

389/15

CONVENIO MODIFICATORIO

Convenio Modificatorio al contrato de arrendamiento formalizado el pasado 01 primero del mes de julio del año 2014 dos mil catorce, en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, que celebraron por una parte el C. José de Jesús Filiberto Villaseñor de la Torre, a quien en lo sucesivo y para los efectos del presente contrato se le denominará "EL ARRENDADOR" y por otra parte "El Gobierno del Estado de Jalisco" por conducto de "La Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco" representado en este acto por el Lic. Salvador González Resendiz, Subsecretario de Administración en cumplimiento a las facultades otorgadas por el C. Secretario de Planeación, Administración y Finanzas y el Lic. Salvador Rizo Castelo, Secretario de Desarrollo e Integración Social del Estado de Jalisco, a quienes en lo sucesivo se les denominará "LA ARRENDATARIA", quienes manifiestan su voluntad para suscribir el presente instrumento contractual, de conformidad con los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas.

ANTECEDENTES

Único.- Con fecha 01 primero del mes de julio del año 2014 dos mil catorce, el Gobierno del Estado de Jalisco y el C. José de Jesús Filiberto Villaseñor de la Torre, celebraron un contrato de arrendamiento respecto del inmueble identificado como: oficinas de la Secretaría de Desarrollo e Integración Social del Gobierno del Estado de Jalisco.

DECLARACIONES:

I.- Declara "LA ARRENDATARIA" que se encuentra facultada para celebrar el presente CONVENIO MODIFICATORIO, con fundamento en lo previsto por los artículos 2, 3, 5, 7 y 14 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, en relación a los artículos 1, 2, 4, 5, 6, 33 fracciones IV, XV y XV, 118 fracciones XII, XVII, XVIII, 120 fracción IX y 126 fracción III del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas; artículo 6 fracciones II y IV de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado, 13, 33 y 34 de su Reglamento y el primero de sus representantes en cumplimiento a las facultades otorgadas mediante el acuerdo número ACU/SEPAF/019/2013, de fecha 1º primero del mes Octubre del año 2013 dos mil trece, suscrito por el Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli, en su carácter de Secretario de Planeación Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.

II.- Quedan subsistentes las cláusulas, declaraciones y párrafos del contrato inicial, que no hayan sido modificadas mediante el presente instrumento, para todos los efectos legales correspondientes.

III.- Ambas partes manifiestan que se reconocen recíprocamente el carácter con que comparecen, por lo cual sujetan el presente instrumento a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- Se modifica la declaración Primera inciso a), referente al domicilio, para quedar en los siguientes términos:

"a).- "EL ARRENDADOR" declara bajo protesta de decir verdad que es propietario del inmueble ubicado en Circunvalación Jorge Álvarez del Castillo número 1078 -A en la población de Guadalajara Jalisco, Jalisco, con una extensión superficial de 120.00 mt2 ciento veinte metros cuadrados aproximadamente."

SEGUNDA.- Se modifica la cláusula PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO, referente al domicilio, para quedar en los siguientes términos:

"PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "EL ARRENDADOR" otorga en arrendamiento el inmueble "LA ARRENDATARIA" el inmueble ubicado en Circunvalación Jorge Álvarez del Castillo número 1078 -A en la población de Guadalajara Jalisco, Jalisco, con una extensión superficial rentable de 120.00 mt2 ciento veinte metros cuadrados aproximadamente, mismo que se utilizará como OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO."

TERCERA.- Quedan subsistentes las demás cláusulas del contrato original que no fueron modificadas por el presente convenio.

Leído que fue el presente convenio modificatorio y enteradas las partes de su alcance y contenido legal lo firman de común acuerdo en la Ciudad de Guadalajara Jalisco, el día 22 veintidós del mes de septiembre del año 2014 dos mil catorce.

"EL ARRENDADOR"	POR "LA ARRENDATARIA"
<div data-bbox="1814 121 2163 568"></div> <div data-bbox="1962 170 2002 730">C. José de Jesús Filiberto Villaseñor de la Torre</div>	<div data-bbox="1948 917 2244 1356"></div> <div data-bbox="1975 844 2083 1429">Lic. Salvador Rizo Castelo Secretario de Desarrollo e Integración Social del Gobierno del Estado de Jalisco.</div> <div data-bbox="1787 836 1921 1437">Lic. Salvador González Resendiz Subsecretario de Administración y Finanzas de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</div> <div data-bbox="1706 803 1814 1469"><small>Con las facilidades que le han sido delegadas, mediante el acuerdo número ACUS/EPAF/019/2013, de fecha 1º primero del mes de Octubre del año 2013 dos mil trece, suscrito por el Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli, en su carácter de Secretario de Planeación, Administración y Finanzas de Gobierno de Estado de Jalisco.</small></div>
TESTIGO	TESTIGOS
<div data-bbox="1572 267 1706 665"></div> <div data-bbox="1451 162 1599 747">Lic. José Aldo Ramírez Ulloa Director Administrativo de la Secretaría de Desarrollo e Integración Social del Gobierno del Estado de Jalisco.</div>	<div data-bbox="1572 868 1733 1437"></div> <div data-bbox="1491 828 1626 1445">Mtro. Gerardo Castillo Torres Director General Jurídico de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</div> <div data-bbox="1303 828 1438 1445">Lic. Pedro Salvador Delgado Jiménez Director de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</div>

Mcga