



IPEJAL
Instituto de Pensiones
del Estado de Jalisco



IPEJAL
Instituto de Pensiones
del Estado de Jalisco

21 ENE. 2020

RECIBIDO

DIR. GRAL. DE PROM. DE VIVIENDA E INMOBILIARIO
COORD. DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA E INMOBILIARIO
POR CARLOS RODRIGUEZ HORA

Calle Magisterio #1155, Observatorio,
CP. 44266 Guadalajara, Jal.

CONTRATO IPEJAL-DGA-CA-LPL-049/2019-II

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO EL DÍA 29 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2019 DOS MIL DIECINUEVE, COMPARECIERON ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, POR UNA PARTE **IVÁN EDUARDO ARGÜELLES SÁNCHEZ** EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL IPEJAL"** Y POR LA OTRA PARTE **BERNARDO DAMIÁN SOLTERO JARA**, EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO** DE LA EMPRESA DENOMINADA **"YATLA, S.A. DE C.V."**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO **"EL PROVEEDOR"**, AMBOS MAYORES DE EDAD, MEXICANOS, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES Y QUIENES MANIFIESTAN QUE HAN CONVENIDO EN FORMALIZAR UN **"CONTRATO DE COMPRAVENTA"** EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES:

1. El presente contrato ha sido adjudicado a **"EL PROVEEDOR"** a través de la Licitación Pública Local IPEJAL-DGA-CA-LPL-049/2019 **"COMPRA CONSOLIDADA DE UNIFORMES OPERATIVOS Y PRENDAS DE SEGURIDAD PARA EL IPEJAL 2019"**, mediante el Acta de Fallo de fecha 11 de Noviembre del 2019, suscrita por los miembros del Comité de Adquisiciones del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.
2. Para formalizar la presente operación, **"EL IPEJAL"** cuenta con disponibilidad presupuestal y recursos aprobados, según su presupuesto anual, autorizado por el Consejo Directivo de **"EL IPEJAL"**.

DECLARACIONES:

I. DECLARA "EL IPEJAL", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

- 1.1. Es un Organismo Público Descentralizado con Personalidad Jurídica y Patrimonio propio, cuya finalidad es el de alcanzar los fines y objetivos de Seguridad Social para los Servidores Públicos en el Estado y sus Municipios.
- 1.2. Su designación como Director General, la acredita con el nombramiento de fecha 06 seis de diciembre del 2018 dos mil dieciocho, emitido por el C. Gobernador Constitucional del Estado Enrique Alfaro Ramírez y la Toma de Protesta del día 06 seis de diciembre del 2018 dos mil dieciocho; por lo que, con fundamento en el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se encuentra facultado para contraer obligaciones a nombre de su representada; nombramiento y facultades que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.
- 1.3. Su Registro Federal de Contribuyentes es IPE-540101-GX0 "cero" y se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos.
- 1.4. Tiene atribuciones para suscribir el presente instrumento, según lo ordenan los numerales 148, 149 fracción I, XII y 154 fracciones I, VIII, IX, XII y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, y es por ello que requiere de la proveeduría de servicios e insumos que aseguren su debido cumplimiento.

II. DECLARA "EL PROVEEDOR", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

II.1. Es una Sociedad Anónima de Capital Variable constituida conforme a las leyes mexicanas mediante Escritura Pública Número 71,324 de fecha 19 de enero del 2009, pasada ante la Fe del Licenciado Teodoro Gutiérrez García, Notario Público Número 70 de Guadalajara, Jalisco, misma que se encuentra debidamente registrada bajo el folio mercantil electrónico No. 55695 *1 del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Guadalajara, Jalisco.

II.2. En Escritura Pública No. 30,086 de fecha 26 de mayo del 2016, pasada ante la Fe del Licenciado José Guillermo Vallarta Plata, Notario Público Número 79 del Guadalajara, Jalisco, se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 03 de mayo del 2016, en la cual, entre otros puntos, se acordó la modificación y complementación de la Cláusula Tercera de sus Estatutos Sociales, para quedar de la siguiente manera:

TERCERA.- El objeto de la Sociedad será:

1.- El diseño, la compra, venta, distribución, comisión, mediación, consignación, representación, industrialización, comercialización, importación, exportación, reparto, tráfico mercantil y comercio en general de todo tipo de prendas de vestir, ropa, uniformes, cinturones y accesorios, así como toda clase de calzado, entre otros.

II.3. Tiene amplias facultades de administración para la celebración del presente contrato, según consta en la cláusula Vigésima Quinta de los Estatutos Sociales y Sexto Acuerdo de la Escritura Pública No. 30,086 de fecha 26 de mayo del 2016, pasada ante la Fe del Licenciado José Guillermo Vallarta Plata, Notario Público Número 79 del Guadalajara, Jalisco, en la cual se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 03 de mayo del 2016, las cuales, bajo protesta de decir verdad, a la fecha de celebración del presente contrato no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna.


II.4. Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales y tiene como Registro Federal de Contribuyentes el identificado como YAT090129M57.

II.5 Bajo protesta de decir verdad manifiesta que cuenta con las licencias, permisos, autorizaciones y demás requisitos ante las autoridades competentes, para realizar todas las acciones relacionadas con su actividad, así como la capacidad, recursos y elementos humanos, materiales, científicos, técnicos y tecnológicos suficientes para prestar el servicio objeto del presente contrato, en los términos y condiciones requeridos por "EL IPEJAL".

III. DECLARAN AMBAS PARTES, POR MEDIO DE SUS REPRESENTANTES, QUE:

III.1. Tienen a la vista los documentos en los que constan las facultades con las que comparecen, por lo que se reconocen recíprocamente la capacidad y representación que ostentan.

III.2. Es su voluntad celebrar el presente Contrato, sujetándose a las siguientes:



CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO

En virtud de la celebración del presente instrumento legal **"EL PROVEEDOR"** vende y **"EL IPEJAL"** adquiere, el producto descrito en la partida **40** que le fue adjudicada, misma que se transcribe a continuación, y que en lo sucesivo para los efectos del presente contrato se denominará como **"LOS BIENES"**.

PARTIDA	ÁREA REQUIRENTE	PRENDA	ESPECIFICACIONES DE LA PRENDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	I.V.A.	SUB-TOTAL (P.U. MÁS I.V.A.)	TOTAL (SUB-TOTAL POR CANTIDAD)
40	DIRECCIÓN GENERAL DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA	BOTAS MODELO 92004	- Color chocolate tipo napa tamboreada. - Forro téxtil. - Suela pu diversidad. - Corte de piel.	25	\$670.00	\$107.20	\$777.20	\$19,430.00
GRAN TOTAL								\$19,430.00

"EL PROVEEDOR" se obliga a proporcionar **"LOS BIENES"** cumpliendo con las especificaciones descritas en el presente clausulado y en el Anexo 1 "Especificaciones" y demás anexos de las bases de la Licitación Pública Local IPEJAL-DGA-CA-LPL-049/2019, los cuales se dan aquí por reproducidos, como si a la letra se insertarán, formando parte integral del presente contrato para todos sus efectos legales.

SEGUNDA.- OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR"

En virtud de la celebración del presente instrumento legal **"EL PROVEEDOR"** se obliga con **"EL IPEJAL"** a:

- Entregar **"LOS BIENES"** de conformidad a las especificaciones técnicas requeridas por **"EL IPEJAL"** en el presente clausulado y en el Anexo 1 "Especificaciones" de las bases de la Licitación Pública Local IPEJAL-DGA-CA-LPL-049/2019.
- Cumplir con los tiempos de entrega de **"LOS BIENES"**.
- Entregar **"LOS BIENES"** nuevos, en perfectas condiciones (no maltratados, empaques cerrados, buena calidad), en los domicilios señalados para su entrega.
- Entregar una carta garantía de un año sobre **"LOS BIENES"**, contada a partir de la entrega de los mismos.
- El documento que contenga la totalidad de las tallas del personal deberá ser validado por el titular de la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria
- Entregar **"LOS BIENES"** de acuerdo al listado que se genere en la toma de medidas, debiendo entregar cada calzado debidamente identificado con el nombre del empleado, talla y Dirección a la que pertenece.

TERCERA.- TIEMPO DE ENTREGA

"EL PROVEEDOR" se obliga con **"EL IPEJAL"** a entregar **"LOS BIENES"** objeto del presente contrato según sean requeridos en la orden de compra emitida por la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria, obligándose **"EL PROVEEDOR"** a surtirlos dentro de los 30 treinta días naturales siguientes al de la fecha de recepción de la orden de compra y/o solicitud del área correspondiente.

La entrega de la partida adjudicada será en la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria de **"EL IPEJAL"** ubicada en el segundo piso del Edificio Central de **"EL IPEJAL"**, domiciliado en Avenida Magisterio No. 1155, Colonia Observatorio, en un horario de 9:00 hrs a 15:00 hrs. **"LOS BIENES"** serán

recibidos por el personal designado por la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria de "EL IPEJAL".

"EL PROVEEDOR" se obliga con "EL IPEJAL" a proteger "LOS BIENES" adecuadamente, para evitar que se dañen en su transportación, hasta el momento de su recepción en el plazo y lugar acordado por las partes, "EL IPEJAL" no recibirá "LOS BIENES" en caso de encontrarse en mal estado.

"EL PROVEEDOR" se obliga a cubrir todos los gastos directos e indirectos incluyendo, de forma enunciativa mas no limitativa, su transporte, carga y descarga, importación y seguros o cualquier otro inherente a la entrega de "LOS BIENES", por lo que no podrá exigir cantidad adicional a la pactada en la tabla inserta en la Cláusula Primera del presente instrumento.

"EL IPEJAL" se reserva el derecho de supervisar la calidad utilizada por "EL PROVEEDOR" en la entrega de "LOS BIENES" objeto del presente contrato, con el objeto de constatar el debido cumplimiento de las especificaciones solicitadas y comunicar en su caso de forma verbal o escrita a "EL PROVEEDOR" las irregularidades detectadas para su inmediata solución, de ser omiso, "EL IPEJAL" tendrá derecho a rescindir el contrato o exigir su cumplimiento; en cualquiera de los dos casos "EL PROVEEDOR" se hará acreedor a las penas convencionales estipuladas en la cláusula décima tercera del presente contrato por dicho incumplimiento.

"EL IPEJAL" considerará que "LOS BIENES" objeto del presente instrumento jurídico se entregaron a su entera satisfacción el día en que "EL PROVEEDOR" recabe en la factura, el sello y firma de la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria de "EL IPEJAL".

Para garantizar lo anterior y a fin de agilizar la entrega, el personal de la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria de "EL IPEJAL" verificarán que "LOS BIENES" entregados por "EL PROVEEDOR" cumplan con las especificaciones técnicas descritas en la cláusula primera del presente contrato. Esta verificación, no excluye a "EL PROVEEDOR" de su responsabilidad en caso de que, posteriormente se DETECTEN discrepancias con las características técnicas y calidad solicitadas por "EL IPEJAL" en el presente contrato, en las bases y/o anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DGA-CA-LPL-049/2019.

En caso de que "LOS BIENES" objeto del presente contrato no fueran entregadas conforme a las características descritas en el clausulado del presente contrato, en las bases y/o anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DGA-CA-LPL-049/2019, "EL IPEJAL" no estará obligado a cubrir pago alguno a "EL PROVEEDOR" y éste último estará obligado a devolver las cantidades que hasta ese momento haya recibido dentro de los 8 ocho días hábiles posteriores al requerimiento que le realice por escrito "EL IPEJAL".

CUARTA.- PRECIO

El precio unitario pactado por los "LOS BIENES" es el descrito en la tabla inserta en la cláusula primera del presente contrato, por la cantidad total de **\$19,430.00 (DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M.N) I.V.A incluido**, el cual incluye su adquisición, almacenamiento, trasportación hasta la entrega de éstos.

En el precio pactado se incluye de forma enunciativa más no limitativa, todos los gastos directos e indirectos inherentes a la adquisición, almacenamiento, trasportación y la entrega de "LOS BIENES".

El precio permanecerá fijo a partir de la adjudicación del presente contrato, por lo que "EL PROVEEDOR" no podrá exigir cantidad adicional alguna a la anteriormente pactada bajo ninguna circunstancia.

En el precio se incluye, de forma enunciativa más no limitativa, todos los gastos directos e indirectos inherentes a su adquisición y entrega, tales como transporte, carga y descarga, importación y almacenamiento. Por ello **"EL PROVEEDOR"** no podrá exigir ninguna cantidad adicional a la anteriormente pactada. Los precios son fijos a partir de la adjudicación del presente contrato.

QUINTA.- TIEMPO, MODO Y LUGAR DEL PAGO

"EL IPEJAL" realizará el pago a **"EL PROVEEDOR"** contra entrega de **"LOS BIENES"** objeto del presente contrato, a la entera satisfacción de la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria de **"EL IPEJAL"**, de conformidad a los precios unitarios descritos en la tabla inserta en la Cláusula primera del presente instrumento, en Moneda Nacional, por dispersión de fondos, dentro de los 20 días hábiles contados a partir de la fecha en que sea presentada y aprobada la factura en la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria de **"EL IPEJAL"**, la cual deberá ser presentada para su cobro, así como la siguiente documentación que cumpla con los requisitos fiscales requeridos:

a) Copia simple de la factura con los siguientes datos:

CAMPOS O CONCEPTOS	SE DEBE ASENTAR EN EL XML Y PDF
RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.
R.F.C.	IPE540101GX0 "cero".
LUGAR DE EXPEDICIÓN	El código Postal del Domicilio Fiscal del Emisor
TIPO DE COMPROBANTE	Ingreso
FORMA DE PAGO	99 Por definir (este es cuando se emite el comprobante y no se liquida el importe en ese momento, CREDITO)
METODO DE PAGO	PPD.- Pago en Parcialidades o Diferido (solo cuando se liquida con posterioridad el bien o servicio)
USO DEL CFDI	G03.-Gastos en General (Será diferente la clave sólo cuando se adquieran activos fijos) (mobiliario, Equipo, etc.)
REGIMEN FISCAL	601.GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES 612. PERSONAS FISICAS CON ACTIVIDADES EMPRESARIALES Y PROFESIONALES
CLAVE DEL PRODUCTO O SERVICIO	"Es responsabilidad del proveedor (emisor del CFDI) asentar los datos de la clave del producto o servicio, conforme al catálogo del SAT"
CLAVE UNIDAD	
DESCRIPCION	
VALOR UNITARIO	
IMPORTE	"Debe corresponder al tipo de impuesto y tipo factor conforme al catálogo del SAT"
TIPO DE FACTOR	
IMPUESTO	Clave 001. ISR Clave 002. IVA
NÚMERO DE CONTRATO	IPEJAL-DGA-CA-LPL-049/2019-II

b) En caso de existir re facturación deberá indicar en la nueva factura el número de la factura anterior a la que sustituye.

c) Enviar correo electrónico de archivos XML y PDF (facturación CFDI) a las siguientes direcciones: recepcioncfdi@ipejal.gob.mx, maria.perea@ipejal.gob.mx y jesus.martinez@ipejal.gob.mx.

El pago se realizará previo cotejo, por parte de la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria de "EL IPEJAL" de "LOS BIENES" entregados por "EL PROVEEDOR".

En caso de que "EL PROVEEDOR" presente la factura con errores o deficiencias, el plazo de pago se recorrerá, hasta que sea aceptada por "EL IPEJAL", sin ninguna responsabilidad para el último de los mencionados.

"EL IPEJAL" realizará el pago a "EL PROVEEDOR" por dispersión a través de su clave bancaria estandarizada (CLABE) No. 072-320-00017417082-0 de BANORTE, por lo que deberá notificarle a "EL IPEJAL" cualquier modificación a la misma. "EL PROVEEDOR" acepta y extiende formal finiquito a "EL IPEJAL" respecto de su obligación de pago desde el momento en que "EL IPEJAL" realice la dispersión de la cantidad pactada en el presente instrumento.

"EL PROVEEDOR" deberá de presentar las facturas para su cobro dentro de los 30 días naturales contados a partir de la entrega de "LOS BIENES", en caso contrario, "EL IPEJAL" le descontará por concepto de pena convencional por incumplimiento el 10% del monto total de la factura sujeta a pago.

SEXTA.- DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

"EL PROVEEDOR" queda obligado a responder por los defectos y vicios ocultos o falta de calidad de "LOS BIENES" proporcionadas a "EL IPEJAL", así como de los daños o perjuicios, falta de profesionalismo y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el presente contrato y en los Códigos Civil y Penal para el Estado de Jalisco.

SÉPTIMA.- CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

"EL PROVEEDOR" no podrá gravar o ceder a otras personas físicas o jurídicas, ya sea en todo o en parte, los derechos u obligaciones que se deriven del presente contrato, salvo los de cobro que llegaren a generarse, en cuyo caso deberá contar con la autorización previa de "EL IPEJAL" y cumplir previamente con los requisitos que al efecto éste le indique.

OCTAVA.- RESPONSABILIDAD LABORAL

"EL IPEJAL" se excluye de toda relación laboral respecto del personal que "EL PROVEEDOR" utilice o contrate con motivo del cumplimiento del objeto del presente contrato, por lo cual el único responsable del cumplimiento de los derechos laborales y de seguridad social es "EL PROVEEDOR". Para tal efecto, y en el supuesto de que "EL IPEJAL" sea llamado a algún juicio laboral, como **PATRON SOLIDARIO O SUSTITUTO**, "EL PROVEEDOR" asumirá la obligación de responder ante la autoridad laboral, en cuyo caso se le otorgará poder bastante y suficiente para que exima a "EL IPEJAL" de cualquier responsabilidad.

"EL PROVEEDOR" indemnizará suficientemente a "EL IPEJAL" en el caso de que alguno o algunos de sus trabajadores o prestadores de servicios lo demandará en la vía civil o laboral. Dicha indemnización deberá incluir cuando menos:

- a) Las cantidades pagadas al trabajador o prestador de servicios,
- b) Los gastos y costas del juicio,
- c) Los daños y perjuicios.

NOVENA.- CASOS DE RECHAZO Y/O REPOSICIÓN

En caso de detectarse defectos, mala calidad en "LOS BIENES" o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en el presente contrato y/o respectivas bases y anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DGA-CA-LPL-049/2019, "EL IPEJAL" procederá al rechazo de los mismos.

Se entiende como no entregados **"LOS BIENES"** en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, aplicando las sanciones establecidas en la cláusula décima tercera del presente contrato, hasta en tanto sean aceptados por **"EL IPEJAL"**.

"EL IPEJAL" podrá hacer la devolución de **"LOS BIENES"** y **"EL PROVEEDOR"** se obliga a aceptarlos en el supuesto de que se detecten vicios ocultos o defectos de calidad durante su uso, **"EL PROVEEDOR"** dentro de los 03 tres días hábiles posteriores a la devolución reemplazará **"LOS BIENES"** devueltos por otros nuevos de la misma calidad y especificaciones solicitadas en el presente contrato, sin costo alguno adicional para **"EL IPEJAL"**.

DÉCIMA.- CAUSAS DE RESCISIÓN

"EL IPEJAL" podrá rescindir administrativamente el presente contrato sin necesidad de declaración judicial, misma que será notificada de manera personal por **"EL IPEJAL"** a **"EL PROVEEDOR"** cuando éste último incurra en los siguientes supuestos:

- a) Cuando no cumpla con cualquiera de las obligaciones contraídas en el presente contrato y/o en las bases y anexos y de la Licitación Pública Local IPEJAL-DGA-CA-LPL-049/2019.
- b) Cuando se encuentre en alguno de los supuestos señalados en el artículo 52 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 108 de su Reglamento.
- c) Cuando realice la entrega de **"LOS BIENES"** objeto del presente contrato con especificaciones distintas a las contratadas en el presente contrato, **"EL IPEJAL"** considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la cancelación total del contrato, aún y cuando el incumplimiento sea parcial, y sin perjuicio de ejecutar los procesos legales correspondientes y demás sanciones que resulten en su caso.

DÉCIMA PRIMERA.- VIGENCIA

El presente Contrato inicia su vigencia a partir del día de su firma y la concluirá el día 31 treinta y uno de diciembre del 2019 dos mil diecinueve independientemente de esa fecha, todas las obligaciones y responsabilidades que de éste se deriven seguirán vigentes hasta que se extingan y se cumplan las mismas. Sin embargo **"EL IPEJAL"** podrá en cualquier tiempo de manera unilateral y sin mediar el consentimiento de **"EL PROVEEDOR"** darlo por terminado anticipadamente, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de tener los bienes y/o servicios contratados, y se manifieste que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente instrumento, se ocasionaría algún daño o perjuicio a **"EL IPEJAL"**, sin que por ello le sea exigible indemnización o responsabilidad alguna a éste último. Al efecto bastará la notificación por escrito que en ese sentido se dé a **"EL PROVEEDOR"**, indicando el alcance de la terminación y la fecha a partir de la cual será aplicable.

DÉCIMA SEGUNDA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA

Las partes acuerdan que será causa de terminación anticipada del presente contrato, cuando en virtud del procedimiento de contratación pública, algún licitante, interponga la instancia de inconformidad, y la resolución que emita la Autoridad correspondiente, decrete la nulidad del acto impugnado, para efectos de su reposición, cuando ésta implique que el proceso debe adjudicarse a un licitante diverso, y dicha resolución haya quedado firme, sin que para ello sea necesario la celebración de convenio de terminación; en la inteligencia que las obligaciones contenidas en el presente instrumento, serán válidas y exigibles hasta en tanto se lleve a cabo la terminación señalada en el presente párrafo. En cuyo caso y desde este momento **"EL PROVEEDOR"** otorga a **"EL IPEJAL"** el más amplio finiquito que en derecho corresponda.

DÉCIMA TERCERA.- PENA CONVENCIONAL

Si **"EL PROVEEDOR"** niega alguno de **"LOS BIENES"** o no cumple con su entrega en el plazo establecido en la cláusula tercera del presente instrumento jurídico, se aplicará la pena convencional según los siguientes supuestos:

- a) Se aplicará una pena convencional sobre el importe total I.V.A. incluido, según contrato, de **"LOS BIENES"** que no hayan sido recibidos de acuerdo a las especificaciones técnicas solicitadas en el presente contrato y/o en las bases y anexos y de la Licitación Pública Local IPEJAL-DGA-CA-LPL-049/2019 y/o no las entregó dentro del plazo establecido, conforme a la siguiente tabla:

DÍAS HÁBILES DE ATRASO	% DE SANCIÓN
DE UN DÍA A CUATRO DÍAS	5%
CINCO DÍAS	10%
A PARTIR DEL SEXTO DÍA DE ATRASO, SE COBRARÁ EL 10% COMO SANCIÓN Y SE PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO A CRITERIO DE "EL IPEJAL"	

- b) Si **"EL PROVEEDOR"** no cumple en tiempo y forma con lo estipulado en el presente contrato, **"EL IPEJAL"** si lo requiere procederá a la adquisición de **"LOS BIENES"** no entregados con otro proveedor y se le cobrará a **"EL PROVEEDOR"** el excedente que resulte entre el monto adjudicado y el pago realizado, por concepto de daños y perjuicios.

"EL IPEJAL" a través de la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria notificará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** sobre los montos de las penas convencionales y daños y perjuicios que procedieran y será obligación de **"EL PROVEEDOR"** cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios, dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de un cheque certificado a favor de **"EL IPEJAL"**, el cual deberá ser depositado en las cajas de **"EL IPEJAL"**, referenciando en el comprobante respectivo la Orden de Compra de la cual se genera. **"EL PROVEEDOR"** deberá entregar a la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria de **"EL IPEJAL"** copia del comprobante de pago a más tardar dos días hábiles posteriores a la fecha de pago.

La Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria de **"EL IPEJAL"** verificarán que los montos sean correctos, en su defecto, **"EL PROVEEDOR"** tendrá que realizar la corrección dentro de los tres días hábiles siguientes a su devolución.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** omita el pago de la pena convencional dentro de los ocho días hábiles contados a partir de su notificación, desde estos momentos **"EL IPEJAL"** cuenta con la autorización de **"EL PROVEEDOR"** para retener y/o aplicar el monto omitido de cualquier saldo a favor de **"EL IPEJAL"**.

Si **"EL PROVEEDOR"** incumple con lo estipulado en el presente contrato, las bases y/o anexos de la presente licitación y además ya no es posible realizar el descuento por haberse cubierto en su totalidad el precio pactado y no existir parcialidad pendiente, se turnará su expediente a la Dirección General Jurídica de **"EL IPEJAL"** para que ésta ejercite las acciones legales correspondientes, generándose la obligación a cargo de **"EL PROVEEDOR"** del pago de gastos y costas que en su caso se generen por la instauración de algún procedimiento judicial, o requerimiento extrajudicial de cualquier índole.

DÉCIMA CUARTA.- VICIOS DEL CONSENTIMIENTO

En el presente contrato no existe error, dolo, mala fe o cualquier otro vicio en el consentimiento de las partes, por lo que las mismas renuncian expresamente a ejercitar acción alguna de nulidad.

DÉCIMA QUINTA.- AVISOS Y AUTORIZACIONES.

"EL PROVEEDOR" declara expresamente que su empresa y sus productos, cuentan con todos los avisos y autorizaciones que sean legalmente necesarios para la prestación del servicio, bajo cualquier modalidad de licencia, permiso, registro o tarjeta.

DÉCIMA SEXTA.- INFORMACIÓN CONFIDENCIAL

"EL PROVEEDOR" se compromete a guardar la confidencialidad de los datos, trabajos y resultados derivados del presente contrato conforme a las leyes y demás normatividad aplicable en materia de transparencia y acceso a la información pública, no pudiendo darlos a conocer sin previo consentimiento por escrito de "EL IPEJAL", salvo que se tenga relación indispensable para el buen cumplimiento de su objeto y será bajo su propia responsabilidad y sin menoscabo de los términos y condiciones asentados en el presente contrato, esta salvedad opera previa anuencia de "EL IPEJAL".

DÉCIMA SÉPTIMA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR

"EL PROVEEDOR" asumirá la responsabilidad total para el caso de que al suministrar "LOS BIENES" objeto del presente contrato, se infrinjan los derechos de terceros sobre patentes, marcas o derechos de autor.

DÉCIMA OCTAVA.- PRUEBAS DE CALIDAD

"EL IPEJAL" podrá llevar a cabo pruebas selectivas de "LOS BIENES" suministrados para el cumplimiento del objeto del presente contrato y si los resultados indican que "EL PROVEEDOR" no está cumpliendo con lo solicitado, se podrá rescindir el contrato, con las consecuencias legales que procedan.

DÉCIMA NOVENA.- CALIDAD DE LOS BIENES

"LOS BIENES" proveídos para el cumplimiento del objeto del presente contrato deberán cumplir con todas las características necesarias que garanticen su calidad, así como las debidas condiciones de etiquetado y empaque.

VIGÉSIMA.- GARANTÍA

Para garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones pactadas en el presente Contrato, así como la buena calidad, y responder en su caso de los defectos y vicios de "LOS BIENES", "EL PROVEEDOR" constituye una garantía a favor de "EL IPEJAL" por la cantidad de \$1,943.00 (MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.), correspondiente al equivalente del 10% (diez por ciento) del monto total del contrato I.V.A. incluido, a través de fianza, cheque certificado, cheque de caja o billete de depósito. Esta garantía estará vigente por un año más a partir de la fecha de firma del presente contrato y hasta en tanto sean cumplidas a cabalidad todas y cada una de las obligaciones contraídas por "EL PROVEEDOR" debiendo presentarla en Dirección de Adquisiciones de "EL IPEJAL" el día de la firma del presente instrumento o a más tardar en la fecha de entrega del contrato, de no presentar la fianza no se le entregará el contrato.

La fianza deberá ser expedida por afianzadora nacional y contener el texto autorizado por "EL IPEJAL".

Al término de la vigencia y una vez cumplidas todas las obligaciones pactadas, "EL PROVEEDOR" deberá solicitar la devolución de la garantía, por escrito, a la Dirección de Adquisiciones de "EL IPEJAL".

VIGÉSIMA PRIMERA.- DAÑOS CAUSADOS A TERCEROS

"EL PROVEEDOR" será el responsable directo para los efectos legales a los que haya lugar en caso de entregar "LOS BIENES" con defectos de calidad y estos provoquen daños y perjuicios a terceros por negligencia, impericia o dolo, en su persona o en sus bienes, deslinando a "EL IPEJAL" de toda responsabilidad.

VIGÉSIMA SEGUNDA CONTACTO PERMANENTE

"EL PROVEEDOR" se obliga a mantenerse en contacto permanente, durante la vigencia del presente contrato con la Dirección General de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria de "EL IPEJAL", cuantas veces se requiera, para resolver a la brevedad posible, mediante consultas telefónicas, correos electrónicos, entrevistas personales, los problemas que se llegaran a presentar respecto del cumplimiento del objeto del presente contrato, para lo cual no cobrará ninguna cantidad adicional a las descritas en el presente instrumento legal.

VIGÉSIMA TERCERA.- CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y PERSONAL

"EL PROVEEDOR" durante la vigencia del presente contrato deberá de mantener las condiciones de infraestructura, equipamiento y personal suficiente para el cumplimiento del servicio contratado.

VIGÉSIMA CUARTA.- DOMICILIO CONVENCIONAL

Para todos los efectos derivados del presente Contrato, las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

I. "EL IPEJAL".- Avenida Magisterio No. 1155, Colonia Observatorio, en Guadalajara, Jalisco. C.P. 44266. Número de Teléfono: 32080340.

II.- "EL PROVEEDOR".- Avenida Ávila Camacho No. 291-A, Colonia El Capullo, en Zapopan, Jalisco. C.P. 45150. Número de Teléfono: 3817-0187 / 3656-5621.

VIGÉSIMA QUINTA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este contrato, y para todo aquello que no éste expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten expresamente a las leyes aplicables y autoridades competentes de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que pudiese corresponderles en razón de sus domicilio presentes o futuros.

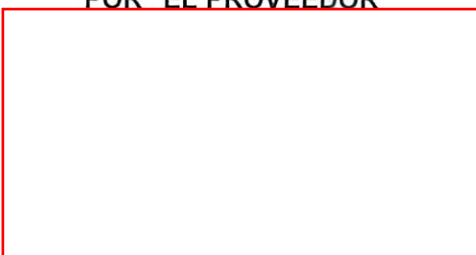
LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO, Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LO FIRMAN EN DOS EJEMPLARES PARA SU LEGAL CONSTANCIA.

POR "EL IPEJAL"





IVÁN EDUARDO ARGÜELLES SÁNCHEZ
DIRECTOR GENERAL

POR "EL PROVEEDOR"



BERNARDO DAMIAN SOLTERO JARA
ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO

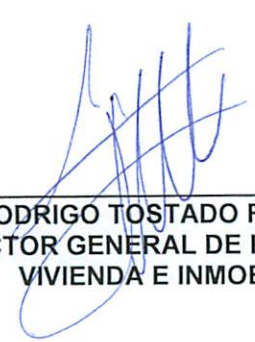

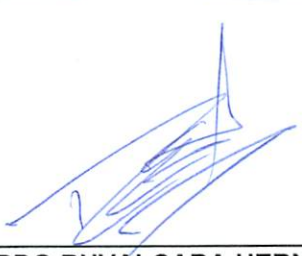




IPEJAL
Instituto de Pensiones
del Estado de Jalisco

Calle Magisterio #1155, Observatorio,
C.P. 44266 Guadalajara, Jal.

TESTIGOS:


RODRIGO TOSTADO RODRÍGUEZ
DIRECTOR GENERAL DE PROMOCIÓN DE
VIVIENDA E INMOBILIARIA
ALEJANDRO GÁLVEZ BECERRA
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
EDUARDO RUVALCABA HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE ADQUISICIONES

La presente página corresponde a las firmas del Contrato **IPEJAL-DGA-CA-LPL-049/2019-II**, celebrado por el **INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO** y la Empresa "**YATLA, S.A. DE C.V.**", con fecha 29 de noviembre del 2019.