



INSTITUTO JALISCIENSE DE ASISTENCIA SOCIAL

REFERENCIA

La información relativa al presente documento consiste en Información Clasificada como información Fundamental de conformidad al Arículo 8 fracción V inciso r) de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Publica del Estado de Jalisco y sus Municipios.

FECHA DE ACTUALIZACION

2014

INMUEBLES PROPIEDAD DEL INSTITUTO (CON POSESIÓN)											
CONTROL	FINCA /DEPENDENCIA OCUPANTE	ESCRITURA	NOTARIO	INFORMACIÓN CATASTRAL	UBICACIÓN.	MUNICIPIO	REFERENCIA	STATUS	VALOR CATASTRAL(2012)	VALOR C. 2013	VALOR C.2014
1	EN ARRENDAMIENTO. ENRIQUE SILVA GLEZ.	13045 / 22 DIC. 1986	06 DE GUADALAJARA, LIC. GUILLERMO S. PADILLA ROMO	606 MTS2 CUENTA PREDIAL:39157 CATASTRAL: D6513-362-013 CLAVE	CALLE 8 DE JULIO No. 1145	GUADALAJARA	EN ARRENDAMIENTO ENRIQUE SILVA GONZÁLEZ VIGENCIA: 20-SEPT-2010 AL 20-SEPT-2015	EN ARRENDAMIENTO / PROP. IJAS	\$1,762,962.04	\$1,835,801.61	\$1’909,233.67
2	EN ARRENDAMIENTO BERNARDO OROZCO LARIOS	13045 / 22 DIC. 1986	06 DE GUADALAJARA, LIC. GUILLERMO S. PADILLA ROMO	859 MTS² CUENTA PREDIAL: 41566 CATASTRAL: D6513-365-010 CLAVE	CALLE 8 DE JULIO No. 1049	GUADALAJARA	EN ARRENDAMIENTO. BERNARDO OROZCO LARIOS. VIGENCIA: 15-DIC-2013 AL 14-DIC-2016	EN ARRENDAMIENTO/ PROP. IJAS	\$2,221,591.43	\$2,388,788.44	\$2’484,339.98
3	U.A.P.I.	3186 / 12 NOV. 1981	04 DE ZAPOPAN LIC. JESUS VILLALOBOS PEREZ	8000 MTS² CUENTA PREDIAL: CATASTRAL: CLAVE	EMILIO RABASA No. 1675	GUADALAJARA	UNIDAD ASISTENCIAL PARA INDIGENTES (UAPI)	PROPIEDAD IJAS UAPI	POR AGREGAR	\$	\$
4	CENTRO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LAS ALTAS CAPACIDADES DE NIÑOS Y ADOLOCENTES. AC.	4201 / 09 SEP. 1972	05 DE ZAPOPAN LIC. ANTONIO GARCIA GUTIERREZ	102 MTS² MANZANA 114 CUARTEL 11 CUENTA PREDIAL 16933 CLAVE CATASTRAL D66A2-276-026	CALLE 36 INDUSTRIA No. 1102 ESQ. PORFIRIO DIAZ 448 COL OBLATOS	GUADALAJARA	COMODATO “CENTRO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LAS ALTAS CAPACIDADES DE NIÑOS Y ADOLESCENTES”	COMODATO: CENTRO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LAS ALTAS CAPACIDADES VIGENCIA: 1 de Agosto del 2013 al 01 de Agosto del 2018.	\$595,950.00	\$626,745.42	\$651,815.24
5	DESOCUPADO (ANTES CENTRO 7)	3474 / 29 ENE. 1988	23 DE GUADALAJARA LIC. FERNANDO A. GALLO LOZANO	125 MTS² CUENTA PREDIAL: 128606 CATASTRAL: D65J5403003 CLAVE	AV. CENTRAL 31 (ANTES CALLE ROSALIO PEREZ). COLONIA MEZQUITERA.	TLAQUEPAQUE	CENTRO CAPACITACION P TRABAJO 7	PROPIEDAD IJAS COMODATO: “WAKING SOULS A.C.” Vigencia: 20 de Julio del 2014 al 20 de Julio del 2024.	\$456,146.15	\$	\$566,803.57
6	DESOCUPADO (ANTES CENTRO 7)	39341/4 NOV 1996	LICENCIADO FELIPE DE JESUS PRECIADO CORONADO NOTARIO No. 43	125 MTS² CUENTA PREDIAL: CATASTRAL: CLAVE	AV. CENTRAL 34 (ANTES CALLE ROSALIO PEREZ). COLONIA MEZQUITERA.	TLAQUEPAQUE	CENTRO CAPACITACION P TRABAJO 7	PROPIEDAD IJAS COMODATO: “WAKING SOULS A.C.” Vigencia: 20 de Julio del 2014 al 20 de Julio del 2024.	\$338,367.49	\$	\$
7	SALAS DE VELACION	16947 / 19 JUL. 1973	21 DE GUADALAJARA LIC. GILBERTO MORENO CASTAÑEDA	37 MTS² LOTE 3 MANZANA 22. CATASTRAL: D66A1-227-00 CUENTA PREDIAL: :64016 CLAVE	E. VACA CALDERON S/N	GUADALAJARA	SALAS DE VELACION FRAY ANTONIO ALCALDE	PROPIEDAD IJAS (SALAS DE VELACIÓN IJAS)	\$120,046.50	\$139,253.94	\$144,824.10
8	SALAS DE VELACION	16745	21 DE GUADALAJARA LIC. GILBERTO MORENO CASTAÑEDA	FRACC. PONIENTE DEL LOTE 4 MANZANA 27 118.40 MTS² CLAVE CATASTRAL: D66A0001097 CUENTA PREDIAL: :63842	JARDINES ALCALDE	GUADALAJARA	SALAS DE VELACION FRAY ANTONIO ALCALDE	PROPIEDAD IJAS (SALAS DE VELACIÓN IJAS)	\$348,518.51	\$404,281.47	\$420,452.73
9	CODE	5795 / 30 NOV. 1971	22 DE GUADALAJARA LIC. ANTONIO GARCÍA MEDINA	5770 MTS² CUENTA PREDIAL: 83981 CLAVE CATASTRAL:D65J1--616-087	CALLE MAGISTERIO 1549 (A) COLONIA MIRAFLORES / (ORILLA PONIENTE NORTE DEL BARRIO MEZQUITAN)	GUADALAJARA	COMODATO CODE VIGENCIA: INDEFINIDO	COMODATO : CODE/ PROP. IJAS VIGENCIA: INDEFINIDO	19,859,820.85	\$19,859,820.85	\$20’654,213.68
10	ASILO LEONIDAS KDEMOS	7977 / 26 FEB 1977	56 DE GUADALAJARA LIC. JOSE DE JESUS LIMÓN MUÑOZ	1799 MTS² CUENTA PREDIAL: 12826 CATASTRAL: D66A2-068-008 INSCRIPCION 179 PAG 271 LIBRO 173 SECC 1° OF. 2° CLAVE	MARIANO JIMENEZ No.249	GUADALAJARA	COMODATO: INDEFINIDO DEMOS ASILO K-	PROPIEDAD IJAS COMODATO: ASILO K-DEMOS VIGENCIA: INDEFINIDO	\$9,782,624.6	\$	\$10’173,929.58
11	ALBERGUE INFANTIL LOS PINOS A.C.	9680 / 1076	25 DE GUADALAJARA LIC. GILBERTO MORENO CASTAÑEDA	2000MTS² LOTE 104 MANZANA 23 1° SECC. FRACCIONAMIENTO CIUDAD GRANJA CLAVE CATASTRAL 12014G2-025-0023-0000 CUENTA: PREDIAL: 70739-133	CALZADA DE LOS CIPRESES No. 29-A	GUADALAJARA	COMODATO ALBERGUE INFANTIL LOS PINOS A.C. VIGENCIA: 31 de Mayo del 2011 AL 30 de Mayo de 2110.	COMODATO / PROP. IJAS (ALBERGUE INFANTIL LOS PINOS A.C)	\$7,125,530.00	\$	\$

CONTROL	FINCA /DEPENDENCIA OCUPANTE	ESCRITURA	NOTARIO	INFORMACIÓN CATASTRAL	UBICACIÓN.	MUNICIPIO	REFERENCIA	STATUS	VALOR CATASTRAL(2012)	VALOR C. 2013	VALOR C.2014
12	ALBERGUE LOS PINOS A.C.		1 DE ZAPOPAN LIC. SILVIANO CAMBEROS GARIBI	1000 MTS² LOTE 105 MANZANA 23 1ª SECC FRACCIONAMIENTO CIUDAD GRANJA CLAVE 12014G2- 025-0052-0000 CUENTA:1133008620	CALZADA DE LOS CIPRESES No. 29	GUADALAJARA	COMODATO ALBERGUE INFANTIL LOS PINOS A.C. VIGENCIA: 31 de Mayo del 2011 Al 30 de Mayo de 2110.	COMODAT/ PROP. IJAS (ALBERGUE INFANTIL LOS PINOS A.C..	\$2,500,000.00	\$	\$
13	CENTRO DE TERAPIAS ESPECIALES.	5636	53 DE GUADALAJARA LIC. MARCOS ARIAS GAMA	189 MTS² CUENTA PREDIAL 15329 CLAVE CATASTRAL D65J2-126-004	CALLE AMADO NERVO No. 459 COLONIA AMERICAS (se solicito la devolucion o cancelacion del comodato 24 julio 2013)	GUADALAJARA	CENTRO DE TERAPIAS ESPECIALES	PROPIEDAD IJAS	\$1,814,850,6	\$1,921.980.97	\$1'998,860.21
14	SALAS DE VELACIÓN FRAY ANTONIO ALCALDE	4391	28 DE GUADALAJARA LIC. GILBERTO MORENO CASTAÑEDA	138.66 MTS² 66.10 MTS DE CIRUNVALACION DIV. NTE. AL CRUCE CON FELIX PALAVICINI DE LA GLORIETA DE CUENTA PREDIAL: TRANSITO 124044 CLAVE CATASTRAL: D66A122730	FELIX PALAVICINI No. 2040	GUADALAJARA	SALAS DE VELACION FRAY ANTONIO ALCALDE	PROPIEDAD IJAS	\$2,588,463.19	\$2,656,581.67	\$2' 762,844.94
15	FONDO UNIDO DE JALISCO A.C.	11417	56 DE GUADALAJARA LIC. JOSE DE JESUS LIMÓN MUÑOZ	53 mts2 CUENTA PREDIAL: 30246 CLAVE CATASTRAL: D65J3-100-036	CALLE BARTOLOME DE LAS CASAS No. 364	GUADALAJARA	COMODATO CON A.C.	COMODATO / PROP. IJAS	\$238,221.28	\$2,238,221.28	\$247,750.13
16-ene	FONDO UNIDO DE JALISCO A.C.	11417	56 DE GUADALAJARA LIC. JOSE DE JESUS LIMÓN MUÑOZ	58mts2 CUENTA PREDIAL: 16427 CLAVE CATASTRAL: D65J3-100-037	CALLE BARTOLOME DE LAS CASAS No. 366	GUADALAJARA	COMODATO CON A.C.	COMODATO / PROP. IJAS	\$197,325.67	\$197,325.67	\$205,218.70
17	DEPOSITO 6	11836	30 DE GUADALAJARA LIC. GILBERTO MORENO CASTAÑEDA	29998 MTS² LOTE 1 MANZANA 7 ZONA 8 CLAVE 12014G4- 584-0001-0000 CUENTA 1133108872 FOLIO REAL 162216	CALLE PUERTO TAMPICO EJIDO SANTA ANA TEPETITLAN	ZAPOPAN	DEPOSITO DE VEHICULOS 6	PROPIEDAD IJAS. (DEPÓSITO #6)	\$36,679,280.00	\$	\$45' 678,680.00
18	LOTE DESOCUPADO.	12484	32 DE GUADALAJARA LIC. GILBERTO MORENO CASTAÑEDA	200 MTS² CUENTA PREDIAL 142195 CLAVE CATASTRAL: D66B1-420-040	CALLE HACIENDA DE SANTIAGO No. 1980 (1970)	GUADALAJARA	VACANTE	POSESION MATERIAL Y JURIDICA. (VACANTE)	507,045.00	\$507,045.00	\$527,326.80
19		3707	33 DE GUADALAJARA LIC. GILBERTO MORENO CASTAÑEDA	134 MTS² CLAVE CATASTRAL: : 03-007-21 CUENTA PREDIAL: :U007368	NICOLAS BRAVO No. 84	COLOTLÁN	COMODATO CON A.C.	COMODATO / PROP. IJAS Ultimo contrato de Comodato Movimiento Ciudadano Wereme A. C. Vigencia: 1 de febrero 2006 al 1 de Febrero 2007.	\$169,365,00	\$	\$
20	DIF MUNICIPAL COLOTÁN.	1904	34 DE GUADALAJARA LIC. GILBERTO MORENO CASTAÑEDA	573 MTS² CUATEL 2ª MANZANA 1ª CUENTA PREDIAL: U-480 CLAVE CATASTRAL:	CALLE JALISCO No. 4 (202) ANTES 17	SAN DIEGO DE ALEJANDRÍA	COMODATO CON DIF MUNICIPAL COLOTLAN	COMODATO / PROP. IJAS ((DIF MUNICIPAL) VIGENCIA: INDEFINIDO	681,100.00	\$	\$
21	EN ARRENDAMIENTO AGUA Y CAMPO S.A DE C.V.	2191 14DIC 1963	NOTARIO NO. 4 LIC. FRANCISCO CARVAJAL RAMIREZ	181 MTS² CUENTA PREDIAL 15484 CLAVE CATASTRAL: D65J3-006-029	CALLE BALDERAS No. 80 ANTIGUA CENTRAL CAMIONERA	GUADALAJARA	EN ARRENDAMIENTO AGUA Y CAMPO S.A de C.V. VIGENCIA: 16-ENERO-2013 AL 15-ENERO-2014	EN ARRENDAMIENTO / PROP. IJAS	\$678,267.44	\$706,712.71	\$734,981.22
22	ARCHIVO MUERTO IJAS	1057	36 DE GUADALAJARA LIC. GILBERTO MORENO CASTAÑEDA	409 MTS² CUENTA PREDIAL 29854 CLAVE CATASTRAL D65I3-345-026	MEXICALTZINGO No. 1287 SECTOR JUAREZ	GUADALAJARA	ARCHIVO MUERTO IJAS	PROPIEDAD IJAS	1,356,260.98	\$1.454.654.42	\$1'512,840.60,
23	LOTE DESOCUPADO.	11805	37 DE GUADALAJARA LIC. GILBERTO MORENO CASTAÑEDA	772.80 MTS 2 CUARTEL 3ª MANZANA 31A	CALLE JAVIER MINA NO. 183 CUENTA:U001856	AUTLAN DE NAVARRO	INTESTAMENTARIO 2207/76	<u>LOTE DESOCUPADO.</u>	\$493,296.00	\$	\$
24	AHUALULCO	657 27MAR 1985	38 DE GUADALAJARA LIC. GILBERTO MORENO CASTAÑEDA	1488.58 MTS² CUENTA PREDIAL:U000 810	JOSE MARIA MERCADO NO.229	AHUALULCO DE MERCADO	COMPRAVENTA	COMODATO CON H. AYUNTAMIENTO	\$2,808,580.00	\$	\$
25	BODEGA (DEPÓSITO MOTOCICLETAS)	7977 26 FEB 1977	39 DE GUADALAJARA LIC. GILBERTO MORENO CASTAÑEDA	2403 MTS² CUENTA PREDIAL 23380 CLAVE CATASTRAL D65J3-416-022	JAVIER MINA NO.1342	GUADALAJARA	JUICIO TESTAMENTARIO K DEMOS	INMUEBLES DEPÓSITO MOTOCICLETAS (CINE SORPRESA)	\$10,461,901.29	\$10,689,901.91	\$11'117,497.99

CONTROL	FINCA /DEPENDENCIA OCUPANTE	ESCRITURA	NOTARIO	INFORMACIÓN CATASTRAL	UBICACIÓN.	MUNICIPIO	REFERENCIA	STATUS	VALOR CATASTRAL(2012)	VALOR C. 2013	VALOR C.2014
26	COMODATO OPISAC A.C.	1899 26 JUNIO 1963	NOTARIO NO. 4 SUPERNUMERARIO LIC. FRANCISCO CARVAJAL RAMÍREZ	269 MTS² D66A4027003 CUENTA: PREDIAL: 53635 CATASTRAL: CLAVE	CALLE 8 No.1772 COLONIA FERROCARRIL	GUADALAJARA	ADJUDICACION	COMODATO CON OISAC A.C. VIGENCIA: 22 Julio 2014 al Término de la Adm. 2013-2018.	\$745,731.46	\$798,038.18	\$829,959.71
27	COMODATO DIF JAL ASOCIACIÓN DE SILENTES DE JALISCO A.C	5804 19SEP1961	NOTARIO NO. 27 LIC. ROBERTO PALOMERA	385 MTS CUENTA PREDIAL: 27191 CATASTRAL: D6512-076-000 CLAVE	AV DE LOS MAESTROS NO 1031	GUADALAJARA	DONACION / PROP. IJAS DONACION DEL IJAS AL DIF	COMODATO DIF JALISCO (SILENTES A.C. JVIGENCIA 24 de Marzo del 2014. Término de la Adm.. 2013-2018.	\$1,603,053.38	\$1,859,541.92	\$1'933,923.60
28	PROMOTORA JUVENIL DEON BOSCO A.C	1899 26 JUNIO 1963	NOTARIO NO. 4 LIC. FRANCISCO CARVAJAL RAMIREZ	505 MTS² CUENTA PREDIAL: 7421 CATASTRAL: D66A4-036-011 CLAVE	CALLE 6A NO. 2010 COLONIA FERROCARRIL	GUADALAJARA	ADJUDICACION	COMODATO PROMOTORA JUVENIL DON BOSCO AC VIGENCIA:	\$2,153,571.56	\$2,153,571.56	\$2'239,714.42
29	EN ARRENDAMIENTO MANUEL URBINA ALVAREZ	1899 26 JUNIO 1963	NOTARIO NO. 4 SUPERNUMERARIO LIC. FRANCISCO CARVAJAL RAMÍREZ	238 MTS² CUENTA PREDIAL: 53634 CATASTRAL: D66A4027041 CLAVE	CALLE 8A NO. 1783 COL FERROCARRIL	GUADALAJARA	ADJUDICACION	EN ARRENDAMIENTO / PROP. IJAS MANUEL URBINA ALVAREZ VIGENCIA: 1 de Junio 2014 al 31 Mayo 2015.	\$1,145,705.12	\$1,247,384.09	\$1'297,279.45
30	*	7589 25 de Agosto de 2010	NOTARIO NO. 69 LIC. VICTOR HUGO URIBE VAZQUEZ	459 MTS² CUENTA PREDIAL: 56981 RECAUDADORA 04 CLAVE CATASTRAL D6512-505-003	CALLE JUSTICIA NO 3045	GUADALAJARA	ADJUDICACION TESTAMENTARIA CON NUDA PROPIEDAD AL IJAS Y USUFRUCTO POR 20 AÑOS A ASILO DE ANCIANOS DESAMPARADOS A.C. A PARTIR DEL 10 DE MAYO DEL 2009	USUFRUCTO/PROP.IJAS	\$7,755,984.00	\$8,487,515.57	\$8'827,016.19