



Calle Maestros #1155, Observatorio,  
C.P. 44260 Guadalajara, Jal.

CONTRATO IPEJAL-DAS-CA-LPL-018/2019-III

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO EL DÍA 10 DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2019, COMPARECIERON ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, POR UNA PARTE **IVÁN EDUARDO ARGÜELLES SÁNCHEZ** EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL IPEJAL"** Y POR LA OTRA PARTE **LUIS HUMBERTO LUJÁN TORRES**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL PROVEEDOR"**, AMBOS MAYORES DE EDAD, MEXICANOS, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES Y QUIENES MANIFIESTAN QUE HAN CONVENIDO EN FORMALIZAR UN **"CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE BIENES"** EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

#### ANTECEDENTES:

1. El presente contrato se adjudicó a **"EL PROVEEDOR"** mediante el Proceso de Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-CA-LPL-018/2019 **"ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN PARA EL MANTENIMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL IPEJAL 2019"**, según el Acta de Fallo de fecha 29 de marzo del 2019, suscrita por los miembros del Comité de Adquisiciones de **"EL IPEJAL"**.
2. Para formalizar la presente operación, **"EL IPEJAL"** cuenta con disponibilidad presupuestal y recursos aprobados por su Consejo Directivo, según su presupuesto anual.

#### DECLARACIONES:

##### I. DECLARA **"EL IPEJAL"**, POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

- I.1. Es un Organismo Público Descentralizado con Personalidad Jurídica y Patrimonio propio, cuya finalidad es el de alcanzar los fines y objetivos de Seguridad Social para los Servidores Públicos en el Estado y sus Municipios.
- I.2. Su designación como Director General, la acredita con el nombramiento de fecha 06 seis de diciembre del 2018 dos mil dieciocho, emitido por el C. Gobernador Constitucional del Estado Enrique Alfaro Ramírez y la Toma de Protesta del día 06 seis de diciembre del 2018 dos mil dieciocho; por lo que, con fundamento en el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se encuentra facultado para contraer obligaciones a nombre de su representada; nombramiento y facultades que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.
- I.3. Su Registro Federal de Contribuyentes es IPE-540101-GX0 "cero" y se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos.
- I.4. Tiene atribuciones para suscribir el presente instrumento, según lo ordenan los numerales 148, 149 fracción I, XII y 154 fracciones I, VIII, IX, XII y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, y es por ello que requiere de la proveeduría de servicios e insumos que aseguren su debido cumplimiento.





## II. DECLARA "EL PROVEEDOR", QUE:

II.1. Es una persona física con actividad empresarial registrada ante el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, según se aprecia en su Inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes, a través del cual se aprecia entre sus actividades económicas el comercio al por menor en ferreterías y tlapalerías.

II.2. Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales y tiene como Clave del Registro Federal de Contribuyentes el identificado como LUTL561113QD4.

II.3. Bajo protesta de decir verdad manifiesta que cuenta con las licencias, permisos, autorizaciones y demás requisitos ante las autoridades competentes, para realizar todas las acciones relacionadas con su actividad, así como con la capacidad, recursos y elementos humanos, materiales, científicos, técnicos y tecnológicos suficientes para cumplir el objeto del presente contrato, en los términos y condiciones requeridos por "EL IPEJAL".

## III. DECLARAN AMBAS PARTES QUE:

III.1. Tienen a la vista los documentos en los que constan las facultades con las que comparecen, por lo que se reconocen recíprocamente la capacidad y representación que ostentan.

III.2. Es su voluntad celebrar el presente Contrato, sujetándose a las siguientes

## CLÁUSULAS:

### PRIMERA.- OBJETO.

En virtud de la celebración del presente instrumento legal "EL PROVEEDOR" vende y "EL IPEJAL" adquiere, conforme a sus necesidades, los productos descritos en las partidas 2, 8, 17, 24, 26, 27, 32, 33, 34, 36 y 37 del ANEXO 1.A. y las partidas 49, 51, 55, 56 y 58 del ANEXO 1.B. que le fueron adjudicadas, mismas que se transcriben a continuación, y que en lo sucesivo para los efectos del presente contrato se denominarán como "LOS BIENES".

ANEXO 1.A DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA E INMOBILIARIA				
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN TECNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE CERO HASTA POR
2	Aguarrás	Aguarrás en galones de 4 litros	Litro	252
8	Cepillo para pintar	Número de pinceles 7 x 14, longitud de cerdas 3.5 cm, dimensiones de la base 16 x 9.4 cm, peso de las cerdas 45 g, empaque granel, cerdas 100% ixtle color natural, mango fabricado en polipropileno.	Pieza	30
17	Espátula de 4 con mango	Espátula de 4" con mango plástica	Pieza	10
24	Pegamento para cpvc 250 mlts	Pegamento para cpvc 250 mlts	Frasco	14
26	Pintura vinílica blanca	Durabilidad 10 años, tipo vinil-acrílica para interiores y exteriores sólidos en peso: blanco 40-55%, viscosidad: 95-100ku, densidad (g/ml) 1.350-1.450, lavabilidad: 12,000 rendimiento de 6-8 m2 por litro, en cubeta de 19 litros	Litro	3724



27	Pintura vinilica gris	Durabilidad 5 años, tipo vinil-acrílica para interiores y exteriores sólidos en peso: blanco 50-60%, viscosidad: 95-100ku, densidad (g/ml) 1.350-1.550, lavabilidad: 10,000 rendimiento de 10-12 m2 por litro, en cubeta de 19 litros	Litro	2318
32	Resanador p-madera c.pino (bote #kg.)	Resanador p-madera c.pino (bote 1kg.)	Pieza	5
33	Retardador para madera	Retardador para madera en envase de 4 litros exactos	Litro	196
34	Rodillo para pintar	Rodillo para pintar (pachón de felpa)	Pieza	150
36	Sellador vinílico	De primera en cubeta de 19 litros	Litro	1273
37	Thiner	Americano para uso profesional en laca y pintura en presentación de 4 litros con tapa inviolable. Sin residuos	Litro	650

**ANEXO 1.B COORDINACIÓN DE CENTRO DE SERVICIOS**

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN TECNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE CERO HASTA POR
49	Sellador vinil-acrílico	Sellador vinílico transparente, incoloro de viscosidad de 113-124KU, densidad de 1.04 a 1.07 g/ml a 25°C con un rendimiento de 30 - 40 m2/L diluido al 3 a 1. Cubeta de 19 Lts.	Litro	61
51	Pintura vinilica blanca	Durabilidad 10 años, tipo vinil-acrílica para interiores y exteriores sólidos en peso: blanco 40-55%, viscosidad: 95-100ku, densidad (g/ml) 1.350-1.450, lavabilidad: 12,000 rendimiento de 6-8 m2 por litro, en cubeta de 19 litros.	Litro	855
55	Thiner	Americano para uso profesional en laca y pintura en presentación de 4 litros con tapa inviolable. Sin residuos	Litro	150
56	Aguarrás	Aguarrás en galones de 4 litros	Litro	38
58	Charola para rodillo	Charola de plástico para rodillo de 14" x 11"	Pieza	11

**SEGUNDA.- PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA.**

"EL PROVEEDOR" se obliga con "EL IPEJAL" a entregar "LOS BIENES" objeto del presente contrato en parcialidades según sean requeridos por la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria y/o la Coordinación de Centros de Servicio de "EL IPEJAL", obligándose "EL PROVEEDOR" a surtirlos dentro de 7 siete días hábiles siguientes al de la fecha de recepción de la orden de compra y/o solicitud del área correspondiente.

La entrega de las partidas 2, 8, 17, 24, 26, 27, 32, 33, 34, 36 y 37 será en el Almacén General de "EL IPEJAL" domiciliado en la calle Venustiano Carranza No. 272, en un horario de 8:00 hrs a 16:00 hrs. "LOS BIENES" serán recibidos por el personal encargado del Almacén General de "EL IPEJAL".

La entrega de las partidas 49, 51, 55, 56 y 58 será en la Coordinación de Centros de Servicios de "EL IPEJAL" ubicada en el cuarto piso del Edificio Central de "EL IPEJAL", domiciliado en Avenida Magisterio No. 1155, Colonia Observatorio, en un horario de 8:00 hrs a 16:00 hrs. "LOS BIENES" serán recibidos por el personal designado por la Coordinación de Centros de Servicios de "EL IPEJAL".





"EL PROVEEDOR" se obliga con "EL IPEJAL" a proteger "LOS BIENES" adecuadamente, para evitar que se dañen en su transportación, hasta el momento de su recepción en el plazo y lugar acordado por las partes, "EL IPEJAL" no recibirá "LOS BIENES" en caso de encontrarse en mal estado.

"EL PROVEEDOR" se obliga a cubrir todos los gastos directos e indirectos incluyendo, de forma enunciativa mas no limitativa, su transporte, carga y descarga, importación y seguros o cualquier otro inherente a la entrega de "LOS BIENES", por lo que no podrá exigir cantidad adicional a la pactada en la Cláusula Tercera del presente instrumento.

Para garantizar el cumplimiento de las especificaciones, calidades y medidas pactadas por las partes contratantes estipuladas en la Cláusula Primera del presente instrumento así como en las bases y/o anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-CA-LPL-018/2019, el área requirente verificará "LOS BIENES" que sean entregados, en el entendido que, dicha verificación, no excluye a "EL PROVEEDOR" de su responsabilidad en caso de que, posteriormente se detecten diferencias entre los productos entregados en relación con las especificaciones solicitadas en el presente contrato y/o en las bases y anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-CA-LPL-018/2019.

### TERCERA.- PRECIO.

"EL PROVEEDOR" se obliga a proveer a "EL IPEJAL" la totalidad de "LOS BIENES" objeto del presente contrato que sean requeridos por éste último, de conformidad a los precios unitarios especificados en las tablas insertas a continuación, con un importe de **\$0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.)** hasta por la cantidad total de **\$429,127.84 (CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS 84/100 M.N.) I.V.A. incluido.** En el entendido que dicho monto es considerado por las partes que suscriben el presente contrato como una partida global, por lo que, "EL IPEJAL" podrá requerir o no las cantidades estimadas que le sean necesarias por cada descripción referida en la tabla inserta en la cláusula primera de éste instrumento.

ANEXO 1.A. DIRECCIÓN GENERAL DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA E INMOBILIARIA						
PARTIDA	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	I.V.A.	Sub Total Mas I.V.A.	Total
2	Aguarrás	252	\$29.50	\$4.72	\$34.22	\$8,623.44
8	Cepillo para pintar	30	\$24.90	\$3.98	\$28.88	\$866.52
17	Espátula de 4 con mango	10	\$21.90	\$3.50	\$25.40	\$254.04
24	Pegamento para cpvc 250 mlts	14	\$65.00	\$10.40	\$75.40	\$1,055.60
26	Pintura vinilica blanca	3724	\$45.00	\$7.20	\$52.20	\$194,392.80
27	Pintura vinilica gris	2318	\$39.90	\$6.38	\$46.28	\$107,286.31
32	Resanador p-madera c.pino (bote #kg.)	5	\$60.75	\$9.72	\$70.47	\$352.35
33	Retardador para madera	196	\$49.00	\$7.84	\$56.84	\$11,140.64
34	Rodillo para pintar	150	\$28.50	\$4.56	\$33.06	\$4,959.00
36	Sellador vinilico	1273	\$23.15	\$3.70	\$26.85	\$34,185.14
37	Thiner	650	\$19.50	\$3.12	\$22.62	\$14,703.00
GRAN TOTAL ANEXO 1.A.						\$377,818.84



ANEXO 1.B COORDINACIÓN DE CENTROS DE SERVICIO						
PARTIDA	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	I.V.A.	Sub Total Mas I.V.A.	Total
49	Sellador vinil-acrílico	61	\$25.00	\$4.00	\$29.00	\$1,769.00
51	Pintura vinílica blanca	855	\$45.00	\$7.20	\$52.20	\$44,631.00
55	Thiner	150	\$19.50	\$3.12	\$22.62	\$3,393.00
56	Aguarrás	38	\$29.50	\$4.72	\$34.22	\$1,300.36
58	Charola para rodillo	11	\$16.90	\$2.70	\$19.60	\$215.64
GRAN TOTAL ANEXO 1.B.						\$51,309.00

En los precios pactados se incluye de forma enunciativa más no limitativa, todos los gastos directos e indirectos inherentes a la adquisición, almacenamiento, trasportación y la entrega de "LOS BIENES".

El precio permanecerá fijo a partir de la adjudicación del presente contrato, por lo que "EL PROVEEDOR" no podrá exigir cantidad adicional alguna a la anteriormente pactada bajo ninguna circunstancia.

#### CUARTA.- FORMA DE PAGO

Los pagos se realizarán a "EL PROVEEDOR" contra entrega de "LOS BIENES" solicitados por "EL IPEJAL", de conformidad al precio por descripción estipulado en la tabla inserta en la cláusula tercera del presente contrato, en Moneda Nacional, por dispersión de fondos, dentro de los 20 días naturales contados a partir de que sea presentada y aprobada la factura, para lo cual "EL PROVEEDOR", deberá presentar en la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria y en la Coordinación de Centros de Servicios de "EL IPEJAL", la documentación siguiente:

- a) Copia simple de la Factura con los siguientes datos:

CAMPOS O CONCEPTOS	SE DEBE ASENTAR EN EL XML Y PDF
RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.
R.F.C.	IPE540101GX0 "cero".
LUGAR DE EXPEDICIÓN	El código Postal del Domicilio Fiscal del Emisor
TIPO DE COMPROBANTE	Ingreso
FORMA DE PAGO	99 Por definir (este es cuando se emite el comprobante y no se liquida el importe en ese momento, CREDITO)
METODO DE PAGO	PPD.- Pago en Parcialidades o Diferido (solo cuando se liquida con posterioridad el bien o servicio)
USO DEL CFDI	G03.-Gastos en General (Será diferente la clave sólo cuando se adquieran activos fijos) (mobiliario, Equipo, etc.)
REGIMEN FISCAL	601.GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES 612. PERSONAS FISICAS CON ACTIVIDADES EMPRESARIALES Y PROFESIONALES
CLAVE DEL PRODUCTO O SERVICIO	"Es responsabilidad del proveedor (emisor del CFDI) asentar los datos de la clave del producto o servicio, conforme al catálogo del SAT"
CLAVE UNIDAD	
DESCRIPCION	
VALOR UNITARIO	
IMPORTE	"Debe corresponder al tipo de impuesto y tipo factor conforme al catálogo del SAT"
TIPO DE FACTOR	
	EXENTO
	TASA





	CUOTA
IMPUESTO	Clave 001. ISR
	Clave 002. IVA
NÚMERO DE CONTRATO	IPEJAL-DAS-CA-LPL-018/2019-III.

- b) En caso de existir re facturación deberá indicar en la nueva factura el número de la factura anterior a la que sustituye.
- c) Enviar correo electrónico de archivos XML y PDF (facturación CFDI) a las siguientes direcciones: [recepcioncfdi@ipejal.gob.mx](mailto:recepcioncfdi@ipejal.gob.mx), [miriam.rodriguez@ipejal.gob.mx](mailto:miriam.rodriguez@ipejal.gob.mx), para las partidas del Anexo 1.A. de la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria a [jesus.martinez@ipejal.gob.mx](mailto:jesus.martinez@ipejal.gob.mx) y para las partidas del Anexo 1.B. de la Coordinación de Centros de Servicios a [francisco.arrieta@ipejal.gob.mx](mailto:francisco.arrieta@ipejal.gob.mx)

En caso de que "EL PROVEEDOR" presente la factura con errores o deficiencias, el plazo de pago se recorrerá hasta que sea aceptada por "EL IPEJAL", por igual tiempo al transcurrido para subsanar el error o deficiencia, sin ninguna responsabilidad para el último de los mencionados.

"EL PROVEEDOR" deberá de presentar la factura para su cobro dentro de los 30 días naturales contados a partir de la entrega de "LOS BIENES", en caso contrario, "EL IPEJAL" le descontará por concepto de pena convencional por incumplimiento el 10% del monto total de la factura sujeta a pago.

"EL IPEJAL" realizará el pago a "EL PROVEEDOR" por dispersión a través de su cuenta clave bancaria estandarizada (CLABE) Número **014-320-60565837020-8** de **SANTANDER**, por lo que deberá notificarle a "EL IPEJAL" cualquier modificación a la misma. "EL PROVEEDOR" acepta y extiende formal finiquite a "EL IPEJAL" respecto de su obligación de pago desde que "EL IPEJAL" realice la dispersión de la cantidad pactada en la cláusula tercera del presente instrumento.

#### QUINTA.- CASOS DE DEVOLUCIÓN Y/O REPOSICIÓN.

En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en el presente contrato, bases y/o anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-CA-LPL-018/2019, "EL IPEJAL" procederá al rechazo de "LOS BIENES" solicitados.

En caso de actualizarse el supuesto antes señalado, se entenderá como no entregados "LOS BIENES" objeto del presente contrato, pudiendo "EL IPEJAL" aplicar la pena convencional establecida en la Cláusula Décima Primera del presente instrumento jurídico.

"EL IPEJAL" podrá hacer la devolución de "LOS BIENES" en caso de detectar vicios ocultos o defectos de calidad durante su uso obligándose "EL PROVEEDOR" a aceptarlos y reemplazarlos dentro los 03 tres días hábiles posteriores a la devolución por otro nuevo de la misma calidad y especificaciones señaladas en el presente contrato y/o bases y anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-CA-LPL-018/2019 sin costo alguno adicional para "EL IPEJAL".

#### SEXTA.- DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.

"EL PROVEEDOR" queda obligado a responder por los defectos y vicios ocultos o falta de calidad de "LOS BIENES" proporcionados a "EL IPEJAL", así como de los daños o perjuicios, falta de profesionalismo y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el presente contrato y en los Códigos Civil y Penal para el Estado de Jalisco.





Para responder de cualquier accidente o caso fortuito durante la transportación, carga y descarga, hasta la entrega a satisfacción de **"EL IPEJAL"**, **"EL PROVEEDOR"** podrá optar por responder directamente o contratar un seguro de cobertura amplia.

#### **SÉPTIMA.- RESPONSABILIDAD LABORAL.**

**"EL IPEJAL"** se excluye de toda relación laboral respecto del personal que **"EL PROVEEDOR"** utilice o contrate con motivo del cumplimiento del objeto del presente contrato, por lo cual el único responsable del cumplimiento de los derechos laborales y de seguridad social es **"EL PROVEEDOR"**. Para tal efecto, y en el supuesto de que **"EL IPEJAL"** sea llamado a algún juicio laboral, como **PATRON SOLIDARIO O SUSTITUTO**, **"EL PROVEEDOR"** asumirá la obligación de responder ante la autoridad laboral, en cuyo caso se le otorgará poder bastante y suficiente para que exima a **"EL IPEJAL"** de cualquier responsabilidad.

**"EL PROVEEDOR"** indemnizará suficientemente a **"EL IPEJAL"**, en el caso de que alguno o algunos de sus trabajadores o prestadores de servicios lo demandaran e la vía civil o laboral. Dicha indemnización deberá incluir cuando menos:

- a) Las cantidades pagadas al trabajador o prestador de servicios.
- b) Los gastos y costas del juicio.
- c) Los daños y perjuicios.

#### **OCTAVA.- CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES**

**"EL PROVEEDOR"** no podrá gravar o ceder a otras personas físicas o jurídicas, ya sea en todo o en parte, los derechos u obligaciones que le corresponden conforme al presente contrato, salvo los de cobro que llegaren a generarse, en cuyo caso deberá cumplir previamente con los requisitos que al efecto indique **"EL IPEJAL"**.

#### **NOVENA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR**

**"EL PROVEEDOR"** asume la responsabilidad total en caso de que al entregar **"LOS BIENES"** objeto del presente contrato infrinja patentes, marcas, o viole otros registros de derechos de propiedad industrial, a nivel nacional e internacional, liberando en este acto de cualquier responsabilidad a **"EL IPEJAL"**.

#### **DÉCIMA.- CAUSAS DE RESCISIÓN**

**"EL IPEJAL"** podrá rescindir administrativamente el presente contrato sin necesidad de declaración judicial, misma que será notificada de manera personal por **"EL IPEJAL"** a **"EL PROVEEDOR"** cuando éste último incurra en los siguientes supuestos:

- a) Cuando no cumpla con cualquiera de las obligaciones derivadas de presente contrato y/o de las bases y anexos de la licitación pública local IPEJAL-DAS-CA-LPL-018/2019.
- b) Cuando se encuentre en alguno de los supuestos señalados en el artículo 52 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus municipios y 118 de su Reglamento.
- c) Cuando realice la entrega de **"LOS BIENES"** objeto del presente contrato con mala calidad, defectos o especificaciones distintas a las contratadas, **"EL IPEJAL"** considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la rescisión del contrato, y la aplicación de las penas convencionales estipuladas en el presente instrumento legal, aún y cuando el incumplimiento sea parcial e independiente de los procesos legales que se originen y demás sanciones que resulten en su caso.

#### **DÉCIMA PRIMERA.- PENA CONVENCIONAL.**

Si **"EL PROVEEDOR"** no cumple en los términos, condiciones y obligaciones contraídas en el presente contrato se aplicará una pena convencional según los siguientes supuestos:





- a) Si **"EL PROVEEDOR"** no cumple con las especificaciones establecidas en el presente instrumento jurídico y/o en las bases y /o anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-CA-LPL-018/2019 o no cumple con el plazo estipulado en el contrato o en las órdenes de compra ya que **"LOS BIENES"** serán entregados en parcialidades conforme se vayan requiriendo por la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria y la Coordinación de Centros de Servicios de **"EL IPEJAL"**, se le aplicará una pena convencional conforme a la siguiente tabla:

DÍAS HÁBILES DE ATRASO		% DE SANCIÓN
DE UNO A CUATRO DÍAS		5%
CINCO DÍAS		10%
A PARTIR DEL SEXTO DÍA DE ATRASO, SE LE COBRARÁ EL 10% COMO PENA CONVENCIONAL Y SE PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO A CRITERIO DE <b>"EL IPEJAL"</b> .		

- b) Si **"EL PROVEEDOR"** no cumple en tiempo y forma con lo pactado en el contrato y/o en la orden de compra, **"EL IPEJAL"** si lo requiere procederá a la adquisición de **"LOS BIENES"** que no fueran entregados con otro proveedor y se le cobrará a **"EL PROVEEDOR"** el excedente que resulte entre el monto adjudicado y el pago realizado por concepto de daños y perjuicios.

**"EL IPEJAL"** a través de la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria y/o de la Coordinación de Centros de Servicio notificará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** sobre los montos de las penas convencionales y daños y perjuicios que procedieran y será obligación de **"EL PROVEEDOR"** realizar lo siguiente:

1. En caso de existir pagos pendientes de facturas por parte de **"EL IPEJAL"**, **"EL PROVEEDOR"** deberá cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de una nota de crédito la cual se aplicará a las facturas pendientes de pago.
2. En caso de no existir pagos pendientes de facturas por parte de **"EL IPEJAL"**, **"EL PROVEEDOR"** deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios, dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de un cheque nominativo a favor de **"EL IPEJAL"**, el cual deberá ser depositado en las cajas de **"EL IPEJAL"**, referenciando en el comprobante respectivo la orden de compra de la cual se generara. **"EL PROVEEDOR"** deberá entregar a la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria y/o en la Coordinación de Centros de Servicio de **"EL IPEJAL"** copia del comprobante de pago a mas tardas dos días hábiles posteriores a la fecha de pago.

En ambos casos la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria y/o la Coordinación de Centros de Servicio de **"EL IPEJAL"** verificará que los montos sean correctos en su defecto, **"EL PROVEEDOR"** tendrá que realizar la corrección dentro de los tres días hábiles siguientes.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** omita el pago de la pena convencional dentro de los ocho días hábiles contados a partir de su notificación, desde dicho momento **"EL IPEJAL"** contará con la autorización de **"EL PROVEEDOR"** para retener y/o aplicar el monto omitido de cualquier saldo a favor de éste.

Si **"EL PROVEEDOR"** incumple con lo estipulado en el presente contrato, bases y/o anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-CA-LPL-018/2019, y además ya no es posible realizar el descuento por haberse cubierto en su totalidad el precio pactado y no existir parcialidad pendiente, se turnará su expediente a la





Dirección Jurídica de "EL IPEJAL" para que ésta ejercite las acciones legales correspondientes, generándose la obligación a cargo de "EL PROVEEDOR" del pago de gastos y costas que en su caso se generen por la instauración de algún procedimiento judicial, o requerimiento extrajudicial de cualquier índole.

#### **DÉCIMA SEGUNDA.- VIGENCIA.**

El presente contrato iniciará su vigencia a partir del día de su firma y la concluirá el día **31 treinta y uno de diciembre del 2019 dos mil diecinueve**, independientemente de esa fecha, todas las obligaciones y responsabilidades que de éste se deriven seguirán vigentes hasta que se extingan y se cumplan las mismas. Sin embargo "EL IPEJAL" podrá en cualquier tiempo de manera unilateral y sin mediar el consentimiento de "EL PROVEEDOR" darlo por terminado anticipadamente, de manera total o parcial, cuando para ello hubiere razones suficientes de interés general y así lo requiera, sin que por ello le sea exigible indemnización o responsabilidad alguna. Al efecto bastará la notificación por escrito que en ese sentido se dé a "EL PROVEEDOR", indicando el alcance de la terminación y la fecha a partir de la cual será aplicable.

#### **DÉCIMA TERCERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA**

Las partes acuerdan que serán causas de terminación anticipada las siguientes:

- a) Cuando en virtud del cumplimiento por parte de "EL PROVEEDOR" del objeto del presente contrato "EL IPEJAL" hubiere pagado hasta el monto o precio pactado por las partes en el presente instrumento, aun cuando no se hubiere cumplido el plazo de vigencia convenido, sin que para ello sea necesario la celebración de convenio de terminación. En cuyo caso y desde este momento "EL PROVEEDOR" otorga a "EL IPEJAL" el más amplio finiquito que en derecho corresponda, y;
- b) Cuando en virtud del procedimiento de contratación pública, algún licitante, interponga la instancia de inconformidad, y la resolución que emita la Autoridad correspondiente, decrete la nulidad del acto impugnado, para efectos de su reposición, cuando ésta implique que el proceso debe adjudicarse a un licitante diverso, y que dicha resolución haya quedado firme, sin que para ello sea necesario la celebración de convenio de terminación; en la inteligencia que las obligaciones contenidas en el presente instrumento, serán válidas y exigibles hasta en tanto se lleve a cabo la terminación señalada en el presente párrafo. En cuyo caso y desde este momento "EL PROVEEDOR" otorga a "EL IPEJAL" el más amplio finiquito que en derecho corresponda.

#### **DÉCIMA CUARTA.- GARANTÍA**

"EL PROVEEDOR" deberá constituir una garantía a favor de "EL IPEJAL", tanto para el cumplimiento de su contrato, como por la calidad, defectos y vicios ocultos de "LOS BIENES", en Moneda Nacional, por la cantidad de **\$42,912.78 (CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS 78/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO**, correspondiente al equivalente del 10% (diez por ciento) del monto total pactado en la cláusula tercera del presente contrato I.V.A. incluido, a través de fianza. Ésta garantía estará vigente por un año contado a partir de la firma del presente contrato y permanecerá en vigor hasta en tanto sean cumplidas a cabalidad todas y cada una de las obligaciones contraídas por "EL PROVEEDOR" debiendo presentarla en la Dirección de Adquisiciones de "EL IPEJAL" el día de la firma del presente instrumento, de no presentar la fianza no se le entregará el contrato.

La fianza deberá ser expedida por afianzadora nacional y contener el texto autorizado por "EL IPEJAL".

Al término de la vigencia y una vez cumplidas todas las obligaciones pactadas, "EL PROVEEDOR" deberá solicitar la devolución de la garantía, por escrito, a la Dirección de Adquisiciones de "EL IPEJAL", previa autorización de la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria y de la Coordinación de Centros de Servicios de "EL IPEJAL".



**DÉCIMA QUINTA.- PRUEBAS DE CALIDAD**

"EL IPEJAL" podrá llevar a cabo pruebas selectivas de "LOS BIENES" suministrados para el cumplimiento del objeto del presente contrato y si los resultados indican que "EL PROVEEDOR" no está cumpliendo con lo solicitado, se podrá rescindir el contrato, con las consecuencias legales que procedan.

**DÉCIMA SEXTA.- CALIDAD DE "LOS BIENES"**

"LOS BIENES" proveídos para el cumplimiento del objeto del presente contrato deberán cumplir con todas las características necesarias que garanticen su seguridad, así como las debidas condiciones de etiquetado y empaque.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- CONTACTO PERMANENTE**

"EL PROVEEDOR" se obliga a mantenerse en contacto permanente, durante la vigencia del presente contrato con la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria y con la Coordinación de Centros de Servicios de "EL IPEJAL", cuantas veces se requiera, para resolver a la brevedad posible, mediante consultas telefónicas, correos electrónicos, entrevistas personales, los problemas que se llegaran a presentar respecto del cumplimiento del objeto del presente contrato, para lo cual no cobrará ninguna cantidad adicional a las descritas en el presente instrumento legal.

**DÉCIMA OCTAVA.- AVISOS Y AUTORIZACIONES.**

"EL PROVEEDOR" declara expresamente que su empresa y sus mercancías, cuentan con todos los avisos y autorizaciones que pueda requerir, bajo cualquier modalidad de licencia, permiso, registro o tarjeta.

"EL PROVEEDOR" garantiza la calidad de sus mercancías, así como su debido almacenamiento y transporte hasta su entrega a "EL IPEJAL" dentro de sus empaques originales.

**DÉCIMA NOVENA.- VICIOS DEL CONSENTIMIENTO**

En el presente contrato no existe, error, dolo, mala fe o cualquier otro vicio en el consentimiento de las partes, por lo que las mismas renuncian expresamente a ejercitar acción alguna de nulidad, así como los derechos que pudieran otorgales los artículos 1765, 1767 y demás relativos al Código Civil del Estado de Jalisco.

**VIGÉSIMA.- DOMICILIO CONVENCIONAL.**

Para todos los efectos derivados del presente Contrato, las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

- I. "EL IPEJAL".- Avenida Magisterio No.1155, Col. Observatorio, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44266. Número de Teléfono: 32080340
- II. "EL PROVEEDOR".- Calzada Independencia No. 1075, Col. Alcalde Barranquitas, en Guadalajara, Jalisco. C.P. 44270. Número de Teléfono: 3609-4038.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA**

Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este Contrato, y para todo aquello que no éste expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten expresamente a las leyes aplicables y autoridades competentes de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que pudiese corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO, Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LO FIRMAN EN DUPLICADO PARA SU LEGAL CONSTANCIA.





**IPEJAL**  
Instituto de Pensiones  
del Estado de Jalisco

Calle Magisterio #1155, Observatorio,  
C.P. 44266 Guadalajara, Jal.

POR "EL IPEJAL"

**IVÁN EDUARDO ARGÜELLES SÁNCHEZ**  
DIRECTOR GENERAL

POR "EL PROVEEDOR"



**LUIS HUMBERTO LUJÁN TORRES**

TESTIGOS:

**RODRIGO TOSTADO RODRÍGUEZ**  
DIRECTOR GENERAL DE PROMOCIÓN DE  
VIVIENDA E INMOBILIARIA

**ALEJANDRO GÁLVEZ BECERRA**  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

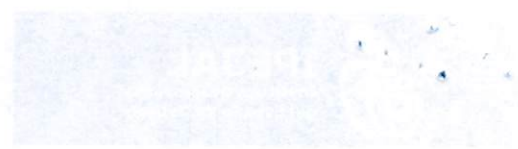
**EDUARDO RUVALCABA HERNÁNDEZ**  
DIRECTOR DE ADQUISICIONES

**FRANCISCO MANUEL ARRIETA ZAMORA**  
COORDINADOR DE CENTROS DE SERVICIOS

La presente página corresponde a las firmas del Contrato IPEJAL-DAS-CA-LPL-018/2019-III celebrado por el INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO y LUIS HUMBERTO LUJÁN TORRES, con fecha 10 de abril de 2019.



U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION



FOR THE PROSECUTOR

FOR THE DEFENSE

*[Signature]*

LUIS HUMBERTO LOPEZ TORRES

*[Signature]*

JOSE MANUEL SANCHEZ  
ATTORNEY AT LAW

TESTIMONY

DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION  
ALFONSO DEL VALLE

SECRETARIO DE DEFENSA  
JOSE MANUEL SANCHEZ

*[Signature]*

COORDINADOR DE CENTROS DE SERVICIO  
FRANCISCO MANUEL DE JESUS

*[Signature]*

DIRECTOR DE INVESTIGACIONES  
JOSE MANUEL SANCHEZ

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C. 20535