

Contrato de arrendamiento que celebran por una parte el **C. Raúl Solórzano Vargas**, a quien en lo sucesivo y para los efectos del presente contrato se le denominará **"EL ARRENDADOR"** y por otra parte **El Gobierno del Estado de Jalisco**, por conducto de la **Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco**, representado en este acto por el **Lic. Salvador González Reséndiz**, Subsecretario de Administración de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco, actuando conjuntamente con el **Lic. Miguel Castro Reynoso**, Secretario de Desarrollo e Integración Social del Estado de Jalisco, a quienes en lo sucesivo se les denominará **"LA ARRENDATARIA"**, ambas partes en conjunto se les denominará **"LAS PARTES"**, quienes manifiestan que es su voluntad celebrar el presente contrato de arrendamiento, el cual sujetan a las siguientes declaraciones y cláusulas

DECLARACIONES:

I.- Declara **"EL ARRENDADOR"** bajo protesta de decir verdad:

a).- **"EL ARRENDADOR"** declara bajo protesta de decir verdad que es copropietario del bien inmueble ubicado en la calle **Álvaro Obregón número 70** en la población de **Casimiro Castillo**, Jalisco, con una extensión superficial de **171.79 m2** ciento setenta y un metros setenta y nueve centímetros cuadrados aproximadamente.

b).- Que demuestra la copropiedad del inmueble con la escritura pública número **5,474** cinco mil cuatrocientos setenta y cuatro pasada ante la fe del Licenciado **Crescencio Uribe García** notario público número **1** de **Autlán** de **Navarro**, Jalisco.

c).- Que no existe impedimento legal alguno para entregar el bien en arrendamiento a **"LA ARRENDATARIA"**.

d).- Declara **"EL ARRENDADOR"** que señala domicilio convencional en los términos del artículo **76** del Código Civil del Estado de Jalisco, el marcado con el número **103** de la calle **López Mateos**, Municipio de **Ciudad Guzmán**, Jalisco.

II.- Declara **"LA ARRENDATARIA"** por conducto de su representante:

a).- Declara **"LA ARRENDATARIA"** que se encuentra facultada para celebrar el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, con fundamento en lo previsto por los artículos **2, 3, 5, 6** fracción I y II, **7, 12** fracción II, **14** fracción LXVI, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, en relación a los artículos **1, 2, 4** fracción II, **8, 32 y 33** fracción XIV, **96** fracción IV, **118** fracción X, XVIII, **120** fracción IV, **126** fracción III del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas; artículos **5, 6** fracción IV, artículos del **22 al 24**, de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Estado de Jalisco, artículos **4, 5** fracción I, **7, 8, 12, 46, 47, 48 y 49** del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Estado de Jalisco.

b).- Declara **"LA ARRENDATARIA"** que señala domicilio convencional en los términos del artículo **76** del Código Civil del Estado de Jalisco, el que ocupa la Secretaría de Desarrollo e Integración Social del Estado de Jalisco ubicado en la **Avenida Circunvalación Álvarez del Castillo número 1078** entre las calles de **Plan de San Luis y Acatempan** en la población de **Guadalajara**, Jalisco y el ubicado en la **Prolongación Alcalde número 1221**, Colonia **Miraflores**, Zona Centro, en esta Ciudad de **Guadalajara**, Jalisco.

Expuesto lo anterior, declaran las partes que es su voluntad celebrar el presente contrato, para lo cual convienen en sujetarse a las siguientes

CLÁUSULAS:

PRIMERA. - DE LA DEPENDENCIA. Las partes acuerdan que la Secretaría de Desarrollo e Integración Social del Estado de Jalisco en lo subsecuente será **LA DEPENDENCIA**, será la poseedora y responsable del inmueble objeto de este contrato.

SEGUNDA.- OBJETO DEL CONTRATO.- **"EL ARRENDADOR"** otorga en arrendamiento a **"LA ARRENDATARIA"** el inmueble ubicado en la calle **Álvaro Obregón número 70** en la población de **Casimiro Castillo**, con una extensión superficial de **171.79 m2** ciento setenta y un metros setenta y nueve centímetros cuadrados aproximadamente, mismo que se utilizará como **OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO E INTEGRACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE JALISCO**.

TERCERA.- VIGENCIA DEL CONTRATO.- La vigencia del presente contrato será de **1 un año** contado a partir del día **01** uno del mes de **enero** del año **2016** dos mil dieciséis, terminando el día **31** treinta y uno del mes de **diciembre** del año **2016** dos mil dieciséis, de acuerdo con la autorización presupuestal que para tal efecto fue emitida, manifestando ambas partes que el presente contrato podrá ser terminado antes de la fecha de su vencimiento previa notificación por escrito que haga la parte que lo solicite, con **30** treinta días de anticipación, sin que por este motivo se incurra en responsabilidad por alguna de las partes artículo **2035** del Código Civil del Estado de Jalisco.

CUARTA.- DEL MONTO DEL ARRENDAMIENTO.- Será por la cantidad de **\$3,800.00** (Tres mil ochocientos pesos 00/100 moneda nacional) más el impuesto al Valor Agregado, de forma mensual, pagaderos los

DECIMA PRIMERA.- DE LAS MODIFICACIONES.- Cualquier modificación o variación de las obligaciones pactadas en éste contrato, deberán estipularse por escrito y firmadas por LAS PARTES, por lo que en caso del que cualquiera de LAS PARTES modificara el contrato de forma unilateral, dichas modificaciones no serán válidas.

DÉCIMA SEGUNDA.- NOTIFICACIONES.- Para el caso que en alguna de las partes cambie de domicilio, deberán notificarle a la otra de manera expresa y oportuna.

DÉCIMA TERCERA.- DE LA COMPETENCIA Y JURISDICCIÓN.- Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para todo aquello que no esté previsto en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando para ello "EL ARRENDADOR" a la jurisdicción que pudiese corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o de la ubicación del inmueble.

Enterados del contenido y alcances legales del presente contrato, **LAS PARTES** manifiestan que no existe dolo, error, mala fe, o enriquecimiento ilegítimo, por lo que firman los que en el intervienen, al calce y al margen, ratificando tal hecho ante la presencia de los testigos que al final suscriben este documento, lo anterior de conformidad a lo establecido en los artículos 1980, 1981, 1982, 1983 y 1987 al 1989, 2001, 2020, 2023, 2041 y 2044 y demás relativos y aplicables todos ellos del Código Civil del Estado de Jalisco.

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco el día 18 dieciocho del mes de diciembre del año 2015 dos mil quince.

<p align="center">"EL ARRENDADOR"</p>  <p align="center">C. Raúl Solórzano Vargas</p>	<p align="center">POR "LA ARRENDATARIA"</p>  <p align="center">Lic. Salvador González Reséndiz. Subsecretario de Administración de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p>
<p align="center">TESTIGO</p>  <p align="center">Lic. Víctor Hugo Hernández Gallegos Encargado de la Dirección General Administrativa de la Secretaría de Desarrollo e Integración Social del Gobierno del Estado de Jalisco.</p>	<p align="center">POR "LA DEPENDENCIA"</p>  <p align="center">Lic. Miguel Castro Reynoso Secretario de Desarrollo e Integración Social del Estado de Jalisco.</p> <p align="center">TESTIGO</p>  <p align="center">Mtro. Gerardo Castillo Torres Director General Jurídico de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p>  <p align="center">Lic. Pedro Salvador Delgado Jiménez Director de Instrumentos Jurídicos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p>

Mcga