

## CONTRATO 70/17

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a 28 de diciembre del 2017 dos mil diecisiete, comparecen en este acto el Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco denominado **INSTITUTO JALISCIENSE DE ASISTENCIA SOCIAL** representado legalmente por **Directora General** la **C. MARIA LUISA URREA HERNANDEZ DAVILA** quien en lo sucesivo será designado como **"EL PRESTATARIO"**; y por otra parte la empresa denominada: **"COMERCIALIZADORA HIRJOMEX, S.A. DE C.V."** representada por su Administrador General Único, el **C. JOEL HIRAM OROZCO TORRES**, quien será designado como **"EL PRESTADOR"**; manifestando ambas partes que tienen celebrado un Contrato de Prestación de Servicios por Honorarios, el cual se sujeta al tenor de las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

### DECLARACIONES:

#### I.- DECLARA "EL PRESTATARIO":

I.1.- Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco con patrimonio propio y autonomía Jurídica, según lo establece el Artículo 54 del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco con las funciones y facultades establecidas en el Artículo 55, 56 y demás relativos a dicho ordenamiento, siendo entre otras la de promover, coordinar, apoyar y supervisar los servicios asistenciales, que se realicen por personas e instituciones dedicadas a la asistencia social privada; asimismo, tiene a su cargo entre otras funciones, la de representar a la beneficencia pública del Estado para todo efecto legal; percibir administrar y aplicar directamente los subsidios que le otorguen la Federación, el Estado y los municipios, así como las cuotas de recuperación, las rentas y aprovechamiento diversos de los bienes que integran su patrimonio; celebrar toda clase de contratos y actos jurídicos que requiera para el cumplimiento de sus fines; y la de adquirir los bienes muebles e inmuebles que fueran necesarios para el desarrollo de sus funciones.

I.2.- Congruente con lo anterior, La Ley Orgánica del Poder Ejecutivo para nuestra entidad, estipula que la facultad primigenia para destinar recursos del Erario Estatal en aquellos rubros omisos por las leyes y reglamentos que contemplan los egresos habituales, radica y dimana de las facultades conferidas al Gobernador del Estado, el cual, podrá delegar en su ámbito administrativo la planeación, conducción, coordinación, fomento y orientación del desarrollo económico y social, y para ello el titular de Ejecutivo Estatal podrá crear Organismos Descentralizados para ayudar operativamente a la población más desprotegida del Estado sin fin alguno de lucro, por lo cual, este Descentralizado considera que al suscribir el presente Instrumento se estará cumpliendo el objeto asistencial que legalmente le compete.

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de fecha 28 de diciembre del año 2017, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra "COMERCIALIZADORA HIRJOMEX S.A. de C.V." representada por el C. JOEL HIRAM OROZCO TORRES. - por el servicio de personal de limpieza para las oficinas generales y dependencias del Instituto Jalisciense de Asistencia Social por el ejercicio 2018.- Inicia el 01 de enero de 2018.- Vence el 05 de diciembre del 2018.- 70/17





I. 3.- Que la fracción VI del artículo 55 en relación con los numerales 60, 66 fracción I y 69 fracción XIII del Código d Asistencia Social faculta a este Descentralizado a celebrar toda clase de contratos y actos jurídicos que requiera para el cumplimiento de sus fines.

I. 4.- Que la **LIC. MARIA LUISA URREA HERNANDEZ DAVILA** acredita su personalidad como Director General del Instituto Jalisciense de Asistencia Social con el nombramiento y protesta de fecha 20 Septiembre de 2016 otorgado en términos de lo dispuesto por los numerales 55 fracción I, 61 fracción I, 64 y 66 fracción I del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco siendo el Presidente de la H. Junta de Gobierno de este organismo asistencial el **C.P.C. JORGE MARIO RIOS PEÑARANDA**, por lo que le corresponde representar legalmente a la Institución contratante, y por ende facultado a celebrar este instrumento.

## II.- DECLARA "EL PRESTADOR":

II.1.- Que de conformidad con el Título Décimo, Capítulo I del Código Civil del Estado de Jalisco manifiesta ser apto jurídica y profesionalmente para contratar y obligarse a la prosecución y desarrollo de las asignaciones contenidas y derivadas de manera expresa y tácita en las anotaciones del presente documento, así mismo declara tener las habilidades, aptitudes técnicas y preparación profesional necesarias que la labor acordada por ambas partes requieren, así mismo que dispone de los conocimientos, organización, elementos materiales, físicos, profesionales y tecnológicos para ello, y dice tener su domicilio en Calle Clemente López No. 02, Colonia Francisco Sarabia, en Zapopan, Jalisco, C.P. 45236, con inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave: **CHI0708306TA**. (Se anexa copia del R.F.C.).

## CLÁUSULAS:

**PRIMERA. - (OBJETO)** Ambas partes han pactado celebrar el presente contrato de Prestación de Servicios con el objeto de que "EL PRESTADOR" realice a favor del Instituto Jalisciense de Asistencia Social, el servicio de personal de limpieza para las oficinas generales y dependencias del Instituto por el ejercicio 2018":

**SEGUNDA. - (VIGENCIA)** Convienen ambas partes que la vigencia del presente contrato de servicios **comenzará a surtir efectos a partir del 01 de enero del 2018 y vence el 05 de diciembre del 2018**; entendiéndose que desde su celebración se ha otorgado el aviso de su terminación según lo dispuesto por el numeral 2257 del Código Civil para el Estado de Jalisco. De igual manera se estipula que el presente convenio no continuará en sus efectos de vigencia si no cuando previamente se celebre la firma de un nuevo instrumento.

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de fecha 28 de diciembre del año 2017, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra "COMERCIALIZADORA HIRJOMEX S.A. de C.V." representada por el C. JOEL HIRAM OROZCO TORRES. - por el servicio de personal de limpieza para las oficinas generales y dependencias del Instituto Jalisciense de Asistencia Social por el ejercicio 2018.- Inicia el 01 de enero de 2018.- Vence el 05 de diciembre del 2018.- 70/17





**TERCERA.** - Que el lugar donde se prestará el Servicio de Personal de Limpieza para Oficinas Generales y Dependencias del Instituto Jalisciense de Asistencia Social, se realizará en los siguientes domicilios:

- OFICINAS GENERALES, AV. MAGISTERIO No. 1499-A colonia Miraflores, Guadalajara, Jalisco.
- CENTRO DE TERAPIAS ESPECIALES, AMADO NERVO No. 459 Col. Ladrón de Guevara, Guadalajara, Jalisco.
- DEPOSITO SAN AGUSTIN (MACROPATIO), LOMA ALTA No. 202, Col. San Agustín, Tlajomulco de Zúñiga.

"EL PRESTADOR" deberá de prestar mediante el personal a su cargo los servicios de limpieza en las siguientes formas y horarios:

06 personas distribuidas de la siguiente manera y podrán intercambiarse previo la notificación de 3 días al proveedor:

- 04 personas para oficinas generales cubriendo un horario de 8 horas de lunes a viernes de 8:00 a 16:00 horas.
- 01 persona para Centro de Terapias Especiales cubriendo un horario de 6 horas de lunes a viernes de 8:00 a 14:00 horas.
- 01 persona para Macropatio San Agustín cubriendo un horario de 8 horas de lunes a viernes de 8:00 a 16:00 horas.

**CUARTA.- (CONFIDENCIALIDAD)** Convienen ambas partes que de conformidad al numeral 2264, 2266 y 2267 del Código Civil de Jalisco, el resultado de la investigación que haga "EL PRESTADOR" corresponderá única y exclusivamente su uso, aprovechamiento y difusión a "EL PRESTATARIO", obligándose el primero mencionado a la reserva de todos los datos que se le den a conocer así como los resultados como secreto profesional, ni tampoco podrá utilizarlos en beneficio de persona distinta a "EL PRESTATARIO".

**QUINTA.** - El "proveedor" será responsable de los actos realizados por su personal durante el desempeño de sus funciones, así como por los daños y perjuicios que se generen como consecuencia de la negligencia, descuido, falta de probidad u honradez en que incurra el personal de la misma.

Estableciendo así también ambas partes que el personal que pudiera emplear "EL PRESTADOR" para el cumplimiento del objeto de este instrumento, se entenderá que la relación laboral le competirá únicamente a él, deslindando por completo a "EL PRESTATARIO" de cualquier responsabilidad obrero patronal con el personal de "EL PRESTADOR", ya que no existe relación laboral ni subordinación alguna entre el personal de este y "EL PRESTATARIO".

"EL PRESTATARIO" deberá de presentar la documentación que compruebe de manera fehaciente que el personal de limpieza para la prestación del servicio,

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de fecha 28 de diciembre del año 2017, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra "COMERCIALIZADORA HIRJOMEX S.A. de C.V." representada por el C. JOEL HIRAM OROZCO TORRES. - por el servicio de personal de limpieza para las oficinas generales y dependencias del Instituto Jalisciense de Asistencia Social por el ejercicio 2018.- Inicia el 01 de enero de 2018.- Vence el 05 de diciembre del 2018.- 70/17





cuenta con:

- a. Edad mínima de 18 y hasta 55 años para personal de limpieza.
- b. Exámenes médicos y de antidoping del personal que prestará el servicio al "PRESTATARIO".
- c. Acreditar con copia fotostática del certificado estudios mínimos de primaria
- d. El proveedor se obliga a que su personal porte el uniforme e identificación que utilizará en todo momento que se encuentre en las instalaciones en que habrá de prestarse el servicio.
- e. Presentar de manera bimestral los comprobantes que acrediten que su personal está recibiendo las prestaciones de ley (seguro social, infonavit, etc.)

**SEXTA.** - "EL PRESTADOR" deberá designar a una persona que fungirá como supervisor general y será el responsable de la buena marcha del servicio, misma que servirá de enlace entre el "PRESTATARIO" y el "PRESTADOR", por lo que debe ser factible localizarle las 24 horas contando con un celular en servicio.

"EL PRESTADOR" deberá entregar a "EL PRESTATARIO" a través de su Departamento de Servicios Generales el control de asistencia de su personal, considerando que debe ser un control eficiente, mediante el cual se garantice que de acuerdo con el turno y la cantidad de personal registrado debe estar presente y horarios establecidos para la prestación del servicio con los reemplazos y relevos en caso de ausencias de personal ello con la finalidad de mantener conocimiento de que los estándares de calidad solicitados se cumplen.

"EL PRESTADOR" deberá contar con la infraestructura técnica y humana requerida por "EL PRESTATARIO", para prestar un servicio con calidad, agilidad y profesionalismo suficiente que garantice la prestación del mismo.

Así mismo "EL PRESTADOR" deberá de proporcionar a su personal de los siguientes materiales para realizar los servicios de limpieza:

- a. Kit básico de limpieza el cual contendrá los siguientes artículos: escoba(s) de plástico sin marca, trapeador(es) tradicional de papilo o hilaza sin marca, cubeta(s) no. 12 marca cuplasa o similar, recogedor (es) de plástico sin marca, franela(s) roja o gris cortada a tamaño estándar sin marca, plumero(s) tradicional y/o de plástico sin marca, escobillón(es) con base sin marca, atomizador(es) de plástico uso rudo sin marca, guante(s) de hule del no. 7 al 9 surtido empacado por par, marcas varias según existencia, fibra(s) verde marca 3M, lijas del no. 200 marca fandelli, sarricida a granel envasado, cloro al 6% a granel envasado, detergente en polvo marca útil en bolsa y multiusos aroma a convenir a granel y envasado.

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de fecha 28 de diciembre del año 2017, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra "COMERCIALIZADORA HIRJOMEX S.A. de C.V." representada por el C. JOEL HIRAM OROZCO TORRES. - por el servicio de personal de limpieza para las oficinas generales y dependencias del Instituto Jalisciense de Asistencia Social por el ejercicio 2018.- Inicia el 01 de enero de 2018.- Vence el 05 de diciembre del 2018.- 70/17





Adicionales se entregarán:

Microfibra(s), una por persona, exclusivas para la limpieza de vidrios sin marca.

Mop de 60 o 90 incluyendo fundas para mop sin marca.

Aceite para mop sin marca, aroma cereza a granel y envasado.

b. Contemplar en su plan de trabajo una cuadrilla adicional mínimo una vez al mes para limpieza profunda.

c. Programar pulimento de piso mínimo una vez al año.

d. La limpieza será tanto en el interior del edificio como en el exterior.

e. Uniformes completos para el personal.

2. "EL PRESTADOR" deberá cambiar o restituir el equipo o material, por otro de la misma calidad, cuando tengan fallas o no funcionen en forma óptima y adecuada para proporcionar de manera eficiente el servicio.

**SEPTIMA.-** Se estipula que "EL PRESTADOR" se obliga a atender la necesidad y objeto para el que se le contrata, obligándose en consecuencia "EL PRESTATARIO" a pagarle como contraprestación **la cantidad mensual de \$39,978.24 (TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 24/100 M.N.)** incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A), que serán pagados de los meses de enero a noviembre del año 2018; y la cantidad de **\$ 6,575.36 (SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 36/100 M.N.)** incluye el Impuesto al Valor Agregado, misma que comprende el pago proporcional por el servicio de limpieza que proporcionara la empresa de los días 01 al 05 de diciembre del año 2018 (cantidad determinada por el factor de 30.4 días en promedio mensual); lo que genera como **MONTO TOTAL DEL CONTRATO \$446,336.00 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)** cantidad que se desglosa de la orden de compra de fecha 20 de diciembre del 2017 anexa a la Licitación Pública Local IJAS -LPL-07/2017, expediente del cual forma parte integral el presente instrumento, para los efectos legales a que haya lugar, que incluye la totalidad de las expensas o gastos que tengan que hacerse, debiendo extender "EL PRESTADOR" el correspondiente recibo, así mismo ambas partes acuerdan que la exigencia del pago de los honorarios quedarán sujetos al éxito del objeto del negocio de la prestación del servicio. Corresponderá a "EL PRESTADOR" reportar a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público los impuestos y demás retenciones adicionales que le resulten aplicables "EL PRESTADOR" con motivo de los honorarios descritos en esta cláusula, deslindando desde luego a "EL

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de fecha 28 de diciembre del año 2017, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra "COMERCIALIZADORA HIRJOMEX S.A. de C.V." representada por el C. JOEL HIRAM OROZCO TORRES. - por el servicio de personal de limpieza para las oficinas generales y dependencias del Instituto Jalisciense de Asistencia Social por el ejercicio 2018.- Inicia el 01 de enero de 2018.- Vence el 05 de diciembre del 2018.- 70/17





PRESTATARIO" de cualquier responsabilidad que haya bajo este rubro. Para el costo del 01 de diciembre de 2018 al 05 de diciembre de 2018 se considerara el proporcional de acuerdo al importe mensual.

"EL PRESTADOR" deberá constituir una **garantía** a favor de "EL PRESTATARIO", para garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones pactadas en las bases de la Licitación Pública Local IJAS-LPL-07/2017, así como la buena calidad de los bienes y/o servicios y responder en su caso de los defectos y vicios ocultos si se llegaran a generar, ésta deberá ser presentada en moneda nacional, por el importe del 10% (diez por ciento) del monto total del contrato I.V.A. incluido, a través de fianza, cheque certificado, cheque de caja o en efectivo. Esta fianza estará vigente hasta en tanto sean cumplidas a cabalidad todas y cada una de las obligaciones contraídas por "EL PRESTADOR", debiendo presentarla en la Jefatura de Tesorería y Finanzas dependiente de "EL PRESTATARIO".

**OCTAVA.** - Si "EL PRESTADOR" no cumple con el servicio solicitado en el plazo establecido en el presente instrumento, se aplicará una pena convencional según los siguientes supuestos:

I. Se aplicará una pena convencional, sobre el importe antes de impuestos, acorde a lo establecido en el contrato de servicio que no hayan sido recibidos dentro del plazo establecido conforme a la siguiente tabla:

INASISTENCIAS DEL PERSONAL	% DE SANCIÓN
DE 1 HASTA 3 DIAS	3%
DE 4 HASTA 6 DIAS	6%
DE 7 HASTA 10 DIAS	10%
INDEPENDIENTEMENTE DEL DESCUENTO QUE SE REALICE EN LA FACTURA POR LA FALTA DE CADA ELEMENTO NO CUBIERTO OPORTUNAMENTE.	

El "PRESTARARIO" a través del "Departamento", notificara por escrito a "EL PRESTADOR" sobre los montos de las penas convencionales y daños y perjuicios que procedieran, así mismo se turnara su expediente a la Jefatura Jurídica de "EL PRESTATARIO" para que esta ejercite las acciones legales correspondientes, generándose la obligación a cargo de "EL PRESTADOR" del pago de gastos y costas que en su caso se generen por la instauración de algún procedimiento judicial, o requerimiento extrajudicial de cualquier índole.

**NOVENA.-** Para efectos del cumplimiento del objeto de este instrumento, convienen ambas partes que no habrá lugar a la sustitución de "EL PRESTADOR", por lo que no se podrá encomendar, delegar o subcontratar a otra persona física o moral para

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de fecha 28 de diciembre del año 2017, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra "COMERCIALIZADORA HIRJOMEX S.A. de C.V." representada por el C. JOEL HIRAM OROZCO TORRES. - por el servicio de personal de limpieza para las oficinas generales y dependencias del Instituto Jalisciense de Asistencia Social por el ejercicio 2018.- Inicia el 01 de enero de 2018.- Vence el 05 de diciembre del 2018.- 70/17





que cumpla por este, lo pactado en el presente convenio, estableciéndose que de incurrir en dicha prohibición del cumplimiento de los trabajos de la prestación del servicio por circunstancias inherentes a "EL PRESTADOR" se le responsabilizará por su negligencia, impericia o dolo por su parte o cualquiera de las personas dependientes de este en términos de los artículos 2260 párrafo segundo y 2261 del Código Civil de Jalisco.

**DECIMA.** - Son causas enunciativas más no limitativas de terminación anticipada o rescisión del presente contrato sin que haya necesidad de declaración judicial, las siguientes;

- 1.- Por incumplir cualquiera de las partes las estipulaciones del presente convenio.
- 2.- Si se niega la prestación del servicio por culpa de "EL PRESTADOR" o no se otorga por este acorde a lo estipulado en el presente convenio.
- 3.- Por la falta de cumplimiento del objeto de este instrumento.
- 4.- Por común acuerdo de las partes.

**DECIMA PRIMERA.-** Para el caso que en el futuro surgiera alguna controversia en la interpretación, aplicación y efectos de este convenio se agotarán primeramente las vías extrajudiciales, seguido de algún medio alternativo de solución de controversia previsto por la ley y ante el Órgano competente, manifestando desde estos momentos, que en el caso de no llegar a un acuerdo resolutorio y en consecuencia hubiere lugar a trámites Judiciales, ambas partes se someten a la Jurisdicción y Competencia de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco con residencia en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando a cualquier otro que les pudiera corresponder por razón de su domicilio actual o futuro, así mismo, se sujetaran a las modificaciones que se apliquen al Código Civil, Código de Procedimientos Civiles, Código de Asistencia Social, Código Fiscal Estatal, Ley de Ingresos, y las que resulten aplicables del Estado de Jalisco.

Leído que fue el presente documento por las partes contratantes, ante los testigos que intervienen y quisieron hacerlo, manifiestan su más entera conformidad firmando al margen en cada una de sus fojas y al calce, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco a 28 de diciembre del año 2017 dos mil diecisiete.

"EL PRESTATARIO"

*Maria Luisa Urra*

LIC. MARIA LUISA URREA HERNANDEZ DAVILA  
DIRECTORA GENERAL DEL I.J.A.S



Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de fecha 28 de diciembre del año 2017, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra "COMERCIALIZADORA HIRJOMEX S.A. de C.V." representada por el C. JOEL HIRAM OROZCO TORRES. - por el servicio de personal de limpieza para las oficinas generales y dependencias del Instituto Jalisciense de Asistencia Social por el ejercicio 2018.- Inicia el 01 de enero de 2018.- Vence el 05 de diciembre del 2018.- 70/17



  
"EL PRESTADOR"


C. JOEL HIRAM OROZCO TORRES  
COMERCIALIZADORA HIRJOMEX S.A. DE C.V.

"TESTIGOS"

  
ING. EMANUEL FERNANDO RODRIGUEZ PLASCENCIA  
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

  
LIC. GERARDO REYES CHAVEZ  
JEFE DE DEPENDENCIAS DIRECTAS

  
LIC. ADOLFO ELETVAN CHAVEZ MANZO  
DIRECTOR DE PROCURACION DE FONDOS Y CAPTACION DE DONATIVOS

  
L.A.E. EDGARD FRANCISCO RUIZ GÓMEZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

WEGP/wegp  
REF.

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de fecha 28 de diciembre del año 2017, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra "COMERCIALIZADORA HIRJOMEX S.A. de C.V." representada por el C. JOEL HIRAM OROZCO TORRES. - por el servicio de personal de limpieza para las oficinas generales y dependencias del Instituto Jalisciense de Asistencia Social por el ejercicio 2018.- Inicia el 01 de enero de 2018.- Vence el 05 de diciembre del 2018.- 70/17

