



CONTRATO-IPEJAL-DAS-AD-061/2018

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO EL DIA 02 DOS DE DICIEMBRE DEL 2018 DOS MIL DIECIOCHO, COMPARECIERON ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, POR UNA PARTE EL **C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS** EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO **"EL IPEJAL"** Y POR LA OTRA PARTE LA **C. NADIA YADIRA SEPÚLVEDA GARCÍA** EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO** DE LA EMPRESA DENOMINADA **"CENTURION ALTA SEGURIDAD PRIVADA, S.A. DE C.V.,** A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO **"EL PROVEEDOR"**, AMBOS MAYORES DE EDAD, MEXICANOS, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES Y QUIENES MANIFIESTAN QUE HAN CONVENIDO EN FORMALIZAR UN **"CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS"** EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES:

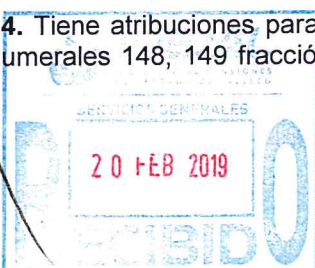
ANTECEDENTES:

1. El presente contrato se adjudicó a **"EL PROVEEDOR"** mediante acta de adjudicación directa IPEJAL-DAS-AD-061/2018 **"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA NO ARMADA DEL 02 AL 05 DE DICIEMBRE DE 2018"**, según el acta de fecha 30 treinta de noviembre del 2018 dos mil dieciocho.
2. Para formalizar la presente operación, **"EL IPEJAL"** cuenta con disponibilidad presupuestal y recursos aprobados por su Consejo Directivo.

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL IPEJAL" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

- 1.1. Es un Organismo Público Descentralizado con Personalidad Jurídica y Patrimonio propio, cuya finalidad es el de alcanzar los fines y objetivos de Seguridad Social para los Servidores Públicos en el Estado y sus Municipios.
- 1.2. Su designación como Director General, la acredita con el nombramiento identificado bajo número de oficio SEPAF/ADMN/DGA/0001/213 de fecha 06 seis de marzo de 2013 dos mil trece, emitido por el Lic. Salvador González Reséndiz Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco, en uso de la facultad conferida por parte del C. Gobernador del Estado, Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, mediante acuerdo de fecha 01 primero de marzo de 2013 dos mil trece publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco, Tomo CCCLXXV, número 24, de la sección II el día 5 del mes de marzo de 2013, y la Toma de Protesta del día 06 seis de marzo de 2013 dos mil trece; por lo que, con fundamento en el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se encuentra facultado para contraer obligaciones a nombre de su representada; nombramiento y facultades que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.
- 1.3. Su Registro Federal de Contribuyentes es IPE-540101-GX0 "cero" y se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos.
- 1.4. Tiene atribuciones para suscribir el presente contrato de prestación de servicios, según lo ordenan los numerales 148, 149 fracción XII, XV y 154 fracciones I, VIII y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del



Estado de Jalisco, así como el artículo 21 de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Estado de Jalisco y es por ello que requiere de la proveeduría del servicio.

I.5. Es propietaria de los siguientes inmuebles:

PARTIDA	LUGAR	DOMICILIO
1	Estacionamiento Plaza Tapatía	Calle Dionisio Rodríguez, N.151 Col. Centro, Guadalajara, Jal.
2	Estacionamiento Plaza las Américas	Emiliano Zapata # 254 Zapopan
3	Estacionamiento El Refugio	Calle Florida entre Contreras Medellín y Prisciliano Sánchez, Zona Centro San Pedro Tlaquepaque.
4	Estacionamiento Magisterio	Av. Magisterio No. 1155 Col. Observatorio Guadalajara, Jal.
5	Estacionamiento Ávila Camacho	Av. Ávila Camacho No.1015 Col. Magisterio, Guadalajara Jal.
6	Estacionamiento Las Américas	Calle Francisco Zarco No. 2280, Colonia Ladrón de Guevara, Guadalajara, Jalisco.
7	Funeraria Capillas San Lázaro	Calzada González Gallo No. 1345. Colonia Atlas, Sector Reforma, Guadalajara, Jalisco.
8	Unimef Federalismo	Av. Federalismo No.1903, Col Observatorio, entre: Juan de la Barrera y Francisco Márquez, Guadalajara, Jal.
9	Unimef Javier Mina	Av. Plutarco Elías Calles No. 143-E1, Col. Porvenir, esq. Javier Mina, Guadalajara, Jal.
10	Unimef Pila Seca	Av. Niños Héroes 231 Colonia Prados del Nilo Tlaquepaque.
11	Centro de Atención y Desarrollo Integral del Pensionado (CADIP)	Av. San Jorge No. 105, Col. Residencial Patria, Zapopan, Jalisco
12	Centro Deportivo Club Hacienda del Real	Av. Central No. 555, Col. Residencial Poniente. Zapopan, Jal.
13	Multifamiliar Miguel Guevara Jiménez	Paseo de los Oyameles No. 2097 Colonia Tabachines, Zapopan, Jalisco.
14	Locales Comerciales Rinconadas del Valle	Av. Valle de Atemajac N° 1997, Col. Jardines del Valle, Zapopan Jalisco.
15	Salón de Eventos Hacienda La Mora	Av. Santa Margarita No. 3589, Zapopan Jal.
16	Salón de Eventos Hermano Sol, Hermana Agua	J. Jesús Aguilar No. 63, Poblado de San Agustín Pte. Tlajomulco de Zúñiga.
17	Terreno Los Olivos	Av. Torremolinos, S/N, Fraccionamiento Los Olivos, Zapopan Jal.
18	Terreno Marcelino García Barragán.	Av. Marcelino García Barragán, S/N, Tlaquepaque Jal.
19	Predio "Nuestra Tierra" de Arenal	Municipio Arenal.
20	Predio "Rancho de Oro".	Municipio de Chapala.
21	Predio las Amapas municipio de Puerto Vallarta	Municipio de Puerto Vallarta.

II.- DECLARA "EL PROVEEDOR" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

II.1. Es una Sociedad Anónima de Capital Variable constituida conforme a las leyes mexicanas mediante Escritura Pública Número 22,954 de fecha 08 de mayo de 1997, pasada ante la Fe del Licenciado Adalberto Ortega Solís, Notario Público Titular número 20 de Guadalajara, Jalisco, misma que se encuentra debidamente registrada bajo la inscripción 9-10 nueve guion diez, del tomo 642 seiscientos cuarenta y dos del Libro Primero del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Jalisco.

II.2. Tiene como objeto social, en los términos de la cláusula cuarta inciso a) de sus Estatutos Sociales, protocolizados en el acta constitutiva mencionada en el párrafo que antecede la asesoría, consultoría, así

como la prestación de servicio de seguridad, protección y vigilancia sobre personas y bienes; la custodia, resguardo y traslado de toda clase de valores, entre otras.

II.3. Tiene amplias facultades de representación para la celebración del presente contrato, de conformidad con la Cláusula Vigésima Cuarta de los Estatutos Sociales de la escritura pública citada en la fracción II.1, del presente instrumento, según consta en la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de Socios de fecha 15 de diciembre de 2009, formalizada dentro de la escritura pública número 8562, de fecha 18 de Diciembre del 2009, pasada ante la fe del notario público número 101 de Guadalajara, Jalisco, Abogado Rafael Castellanos, facultades que, bajo protesta de decir verdad, no le han sido revocadas o restringidas en forma alguna, por lo que no existe inconveniente legal para suscribir el presente acto jurídico.

II.4. Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales y tiene como Registro Federal de Contribuyentes el identificado como CAS9705092V0.

II.5. Cuenta con las licencias, permisos, autorizaciones y demás requisitos ante las autoridades competentes, para realizar todas las acciones relacionadas con su objeto social, así como con la capacidad, recursos y elementos humanos, materiales, científicos, técnicos y tecnológicos suficientes para proporcionar los servicios objeto de este contrato, en los términos y condiciones requeridos por **"EL IPEJAL"**.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES QUE:

III.1.- Tienen a la vista los documentos en los que constan las facultades con las que comparecen, por lo que se reconocen recíprocamente la capacidad y representación que ostentan.

III.2.- Es su voluntad celebrar el presente Contrato, sujetándose a las siguientes

C L A U S U L A S:

PRIMERA.- OBJETO

"EL PROVEEDOR" se obliga a proporcionar a **"EL IPEJAL"** los servicios de vigilancia especializada no armada, seguridad privada, protección y salvaguarda de los bienes inmuebles descritos en el apartado I.5. de las declaraciones de **"EL IPEJAL"**, conforme a las especificaciones descritas en la propuesta del proveedor **"CENTURION ALTA SEGURIDAD PRIVADA, S.A. DE C.V."**, con referencia a la "Contratación de Servicio de Vigilancia No Armada", dándose aquí por reproducido como si se insertase a la letra, para todos sus efectos legales. **"EL PROVEEDOR"** deberá de proporcionar el servicio contratado atendiendo y limitándose a lo que disponen las leyes aplicables en la materia.

Previo al inicio de la prestación del servicio **"EL PROVEEDOR"** y **"EL IPEJAL"** acuerdan que mediante Acta Circunstanciada, recibirán en custodia los inmuebles y los predios descritos en el apartado I.5. de las declaraciones, en los que prestarán el servicio objeto del presente contrato, haciendo constar el estado en el que lo reciben y la infraestructura con que cada bien inmueble cuenta y demás circunstancias pertinentes, obligándose **"EL PROVEEDOR"** a mantenerlos y entregarlos a **"EL IPEJAL"** en las mismas condiciones en que fueron recibidos, so pena de que **"EL IPEJAL"** le retenga la cantidad suficiente para garantizar los daños ocasionados, menoscabo, pérdida o deterioro de los predios recibidos en custodia.

SEGUNDA.- OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR"

"EL PROVEEDOR" deberá de:

- a) Entregar el listado del personal de vigilancia que asignará a los inmuebles, sus cédulas de identificación y números donde se pueda localizar inmediatamente, el nombre y datos generales del encargado general del servicio, del encargado (s) del servicio en el predio a resguardar, del supervisor(es) y de los guardias;
- b) Comunicar a "EL IPEJAL" el cambio y/o baja de cualquier elemento dentro de las 24 horas siguientes a su realización;
- c) Entregar el listado de la distribución y características del equipo de seguridad que se asignara al personal de vigilancia, debiendo especificar lo siguiente:
 - a. Equipo de radiocomunicación y celular (descripción, cantidad y características).
 - b. Vehículos (descripción, cantidad y características).
 - c. Equipo personal (descripción, cantidad y características).

Los elementos de vigilancia que asigne "EL PROVEEDOR" a resguardar los inmuebles propiedad de "EL IPEJAL" deberán de:

- a) Participar en los dispositivos de seguridad realizados por "EL IPEJAL";
- b) Realizar rondines a la periferia e interior de los inmuebles a resguardar;
- c) Vigilar y proteger el patrimonio de "EL IPEJAL", en el que se incluyen bienes inmuebles y muebles, propios o a su disposición y demás contenidos en los predios a resguardar, a fin de evitar que se cometan hurtos, daños o siniestros intencionales, así como evitar invasiones en los inmuebles resguardados;
- d) Entregar un informe escrito y fotográfico a la Jefatura de Servicios Generales adscrita a la Dirección Administrativa y de Servicios de "EL IPEJAL" reportando cualquier incidencia, siniestros, delitos y cualquier anomalía que implique un daño o posible daño al patrimonio de "EL IPEJAL", en caso de no haber sido detectado e informado en tiempo y forma "EL PROVEEDOR" será responsable de subsanar los daños causados a "EL IPEJAL";
- e) Prevenir todo daño intencional que se pudiera causar al patrimonio "EL IPEJAL";
- f) Mantener el orden y la seguridad en los bienes inmuebles a resguardar objeto del presente contrato;
- g) Acatar los lineamientos normativos de "EL IPEJAL", así como las consignas genéricas y específicas de cada inmueble y mueble patrimonio de "EL IPEJAL";
- h) Entregar carta de antecedentes no penales de todos los vigilantes de seguridad; y
- i) Realizar pruebas de control y confianza, así como exámenes antidoping a los vigilantes de seguridad asignados por "EL PROVEEDOR" para la prestación del servicio objeto del presente contrato, debiendo entregar los resultados a "EL IPEJAL".

TERCERA.- RESTRICCIONES

Los vigilantes de seguridad que asigne "EL PROVEEDOR" para el cumplimiento del objeto del presente contrato deberán de abstenerse de realizar actos o actividades que a criterio de "EL IPEJAL" contravengán el buen desempeño del servicio, entre los que de manera enunciativa más no limitativa destacan los siguientes:

- a) Aceptar regalos o recompensas de empleados de "EL IPEJAL" o visitantes;
- b) Pedir dinero prestado al personal, empleados de "EL IPEJAL" o visitantes;
- c) Utilizar el equipo de cómputo o telefonía propiedad de "EL IPEJAL" para asuntos personales;
- d) Abrir las puertas de las oficinas, cajones de escritorios o gabinetes de los empleados de "EL IPEJAL" sin la autorización correspondiente;
- e) Utilizar vocabulario soez (indecente, inapropiado, grosero u ofensivo), con o hacia sus compañeros, trabajadores, proveedores o visitantes de "EL IPEJAL";
- f) Realizar actividades comerciales dentro o a inmediaciones de las instalaciones de "EL IPEJAL";

- g) Ingerir alimentos o bebidas en los puntos o puestos de vigilancia;
- h) Fumar o comer en su lugar de trabajo;
- i) Distraerse de sus funciones por el uso de celulares y aparatos electrónicos;
- j) Leer periódicos o revistas en su lugar de trabajo;
- k) Portar o escuchar radios, celulares, mp3, ipod en su horario de trabajo;
- l) Ver televisión en su horario de trabajo;
- m) Recibir visitas personales en su horario y lugar de trabajo y
- n) Realizar cualquier actividad que distraiga su función y/o perjudique la imagen de "EL IPEJAL".
- ñ) Consumir bebidas embriagantes.

Los vigilantes de seguridad que abandonen su puesto de vigilancia sin causa justificada, pongan en riesgo la seguridad de los inmuebles de "EL IPEJAL" que se encuentran bajo su resguardo o incurran en cualquiera de los supuestos descritos en el párrafo que antecede, serán retirados por "EL PROVEEDOR" del servicio de vigilancia, debiendo "EL PROVEEDOR" reemplazarlos dentro de los sesenta minutos posteriores al reporte, en caso contrario, se considerará como falta y se aplicará a "EL PROVEEDOR" la pena convencional correspondiente, dichos vigilantes de seguridad no podrán ser admitidos nuevamente en las instalaciones de los inmuebles de "EL IPEJAL", y "EL PROVEEDOR" será responsable de los eventos delictivos y sustracciones que pudieran suscitarse durante la ausencia del elemento de seguridad.

CUARTA.- IMPORTE Y FORMA DE PAGO

"EL IPEJAL" se obliga a pagar a "EL PROVEEDOR" por los servicios objeto del presente contrato, de manera vencida hasta la cantidad de **\$77,488.00 (SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. incluido**, conforme a los precios unitarios desglosados en la tabla siguiente, comprometiéndose "EL PROVEEDOR" a mantener los precios pactados en el presente instrumento durante la vigencia del mismo.

	INMUEBLE	TOTAL I.V.A. INCLUIDO POR 4 DIAS
1	Club Deportivo Hacienda Real	\$6,457.33
2	Est. Plaza Tapatia	\$6,457.33
3	Unimef Federalismo	\$2,582.93
4	Unimef Javier Mina	\$2,582.93
5	Miguel Angel Guevara J.	\$5,165.87
6	Terrenos Los Olivos	\$2,582.93
7	Locales Comerciales R. del Valle	\$5,165.87
8	Est. Plaza Americas	\$5,165.87
9	Est. Magisterio	\$2,582.93
10	Est. Av. Camacho	\$2,582.93
11	Hda. La Mora	\$2,582.93
12	Hno sol y Agua	\$5,165.87
13	Est. Americas	\$2,582.93
14	Nuestra Tierra	\$5,165.87
15	Rancho de Oro	\$2,582.93
16	Garcia Barragan	\$2,582.93
17	Est. El Refugio	\$5,165.87
18	Unimef Pila Seca	\$2,582.93
19	Las Amapas P.V.	\$2,582.93
20	Funeraria	\$2,582.93
21	Casa Hogar	\$2,582.93
TOTAL		\$77,488.00

"EL IPEJAL" le pagará a "EL PROVEEDOR" una vez que este haya proporcionado el servicio objeto del presente contrato, en Moneda Nacional, dentro de los 20 veinte días hábiles, contados a partir de la fecha en que sea presentada y aprobada la siguiente documentación en la Jefatura de Servicios Generales de "EL IPEJAL":

- a) Copia simple de la Factura por concepto de anticipo con los siguientes datos:

CAMPOS O CONCEPTOS	SE DEBE ASENTAR EN EL XML Y PDF
RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.
R.F.C.	IPE540101GX0 "cero".
LUGAR DE EXPEDICIÓN	El código Postal del Domicilio Fiscal del Emisor
TIPO DE COMPROBANTE	Ingreso
FORMA DE PAGO	99 Por definir (este es cuando se emite el comprobante y no se liquida el importe en ese momento, CREDITO)
METODO DE PAGO	PPD.- Pago en Parcialidades o Diferido (solo cuando se liquida con posterioridad el bien o servicio)
USO DEL CFDI	G03.-Gastos en General (Será diferente la clave sólo cuando se adquieran activos fijos) (mobiliario, Equipo, etc.)
REGIMEN FISCAL	601.GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES 612. PERSONAS FISICAS CON ACTIVIDADES EMPRESARIALES Y PROFESIONALES
CLAVE DEL PRODUCTO O SERVICIO	"Es responsabilidad del proveedor (emisor del CFDI) asentar los datos de la clave del producto o servicio, conforme al catálogo del SAT"
CLAVE UNIDAD	
DESCRIPCION	
VALOR UNITARIO	
IMPORTE	"Debe corresponder al tipo de impuesto y tipo factor conforme al catálogo del SAT"
TIPO DE FACTOR	
IMPUESTO	Clave 001. ISR Clave 002. IVA
NÚMERO DE CONTRATO	IPEJAL-DAS-AD-061/2018.

- b) Enviar por correo electrónico los archivos XML y PDF (facturación CFDI) a las siguientes direcciones: recepcioncfdi@ipejal.gob.mx con copia a raul.perez@ipejal.gob.mx;
- c) Impresión de la liquidación del SUA, copia y original para cotejo de la cédula de determinación de cuotas, aportaciones y amortizaciones emitidas por IMSS (Liquidación), copia y original para cotejo del recibo de pago del IMSS con el sello del banco, copia de los formatos de altas y bajas del personal que esté laborando en los inmuebles de "EL IPEJAL". Todo el personal dependiente de "EL PROVEEDOR" que esté laborando en los inmuebles de "EL IPEJAL" deberá de estar dado de alta al IMSS durante la vigencia del presente contrato.

- d) Elaborar por separado las facturas para cada uno de los inmuebles, indicando el periodo del servicio prestado. En caso de existir refacturación deberá indicar en la nueva factura el número de la factura a la que sustituye.
- e) Reporte de asistencia diaria del personal a su cargo de cada inmueble de **"EL IPEJAL"**, sellado y firmado por el responsable de cada inmueble.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** presente factura con errores o deficiencias, el plazo de pago se recorrerá, hasta que esta sea aceptada por **"EL IPEJAL"**, sin ninguna responsabilidad para el último de los mencionados.

"EL IPEJAL" realizará los pagos a **"EL PROVEEDOR"** por dispersión a través de su cuenta clabe bancaria estandarizada (CLABE) No. **012320001053546259 de BBVA BANCOMER**, por lo que deberá notificarle a **"EL IPEJAL"** cualquier modificación a la misma. **"EL PROVEEDOR"** acepta y extiende formal finiquito a **"EL IPEJAL"** respecto de su obligación de pago desde el momento en que **"EL IPEJAL"** realice la dispersión de la cantidad pactada en la presente cláusula.

"EL PROVEEDOR" deberá de presentar la factura para su cobro dentro de los 30 días naturales posteriores al servicio prestado, en caso contrario, **"EL IPEJAL"** le descontará por concepto de sanción a su incumplimiento el 10% del monto total de la factura sujeta a pago.

QUINTA.- VIGENCIA

El presente Contrato iniciará su vigencia a partir del día 02 dos de diciembre y la concluirá el día 05 cinco de diciembre de 2018 dos mil dieciocho, independientemente de esa fecha, todas las obligaciones y responsabilidades que de éste se deriven seguirán vigentes hasta que se extingan y se cumplan las mismas. Sin embargo **"EL IPEJAL"** podrá en cualquier tiempo de manera unilateral y sin mediar el consentimiento de **"EL PROVEEDOR"** darlo por terminado anticipadamente, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de tener los bienes y/o servicios contratados, y se manifieste que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente instrumento, se ocasionaría algún daño o perjuicio a **"EL IPEJAL"**, sin que por ello le sea exigible indemnización o responsabilidad alguna a éste último. Al efecto bastará la notificación por escrito que en ese sentido se dé a **"EL PROVEEDOR"**, indicando el alcance de la terminación y la fecha a partir de la cual será aplicable.

SEXTA. - DISPOSICIONES LEGALES

Los vigilantes de seguridad se apegarán a las disposiciones legales que en la materia del servicio establece para tal efecto el Reglamento de los Servicios Privados de Seguridad del Estado de Jalisco y demás legislación aplicable.

SÉPTIMA. - INVARIABILIDAD DE ACTIVIDADES

Los Vigilantes dependientes de **"EL PROVEEDOR"** no se encuentran obligados a prestar ningún otro servicio que no esté directamente relacionado con las funciones derivadas del objeto del presente contrato. Los vigilantes se obligarán al sistema de trabajo o pliego de consignas previamente establecido por el **"EL PROVEEDOR"** y **"EL IPEJAL"**.

"EL IPEJAL" se reserva el derecho de efectuar las revisiones que considere convenientes, con la finalidad de asegurar la calidad del servicio contratado. Y en su defecto comunicar a **"EL PROVEEDOR"** las irregularidades detectadas para su inmediata solución, y de ser omiso, podrá hacer valer en su caso las causales de rescisión y/o las sanciones pactadas en el presente instrumento jurídico.

OCTAVA. - RELACIONES LABORALES

Los vigilantes destinados a la prestación del servicio de seguridad y vigilancia dependen exclusivamente de **"EL PROVEEDOR"** y bajo ningún concepto podrán ser considerados como trabajadores de **"EL IPEJAL"** liberando a este último de cualquier responsabilidad de carácter laboral y subsidiario con relación al personal de vigilancia.

Para tal efecto, y en el supuesto de que **"EL IPEJAL"** sea llamada a algún juicio laboral, como **PATRON SOLIDARIO O SUSTITUTO**, **"EL PROVEEDOR"** asumirá la obligación de responder ante la autoridad laboral, en cuyo caso se le otorgará poder bastante y suficiente para que exima a **"EL IPEJAL"** de cualquier responsabilidad.

Así mismo **"EL PROVEEDOR"** asume la obligación de cubrir todas las prestaciones de Ley de sus vigilantes como son: Seguro Social, Vacaciones, Aguinaldo, S.A.R., INFONAVIT, Seguro de Vida, Capacitación y Adiestramiento y acreditar a **"EL IPEJAL"** encontrarse al corriente de dichos pagos en el momento que éste último se lo requiera.

"EL PROVEEDOR" indemnizará suficientemente a **"EL IPEJAL"** en el caso de que alguno o algunos de sus trabajadores o prestadores de servicios la demandara en la vía civil o laboral. Dicha indemnización deberá incluir cuando menos:

- a) Las cantidades pagadas al trabajador o prestador de servicios;
- b) Los gastos y costas del juicio y
- c) Los daños y perjuicios.

NOVENA. - ALTA ANTE IMSS E IMPUESTO SOBRE NÓMINAS

"EL PROVEEDOR" se obliga a dar de alta ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) a todos y cada uno de sus trabajadores que se encuentren laborando en los inmuebles de **"EL IPEJAL"**, respecto del servicio que desarrollará mediante el presente contrato y a su vez deberá exhibir a **"EL IPEJAL"**, las cédulas para la determinación de cuotas y pagos, así como las copias de alta al responsable de la supervisión del trabajo de la Dirección Administrativa y de Servicios de **"EL IPEJAL"**, o a la persona que éste designe, a fin de comprobar el cumplimiento de esta responsabilidad.

Así mismo, deberá acreditar y exhibir a **"EL IPEJAL"** el comprobante del pago mensual de las cuotas de lo trabajadores asignado para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

DÉCIMA. - CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

"EL PROVEEDOR" no podrá gravar o ceder los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato en forma total o parcial a favor de cualquier otra persona física o jurídica, con excepción de los de cobro que se generen en los términos del mismo, en cuyo caso deberá contar con la autorización previa de **"EL IPEJAL"** y cumplir previamente con los requisitos que al efecto este le indique.

DÉCIMA PRIMERA. - PERSONAL CALIFICADO

"EL PROVEEDOR" se obliga a enviar personal debidamente calificado para la prestación del servicio y a verificar previamente la no existencia de antecedentes penales ante la Procuraduría General de Justicia del Estado de Jalisco de cada vigilante, debiendo contar con las correspondientes cartas de no antecedentes penales con fecha de expedición no mayor a 15 días anteriores al inicio de la prestación del servicio, debiendo de mostrarlas a **"EL IPEJAL"** cada que se realice cambio de personal, y tenerlas a disposición de **"EL IPEJAL"** para su exhibición al momento en que le sean solicitadas.

"EL PROVEEDOR" y su personal deberán cumplir con todas las políticas y procedimientos de seguridad de "EL IPEJAL".

DÉCIMA SEGUNDA. - PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR

"EL PROVEEDOR" asume la responsabilidad total para el caso de que al prestar los servicios a "EL IPEJAL" infrinjan los derechos de terceros sobre patentes, marcas o derechos de autor.

DÉCIMA TERCERA. - DEFECTOS, VICIOS OCULTOS E IRREGULARIDADES EN EL SERVICIO

"EL PROVEEDOR" queda obligado ante "EL IPEJAL" a responder de los defectos, vicios ocultos e irregularidades de los servicios a prestar, así como de cualquier otra responsabilidad en que incurriere en los términos señalados en el presente contrato y el Código Civil y Penal del Estado de Jalisco.

DÉCIMA CUARTA. - SUSTITUCIÓN DE PERSONAL

"EL IPEJAL" se reserva el derecho de solicitar a "EL PROVEEDOR" la sustitución de cualquier elemento por indisciplina, constantes ausencias, negligencia, escasos conocimientos y por cualquier situación que lo considere conveniente.

"EL PROVEEDOR" a su vez, se obliga a realizar la sustitución de personal en un plazo no mayor a 60 minutos contados a partir de la notificación que realice "EL IPEJAL", debiendo permanecer en las instalaciones un elemento hasta que quede la sustitución, de lo contrario se tomará como inasistencia del personal.

DÉCIMA QUINTA. - DAÑOS CAUSADOS A TERCEROS

"EL PROVEEDOR" será el responsable directo para los efectos legales a los que haya lugar y de cualquier índole en caso de prestar los servicios de forma irregular, con defectos de calidad y estos provoquen daños y perjuicios a terceros por negligencia, impericia o dolo en su persona o en sus bienes.

DÉCIMA SEXTA. - CAUSAS DE RESCISIÓN

"EL IPEJAL" rescindirá administrativamente el presente contrato sin necesidad de declaración judicial, misma que será notificada de manera personal por "EL IPEJAL" a "EL PROVEEDOR" cuando éste último incurra en los siguientes supuestos:

- a) Cuando no cumpla con cualquiera de las obligaciones contraídas en el presente contrato.
- b) Cuando se encuentre en alguno de los supuestos señalados en el artículo 52 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Bienes y Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 108 de su Reglamento.
- c) Cuando realice los servicios objeto del presente contrato con especificaciones distintas a las contratadas, "EL IPEJAL" considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la rescisión del contrato y la aplicación de las penas convencionales estipuladas en el presente instrumento jurídico, aún y cuando el incumplimiento sea parcial e independientemente de los procesos legales que se originen.

DÉCIMA SÉPTIMA. - SANCIONES Y PENAS CONVENCIONALES

"EL IPEJAL" podrá sancionar a "EL PROVEEDOR":

- a) En caso de inasistencia de algún elemento se le descontará a "EL PROVEEDOR" de la factura el importe correspondiente a los días no laborados, más el 10% sobre el total de la factura I.V.A. incluido;
- b) En caso de que "EL PROVEEDOR" no hubiere cubierto dentro de los sesenta minutos a un elemento faltante de un inmueble o terreno, "EL IPEJAL" descontará en la facturación correspondiente el importe del día no laborado del elemento, más una penalización del 10% diez por ciento en la facturación mensual de dicho elemento;

- c) En caso de más de una falta al mes de alguno de los vigilantes, aunado a la sanción mencionada en el punto anterior, **"EL IPEJAL"** aplicará en la facturación el descuento correspondiente a los días no laborados;
- d) En caso de inasistencia de todo los vigilantes contratados de un inmueble o terreno, **"EL PROVEEDOR"** se compromete a sustituirlos en un plazo no mayor a dos horas, aplicándose en la facturación del mes de dichos vigilantes, una penalización equivalente al **10%** diez por ciento sobre el importe mensual a facturar; y/o,
- e) En caso de que todos los vigilantes falten el mismo día y **"EL PROVEEDOR"** no cumpla en tiempo con el personal para cubrir las faltas, **"EL IPEJAL"** aplicará una penalización equivalente al **10%** diez por ciento sobre el importe mensual a facturar.

Cada una de estas sanciones es independientes por lo que no son excluyentes entre sí, así pues, **"EL IPEJAL"** podrá aplicar dos o más de ellas.

Se considera como servicio incumplido cuando **"EL PROVEEDOR"** incurra en cualquiera de los supuestos descritos en los incisos del párrafo anterior y/o el incumplimiento de las especificaciones descritas en el presente contrato; por lo que **"EL IPEJAL"** le aplicará a **"EL PROVEEDOR"** la pena convencional y suplencia del servicio cuando se actualicen los siguientes supuestos:

- a) Si **"EL PROVEEDOR"** no cumple con los términos, condiciones y obligaciones contraídas en el presente contrato, no atiende y subsana de manera inmediata las irregularidades detectadas con motivo de la supervisión del servicio, se le aplicará una pena convencional sobre el importe total con I.V.A. incluido del servicio que no haya sido proporcionado conforme a las especificaciones solicitados por **"EL IPEJAL"**, conforme a la siguiente tabla:

SERVICIOS INCUMPLIDOS EN EL MES	% DE SANCIÓN SOBRE EL MES DE SERVICIO
UN SERVICIO	5%
DOS SERVICIOS O MAS	10%
SI EL RETRASO ES MAYOR A DOS SERVICIOS, SE PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO A CRITERIO DE "EL IPEJAL" .	

- b) Previo al incumplimiento, **"EL IPEJAL"** si así lo requiere procederá a la adquisición del servicio incumplido con otro proveedor y se le cobrará a **"EL PROVEEDOR"** el excedente que resulte entre el monto adjudicado y el del monto del servicio generado, por concepto de daños y perjuicios. Además, de la aplicación de la pena convencional a que alude el inciso anterior.

"EL IPEJAL" a través de la Dirección Administrativa y de Servicios notificará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** sobre los montos de las penas convencionales y daños y perjuicios que procedieran y será obligación de **"EL PROVEEDOR"** realizar lo siguiente:

1. En caso de existir pagos pendientes de facturas por parte de **"EL IPEJAL"**, **"EL PROVEEDOR"** deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de una nota de crédito la cual se aplicará a las facturas pendientes de pago.
2. En caso de no existir pagos pendientes de facturas por parte de **"EL IPEJAL"**, **"EL PROVEEDOR"** deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios, dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de un Pago en Efectivo o un cheque certificado a favor de **"EL IPEJAL"**, debiendo en ambos casos depositarse en las cajas de **"EL IPEJAL"**.

"EL IPEJAL", referenciando en el comprobante respectivo la Orden de Compra de la cual se genera. **"EL PROVEEDOR"** deberá entregar a la Dirección Administrativa y de servicios de **"EL IPEJAL"** copia del comprobante de pago a más tardar dos días hábiles posteriores a la fecha de pago.

En ambos casos la Dirección Administrativa y de Servicios de **"EL IPEJAL"** verificará que los montos sean correctos, en su defecto, **"EL PROVEEDOR"** tendrá que realizar la corrección dentro de los tres días hábiles siguientes a su devolución.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** omita el pago de la pena convencional dentro de los ocho días hábiles contados a partir de su notificación, desde estos momentos **"EL IPEJAL"** cuenta con la autorización de **"EL PROVEEDOR"** para retener y/o aplicar el monto omitido de cualquier saldo a favor de éste.

Si **"EL PROVEEDOR"** incumple con lo estipulado en el presente contrato y además ya no es posible realizar el descuento por haberse cubierto en su totalidad el precio pactado y no existir parcialidad pendiente, se turnará su expediente a la Dirección Jurídica de **"EL IPEJAL"** para que ésta ejercite las acciones legales correspondientes, generándose la obligación a cargo de **"EL PROVEEDOR"** del pago de gastos y costas que en su caso se generen por la instauración de algún procedimiento judicial, o requerimiento extrajudicial de cualquier índole.

DÉCIMA OCTAVA. - RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR

Ambas partes acuerdan que en el supuesto de que **"EL PROVEEDOR"** no cumpla con sus obligaciones o las desarrolle de manera inadecuada se le suspenderán de inmediato sus pagos, y en el supuesto de que causara un daño o permitiera el ingreso de personas extrañas a los inmuebles descritos en el punto 1.5. de las declaraciones de **"EL IPEJAL"** le pagará a **"EL IPEJAL"** el daño causado y quedará obligado a desalojar de forma inmediata a las personas que hubiesen ingresado, so pena de incurrir en alguna de las causales de rescisión del presente instrumento y sanciones pactadas.

DÉCIMA NOVENA. - CASOS DE RECHAZO

En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en el presente contrato, **"EL IPEJAL"** procederá al rechazo de los servicios.

Se entiende como no cumplidos los servicios en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, pudiéndose aplicar las sanciones establecidas en el presente contrato, hasta en tanto sean aceptados por **"EL IPEJAL"**.

VIGÉSIMA. - VISITA A LAS INSTALACIONES

"EL IPEJAL", en cualquier momento, podrá realizar visitas a las instalaciones de **"EL PROVEEDOR"** a efecto de verificar su infraestructura, capacidad de prestación del servicio, calidad del servicio, veracidad de la información entregada, etc; en su defecto le comunicará a **"EL PROVEEDOR"** las irregularidades detectadas para su inmediata solución, de lo contrario se dará por rescindido el contrato quedando **"EL PROVEEDOR"** obligado a pagar a **"EL IPEJAL"** por concepto de pena convencional lo pactado en la cláusula Décima Séptima del presente instrumento.

VIGÉSIMA PRIMERA. - DEMORAS

Si durante la vigencia del presente contrato **"EL PROVEEDOR"** se encontrará en una situación que le impidiera la oportuna realización de los servicios contratados, deberá de notificar de inmediato y por escrito a **"EL IPEJAL"** las causas de la demora y su duración probable; podrá solicitar una prórroga por escrito y deberá adjuntar al escrito el respaldo documental de su justificación.

La Jefatura de Servicios Generales de "EL IPEJAL" dará la respuesta correspondiente.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - CONFIDENCIALIDAD

"EL PROVEEDOR", se compromete a guardar absoluta reserva y confidencialidad, respecto a la información y datos derivados de los servicios que otorgue con motivo del presente Contrato, por todo el término de su vigencia y durante los siguientes diez años.

VIGÉSIMA TERCERA.- AVISOS Y AUTORIZACIONES.

"EL PROVEEDOR" declara expresamente que su empresa y sus mercancías, cuentan con todos los avisos y autorizaciones que pueda requerir, bajo cualquier modalidad de licencia, permiso, registro o tarjeta.

VIGÉSIMA CUARTA.- VICIOS DEL CONSENTIMIENTO

En el presente contrato no existe, error, dolo, mala fe o cualquier otro vicio en el consentimiento de las partes, por lo que las mismas renuncian expresamente a ejercitar acción alguna de nulidad, así como los derechos que pudieran otorgales los artículos 1765, 1767 y demás relativos al Código Civil del Estado de Jalisco.

VIGÉSIMA QUINTA.- CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y PERSONAL

"EL PROVEEDOR" durante la vigencia del presente contrato deberá de mantener las condiciones de infraestructura, equipamiento y personal altamente capacitado y suficiente, conforme a los requerimientos técnicos de los servicios contratados.

VIGÉSIMA SEXTA.- CONTACTO PERMANENTE

"EL PROVEEDOR" se obliga a mantenerse en contacto permanente, durante la vigencia del presente contrato, con la Dirección Administrativa y de Servicios de "EL IPEJAL", cuantas veces se requiera para resolver a la mayor brevedad posible mediante consultas telefónicas o entrevistas ejecutivas los problemas que en las áreas de su competencia y especialidad juzguen conveniente consultarlos, para lo cual no cobrará honorarios.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.-DOMICILIOS

Para todos los efectos del presente Contrato las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

I.- "EL IPEJAL".- Avenida Magisterio No.1155, Colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco. Número de Teléfono: 3208-0340.

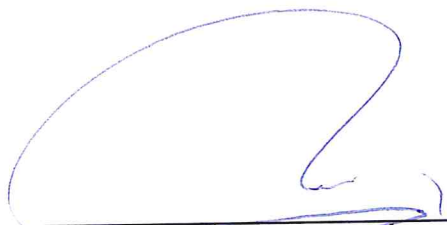
II.- "EL PROVEEDOR".- Calle Rinconada Azalea No. 295, Colonia Rinconada Santa Rita, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44690. Número de Teléfono: 33 1622-4529.

VIGÉSIMA OCTAVA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este contrato, y para todo aquello que no éste expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten expresamente a las leyes aplicables y autoridades competentes de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que pudiere corresponderles en razón de sus domicilio presentes o futuros.

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES Y BIEN ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCES LEGALES,
LO RATIFICAN EN DUPLICADO ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN

“EL IPEJAL”



C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS
DIRECTOR GENERAL

“EL PROVEEDOR”

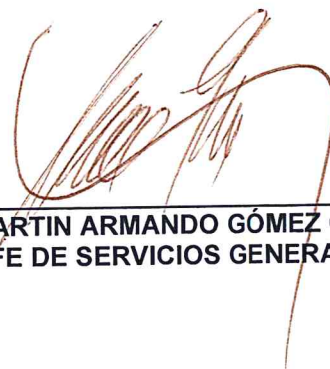


C. NADIA YADIRA SEPÚLVEDA GARCÍA
ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO

TESTIGOS



LIC. LUIS ALEJANDRO CERDA ACUÑA
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS



ING. MARTIN ARMANDO GÓMEZ CASTRO
JEFE DE SERVICIOS GENERALES



LIC. MARIO GÓMEZ VALDÉS
JEFE DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

La presente página corresponde a las firmas del Contrato **IPEJAL-DAS-AD-061/2018**, celebrado por El Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y la Sociedad Anónima **"CENTURION ALTA SEGURIDAD PRIVADA" S.A. DE C.V.**, con fecha 02 de diciembre del 2018.