

Contrato de compraventa.
**Adquisición de mobiliario de oficina para la Coordinación de
Exposiciones del Instituto Cultural Cabañas.**

GRAN CLASE EN OFICINAS S.A. DE C.V.
Vigencia del contrato: del 25 de octubre al 30 de noviembre.

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS, ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, QUE EN ESTE ACTO SE CONSTITUYE COMO EL COMPRADOR, DENOMINADO COMO “EL INSTITUTO” REPRESENTADO POR LA LIC. DENISSE GONZÁLEZ GAZCÓN, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR ADMINISTRATIVO; POR OTRA PARTE COMPARECE LA PERSONA MORAL DENOMINADA GRAN CLASE EN OFICINAS S.A. DE C.V. POR CONDUCTO DE MAYTE DEL CARMEN VALENCIA PELAGIO EN SU CARÁCTER DE APODERADA CON FACULTADES DE REPRESENTACIÓN LEGAL, EN LO SUCESIVO DENOMINADO “EL VENDEDOR”; QUIENES PARA TAL EFECTO VIERTEN LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- Declara “EL INSTITUTO”:

- A)** Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, conforme a lo dispuesto en el artículo 1º de su Ley Orgánica, promulgada por el Ejecutivo Local el día 18 de diciembre de 1980, en ejecución del decreto número 10351 del H. Congreso del Estado de Jalisco, que tiene como objetivo principal la preservación, investigación y divulgación de la obra de José Clemente Orozco, en los términos que determina la legislación aplicable.
- B)** Que la Lic. Denisse González Gascón está facultada para representar a “EL INSTITUTO”, y por lo tanto, para suscribir el presente convenio, según el poder conferido por la Lic. Giovana Elizabeth Jaspersen García en su carácter de Presidenta del Consejo Directivo del Instituto Cultural Cabañas, mediante el documento notarial número 4,281 de fecha 14 de diciembre de 2018, pasada ante la fe del Lic. Javier Cuellar Vázquez, Notario Público número 4 del municipio de Zapopan, Jalisco.
- C)** Que tiene su sede dentro de las instalaciones del edificio denominado indistintamente como “Hospicio Cabañas” y/o “Museo Cabañas” y/o “Instituto Cultural Cabañas”, en la finca marcada con el No. 8 de la calle Cabañas, Colonia Las Fresas, Plaza Tapatía, Guadalajara, Jalisco, México, domicilio que señala en este acto para oír y recibir todo tipo de notificaciones y con el RFC: ICC801113-PV6.
- D)** Que de conformidad a lo establecido en el artículo 77, punto 2 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, se adjudicó la **licitación pública local sin concurrencia del Comité número LPL 018/2019** a “EL VENDEDOR”, tal y como consta en el fallo de fecha 21 de octubre de 2019.
- E)** Que los gastos que se generen con motivo del presente contrato serán cubiertos mediante la partida de Recursos Propios número 5111 denominada “Muebles de oficina”.

II.- Declara “EL VENDEDOR”:

- A)** Que es una persona jurídica, constituida mediante escritura pública número 1,573 de fecha 30 de octubre de 1997, levantada ante la fe del Lic. Roberto Armando Orozco Alonzo, Notario Público número Suplente y Adscrito en funciones por licencia concedida al Titular de la Numero 8, en Guadalajara,

Contrato de compraventa.
**Adquisición de mobiliario de oficina para la Coordinación de
Exposiciones del Instituto Cultural Cabañas.**

GRAN CLASE EN OFICINAS S.A. DE C.V.
Vigencia del contrato: del 25 de octubre al 30 de noviembre.

Jalisco. Contando con el Registro Federal de Contribuyentes **GCO971118E11**. Y con el número de alta ante el Registro Único de Proveedores y Contratistas del Estado de Jalisco: **P03228**.

- B)** Que su representante cuenta con las facultades suficientes y necesarias para obligar a su representada de conformidad con la Escritura Pública No. 32,499 de fecha 14 de enero de 2016, otorgada ante la fe del Notario Público No. 35 de Zapopan, Jalisco, Lic. Pablo González Vázquez.
- C)** Que cuenta con todos los recursos necesarios para el cumplimiento del objeto del presente contrato.
- D)** Que para todos los efectos legales y contractuales correspondientes, tiene su domicilio en **Av. Del Bosque número 1300, colonia Parque Industrial del Bosque II, en San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. C.P. 45590.**

III.- Declaran todas las partes:

- A)** Que se reconocen entre sí la personalidad con la que respectivamente comparecen, por lo que desde estos momentos renuncian a las excepciones que por falta de personalidad se pudieran oponer para el caso de controversia, así como a los plazos que la ley establece para oponer las mismas.
- B)** Que en el presente contrato no existe error, dolo, violencia ni ningún otro vicio de la voluntad, motivo por el cual en este acto renuncian al ejercicio de cualquier acción que tienda a privar total o parcialmente al presente contrato de sus efectos normales, así como al plazo que la ley establece para su ejercicio.
- C)** Que es su voluntad celebrar el presente contrato.

Con base en lo anterior, ambas partes convienen otorgar las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA (OBJETO).- El presente contrato tiene por objeto la creación de un vínculo jurídico por virtud del cual **“EL INSTITUTO”** compra a **“EL VENDEDOR”** mobiliario de oficina para la Coordinación de Exposiciones del Instituto Cultural Cabañas, con las siguientes características:

**Contrato de compraventa.
Adquisición de mobiliario de oficina para la Coordinación de
Exposiciones del Instituto Cultural Cabañas.**

GRAN CLASE EN OFICINAS S.A. DE C.V.
Vigencia del contrato: del 25 de octubre al 30 de noviembre.

Cantidad Solicitada	Unidad de medida	Descripción técnica de la compra o aprovisionamiento y marca sugerida (tamaño, color, etc. Anexar muestra)	Costo aproximado unitario	Costo total
18	piezas	Silla visitante: Base de acero tubular ovalado cal 16 en forma de 4 patas estibable asiento y respaldo de poliuretano inyectado de 44 k/m3 de densidad con retardante de flama concha de polipropileno tapizada en tela color negro.	\$ 598.00	\$ 10,764.00
2	piezas	Mesa de trabajo: ovalada con base de cruceta terminada en melamina 2.00x1.20x.75, Cubierta y patas terminadas en melamina. la materia prima de la melamina debe ser de primera calidad y con posibilidad de escoger entre 10 colores o más y en acabados lisos o texturizados, con resistencia mínima al desgaste de 400 ciclos.	\$ 6,031.98	\$ 12,063.96
1	piezas	Conjunto dirección de 1.80x.60x.75 escritorio, puente y credenza, incluye pedestal cajero con dos cajones y un archivo. Con patas tubulares cuadradas y travesaño metálico que unidos doran una C, lleva tres largeros metálicos, toda la parte metálica es de acero al carbon cal. 18 las patas de 2"x2" y el travesaño une las patas.	\$ 10,225.80	\$ 10,225.80
4	piezas	Escritorio: 1.50X.60X.75. Con patas tubulares cuadradas y travesaño metálico que unidos forman una C, lleva tres largueros metálicos, pintura electroestática texturizada color blanco mate o aluminio, para posteriormente aplicar la pintura electroestática en las patas. Cubierta flotada de melamina ambas caras de 19 mm con canto termo adherido de 2mm. La distancia de la pata a la cubierta flotada es de 1 cm. niveladores insertados a la parte baja de las patas. la materia prima de la melamina debe ser de primera calidad y con posibilidad de escoger entre 10 colores o más y en acabados lisos o texturizados, con resistencia mínima al desgaste de 400 ciclos.	\$ 3,617.67	\$ 14,470.68
2	piezas	credenza baja dos vistas un cajon papelerero y uno de archivo y dos puertas con entrepaños. de 1.20 x .60 x .59 formada por: 1 archivero vertical de un cajón papelerero y uno de archivo por lado, con cubierta: medidas: 1.20x.60x.59 fabricado en su estructura de melamina de primera calidad 19 mm y cajones de melamina de 16 mm cubrecanteada con moldura termo adherida de pvc de 2 mm. con jaladera superior recta de aluminio, la jaladera es volada de fijación posterior, maquinada, dando una forma ergonómica y vanguardista, el material es aluminio y el terminado es cepillado pulido para máxima duración.	\$ 5,241.93	\$ 10,483.86
3	piezas	Librero completo con puertas inferiores, con cubierta encimera. Medidas: .80x.35x1.80 con entrepaños en la parte superior, fabricado en su estructura de melamina de primera calidad 19mm y puertas de melamina de 16 mm con moldura termo adherida de PVC de 2 mm. Con 2 puertas abatibles y entrepaño. Con jaladera superior recta de aluminio. Elementos de nivelación: los costados tendrán regatones niveladores que permitan compensar los desniveles del piso, y estarán sujetos por insertos de zamac con tornillos galvanizados de un mínimo de 5/16 pulgadas, placas de protección que eviten el rompimiento de los costados cuando se empuja el mueble, las placas estarán protegidas contra la oxidación con pintura epoxica homeada a 180 grados c.	\$ 4,651.29	\$ 13,953.87

Contrato de compraventa.
**Adquisición de mobiliario de oficina para la Coordinación de
Exposiciones del Instituto Cultural Cabañas.**

GRAN CLASE EN OFICINAS S.A. DE C.V.
Vigencia del contrato: del 25 de octubre al 30 de noviembre.

- Los muebles deberán ser nuevos y entregados en el Instituto Cultural Cabañas.
- Los muebles deberán cumplir con las características técnicas señaladas o superiores.
- Se deberá incluir el armado de las piezas.
- Garantía de 05 años de los productos.

La transportación de los bienes objeto de la compraventa a las instalaciones de **“EL INSTITUTO”** correrá por cuenta y riesgo de **“EL VENDEDOR”**.

Estableciéndose como precio de la operación de compraventa la cantidad de \$71,962.17 (Setenta y un mil novecientos sesenta y dos pesos 17/100 M.N.) MÁS la cantidad de \$11,513.95 (Once mil quinientos trece pesos 95/100 M.N.). Lo que suma como cantidad total de la compraventa la cantidad de: **\$83,476.12 (Ochenta y tres mil cuatrocientos setenta y seis pesos 12/100 M.N.).**

SEGUNDA (DEL PAGO).- El pago se realizará en moneda nacional una vez entregado el total de lo requerido en el anexo técnico y exista una entera satisfacción por parte de **“EL INSTITUTO”** y dentro de los 30 días naturales posteriores a la recepción de la documentación correspondiente de conformidad con los lineamientos de la Secretaría de la Hacienda Pública del Estado de Jalisco.

Documentos para pago total.

- Original y copia de la factura, a nombre del Instituto Cultural Cabañas, con domicilio en la Calle Cabañas número 8, Colonia Las Fresas, Zona Centro, C.P. 44360, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco R.F.C. ICC801113PV6.
- Copia del Acta de **“RESOLUCIÓN”** o **“FALLO”**.
- Original de la Garantía de los productos.
- 1 copia del **“CONTRATO”**.

TERCERA (ENTREGA DE LOS BIENES).- **“EL VENDEDOR”** está obligado a entregar los bienes materia del presente contrato dentro de las 3 semanas contadas a partir de que el área requirente dé visto bueno a las especificaciones de los materiales, acabados y colores del mobiliario objeto del presente contrato de compraventa. Sin que lo anterior exceda al día **15 de noviembre de 2019.**

La transportación de los bienes objeto de la compraventa a las instalaciones de **“EL INSTITUTO”** correrá por cuenta y riesgo de **“EL VENDEDOR”**.

CUARTA (VIGENCIA DEL CONTRATO).- El presente contrato comenzará a surtir sus efectos a partir del día de su firma y fenecerá a más tardar el día **30 de noviembre de 2019**, sin perjuicio de que la garantía de los

Contrato de compraventa.
**Adquisición de mobiliario de oficina para la Coordinación de
Exposiciones del Instituto Cultural Cabañas.**

GRAN CLASE EN OFICINAS S.A. DE C.V.
Vigencia del contrato: del 25 de octubre al 30 de noviembre.

productos siga surtiendo sus efectos.

QUINTA (CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO).- Son causas de vencimiento anticipado de la vigencia del presente contrato, además del fenecimiento del plazo:

1. El total cumplimiento y satisfacción, respectivamente, de los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato.
2. El mutuo acuerdo de las partes.
3. La simple decisión unilateral de **"EL INSTITUTO"**, en cuyo caso únicamente tendrá que pagarse a **"EL VENDEDOR"** la parte proporcional de la contraprestación que efectivamente hubiese devengado a la fecha en que se dé por terminada la relación, motivo por el cual **"EL VENDEDOR"** en este acto expresamente renuncia a cualquier tipo de indemnización, resarcimiento o compensación en caso de que **"EL INSTITUTO"** decida terminar la relación contractual en los términos de este apartado.

SEXTA (CASOS DE RECHAZO Y DEVOLUCIONES).- **"EL VENDEDOR"** se obliga a devolver las cantidades pagadas con los intereses correspondientes, aplicando una tasa equivalente al interés legal sobre el monto a devolver, y a recibir a su costa los bienes que sean rechazados por **INSTITUTO** por resultar defectuosos, faltos de calidad en general o por ser de diferentes especificaciones a las solicitadas.

En caso de rechazo se aplicaran las penas convencionales establecidas en la siguiente Clausula, hasta en tanto sea aceptado por **"EL INSTITUTO"**.

SÉPTIMA (PENAS CONVENCIONALES).- En caso que **EL PROVEEDOR** tenga atraso en la entrega de los bienes por cualquier causa que no sea derivada de **"EL INSTITUTO"**, se le aplicará una pena convencional de conformidad a la siguiente tabla:

DÍAS DE ATRASO (NATURALES)	% DE LA SANCIÓN SOBRE EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO
De 01 uno hasta 05 cinco	3% tres por ciento
De 06 seis hasta 10 diez	6% seis por ciento
De 11 once hasta 20 veinte	10% diez por ciento
De 21 veintiún días de atraso en adelante	Se rescindirá el contrato a criterio del INSTITUTO

Contrato de compraventa.
**Adquisición de mobiliario de oficina para la Coordinación de
Exposiciones del Instituto Cultural Cabañas.**

GRAN CLASE EN OFICINAS S.A. DE C.V.
Vigencia del contrato: del 25 de octubre al 30 de noviembre.

OCTAVA (SANCIONES).- “EL INSTITUTO” podrá rescindir el contrato en los siguientes casos:

- a) Cuando “**EL VENDEDOR**” no cumpla con cualquiera de las obligaciones de este contrato.
- b) Cuando hubiese transcurrido el plazo adicional que se concede a los proveedores, para corregir las causas de rechazos que en su caso se efectúen.
- c) En caso de entregar bienes con especificaciones diferentes a las ofertadas, “**EL INSTITUTO**” considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la cancelación total del pedido y/o contrato, aun cuando el incumplimiento sea parcial e independientemente de los procedimientos legales que se originen.
- d) En cualquier otro caso señalado por la Ley de la materia.

NOVENA (LIBERACIONES).- “EL INSTITUTO” no será responsable de indemnizar a “**EL VENDEDOR**” en caso de fuerza mayor, casos fortuitos, ilícitos o atentados que pudieran presentarse en contra de sus bienes y/o personas con motivo del cumplimiento del presente contrato. Asimismo, ni “**EL VENDEDOR**” ni las personas de que se llegue a valer para cumplir con el objeto del presente contrato tendrán relación laboral de ninguna especie con “**EL INSTITUTO**” o con alguna de las instituciones integrantes de la administración pública centralizada y/o descentralizada del Gobierno del Estado de Jalisco, motivo por el cual en este acto “**EL VENDEDOR**” se obliga a sacarlas en paz y a salvo de cualquier reclamación de índole civil, mercantil, laboral o administrativa que pudiera suscitarse con motivo de o en relación al cumplimiento del objeto de este contrato, así como en su caso, a indemnizar cualquier condena derivada de un laudo dictado por las autoridades del trabajo. Por lo tanto, de común acuerdo establecen las partes que, en caso de que “**EL VENDEDOR**” obtenga de un tribunal del trabajo una resolución, sentencia o laudo favorable a sus intereses y adversa a los de “**EL INSTITUTO**”, pagará una compensación al Instituto Cultural Cabañas, misma que operará de pleno derecho al momento en que dicha resolución ejecutoria cause sentencia.

DÉCIMA (DIFUSIÓN DE INFORMACIÓN).- “**EL VENDEDOR**” manifiesta en este acto su consentimiento para que “**EL INSTITUTO**” o cualquiera de las autoridades del Gobierno del Estado de Jalisco hagan público el presente contrato y sus resultados de conformidad a lo establecido en las leyes aplicables en materia de Transparencia.

DÉCIMA PRIMERA (CONFIDENCIALIDAD).- “**EL VENDEDOR**” no podrá divulgar a persona física o moral alguna, en parte o en su totalidad la información confidencial proporcionada directa o indirectamente por “**EL INSTITUTO**” sin consentimiento previo y por escrito. Se entiende por confidencial toda aquella información cuya revelación no sea obligatoria a la luz de las disposiciones de la legislación en materia de transparencia aplicable a las entidades públicas del Estado de Jalisco.

DÉCIMA SEGUNDA (INTERPRETACIÓN Y TRIBUNALES).- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como todas aquellas cuestiones no previstas en sus

Contrato de compraventa.
**Adquisición de mobiliario de oficina para la Coordinación de
Exposiciones del Instituto Cultural Cabañas.**

GRAN CLASE EN OFICINAS S.A. DE C.V.
Vigencia del contrato: del 25 de octubre al 30 de noviembre.

cláusulas, las partes convienen en atender a las disposiciones del Código Civil del Estado de Jalisco vigente al momento de la celebración del mismo. Asimismo, para dirimir cualquier disputa o controversia suscitada con motivo de la interpretación o cumplimiento de las cláusulas que lo integran, expresamente las partes se someten a la competencia de Tribunales especializados en Materia Civil en el Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, con sede en la Ciudad de Guadalajara, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponder.

DÉCIMA TERCERA (TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS).- Los encabezados y títulos de las cláusulas contenidas en el presente contrato son de carácter exclusivamente informativo y para conveniencia de su lectura, por lo que de ninguna manera forman parte del presente contrato.

Las partes contratantes leen el presente contrato, ratifican su contenido y lo firman en cada una de sus hojas y en la parte final del mismo, el día **25 de octubre de 2019**.

“EL VENDEDOR”

“EL INSTITUTO”

**MAYTE DEL CARMEN VALENCIA PELAGIO
APODERADA
GRAN CLASE EN OFICINAS S.A. DE C.V.**

**LIC. DENISSE GONZÁLEZ GAZCÓN
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**

TESTIGOS

**LIC. JUAN LUÍS CORTÉS ROJAS
COORDINADOR DE VINCULACIÓN
Y COMPRAS
INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**

**MTRO. VÍCTOR MANUEL PALACIOS ARMENDÁRIZ
CURADOR EN JEFE
INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**