



IPEJAL
Instituto de Pensiones
del Estado de Jalisco



Calle Magisterio #1155, Observatorio,
C.P. 44266 Guadalajara, Jal.

CONTRATO -IPEJAL-DAS-UCC-LPL-002/2019

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO EL DÍA 01 DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2019, COMPARECIERON ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, POR UNA PARTE **IVÁN EDUARDO ARGÜELLES SÁNCHEZ** EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO "**EL IPEJAL**", Y POR LA OTRA PARTE **ALFONSO DOMÍNGUEZ GUERRERO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA "**EL PROVEEDOR**" AMBOS MAYORES DE EDAD, MEXICANOS, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES Y QUIENES MANIFIESTAN QUE HAN CONVENIDO EN FORMALIZAR UN "**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS**" EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES:

1. El presente Contrato ha sido adjudicado mediante el proceso de Licitación Pública Local No. **IPEJAL-DAS-UCC-LPL-002/2019 "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y SUPERVISIÓN PARA LAS PLANTAS DE EMERGENCIA DEL IPEJAL 2019"**, según el Acta de Fallo de fecha 24 de junio del 2019, suscrita por los miembros del Comité de la Unidad Centralizada de Compras de "**EL IPEJAL**".

2. Para formalizar la presente operación, "**EL IPEJAL**" cuenta con disponibilidad presupuestal y recursos aprobados, según su presupuesto anual, autorizado por el Consejo Directivo de "**EL IPEJAL**".

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL IPEJAL", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

I.1. Es un Organismo Público Descentralizado con Personalidad Jurídica y Patrimonio propio, cuya finalidad es el de alcanzar los fines y objetivos de Seguridad Social para los Servidores Públicos en el Estado y sus Municipios.

I.2. Su designación como Director General, la acredita con el nombramiento de fecha 06 seis de diciembre del 2018 dos mil dieciocho, emitido por el C. Gobernador Constitucional del Estado Enrique Alfaro Ramírez y la Toma de Protesta del día 06 seis de diciembre del 2018 dos mil dieciocho; por lo que, con fundamento en el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se encuentra facultado para contraer obligaciones a nombre de su representada; nombramiento y facultades que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.

I.3. Su Registro Federal de Contribuyentes es IPE-540101-GX0 "cero" y se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos.

I.4. Tiene atribuciones para suscribir el presente instrumento, según lo ordenan los numerales 148, 149 fracción I, XII y 154 fracciones I, VIII, IX, XII y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, y es por ello que requiere de la proveeduría de servicios e insumos que aseguren su debido cumplimiento.

Recibí Contrato Original

Alfaro

11

Handwritten signature

II. DECLARA "EL PROVEEDOR", QUE:

II.1. Es una persona física con actividad empresarial, registrada ante el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, según se aprecia en su Constancia de Situación Fiscal en la cual se advierte que tiene como actividad económica el comercio al por mayor de equipo y material eléctrico.

II.2. Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales y tiene como Registro Federal de Contribuyentes el identificado como

II.3. Cuenta con las licencias, permisos, autorizaciones y demás requisitos ante las autoridades competentes, para realizar todas las acciones relacionadas con su objeto social, así como con la capacidad, recursos y elementos humanos, materiales, científicos, técnicos y tecnológicos suficientes para proporcionar los servicios objeto de este contrato, en los términos y condiciones requeridos por "EL IPEJAL".

III. DECLARAN AMBAS PARTES, POR CONDUCTO DE SUS REPRESENTANTES, QUE:

III.1. Tienen a la vista los documentos en los que constan las facultades con las que comparecen, por lo que se reconocen recíprocamente la capacidad y representación que ostentan.

III.2. Es su voluntad celebrar el presente Contrato, sujetándose a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO

En virtud de la celebración del presente contrato "EL PROVEEDOR" se obliga a proporcionar mediante recursos propios el mantenimiento preventivo y correctivo a las plantas de emergencia de soporte eléctrico instaladas en los diversos inmuebles propiedad de "EL IPEJAL", cuya ubicación y descripción se señala en la tabla inserta a continuación, asimismo "EL PROVEEDOR" deberá realizar la supervisión del correcto funcionamiento y estado de operación de las mismas, lo anterior a efecto de mantener en óptimas condiciones la funcionalidad de éstas.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

| PARTIDA | INMUEBLES | DOMICILIO | EQUIPO | PRECIO UNITARIO POR SERVICIO MENSUAL | I.V.A. | TOTAL (P.U. MÁS I.V.A.) | TOTAL POR 06 MESES (01JUL19 AL 31DIC19) |
|---------|---|--|--|--------------------------------------|----------|-------------------------|---|
| ÚNICA | Edificio Agustín Yáñez (Oficinas generales) | Av. Magisterio No. 1155, colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco. | Planta de emergencia GEYCO, modelo 6BT 5.9 G1, Serie 0940558003. | \$1,600.00 | \$256.00 | \$1,856.00 | \$11,136.00 |
| | Edificio Agustín Yáñez (Estacionamiento de empleados) | Av. Magisterio No. 1155, colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco. | Planta de emergencia STANFORD, modelo M06D105771, serie 6125HF070. | \$2,000.00 | \$320.00 | \$2,320.00 | \$13,920.00 |



| | | | | | | |
|--|--|---|------------|----------|------------|-------------|
| Edificio Agustín Yáñez (Portátil) | Av. Magisterio No. 1155, colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco. | CRAFTSMAN portátil 3600 watts gasolina. | \$800.00 | \$128.00 | \$928.00 | \$5,568.00 |
| "CADIP" | Av. San Jorge No. 105 colonia Seattle, Zapopan, Jalisco. | Planta de emergencia PLANELEC, modelo 362PSL1606, serie LM361047-0801. | \$1,600.00 | \$256.00 | \$1,856.00 | \$11,136.00 |
| "UNIMEF" Javier Mina | Avenida Plutarco Elías Calles, Número 143-E1, Colonia Porvenir, Guadalajara, Jalisco. | Planta de emergencia SELMEC, modelo 60SC4BT39-G4, serie 0051297. | \$1,600.00 | \$256.00 | \$1,856.00 | \$11,136.00 |
| "UNIMEF" Federalismo | Avenida Federalismo, Número 1903, Colonia San Miguel de Mezquitán, Guadalajara, Jalisco. | Planta de emergencia IGSA, modelo 361PSL1601, serie LM341067-1199. | \$1,600.00 | \$256.00 | \$1,856.00 | \$11,136.00 |
| "UNIMEF" Pila Seca | Avenida Niños Héroes, Número 231, Colonia Prados del Nilo, Tlaquepaque, Jalisco. | Planta FG Wilson. | \$1,800.00 | \$288.00 | \$2,088.00 | \$12,528.00 |
| Estacionamiento Américas (Eulogio Parra) | Calle Francisco Zarco No. 2280 en Guadalajara, Jalisco. | Planta de emergencia IGSA, modelo 361PSL1601, serie LM369437/0202. | \$1,600.00 | \$256.00 | \$1,856.00 | \$11,136.00 |
| Estacionamiento El Tapatio | Dionisio Rodríguez No.121 Colonia San Juan de Dios, Guadalajara Jalisco. | Planta de emergencia CUMMINS POWER GENERATION, modelo DGC 7133766. | \$1,800.00 | \$288.00 | \$2,088.00 | \$12,528.00 |
| Estacionamiento El Refugio | Calle Florida entre Contreras Medellín y Prisciliano Sánchez, Tlaquepaque. | Planta de emergencia CUMMINS POWER GENERATION, modelo S3-8G10, serie PWY853176. | \$1,800.00 | \$288.00 | \$2,088.00 | \$12,528.00 |
| Club Deportivo "Hacienda Real". | Avenida Central, Número 555, Colonia Residencial Poniente, Zapopan Jalisco. | Planta Mobil CUMMINS POWER GENERATION. | \$1,600.00 | \$256.00 | \$1,856.00 | \$11,136.00 |
| Capillas de velación "San Lázaro" | Calzada González Gallo, Número 1345, Guadalajara, Jalisco. | Planta de emergencia CUMMINS POWER GENERATION, modelo C35D6, serie 1081056281. | \$1,600.00 | \$256.00 | \$1,856.00 | \$11,136.00 |
| Salón de Eventos "Antigua Hacienda la Mora". | Avenida Santa Margarita, Número 3589, Zapopan, Jalisco. | Planta de emergencia CUMMINS POWER GENERATION, modelo DGC 7133766. | \$1,600.00 | \$256.00 | \$1,856.00 | \$11,136.00 |
| Salón de Eventos "Hermano Sol-Hermana Agua" | Jesús Aguilar, Número 36, Poblado de San Agustín, Tlajomulco, Jalisco. | Planta de emergencia CUMMINS POWER GENERATION, modelo DGC 7133766. | \$1,600.00 | \$256.00 | \$1,856.00 | \$11,136.00 |
| Estacionamiento | Calle Emiliano Zapata | Planta de | \$2,000.00 | \$320.00 | \$2,320.00 | \$13,920.00 |



| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--------------|
| Plaza las Américas, Juan Pablo II (Zapopan) | No. 254 Centro Histórico de Zapopan, Jalisco. | emergencia IGSA, modelo JD200, serie VJPE000162. | | | | |
| GRAN TOTAL 06 MESES SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | | | | | \$171,216.00 |

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS:

Los servicios de mantenimiento correctivo para las plantas de emergencia de "EL IPEJAL", se realizarán únicamente en caso de que sea necesaria alguna reparación no incluida en el contrato, de acuerdo a lo señalado en el inciso b) de la cláusula segunda del presente instrumento, por un monto de Cero hasta por la cantidad de **\$224,908.00 (DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS 00/100 M.N. I.V.A. incluido)**, de conformidad a las siguientes especificaciones:

| MANTENIMIENTO CORRECTIVO. | | | |
|---|--|---|---|
| INMUEBLES | DOMICILIO | EQUIPO | DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO |
| Edificio Agustín Yáñez (Oficinas generales) | Av. Magisterio No. 1155, colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco. | Planta de emergencia GEYCO, modelo 6BT 5.9 G1, Serie 0940558003. | SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LAS PLANTAS DE EMERGENCIA DEL IPEJAL 2019, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL ANEXO 1. DE 0 CERO HASTA 02 DOS SERVICIOS POR PLANTA DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO Y SUMINISTRO DE DIESEL. |
| Edificio Agustín Yáñez (Estacionamiento de empleados) | Av. Magisterio No. 1155, colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco. | Planta de emergencia STANFORD, modelo M06D105771, serie 6125HF070. | |
| Edificio Agustín Yáñez (Portátil) | Av. Magisterio No. 1155, colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco. | CRAFTSMAN portátil 3600 watts gasolina. | |
| "CADIP" | Av. San Jorge No. 105 colonia Seattle, Zapopan, Jalisco. | Planta de emergencia PLANELEC, modelo 362PSL1606, serie LM361047-0801. | |
| "UNIMEF" Javier Mina | Avenida Plutarco Elías Calles, Número 143-E1, Colonia Porvenir, Guadalajara, Jalisco. | Planta de emergencia SELMEC, modelo 60SC4BT39-G4, serie 0051297. | |
| "UNIMEF" Federalismo | Avenida Federalismo, Número 1903, Colonia San Miguel de Mezquitán, Guadalajara, Jalisco. | Planta de emergencia IGSA, modelo 361PSL1601, serie LM341067-1199. | |
| "UNIMEF" Pila Seca | Avenida Niños Héroes, Número 231, Colonia Prados del Nilo, Tlaquepaque, Jalisco. | Planta FG Wilson. | |
| Estacionamiento Américas (Eulogio Parra) | Calle Francisco Zarco No. 2280 en Guadalajara, Jalisco. | Planta de emergencia IGSA, modelo 361PSL1601, serie LM369437/0202. | |
| Estacionamiento El Tapatio | Dionisio Rodríguez No.121 Colonia San Juan de Dios, Guadalajara Jalisco. | Planta de emergencia CUMMINS POWER GENERATION, modelo DGC 7133766. | |
| Estacionamiento El Refugio | Calle Florida entre Contreras Medellín y Prisciliano Sánchez, Tlaquepaque. | Planta de emergencia CUMMINS POWER GENERATION, modelo S3-8G10, serie PWY853176. | |
| Club Deportivo "Hacienda Real". | Avenida Central, Número 555, Colonia Residencial Poniente, Zapopan Jalisco. | Planta Mobil CUMMINS POWER GENERATION. | |
| Capillas de velación "San Lázaro" | Calzada González Gallo, Número 1345, Guadalajara, Jalisco. | Planta de emergencia CUMMINS POWER GENERATION, modelo C35D6, serie 1081056281. | |
| Salón de Eventos "Antigua Hacienda la Mora". | Avenida Santa Margarita, Número 3589, Zapopan, Jalisco. | Planta de emergencia CUMMINS POWER GENERATION, modelo DGC 7133766. | |
| Salón de Eventos | Jesús Aguilar, Número 36, Poblado de | Planta de emergencia CUMMINS POWER | |



| | | | |
|---|---|--|-------------------------------|
| "Hermano Sol-Hermana Agua" | San Agustín, Tlajomulco, Jalisco. | GENERATION, modelo DGC 7133766. | |
| Estacionamiento Plaza las Américas, Juan Pablo II (Zapopan) | Calle Emiliano Zapata No. 254 Centro Histórico de Zapopan, Jalisco. | Planta de emergencia IGSA, modelo JD200, serie VJPE000162. | |
| GRAN TOTAL POR LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS | | | DE CERO HASTA \$224,908.00 |

"EL PROVEEDOR" se obliga a realizar el objeto del presente contrato cumpliendo con las especificaciones técnicas descritas en el presente clausulado y en el Anexo 1 "Especificaciones" de las bases de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-002/2019, el cual se da aquí por reproducido formando parte integral del presente contrato para todos sus efectos legales y de conformidad con las disposiciones generales establecidas en las normas Mexicanas Oficiales aplicables.

La duración, fecha y horario de los servicios, serán programados por "EL IPEJAL" de conformidad con la disponibilidad de cada área, con la finalidad de no interferir con la operatividad normal de los inmuebles y centros de servicios de "EL IPEJAL".

SEGUNDA.- CONDICIONES GENERALES DEL SERVICIO

"EL PROVEEDOR" se obliga con "EL IPEJAL" a proporcionar los servicios objeto del presente cumpliendo con las condiciones generales descritas a continuación:

- a) "EL PROVEEDOR" deberá estar disponible, las 24 horas del día, para proporcionar los servicios de emergencia, sin costo alguno para "EL IPEJAL", **teniendo** un tiempo máximo de respuesta de 1 hora, para tal efecto, "EL PROVEEDOR" proporciona los siguientes números de teléfonos:

| CONTACTO | PUESTO | NÚMERO |
|------------------------|---------------------|------------|
| ALFONSO DOMINGUEZ | ADMINISTRADOR UNICO | 3336670838 |
| ENRIQUE PARRA RAMIREZ | SERVICIO Y REPORTES | 3312282000 |
| ENRIQUE IBARRA JIMENEZ | SERVICIO Y REPORTES | 3334679394 |

- b) En caso de ser necesaria alguna reparación de los motores, tableros, refacciones, etc. (mantenimientos correctivos) que no se encuentre incluida en los mantenimientos preventivos objeto del presente contrato, "EL PROVEEDOR" deberá enviar por escrito, en un plazo no mayor de 24 horas a partir de la detección del requerimiento, una cotización del monto de las refacciones y tiempo de reparación, la cual se pondrá a consideración de "EL IPEJAL", debiendo esperar "EL PROVEEDOR" la autorización del responsable del inmueble y de la Dirección de Servicios Generales de "EL IPEJAL" para proceder a su realización.
- c) "EL PROVEEDOR" deberá realizar todas las reparaciones que requieran las Plantas de Emergencia cuando "EL IPEJAL" así lo solicite, con una prioridad de urgente y en un plazo no mayor a 24 horas; todos los materiales y refacciones serán con cargo de "EL IPEJAL", no así la mano de obra que se utilice, la cuál será proporcionada por "EL PROVEEDOR".
- d) "EL PROVEEDOR" deberá realizar los servicios de mantenimiento contando con la presencia de un representante de "EL IPEJAL", quien se cerciorará de que se hayan llevado a cabo los trabajos correspondientes al servicio de mantenimiento preventivo y correctivo conforme a lo pactado en el presente contrato, en caso contrario, se reportará la Dirección de Servicios Generales de "EL IPEJAL" las anomalías encontradas, aplicándosele a "EL PROVEEDOR" las sanciones correspondientes.



- e) **"EL PROVEEDOR"** aportará por su cuenta los productos más adecuados, así como las herramientas, materiales y equipo de prueba que se requerirán para la realización de los servicios objeto del presente contrato.
- f) **"EL PROVEEDOR"** deberá realizar el servicio una vez al mes durante la vigencia del presente contrato, de conformidad al calendario determinado por el Jefe de Seguridad y Prevención de Riesgos de **"EL IPEJAL"**.
- g) **"EL PROVEEDOR"** deberá realizar los servicios programados previa autorización y calendario de servicios autorizado por el titular de cada centro de servicio de **"EL IPEJAL"**.
- h) **"EL PROVEEDOR"** deberá realizar por lo menos, durante la vigencia del presente contrato, un cambio de aceite, todos los filtros, anticongelantes, bandas, terminales de batería y mangueras.
- i) **"EL PROVEEDOR"** deberá prestar el servicio objeto del presente contrato a través de personal especializado, capacitado, debidamente uniformado y con una identificación con fotografía expedida por su empresa la cual deberá portar en un lugar visible en todo momento en tanto se encuentre en las instalaciones de los inmuebles propiedad de **"EL IPEJAL"**, así mismo **"EL PROVEEDOR"** deberá proporcionar al personal que emplee para prestar el servicio objeto del presente instrumento, el equipo, herramientas e instalaciones necesarias para dar el mantenimiento a las plantas de emergencia, y de igual manera, deberá contar con el equipo de protección personal necesario para la prevención de accidentes, para tal efecto deberá contar con la acreditación ante el Instituto Mexicano del Seguro Social.
- j) **"EL PROVEEDOR"** deberá entregar los reportes del servicio, por escrito, indicando las observaciones y condiciones técnicas del estado en que se encuentran las plantas de emergencia después de concluir cada mantenimiento preventivo y/o correctivo, así como de los eventos que se generen por cualquier tipo de actividad relacionada con los mismos.
- k) **"EL PROVEEDOR"** deberá entregar los reportes mensualmente con personal de la Dirección de Servicios Generales con el Encargado de Pagos Contractuales, lo anterior para que **"EL IPEJAL"** esté en posibilidades de realizar los pagos correspondientes.
- l) **"EL PROVEEDOR"** deberá detallar las actividades realizadas y las observaciones pertinentes, a fin de que el servicio sea satisfactorio para **"EL IPEJAL"**, así mismo deberá contar con el Visto Bueno del Jefe de Seguridad y Prevención de Riesgos de **"EL IPEJAL"** y el administrador de cada Centro de Servicio podrá recibir de conformidad o bien solicitar la mejora del servicio hasta que dicho trabajo sea aprobado.
- m) **"EL PROVEEDOR"** realizara la recarga de combustible, revisiones mecánicas, eléctricas y la comprobación con planta trabajando de conformidad a lo siguiente:

RECARGA DE COMBUSTIBLE:

- a) Las recargas de combustible (diésel) solo serán autorizadas y supervisadas por el Jefe de Seguridad y Prevención de Riesgos de **"EL IPEJAL"**, dichas autorizaciones deberán ser anexadas a la factura correspondiente al mes en curso (El precio del diésel deberá ser el precio actualizado que maneje PEMEX). La recarga de combustible comprenderá los servicios de mantenimiento correctivo.

REVISIONES MECÁNICAS:

- a) Estudiar el informe del operador.



- b) Revisar y corregir fugas en general.
- c) Purgar tanques de combustible y filtros.
- d) Llenar el sistema de enfriamiento (anticongelante).
- e) Limpiar filtro de aire.
- f) Verificar el nivel de aceite del motor.
- g) Rellenar aceite de motor de ser necesario
- h) Verificar la presión de aceite del motor.
- i) Limpiar respirador de tanque de combustible.
- j) Revisar tuberías y conexiones de aire de admisión.
- k) Comprobar y ajustar tensión de bandas.
- l) Revisar y/o cambiar aceite y filtros.
- m) Revisar y/o cambiar filtro de combustible.
- n) Revisar y/o cambiar filtros anticorrosivos.
- o) Revisar sistema de gobernación de velocidad.
- p) Revisar turbo cargador por fugas.
- q) Lubricar bomba de agua e impulsor de ventilador.
- r) Limpieza y/o cambio de filtro de bomba de combustible.
- s) Apretar tuercas de montaje y tornillería en general.
- t) Revisar varillaje de aceleración.

REVISIONES ELÉCTRICAS:

- a) Revisar electrolitos en acumulador
- b) Revisar y cambiar terminales de acumulador de ser necesario.
- c) Revisar pre calentador.
- d) Revisar y apretar las conexiones de la unidad de transferencia.
- e) Comprobar el sistema de control de transferencia, arranque y paro.
- f) Revisar contactores.
- g) Revisar relevadores.
- h) Ajustar reloj programador.
- i) Lectura de carga de baterías, así como amperaje y voltaje.
- j) Revisar y/o cambiar los focos pilotos fundidos.
- k) Revisar paros y arranques.

COMPROBACIÓN CON PLANTA TRABAJANDO:

- a) Lectura de voltaje, amperaje y frecuencia.
- b) Prueba de dispositivos de seguridad (Presión, temperatura y sobre velocidad)
- c) Planta operando con carga.
- d) Verificar que todo quede normal (interruptor dentro y selector automático).

"EL PROVEEDOR" deberá entregar al Jefe de Seguridad y Prevención de Riesgos de "EL IPEJAL" un reporte mensual en electrónico de los servicios realizados, así como las condiciones generales del equipo y las reparaciones que sean necesarias para su buen funcionamiento.

"EL PROVEEDOR" se comprometerá a realizar las reparaciones mayores previa cotización y autorización que requiera el equipo, con una prioridad de urgente cuando "EL IPEJAL" así lo solicite, aclarando que todos los materiales, refacciones, etc., necesarias con cargo de "EL IPEJAL", no así la mano de obra que se utilice, la cuál será proporcionada por "EL PROVEEDOR".

"EL IPEJAL" se reserva el derecho de supervisar las especificaciones técnicas del servicio proporcionado por "EL PROVEEDOR", con el objeto de constatar el debido cumplimiento del objeto contratado y comunicar en su caso de forma verbal o escrita a "EL PROVEEDOR" las irregularidades



detectadas para su inmediata solución, de ser omiso **"EL IPEJAL"** tendrá derecho a rescindir el contrato o exigir su cumplimiento; en cualquiera de los dos casos **"EL PROVEEDOR"** se hará acreedor a las penas convencionales estipuladas en la cláusula octava del presente contrato por dicho incumplimiento.

Para garantizar lo anterior el personal técnico de **"EL IPEJAL"**, verificará que los servicios proporcionados cumplan con lo solicitado por **"EL IPEJAL"**. Esta verificación, no excluye a **"EL PROVEEDOR"** de su responsabilidad en caso de que, posteriormente se DETECTEN discrepancias con las características técnicas solicitadas en el presente contrato y/o en el Anexo 1 "Especificaciones" y/o demás anexos de las bases de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-002/2019.

TERCERA.- PRECIO

"EL IPEJAL" le pagará a **"EL PROVEEDOR"** por los servicios del mantenimiento preventivo objeto del presente instrumento, de conformidad a los precios unitarios descritos en la tabla inserta en la cláusula primera, resultando un monto mensual de **\$28,536.00 (VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO**, hasta por un monto total de **\$171,216.00 (CIENTO SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO**.

Ahora bien, con respecto a los servicios de mantenimientos correctivos, los servicios que hayan sido autorizados por el Titular de la Dirección de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"**, se realizarán por un monto de Cero hasta por la cantidad de **\$224,908.00 (DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. incluido**.

El precio pactado en la tabla inserta en la cláusula primera del presente instrumento permanecerá fijo a partir de la adjudicación del presente contrato, por lo que **"EL PROVEEDOR"** no podrá exigir cantidad adicional alguna a la anteriormente pactada, con excepción de los pagos de las reparaciones autorizadas por el responsable del inmueble y de la Dirección de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"**.

CUARTA.- FORMA DE PAGO

Los pagos se realizarán de forma mensual vencida, contra entrega del servicio realizado, conforme al precio estipulado en la tabla inserta en la cláusula primera del presente instrumento, en moneda nacional por dispersión de fondos, previo el visto bueno del responsable de cada inmueble, dentro de los **30 días hábiles**, contados a partir de la fecha en que sea presentada y aprobada la factura en la Dirección de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"**, para realizar el trámite se requiere la documentación siguiente:

- a) Copia simple de la Factura con los siguientes datos:

| CAMPOS O CONCEPTOS | SE DEBE ASENTAR EN EL XML Y PDF |
|-----------------------------|--|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL | Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco. |
| R.F.C. | IPE540101GX0 "cero". |
| LUGAR DE EXPEDICIÓN | El código Postal del Domicilio Fiscal del Emisor |
| TIPO DE COMPROBANTE | Ingreso |
| FORMA DE PAGO | 99 Por definir (este es cuando se emite el comprobante y no se liquida el importe en ese momento, CREDITO) |
| METODO DE PAGO | PPD.- Pago en Parcialidades o Diferido (solo cuando se liquida con posterioridad el bien o servicio) |
| USO DEL CFDI | G03.-Gastos en General (Será diferente la clave sólo cuando se adquieran activos fijos) (mobiliario, Equipo, etc.) |
| REGIMEN FISCAL | 601.GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES 612. PERSONAS FISICAS CON ACTIVIDADES |



| | |
|-------------------------------|--|
| CLAVE DEL PRODUCTO O SERVICIO | EMPRESARIALES Y PROFESIONALES |
| CLAVE UNIDAD | "Es responsabilidad del proveedor (emisor del CFDI) asentar los datos de la clave del producto o servicio, conforme al catálogo del SAT" |
| DESCRIPCION | |
| VALOR UNITARIO | |
| IMPORTE | |
| TIPO DE FACTOR | "Debe corresponder al tipo de impuesto y tipo factor conforme al catálogo del SAT" |
| | EXENTO |
| | TASA |
| | CUOTA |
| IMPUESTO | Clave 001. ISR |
| | Clave 002. IVA |
| NÚMERO DE CONTRATO | IPEJAL-DAS-UCC-LPL-002/2019. |

- b) Periodo del servicio prestado.
- c) Inmueble al que se le proporcione el servicio.
- d) Firma o sello de autorización del administrador o responsable de cada inmueble.
- e) En caso de existir re facturación deberá indicar en la nueva factura el número de la factura anterior a la que sustituye.
- f) Reporte de los mantenimientos correctivos y preventivos, documentados, anexando fotografías y firmado de visto bueno por el responsable designado por **"EL IPEJAL"**.
- g) Enviar correo electrónico de archivos XML y PDF (facturación CFDI) a las siguientes direcciones: recepcioncfdi@ipejal.gob.mx, y raul.perez@ipejal.gob.mx

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** presente la factura con errores o deficiencias, el plazo de pago se recorrerá hasta que sea aceptada y validada por **"EL IPEJAL"** sin ninguna responsabilidad para el último de los mencionados.

"EL PROVEEDOR" deberá presentar la factura para su cobro en un plazo no mayor a 60 días naturales contados a partir de la entrega del bien y/o servicio, en caso contrario, desde este momento **"EL PROVEEDOR"** autoriza a **"EL IPEJAL"** a descontar por concepto de sanción a su incumplimiento el 10% del monto total de la factura sujeta a pago.

"EL IPEJAL" realizará el pago a **"EL PROVEEDOR"** por dispersión a través de su cuenta clave bancaria estandarizada (CLABE) Número **002-320-03805506228-0** de **CITIBANAMEX**, por lo que deberá notificarle a **"EL IPEJAL"** cualquier modificación a la misma. **"EL PROVEEDOR"** acepta y extiende formal finiquito a **"EL IPEJAL"** respecto de su obligación de pago desde el momento en que **"EL IPEJAL"** realice la dispersión de la cantidad pactada en la cláusula que antecede.

QUINTA.- RESPONSABILIDAD LABORAL

"EL IPEJAL" se excluye de toda relación laboral respecto del personal que **"EL PROVEEDOR"** utilice o contrate con motivo de la prestación del servicio objeto del presente instrumento, por lo cual, el único responsable del cumplimiento de los derechos laborales y de seguridad social es **"EL PROVEEDOR"**. Para tal efecto, y en el supuesto de que **"EL IPEJAL"** sea llamado a algún juicio laboral, como **PATRON SOLIDARIO O SUSTITUTO**, **"EL PROVEEDOR"** asumirá la obligación de responder ante la autoridad laboral, en cuyo caso se le otorgará poder bastante y suficiente para que exima a **"EL IPEJAL"** de cualquier responsabilidad.



"EL PROVEEDOR" indemnizará suficientemente a "EL IPEJAL" en el caso de que alguno o algunos de sus trabajadores o prestadores de servicios lo demandará en la vía civil o laboral. Dicha indemnización deberá incluir cuando menos: a) Las cantidades pagadas al trabajador o prestador de servicios, b) Los gastos y costas del juicio, c) Los daños y perjuicios.

SEXTA.- DAÑOS CAUSADOS A TERCEROS

"EL PROVEEDOR" asume de manera expresa la responsabilidad civil y penal cuando por culpa o negligencia de sus empleados, en el desarrollo de sus funciones, causen daños a "EL IPEJAL", o terceras personas, cubriendo los gastos que por ello se generen o las indemnizaciones necesarias para reparar dicho daño.

SÉPTIMA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR

"EL PROVEEDOR" asume la responsabilidad total en caso de que al proporcionar los servicios objeto del presente contrato infrinja patentes, marcas, o viole otros registros de derechos de propiedad industrial, a nivel nacional e internacional, liberando en este acto de cualquier responsabilidad a "EL IPEJAL".

OCTAVA.- PENAS CONVENCIONALES

"EL IPEJAL" aplicará a "EL PROVEEDOR" la pena convencional y suplencia del servicio cuando se actualicen los siguientes supuestos:

- a) Si "EL PROVEEDOR" no cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas establecidas en el presente contrato y/o en el Anexo 1 "Especificaciones" y/o demás anexos de las bases de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-002/2019 y/o no cumple con la fecha establecida para su realización, se le aplicará una pena convencional sobre el importe total con I.V.A. incluido, según contrato, conforme a la tabla siguiente:

| SERVICIOS INCUMPLIDOS EN EL MES | % DE SANCIÓN SOBRE EL MES DE SERVICIO |
|--|---------------------------------------|
| UN SERVICIO | 5% |
| DOS SERVICIOS | 10% |
| SI EL RETRASO ES IGUAL O MAYOR A TRES SERVICIOS, SE LE COBRARÁ EL 10% COMO PENA CONVENCIONAL Y SE PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO A CRITERIO DE "EL IPEJAL". | |

- b) Si "EL PROVEEDOR" no cumple en tiempo y forma con lo estipulado en el presente contrato "EL IPEJAL" si lo requiere procederá a la adquisición del servicio incumplido con otro proveedor y se le cobrará a "EL PROVEEDOR" el excedente que resulte entre el monto adjudicado y el de la compra realizada, por concepto de daños y perjuicios.

"EL IPEJAL" a través de la Dirección de Servicios Generales, notificará por escrito a "EL PROVEEDOR" sobre los montos de las penas convencionales y/o daños y perjuicios que procedieran y será obligación de "EL PROVEEDOR" realizar lo siguiente:

1. En caso de existir pagos pendientes de facturas por parte de "EL IPEJAL", "EL PROVEEDOR" deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de una nota de crédito la cual se aplicará a las facturas pendientes de pago.
2. En caso de no existir pagos pendientes de facturas por parte de "EL IPEJAL", "EL PROVEEDOR" deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios, dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de un



Pago en Efectivo o de un cheque certificado a favor de **"EL IPEJAL"**, el cual deberá ser depositado en las cajas de **"EL IPEJAL"**, referenciando en el comprobante respectivo la Orden de Compra de la cual se genera. **"EL PROVEEDOR"** deberá entregar a la Dirección de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"** copia del comprobante de pago a más tardar dos días hábiles posteriores a la fecha de pago.

En ambos casos la Dirección de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"** verificará que los montos sean correctos, en su defecto, **"EL PROVEEDOR"** tendrá que realizar la corrección dentro de los tres días hábiles siguientes a su devolución.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** omita el pago de la pena convencional dentro de los ocho días hábiles contados a partir de su notificación, desde estos momentos **"EL IPEJAL"** cuenta con la autorización de **"EL PROVEEDOR"** para retener el monto omitido de cualquier saldo a favor de éste.

Si **"EL PROVEEDOR"** incumple con lo estipulado en el presente contrato y además ya no es posible realizar el descuento por haberse cubierto en su totalidad el precio pactado y no existir parcialidad pendiente, se turnará su expediente a la Dirección Jurídica de **"EL IPEJAL"** para que ésta ejercite las acciones legales correspondientes, generándose la obligación a cargo de **"EL PROVEEDOR"** del pago de gastos y costas que en su caso se generen por la instauración de algún procedimiento judicial, o requerimiento extrajudicial de cualquier índole.

NOVENA.- CAUSAS DE RESCISIÓN

"EL IPEJAL" podrá rescindir administrativamente el presente contrato sin necesidad de declaración judicial, misma que será notificada de manera personal por **"EL IPEJAL"** a **"EL PROVEEDOR"** cuando éste último incurra en los siguientes supuestos:

- a) Cuando no cumpla con cualquiera de las obligaciones derivadas de presente contrato y/o en el Anexo 1 "Especificaciones" y/o demás anexos de las bases de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-002/2019.
- b) Cuando se encuentre en alguno de los supuestos señalados en el artículo 52 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus municipios y artículo 108 de su Reglamento.
- c) Cuando realice los servicios objeto del presente contrato con mala calidad, defectos o especificaciones distintas a las contratadas, **"EL IPEJAL"** considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la rescisión del contrato, y la aplicación de las penas convencionales estipuladas en el presente instrumento legal, aún y cuando el incumplimiento sea parcial e independiente de los procesos legales que se originen y demás sanciones que resulten en su caso.

DÉCIMA.- VIGENCIA.

Este contrato iniciará su vigencia a partir del día de su firma y la concluirá el día 31 treinta y uno de diciembre del 2019 dos mil diecinueve, independientemente de esa fecha, todas las obligaciones y responsabilidades que de éste se deriven seguirán vigentes hasta que se extingan y se cumplan las mismas. Sin embargo **"EL IPEJAL"** podrá en cualquier tiempo de manera unilateral y sin mediar el consentimiento de **"EL PROVEEDOR"** darlo por terminado anticipadamente, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de tener los bienes y/o servicios contratados, y se manifieste que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente instrumento, se ocasionaría algún daño o perjuicio a **"EL IPEJAL"**, sin que por ello le sea exigible indemnización o responsabilidad alguna a éste último. Al efecto bastará la notificación por escrito que en ese sentido se dé a **"EL PROVEEDOR"**, indicando el alcance de la terminación y la fecha a partir de la cual será aplicable.

DÉCIMA PRIMERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA

Las partes acuerdan que será causa de terminación anticipada del presente contrato, cuando en virtud del procedimiento de contratación pública, algún licitante, interponga la instancia de inconformidad, y la resolución que emita la Autoridad correspondiente, decrete la nulidad del acto impugnado, para efectos de su reposición, cuando ésta implique que el proceso debe adjudicarse a un licitante diverso, y dicha resolución haya quedado firme, sin que para ello sea necesario la celebración de convenio de terminación; en la inteligencia que las obligaciones contenidas en el presente instrumento, serán válidas y exigibles hasta en tanto se lleve a cabo la terminación señalada en el presente párrafo. En cuyo caso y desde este momento **"EL PROVEEDOR"** otorga a **"EL IPEJAL"** el más amplio finiquito que en derecho corresponda.

DÉCIMA SEGUNDA.- CONTACTO PERMANENTE

"EL PROVEEDOR" se obliga a mantenerse en contacto permanente, durante la vigencia del presente contrato con la Dirección de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"**, cuantas veces se requiera, para resolver a la brevedad posible, mediante consultas telefónicas, correos electrónicos, entrevistas personales, los problemas que se llegaran a presentar respecto del cumplimiento del objeto del presente contrato, para lo cual no cobrará ninguna cantidad adicional a las descritas en el presente instrumento legal.

DÉCIMA TERCERA.- ALTA ANTE IMSS

"EL PROVEEDOR" se obliga a dar de alta ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) a todos y cada uno de sus trabajadores que se encuentren laborando en los inmuebles de **"EL IPEJAL"**, respecto del servicio que desarrollará mediante el presente contrato y a su vez deberá exhibir a **"EL IPEJAL"** las cédulas para la determinación de cuotas y pagos, así como las copias de alta al responsable de la supervisión del trabajo de la Dirección Administrativa y de Servicios de **"EL IPEJAL"**, o a la persona que éste designe, a fin de comprobar el cumplimiento de esta responsabilidad.

Así mismo, deberá acreditar y exhibir a **"EL IPEJAL"** el comprobante del pago mensual de las cuotas de los trabajadores asignados para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

DÉCIMA CUARTA.- IMPUESTO SOBRE NÓMINAS

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46 fracción V párrafo tercero de la Ley de Hacienda del Estado de Jalisco, **"EL PROVEEDOR"** deberá de informar mensualmente, esto es, precisamente a más tardar, el día 13 o su hábil posterior de cada mes, a **"EL IPEJAL"** el importe de la nómina y el impuesto correspondiente que deberá enterarse ante la autoridad referida en el artículo 43 de la Ley en comento.

Así mismo, **"EL PROVEEDOR"** acepta que en caso de omisión del informe aludido en el párrafo anterior y en apego a lo ordenado en el numeral 46 fracción V párrafo cuarto, **"EL IPEJAL"** determinará la tasa del impuesto y realizará la retención respectiva para su debido entero a la autoridad competente.

DÉCIMA QUINTA.- CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

"EL PROVEEDOR" no podrá ceder a favor de otra persona física o jurídica los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato en forma parcial o total, con excepción de los de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa de **"EL IPEJAL"**.

DÉCIMA SEXTA.- CASOS DE RECHAZO Y/O REPOSICIÓN

En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en el presente contrato, **"EL IPEJAL"** procederá a la no aceptación de los servicios contratados.

Se entiende como no realizados los servicios en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, pudiéndose aplicar las sanciones establecidas en el presente contrato, hasta en tanto sean aceptados por "EL IPEJAL".

"EL IPEJAL" podrá solicitar la reposición de los servicios y "EL PROVEEDOR" deberá de subsanarlos en el supuesto de que se detectarán vicios o defectos de calidad durante la prestación otorgada, por lo que "EL PROVEEDOR" se obliga a sustituir el servicio otorgado por otro, conforme a las especificaciones solicitadas inmediatamente a la solicitud de "EL IPEJAL", sin costo alguno para éste último.

DÉCIMA SÉPTIMA.- DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

"EL PROVEEDOR" se obliga a responder por los defectos, vicios ocultos y redhibitorios o falta de calidad en los servicios otorgados, así como de los daños o perjuicios, falta de profesionalismo y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el presente contrato, así como en los Códigos Civil y Penal para el Estado de Jalisco.

DÉCIMA OCTAVA.- INFORMACIÓN CONFIDENCIAL

"EL PROVEEDOR" se compromete a guardar la confidencialidad de los datos, trabajos y resultados derivados del presente contrato conforme a las leyes y demás normatividad aplicable en materia de transparencia y acceso a la información pública, no pudiendo darlos a conocer sin previo consentimiento por escrito de "EL IPEJAL", salvo que se tenga relación indispensable para el buen cumplimiento de su objeto y será bajo su propia responsabilidad y sin menoscabo de los términos y condiciones asentados en el presente contrato, esta salvedad opera previa anuencia de "EL IPEJAL".

DÉCIMA NOVENA.- AVISOS Y AUTORIZACIONES.

"EL PROVEEDOR" declara expresamente que su empresa y sus mercancías, cuentan con todos los avisos y autorizaciones que pueda requerir, bajo cualquier modalidad de licencia, permiso, registro o tarjeta.

VIGÉSIMA.- GARANTÍA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

"EL PROVEEDOR" deberá constituir una garantía a favor de "EL IPEJAL", tanto para el cumplimiento de su contrato, como por la calidad, defectos y vicios ocultos de los bienes y servicios contratados, en Moneda Nacional, por la cantidad de **\$39,612.40 (TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS 40/100 M.N.) I.V.A. incluido**, equivalente al 10% diez por ciento del monto total del contrato I.V.A. incluido, a través de fianza, cheque certificado, cheque de caja o billete de depósito. Esta garantía estará vigente por un año más a partir de la fecha de firma del presente contrato y hasta en tanto sean cumplidas a cabalidad todas y cada una de las obligaciones contraídas por "EL PROVEEDOR" debiendo presentarla en la Dirección de Adquisiciones de "EL IPEJAL" el día de la firma del presente instrumento o a más tardar en la fecha de entrega del contrato, de no presentar la fianza no se le entregará el contrato.

La fianza deberá ser expedida por afianzadora nacional y contener el texto autorizado por "EL IPEJAL".

Al término de la vigencia y una vez cumplidas todas las obligaciones pactadas, "EL PROVEEDOR" deberá solicitar la devolución de la garantía, por escrito, a la Dirección de Adquisiciones de "EL IPEJAL".

VIGÉSIMA PRIMERA.- CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y PERSONAL

"EL PROVEEDOR" durante la vigencia del presente contrato deberá de mantener las condiciones de infraestructura, equipamiento y personal altamente capacitado y suficiente, conforme a los requerimientos técnicos de los servicios contratados.



VIGÉSIMA SEGUNDA.- FIRMA DE CONFORMIDAD.

Las partes manifiestan que el precio es justo y legítimo, por lo que en este contrato no existen dolo, error, lesión o enriquecimiento ilegítimo de ninguna de ellas, por lo que expresamente y en beneficio recíproco, renuncian a los derechos que pudieran otorgarles los artículos 1765, 1767 y demás relativos al Código Civil del Estado de Jalisco.

VIGÉSIMA TERCERA.- DOMICILIO CONVENCIONAL

Para todos los efectos derivados del presente Contrato, las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

- I. **"EL IPEJAL".**- Avenida Magisterio No. 1155, Colonia Observatorio, en Guadalajara, Jalisco. C.P. 44266. Número de Teléfono: 32080340.
- II. **"EL PROVEEDOR".**- Calle Axayacatl No. 273, Colonia Ciudad del Sol, Zapopan, Jalisco. C.P. 45050. Número de teléfono: 3122-6192 / 1984-0745.

VIGÉSIMA CUARTA.- TRIBUNAL COMPETENTE

Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este contrato, y para todo aquello que no éste expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten expresamente a las leyes aplicables y autoridades competentes de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que pudiere corresponderles en razón de sus domicilio presentes o futuros.

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES Y BIEN ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCES LEGALES, LO RATIFICAN EN DUPLICADO ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN.

"EL IPEJAL"

IVÁN EDUARDO ARGÜELLES SÁNCHEZ
DIRECTOR GENERAL

"EL PROVEEDOR"

ALFONSO DOMÍNGUEZ GUERRERO

TESTIGOS

ALEJANDRO GÁLVEZ BECERRA
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

RENÉ HERNÁNDEZ ROJAS
DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES



IPEJAL
Instituto de Pensiones
del Estado de Jalisco

Calle Magisterio #1155, Observatorio,
C.P. 44266 Guadalajara, Jal.

EDUARDO RUVALCABA HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE ADQUISICIONES

La presente página corresponde a las firmas del **CONTRATO-IPEJAL-DAS-UCC-LPL-002/2019** celebrado por el **INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO** y **ALFONSO DOMÍNGUEZ GUERRERO**, con fecha 01 de Julio del 2019.