

Documento Válido

GRUPO DESARROLLADOR INMOBILIARIO CEMERAMA SA DE CV
 GDI150310PY6 Av. Chapultepec No. 15 Int. No. 23 Ofc. 1 Ladrón de Guevara, Guadalajara 44600 Guadalajara Jalisco México

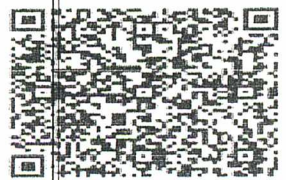
Cliente: MUNICIPIO JOCOOTEPEC JALISCO
 R.F.C.: MUJ0E0101NPS
 Domicilio: PALACIO MUNICIPAL No. S/N Colonia: Jocootepec Centro C.P.: 45800
 Teléfono: Ciudad: Jocootepec Estado: Jalisco País: México
 Lugar de Expedición: Av. Chapultepec 15 23 Ofc. 1, Ladrón de Guevara, 44600, Guadalajara, Guadalajara, Jalisco, México

Cantidad	Unidad	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	No aplica	ESTIMACION NO. 4 FINQUITO DEL CONTRATO IGMU 018C CP 2016 CORRESPONDIENTE A LA OBRA: CONSTRUCCION DE PLAZOLETA EL CHAJITE MUNICIPIO DE JOCOOTEPEC JALISCO PROGRAMA RESOLITE DE ESPACIOS PUBLICOS 2016	212,241.91	212,241.91
		RETENCION 5 AL MILLAR PARA LA CONTRALORIA 51.397 19 CANTIDAD NETA A PAGAR 5244,803 42		

Importe con Istre		SUBTOTAL:	212,241.91
DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS PESOS 527100 M.N.		I.V.A.:	33,968.71
Método de Pago	Cuenta de pago	TOTAL:	246,210.62
03 Transferencia electrónica de fondos			

FIRMA DE CONFORMIDAD

Este documento es una representación impresa de un CFDI
 *Efectos fiscales al pago
 PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION



Serie del Certificado del emisor:	00001000000307390188
Folio fiscal:	FD8946F0-1831-4FF2-88EC-2F54349376E7
No de Serie del Certificado del SAT:	00001000000302864683
Fecha / hora de certificación:	Diciembre 30 2016 - 08:51:31

Cadena Única de CFDI
 YR34ND... (Long alphanumeric string for document tracking)

Cadena Única de CFDI
 YR34ND... (Long alphanumeric string for document tracking)



[Handwritten Signature]

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS



*Efectos fiscales al pago
PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION

Serie del Certificado del emisor:	00001000000307390188
Folio fiscal:	FD89A6F0-1931-4FF2-88EC-2FE4349378E5
No de Serie del Certificado del SAT:	00001000000202884883
Fecha y hora de certificación:	Diciembre 30 2016 - 08:51:31

Salto digital del CFDI

YR84mKbS2bPaNQ7f4cVp0WkqHQIF2Nv9/BwL5A2e+5/Ed3ky0LeD8a/EIc9jnmr8MYCK3NIr+v0qpaHr4w181XP
 NUd8KqzQNrpa4qjgcu1C421yJtE0PNN5Kr8Te018Fkdx11ExYbaRygyjYANgyyQL5G8wX14QZrxDbW/bb9gFHeB7
 17AKyja33b01L/SbUvyc4CbUdg9ayy/aVD6ByQDfnd7W/gSKnR9uRN0mCdbmaqH7YeIvc5MyqiUH0r2+013FF
 3gE8W1vHh8aTBdgn9iIp9vJ-5CjW3yrupKXHCad4XWHR4K18UvgQeer7ILKunT1e8SiDuVM91CDj9xWC8w==

Salto del CFDI

BTp9LjgDLEPnEGjHbRFDK1jUVL5ond8-A89/MXDKYem3WorR1cWYsaquocFaYzfeWozSAyPE383RPaK
 U1T1k:Mac9D2rCvHBoR88tLCL6c78wQDhWEXeNo+viJPR1ouFMq3DgMI4wi5nT1E38/CLU68Ic4QRa8d
 LQARX:QK93U=

Escaneo digital del comprobante de certificación digital del CFDI

11.9 FD89A6F0-1931-4FF2-88EC-2FE4349378E5|2016-12-30T08:51:31|YR84mKbS2bPaNQ7f4
 cVp0WkqHQIF2Nv9/BwL5A2e+5/Ed3ky0LeD8a/EIc9jnmr8MYCK3NIr+v0qpaHr4w181XPNUd8KqzQNrpa
 4qjgcu1C421yJtE0PNN5Kr8Te018Fkdx11ExYbaRygyjYANgyyQL5G8wX14QZrxDbW/bb9gFHeB717hWg
 H18Sc01L/SbUvyc4CbUdg9ayy/aVD6ByQDfnd7W/gSKnR9uRN0mCdbmaqH7YeIvc5MyqiUH0r2+013FF
 F8qE8W1vHh8aTBdgn9iIp9vJ-5CjW3yrupKXHCad4XWHR4K18UvgQeer7ILKunT1e8SiDuVM91CDj9
 xWC8w=|00001000000202884883|



DIRECCION DE
OBRAS PUBLICAS



gov.mx

Verificación de Comprobantes Fiscales Digitales por Internet

A través de esta opción, Usted podrá verificar si el comprobante fue Certificado por el SAT

Folio Fiscal

RFC Emisor

RFC Receptor

Proporcione los dígitos de la imagen



RFC del Emisor

Nombre o Razón Social del Emisor

RFC del Receptor

Nombre o Razón Social del Receptor

GDI150310PY5

GRUPO DESARROLLADOR
INMOBILIARIO CEMERAMA SA DE CV

MJJ850101KP8

MUNICIPIO JOCOTEPEC, JALISCO

Folio Fiscal

Fecha de Expedición

Fecha Certificación SAT

PAC que Certificó

FD89A6F0-1831-4FP2-88EC-

2F54349378E5

2016-12-30T08:51:28

2016-12-30T08:51:31

MAS0810247C0

Total del CFDI

Efecto del Comprobante

Estado CFDI

\$246,200.62

ingreso

Vigente



OBRAS PUBLICAS



CARATULA DE ESTIMACIÓN

RESUMEN DE LOS CONCEPTOS E IMPORTES QUE CONSTITUYEN LA ESTIMACIÓN



CEMERAMA S.A. DE C.V.

ESTIMACIÓN 4 (FINICU) 6

CONTRATISTA		OBRA	
NOMBRE:	GRUPO DESARROLLADOR CEMERAMA S. A. DE C. V.	NOMBRE:	"CONSTRUCCIÓN DE PLAZOLETA EL CHANTE"
DOMICILIO:	CHAPULTEPEC #15 INT. 23 LADRÓN DE GUEVARA GUADAJAJARA	LOCALIDAD:	JOCOTEPEC
COLONIA:	GUEVARA GUADAJAJARA	CONTRATO:	GMJ 018C OP/2016
TELÉFONO:		PROGRAMA:	PROGRAMA RESCATE DE ESPACIOS PÚBLICOS DE SEDATU 2016
PERIODO DE ESTIMACIÓN:	DEL 23 NOV. AL 28 DE DICIEMBRE DE 2016	PERIODO CONTRATADO:	28 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
		PERIODO DE PRORROGA:	
		FECHA DE ESTIMACIÓN:	29/12/2016
		ANTICIPO:	\$516,896.55

PRESUPUESTO		IMPORTE DE ESTIMACIÓN	
PRESUPUESTO (SIN IVA):	\$ 2,067,586.70	MONTO DE ESTIMACIÓN:	\$ 279,438.46
AMPLIACIÓN PRESUPUESTO:		MENOS AMORTIZACIÓN ANTIPO:	\$ 67,196.55
ACUMULADO ANTERIOR:	1,790,903.19	SUBTOTAL:	\$ 212,241.91
ESTA ESTIMACIÓN:	279,438.46	I.V.A. (16%):	\$ 33,958.71
ACUMULADO:	2,070,341.65	SUMA:	\$ 246,200.61
POR EJERCER:	-2,755.45	MENOS RETENCIÓN 5 AL MILLAR:	\$ 1,397.19
AMORTIZACIÓN DE ANTIPO:		NETO A PAGAR:	\$ 244,803.42
ANTICIPO:	\$ 516,896.55		
ACUMULADO ANTERIOR:	\$ 449,700.00		
ESTA ESTIMACIÓN:	\$ 67,196.55		
ACUMULADO:	\$ 516,896.55		
POR EJERCER:	\$ -		

AVANCE FINANCIERO		AVANCE FÍSICO	
PRESUPUESTO:	100.00%	OBRA:	100.00%
AMPLIACIÓN PRESUPUESTO:	0.00%	ACUMULADO ANTERIOR:	87.00%
ACUMULADO ANTERIOR:	87.00%	ESTA ESTIMACIÓN:	13.52%
ESTA ESTIMACIÓN:	13.52%	ACUMULADO:	100.52%
ACUMULADO:	100.52%	POR EJECUTAR:	-0.52%
POR EJERCER:	-0.52%		

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

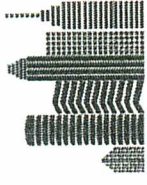
 ING. JUAN MANUEL GARCÍA ESCOTO

SUPERVISOR

 ING. J. GUADALUPE IBARRA RAMIREZ

CONTRATISTA

 CEMERAMA S. A. DE C. V.



CEMERAMA SA. DE CV.

RESUMEN DE ESTIMACION POR OBRA

CLAVE	CONCEPTOS	U	CANTIDADES			PRECIO UNITARIO	PRESUP. BASE	ESTIM. ACUM.	ESTIMACION	SALDO
			PRESUP. BASE	ESTIM. ACUM.	ESTA ESTIM.					
			SALDO	ESTIM. ACUM.	ESTA ESTIMACION					
TIERRA	Tierra vegetal preparada para jardinería, incluye: suministro, acarreo, colocación, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	351.49		351.49	\$ 306.09	\$ 107,587.57	\$ 107,587.57	\$ -	
PASTO	Pasto alfombra con riego durante 15 días, incluye: acarreo, plantación, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	1,019.59		1,019.59	\$ 41.49	\$ 42,302.79	\$ 42,302.79	\$ -	
COLAZORRO	Suministro y plantación de Arbusto "COLA DE ZORRO" (01-A)" y/o similar de 1.80 m de altura promedio, incluye:acarreo, riego por similar de 1.80 m de altura promedio, incluye:acarreo, riego por 15 días, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	11.00		11.00	\$ 699.73	\$ 7,697.03	\$ 7,697.03	\$ -	
T. ROJO	Suministro y plantación de " TABACHIN ROJO (01-B)" y/o similar de 2.50 m de altura promedio, incluye:acarreo, riego por 15 días, mano de obra, equipo y herramienta	PZA	7.00		7.00	\$ 1,263.42	\$ 8,843.94	\$ 8,843.94	\$ -	
ARBUSONA	Suministro y plantación de Arbusto "ornamental" (01-B)" #50 cms de altura promedio, incluye:acarreo, riego por 15 días, mano de obra, equipo y herramienta	PZA	125.00		125.00	\$ 240.09	\$ 30,011.25	\$ 30,011.25	\$ -	
LIMONUS01	Suministro y plantación de arbol frutal Limonero Citrus limonum (01-C) de 1.8 a 2 m de altura promedio, incluye: Acarreo, riego por 15 días, mano de obra, equipo y herramienta	PZA	18.00		18.00	\$ 889.70	\$ 16,014.60	\$ 16,014.60	\$ -	
RAMPAMIN	Construcción de Rampa de Acceso y Salida a banquetas para discapacitados a base de concreto hecho en obra de f'c = 200 Kg/cm2, de dimensiones 100 cms de ancho y 120 cms de longitud de desarrollo de rampa iniciando en 10 cms de espesor y rematando a cero. Se incluye forjado de imagen representativa de personas discapacitadas de acuerdo a proyecto. Se incluye suministros, mano de obra, herramienta y equipo necesarios para su correcta ejecución.	PZA	2.00		2.00	\$ 2,695.81	\$ 5,391.62	\$ 5,391.62	\$ -	
PINVIN	Pintura vinilica comex o similar color verde militar, rojo y blanco. Se incluye la rotulación de acuerdo a diseño y colores de manual de identidad de SEDESOL, MUNICIPIO Y GOBIERNO ESTATAL. Se incluye suministros, mano de obra, herramienta y equipo necesarios para su correcta ejecución. Con una garantía de tres años.	M2	171.64		171.64	\$ 68.60	\$ 11,774.50	\$ 11,774.50	\$ -	
ADOC61414R	Adocreto cuadrado de 6x1x14 cm. color rosa, permeable, asentado sobre cama de arena de 5 cm. incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramientas.	M2	1,671.58	1610.68	60.90	\$ 232.58	\$ 388,776.08	\$ 14,164.12	\$ -	

[Handwritten signature]

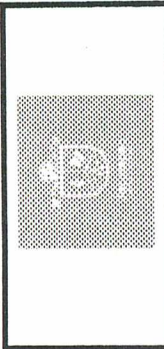
ROTULO	Elaboracion de rotulo en muros y/o en piso a base de pintura de aceite con logpos de acuerdo a especificaciones tecnicas por la SEDATU. Color y dimensiones.. incluye: preparacion de la superficie con sellador mano de obra y herramienta.	PZA	18.00	18.00	-	\$ 1,260.64	\$ 22,691.52	\$ 22,691.52	\$ -
MUROPORT	Suministro y colocación de muro porta placa, en figura irregular de 3.10 parte más alta y 1.40 mts de alto en parte más baja y 2.24 de ancho en sección mayor y 1.40 mts. De ancho en sección menor, dejando en el centro un rectángulo de 1.00 mts por 1.40 mts de ancho para la colocación de la placa de identificación, (ver especificaciones según anexo), incluye: salida para luz interior, pintura en contorno de muro exterior, acabado en murete con piedra vista maya asentado con mortero cemento-piedra de polvo proporción 1:5, mano de obra, materiales, herramienta Suministro e instalación de placa medidas 1.20x0.90 m. de aluminio. alusiva al Programa de Rescate de Espacios Publicos (PREP). incluye: suministros, acarreo, materiales, mano de obra equipo y herramienta	PZA	1.00	1.00	-	\$ 12,959.51	\$ 12,959.51	\$ 12,959.51	\$ -
PLACA PREP	Suministro e instalación de señalización de uso referencial, preventiva e informativa a base de tubular de 2" de una altura de 90 cms y placa de acero galvanizado de dimensiones de 60cm x 30 cms de acuerdo a manual de identidad grafica	PZA	1.00	1.00	-	\$ 3,771.05	\$ 3,771.05	\$ 3,771.05	\$ -
SEÑ PREP		PZA	6.00	6.00	-	\$ 1,249.46	\$ 7,496.76	\$ 7,496.76	\$ -
					Subtotal esta Hoja		641,090.90	279,438.46	-
					Acumulado:		641,090.90	279,438.46	-

[Handwritten signature]

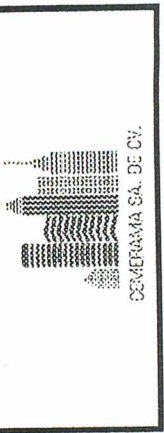
SUPPERVISOR ING. J. GUADALUPE IBARRA RAMIREZ

DIR. O. PUBLICAS ING. JUAN MANUEL GARCIA ESCOTO

GRUPO DESARROLLADOR CEMERAMA SA. DE CV.



GRUPO DESARROLLADOR CEMERAMA S. A. DE C. V.



OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PLAZOLETA EL CHANTE" DELEGACION DEL
 CHANTE JOCOTEPEC, JALISCO.
 CONTRATO No. GMJ018C OP/2016
 PERIODO DE EJECUCION : DEL 23 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2016
 LUGAR: CHANTEPEC
 MUNICIPIO: JOCOTEPEC
 FECHA DE ELABORACION: 29/12/2016

ESTIMACIÓN 04 (finiquito)

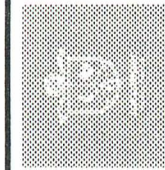
NUMEROS GENERADORES

Suministro e instalación de placa medidas 1.20x0.90 m. de aluminio: alusiva al Programa de Rescate de Espacios Públicos (PREP). Incluye: suministros, acarrees, materiales, mano de obra equipo y herramienta

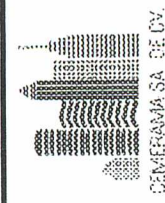
REFERENCIA		LONGITUD	AREA	(A1+A2)/2	LONGITUD	PZA	VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO
INICIO	TERMINO							
PLACA INFORMATIVA								
						1.00		1.00
TOTAL								1.000
TOTAL ACUMULADO								1.000
TOTAL A ESTIMAR								1.000

PERVISOR ING. GUADALUPE IBARRA RAMIREZ

DIR. O. PUBLICAS ING. JUAN MANUEL GARCIA ESCOTO



GRUPO DESARROLLADOR CEMERAMA S. A. DE C. V.



OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PLAZOLETA EL CHANTE" DELEGACION DEL CHANTE
 JOCOTEPEC, JALISCO.

LUGAR: CHANTEPEC
 MUNICIPIO: JOCOTEPEC

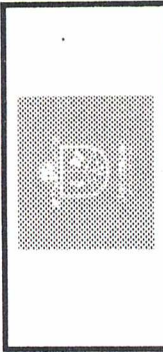
CONTRATO No. GMJ 018C OP/2016
 PERIODO DE EJECUCION : DEL 23 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2016
 FECHA DE ELABORACION: 29/12/2016

NUMEROS GENERADORES

ESTIMACIÓN 04 (finiquito)

Suministro e instalación de señalización de uso referencial, preventiva e informativa a base de tubular de 2" de una altura de 90 cms y placa de acero galvanizado de dimensiones de 60cm x 30 cms de acuerdo a manual de identidad grafica

REFERENCIA	LONGITUD	AREA	(A1+A2)/2	LONGITUD	PZA	VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO
INICIO	TERMINO						
					6.00		6.00
						TOTAL	6.000
						TOTAL ACUMULADO	6.000
						TOTAL A ESTIMAR	6.000



GRUPO DESARROLLADOR CEMERAMA S. A. DE C. V.



OBRA: CONSTRUCCION DE PLAZOLETA EL CHANTE" DELEGACION DEL CHANTE JOCOTEPEC, JALISCO.

LUGAR: CHANTEPEC MUNICIPIO: JOCOTEPEC

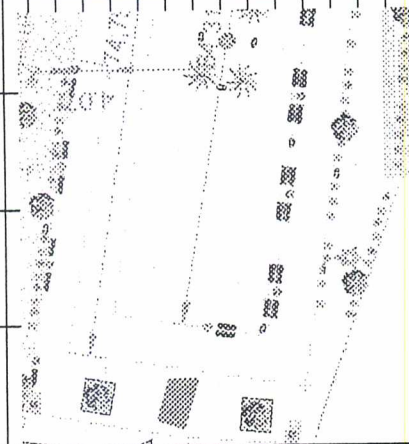
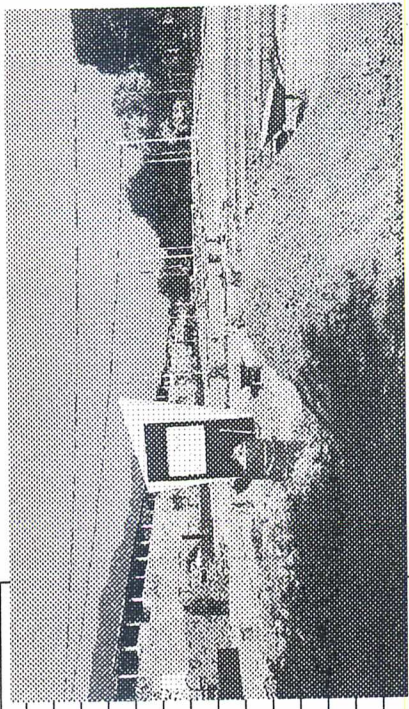
CONTRATO No. GMJ 018C OP/2016 PERIODO DE EJECUCION : DEL 23 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 FECHA DE ELABORACION: 29/12/2016

ESTIMACIÓN 04 (finiquito)

NUMEROS GENERADORES

Suministro y colocación de muro porta placa, en figura irregular de 3.10 parte más alta y 1.40 mts de alto en parte más baja y 2.24 de ancho en sección mayor y 1.40 mts. De ancho en sección menor, dejando en el centro un rectángulo de 1.00 mts por 1.40 mts de ancho para la colocación de la placa de identificación, (ver especificaciones según anexo), incluye: salida para luz interior, pintura en contorno de muro exterior, acabado en murete con piedra maya asentado con mortero cemento-piedra de polvo proporción 1:5, mano de obra, materiales, herramienta

REFERENCIA	LONGITUD	AREA	(A1+A2)/2	LONGITUD	PZA	VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO	
MIRO PORTA PLACA					1.00		1.00	
							0.00	
							0.00	
							TOTAL	1.000
							TOTAL ACUMULADO	1.000
							TOTAL A ESTIMAR	1.000

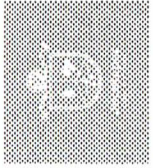


Handwritten signature of Juan Manuel Garcia Escoto

REVISOR ING. GUADALUPE IBARRA RAMIREZ

DIR. O. PUBLICAS ING. JUAN MANUEL GARCIA ESCOTO

GRUPO DESARROLLADOR CEMERAMA S.A. DE



GRUPO DESARROLLADOR CEMERAMA S. A. DE C. V.



CEMERAMA S. A. DE C. V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PLAZOLETA EL CHANTE" DELEGACION DEL CHANTE

JOCOTEPEC, JALISCO.

CONTRATO No. GMJ018C OP/2016

PERIODO DE EJECUCION : DEL 23 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2016

LUGAR: CHANTEPEC

MUNICIPIO: JOCOTEPEC

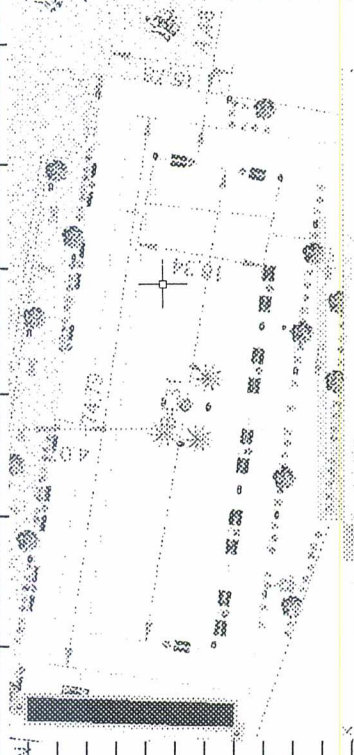
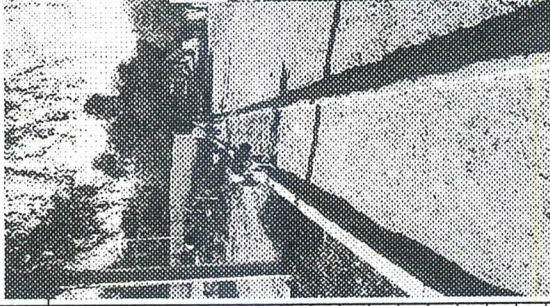
FECHA DE ELABORACION: 29/12/2016


ESTIMACIÓN 04 (finiquito)


NUMEROS GENERADORES


Adoctró cuadrado de 6x14x14 cm. color rosa, permeable, asentado sobre cama de arena de 5 cm. incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta.

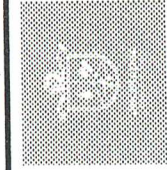
REFERENCIA		LONGITUD	AREA	(A1+A2)/2	LONGITUD	PZA	VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO
INICIO	TERMINO						M2	
	POLIGONO 1	1	60.9					60.90
TOTAL								
TOTAL ACUMULADO								
TOTAL A ESTIMAR								60.90 M2



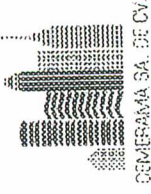

 DIR. O. PUBLICAS ING. JUAN MANUEL GARCIA ESCOTO


 PERSVISOR ING. J. GUADALUPE IBARRA RAMIREZ


 GRUPO DESARROLLADOR CEMERAMA S.A. DE



GRUPO DESARROLLADOR CEMERAMA S. A. DE C. V.



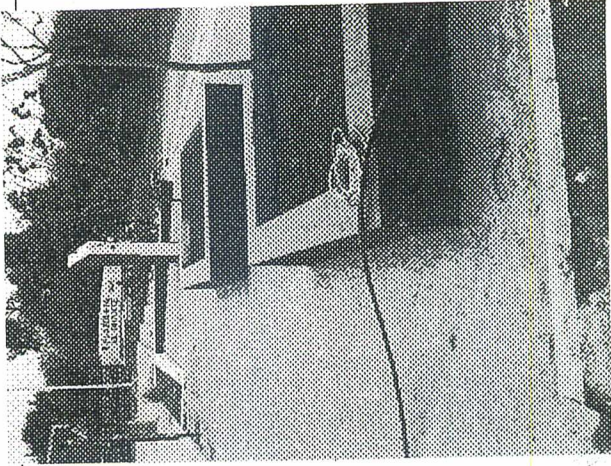
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PLAZOLETA EL CHANTE" DELEGACIÓN DEL CHANTE
 JOCOTEPEC, JALISCO.
 CONTRATO No. GMJ 018C OP/2016
 PERIODO DE EJECUCION : DEL 23 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2016
 LUGAR: CHANTEPEC
 MUNICIPIO: JOCOTEPEC
 FECHA DE ELABORACION: 29/12/2016

ESTIMACIÓN 04 (finiquito)

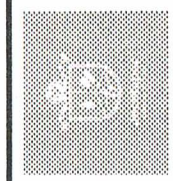
NUMEROS GENERADORES

Pintura vinílica: comex o similar color verde militar, rojo y blanco. Se incluye la rotulación de acuerdo a diseño y colores de manual de identidad de SEDESOL, MUNICIPIO y GOBIERNO ESTATAL. Se incluye suministros, mano de obra, herramienta y equipo necesarios para su correcta ejecución. Con una garantía de tres años.

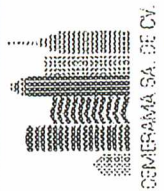
REFERENCIA	LONGITUD	AREA	(A1+A2)/2	LONGITUD	PZA	VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO
1	1	171.64					171.64 M2
TOTAL							
TOTAL ACUMULADO							171.64 M2
TOTAL A ESTIMAR							171.64 M2



(Handwritten signature)



GRUPO DESARROLLADOR CEMERAMA S. A. DE C. V.



OBRA: CONSTRUCCION DE PLAZOLETA EL CHANTE" DELEGACION DEL CHANTE
 JOCOTEPEC, JALISCO.
LUGAR: CHANTEPEC
 MUNICIPIO: JOCOTEPEC

CONTRATO No. GMJ 018C OP/2016
PERIODO DE EJECUCION : DEL 23 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2016
FECHA DE ELABORACION: 29/12/2016

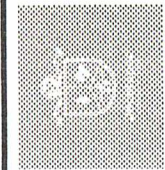
NUMEROS GENERADORES

ESTIMACIÓN 04 (finiquito)

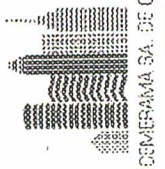
1 Suministro y plantación de arbol frutal Limonero Citrus limonum (01-C) de 1.8 a 2 m de altura promedio, incluye: Acarreos, riego por 15 días, mano de obra, equipo y herramienta

REFERENCIA	LONGITUD	AREA	(A1+A2)/2	LONGITUD	PZA	VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO
					18.00		18.00
TOTAL							18.000
TOTAL ACUMULADO							18.000
TOTAL A ESTIMAR							18.000

[Handwritten Signature]



GRUPO DESARROLLADOR CEMERAMA S. A. DE C. V.



OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PLAZOLETA EL CHANTE" DELEGACION DEL CHANTE CONTRATO No. GMJ 018C OP/2016
 JOCOTEPEC, JALISCO. PERIODO DE EJECUCION : DEL 23 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2016
 LUGAR: CHANTEPEC MUNICIPIO: JOCOTEPEC FECHA DE ELABORACION: 29/12/2016

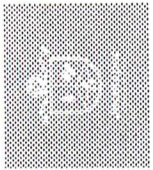
ESTIMACIÓN 04 (finiquito)

NÚMEROS GENERADORES

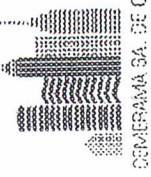
Suministro y plantación de Arbusto "ornamental" (01-B)" 50 cms de altura promedio, incluye: acarreo, riego por 15 días, mano de obra, equipo y herramienta

REFERENCIA	LONGITUD	AREA	(A1+A2)/2	LONGITUD	PZA	VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO
					125.00		125.00
						TOTAL	125.000
						TOTAL ACUMULADO	125.000
						TOTAL A ESTIMAR	125.000

[Handwritten signature]



GRUPO DESARROLLADOR CEMERAMA S. A. DE C. V.



CEMERAMA S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PLAZOLETA EL CHANTE" DELEGACIÓN DEL CHANTE
 JOCOTEPEC, JALISCO.

CONTRATO No. GMJ 018C OP/2016

PERIODO DE EJECUCION : DEL 23 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2016

FECHA DE ELABORACION: 29/12/2016

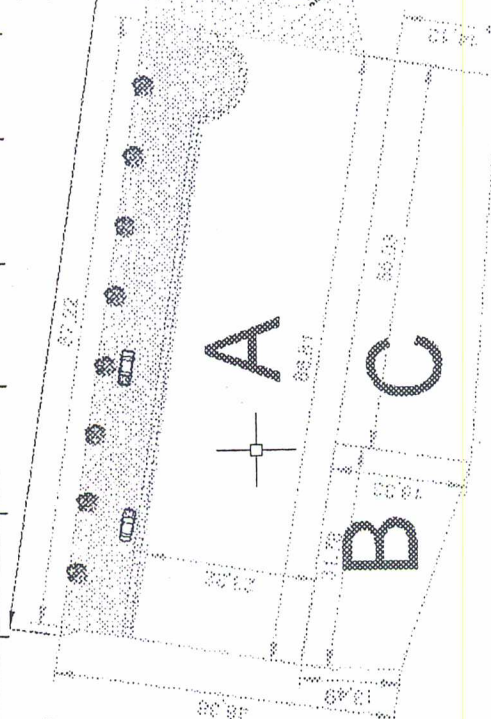
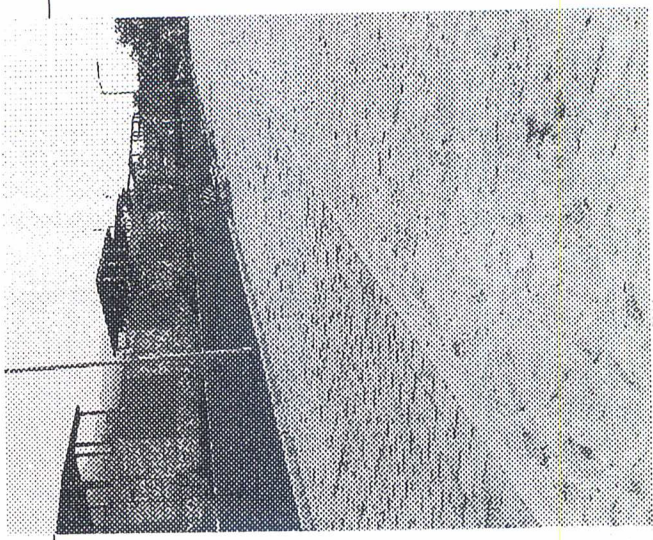
LUGAR: CHANTEPEC
 MUNICIPIO: JOCOTEPEC

ESTIMACIÓN 04 (finiquito)

NUMEROS GENERADORES

Suministro y plantación de "TABACHIN ROJO (01-B)" y/o similar de 2.50 m de altura promedio, incluye:acarreos, riego por 15 días, mano de obra, equipo y herramienta

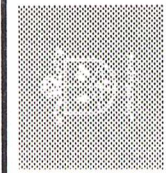
REFERENCIA		LONGITUD	AREA	(A1+A2)/2	LONGITUD	PZA	VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO
INICIO	TERMINO							
					7.00			7.00
					TOTAL		7.000	
					TOTAL ACUMULADO		7.000	
					TOTAL A ESTIMAR		7.000	



PERVISOR ING. J. GUADALUPE IBARRA RAMIREZ

DIR. O PUBLICAS ING. JUAN MANUEL GARCIA ESCOTO

GRUPO DESARROLLADOR CEMERAMA S.A. DE C.V.



GRUPO DESARROLLADOR CEMERAMA S. A. DE C. V.



OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PLAZOLETA EL CHANTE" DELEGACION DEL CHANTE

JOCOTEPEC, JALISCO.

CONTRATO No. GMJ 018C OP/2016

PERIODO DE EJECUCION : DEL 23 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2016

LUGAR: CHANTEPEC
MUNICIPIO: JOCOTEPEC

FECHA DE ELABORACION: 29/12/2016

ESTIMACIÓN 04 (finiquito)

NÚMEROS GENERADORES

Suministro y plantación de Arbusto "COLA DE ZORRO" (01-A)" y/o similar de: 1.80 m de altura promedio, incluye acarreo, riego por 15 días, mano de obra, equipo y herramienta.

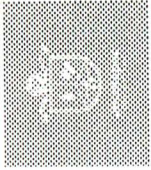
REFERENCIA	LONGITUD		AREA	(A1+A2)/2	LONGITUD	PZA	VOLUMEN	VOLUMEN ACUMULADO
	INICIO	TERMINO						
						11.00		11 pza
							TOTAL	11 pza.
							TOTAL ACUMULADO	11 pza.
							TOTAL A ESTIMAR	11 pza.

[Handwritten signature]

PERSVISOR ING. J. GUADALUPE IBARRA RAMIREZ

DIR. O. PUBLICAS ING. JUAN MANUEL GARCIA ESCOTO

GRUPO DESARROLLADOR CEMERAMA S. A. DE



GRUPO DESARROLLADOR CEMERAMA S. A. DE C. V.



OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PLAZOLETA EL CHANTE" DELEGACION DEL CHANTE
JOCOTEPEC, JALISCO.

CONTRATO No. GMJ018C OP/2016

PERIODO DE EJECUCION : DEL 23 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2016

LUGAR: CHANTEPEC
MUNICIPIO: JOCOTEPEC

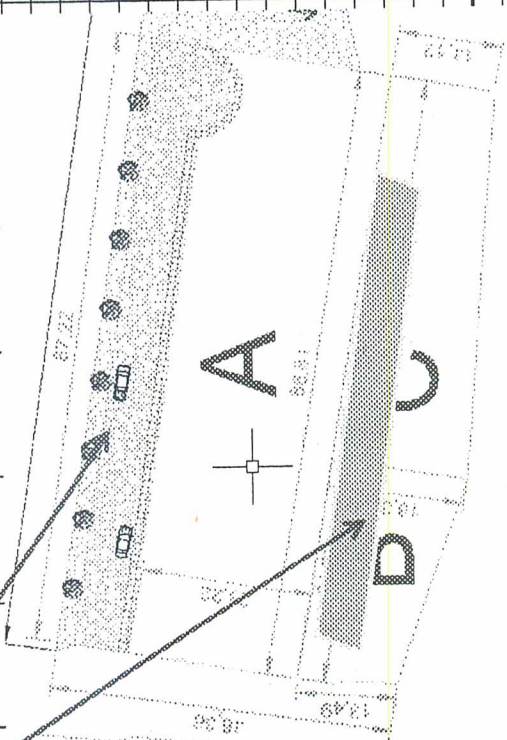
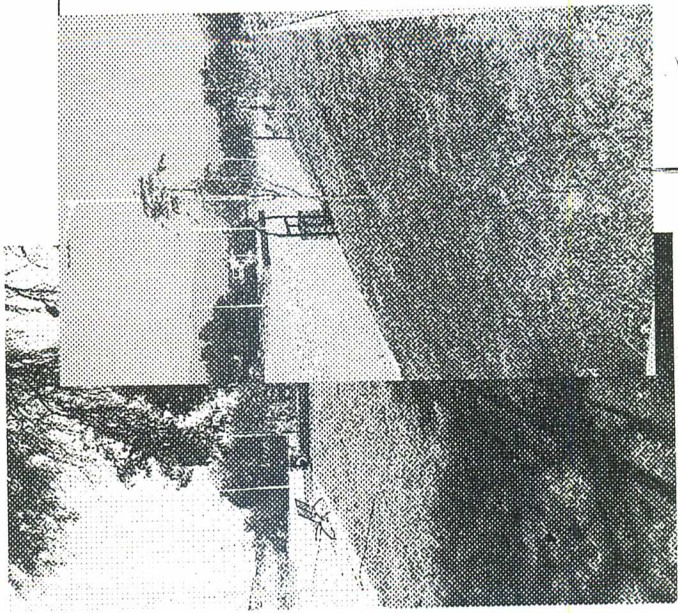
FECHA DE ELABORACION: 29/12/2016

ESTIMACIÓN 04 (finiquito)

NUMEROS GENERADORES

Pasto alfombra con negro durante 15 días, incluye: acarrearlos; plantación, mano de obra, equipo y herramienta.

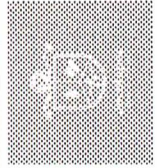
REFERENCIA		LONGITUD	AREA	LONGITUD	PZA	VOLUMEN ACUMULADO
INICIO	TERMINO					
POLIGONO 1		103	5.454		M2	561.76
POLIGONO 2		84	5.45		M2	457.80
TOTAL A ESTIMAR						1019.562 M2



PERVISOR ING. GUADALUPE IBARRA RAMÍREZ

DIR. O. PUBLICAS ING. JUAN MANUEL GARCIA ESCOTO

GRUPO DESARROLLADOR CEMERAMA S. A. DE C. V.



GRUPO DESARROLLADOR CEMERAMA S. A. DE C. V.



OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PLAZOLETA EL CHANTE" DELEGACIÓN DEL CHANTE
 JOCOTEPEC, JALISCO.

LUGAR: CHANTEPEC
 MUNICIPIO: JOCOTEPEC

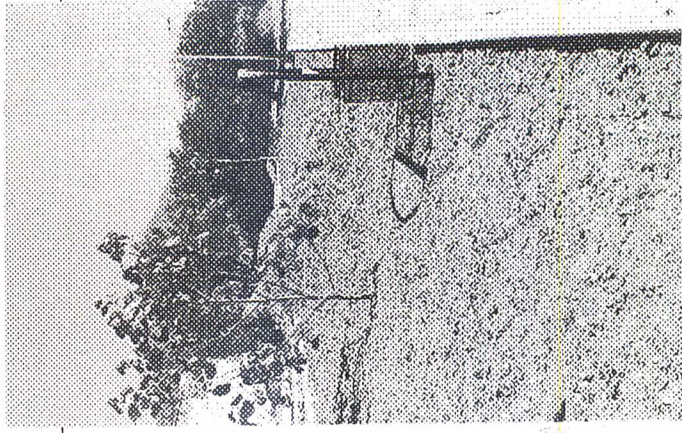
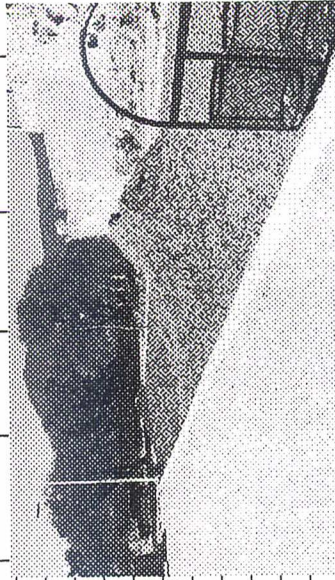
CONTRATO No. GIMJ 018C OP/2016
 PERIODO DE EJECUCION : DEL 23 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2016
 FECHA DE ELABORACION: 29/12/2016

ESTIMACIÓN 04 (finiquito)

NUMEROS GENERADORES

Tierra vegetal preparada para jardinería, incluye: suministro, acarreo, colocación, mano de obra, equipo y herramienta.

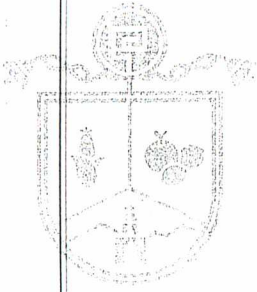
REFERENCIA		LONGITUD	AREA M2.	ESP.	LONGITUD	PZA	VOLUMEN ACUMULADO
INICIO	TERMINO						
			1757.4	0.20			M3 351.48
TOTAL							0.000
TOTAL A ESTIMAR							351.48 M3



PERVISOR ING. J. GUADALUPE IBARRA RAMÍREZ

DIR. O PUBLICAS ING. JUAN MANUEL GARCIA ESCOTO

GRUPO DESARROLLADOR CEMERAMA SA DE



Jocotepec
Gobierno Municipal
2015-2018

ACTA ENTREGA-RECEPCION DE OBRA

En Jocotepec, Jalisco; siendo las 12:00 horas del día 31 de Diciembre del 2016, comparece el C. Ing. **Ernesto Marcelino Ituarte Dávalos** representante legal de la empresa **CEMERAMA S.A. DE C.V.** en su carácter de **"EL CONTRATISTA"**, así como comparecen los C.C. Ing. **J. Guadalupe Ibarra Ramírez** e Ing. **Juan Manuel García Escoto**, en sus caracteres de Supervisor de Obra y Director de Obras Publicas respectivamente, como representantes en este acto del **MUNICIPIO DE JOCOTEPEC, JALISCO**, en su carácter de **"EL CLIENTE"**, con referencia al contrato de obra a Precios Unitarios, que se indica en este documento, de la obra que se localiza en la Cabecera Municipal, ubicada en el Municipio de Jocotepec, Jalisco; y con el objetivo de realizar la **"Entrega-Recepción"** física de las obras ejecutadas encomendadas a **"EL CONTRATISTA"** en los términos de la declaración 1, inciso 1.2) del contrato de obra a precios unitarios número **GMJ-018COP/2016** de fecha **26 de Octubre de 2016**, consistente en la obra: **"CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZOLETA EL CHANTE JOCOTEPEC, JALISCO"**, la cual se ha venido supervisando por parte de **"EL MUNICIPIO"**, tanto su ejecución como su avance de conformidad al programa y especificaciones de obra señalada en el contrato de obra, por lo que en este momento y no teniendo ningún inconveniente por parte de **"EL CLIENTE"** recibe la obra ejecutada contratada descrita en este momento.

FIRMAN DE CONFORMIDAD

"POR EL CLIENTE"

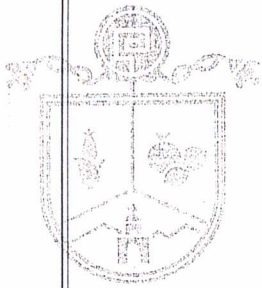
ING. J. GUADALUPE IBARRA RAMIREZ
SUPERVISOR DE OBRA

ING. JUAN MANUEL GARCÍA ESCOTO
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"POR EL CONTRATISTA"

ING. ERNESTO MARCELINO ITUARTE DÁVALOS
REPRESENTANTE LEGAL
CEMERAMA S.A. DE C.V.





**Municipio de Jocotepec, Jalisco.
Dirección de Obras Públicas**



ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. GMJ-018COP/2016

Jocotepec
Gobierno Municipal

2015-2016 En la ciudad de Jocotepec, Jalisco, siendo las 12:00 horas del día **31 de diciembre de 2016**, se reunieron en las Oficinas de la Dirección de Obras Públicas, ubicadas en Hidalgo Sur No.187, segunda planta, Zona Centro, de Jocotepec, Jalisco, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

En representación de **El Municipio**: el **Ing. Juan Manuel García Escoto**, en su carácter de Director de Obras Públicas, así como el **Ing. Ernesto Marcelino Ituarte Dávalos** en su carácter de Representante Legal de la empresa CEMERAMA S.A. de C.V. respectivamente, en lo sucesivo **El Contratista**.

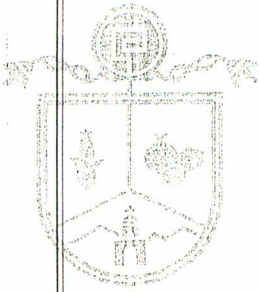
Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 168, 169, 170, 171 de su Reglamento, y la cláusula Trigésima Novena del contrato No. **GMJ-018COP/2016**, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato: **GMJ-018COP/2016**
Fecha de formalización: **26 de Octubre de 2016.**
Objeto del Contrato: **“CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZOLETA EL CHANTE DE JOCOTEPEC, JALISCO”**
Monto original del contrato: **\$2'389,400.00 IVA incluido.**
Plazo de ejecución contractual: **64 días naturales.**
Fecha de inicio según contrato: **28 de Octubre de 2016**
Fecha de terminación según contrato: **31 de diciembre de 2016**

II.- Modificaciones.

No se presentó ninguna modificación al proyecto, en cuanto al diseño del mismo, solo vario la volumetría de algunos conceptos.



Municipio de Jocotepec, Jalisco. Dirección de Obras Públicas

III. Relación de Estimaciones.

Jocotepec
Gobierno Municipal
2015-2018

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por **El Contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por **El Municipio** son las que se relacionan a continuación:

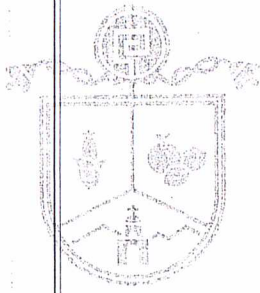
Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende Del al	Monto estimado:	Monto acumulado:
Anticipo	08 de Noviembre de 2016		\$ 599,600.00	\$ 599,600.00
01 uno	13 de Noviembre de 2016	Del 27 nov. al 12 de diciembre de 2016	\$592,120.34	\$ 1,191,720.34
02 dos	20 de Diciembre de 2016	Del 13 nov. al 17 de diciembre de 2016	\$ 751,846.66	\$ 1,943,567
03 tres	23 de Diciembre de 2016	Del 19 nov. al 22 de diciembre de 2016	\$ 211,828.70	\$ 2,155,395.70
04 cuatro (finiquito)	29 de diciembre de 2016	Del 23 al 28 de diciembre de 2016	\$ 246,200.61	\$ 2,401,596.31
Total:				\$ 2,401,596.31

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza **No. 1401-001212** expedida por **BERUMEN FIANZAS Y SEGUROS S.A. DE CV.** para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando **El Municipio**, a través de la Dirección de Obras Públicas, lo manifieste por escrito, y no hubiere presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Representante Legal, **Ing. Ernesto Marcelino Ituarte Dávalos**, a nombre y representación de **CEMERAMA, S.A. de C.V.**, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a **El Municipio**, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **GMJ-018COP/2016**, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra **El Municipio**.

Cuando **El Contratista** desee dejar a salvo su derecho a presentar solicitudes de ajuste de costos, por parte de **El Municipio** se deberá incluir la siguiente leyenda.



Jocotepec

Gobierno Municipal

2015-2018

Municipio de Jocotepec, Jalisco. Dirección de Obras Públicas



Con fundamento en el artículo 105 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, **El Contratista** deberá presentar por escrito la solicitud de ajuste de costos ante **El Municipio**, en la Dirección de Obras Públicas, dentro de los sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al periodo que los mismos indiquen, en el entendido que transcurrido dicho plazo, precluye en el derecho del contratista para reclamar dicho ajuste.

MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES.

El Municipio y **El Contratista** manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a realizar posteriormente alguna reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 12:30 horas del día **29 de diciembre de 2016**, en la Ciudad de Jocotepec, Jalisco, levantándose la presente acta, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron.

Por El Municipio

Ing. Juan Manuel García Escoto
Director de Obras Públicas
Del municipio de Jocotepec, Jalisco.



Por El Contratista

Ing. Ernesto Marcelino Ituarte Dávalos
Representante Legal
CEMERAMA S.A. de C.V.