

Contrato de prestación de servicios.  
Estuco S.A. de C.V.

"Intervención para reparación de bajantes y desagüe de azotea, en muros de baños de la área lúdica, colindante a calle Republica del Instituto Cultural Cabañas."

01 de noviembre a 31 de diciembre de 2020

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS, ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, QUE EN ESTE ACTO SE CONSTITUYE COMO EL CLIENTE, DENOMINADO COMO "EL MUSEO CABAÑAS" REPRESENTADO POR LA MTRA. SUSANA CHÁVEZ BRANDON, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL, QUIEN COMPARECE ASISTIDA POR DENISSE GONZÁLEZ GAZCÓN, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA ADMINISTRATIVO; COMPARECE POR LA OTRA PARTE LA PERSONA JURÍDICA DENOMINADA ESTUCO S.A. DE C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR ANTONIO CARLOS VELARCA HERNANDEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, EJERCER ACTOS DE DOMINIO Y DEMÁS FACULTADES ESPECIALES, EN LO SUCESIVO DENOMINADO COMO "EL PROVEEDOR"; QUIENES PARA TAL EFECTO VIERTEN LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

### DECLARACIONES

#### I.- Declara "EL MUSEO CABAÑAS":

- A) Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, conforme a lo dispuesto en el artículo 1° de su Ley Orgánica, promulgada por el Ejecutivo Local el día 18 de diciembre de 1980, en ejecución del decreto número 10351 del H. Congreso del Estado de Jalisco, que tiene como objetivo principal la preservación, investigación y divulgación de la obra de José Clemente Orozco, en los términos que determina la legislación aplicable.
- B) Que la Mtra. Susana Chávez Brandon y Denisse González Gazcón están facultadas para representar a "EL MUSEO CABAÑAS", y por lo tanto, para suscribir el presente convenio, según el poder conferido por la Lic. Giovana Elizabeth Jaspersen García en su carácter de Presidenta del Consejo Directivo del Instituto Cultural Cabañas, mediante el documento notarial número 4,281 de fecha 14 de diciembre de 2018, pasada ante la fe del Lic. Javier Cuellar Vázquez, Notario Público número 4 del municipio de Zapopan, Jalisco.
- C) Que tiene su sede dentro de las instalaciones del edificio denominado indistintamente como "Hospicio Cabañas" y/o "Museo Cabañas" y/o "Instituto Cultural Cabañas", en la finca marcada con el No. 8 de la calle Cabañas, Colonia Las Fresas, Plaza Tapatía, Guadalajara, Jalisco, México, domicilio que señala en este acto para oír y recibir todo tipo de notificaciones y con el RFC: ICC801113-PV6.

Contrato de prestación de servicios.

Estuco S.A. de C.V.

"Intervención para reparación de bajantes y desagüe de azotea, en muros de baños de la área lúdica, colindante a calle Republica del Instituto Cultural Cabañas."

01 de noviembre a 31 de diciembre de 2020

- D) Que llevó a cabo el proceso de licitación pública local sin concurrencia del Comité número LPL/039/2020/SC resultando adjudicado "EL PROVEEDOR".
- E) Que los gastos que se generen con motivo del presente contrato serán cubiertos mediante Recursos Estatales de la partida 3511 denominada: "Mantenimiento y conservación menor de inmuebles para la prestación de servicios administrativos".

## II.- Declara "EL PROVEEDOR":

- A) Que es una persona jurídica, nombrada originalmente como ESTUCO, S.A. constituida mediante escritura pública levantada en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, bajo número 1,229 de fecha el día 26 de septiembre de 1980, suscrita ante el Notario Público No. 68, Lic. Jaime Alberto Ramírez Gil.

Que mediante escritura pública levantada en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, bajo número 2,400 de fecha el día 06 de septiembre de 1983, suscrita ante el Notario Público Suplente de la notaria No. 68, Lic. Roberto Suárez Orozco, se llevó a cabo el nombre de régimen y denominación, por lo que en lo sucesivo se denomina ESTUCO, S.A. de C.V.

Que mediante escritura pública levantada en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, bajo número 26,202 de fecha el día 10 de agosto de 2020, suscrita ante el Notario Público No. 28, Lic. Mario Enrique Camarena Obeso, se otorgó Poder General Judicial para pleitos y cobranzas, para actos de administración, ejercer actos de dominio y demás facultades especiales a ANTONIO CARLOS VELARCA HERNANDEZ, por lo que éste último cuenta con las facultades legales suficientes para la firma del presente documento, cargo que manifiesta BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, a la fecha de la firma del presente no le ha sido revocado.

- B) Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes aest830416de1. Y con el número de alta ante el Padrón de Proveedores de Bienes y Servicios del Gobierno de Jalisco: P05902.
- C) Que cuenta con todos los recursos necesarios para el cumplimiento del objeto del presente contrato.
- D) Que para todos los efectos legales y contractuales correspondientes, tiene su domicilio en Av. Anillo Periférico Manuel Gómez Morín número 7282-D interior 14, en Zapopan, Jalisco. C.P.45010.

## III.- Declaran todas las partes:

Contrato de prestación de servicios.

Estuco S.A. de C.V.

"Intervención para reparación de bajantes y desagüe de azotea, en muros de baños de la área lúdica, colindante a calle Republica del Instituto Cultural Cabañas."

01 de noviembre a 31 de diciembre de 2020

- A) Que se reconocen entre sí la personalidad con la que respectivamente comparecen, por lo que desde estos momentos renuncian a las excepciones que por falta de personalidad se pudieran oponer para el caso de controversia, así como a los plazos que la ley establece para oponer las mismas.
- B) Que en el presente contrato no existe error, dolo, violencia ni ningún otro vicio de la voluntad, motivo por el cual en este acto renuncian al ejercicio de cualquier acción que tienda a privar total o parcialmente al presente contrato de sus efectos normales, así como al plazo que la ley establece para su ejercicio.
- C) Que es su voluntad celebrar el presente contrato.

Con base en lo anterior, ambas partes convienen otorgar las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA (OBJETO).**- El presente contrato tiene por objeto la creación de un vínculo jurídico por virtud del cual "EL PROVEEDOR" se obliga a prestar sus servicios consistentes en: Intervención para reparación de bajantes y desagüe de azotea, en muros de baños de la área lúdica, colindante a calle Republica del Instituto Cultural Cabañas, por el periodo de **01 de noviembre al 31 de diciembre de 2020**. Con las siguientes características:

Partida	Cantidad	Artículo	Descripción	Precio
1	1	Servicio	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reparación de 2 bajantes de aguas pluviales, sobre azotea y muro en área, encofrado del mismo hasta 40 cm aproximadamente, mortero, revisar integración, conexiones y sellado del mismo, lo necesario para su correcta ejecución</li> <li>Retiro y sustitución de enjarres 50 m2 aprox. sobre muros exteriores de azotea y baños. 6.20mts largo X 5.00 mts X 8.00 mts de altura aprox.</li> <li>Retiro y sustitución de enjarres interiores en cuarto de baños 14m2 aprox.</li> <li>Emboquillado y reparación de pretilas 16.5 mL aprox., reparación de zavaleta 23mL aprox., con ladrillo de</li> </ul>	\$46,038.00

Contrato de prestación de servicios.  
Estuco S.A. de C.V.

"Intervención para reparación de bajantes y desagüe de azotea, en muros de baños de la área lúdica, colindante a calle Republica del Instituto Cultural Cabañas."

01 de noviembre a 31 de diciembre de 2020

			<p>azotea, enladrillado barro común lama, sobre perímetro de muros a intervenir, azotea y baños.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Reparación de canal perimetral sobre piso de azotea, rectificación de niveles y pendientes, remplazo de ladrillo de azotea, todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>Retiro de ladrillo en mal estado, enladrillado con ladrillo barro común asentado con mortero, acabado hilo cuatrapiado, junta en limpio con cemento, mano de obra elevaciones de azoteas. 32 m2 aprox.</li> <li>Suministro y aplicación de pintura vinilica marca Comex color blanco pro1000 a dos manos, 70 m2 aprox. en interior de baños, muros interiores y exteriores en perímetro donde se interviene.</li> <li>Restitución o remplazo de piezas de azulejo en muro sanitario de 0.00 a 4.00 mt2, recuperación del mismo, todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>Incluye mano de obra, materiales, medidas de seguridad, así como el acarreo y retiro de escombros, encostados, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> </ul>	
			<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$46,038.00</b>
			<b>IVA</b>	<b>\$7,366.08</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>\$53,404.08</b>

**Notas:**

- El personal que realizará el servicio deberá contar con el equipo de seguridad y protección necesario para brindar el servicio.
- Otorgar garantía por escrito de 1 (uno) año en relación al servicio prestado.

Contrato de prestación de servicios.

Estuco S.A. de C.V.

"Intervención para reparación de bajantes y desagüe de azotea, en muros de baños de la área lúdica, colindante a calle Republica del Instituto Cultural Cabañas."

01 de noviembre a 31 de diciembre de 2020

Y a su vez, "EL MUSEO CABAÑAS" se obliga a pagarle la cantidad de \$46,038.00 (Cuarenta y seis mil treinta y ocho pesos 00/100 M.N.) más \$7,366.08 (Siete mil trescientos sesenta y seis pesos 08/100 M.N.) por concepto de Impuesto al Valor Agregado lo que suma como cantidad total por los servicios que contempla éste contrato: **\$53,404.08 (Cincuenta y tres mil cuatrocientos cuatro pesos 08/100 M.N.).**

**SEGUNDA (DEL PAGO).**- La liquidación se realizará dentro de los 30 días naturales posteriores a la recepción de la documentación correspondiente una vez realizada la entrega total de los servicios prestados, por lo que una vez que el Organismo requirente plasme el sello y/o firma del personal técnico responsable y/o se otorgue el oficio de recepción de los bienes y/o entregables de los servicios recibidos a entera satisfacción se considera concluida y entregada de conformidad.

**Documentos para pago:**

- a) Original y copia de la factura, a nombre del Instituto Cultural Cabañas, con domicilio en la Calle Cabañas número 8, Colonia Las Fresas, Zona Centro, C.P. 44360, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco R.F.C. ICC801113PV6
- b) Copia de Fallo y/o de Adjudicación.
- c) 1 copia del contrato.
- d) Original del documento, que garantice por 1(un) año las reparaciones realizadas.

**TERCERA (VIGENCIA DEL CONTRATO).**- El presente contrato comenzará a surtir sus efectos a partir del día de su firma y fenecerá a más tardar el día **31 de diciembre de 2020**, sin perjuicio de lo dispuesto por la cláusula siguiente.

**CUARTA (CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO).**- Son causas de vencimiento anticipado de la vigencia del presente contrato, además del fenecimiento del plazo:

Contrato de prestación de servicios.

Estuco S.A. de C.V.

"Intervención para reparación de bajantes y desagüe de azotea, en muros de baños de la área lúdica, colindante a calle Republica del Instituto Cultural Cabañas."

01 de noviembre a 31 de diciembre de 2020

1. El total cumplimiento y satisfacción, respectivamente, de los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato.
2. El mutuo acuerdo de las partes.
3. La simple decisión unilateral de "EL MUSEO CABAÑAS", en cuyo caso únicamente tendrá que pagarse a "EL PROVEEDOR" la parte proporcional de la contraprestación que efectivamente hubiese devengado a la fecha en que se dé por terminada la relación, motivo por la cual "EL PROVEEDOR" en este acto expresamente renuncia a cualquier tipo de indemnización, resarcimiento o compensación en caso de que "EL MUSEO CABAÑAS" decida terminar la relación contractual en los términos de este apartado.

**QUINTA (CASOS DE RECHAZO Y DEVOLUCIONES).**- "EL PROVEEDOR" se obliga a devolver las cantidades pagadas con los intereses correspondientes, aplicando una tasa equivalente al interés legal sobre el monto a devolver, y a recibir a su costa los bienes que sean rechazados por "EL MUSEO CABAÑAS" por resultar defectuosos, faltos de calidad en general o por ser de diferentes especificaciones a las solicitadas.

Se entiende como no prestado el servicio en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, aplicando las penas convencionales establecidas en la siguiente Clausula, hasta en tanto sea aceptado por "EL MUSEO CABAÑAS".

**SEXTA (PENAS CONVENCIONALES).**- En caso que "EL PROVEEDOR" tenga atraso en la entrega de los bienes por cualquier causa que no sea derivada de "EL MUSEO CABAÑAS", se le aplicará una pena convencional de conformidad a la siguiente tabla:

DÍAS DE ATRASO (NATURALES)	% DE LA SANCIÓN SOBRE EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO
De 01 uno hasta 05 cinco	3% tres por ciento
De 06 seis hasta 10 diez	6% seis por ciento

Contrato de prestación de servicios.

Estuco S.A. de C.V.

"Intervención para reparación de bajantes y desagüe de azotea, en muros de baños de la área lúdica, colindante a calle Republica del Instituto Cultural Cabañas."

01 de noviembre a 31 de diciembre de 2020

De 11 once hasta 20 veinte	10% diez por ciento
De 21 veintidós días de atraso en adelante	Se rescindirá el contrato a criterio de "EL MUSEO CABAÑAS"

**SÉPTIMA (SANCIONES).**- "EL MUSEO CABAÑAS" podrá rescindir el contrato en los siguientes casos:

- Quando "EL PROVEEDOR" no cumpla con cualquiera de las obligaciones de este contrato.
- Quando hubiese transcurrido el plazo adicional que se concede a los proveedores, para corregir las causas de rechazos que en su caso se efectúen.
- En caso de entregar servicios con especificaciones diferentes a las ofertadas, "EL MUSEO CABAÑAS" considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato y la cancelación total del pedido y/o contrato, aun cuando el incumplimiento sea parcial e independientemente de los procedimientos legales que se originen.
- En cualquier otro caso señalado por la Ley de la materia.

**OCTAVA (LIBERACIONES).**- "EL MUSEO CABAÑAS" no será responsable de indemnizar a "EL PROVEEDOR" en caso de fuerza mayor, casos fortuitos, ilícitos o atentados que pudieran presentarse en contra de sus bienes y/o personas con motivo del cumplimiento del presente contrato. Asimismo, ni "EL PROVEEDOR" ni las personas de que se llegue a valer para cumplir con el objeto del presente contrato tendrán relación laboral de ninguna especie con "EL MUSEO CABAÑAS" o con alguna de las instituciones integrantes de la administración pública centralizada y/o descentralizada del Gobierno del Estado de Jalisco, motivo por el cual en este acto "EL PROVEEDOR" se obliga a sacarlas en paz y a salvo de cualquier reclamación de índole civil, mercantil, laboral o administrativa que pudiera suscitarse con motivo de o en relación al cumplimiento del objeto de este contrato, así como en su caso, a indemnizar cualquier condena derivada de un laudo dictado por las autoridades del trabajo. Por lo tanto, de común acuerdo establecen las partes

Contrato de prestación de servicios.

Estuco S.A. de C.V.

"Intervención para reparación de bajantes y desagüe de azotea, en muros de baños de la área lúdica, colindante a calle Republica del Instituto Cultural Cabañas."

01 de noviembre a 31 de diciembre de 2020

que, en caso de que "EL PROVEEDOR" obtenga de un tribunal del trabajo una resolución, sentencia o laudo favorable a sus intereses y adversa a los de "EL MUSEO CABAÑAS", pagará una compensación al Instituto Cultural Cabañas, misma que operará de pleno derecho al momento en que dicha resolución ejecutoria cause sentencia.

**NOVENA (DIFUSIÓN DE INFORMACIÓN).**- "EL PROVEEDOR" manifiesta en este acto su consentimiento para que "EL MUSEO CABAÑAS" o cualquiera de las autoridades del Gobierno del Estado de Jalisco hagan público el presente contrato y sus resultados de conformidad a lo establecido en las leyes aplicables en materia de Transparencia.

**DÉCIMA (CONFIDENCIALIDAD).**- "EL PROVEEDOR" no podrá divulgar a persona física o moral alguna, en parte o en su totalidad la información confidencial proporcionada directa o indirectamente por "EL MUSEO CABAÑAS" sin consentimiento previo y por escrito. Se entiende por confidencial toda aquella información cuya revelación no sea obligatoria a la luz de las disposiciones de la legislación en materia de transparencia aplicable a las entidades públicas del Estado de Jalisco.

**DÉCIMA PRIMERA (INTERPRETACIÓN Y TRIBUNALES).**- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como todas aquellas cuestiones no previstas en sus cláusulas, las partes convienen en atender a las disposiciones del Código Civil del Estado de Jalisco vigente al momento de la celebración del mismo. Asimismo, para dirimir cualquier disputa o controversia suscitada con motivo de la interpretación o cumplimiento de las cláusulas que lo integran, expresamente las partes se someten a la competencia de Tribunales especializados en Materia Civil en el Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, con sede en la Ciudad de Guadalajara, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponder.

**DÉCIMA SEGUNDA (TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS).**- Los encabezados y títulos de las cláusulas contenidas en el presente contrato son de carácter exclusivamente informativo y para conveniencia de su lectura, por lo que de ninguna manera forman parte del presente contrato.

Contrato de prestación de servicios.

Estuco S.A. de C.V.

"Intervención para reparación de bajantes y desagüe de azotea, en muros de baños de la área lúdica, colindante a calle Republica del Instituto Cultural Cabañas."

01 de noviembre a 31 de diciembre de 2020

Las partes contratantes leen el presente contrato, ratifican su contenido y lo firman en triplicado cada una de sus hojas y en la parte final del mismo, quedándose un original "EL PROVEEDOR" y los restantes para "EL MUSEO CABAÑAS" el día 01 de noviembre de 2020.

"EL PROVEEDOR"

ANTONIO CARLOS VELARCA HERNANDEZ.  
APODERADO.  
ESTUCO, S.A. DE C.V.

"EL MUSEO CABAÑAS"

MTRA. SUSANA CHÁVEZ BRANDON.  
DIRECTORA GENERAL.  
INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS.

DENISSE GONZÁLEZ GAZCÓN.  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO.  
INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS.

TESTIGOS

JUAN LUÍS CORTÉS ROJAS.  
COORDINADOR DE VINCULACIÓN  
Y COMPRAS.  
INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS.

ROLANDO NAVARRO ACOSTA.  
DIRECTOR DE SERVICIOS  
GENERALES.  
INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS.

Esta es la hoja número 09 de 09 del contrato de prestación de servicios celebrado el día 01 de noviembre de 2020 entre el Instituto Cultural Cabañas y ESTUCO, S.A. DE C.V. con motivo de: "Intervención para reparación de bajantes y desagüe de azotea, en muros de baños de la área lúdica, colindante a calle Republica del Instituto Cultural Cabañas."