

CONTRATO IPEJAL-DAS-AD-028/2018

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO EL DÍA 01 DE MARZO DEL 2018 DOS MIL DIECIOCHO COMPARECIERON ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, POR UNA PARTE EL **C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS** EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO "**EL IPEJAL**" Y POR LA OTRA PARTE EL **C. MARIO ENRIQUE HERNÁNDEZ GARCÍA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO "**EL PROVEEDOR**", AMBOS MAYORES DE EDAD, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES, QUIENES MANIFIESTAN QUE ES SU DESEO CELEBRAR UN "**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS**"; EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES:

#### ANTECEDENTES:

1. El presente Contrato ha sido adjudicado mediante el Proceso de Adjudicación Directa No. IPEJAL-DAS-AD-028/2018 "**CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS EQUIPOS CONTRA INCENDIOS DEL IPEJAL**", según el Acta de fecha 28 de Febrero del 2018.
2. Para formalizar la presente operación, "**EL IPEJAL**" cuenta con disponibilidad presupuestal y recursos aprobados por su Consejo Directivo, según su presupuesto anual.

#### DECLARACIONES:

##### I.- DECLARA "EL IPEJAL" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE QUE:

I.1. Es un Organismo Público Descentralizado con Personalidad Jurídica y Patrimonio propio, cuya finalidad es el de alcanzar los fines y objetivos de Seguridad Social para los Servidores Públicos en el Estado y sus Municipios.

I.2. Su designación como Director General, la acredita con el nombramiento identificado bajo número de oficio SEPAF/ADMON/DGA/0001/213 de fecha 06 seis de marzo del 2013 dos mil trece, emitido por el Lic. Salvador González Reséndiz Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco, en uso de la facultad conferida por parte del C. Gobernador del Estado, Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, mediante acuerdo de fecha 01 primero de marzo de 2013 dos mil trece publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco, Tomo CCCLXXV, número 24, de la sección II el día 5 del mes de marzo de 2013, y la Toma de Protesta del día 06 seis de marzo de 2013 dos mil trece; por lo que, con fundamento en el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se encuentra facultado para contraer obligaciones a nombre de su representada; nombramiento y facultades que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.

I.3. Su Registro Federal de Contribuyentes es IPE-540101-GX0 "cero", y se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos.

I.4. Tiene atribuciones para suscribir el contrato de prestación de servicios, según lo ordenan los numerales 148, 149 fracción XII y 154 fracción I, VIII y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.

Alon Octavio Durón Díaz  
04-05-18  
Alon Durón  
Recibí contrato original



**I.5.** Es propietario de 09 nueve inmuebles cuya ubicación se señala a continuación, en los cuales se cuenta con equipos contra incendio, mismos que es necesario brindarles el mantenimiento, correspondiente para asegurar su correcto funcionamiento.

INMUEBLE	DOMICILIO
Edificio Agustín Yáñez (oficinas generales).	Av. Magisterio No. 1155, Colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco
Centro de Atención y Desarrollo Integral del Pensionado (CADIP).	Av. San Jorge No. 105, Colonia Residencial Patria, Zapopan, Jalisco.
Estacionamiento Américas.	Calle Francisco Zarco No. 2280 en Guadalajara, Jalisco
Estacionamiento Ávila Camacho.	Av. Ávila Camacho 1015, Colonia Observatorio en Guadalajara, Jalisco.
Estacionamiento Plaza las Américas, Juan Pablo II (Zapopan).	Calle Emiliano Zapata No. 254 Centro Histórico de Zapopan, Jalisco.
Torre Hidalgo.	Av. Hidalgo No. 1437 Colonia Ladrón de Guevara en Guadalajara, Jalisco.
Edificio Torre Cuauhtémoc.	Av. De las Américas No. 599, Colonia Ladrón de Guevara, Guadalajara, Jalisco
Estacionamiento El Tapatío.	Dionisio Rodríguez No.121, Colonia San Juan de Dios, Guadalajara Jalisco.
Estacionamiento El Refugio.	Calle Florida entre Contreras Medellín y Prisciliano Sánchez, Tlaquepaque.

**I.6.** El proceso de adjudicación directa que da lugar a la formalización del presente instrumento legal, tiene su fundamento en los artículos 73 numeral I, fracción I, de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, artículo 99 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 15 fracción IV de las Políticas, Bases y Lineamientos para la Contratación de Adquisiciones y Enajenaciones del Organismo vigente de acuerdo al artículo segundo transitorio de la citada Ley y artículo 154 fracciones I, VIII, IX y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.

## **II.- DECLARA "EL PROVEEDOR" QUE:**

**II.1.** Es una persona física con actividad empresarial registrada ante el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, según se aprecia en la constancia de situación fiscal del proveedor expedida por el Servicio de Administración Tributaria de fecha 16 de febrero del 2017, a través del cual se aprecia entre sus actividades económicas la reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo industrial, entre otros.

**II.2.** Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales y tiene como Registro Federal de Contribuyentes el identificado como HEGM691212M70.

**II.3.** Bajo protesta de decir verdad manifiesta que cuenta con las licencias, permisos, autorizaciones y demás requisitos ante las autoridades competentes, para realizar todas las acciones relacionadas con su actividad, así como con la capacidad, recursos y elementos humanos, financieros, materiales, científicos, técnicos y tecnológicos suficientes para prestar el servicio objeto del presente contrato, en los términos y condiciones requeridos por "EL IPEJAL".

## **III. DECLARAN AMBAS PARTES QUE:**

**III.1.** Tienen a la vista los documentos en los que constan las facultades con las que comparecen, por lo que se reconocen recíprocamente la capacidad y representación que ostentan.



III.2. Es su voluntad celebrar el presente Contrato, sujetándose a las siguientes

### CLÁUSULAS:

#### PRIMERA.- OBJETO

"EL PROVEEDOR" se obliga con "EL IPEJAL" a prestar los Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo para los Equipos de Protección Contra Incendios, ubicados en los inmuebles que se describen en la declaración I.5. del presente contrato, supervisando su correcto funcionamiento y estado de operación de conformidad con las disposiciones generales establecidas en las Normas Oficiales Mexicanas aplicables, cumpliendo con los requerimientos técnicos descritos en el **Anexo 1 "ESPECIFICACIONES"** de las bases de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-009/2018 e IPEJAL-DAS-UCC-LPL-072/2018 "Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Equipos Contra Incendios del IPEJAL", el cual forma parte integrante del presente instrumento, dándose aquí por reproducido como si a la letra se insertara, para sus efectos legales.

La duración, fecha y horario de los servicios, serán programados por "EL IPEJAL" de conformidad con la disponibilidad de cada área, con la finalidad de no interferir con la operatividad normal de los inmuebles y centros de servicios de "EL IPEJAL".

#### SEGUNDA.- CONDICIONES GENERALES DEL SERVICIO

"EL PROVEEDOR" se obliga con "EL IPEJAL" a proporcionar los servicios objeto del presente cumpliendo con las condiciones generales descritas a continuación:

- a) Prestar el servicio objeto del presente contrato con personal capacitado, el cual deberá portar uniforme (incluyendo equipo de protección personal necesario para evitar accidentes) e identificación de "EL PROVEEDOR", además de contar con las herramientas necesarias para proporcionar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos contra incendios.
- b) Prestar el servicio de manera mensual, atendiendo a la calendarización establecida por el departamento de Servicios Generales de "EL IPEJAL".
- c) Entregar los reportes del servicio por escrito indicando las actividades realizadas, observaciones y condiciones técnicas del estado en que se encuentran los equipos después de concluir cada mantenimiento preventivo y/o correctivo, así como de los eventos que se generen por cualquier tipo de actividad relacionada con los mismos, deberá contar con el visto bueno del Coordinador de Protección Civil de "EL IPEJAL" y del administrador de cada Centro de Servicio, los cuales podrán recibir de conformidad o en su caso solicitar que "EL PROVEEDOR" realice el servicio de conformidad a lo pactado, hasta que éste sea aceptado por "EL IPEJAL".
- d) Entregar mensualmente los reportes a la Jefatura de Servicios Generales de "EL IPEJAL" con el Encargado de Pagos Contractuales, una vez entregado, "EL IPEJAL" estará en posibilidad de realizar los pagos correspondientes, siempre y cuando "EL PROVEEDOR" cumpla con los demás requisitos establecidos en la cláusula cuarta del presente contrato.
- e) Proporcionar servicios de emergencia las 24 horas del día, con un tiempo máximo de respuesta de 1 hora, así mismo deberá proporcionar 3 (tres) números telefónicos celulares o fijos para casos de EMERGENCIA que estén disponibles las 24 horas indicando la secuencia de llamado.
- f) Realizar por escrito, en caso de ser necesario, la cotización de las reparaciones de los motores, tableros, refacciones, etc. (mantenimientos correctivos) no incluidas en el precio pactado en el presente contrato. "EL PROVEEDOR" pondrá a consideración de "EL IPEJAL" el presupuesto y tiempo de reparación correspondiente, en un plazo no mayor de 24 horas a partir de la detección del requerimiento, y sólo realizará la reparación, previa autorización del responsable del inmueble y de la Jefatura de Servicios Generales de "EL IPEJAL".
- g) Realizar todas las reparaciones que requiere el equipo cuando "EL IPEJAL" así lo solicite, con una prioridad de urgente y en un plazo no mayor a 24 horas; los materiales y refacciones



- serán con cargo a "EL IPEJAL" y la mano de obra que se utilice será proporcionada por "EL PROVEEDOR". "EL PROVEEDOR" pondrá a consideración de "EL IPEJAL" el presupuesto y requerirá de la autorización de la Jefatura de Servicios Generales de "EL IPEJAL".
- h) Realizar los servicios de mantenimiento cuando esté presente un representante de "EL IPEJAL", preferentemente el Coordinador de Protección Civil de "EL IPEJAL", quien se cerciorará de que haya realizado el servicio conforme a las especificaciones solicitadas por "EL IPEJAL".
  - i) Realizar la afinación de combustión, incluyendo cambio de aceite, anticongelante, bandas, mangueras, filtros de aceite, aire, diésel y terminales de batería, así como todo lo necesario para la ejecución de ésta, la cual se realizará una vez al año durante la vigencia del presente contrato, previa calendarización de "EL IPEJAL".
  - j) Aportar por su cuenta los productos adecuados, así como las herramientas, materiales y equipo de prueba que se requieran para la realización de los servicios objeto del presente contrato.
  - k) Entregar, en un plazo no mayor a 24 horas, el presupuesto de las piezas que por desgaste normal o tiempo de vida útil se desgaste no se tengan que sustituir para su pronta corrección.

"EL IPEJAL" se reserva el derecho de supervisar las especificaciones técnicas del servicio proporcionado por "EL PROVEEDOR", con el objeto de constatar el debido cumplimiento del objeto contratado y comunicar en su caso de forma verbal o escrita a "EL PROVEEDOR" las irregularidades detectadas para su inmediata solución, de ser omiso "EL IPEJAL" tendrá derecho a rescindir el contrato o exigir su cumplimiento; en cualquiera de los dos casos "EL PROVEEDOR" se hará acreedor a las penas convencionales estipuladas en la cláusula octava del presente contrato por dicho incumplimiento.

Para garantizar lo anterior el personal técnico de "EL IPEJAL", verificará que los servicios proporcionados cumplan con lo solicitado por "EL IPEJAL". Esta verificación, no excluye a "EL PROVEEDOR" de sus responsabilidades en caso de que, posteriormente se DETECTEN discrepancias con las características técnicas solicitadas en el presente contrato y/ o en el Anexo 1 "ESPECIFICACIONES" de las bases y anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-009/2018 e IPEJAL-DAS-UCC-LPL-072/2018.

### TERCERA.- IMPORTE

"EL IPEJAL" pagará a "EL PROVEEDOR", en forma **MENSUAL VENCIDA**, por el cumplimiento de los servicios objeto de este contrato la cantidad de **\$35,933.32 (TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 32/100 M.N.) I.V.A. Incluido**, resultando un monto total de **\$323,399.88 (TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 88/100 M.N.) I.V.A. incluido**, con los precios unitarios que se detallan en la siguiente tabla:

Partida	Inmueble	Precio Unitario Mensual por Inmueble	I.V.A	Total Mensual por Inmueble I.V.A Incluido	Precio Total por 9 meses y 5 días I.V.A. incluido.
1	Edificio Agustín Yáñez (Oficinas Generales)	\$7,008.00	\$1,121.28	\$8,129.28	\$73,163.52
2	Centro de Atención y Desarrollo Integral del Pensionado (CADIP)	\$4,208.00	\$673.28	\$4,881.28	\$43,931.52
3	Estacionamiento Américas	\$3,208.00	\$513.28	\$3,721.28	\$33,491.52
4	Estacionamiento Ávila Camacho	\$2,608.00	\$417.28	\$3,025.28	\$27,227.52
5	Estacionamiento Plaza las Américas, Juan Pablo II (Zapopan)	\$3,006.00	\$480.96	\$3,486.96	\$31,382.64
6	Torre Hidalgo	\$2,608.00	\$417.28	\$3,025.28	\$27,227.52
7	Torre Cuauhtémoc	\$2,608.00	\$417.28	\$3,025.28	\$27,227.52
8	Estacionamiento El Tapatio	\$2,915.00	\$466.40	\$3,381.40	\$30,432.60
9	Estacionamiento El Refugio	\$2,808.00	\$449.28	\$3,257.28	\$29,315.52
<b>Gran Total</b>					<b>\$323,399.88</b>



El precio pactado incluye los costos de mano de obra por los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, materiales, servicio de atención de llamadas de emergencia y cualquier otro que resulte necesario para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

Ambas partes convienen en que el precio pactado por los servicios prestados, no variará durante la vigencia del presente contrato.

#### CUARTA.- FORMA DE PAGO

Los pagos se realizarán de forma mensual vencida, contra entrega del servicio realizado, conforme a la cláusula que antecede, en moneda nacional por dispersión de fondos, previo el visto bueno del responsable de cada inmueble, dentro de los **30 días naturales**, contados a partir de la fecha en que sea presentada y aprobada la factura en la Jefatura de Servicios Generales de "EL IPEJAL", para realizar el trámite se requiere la documentación siguiente:

- a) Copia simple de la factura con los siguientes datos:
  - Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.
  - R.F.C.: IPE540101GX0 "cero".
  - Código Postal del Emisor.
  - Forma de Pago 99.
  - Método de pago: PPD (Pago parcial diferido).
  - Uso del CFDI: G03 Gastos en general.
  - Numero de Contrato.
  - Inmueble y departamento al que se le proporcione el servicio.
  - Periodo del servicio prestado.
  - Firma o sello de autorización del Administrador o responsable de cada inmueble.
- b) Enviar correo electrónico de archivos XML y PDF (facturación CFDI) a las siguientes direcciones: [recepcioncfdi@ipejal.gob.mx](mailto:recepcioncfdi@ipejal.gob.mx), y [raul.perez@ipejal.gob.mx](mailto:raul.perez@ipejal.gob.mx)
- c) Reporte de actividades mensuales realizadas en cada inmueble de "EL IPEJAL", sellado y firmado de visto bueno (Vo bo) por el Administrador de cada inmueble o de la persona que se designe como responsable.

En caso de que "EL PROVEEDOR" presente la factura incompleta o con errores, el plazo de pago se recorrerá hasta que sea aceptada por "EL IPEJAL", sin ninguna responsabilidad para el último de los mencionados.

"EL PROVEEDOR" deberá separar las Facturas por cada Centro de servicio (Edificio Agustín Yáñez, Centro de Atención y Desarrollo Integral del Pensionado (CADIP), Estacionamiento Américas, Estacionamiento Ávila Camacho, Estacionamiento Plaza las Américas, Juan Pablo II, (Zapopan), Torre Hidalgo, Torre Cuauhtémoc, Estacionamiento El Tapatío y Estacionamiento El Refugio) adjuntando copia y los Originales de la Orden que correspondan.

"EL PROVEEDOR" deberá de presentar la factura para su cobro dentro de los 30 días naturales posteriores al servicio prestado, en caso contrario, "EL IPEJAL" le descontará por concepto de sanción a su incumplimiento el 10% del monto total de la factura sujeta a pago.

"EL IPEJAL" realizará los pagos a "EL PROVEEDOR" por dispersión de fondos a través de su clave bancaria estandarizada (CLABE) No. 002-320-02555503108-3 de BANAMEX, por lo que deberá notificarle a "EL IPEJAL" cualquier modificación a la misma. "EL PROVEEDOR" acepta y extiende formal finiquito a "EL IPEJAL" respecto de su obligación de pago desde el momento en que "EL IPEJAL" realice la dispersión de la cantidad pactada en la cláusula que antecede.



#### QUINTA.- ATENCION DE EMERGENCIAS

"EL PROVEEDOR" atenderá las llamadas de emergencia de "EL IPEJAL" las 24 horas del día con un tiempo máximo de respuesta de 1 una hora, este servicio será sin cargo adicional para "EL IPEJAL". "EL PROVEEDOR" asigna los siguientes tres números teléfonos celulares o particulares, los cuales estarán disponibles las 24 horas del día indicando la secuencia de llamado:

JOSE LUIS MARTINEZ: 044 33 14 45 02 82

JOSE LUIS MARTINEZ: 044 33 21 80 51 08

MARIO ENRIQUE HERNANDEZ GARCIA: 16 68 46 24 (NEXTEL).

Así mismo, "EL IPEJAL" comunicará a la brevedad posible a "EL PROVEEDOR" cualquier anomalía que observe en el funcionamiento de los Sistemas de Detección de Humo, Alarmas de Emergencia, Sistema contra Incendio y Sistemas de Extinción en base a CO2 Y FM-200, este no sólo para el caso en que se estime peligroso, si no en el supuesto de que se trate de una simple posibilidad de riesgo.

#### SEXTA.- VIGENCIA

El presente contrato iniciará su vigencia a partir del día de su firma y concluirá el día **05 cinco de Diciembre del 2018 dos mil dieciocho**, independientemente de esa fecha, todas las obligaciones y responsabilidades que de éste se deriven seguirán vigentes hasta que se extingan y se cumplan las mismas. Sin embargo "EL IPEJAL" podrá en cualquier tiempo de manera unilateral y sin mediar el consentimiento de "EL PROVEEDOR" darlo por terminado anticipadamente, de manera total o parcial, cuando para ello hubiere razones suficientes de interés general y así lo requiera, sin que por ello le sea exigible indemnización o responsabilidad alguna. Al efecto bastará la notificación por escrito que en ese sentido se dé a "EL PROVEEDOR", indicando el alcance de la terminación y la fecha a partir de la cual será aplicable.

#### SÉPTIMA.- DAÑOS CAUSADOS A TERCEROS

"EL PROVEEDOR" asume de manera expresa la responsabilidad civil y penal cuando por culpa o negligencia de sus empleados, en el desarrollo de sus funciones, causen daños a "EL IPEJAL", o terceras personas, cubriendo los gastos que por ello se generen o las indemnizaciones necesarias para reparar dicho daño.

#### OCTAVA.- RESPONSABILIDAD LABORAL

"EL IPEJAL" se excluye de toda relación laboral respecto del personal que "EL PROVEEDOR" utilice o contrate con motivo del presente contrato, por lo cual la única responsable del cumplimiento de los derechos laborales y de seguridad social es "EL PROVEEDOR". Para tal efecto, y en el supuesto de que "EL IPEJAL" sea llamado a algún juicio laboral, como **PATRON SOLIDARIO O SUSTITUTO**, "EL PROVEEDOR" asumirá la obligación de responder ante la autoridad laboral, en cuyo caso se le otorgará poder bastante y suficiente para que exima a "EL IPEJAL" de cualquier responsabilidad.

"EL PROVEEDOR" indemnizará suficientemente a "EL IPEJAL" en el caso de que alguno o algunos de sus trabajadores o prestadores de servicios la demandara en la vía civil o laboral. Dicha indemnización deberá incluir cuando menos: a) Las cantidades pagadas al trabajador o prestador de servicios, b) Los gastos y costas del juicio, c) Los daños y perjuicios.

#### NOVENA.- DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

"EL PROVEEDOR" queda obligado ante "EL IPEJAL" a responder de los defectos, vicios ocultos o falta de calidad en los servicios proporcionados, incluyendo defectos en el equipo de protección personal de sus propios empleados y defectos en el mantenimiento preventivo y correctivo de equipos contra incendios, así como de los daños o perjuicios, falta de profesionalismo y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el presente contrato y/o **Anexo 1 "ESPECIFICACIONES"** de las bases y anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-009/2018 e IPEJAL-DAS-UCC-LPL-072/2018, así como en los Códigos Civil y Penal para el Estado de Jalisco.



**DÉCIMA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR**

"EL PROVEEDOR" asume la responsabilidad total en caso de que al proporcionar los servicios objeto del presente contrato infrinja patentes, marcas, o viole otros registros de derechos de propiedad industrial, a nivel nacional e internacional, liberando en este acto de cualquier responsabilidad a "EL IPEJAL".

**DÉCIMA PRIMERA.- CESION DE DERECHOS**

"EL PROVEEDOR" no podrá gravar o ceder los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato en forma total o parcial a favor de cualquier otra persona física o jurídica, con excepción de los de cobro que se generen en los términos del mismo, en cuyo caso deberá cumplir previamente con los requisitos que al efecto indique "EL IPEJAL" y contar con su conformidad.

**DÉCIMA SEGUNDA.- CAUSAS DE RESCISION**

"EL IPEJAL" rescindirá administrativamente el presente contrato sin necesidad de declaración judicial, misma que será notificada de manera personal por "EL IPEJAL" a "EL PROVEEDOR" cuando éste último incurra en los siguientes supuestos:

- Quando no cumpla con cualquiera de las obligaciones derivadas de presente contrato y/o **Anexo 1 "ESPECIFICACIONES"** de las bases y anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-009/2018 e IPEJAL-DAS-UCC-LPL-072/2018.
- Quando se encuentre en alguno de los supuestos señalados en el artículo 52 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus municipios y artículo 108 de su Reglamento.
- Quando realice los servicios objeto del presente contrato con mala calidad, defectos o especificaciones distintas a las contratadas, "EL IPEJAL" considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la rescisión del contrato, y la aplicación de las penas convencionales estipuladas en el presente instrumento legal, aún y cuando el incumplimiento sea parcial e independiente de los procesos legales que se originen y demás sanciones que resulten en su caso.

**DÉCIMA TERCERA.- PENAS CONVENCIONALES**

"EL IPEJAL" aplicará a "EL PROVEEDOR" la pena convencional y suplencia del servicio cuando se actualicen los siguientes supuestos:

- Si "EL PROVEEDOR" no cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas establecidas en el presente contrato y/o **Anexo 1 "ESPECIFICACIONES"** de las bases y anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-009/2018 e IPEJAL-DAS-UCC-LPL-072/2018 o no cumple con la fecha establecida para su realización, se le aplicará una pena convencional sobre el importe total con I.V.A. incluido, según contrato, conforme a la tabla siguiente:

SERVICIOS INCUMPLIDOS EN EL MES	% DE SANCIÓN SOBRE EL MES DE SERVICIO
UN SERVICIO	5%
DOS SERVICIOS	10%
SI EL RETRASO ES IGUAL O MAYOR A TRES SERVICIOS, SE PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO A CRITERIO DE "EL IPEJAL".	

- Si "EL PROVEEDOR" no cumple en tiempo y forma con lo estipulado en el presente contrato "EL IPEJAL" si lo requiere procederá a la adquisición de lo incumplido con otro proveedor y se le cobrará al "PROVEEDOR" el excedente que resulte entre el monto adjudicado y el de la compra realizada, por concepto de daños y perjuicios.

"EL IPEJAL" a través de la Jefatura de Servicios Generales, notificará por escrito a "EL PROVEEDOR" sobre los montos de las penas convencionales y/o daños y perjuicios que procedieran y será obligación de "EL PROVEEDOR" realizar lo siguiente:



1. En caso de existir pagos pendientes de facturas por parte de **"EL IPEJAL"**, **"EL PROVEEDOR"** deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de una nota de crédito la cual se aplicará a las facturas pendientes de pago.
2. En caso de no existir pagos pendientes de facturas por parte de **"EL IPEJAL"**, **"EL PROVEEDOR"** deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios, dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de un Pago en Efectivo o de un cheque certificado a favor de **"EL IPEJAL"**, el cual deberá ser depositado en las cajas de **"EL IPEJAL"**, referenciando en el comprobante respectivo la Orden de Compra de la cual se genera. **"EL PROVEEDOR"** deberá entregar a la Jefatura de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"** copia del comprobante de pago a más tardar dos días hábiles posteriores a la fecha de pago.

En ambos casos la Jefatura de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"** verificará que los montos sean correctos, en su defecto, **"EL PROVEEDOR"** tendrá que realizar la corrección dentro de los tres días hábiles siguientes a su devolución.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** omita el pago de la pena convencional dentro de los ocho días hábiles contados a partir de su notificación, desde estos momentos **"EL IPEJAL"** cuenta con la autorización de **"EL PROVEEDOR"** para retener el monto omitido de cualquier saldo a favor de éste.

Si **"EL PROVEEDOR"** incumple con lo estipulado en el presente contrato y además ya no es posible realizar el descuento por haberse cubierto en su totalidad el precio pactado y no existir parcialidad pendiente, se turnará su expediente a la Dirección Jurídica de **"EL IPEJAL"** para que ésta ejercite las acciones legales correspondientes, generándose la obligación a cargo de **"EL PROVEEDOR"** del pago de gastos y costas que en su caso se generen por la instauración de algún procedimiento judicial, o requerimiento extrajudicial de cualquier índole.

#### **DÉCIMA CUARTA.- CASOS DE RECHAZO Y/O REPOSICIÓN**

En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en el presente contrato y/o **Anexo 1 "ESPECIFICACIONES"** de las bases y anexos de la Licitación Pública Local IPEJAL-DAS-UCC-LPL-009/2018 e IPEJAL-DAS-UCC-LPL-072/2018, **"EL IPEJAL"** procederá a la no aceptación de los servicios contratados.

Se entiende como no realizados los servicios en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, pudiéndose aplicar las sanciones establecidas en la cláusula décima tercera del presente contrato, hasta en tanto sean aceptados por **"EL IPEJAL"**.

**"EL IPEJAL"** podrá solicitar la reposición de los servicios y **"EL PROVEEDOR"** a subsanarlos en el supuesto de que se detectarán vicios o defectos de calidad durante la prestación otorgada, por lo que **"EL PROVEEDOR"** se obliga a sustituir el servicio otorgado por otro, conforme a las especificaciones solicitadas dentro de los 3 días hábiles a la solicitud de **"EL IPEJAL"**, sin costo alguno para éste último.

#### **DÉCIMA QUINTA.- INFORMACIÓN CONFIDENCIAL**

**"EL PROVEEDOR"** se compromete a guardar la confidencialidad de los datos, trabajos y resultados derivados del presente contrato conforme a las leyes y demás normatividad aplicable en materia de transparencia y acceso a la información pública, no pudiendo darlos a conocer sin previo consentimiento por escrito de **"EL IPEJAL"**, salvo que se tenga relación indispensable para el buen cumplimiento de su objeto y será bajo su propia responsabilidad y sin menoscabo de los términos y condiciones asentados en el presente contrato, esta salvedad opera previa anuencia de **"EL IPEJAL"**.



**DÉCIMA SEXTA.- AVISOS Y AUTORIZACIONES.**

"EL PROVEEDOR" declara expresamente que su empresa y sus mercancías, cuentan con todos los avisos y autorizaciones que pueda requerir, bajo cualquier modalidad de licencia, permiso, registro o tarjeta.

"EL PROVEEDOR" garantiza la calidad de sus servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, de sus refacciones y mano de obra proporcionados a "EL IPEJAL".

**DÉCIMA SÉPTIMA.- FIRMA DE CONFORMIDAD.**

Las partes manifiestan que el precio es justo y legítimo, por lo que en este contrato no existen dolo, error, lesión o enriquecimiento ilegítimo de ninguna de ellas, por lo que expresamente y en beneficio recíproco, renuncian a los derechos que pudieran otorgarles los artículos 1765, 1767 y demás relativos al Código Civil del Estado de Jalisco.

**DÉCIMA OCTAVA.- DOMICILIO CONVENCIONAL**

Para todos los efectos del presente Contrato las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

"EL IPEJAL".- Avenida Magisterio No.1155, Colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44266. Número de Teléfono: 3208-03-40.

"EL PROVEEDOR".- Calle Marco Polo No. 2867, Colonia 18 de Marzo, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44960. Número de Teléfono: (33) 3810-3324 / 3812-6529.

**DÉCIMA NOVENA.- JURISDICCIÓN**

Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este contrato, y para todo aquello que no éste expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten expresamente a las leyes aplicables y autoridades competentes de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que pudiese corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO, Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LO FIRMAN EN DOS EJEMPLARES PARA SU LEGAL CONSTANCIA.

"EL IPEJAL"



C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS  
DIRECTOR GENERAL

"EL PROVEEDOR"



C. MARIO ENRIQUE HERNÁNDEZ GARCÍA





**TESTIGOS**



**C. ADRIANA GABRIELA CEJA PALACIOS**  
DIRECTORA ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS



**ING. MARTÍN ARMANDO GÓMEZ CASTRO**  
JEFE DE SERVICIOS GENERALES



**L. C.P. BERENICE BELÉN AGUILAR HERNÁNDEZ**  
JEFE DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

La presente página corresponde a las firmas del Contrato IPEJAL-DAS-AD-028/2018 celebrado por El Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y el **C. MARIO ENRIQUE HERNÁNDEZ GARCÍA** con fecha 01 de marzo del 2018.

