

Sello y firma de Autorización  
Nombre: Lic. Cecilia Gómez Ramírez  
Directora de Catastro Municipal de Lagos de M. Jal



**DIGRAMEN DE VALOR PARA TRANSMISION CON VALORES CATASTRALES**

Nombre del Predio: **LAGOS DE MORENO, JAL.** Folio No. **0010/2014**  
 Registro de predio de Depto. Técnico de Catastro Municipal  
 Domicilio: **Construyentes S/N esq. Francisco González León**  
 Ciudad: **LAGOS DE MORENO**  
 Lagos de Moreno, Jal.

**A) Del Terreno:**

Fracción	Superficie en m <sup>2</sup>	Valor Unitario de Tablas	Factores de Demérito			Valor Unitario Resultante en m <sup>2</sup>	Valor Resultante
			Ft	P	Su b		
1	4,140.00	\$140.00		1		\$579,600.00	
2	85,908.54	\$140.00	X	0.5	superf.	\$2,513,597.80	
<b>Total:</b>	<b>40,048.54</b>					<b>\$3,093,197.80</b>	

Valor del Terreno: **\$3,093,197.80**  
Indiviso en su caso:

**Incremento de esquina:**

Esquina	Área	Valor promedio	Factor de Zona	Valor Resultante M <sup>2</sup> Incrementado	Valor Resultante
					0.00
					0.00
					0.00

Total Incrementado: **0.00**

**B) De las construcciones (totales o privadas)**

Tipo	Calidad	Estado	Edad	Superficie	Valor unit. Resultante	Valor Resultante
PROVISIONAL	MEDIO			277.00	\$510.00	\$141,270.00
MODERNO	ECONOMICO	BUENO		542.00	\$2,830.00	\$1,533,860.00
<b>Total:</b>				<b>819.00</b>		<b>\$1,675,130.00</b>

Valor Construcción: **\$1,675,130.00**  
Indiviso en su caso:

**C) De las áreas comunes de construcción para el caso de Condominios**

Tipo	Calidad	Estado	Edad	Superficie	Valor Unit. Resultante	Valor Resultante

Valor Construcción: **\$0.00**  
Indiviso en su caso:

**Valor Total de Terreno y Construcciones:**

**\$4,768,327.80**

( CUATRO MIL SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS 80/100 M.N.)

Espacio para asignación de Valores Referidos

Este dato no debe utilizarse para el cálculo de valores referidos (según el caso)

Observaciones:

Firma del Ejecutante  
Nombre: **Jose Hugo Gómez Moreno**

Sello y firma de Autorización  
Nombre: **Lic. Cecilia Gómez Ramírez**



H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA  
 SUDIRECCION DE CATASTRO  
 DATOS TECNICOS PREDIAL

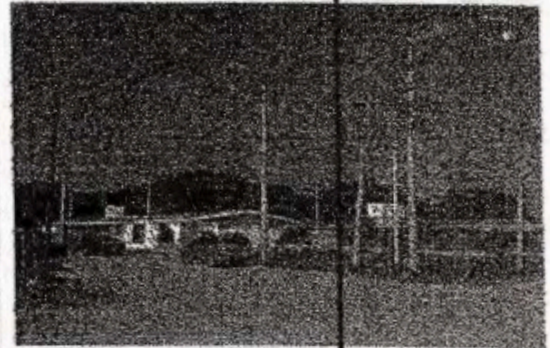
Fecha: 13 FEBRERO 2014

<u>URBANO</u> Tipo de cuenta	67307 Cuenta	07-0289-001-000000 Clave catastral
Propietario: H.AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PTO.VALLARTA		
Domicilio del predio: HERMENEGILDO GALEANA S/N AREA.-1, COL. LAS JUNTAS, PUERTO VALLARTA JALISCO MEXICO		

**Información general:**

	SUPERFICIE	VALORES
TERRENO	5,725.82	\$4,066,880.00
CONSTRUCCION	0.00	\$0.00
VALOR FISCAL		\$4,066,880.00 *

Tasa: 0,70      V.U.S.: 700  
 Uso de suelo: BALDIO  
 Giro:  
 Regimen de propiedad: EJIDAL  
 Ubicación del pred. en la manzana:



**Referencia cartográfica:**

Superficie de Construcción: 1521,35      Frente:  
 Superficie de Terreno: 4532,96      Fondo:

**Observaciones:**

**Información de condominio:**

	SUPERFICIE TERRENO	SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN
Global		
Común		
Privativa		

Indiviso: 0

C.P. RICARDO RENE RODRIGUEZ RAMIREZ  
 SUBDIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

<b>Nombre del Perito:</b> Juan Leon Garnica	<b>Folio No.:</b> 19630
Domicilio: Calle Leona Vicario # 11	Tel. (378) 31183
Ciudad: Arandas, Jal.	

**AVALUO PARA TRANSMISION DE DOMINIO**

**ANTECEDENTES**

Registro de Catastro No. 53 Cuenta Predial No. 9433 Rco Recaudadora: 7 Clave Catastral: D6811

Nombre del Propietario: Juan Bañuelos Ramirez y Cds.

Nombre del Solicitante: H. Ayuntamiento Constitucional de Arandas, Jal.

Fecha del Avalúo: Noviembre 13, 2009

Inmueble que se Valúa: Predio Rustico

Ubicación del Predio: Predio Rustico Denominado " Ocote ó Lagunitas ", Mpio. De Arandas, Jal.

Régimen de Propiedad:

Medidas y Colindancias del Predio según Escrituras:

- Al Norte: En 218.62 mts. Con José Maria Bañuelos Ramirez
- Al Sur: En 211.57 mts. Con José de Jesus Muñoz
- Al Oriente: En 140.04 mts. Con Camino A la Herradura y Ayo el Chico
- Al Poniente: En 234.62 mts. Con Sergio Bañuelos Hernandez, Rosa Bañuelos Hernandez, Rosa Bañuelos Gonzalez y Cristina

(Croquis al Reverso)

Temporal

AREA TOTAL: 3-00-00 Hs. SEGÚN DATOS PROPORCIONADOS.

IV.- VALOR FISICO O DIRECTO

A) DEL TERRENO

FRACCION	VALOR UNIT.	COEFICIENTE	MOT. DEL COEF.	VALOR PARCIAL
3.0000	\$22,500.00	1		\$67,500.00

B) DEL TERRENO

FRACCION	SUPERFICIE	VALOR UNIT.	COEFICIENTE	MOT. DEL COEF.	VALOR PARCIAL
----------	------------	-------------	-------------	----------------	---------------

VALOR UNITARIO MEDIO:

VALOR DEL MERCADO.

TOTAL A) + B).

VALOR FISICO DIRECTO O INDIRECTO: \$67,500.00

VALOR COMERCIAL: (SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100) EN EL ESTADO DE

ESTA CANTIDAD REPRESENTA EL VALOR COMERCIAL AL VALOR REFERIDO EN EL DIA

Noviembre 13, 2009

VI.- VALOR REFERIDO (EN SU CASO) AUTORIZAN LOS VALORES PARA LOS EFECTOS A QUE HAY CATASTRAL VALOR REFERIDO EN EL DIA

ARANDAS, JAL. A:

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 13 FRACC. XV DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, Y BAJO LA RESPONSABILIDAD DEL PERITO VALUADOR QUE SUSCRIBE EL AVALUO.

14 NOV 2009

SELO DE AUTORIZACIÓN.  
 11267 74  
 FECHA RECIBO No.  
 H. AYUNTAMIENTO DE ARANDAS, JALISCO  
 HACIENDA PUBLICA MUNICIPAL  
 IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO.

Firma del Perito.

*Juan Leon Garnica*





DIRECCIÓN DE  
IMPUESTOS  
INMOBILIARIOS  
Y CATASTRO

14 ENE. 2010

IMPRESIÓN MÁQUINA REGISTRADORA

PAGO PROVISIONAL SUJETO A VERIFICACIÓN DE DATOS

CAUDADORA No: OFICINA DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS Y CATASTRO DE ARANDAS, JALISCO  
 NÚMERO DE CUENTA: 009433 SECTOR RUSTICO  
 CALLE CATASTRAL:



ANEXA:  
 SIJNDE  AVALÚO BANCARIO  CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD

**NOMBRE DEL NOTARIO**

CERTIFICADO DEL NOTARIO JOSÉ FLORES GUTIÉRREZ, NOTARIO PÚBLICO TITULAR NÚMERO 3 DE ARANDAS, JALISCO

**NATURALEZA DEL ACTO DE LA ADQUISICIÓN DONACION**

SCRITURA No. 2870 LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: ARANDAS, JALISCO, 23 DE DICIEMBRE DE 2009.

SU CASO FECHA DE LA RESOLUCION ADJUDICATORIA:

TRANSMITENTE: EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ARANDAS, JALISCO, representado por los señores JOSÉ ADALUPE TEJEDA VÁZQUEZ, en su calidad de Presidente Municipal, DIEGO GUTIÉRREZ CAMARENA, en su calidad de síndico y MIGUEL ÁNGEL GUZMÁN JIMÉNEZ, en su calidad de Secretario General del Ayuntamiento, de dicho Municipio, por el terreno que comprende en el periodo 2007 dos mil siete, 2009 dos mil nueve, quienes tienen el carácter de "PARTE DONANTE".

**SOJIO:**

**GRALES:** --- El señor PRESIDENTE MUNICIPAL, JOSÉ GUADALUPE TEJEDA VÁZQUEZ, casado bajo el régimen de sociedad legal, funcionario público, nacido y vecino de esta ciudad de Arandas, Jalisco, en donde nació el día 16 de diciembre de Enero de 1950 mil novecientos cincuenta, con domicilio en calle Mora número 76 setenta y seis.  
**SINDICO, DIEGO GUTIÉRREZ CAMARENA,** soltero, abogado y funcionario público, originario de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, en donde nació el día 17 de Mayo de 1966 mil novecientos sesenta y seis, con domicilio en calle Francisco Mora número 76 setenta y seis, en esta ciudad de Arandas, Jalisco.  
**SECRETARIO GENERAL MIGUEL ÁNGEL GUZMÁN JIMÉNEZ,** casado bajo el régimen de sociedad legal, abogado y funcionario público, originario de esta ciudad de Arandas, Jalisco, en donde nació el día 16 de diciembre de Septiembre de 1975 mil novecientos setenta y cinco, con domicilio en calle Mora número 76 setenta y seis.

RECIPIENTE: EL "INSTITUTO DE FORMACIÓN PARA EL TRABAJO EN EL ESTADO DE JALISCO", por conducto de su Secretario General, el señor ALFREDO DÁVILA DÁVILA como la "PARTE DONATARIA".

**FECHA DE NACIMIENTO:**

SOJIO:

**GRALES:** --- El señor ALFREDO DÁVILA DÁVILA, Abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, en donde nació el 04 de abril de Abril de 1963 mil novecientos sesenta y tres, casado bajo el régimen de Sociedad Legal, con domicilio en Avenida B, número 654 seiscientos ochenta y cuatro interior Fracción B, en Zapopan Jalisco, y de paso por esta ciudad.

NÚMERO DE CONTRIBUYENTES O CURP

**CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO**

RÚSTICO  BALDÍO  CONSTRUIDO

**DESCRIPCIÓN Y LINDEROS:** --- Totalidad del predio rustico denominado "Ocotles o Aviones", de este municipio de Arandas, Jalisco, con una superficie de 3.00-00 TRES HECTÁREAS, CERO ÁREAS, CERO CENTÁREAS, con las siguientes medidas y linderos:  
**NORTE:** En 218.02 doscientos dieciocho metros ochenta y dos centímetros, con José María Bañuelos Ramírez;  
**OCCIDENTE:** En 211.57 doscientos once metros cincuenta y siete centímetros, con José de Jesús Muñoz;  
**SUR:** En 140.04 ciento cuarenta metros cuatro centímetros, con Camino a la Herradura y Ayo el chico;  
**ORIENTE:** En 234.62 doscientos treinta y cuatro metros sesenta y dos centímetros, con Sergio Bañuelos Hernández, Rosa Bañuelos Hernández, Rosa González y Cristina Bañuelos González.

**PRESENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN** Declara la PARTE DONANTE, el H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ARANDAS, JALISCO, que mediante escritura pública número 2,243 dos mil doscientos cuarenta y tres, de fecha 23 de Noviembre del año 2009 dos mil nueve, otorgada ante la fe del suscrito Notario Público, adquirió por escritura pública de propiedad que se encuentra debidamente incorporado ante la Oficina de la Dirección del Registro Público de Arandas y de Comercio de esta ciudad de Arandas, Jalisco, la cual por su reciente otorgamiento se encuentra pendiente de inscripción al Registro Público de la Propiedad.

FORMA DE CONSTITUIR:  
 PARCIAL  RESTO  TOTALIDAD

EN RELACION CON TITULO INMEDIATO ANTERIOR

SE NECESITA  
 PARA VERIFICACIÓN  
 DE DATOS  
 CATASTRO DE ARANDAS, JALISCO



DEPENDENCIA: Jefatura de Catastro  
No. DE OFICIO: 64/2014  
ASUNTO: Constancia de valor fiscal

**A QUIEN CORRESPONDA:**

A petición de Unidad Autlán de Navarro del IDEF, se hace CONSTAR que, en base a los archivos que se llevan en esta jefatura, se encontró que a la finca que se encuentra inscrita bajo la Cuenta Predial U021532, ubicada en la calle 12 de Octubre No. 247, de esta Ciudad, actualmente registrada a nombre del Instituto de Formación para el Trabajo en el Estado De Jalisco; con una extensión superficial de 20,283.00 m<sup>2</sup> de terreno y 4,440.00 m<sup>2</sup> de construcciones edificadas en el mismo al cual le corresponde un valor fiscal total de \$ 17,943,350.00 pesos.

Lo anterior para los efectos legales que al interesado convengan.

Sin más por el momento, quedo de usted como su seguro servidor.

ATENTAMENTE

"2014, Año del Bicentenario de la Promulgación  
De la Constitución de Apatzingan"

Autlán de la Grana, Jalisco, a 14 de Febrero de 2014.



Manuel Pérez Rodríguez  
Jefe de Catastro Municipal.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

CATASTRO





Nombre del Dictaminador: C. Ma. Soledad Caldera Falcón. **Folio No. 0023**  
 Registro del Dictaminador: **2014**  
 Domicilio: Plaza hidalgo SN  
 Ciudad: Huejuquilla el Alto, Jalisco TEL. 01 (457) 983 73 44

**AVALUO DE TERRENO RUSTICO**

zona

2

Uso Potencial	Clasificación	Ref.	Valor Hectárea	Superficie Has.	Valor Resultante
Agrícola	Riego	1	72,600.00	-	0.00
	Temporal 1ª	2	24,300.00	3.6400	88,452.00
	Temporal 2ª	3	15,700.00	-	0.00
Pecuario	Agostadero 1ª	4	9,600.00	-	0.00
	Agostadero 2ª	5	6,100.00	-	0.00
Cerril	Improductivo eriazo	6	3,600.00	-	0.00
	solar		200		0.00
<b>TOTAL</b>					<b>\$88,452.00</b>

**Construcciones**

Tipo	Calidad	Estado	Edad	Superficie	Valor Unitario Resultante	Valor Resultante
TOTAL						

valor construcción

0

Valor total del terreno y Construcciones.

\$88,452.00

Valor total con letra:

(OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M. N.)

OBSERVACIONES.



GOBIERNO MUNICIPAL DE HUEJUQUILLA EL ALTO,  
 JALISCO. ADMINISTRACIÓN 2012-2015  
 CATASTRO  
 FECHA 13 Feb 2014  
 FOLO *0023*  
 AUTORIZADO EXCLUSIVAMENTE  
 PARA EFECTOS CATASTRALES

3

*[Firma manuscrita]*

Firma del Dictaminador.



Nombre del Dictaminador:	C. Ma. Soledad Caldera Falcón.	Folio No.	0023
Registro del Dictaminador:			2014
Domicilio:	Plaza hidalgo SN		
Ciudad:	Huejuquilla el Alto, Jalisco	TEL.	01 (457) 983 73 44

**ANTECEDENTES.**

Cuenta Predial No. 4355	sector: Rustico	Clave Catastral: B64 - D4-4355
-------------------------	-----------------	--------------------------------

Fecha del Avalúo: 13 de Febrero del 2014.  
 Nombre del Propietario: MUNICIPIO DE HUEJUQUILLA EL ALTO, JALISCO.  
 Nombre del Solicitante: INSTITUTO DE FORMACIÓN PARA EL TRABAJO DEL ESTADO DE JALISCO  
 Inmueble que se valúa: PREDIO RUSTICO  
 Denominación del Predio: "LOMA DE JOCONOXTLE"  
 Régimen de Propiedad: Privado

**CARACTERISTICAS URBANAS**

Clasificación de la Zona: No aplica  
 Densidad de Construcción: No aplica  
 Tipo de Const. Dominante: No aplica  
 Servicios Municipales: No aplica

**DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO.  
 Medidas y colindancias del Predio según PLANO:**

Se anexa copia de plano en la hoja número dos.

Superficie según Plano: 03-64-00 Has.  
 Uso: temporal de 2da  
 Indiviso: 1

Firma del Dictaminador.

1

GOBIERNO MUNICIPAL DE HUEJUQUILLA EL ALTO,  
 JALISCO - ADMINISTRACIÓN 2012-2015  
 Sello y firma del dictaminador  
 CATASTRO  
 FECHA 13-feb-2014  
 FOLIO 0023  
 AUTORIZADO EXCLUSIVAMENTE  
 PARA EFECTOS CATASTRALES





Nombre del Dictaminador:  
 Registro del Dictaminador:  
 Domicilio:  
 Ciudad:

C. Ma. Soledad Caldera Falcón. *Folio No.* **0023**  
 2014  
 Plaza hidalgo SN  
 Huejuquilla el Alto, Jalisco TEL. 01 (457) 983 73 44

**LOCALIZACIÓN DEL PREDIO.**



GOBIERNO MUNICIPAL DE HUEJUQUILLA EL ALTO,  
 JALISCO. ADMINISTRACIÓN 2012-2015  
 CASTRO  
 FECHA 13 Feb 2014  
 FOLIO 0023  
 AUTORIZADO EXCLUSIVAMENTE  
 PARA EFECTOS CATASTRALES

Firma del Dictaminador.

Seño y firma de Autorización.



**IDEFT**  
capacitate

INSTITUTO DE FORMACIÓN  
PARA EL TRABAJO  
DEL ESTADO DE JALISCO

11/02/14

USNJ/97/2014

Lic. Guillermo Ramírez Barragán  
Director Administrativo del IDEFT  
Presente

Por medio de este conducto le mando un cordial saludo, al mismo tiempo le envío el avalúo del edificio con domicilio en la Av. Hidalgo # 994 mismo que fue emitido por la dirección de catastro de este municipio.

Haciéndoselo llegar como adjunto al presente correo. Sin otro particular por el momento, agradezco la atención brindada al presente quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE:

*"2014, Año del Bicentenario de la Promulgación de la Constitución de Apatzingán"*

C. María Guadalupe Aceves López  
Directora de la Unidad Regional Sede San Julián.

**ideft**

INSTITUTO DE FORMACIÓN  
PARA EL TRABAJO  
DEL ESTADO DE JALISCO  
UNIDAD SAN JULIAN



Secretaría de Educación  
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

Av. Hidalgo No. 994 Esq. Napoleón, Col. Vallarta  
Nte. CP 44690. Guadalajara, Jalisco..  
Tel: (33) 3615-06 44  
www.ideft.edu.mx

SEP

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS





5831

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TESORERIA MUNICIPAL, OFICINA DE CATASTRO  
SAN JULIAN, JALISCO

AVALUO TECNICO

<p>C2. AGUSTIN DE ITURBIDE</p> <p>AV. HIDALGO</p>	MOTIVO DEL AVALUO	MUNICIPIO SAN JULIAN, JALISCO	NUMERO
	1 CONSTRUCCION	POBLACION SAN JULIAN, JALISCO	CLAVE CATASTRAL 074-01-01-00-031-050
	2 AMP. CONSTRUCCION	RECAUDADORA x 72	ORIENTA 23 RCO. FRACC.
	3 SUBSECCION		
	4 FUSION		
	5 CORREC. LINDEROS	AV. HIDALGO NO. 994, SEC. PATRIA	
	6 INCORPORACION	H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN JULIAN, JAL.	
	7 PROVISIONAL	DOMICILIO	
	8 EXCEDENCIA	AV. HIDALGO NO.83, SEC. LIBERTAD	
	9 DOKITO	REGIMEN DE PROPIEDAD	
	10 MASIVA	Particular	
11 TRASLADO DE SECTOR	AREA SEGUN ESCRITURAS 2,016.00	AREA REGISTRADA EN CATASTRO 2,016.00 m2	
	AREA SEGUN PLANO	594.16 m2	
	USO DEL PREDIO HABITACIONAL		
CROQUIS	EDAD DE LA CONSTRUCCION 3	ANOS Aprox.	

AVALUO DEL TERRENO						
VALOR DE CALLE	MEDIDAS F P R C	COEFICIENTE PROMEDIO	VALOR PROMEDIO	SUPERFICIE M2	VALOR PARCIAL	
1070.00		1.00	\$ 1,070.00	594.16	\$ 635,751.20	
				594.16 m²	\$ 635,751.20	

ORIENTACION: FRENTE, CUYO VALOR DE CALLES, ES EL MAYOR	AL NORTE	<input type="checkbox"/>
	AL ORIENTE	<input type="checkbox"/>
	AL SUR	<input checked="" type="checkbox"/>
	AL PONIENTE	<input type="checkbox"/>

VALOR EN ESQUINA			
FACTOR ZONA	VALOR M2	SUP. ESQUINA	VALOR INCREMENTADO
10%	1070.00	0.00	\$ -
		0.00 m²	\$ -

VALOR DEL TERRENO  
\$ 635,751.20

AVALUO DE LA CONSTRUCCION						
CE	REF	TIP	CALIDAD	ESTADO	VALOR m2	VALOR PARCIAL
7	M	E		R	\$ 1,830.00	\$ 1,661,640.00
					908.00 m²	\$ 1,661,640.00

VALOR DE LA CONSTRUCCION  
\$ 1,661,640.00

VALOR TOTAL	\$ 2,297,391.20
TASA BIMESTR AL MILLAR	0.00016
CUOTA BIMES.	\$ 367.58
CUOTA FIJA BIM.	\$ 25.00
IMPTO. PREDIAL BIM.	\$ 392.58
IMPTO. PREDIAL ANUAL	\$ 2,355.50

VALLADOR J. JESUS PEREZ HDEZ.	OBSERVACIONES COUNDANTES
CALCULO	AL NTE: 49.70 MTS. EN 3 TRAMOS: 22.60+16.80+10.30 MTS. CON RASTRO MPAL.
Vo.Bo.	AL SUR: 32.90 MTS. CON AV. HIDALGO, LA DE SU UBICACION.
C. BACILIO ACEVES RME	AL OTE: 29.60 MTS. CON LUZ ELENA BARBA PEREZ.
FECHA 12/sep/2013	AL PTE: 12.80 MTS. CON JOSE ADRIAN PEREZ PADILLA.

DIRECCION DE CATASTRO  
JALISCO

**DICTAMEN PARA TRANSMISION DE DOMINIO CON VALORES CATASTRALES**



**Nombre del Dictaminador:** José de Jesús Pérez Hernández **Folio No.:** D009/2016  
**Dependencia:** Encargado del área técnica de Catastro Municipal  
**Municipio:** San Julián, Jalisco.

**ANTECEDENTES**

**Cuenta Predial No.:** 7986 Uo. Tot. **Recaudadora:** 72 **Clave Catastral:** 04-01-06-00-042-002

**Fecha del avalúo:** 26 de octubre de 2016  
**Nombre del Propietario:** H. Ayuntamiento de San Julián, Jalisco.  
**Nombre del Solicitante:** Instituto de Formación para el Trabajo en el Estado de Jalisco  
**Inmueble que se Valúa:** Lote de terreno dentro del Fracc. Pedregal de la Mina, Segunda Secc.  
**Ubicación del Predio:** en la calle C4. Paseo de Santo Cristo S/N oficial, dentro del sector Unión, de la población de San Julián, Jalisco.  
**Régimen de Propiedad:** pública

**CARACTERISTICAS URBANAS**

**Clasificación de la Zona:** habitacional de densidad baja H2-U2  
**Densidad de construcción:** 5%  
**Tipo de Const. Dominante:** Modernas  
**Servicios Municipales:** Electricidad, agua potable y alumbrado, banquetas y machuelo, y con calles de pavimento hidráulico

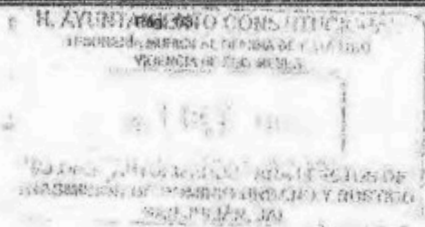
**DESCRIPCION GENERAL DEL PREDIO**

**Medidas y Colindancias del Predio SEGÚN ESCRITURA ANTERIOR.**

**AL NORTE:** 26.50 mts. con lotes No. 1,2 y 3, de la manzana C.  
**AL SUR:** 15.76 mts. con la calle C4. Paseo de Santo Cristo, la de su ubicación.  
**AL ORIENTE:** 49.43 mts. con Arroyo de las Canteras.  
**AL PONIENTE:** 50.78 mts. con lotes No. 4,5,6,7,8,9 y 10 de la manzana C.

**Superficie según Escrituras:** 1,013.60 M<sup>2</sup> **Superficie total del terreno:** 1,013.60 M<sup>2</sup>

**Uso específico:** Lote baldío **Indiviso:** 1  
**Vida remanente probable:** N/A **Calidad de la Construcción:** N/A  
**Unidades rentables:** 1 **Estado de conservación:** N/A  
**Tipos de construcción:** N/A **Calidad de proyecto:** N/A



**Sello y firma de Autorización:**  
**C. Bacilio Aceves Ramirez**  
 Director de Catastro Municipal de San Julián, Jal.



**DICTAMEN PARA TRANSMISION DE DOMINIO CON VALORES CATASTRALES**



Nombre del Dictaminador: José de Jesús Pérez Hernández Folio No.: D009/2016  
 Cargo: Encargado del área técnica de Catastro Municipal  
 Municipio: San Julián, Jalisco.

**a) Del Terreno:**

Fracción	Superficie/m <sup>2</sup>	Valor Unitario de tablas	Factor de demérito				OTROS		Valor Unitario Resultante	Valor Resultante
							factor	motivo		
Unica	767.52	\$500.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	Integro	500.00	\$383,760.00
	246.08	\$500.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.50	Prof. +40mts	250.00	\$61,520.00
									-	-
<b>Total:</b>	<b>1013.60</b>	<b>m<sup>2</sup></b>							<b>Valor del Terreno:</b>	<b>\$445,280.00</b>

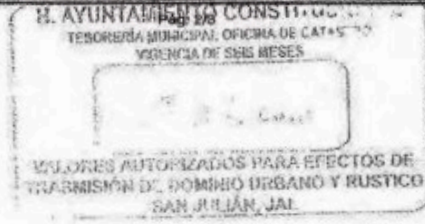
Esquina	Area	Valor promedio	Factor de zona	valor resultante m <sup>2</sup>	Valor incrementado	
					-	
					-	
<b>Total incrementado:</b>						
					<b>Valor Total del Terreno</b>	<b>\$445,280.00</b>

**b) De las construcciones:**

#	Tipo	Calidad	Estado	Descripción	Superficie	Valor Unitario Resultante	Valor Resultante	
							\$0.00	
							\$0.00	
							\$0.00	
							\$0.00	
							\$0.00	
<b>Total:</b>					<b>0.00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Valor del Terreno:</b>	<b>\$0.00</b>

Valor Total del Terreno y Construcciones: **\$445,280.00**  
 Valor total con letra **CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.**

Observaciones: Superficie de terreno otorgado al municipio como Areas de Cesión para Destino, realizado por el Fraccionamiento Pedregal de la Mina 2<sup>a</sup> Sección.



Sello y firma de Autorización:  
 C. Bacilio Aceves Ramírez  
 Director de Catastro Municipal de San Julián, Jal.

**DICTAMEN PARA TRANSMISION DE DOMINIO CON VALORES CATASTRALES**

**LOCALIZACION DEL PREDIO Y CROQUIS ESQUEMATICO, SIN ESCALA DE LA CONSTRUCCION**

Tramo de calle, Distancia a Esquina, calles Transversales y Orientación:



Distancia a la Esquina mas próxima  a la calle:

Superficie a valuar:  m<sup>2</sup>

En caso de ser predio en esquina, indicar la superficie afectada y superficie correspondiente:

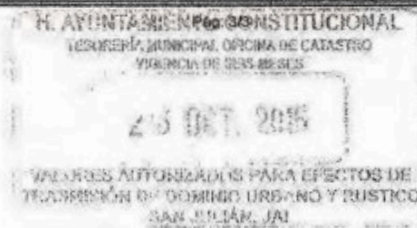
Croquis con medidas y colindancias



**Medidas y colindancias actuales del predio según: AVALUO Y ESCRITURA ANTERIOR**

- AL NORTE:** 26.50 mts. con lotes No. 1,2 y 3, de la manzana C.
- AL SUR:** 15.76 mts. con la calle C4. Paseo de Santo Cristo, la de su ubicación.
- AL ORIENTE:** 49.43 mts. con area federal del Arroyo de las Canteras.
- AL PONIENTE:** 50.78 mts. con lotes No. 4,5,6,7,8,9 y 10 de la manzana C.

**Observaciones:** Las medidas y colindantes se sacaron en base a la última escritura y su avaluo



Sello y firma de Autorización:  
**C. Bacilio Aceves Ramirez**  
 Director de Catastro Municipal de San Julián, Jal.