

CONTRATO-IPEJAL-DAS-AD-091/2018

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO EL DÍA 06 DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2018, COMPARECIERON ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, POR UNA PARTE **IVÁN EDUARDO ARGÜELLES SÁNCHEZ** EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO "**EL IPEJAL**", Y POR LA OTRA PARTE **LILIA PAMELA GUILLÉN ROJAS**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO "**EL PROVEEDOR**" AMBOS MAYORES DE EDAD, MEXICANOS, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES Y QUIENES MANIFIESTAN QUE HAN CONVENIDO EN FORMALIZAR UN "**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS TECNICOS**" EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES:

1. El presente Contrato ha sido adjudicado mediante el proceso de Adjudicación Directa **IPEJAL-DAS-AD-091/2018 "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2018 AL 28 DE FEBRERO DE 2019"**, según el Acta de fecha 06 de diciembre del 2018.
2. Para formalizar la presente operación, "**EL IPEJAL**" cuenta con disponibilidad presupuestal y recursos aprobados, según su presupuesto anual, autorizado por el Consejo Directivo de "**EL IPEJAL**".

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL IPEJAL", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

I.1. Es un Organismo Público Descentralizado con Personalidad Jurídica y Patrimonio propio, cuya finalidad es el de alcanzar los fines y objetivos de Seguridad Social para los Servidores Públicos en el Estado y sus Municipios.

I.2. Su designación como Director General, la acredita con el nombramiento de fecha 06 seis de diciembre del 2018 dos mil dieciocho, emitido por el C. Gobernador Constitucional del Estado Enrique Alfaro Ramírez y la Toma de Protesta del día 06 seis de diciembre del 2018 dos mil dieciocho; por lo que, con fundamento en el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se encuentra facultado para contraer obligaciones a nombre de su representada; nombramiento y facultades que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.

I.3. Su Registro Federal de Contribuyentes es IPE-540101-GX0 "cero" y se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos.



Página 1 de 13

I.4. Tiene atribuciones para suscribir el presente instrumento, según lo ordenan los numerales 148, 149 fracción I, XII y 154 fracciones I, VIII, IX, XII y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, y es por ello que requiere de la proveeduría de servicios e insumos que aseguren su debido cumplimiento.

I.5. El proceso de adjudicación directa que da lugar a la formalización del presente instrumento legal, tiene su fundamento en los artículos 73 numeral I, fracción IV, 74 numerales 1 y 4, de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en relación con el artículo 99 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios para el Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, y artículo 15 fracción IV de las Políticas, Bases y Lineamientos para la Contratación de Adquisiciones y Enajenaciones del Organismo vigente de acuerdo al artículo segundo transitorio de la citada Ley y artículo 154 fracciones I, VIII, IX y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.

II. DECLARA "EL PROVEEDOR", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

II.1. Es una persona física con actividad empresarial registrada ante el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, de la cual se aprecia que "EL PROVEEDOR" tiene entre sus actividades económicas otros servicios personales no clasificados, entre otros.

II.2. Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales y tiene como Registro Federal de Contribuyentes el identificado con Clave GURL821116QRA.

II.3. Bajo protesta de decir verdad manifiesta que cuenta con las licencias, permisos, autorizaciones y demás requisitos ante las autoridades competentes, para realizar todas las acciones relacionadas con su actividad, así como con la capacidad, recursos y elementos humanos, financieros, materiales, científicos, técnicos y tecnológicos suficientes para prestar el servicio objeto del presente contrato, en los términos y condiciones requeridos por "EL IPEJAL".

III. DECLARAN AMBAS PARTES, POR CONDUCTO DE SUS REPRESENTANTES, QUE:

III.1. Tienen a la vista los documentos en los que constan las facultades con las que comparecen, por lo que se reconocen recíprocamente la capacidad y representación que ostentan.

III.2. Es su voluntad celebrar el presente Contrato, sujetándose a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO

En virtud de la celebración del presente contrato "EL PROVEEDOR" se obliga a proporcionar mediante recursos propios los servicios técnicos especializados de mantenimiento y mejora de ornato, macetas, jardines y áreas verdes de los Inmuebles propiedad de "EL IPEJAL", cuya ubicación y descripción se señala en la tabla inserta en la cláusula segunda del presente instrumento, debiendo realizar "EL PROVEEDOR" el objeto del presente contrato cumpliendo con las especificaciones descritas en el presente clausulado.

La duración, fecha y horario de los servicios, serán programados por "EL IPEJAL" de conformidad con la disponibilidad de cada área, con la finalidad de no interferir con la operatividad normal de los inmuebles y centros de servicios de "EL IPEJAL".

"EL IPEJAL" se reserva el derecho de supervisar las especificaciones técnicas del servicio proporcionado por "EL PROVEEDOR", con el objeto de constatar el debido cumplimiento del objeto contratado y comunicar en su caso de forma verbal o escrita a "EL PROVEEDOR" las irregularidades detectadas para su inmediata solución, de ser omiso "EL IPEJAL" tendrá derecho a rescindir el contrato o exigir su cumplimiento; en cualquiera de los dos casos "EL PROVEEDOR" se hará acreedor a las penas convencionales estipuladas en la cláusula novena del presente contrato por dicho incumplimiento.

Para garantizar lo anterior el personal técnico de "EL IPEJAL", verificará que los servicios proporcionados cumplan con lo solicitado por "EL IPEJAL". Esta verificación, no excluye a "EL PROVEEDOR" de su responsabilidad en caso de que, posteriormente se DETECTEN discrepancias con las características técnicas solicitadas en el presente contrato.

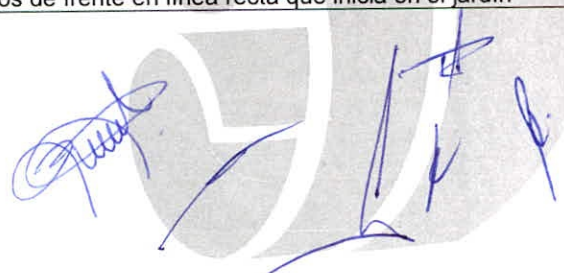
SEGUNDA.- OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR".

"EL PROVEEDOR" se obliga con "EL IPEJAL" a proporcionar los servicios objeto del presente cumpliendo con las especificaciones descritas a continuación:

| PARTIDA | "CADIP" | Av. San Jorge N° 105, Colonia Residencial Patria Guadalajara, Jalisco. |
|---------|--|--|
| 1 | <p>CONDICIONES GENERALES:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Servicios técnicos de ornato y mantenimiento a las macetas, jardines y pasto existentes en el edificio. b) "EL PROVEEDOR" deberá de suministrar los fertilizantes necesarios de acuerdo a la temporada para la aplicación a las plantas y pasto a fertilizar, ejemplo: Sulfato de Cu, Urea, Sulfato de amonio, Nitrato de K, Triple 17), siempre que se requiera (los gastos de dichos productos serán por cuenta del proveedor, por lo cual deberá incluir todos los costos involucrados en la cotización). c) "EL PROVEEDOR" deberá de suministrar los insecticidas y nematocidas de acuerdo a la temporada para su aplicación correspondiente (de acuerdo a las plantas y pasto a fertilizar, ejemplo: Diazinon 25 E, Anagor Dimetil 400 tritente, Ambush, Glifosfato, Lorban, Pratióon metilo, Furadam), a las plantas y pasto siempre que sea necesario (los gastos de dichos productos serán por cuenta del proveedor, por lo cual deberá incluir todos los costos involucrados en la cotización). d) El cambio de plantas de ornato dañadas ó secas será de acuerdo a la temporada, y "EL PROVEEDOR" deberá de suministrarse sin costo durante la vigencia del contrato. e) "EL PROVEEDOR" deberá visitar el inmueble tres veces por semana debido a los trabajos necesarios a realizar dependiendo de la época del año. f) "EL PROVEEDOR" deberá proporcionar el servicio con personal calificado y uniformado. g) "EL PROVEEDOR" proveerá a su personal con el equipo y materiales necesarios para su labor, así como con las prestaciones de ley en materia de seguridad social. <p>CONDICIONES ESPECÍFICAS</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Remover la tierra y limpieza de jardines. b) Suministrar tierra para jardineras si así se requiere. c) Supervisión cada 10 días por un especialista. d) Poda de pasto en áreas verdes, setos y arbustos cuando sea necesario. e) Fumigación y fertilización de plantas en jardineras, jardines, pasto y árboles (con productos garantizados y que sean de buena calidad). f) Poda de enredaderas y plantas en todo el centro (incluye casa hogar). g) Limpieza y abrillantado de follaje. h) Recolectar y retirar la basura que se origine del servicio contratado. i) Riego de jardines, jardineras y plantas. j) Poda de todos los árboles sin importar tamaño o tipo cuando se requiera o cuando el administrador así lo considere conveniente. k) Implementar mejora continua en imagen y restauración de jardines y jardineras. | |

| | | |
|----------------|--|--|
| | l) Apoyo con un elemento o inclusive la cuadrilla de jardineros en algún trabajo requerido. "EL PROVEEDOR" deberá entregar al administrador del "CADIP" una bitácora de actividades realizadas por visita, así como un plan de trabajos a realizar por semana, el cual deberá ser firmado por el administrador una vez que se hayan realizado las actividades en su totalidad. | |
| PARTIDA | "UNIMEF" Pila Seca | Av. Niños Héroes N° 231, Colonia Prados del Nilo Tlaquepaque, Jalisco. |
| 2 | CONDICIONES GENERALES: <ul style="list-style-type: none"> a) Servicios técnicos de ornato y mantenimiento a las macetas, jardines y pasto existentes en el edificio. b) "EL PROVEEDOR" deberá de proveer los fertilizantes necesarios de acuerdo a la temporada para la aplicación a las plantas y pasto a fertilizar, ejemplo: Sulfato de Cu, Urea, Sulfato de amonio, Nitrato de K, Triple 17), siempre que se requiera, (los gastos de dichos productos serán por cuenta del proveedor, por lo cual deberá incluir todos los costos involucrados en la cotización). c) "EL PROVEEDOR" deberá de suministrar los insecticidas y nematicidas de acuerdo a la temporada para su aplicación correspondiente (de acuerdo a las plantas y pasto a fertilizar, ejemplo: Diazinon 25 E, Anagor Dimetil 400 tritente, Ambush, Glifosfato, Lorban, Pratióon metilo, Furadam), a las plantas y pasto siempre que sea necesario, (los gastos de dichos productos serán por cuenta del proveedor, por lo cual deberá incluir todos los costos involucrados en la cotización). d) Cambio de plantas de ornato dañadas ó secas serán de acuerdo a la temporada, y "EL PROVEEDOR" deberá de suministrarse sin costo durante la vigencia del contrato. e) "EL PROVEEDOR" deberá visitar el inmueble tres veces por semana debido a los trabajos necesarios a realizar dependiendo de la época del año. f) "EL PROVEEDOR" deberá proporcionar el servicio con personal calificado y uniformado. g) "EL PROVEEDOR" proveerá a su personal con el equipo y materiales necesarios para su labor, así como con las prestaciones de ley en materia de seguridad social. CONDICIONES ESPECÍFICAS <ul style="list-style-type: none"> a) Remover la tierra y limpieza de jardines. b) Suministrar tierra para jardineras si así se requiere. c) Supervisión cada 10 días por un especialista. d) Poda de pasto en áreas verdes, setos y arbustos cuando sea necesario. e) Fumigación y fertilización de plantas en jardineras, jardines, pasto y árboles (con productos de una marca líder en el mercado y que no sean de venta a granel). f) Poda de enredaderas y plantas de todo el inmueble. g) Limpieza y abrillantado de follaje. h) Recolectar y retirar del inmueble la basura que se origine del mantenimiento. i) Riego de jardines, jardineras y plantas. j) Poda de todos los árboles sin importar tamaño o tipo cuando se requiera o cuando el administrador así lo considere conveniente. k) Implementar mejora continua en imagen y restauración de jardineras y jardines. l) Apoyo con un elemento o inclusive la cuadrilla de jardineros en algún trabajo requerido. "EL PROVEEDOR" deberá entregar al administrador de la "UNIMEF" Pila Seca una bitácora de actividades realizadas por visita, así como un plan de trabajos a realizar por semana, el cual deberá ser firmado por el administrador una vez que se hayan realizado las actividades en su totalidad. | |

| | | |
|----------------|---|---|
| PARTIDA | Club Deportivo Hacienda del Real | Av. Central N° 555, colonia Residencial Poniente, Zapopan, Jalisco. |
| 3 | CONDICIONES GENERALES: <ul style="list-style-type: none"> a) Servicios técnicos de ornato y mantenimiento a todas las áreas verdes, incluyendo las macetas, jardines y pasto existentes. El área descrita incluye 107 metros de frente en línea recta que inicia en el jardín | |



| | <p>arquitectónico localizado en el extremo poniente hasta el área que ocupa el Salón del Real, formando una "L", para continuar en una línea recta de 112 metros por el costado oriente de la propiedad hasta el límite con el área de juegos infantiles y hasta la servidumbre de paso limitada por los setos. El área a mantener no incluye el estacionamiento. Se adjunta croquis.</p> <p>b) "EL PROVEEDOR" deberá de proveer los fertilizantes necesarios de acuerdo a la temporada para la aplicación a las plantas y pasto a fertilizar, ejemplo: Sulfato de Cu, Urea, Sulfato de amonio, Nitrato de K, Triple 17), siempre que se requiera, (los gastos de dichos productos serán por cuenta del proveedor, por lo cual deberá incluir todos los costos involucrados en la cotización).</p> <p>c) "EL PROVEEDOR" deberá de suministrar los insecticidas y nematicidas de acuerdo a la temporada para su aplicación correspondiente (de acuerdo a las plantas y pasto a fertilizar, ejemplo: Diazinon 25 E, Anagor Dimetil 400 tritente, Ambush, Glifosfato, Lorban, Pratió metilo, Furadam), a las plantas y pasto siempre que sea necesario, (los gastos de dichos productos serán por cuenta del proveedor, por lo cual deberá incluir todos los costos involucrados en la cotización).</p> <p>d) Cambio de plantas de ornato dañadas ó secas serán de acuerdo a la temporada, y "EL PROVEEDOR" deberá de suministrarse sin costo durante la vigencia del contrato.</p> <p>e) "EL PROVEEDOR" deberá visitar el inmueble tres veces por semana debido a los trabajos necesarios a realizar dependiendo de la época del año.</p> <p>f) "EL PROVEEDOR" deberá proporcionar el servicio con personal calificado y uniformado.</p> <p>g) "EL PROVEEDOR" proveerá a su personal con el equipo y materiales necesarios para su labor, así como con las prestaciones de ley en materia de seguridad social.</p> <p>CONDICIONES ESPECÍFICAS</p> <p>a) Remover la tierra y limpieza de jardines.</p> <p>b) Suministrar tierra para jardineras si así se requiere.</p> <p>c) Supervisión cada 10 días por un especialista.</p> <p>d) Poda de pasto en áreas verdes, setos y arbustos cuando sea necesario.</p> <p>e) Fumigación y fertilización de plantas en jardineras, jardines, pasto y árboles (con productos de una marca líder en el mercado y que no sean de venta a granel).</p> <p>f) Poda de enredaderas y plantas de todo el inmueble.</p> <p>g) Limpieza y abrillantado de follaje.</p> <p>h) Recolectar y retirar del inmueble la basura que se origine del mantenimiento.</p> <p>i) Riego de jardines, jardineras y plantas.</p> <p>j) Poda de todos los árboles sin importar tamaño o tipo cuando se requiera o cuando el administrador así lo considere conveniente.</p> <p>k) Implementar mejora continua en imagen y restauración de jardineras y jardines.</p> <p>l) Apoyo con un elemento o inclusive la cuadrilla de jardineros en algún trabajo requerido.</p> <p>"EL PROVEEDOR" deberá entregar al administrador del "CLUB DEPORTIVO HACIENDA DEL REAL" una bitácora de actividades realizadas por visita, así como un plan de trabajos a realizar por semana, el cual deberá ser firmado por el administrador una vez que se hayan realizado las actividades en su totalidad.</p> |
|---------|--|
| PARTIDA | <div> <div>"Capillas de Velación San Lázaro"</div> <div>Av. González Gallo N° 1345, Colonia Atlas, Guadalajara, Jalisco.</div> </div> |
| 4 | <p>CONDICIONES GENERALES:</p> <p>a) Servicios técnicos de ornato y mantenimiento de todas las áreas verdes internas y externas, incluyendo las macetas, jardines y pasto existentes en la propiedad.</p> <p>b) "EL PROVEEDOR" deberá de suministrar los fertilizantes necesarios de acuerdo a la temporada para la aplicación a las plantas y pasto a fertilizar, ejemplo: Sulfato de Cu, Urea, Sulfato de amonio, Nitrato de K, Triple 17), siempre que se requiera (los gastos de dichos productos serán por cuenta del proveedor, por lo cual deberá incluir todos los costos involucrados en la cotización).</p> <p>c) "EL PROVEEDOR" deberá de suministrar los insecticidas y nematicidas de acuerdo a la temporada para su aplicación correspondiente (de acuerdo a las plantas y pasto a fertilizar, ejemplo: Diazinon 25 E, Anagor Dimetil 400 tritente, Ambush, Glifosfato, Lorban, Pratió metilo, Furadam), a las plantas y pasto</p> |

- siempre que sea necesario (los gastos de dichos productos serán por cuenta del proveedor, por lo cual deberá incluir todos los costos involucrados en la cotización).
- d) El cambio de plantas de ornato dañadas ó secas será de acuerdo a la temporada, y **"EL PROVEEDOR"** deberá de suministrarse sin costo durante la vigencia del contrato.
 - e) **"EL PROVEEDOR"** deberá visitar el inmueble tres veces por semana debido a los trabajos necesarios a realizar dependiendo de la época del año.
 - f) **"EL PROVEEDOR"** deberá proporcionar el servicio con personal calificado y uniformado.
 - g) **"EL PROVEEDOR"** proveerá a su personal con el equipo y materiales necesarios para su labor, así como con las prestaciones de ley en materia de seguridad social.

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- a) Remover la tierra y limpieza de jardines.
- b) Suministrar tierra para jardineras si así se requiere.
- c) Supervisión cada 15 días por un especialista.
- d) Poda de pasto en áreas verdes, setos y arbustos cuando sea necesario.
- e) Fumigación y fertilización de plantas en jardineras, jardines, pasto y árboles (con productos garantizados y que sean de buena calidad).
- f) Limpieza y abrillantado de follaje.
- g) Recolectar y retirar la basura que se origine del servicio contratado.
- h) Riego de jardines, jardineras y plantas.
- i) Poda de todos los árboles sin importar tamaño o tipo cuando se requiera o cuando el administrador así lo considere conveniente.
- j) Implementar mejora continua en imagen y restauración de jardines y jardineras.
- k) Apoyo con un elemento o inclusive la cuadrilla de jardineros en algún trabajo requerido.

"EL PROVEEDOR" deberá entregar al administrador de la **"CAPILLA DE VELACION SAN LÁZARO"** una bitácora de actividades realizadas por visita, así como un plan de trabajos a realizar por semana, el cual deberá ser firmado por el administrador una vez que se hayan realizado las actividades en su totalidad.

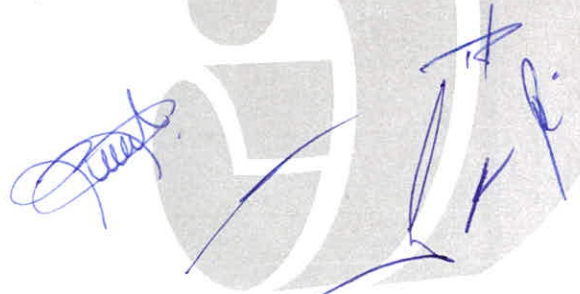
TERCERA.- RESPONSABILIDADES DE "EL PROVEEDOR"

"EL PROVEEDOR" asume para con **"EL IPEJAL"** las siguientes responsabilidades:

- a) Proporcionar el servicio contratado en cada una de las áreas verdes ubicadas en los inmuebles descritos en la cláusula que antecede, cumpliendo con las especificaciones y demás condiciones establecidas en el presente contrato.
- b) Incluir en el mantenimiento objeto del presente instrumento, de forma enunciativa más no limitativa, el cambio de plantas de ornato dañado o seco, de acuerdo a la temporada, la recolección y el retiro de basura que se origine por el servicio contratado, poda de todos los arboles sin importar tamaño o tipo, cuando se requiera o cuando el administrador y/o el encargado del bien inmueble así lo considere conveniente, en la inteligencia de que **"EL PROVEEDOR"** no podrá exigir ninguna cantidad adicional a la señalada en la cláusula cuarta del presente instrumento.
- c) Responder y reparar los daños causados a objetos, mobiliario, equipo y personas por el mantenimiento realizado a los inmuebles de **"EL IPEJAL"**.

CUARTA.- PRECIO

"EL IPEJAL" le pagará a **"EL PROVEEDOR"** la cantidad de **\$46,407.47 (CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS 47/100 M.N.)** por los servicios otorgados del 06 al 31 de diciembre del 2018 y de manera mensual por los servicios otorgados del 01 de enero al 28 de febrero de 2019, la cantidad de **\$55,332.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO;** resultando un monto total por los servicios objeto del presente instrumento por la cantidad de



\$157,071.47 (CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SETENTA Y UN PESOS 47/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO,
 desglosado de la siguiente forma:

| | INMUEBLES | P.U POR INMUEBLE DEL 06 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 | I.V.A | COSTO TOTAL INMUEBLE DEL 06 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 | P.U. MENSUAL POR INMUEBLE PARA ENERO Y FEBRERO 2019 | I.V.A | TOTAL POR MES CON I.V.A. INCLUIDO | COSTO TOTAL POR ENERO Y FEBRERO 2019 I.V.A INCLUIDO |
|------------|----------------------------------|--|------------|--|---|------------|-----------------------------------|---|
| 1 | CADIP | \$10,651.60 | \$1,704.26 | \$12,355.86 | \$12,700.00 | \$2,032.00 | \$14,732.00 | \$29,464.00 |
| 2 | Unimef Pila Seca | \$9,225.80 | \$1,476.13 | \$10,701.93 | \$11,000.00 | \$1,760.00 | \$12,760.00 | \$25,520.00 |
| 3 | Club Deportivo Hacienda Del Real | \$16,774.19 | \$2,683.87 | \$19,458.06 | \$20,000.00 | \$3,200.00 | \$23,200.00 | \$46,400.00 |
| 4 | Capillas de Velación San Lázaro | \$3,354.84 | \$536.77 | \$3,891.61 | \$4,000.00 | \$640.00 | \$4,640.00 | \$9,280.00 |
| TOTAL | | | | \$46,407.47 | | | \$55,332.00 | \$110,664.00 |
| GRAN TOTAL | | | | | | | | \$157,071.47 |

QUINTA.- FORMA DE PAGO

Los pagos se realizarán de forma mensual vencida, contra entrega del servicio realizado, conforme a la cláusula que antecede, en moneda nacional por dispersión de fondos, previo el visto bueno del responsable de cada inmueble, dentro de los **30 días hábiles**, contados a partir de la fecha en que sea presentada y aprobada la factura en la Jefatura de Servicios Generales de "EL IPEJAL", para realizar el trámite se requiere la documentación siguiente:

- a) Copia simple de la Factura por concepto de anticipo con los siguientes datos:

| CAMPOS O CONCEPTOS | SE DEBE ASENTAR EN EL XML Y PDF |
|-------------------------------|--|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL | Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco. |
| R.F.C. | IPE540101GX0 "cero". |
| LUGAR DE EXPEDICIÓN | El código Postal del Domicilio Fiscal del Emisor |
| TIPO DE COMPROBANTE | Ingreso |
| FORMA DE PAGO | 99 Por definir (este es cuando se emite el comprobante y no se liquida el importe en ese momento, CREDITO) |
| METODO DE PAGO | PPD.- Pago en Parcialidades o Diferido (solo cuando se liquida con posterioridad el bien o servicio) |
| USO DEL CFDI | G03.-Gastos en General (Será diferente la clave sólo cuando se adquieran activos fijos) (mobiliario, Equipo, etc.) |
| REGIMEN FISCAL | 601.GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES |
| | 612. PERSONAS FISICAS CON ACTIVIDADES EMPRESARIALES Y PROFESIONALES |
| CLAVE DEL PRODUCTO O SERVICIO | "Es responsabilidad del proveedor (emisor del CFDI) asentar los datos de la clave del producto o servicio, conforme al catálogo del SAT" |
| CLAVE UNIDAD | |
| DESCRIPCION | |
| VALOR UNITARIO | |
| IMPORTE | "Debe corresponder al tipo de impuesto y tipo factor |
| TIPO DE FACTOR | |

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| | conforme al catálogo del SAT" |
| | EXENTO |
| | TASA |
| | CUOTA |
| IMPUESTO | Clave 001. ISR |
| | Clave 002. IVA |
| NÚMERO DE CONTRATO | IPEJAL-DAS-AD-091/2018. |

- b) Enviar correo electrónico de archivos XML y PDF (facturación CFDI) a las siguientes direcciones: recepcioncfdi@ipejal.gob.mx, y raul.perez@ipejal.gob.mx

En caso de que "EL PROVEEDOR" presente la factura con errores o deficiencias, el plazo de pago se recorrerá hasta que sea aceptada y validada por "EL IPEJAL" sin ninguna responsabilidad para el último de los mencionados.

"EL PROVEEDOR" deberá presentar la factura para su cobro en un plazo no mayor a 60 días hábiles contados a partir de la entrega del bien y/o servicio, en caso contrario, desde este momento "EL PROVEEDOR" autoriza a "EL IPEJAL" a descontar por concepto de sanción a su incumplimiento el 10% del monto total de la factura sujeta a pago.

"EL IPEJAL" realizará el pago a "EL PROVEEDOR" por dispersión a través de su cuenta clabe bancaria estandarizada (CLABE) Número **002-320-7003377.12470-5 de BANAMEX**, por lo que deberá notificarle a "EL IPEJAL" cualquier modificación a la misma. "EL PROVEEDOR" acepta y extiende formal finiquito a "EL IPEJAL" respecto de su obligación de pago desde el momento en que "EL IPEJAL" realice la dispersión de la cantidad pactada en la presente cláusula.

SÉXTA.- RESPONSABILIDAD LABORAL

"EL IPEJAL" se excluye de toda relación laboral respecto del personal que "EL PROVEEDOR" utilice o contrate con motivo de la prestación del servicio objeto del presente instrumento, por lo cual, el único responsable del cumplimiento de los derechos laborales y de seguridad social es "EL PROVEEDOR". Para tal efecto, y en el supuesto de que "EL IPEJAL" sea llamado a algún juicio laboral, como **PATRON SOLIDARIO O SUSTITUTO**, "EL PROVEEDOR" asumirá la obligación de responder ante la autoridad laboral, en cuyo caso se le otorgará poder bastante y suficiente para que exima a "EL IPEJAL" de cualquier responsabilidad.

"EL PROVEEDOR" indemnizará suficientemente a "EL IPEJAL" en el caso de que alguno o algunos de sus trabajadores o prestadores de servicios lo demandará en la vía civil o laboral. Dicha indemnización deberá incluir cuando menos: a) Las cantidades pagadas al trabajador o prestador de servicios, b) Los gastos y costas del juicio, c) Los daños y perjuicios.

SÉPTIMA.- DAÑOS CAUSADOS A TERCEROS

"EL PROVEEDOR" asume de manera expresa la responsabilidad civil y penal cuando por culpa o negligencia de sus empleados, en el desarrollo de sus funciones, causen daños a "EL IPEJAL", o terceras personas, cubriendo los gastos que por ello se generen o las indemnizaciones necesarias para reparar dicho daño.

OCTAVA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR

"EL PROVEEDOR" asume la responsabilidad total en caso de que al proporcionar los servicios objeto del presente contrato infrinja patentes, marcas, o viole otros registros de derechos de propiedad industrial, a nivel nacional e internacional, liberando en este acto de cualquier responsabilidad a "EL IPEJAL".

NOVENA.- PENAS CONVENCIONALES

"EL IPEJAL" aplicará a "EL PROVEEDOR" la pena convencional y suplencia del servicio cuando se actualicen los siguientes supuestos:

- a) Si "EL PROVEEDOR" no cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas establecidas en el presente contrato o no cumple con la fecha establecida para su realización, se le aplicará una pena convencional sobre el importe total con I.V.A. incluido, según contrato, conforme a la tabla siguiente:

| SERVICIOS INCUMPLIDOS EN EL MES | % DE SANCIÓN SOBRE EL MES DE SERVICIO |
|--|---------------------------------------|
| UN SERVICIO | 5% |
| DOS SERVICIOS | 10% |
| SI EL RETRASO ES IGUAL O MAYOR A TRES SERVICIOS, SE PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO A CRITERIO DE "EL IPEJAL". | |

- b) Si "EL PROVEEDOR" no cumple en tiempo y forma con lo estipulado en el presente contrato "EL IPEJAL" si lo requiere procederá a la adquisición de lo incumplido con otro proveedor y se le cobrará al "PROVEEDOR" el excedente que resulte entre el monto adjudicado y el de la compra realizada, por concepto de daños y perjuicios.

"EL IPEJAL" a través de la Jefatura de Servicios Generales, notificará por escrito a "EL PROVEEDOR" sobre los montos de las penas convencionales y/o daños y perjuicios que procedieran y será obligación de "EL PROVEEDOR" realizar lo siguiente:

1. En caso de existir pagos pendientes de facturas por parte de "EL IPEJAL", "EL PROVEEDOR" deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de una nota de crédito la cual se aplicará a las facturas pendientes de pago.
2. En caso de no existir pagos pendientes de facturas por parte de "EL IPEJAL", "EL PROVEEDOR" deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios, dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de un Pago en Efectivo o de un cheque certificado a favor de "EL IPEJAL", el cual deberá ser depositado en las cajas de "EL IPEJAL", referenciando en el comprobante respectivo la Orden de Compra de la cual se genera. "EL PROVEEDOR" deberá entregar a la Jefatura de Servicios Generales de "EL IPEJAL" copia del comprobante de pago a más tardar dos días hábiles posteriores a la fecha de pago.

En ambos casos la Jefatura de Servicios Generales de "EL IPEJAL" verificará que los montos sean correctos, en su defecto, "EL PROVEEDOR" tendrá que realizar la corrección dentro de los tres días hábiles siguientes a su devolución.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** omita el pago de la pena convencional dentro de los ocho días hábiles contados a partir de su notificación, desde estos momentos **"EL IPEJAL"** cuenta con la autorización de **"EL PROVEEDOR"** para retener el monto omitido de cualquier saldo a favor de éste.

Si **"EL PROVEEDOR"** incumple con lo estipulado en el presente contrato y además ya no es posible realizar el descuento por haberse cubierto en su totalidad el precio pactado y no existir parcialidad pendiente, se turnará su expediente a la Dirección Jurídica de **"EL IPEJAL"** para que ésta ejercite las acciones legales correspondientes, generándose la obligación a cargo de **"EL PROVEEDOR"** del pago de gastos y costas que en su caso se generen por la instauración de algún procedimiento judicial, o requerimiento extrajudicial de cualquier índole.

DÉCIMA.- CAUSAS DE RESCISION

"EL IPEJAL" rescindirán administrativamente el presente contrato sin necesidad de declaración judicial, misma que será notificada de manera personal por **"EL IPEJAL"** a **"EL PROVEEDOR"** cuando éste último incurra en los siguientes supuestos:

- a) Cuando no cumpla con cualquiera de las obligaciones derivadas de presente contrato.
- b) Cuando se encuentre en alguno de los supuestos señalados en el artículo 52 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus municipios y artículo 108 de su Reglamento.
- c) Cuando realice los servicios objeto del presente contrato con mala calidad, defectos o especificaciones distintas a las contratadas, **"EL IPEJAL"** considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la rescisión del contrato, y la aplicación de las penas convencionales estipuladas en el presente instrumento legal, aún y cuando el incumplimiento sea parcial e independiente de los procesos legales que se originen y demás sanciones que resulten en su caso.

DÉCIMA PRIMERA.- VIGENCIA.

Este contrato iniciará su vigencia a partir del día de su firma y la concluirá el día 28 veintiocho de febrero del 2019 dos mil diecinueve, independientemente de esa fecha, todas las obligaciones y responsabilidades que de éste se deriven seguirán vigentes hasta que se extingan y se cumplan las mismas. Sin embargo **"EL IPEJAL"** podrá en cualquier tiempo de manera unilateral y sin mediar el consentimiento de **"EL PROVEEDOR"** darlo por terminado anticipadamente, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de tener los bienes y/o servicios contratados, y se manifieste que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente instrumento, se ocasionaría algún daño o perjuicio a **"EL IPEJAL"**, sin que por ello le sea exigible indemnización o responsabilidad alguna a éste último. Al efecto bastará la notificación por escrito que en ese sentido se dé a **"EL PROVEEDOR"**, indicando el alcance de la terminación y la fecha a partir de la cual será aplicable.

DÉCIMA SEGUNDA.- ALTA ANTE IMSS

"EL PROVEEDOR" se obliga a dar de alta ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) a todos y cada uno de sus trabajadores que se encuentren laborando en los inmuebles de **"EL IPEJAL"**, respecto del servicio que desarrollará mediante el presente contrato y a su vez deberá exhibir a **"EL IPEJAL"** las cédulas para la determinación de cuotas y pagos, así como las copias de alta al responsable de la supervisión del trabajo de la Dirección Administrativa y de Servicios de **"EL IPEJAL"**, o a la persona que éste designe, a fin de comprobar el cumplimiento de esta responsabilidad.

Así mismo, deberá acreditar y exhibir a **"EL IPEJAL"** el comprobante del pago mensual de las cuotas de los trabajadores asignados para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

DÉCIMA TERCERA.- IMPUESTO SOBRE NÓMINAS

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 46 fracción V párrafo tercero de la Ley de Hacienda del Estado de Jalisco, **"EL PROVEEDOR"** deberá de informar mensualmente, esto es, precisamente a más tardar, el día 13 o su hábil posterior de cada mes, a **"EL IPEJAL"** el importe de la nómina y el impuesto correspondiente que deberá enterarse ante la autoridad referida en el artículo 43 de la Ley en comento.

Así mismo, **"EL PROVEEDOR"** acepta que en caso de omisión del informe aludido en el párrafo anterior y en apego a lo ordenado en el numeral 46 fracción V párrafo cuarto, **"EL IPEJAL"** determinará la tasa del impuesto y realizará la retención respectiva para su debido entero a la autoridad competente.

DÉCIMA CUARTA.- CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

"EL PROVEEDOR" no podrá ceder a favor de otra persona física o jurídica los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato en forma parcial o total, con excepción de los de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa de **"EL IPEJAL"**.

DÉCIMA QUINTA.- CASOS DE RECHAZO Y/O REPOSICIÓN

En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en el presente contrato, **"EL IPEJAL"** procederá a la no aceptación de los servicios contratados.

Se entiende como no realizados los servicios en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, pudiéndose aplicar las sanciones establecidas en el presente contrato, hasta en tanto sean aceptados por **"EL IPEJAL"**.

"EL IPEJAL" podrá solicitar la reposición de los servicios y **"EL PROVEEDOR"** a subsanarlos en el supuesto de que se detectarán vicios o defectos de calidad durante la prestación otorgada, por lo que **"EL PROVEEDOR"** se obliga a sustituir el servicio otorgado por otro, conforme a las especificaciones solicitadas dentro de los 3 días hábiles a la solicitud de **"EL IPEJAL"**, sin costo alguno para éste último.

DÉCIMA SEXTA.- DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

"EL PROVEEDOR" se obliga a responder por los defectos, vicios ocultos y redhibitorios o falta de calidad en los servicios otorgados, así como de los daños o perjuicios, falta de profesionalismo y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el presente contrato, así como en los Códigos Civil y Penal para el Estado de Jalisco.

DÉCIMA SÉPTIMA.- INFORMACIÓN CONFIDENCIAL

"EL PROVEEDOR" se compromete a guardar la confidencialidad de los datos, trabajos y resultados derivados del presente contrato conforme a las leyes y demás normatividad aplicable en materia de transparencia y acceso a la información pública, no pudiendo darlos a conocer sin previo consentimiento por escrito de **"EL IPEJAL"**, salvo que se tenga relación indispensable para el buen cumplimiento de su objeto y será bajo su propia responsabilidad y sin menoscabo de los términos y condiciones asentados en el presente contrato, esta salvedad opera previa anuencia de **"EL IPEJAL"**.

DÉCIMA OCTAVA.- AVISOS Y AUTORIZACIONES.

"EL PROVEEDOR" declara expresamente que su empresa y sus mercancías, cuentan con todos los avisos y autorizaciones que pueda requerir, bajo cualquier modalidad de licencia, permiso, registro o tarjeta.

"EL PROVEEDOR" garantiza la calidad de sus mercancías, así como su debido almacenamiento y transporte hasta su entrega a **"EL IPEJAL"** dentro de sus empaques originales.

DÉCIMA NOVENA.- FIRMA DE CONFORMIDAD.

Las partes manifiestan que el precio es justo y legítimo, por lo que en este contrato no existen dolo, error, lesión o enriquecimiento ilegítimo de ninguna de ellas, por lo que expresamente y en beneficio recíproco, renuncian a los derechos que pudieran otorgarles los artículos 1765, 1767 y demás relativos al Código Civil del Estado de Jalisco.

VIGÉSIMA.- CONTACTO PERMANENTE

"EL PROVEEDOR" se obliga a mantenerse en contacto permanente, durante la vigencia del presente contrato con la Jefatura de Servicios Generales de "EL IPEJAL", cuantas veces se requiera para resolver a la brevedad posible, mediante consultas telefónicas o entrevistas ejecutivas, los problemas que se pudieran presentar durante la prestación del servicio contratado, para lo cual no cobrará honorarios adicionales.

VIGÉSIMA PRIMERA.- DOMICILIO CONVENCIONAL

Para todos los efectos derivados del presente Contrato, las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

- I. **"EL IPEJAL".-** Avenida Magisterio No. 1155, Colonia Observatorio, en Guadalajara, Jalisco. C.P. 44266. Número de Teléfono: 32080340.
- II. **"EL PROVEEDOR".-** Calle José María Gómez No 789, Colonia Mirador, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44370. Número de teléfono: 36-37-58-28, (33) 1114-7032 y (33) 1222-0148.


VIGÉSIMA SEGUNDA.- TRIBUNAL COMPETENTE

Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este contrato, y para todo aquello que no éste expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten expresamente a las leyes aplicables y autoridades competentes de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que pudiese corresponderles en razón de sus domicilio presentes o futuros.

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES Y BIEN ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCES LEGALES, LO RATIFICAN EN DUPLICADO ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN.

"EL IPEJAL"

"EL PROVEEDOR"



IVÁN EDUARDO ARGÜELLES SÁNCHEZ
DIRECTOR GENERAL



LILIA PAMELA GUILLEN ROJAS

TESTIGOS



ALEJANDRO GÁLVEZ BECERRA
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS



RENÉ HERNÁNDEZ ROJAS
JEFE DE SERVICIOS GENERALES



EDUARDO RUVALCABA HERNÁNDEZ
JEFE DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

La presente página corresponde a las firmas del **CONTRATO-IPEJAL-DAS-AD-091/2018** celebrado por El Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y la **C. LILIA PAMELA GUILLEN ROJAS** con fecha 06 de Diciembre del 2018.

