



UEPCB/DG-0714/CSVA-0535/2015

C. JOSÉ LUIS BARROS TABOADA
REPRESENTANTE LEGAL
COMBUSTIBLES OLMO, S.A. DE C.V., C.T. 10638
CALLE JOSÉ PANTOJA NO. 3588
COLONIA LOMAS DE OBLATOS
GUADALAJARA, JALISCO
TELEFONOS: (33) 1591 29759

Hora: 11:16 Firma: [Firma]

Con fundamento en los Artículos 2 primer párrafo, 3, así como en base a las atribuciones que se confieren a este Organismo Público Descentralizado en los Artículos 10 fracción V, 11 fracción XIX, 38 fracciones VII, XVII, XVIII, 40 fracción I y VIII, de la Ley de Protección Civil del Estado, así como en el artículo 4 fracción I del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel; además de acatar las obligaciones que se especifican en el artículo 7 fracción III, 13 tercer párrafo de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco; así como en el artículo 7 fracciones I y II del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel; se le comunica que derivado a que el proyecto en referencia cuenta con el **Dictamen Condicionalmente Procedente ER-008-01/2014, oficio UEPCB/DG-0371/CSVA-0311/2014, emitido el pasado 24 de Enero de 2014 y el Dictamen Favorable de Trazos, Usos y Destinos Específicos del suelo número 039/D7/E-2011/1417, signado por el Arq. Carlos Felipe Arias García, Secretario de Obras Públicas Municipales de Guadalajara, Jalisco y emitido en acatamiento a lo ordenado en resolución definitiva dictada en los autos del juicio administrativo con número de expediente 183/2012 dictados por la Cuarta Sala Unitaria del Tribunal Administrativo del Estado de Jalisco, en relación a la solicitud de autorización de Uso de Suelo mediante Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos solicitado para obras de edificación nueva, identificado con el número de expediente 1417/11 presentado desde el día 25 de Marzo de 2011**, así como el otorgamiento de número oficial por parte del Ayuntamiento de Guadalajara, Jalisco, a utilizar en el proyecto, los cuales se hacen alusión en el artículo 19 fracción III, inciso f, del mismo Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel, de lo que se advierte que su representada inició y obtuvo a su favor los documentos señalados, en fecha anterior a la adición del artículo 8 Bis, del citado Reglamento, el cual entró en vigor el día 2 dos de Diciembre de 2011, dos mil once, razón por la cual, lo jurídicamente procedente, es evaluar el Estudio de Riesgos con la norma vigente al momento en que le fue expedido el Dictamen Favorable de Trazos, Usos y Destinos Específicos de suelo, así como el otorgamiento de número oficial a utilizar en el proyecto, siendo acorde esta Autoridad con lo establecido en el artículo 14 de nuestra Carta Magna, que a la letra dice: "A ninguna ley se dará efecto retroactivo en perjuicio de persona alguna"... Luego entonces, atendiendo a este precepto legal Constitucional, por los fundamentos y motivos expuestos, además de la información complementaria y con lo verificado en campo, se procedió con la revisión y evaluación de la misma para constatar su viabilidad; verificando su cumplimiento con lo que se establece en los Artículos 6, 7 fracciones I, II, 8, 9, 16, 17, 19 y 20 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel, por lo que se **otorga la renovación del Dictamen Condicionalmente Procedente** para el proyecto de establecimiento de la Estación de Servicio, propiedad de la empresa denominada **Combustibles Olmo, S.A. de C.V.**, con pretendida ubicación en **"Calzada Lázaro Cárdenas No. 1800, esquina calle Olmo en la Colonia del Sur"** en el Municipio de **Guadalajara, Jalisco**; donde se pretenden instalar **2 (dos) tanques de almacenamiento** cilíndricos horizontales tipo subterráneos, el primero bipartido con una capacidad para almacenar **40,000 litros de Gasolina Premium** y **60,000 litros de Gasolina Magna**, el segundo con una capacidad para almacenar **60,000 litros de Diesel**, representando una capacidad de almacenamiento nominal de **160,000 litros de combustible**, única y exclusivamente por haber acreditado con la documentación que dichas autorizaciones fueron emitidas por parte del Ayuntamiento con fechas

JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO



Recibi Original
José Luis Barros Taboada
(23.Feb.2015)

Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos Jalisco.
Av. 18 de Marzo No. 750, Col. La Nogalera.
C.P. 44470, Guadalajara, Jalisco, México.
Tel: (33) 3675-3060
jalisco.gob.mx

26 FEB. 2015

ASESORIA COMERCIAL
ZAROPAN, JAL



anteriores a la adición del artículo mencionado en líneas anteriores del Reglamento, constatándose que el trámite ya se encontraba en proceso antes de entrar en vigor el precepto legal, esto al cumplir con los siguientes indicadores:

PRIMERO.-

- A. La fosa donde se alojarán los tanques de almacenamiento de combustible, debió realizarse en base a las condicionantes de su Estudio de Mecánica de Suelos; además de lo anterior, se deberá impermeabilizar el interior de la fosa; rellenar por fuera y por dentro al mismo tiempo, para con esto evitar presiones sobre los muros, siendo el relleno acorde a las especificaciones de mecánica de suelo; de igual manera que deberá garantizarse a las trincheras conductoras de líneas de combustible con que estará equipada la Estación de Servicio, de conformidad con los artículos 21, 22 y 31 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
- B. Una vez construida la fosa en los términos requeridos y depositados los **dos tanques de doble pared, antes de rellenar y de colocar las losas de concreto armado**, deberán informar a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, a efecto de que personal adscrito se traslade al lugar y constate el cumplimiento al **inciso A del Indicador Primero** del presente documento, de conformidad a lo establecido en los artículos 10 fracción V y 38 fracción XIII de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en el artículo 70 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel; hecho lo anterior se extenderá el oficio correspondiente, el cual le será requerido en la visita de inspección domiciliaria para el Inicio de Operaciones.
- C. La losa superior de concreto de la fosa de contención de los tanques de almacenamiento, deberá ser construida conforme a las recomendaciones del Estudio de Mecánica de Suelos (inciso A) añadiendo un impermeabilizante integral; de conformidad al artículo 21 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
- D. Debido a la información técnica de Mecánica de Suelos efectuada, en donde se determina la presencia del manto freático somero y en base al artículo 36 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel, **deberá construir los Pozos de Monitoreo en el sitio del proyecto.**
- E. La trampa de grasas y aceites deberá ser construida **con la capacidad determinada en el evento máximo probable por derrame** y que garantice la retención del mismo, debiendo ser este receptáculo construido de manera tal, que impida la infiltración al subsuelo; en base al Artículo 60 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
- F. Se deberá vigilar que en el proyecto **no exista conexión alguna entre la trampa de grasas y aceites del drenaje de aguas con hidrocarburos a pozos de absorción**, para con ello evitar el riesgo de derrame de material peligroso al subsuelo; en base al Artículo 60 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
- G. Deberá apegarse en su totalidad a lo manifestado en el Estudio de Riesgos del Proyecto presentado a esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos y a las informaciones complementarias, así como lo observado en el presente Dictamen, cumpliendo en todo momento con la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco y el Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de



Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.

- H. **Deberá proporcionar mensualmente a este Organismo, INFORMES POR ESCRITO y detallados de los avances de construcción del Proyecto de la Estación de Servicio propiedad de la empresa denominada "Combustibles Olmo, S.A. de C.V.", que incluya memoria fotográfica en forma cronológica, manifestando el porcentaje de avance.**
- I. La Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, en uso de sus facultades que le otorgan los artículos 10 fracción V y 38 fracción XIII de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en el artículo 70 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel, podrá inspeccionar en todo momento el domicilio del proyecto siendo en **"Calzada Lázaro Cárdenas No. 1800, esquina calle Olmo en la Colonia del Sur"** en el Municipio de **Guadalajara, Jalisco**, así como los avances de la construcción a efecto de constatar que se cumpla con la Normatividad en Materia de Protección Civil, así como lo ordenado en los incisos A), B), C), D) y E) del indicador Primero, incluyendo las condicionantes del presente documento y cualquier omisión o incumplimiento será motivo de sanciones como lo marcan los artículos 81 y 82 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, al igual que el artículo 71 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
- J. Anterior al primer abastecimiento de combustible que reciba la Estación de Servicio, deberán estar instaladas en todo momento y funcionando óptimamente las **válvulas de sobrellenado**, sin medios que eviten o limiten su función, así como contar con un **sistema de alertamiento** electrónico intrínsecamente seguro que notifique cuando se sobrepase la capacidad máxima del noventa por ciento, en base al artículo 46 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en los artículos 22 fracción I y 51 fracciones I, II y III, del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
- K. Deberán estar instaladas las **válvulas de presión/vacío en los tubos de ventilación** natural para los hidrocarburos líquidos, con un punto de inflamación inferior a los sesenta grados centígrados, y para los hidrocarburos líquidos con una temperatura mayor a los sesenta grados centígrados se utilizarán para ventilación normal las **boquillas para venteo con arrestador de flama**, sin medios que eviten o limiten su función, así como que se ubiquen a las alturas mínimas requeridas, en base al Artículo 46 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco y en los Artículos 48 y 49 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.

SEGUNDO.-

- A. Una vez concluidas las obras de construcción, **y previo a iniciar con las labores de la Empresa, deberá solicitar** la verificación de las instalaciones, para la autorización de **Inicio de Operaciones**, estando un responsable o encargado para la práctica de la misma. **LA ESTACIÓN DE SERVICIO NO PODRÁ INICIAR OPERACIONES, hasta que se realice la verificación por parte de este Organismo y se constate al 100% el cumplimiento al marco normativo en la materia, otorgándose el documento correspondiente**, en apego al artículo 3 párrafo segundo del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
- B. Aunado a la **solicitud de verificación para el Inicio de Operaciones**, deberá proporcionar copias de:





1. **Resultado de las Pruebas de Hermeticidad** de los tres tanques de doble pared de almacenamiento de combustibles, así como de las líneas de conducción de producto, realizados por una empresa competente en el rubro que nos ocupa, en base al artículo 46 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en el artículo 55 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
 2. **Póliza de Seguro** de la Estación de Servicio "**Combustibles Olmo, S.A. de C.V.**", cubriendo los rubros por Responsabilidad Civil, que ampare situaciones de derrame, fugas de combustibles, incendio, explosión, gastos de remediación y daños a terceros, que garantice la reparación del daño y demás relacionados con la materia, en base al artículo 62 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
- C. Deberá realizar diariamente mediciones de gases derivados de hidrocarburo con su relación oxígeno, en los pozos de observación del área de tanques, áreas de despacho, pozos de monitoreo instalados en el predio de la Estación y trampas de aceites y combustible, registrando los niveles existentes en su Bitácora, **estando en todo momento disponible a la vista en las visitas domiciliarias de inspección a que haya lugar, así como proporcionar copias de las lecturas mensualmente a este Organismo**, a partir de la primera recepción de combustibles, de conformidad a lo establecido en los artículos 66, 67 y 70 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
- D. Para la verificación de las instalaciones de la Estación de Servicio y durante el tiempo que esté en funciones la Empresa, deberá contar con una **Bitácora de Operaciones** de la Estación de Servicio, la cual deberá permanecer disponible a la vista en las visitas domiciliarias a que haya lugar, en los términos del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
- E. La señalética que se instalará en la Estación de Servicio, deberá estar apegada a los colores, formas, dimensiones y distancias establecidas en las Normas Oficiales Mexicanas, NOM-003-SEGOB-2011.
- F. Los pozos de observación deberán contar con tapa en su parte superior que hermetice el interior del tubo, así como se deberán identificar y numerar físicamente, de tal manera que exista una diferenciación clara entre cada uno de ellos, de conformidad a lo establecido en el artículo 37 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.
- G. La Estación de Servicio, en base a lo que establece en la información del Estudio de Riesgos, deberá contar con equipo contra incendios a base de extintores de capacidad mínima de nueve kilogramos base polvo químico seco, pudiendo ser base bióxido de carbono en oficinas y cuarto eléctrico, en las posiciones establecidas en el Manual de Especificaciones Técnicas de Pemex-Refinación, así como equipo extintor móvil tipo carretilla en cada zona de tanques de almacenamiento, equipos, materiales y suministros preventivos para atender casos de incendios, explosión, fuga y derrames, de conformidad a lo establecido en el artículo 56 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel.

TERCERO.-





Posteriormente, **en un plazo de 15 días naturales**, contados a partir del Inicio de Operaciones, la Estación de Servicio deberá proporcionar la siguiente documentación:

- A. El **Programa Específico de Protección Civil** de la Estación de Servicio "**Combustibles Olmo, S.A. de C.V.**", desarrollado conforme la Guía Técnica para la Elaboración e Instrumentación del Programa Interno de Protección Civil, emitida por el Sistema Nacional de Protección Civil y elaborado por un Consultor acreditado ante la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, anexando Acta Constitutiva de la **conformación de la Unidad Interna de Protección Civil**, la cual deberá ser constituida por una Brigada de Emergencias del tipo multifuncional, en base a los artículos 5 y 7 fracción I de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como en los puntos 3.3.1. y 3.3.3. de la Guía Técnica en mención.
- B. **Constancias de Capacitación en Materia de Protección Civil**, del personal que laborará en la presente Estación de Servicio, en los rubros de control y combate de incendios, búsqueda y rescate, primeros auxilios, evacuación y atención de fugas y/o derrames de hidrocarburos. (Impartida por una Institución de Emergencia en su rubro de competencia ó por un capacitador acreditado por esta Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, como lo establecen los artículos 5 y 7 de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, así como lo dispuesto en los artículos 56 y 63 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco, en Materia de Seguridad y Prevención de Riesgos en Establecimientos de Venta, Almacenamiento y Autoconsumo de Gasolinas y Diesel).
- C. Tramitar el **Registro** ante la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, como empresa que almacena material tipificado como peligroso (Gasolinas y Diesel) y obtener el citado registro de manera anual, de conformidad a lo establecido en el artículo 7 fracción III de la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco.

CUARTO.

El presente documento es fundamentado en el ***Dictamen Favorable de Trazos, Usos y Destinos Específicos del suelo número 039/D7/E-2011/1417, signado por el Arq. Carlos Felipe Arias García, Secretario de Obras Públicas Municipales de Guadalajara, Jalisco y emitido en acatamiento a lo ordenado en resolución definitiva dictada en los autos del juicio administrativo con número de expediente 183/2012 dictados por la Cuarta Sala Unitaria del Tribunal Administrativo del Estado de Jalisco, en relación a la solicitud de autorización de Uso de Suelo mediante Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos solicitado para obras de edificación nueva, identificado con el número de expediente 1417/11 presentado desde el día 25 de marzo de 2011,*** además de las constancias otorgadas por las autoridades competentes en la materia.

El presente Dictamen de Estudio de Riesgos en materia de Protección Civil, no lo exime del cumplimiento normativo requerido por otras instancias Federales, Estatales y Municipales, por lo que deberá realizar los trámites necesarios ante la dependencia involucrada.

El Promovente se hace responsable de ejecutar los trabajos de Obra Civil e Ingeniería General de las instalaciones y equipos para la operación de la Estación de Servicio (Gasolinera), de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco, las Especificaciones Técnicas que le dicte PEMEX-Refinación, así como lo establecido por la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial (SEMADET) y las condicionantes precisadas en la presente autorización.

El Promovente y el Consultor que desarrollaron el Estudio de Riesgos del Proyecto, se hacen responsables de los vicios ocultos derivados de la ejecución del mismo, así como de las omisiones voluntarias o involuntarias no manifestadas, que conlleven a riesgos no evaluados en él.

Se le recuerda que los Registros de Prestadores de Servicios otorgados por la Unidad Estatal, no representan vínculo alguno con este Organismo, ya que solamente expresan la capacidad que





documentalmente avalaron los solicitantes en el o los rubros registrados, en donde no se otorga ningún otro tipo de atribución.

Posterior al **Inicio de Operaciones** de la Estación de Servicio, la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos, podrá en cualquier momento verificar e inspeccionar las instalaciones y cualquier incumplimiento a las disposiciones en materia de Protección Civil, lo hará acreedor a las sanciones aplicables correspondientes.

Este documento tiene **vigencia de un año** para la construcción, contados a partir de la fecha de expedición, avalando exclusivamente el trámite solicitado para la empresa en mención, de no ser así, queda sin efecto el mismo.

El presente Dictamen de Estudio de Riesgos para la Construcción de la Estación de Servicio **es personal, inalienable e intransferible**. El presente documento deja sin efectos anteriores dictámenes de estudio de riesgos que se hayan expedido con anterioridad al mismo, en razón de consistir en un nuevo trámite y/o procedimiento para un mismo proyecto.


Así se resolvió el día de hoy, constando la presente en 6 seis fojas, impresas a una cara por duplicado ordenando se le notifique y se le dé el debido cumplimiento.

ATENTAMENTE

"Protección Civil Somos Todos"

Guadalajara, Jalisco, a 19 de Febrero de 2015

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD ESTATAL
DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**


C. J. TRINIDAD LÓPEZ RIVAS

**EL COORDINADOR DE SUPERVISIÓN,
VIGILANCIA Y ASESORÍA**

**LA PROFESIONISTA ESPECIALISTA
PARA INSPECCIONES**


ING. JUAN PABLO VELAZQUEZ LARA


GEOG. PAOLA CERVANTES AVIÑA

- c.c.p. Mtro. Roberto López Lara.- Secretario General de Gobierno.- Para su Superior Conocimiento
 - c.c.p. Lic. Martha Gómez Fernández.- Directora General Jurídico de la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno.- Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.
 - c.c.p. Bióloga María Magdalena Ruíz Mejía.- Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial.- Para su Conocimiento y Efectos Legales a que haya lugar.
 - c.c.p. Ing. Ramiro Hernández García.- Presidente Municipal de Guadalajara, Jalisco.- Para su Conocimiento y Restricciones.
 - c.c.p. Ing. Carlos Eduardo Orive Gutiérrez.- Asesoría Comercial PEMEX, Zapopan.- Para su Conocimiento y Restricciones – Avenida Aviación No. 999, Colonia San Juan de Ocotán, del Municipio de Zapopan, Jalisco.
 - c.c.p. Dirección General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos.- Edificio.- Para control.
 - c.c.p. Expediente (C-957)
- JTLR/JPVL/PCA/mlvz*

