



CONTRATO IPEJAL-DAS-AD-013/2018

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO EL DIA 01 DE MARZO DEL AÑO 2018, COMPARECIERON ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, POR UNA PARTE EL C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL IPEJAL" Y POR LA OTRA PARTE EL C. MARIO ALBERTO GÁLVEZ GARFIAS, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA "ELEVADORES OTIS S. DE R.L. DE C.V.", A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO "EL PROVEEDOR", AMBOS MAYORES DE EDAD, MEXICANOS, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES Y QUIENES MANIFIESTAN QUE HAN CONVENIDO EN FORMALIZAR UN "CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS" EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES:

1. El presente Contrato ha sido adjudicado mediante el Proceso de Adjudicación Directa No. IPEJAL-DAS-AD-013/2018 "CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 09 ELEVADORES PROPIEDAD DEL IPEJAL", según el Acta de fecha 25 de Enero del 2018.
2. Para formalizar la presente operación, "EL IPEJAL" cuenta con disponibilidad presupuestal y recursos aprobados por su Consejo Directivo, según su presupuesto anual.

DECLARACIONES:

I.- DECLARA "EL IPEJAL" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE QUE:

- I.1. Es un Organismo Público Descentralizado con Personalidad Jurídica y Patrimonio propio, cuya finalidad es el de alcanzar los fines y objetivos de Seguridad Social para los Servidores Públicos en el Estado y sus Municipios.
- I.2. Su designación como Director General, la acredita con el nombramiento identificado bajo número de oficio SEPAF/ADMON/DGA/0001/213 de fecha 06 seis de marzo del 2013 dos mil trece, emitido por el Lic. Salvador González Reséndiz Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco, en uso de la facultad conferida por parte del C. Gobernador del Estado, Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, mediante acuerdo de fecha 01 primero de marzo de 2013 dos mil trece publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco, Tomo CCCLXXV, número 24, de la sección II el día 5 del mes de marzo de 2013, y la Toma de Protesta del día 06 seis de marzo de 2013 dos mil trece; por lo que, con fundamento en el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se encuentra facultado para contraer obligaciones a nombre de su representada; nombramiento y facultades que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.
- I.3. Su Registro Federal de Contribuyentes es IPE-540101-GX0 "cero", y se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos.

I.4. Tiene atribuciones para suscribir el contrato de prestación de servicios, según lo ordenan los numerales 148, 149 fracción XII y 154 fracción I, VIII y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.

I.5. Es propietario de 09 elevadores, cuya ubicación y descripción queda especificada en la tabla inserta a continuación:

INMUEBLE	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN
Torre Cuauhtémoc	Av. Américas No. 599	3 elevadores con capacidad de 560 Kgs. 12 paradas
Edificio Agustín Yáñez	Av. Magisterio No. 1155	2 elevadores con capacidad de 980 Kgs. 9 paradas
Torre Hidalgo	Av. Hidalgo No. 1435	2 elevadores con capacidad de 560 Kgs. 8 paradas
Estacionamiento Agustín Yáñez (Magisterio)	Av. Magisterio No. 1155-B	2 elevadores con capacidad de 980 Kgs. 7 paradas

I.6. El proceso de adjudicación directa que da lugar a la formalización del presente instrumento legal, tiene su fundamento en los artículos 73 numeral I, fracción I, de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, artículo 99 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 15 fracción IV de las Políticas, Bases y Lineamientos para la Contratación de Adquisiciones y Enajenaciones del Organismo vigente de acuerdo al artículo segundo transitorio de la citada Ley y artículo 154 fracciones I, VIII, IX y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.

II.- DECLARA "EL PROVEEDOR", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

II.1. De la Escritura Pública No. 53,298 de fecha 12 de junio del 2013, pasada ante la Fe del Licenciado Leopoldo Gómez Meléndez, Aspirante al Ejercicio del Notariado, Adscrito a la Notaria Pública No. 28 para el Distrito Bravos, se desprende lo siguiente:

II.1.1. Por escritura Pública No. 21,690 de fecha 01 de agosto de 1949, pasada ante la Fe del Lic. Enrique Del Valle, Notario Público Titular número 21 del Distrito Federal, la cual quedo debidamente registrado en la sección comercio, libro tercero, volumen 250 a fojas 155 y bajo el número 488, se constituyó "ELEVADORES OTIS" S.A.

II.1.2. Mediante escritura pública No. 37,461 de fecha 5 de diciembre de 1963, otorgada ante la Fe del Licenciado Enrique del Valle, Notario Público Titular No. 21 del D.F., Elevadores Otis adoptó la modalidad de Capital Variable.

II.1.3. Mediante Escritura Pública No. 40,452 de fecha 14 de julio de 2010, pasada ante la Fe del Licenciado Leopoldo Gómez Meléndez, Adscrito a la Notaria No. 28 de Ciudad Juárez, Chihuahua de la que es titular el Lic. Oscar Cayetano Becerra Tucker, se realizó la compulsión de sus estatutos sociales, teniendo como objeto social en su inciso a) manufacturar, armar, erigir, construir, proveer, equipar, fabricar, inspeccionar, reparar, dar servicios y mantenimiento, operar, exportar, importar, comprar, vender y comerciar con todos los tipos de maquinaria, equipos y aparatos electrónicos, incluyendo pero sin limitarse a elevadores, escaleras mecánicas, transportadores de banda y toda clase de grúas, maquinaria de estiba y alijo y partes y accesorios de los mismos, ya sea por sí o por medio de agentes, incluyendo la adquisición por compra, manufactura, o por cualquier otro medio y la enajenación de todos los materiales, implementos, maquinaria y otros artículos necesarios o útiles en relación con todos o algunos de los objetos anteriormente mencionados, entre otros.

II.2. Mediante instrumento público No. 56,117, pasado ante la fe del Licenciado Pedro Cortina Latapi Notario Público Titular número 226 del Distrito Federal, de fecha 29 de Julio del 2015 se protocolizó la transformación de "Elevadores Otis" Sociedad Anónima de Capital Variable, en "Elevadores Otis, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable".

II.3. El carácter con el que comparece al presente lo acredita con la Escritura Pública No. 18,403 de fecha 30 de agosto del 2017, pasada ante la Fe del Licenciado Raúl Rodríguez Piña, Notario Público Titular No. 249 de la Ciudad de México, facultades que a la fecha, bajo protesta de decir verdad, no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna, por lo que no existe impedimento legal para que comparezca a la firma del presente.

II.4. Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales y tiene como Registro Federal de Contribuyentes el identificado como EOT631205877.

II.5. Bajo protesta de decir verdad manifiesta que cuenta con las licencias, permisos, autorizaciones y demás requisitos ante las autoridades competentes, para realizar todas las acciones relacionadas con su actividad, así como con la capacidad, recursos y elementos humanos, materiales, científicos, técnicos y tecnológicos suficientes para prestar el servicio objeto del presente contrato, en los términos y condiciones requeridos por "EL IPEJAL"

III. DECLARAN AMBAS PARTES QUE:

III.1. Tienen a la vista los documentos en los que constan las facultades con las que comparecen, por lo que se reconocen recíprocamente la capacidad y representación que ostentan.

III.2. Es su voluntad celebrar el presente Contrato, sujetándose a las siguientes

C L Á U S U L A S:

PRIMERA.- OBJETO.

En virtud de la celebración del presente contrato, "EL PROVEEDOR" se obliga a proporcionar a favor de "EL IPEJAL", mediante recursos propios, los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a los nueve elevadores marca Otis que se encuentran instalados en los diversos inmuebles propiedad de "EL IPEJAL"; cuya ubicación y descripción se señala en la declaración I.5. del presente contrato.

SEGUNDA.- OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR"

Durante la vigencia del presente contrato "EL PROVEEDOR" deberá de realizar las actividades descritas en el **Anexo 1** denominado "Requerimientos mínimos solicitados para el mantenimiento de los elevadores" y en la Propuesta del Servicio presentada por "EL PROVEEDOR" dentro del Proceso de Adjudicación Directa IPEJAL-DAS-AD-013/2018, mismos que forman parte integral del presente contrato, dándose aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen para todos sus efectos legales.

Además de lo previsto en los documentos citados en el párrafo anterior de la presente cláusula "EL PROVEEDOR" se obliga con "EL IPEJAL" a:

- a) Especificar por escrito el tipo de servicio realizado y entregarlo al Jefe de Servicios Generales de "EL IPEJAL".
- b) Garantizar el suministro de refacciones originales para los elevadores.

- c) Notificar y cotizar por escrito a "EL IPEJAL" los cambios, reparaciones o refacciones necesarias derivadas de situaciones distintas al uso normal (negligencia) una vez realizada la visita mensual.
- d) Realizar los ajustes necesarios y proporcionar una limpieza y lubricación en las partes mecánicas y eléctricas, con grasas, aceites y lubricantes especiales de acuerdo a las especificaciones técnicas.
- e) Revisar y probar periódicamente todos los dispositivos de seguridad de la siguiente manera:

Mecánicas: regulador de velocidad, mordazas y freno.

Eléctricas: rayo de luz, detector electrónico y chapas de puertas.

Asimismo deberá de realizar las reparaciones y sustituciones de las piezas o partes de los elevadores que se vayan deteriorando debido al uso y desgaste normal del equipo y acordes a los elevadores.

- f) Sistema de atención a clientes
- g) Normas y auditorías de seguridad
- h) Servicios de emergencias OYTISLINE
- i) Mantenimiento preventivo
- j) Mantenimiento correctivo
- k) Seguro de responsabilidad civil
- l) Responsabilidad laboral
- m) Mano de obra certificada
- n) Garantía de suministros de refacciones originales.

TERCERA.- ATENCION DE EMERGENCIAS.

"EL IPEJAL" comunicará a la brevedad posible a "EL PROVEEDOR" cualquier anomalía que observe en el funcionamiento cotidiano de los elevadores, por lo que "EL PROVEEDOR" se obliga a mantener como línea de emergencia el 01800-712 5743 y/o Telemarketing 01800-111 6847, para atender las llamadas de emergencia las 24 hrs de todos los días del año, con la finalidad de procurar la continuidad y buen funcionamiento de los elevadores, éste servicio deberá proporcionarse por "EL PROVEEDOR" sin cargo adicional para "EL IPEJAL", siendo la respuesta en un plazo no mayor a 2 horas una vez realizado el reporte al Call Center de Otis Line.

CUARTA.- PRECIO.

"EL IPEJAL" le pagará a "EL PROVEEDOR" por concepto de los servicios objeto del presente contrato, en forma MENSUAL la cantidad de **\$99,725.75 (NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS 75/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO**, resultando un importe total por 9 meses de servicio de **\$897,531.75 (OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN PESOS 75/100 M.N.) I.V.A. incluido**, con los precios unitarios descritos a continuación:

INMUEBLE	COSTO MENSUAL	I.V.A	COSTO TOTAL MENSUAL	COSTO TOTAL x 9 MESES IVA INCLUIDO
Torre Cuauhtémoc (3 elevadores)	\$27,016.24	\$4,322.59	\$31,338.84	\$282,049.55
Edificio Agustín Yáñez Magisterio (2 elevadores)	\$22,816.52	\$3,650.64	\$26,467.16	\$238,204.47
Torre Hidalgo (2 elevadores)	\$15,909.05	\$2,545.45	\$18,454.50	\$166,090.48
Estacionamiento Magisterio (2 elevadores)	\$20,228.66	\$3,236.59	\$23,465.25	\$211,187.25
TOTAL	\$85,970.47	\$13,755.28	\$99,725.75	\$897,531.75

En el precio se incluyen los costos de mano de obra por los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, materiales, refacciones, atención de llamadas de emergencia, y cualquier otro que resulte necesario para el cumplimiento del objeto del presente contrato, por lo que **"EL PROVEEDOR"** no podrá exigir ninguna cantidad adicional a **"EL IPEJAL"**.

Ambas partes convienen en que el precio pactado por los servicios prestados, no variará durante la vigencia del presente contrato.

QUINTA.- FORMA DE PAGO

"EL IPEJAL" le pagará a **"EL PROVEEDOR"** en mensualidades vencidas, en Moneda Nacional, dentro de los 20 veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que sea presentada y aprobada la siguiente documentación en la Jefatura de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"**:

- Copia simple de la factura a nombre del **Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco**, con los siguientes datos:
 - R.F.C.: IPE540101GX0 "cero".
 - Código Postal del Emisor.
 - Forma de Pago 99.
 - Método de pago: PPD (Pago parcial diferido).
 - Uso del CFDI: G03 Gastos en general.
 - Numero de Contrato.
- Enviar correo electrónico de archivos XML y PDF (facturación CFDI) a las siguientes direcciones: recepcioncdfi@ipejal.gob.mx y raul.perez@ipejal.gob.mx
- Bitácora del servicio realizado, debidamente firmada por **"EL PROVEEDOR"**, a través del responsable del Estacionamiento y por el Jefe de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"**.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** presente la factura incompleta o con errores, el plazo de pago se recorrerá hasta que sea aceptada por **"EL IPEJAL"**, sin ninguna responsabilidad para el último de los mencionados.

"EL PROVEEDOR" deberá presentar la factura para su cobro dentro de los 30 días naturales contados a partir de la realización del servicio, en caso contrario, **"EL IPEJAL"** le descontará por concepto de pena convencional por incumplimiento el 10 % del monto total de la factura sujeta a pago.

"EL IPEJAL" realizará los pagos a **"EL PROVEEDOR"** por dispersión a través de su clave bancaria estandarizada (CLABE) No. 002-180-08700501141-4 de BANAMEX, por lo que deberá notificarle a **"EL IPEJAL"**

cualquier modificación a la misma. **"EL PROVEEDOR"** acepta y extiende formal finiquito a **"EL IPEJAL"** respecto de su obligación de pago desde el momento en que **"EL IPEJAL"** realice la dispersión de la cantidad pactada en la presente cláusula.

SEXTA.- OBLIGACIONES DE "EL IPEJAL".

Son obligaciones de **"EL IPEJAL"** las siguientes:

1. Proporcionar las facilidades para que **"EL PROVEEDOR"** pueda realizar las actividades a las que está obligado con motivo de la celebración del presente contrato.
2. Impedir que personas no autorizadas por **"EL PROVEEDOR"** y/o **"EL IPEJAL"** tengan acceso al cuarto de máquinas o al cubo del elevador.
3. Proporcionar la iluminación y clima adecuado en el cuarto de máquinas.
4. Impedir que se almacenen objetos, materiales, etc., en el cuarto de máquinas.

SÉPTIMA.- RESPONSABILIDAD CIVIL.

"EL PROVEEDOR" deberá de contratar un seguro de responsabilidad civil, el cual cubrirá los siniestros a través de los cuales se causen daños y perjuicios en las personas y/o bienes de **"EL IPEJAL"** y de terceros, derivados de deficiencias en el servicio proporcionado por **"EL PROVEEDOR"** o cuando por culpa o negligencia de sus empleados, en el desarrollo de sus funciones, causen daños a **"EL IPEJAL"** o terceras personas, debiendo cubrir los gastos que por ello se generen o las indemnizaciones necesarias para reparar dicho daño. Siendo obligación de **"EL PROVEEDOR"** adjuntar la correspondiente póliza a la firma del presente instrumento.

OCTAVA.- RESPONSABILIDAD LABORAL.

"EL PROVEEDOR" en su carácter intrínseco de patrón del personal que ocupe con motivo del suministro de los servicios objeto del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de seguridad social, sin que por ningún motivo se considere patrón a **"EL IPEJAL"**. Para tal efecto, y en el supuesto de que **"EL IPEJAL"** sea llamada a algún juicio laboral, como **PATRÓN SOLIDARIO O SUSTITUTO**, **"EL PROVEEDOR"** asumirá la obligación de responder ante la autoridad laboral, en cuyo caso se le otorgará poder bastante y suficiente para que exima a **"EL IPEJAL"** de cualquier responsabilidad.

"EL PROVEEDOR" indemnizarán suficientemente a **"EL IPEJAL"** en el caso de que alguno o algunos de sus trabajadores o prestadores de servicios la demandara en la vía civil o laboral. Dicha indemnización deberá incluir cuando menos: a) Las cantidades pagadas al trabajador o prestador de servicios, b) Los gastos y costas del juicio, c) Los daños y perjuicios.

NOVENA.- NORMAS Y AUDITORIA DE SEGURIDAD.

"EL PROVEEDOR" se responsabiliza de que todo su personal técnico y de supervisión cumpla con las normas de seguridad aplicables vigentes (NOM-001-STPS-2008, NOM-004-STPS-1999, aclaración a la NOM-004-STPS-1999, NOM-005-STPS-1998, NOM-017-STPS-2008, NOM-022-STPS-2008, NOM-026-STPS-2008) y demás relativos aplicables acordes al objeto del presente contrato; que utilicen el equipo de protección personal consistente en: uniforme con logotipo de **"EL PROVEEDOR"**, zapatos de seguridad, bandola, guante, faja, protección ocular y auditiva y cualquier otro que por la naturaleza de su trabajo requiera; y desempeñen sus actividades contempladas en el presente contrato de acuerdo a los procedimientos de seguridad establecidos, deslindando a **"EL IPEJAL"** de cualquier responsabilidad por la omisión del uso de los mismos.

"EL PROVEEDOR" se compromete a realizar Auditorías de Seguridad en la visita de cada mes a los elevadores contemplados en el presente contrato, proporcionando a "EL IPEJAL" el reporte técnico correspondiente.

DÉCIMA.- SUPERVISION DEL SERVICIO.

"EL IPEJAL" se reserva el derecho de efectuar las revisiones que considere convenientes con la finalidad de asegurar la calidad en la prestación del servicio contratado, en su defecto le comunicara a "EL PROVEEDOR" las irregularidades detectadas para su inmediata solución, y de ser omiso, "EL IPEJAL" podrá rescindir el presente contrato quedando "EL PROVEEDOR" obligado a pagar a "EL IPEJAL" por concepto de pena convencional el equivalente al 1% por día de atraso en la prestación del servicio hasta llegar al 10% del pago mensual estipulado en la cláusula cuarta del presente contrato.

Para garantizar lo anterior, el personal técnico de "EL IPEJAL", verificará que los servicios proporcionados cumplan con lo solicitado por "EL IPEJAL". Esta verificación, no excluye a "EL PROVEEDOR" de sus responsabilidades en caso de que, posteriormente se DETECTEN discrepancias con las características técnicas solicitadas en el presente contrato y/o **Anexo 1** denominado "Requerimientos mínimos solicitados para el mantenimiento de los elevadores" y/o en la Propuesta del Servicio presentada por "EL PROVEEDOR" dentro del Proceso de Adjudicación Directa IPEJAL-DAS-AD-013/2018.

DÉCIMA PRIMERA.- VIGENCIA.

El presente Contrato inicia su vigencia a partir del día de su firma y la concluye el día 30 treinta de Noviembre del 2018 dos mil dieciocho, independientemente de esa fecha, todas las obligaciones y responsabilidades que de éste se deriven seguirán vigentes hasta que se extingan y se cumplan las mismas. Sin embargo "EL IPEJAL" podrá en cualquier tiempo de manera unilateral y sin mediar el consentimiento de "EL PROVEEDOR" darlo por terminado anticipadamente, de manera total o parcial, cuando para ello hubiere razones suficientes de interés general y así lo requiera, sin que por ello le sea exigible indemnización o responsabilidad alguna. Al efecto bastará la notificación por escrito que en ese sentido se dé a "EL PROVEEDOR", indicando el alcance de la terminación y la fecha a partir de la cual será aplicable.

DÉCIMA SEGUNDA.- CAUSAS DE RESCISIÓN

"EL IPEJAL" rescindirá administrativamente el presente contrato sin necesidad de declaración judicial, misma que será notificada de manera personal por "EL IPEJAL" a "EL PROVEEDOR" cuando éste último incurra en los siguientes supuestos:

- a) Cuando no cumpla con cualquiera de las obligaciones derivadas de presente contrato y/o **Anexo 1** denominado "Requerimientos mínimos solicitados para el mantenimiento de los elevadores" y/o en la Propuesta del Servicio presentada por "EL PROVEEDOR" dentro del Proceso de Adjudicación Directa IPEJAL-DAS-AD-013/2018.
- b) Cuando se encuentre en alguno de los supuestos señalados en el artículo 52 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus municipios y artículo 108 de su Reglamento.
- c) Cuando realice la entrega de los servicios objeto del presente contrato con mala calidad, defectos o especificaciones distintas a las contratadas, "EL IPEJAL" considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la rescisión del contrato, y la aplicación de las penas convencionales estipuladas en el presente instrumento legal, aún y cuando el incumplimiento sea parcial e independiente de los procesos legales que se originen y demás sanciones que resulten en su caso.

DÉCIMA TERCERA.- PENA CONVENCIONAL.

IPEJ aplicará a "EL PROVEEDOR" la pena convencional y suplenia del servicio cuando se actualicen los siguientes supuestos:

- a) Si "EL PROVEEDOR" niega la prestación de un servicio, no cumple con la fecha para realizar el mismo, o no atiende y subsana las irregularidades detectadas con motivo de la supervisión del servicio, se le aplicará una pena convencional sobre el importe total con I.V.A. incluido del servicio que no haya sido recibido en su totalidad o a su entera conformidad de acuerdo a la **Orden de Servicio (Pedido)**, y conforme a la tabla siguiente:

SERVICIOS INCUMPLIDOS	% DE SANCIÓN
UN SERVICIO	5%
DOS SERVICIOS	10%
SI EL INCUMPLIMIENTO ES IGUAL O MAYOR A TRES SERVICIOS, SE PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO A CRITERIO DE "EL IPEJAL"	

- b) Previo al incumplimiento "EL IPEJAL" procederá a la adquisición del servicio con otro proveedor y se le cobrará a "EL PROVEEDOR" el excedente que resulte entre el monto adjudicado y el del monto del servicio generado. Además, de la aplicación de la pena convencional a que alude el inciso anterior

"EL IPEJAL" a través de la Dirección Administrativa y de Servicios notificará, por escrito a "EL PROVEEDOR", sobre los montos de las penas convencionales y/o daños y perjuicios que procedieran y será obligación de "EL PROVEEDOR" realizar lo siguiente:

1. En caso de existir pagos pendientes de facturas por parte de "EL IPEJAL", "EL PROVEEDOR" deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de una nota de crédito la cual se aplicará a las facturas pendientes de pago.
2. En caso de no existir pagos pendientes de facturas por parte de "EL IPEJAL", "EL PROVEEDOR" deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios, dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de un Pago en Efectivo o un cheque certificado a favor de "EL IPEJAL", debiendo en ambos casos depositarse en las cajas de "EL IPEJAL", referenciando en el comprobante respectivo la Orden de Compra de la cual se genera. "EL PROVEEDOR" deberá entregar a la Dirección Administrativa y de Servicios de "EL IPEJAL" copia del comprobante de pago a más tardar dos días hábiles posteriores a la fecha de pago.

En ambos casos la Dirección Administrativa y de Servicios de "EL IPEJAL" verificará que los montos sean correctos, en su defecto, "EL PROVEEDOR" tendrá que realizar la corrección dentro de los tres días hábiles siguientes a su devolución.

En caso de que "EL PROVEEDOR" omita el pago de la pena convencional dentro de los ocho días hábiles contados a partir de su notificación, desde estos momentos "EL IPEJAL" cuenta con la autorización de "EL PROVEEDOR" para retener el monto omitido de cualquier saldo a favor de éste.

Si "EL PROVEEDOR" incumple con lo estipulado en el presente contrato y además ya no es posible realizar el descuento por haberse cubierto en su totalidad el precio pactado y no existir parcialidad pendiente, se turnará su expediente a la Dirección Jurídica de "EL IPEJAL" para que ésta ejercite las acciones legales correspondientes,

generándose la obligación a cargo de "EL PROVEEDOR" del pago de gastos y costas que en su caso se generen por la instauración de algún procedimiento judicial, o requerimiento extrajudicial de cualquier índole.

DÉCIMA CUARTA.- CESION DE DERECHOS

"EL PROVEEDOR" no podrá gravar o ceder los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato en forma total o parcial a favor de cualquier otra persona física o jurídica, con excepción de los de cobro que se generen en los términos del mismo, en cuyo caso deberá contar con la autorización previa de "EL IPEJAL" y cumplir anticipadamente con los requisitos que al efecto este le indique.

DÉCIMA QUINTA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR

"EL PROVEEDOR" asume la responsabilidad total para el caso de que al brindar los servicios a "EL IPEJAL" se infrinjan los derechos de terceros sobre patentes, marcas o derechos de autor.

DÉCIMA SEXTA.- CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y PERSONAL.

"EL PROVEEDOR" durante la vigencia del presente Contrato deberá de mantener las condiciones de infraestructura, equipamiento y personal altamente capacitado y suficiente, conforme a los requerimientos técnicos de los servicios contratados.

DECIMA SEPTIMA.- AVISOS Y AUTORIZACIONES.

"EL PROVEEDOR" declara expresamente que su empresa y sus productos, cuentan con todos los avisos y autorizaciones que sean legalmente necesarios para la prestación del servicio, bajo cualquier modalidad de licencia, permiso, registro o tarjeta.

DECIMA OCTAVA.- DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

"EL PROVEEDOR" queda obligado ante "EL IPEJAL" a responder por los defectos y vicios ocultos de las refacciones y servicios objeto del presente instrumento jurídico, falta de calidad en los servicios y refacciones proporcionadas a "EL IPEJAL", así como de los daños o perjuicios, falta de profesionalismo y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el presente contrato y en los Códigos Civil y Penal para el Estado de Jalisco.

DÉCIMA NOVENA.- CASOS DE DEVOLUCIONES Y/O REPOSICIÓN.

En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en el presente clausulado/o **Anexo 1** denominado "Requerimientos mínimos solicitados para el mantenimiento de los elevadores" y/o en la Propuesta del Servicio presentada por "EL PROVEEDOR" dentro del Proceso de Adjudicación Directa IPEJAL-DAS-AD-013/2018, "EL IPEJAL" procederá a solicitar a "EL PROVEEDOR" la reposición de los servicios a través de la Jefatura de Servicios Generales.

Se entiende como no cumplidos los servicios en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, pudiéndose aplicar las sanciones establecidas en la cláusula décima tercera del presente contrato, hasta en tanto sean aceptados por "EL IPEJAL".

"EL IPEJAL" podrá rechazar los servicios otorgados y "EL PROVEEDOR" se obliga a reponer los mismos en el supuesto de que se detecten vicios ocultos o defectos de calidad durante el uso de los elevadores, "EL PROVEEDOR", dentro de los 03 tres días hábiles posteriores a dicho rechazo reemplazara los servicios por otros que correspondan a la calidad y especificaciones solicitadas, sin costo alguno adicional para "EL IPEJAL".

VIGÉSIMA.- FIRMA DE CONFORMIDAD.

Las partes manifiestan que el precio es justo y legítimo, por lo que en este contrato no existen dolo, error, lesión o enriquecimiento ilegítimo de ninguna de ellas, por lo que expresamente y en beneficio recíproco, renuncian a los derechos que pudieran otorgarles los artículos 1765, 1767 y demás relativos al Código Civil del Estado de Jalisco.

VIGÉSIMA PRIMERA.- INFORMACIÓN CONFIDENCIAL

"EL PROVEEDOR" se compromete a guardar la confidencialidad de los datos, trabajos y resultados derivados del presente contrato conforme a las leyes y demás normatividad aplicable en materia de transparencia y acceso a la información pública, no pudiendo darlos a conocer sin previo consentimiento por escrito de "EL IPEJAL", salvo que se tenga relación indispensable para el buen cumplimiento de su objeto y será bajo su propia responsabilidad y sin menoscabo de los términos y condiciones asentados en el presente contrato, esta salvedad opera previa anuencia de "EL IPEJAL".

VIGÉSIMA SEGUNDA.- GARANTÍA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

"EL PROVEEDOR" deberá constituir una garantía a favor de "EL IPEJAL", tanto para el cumplimiento de su contrato, como por la calidad, defectos y vicios ocultos de los servicios, en Moneda Nacional, por la cantidad de **\$89,753.17 (OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 17/100 M.N.)** I.V.A. incluido, equivalente al 10% diez por ciento del monto total del contrato I.V.A. incluido, a través de fianza, cheque certificado, cheque de caja o billete de depósito. Ésta garantía deberá presentarla previo a la firma del contrato o a más tardar el día de la entrega del mismo en la Jefatura de Recursos Materiales y Servicios de "EL IPEJAL", de no presentar la garantía no se entregará el contrato. Esta garantía, independientemente de su forma de presentación, deberá permanecer por 1 un año más a partir de la fecha del presente contrato.

La fianza deberá estar expedida por afianzadora nacional y contener el texto autorizado por "EL IPEJAL".

VIGÉSIMA TERCERA.- DOMICILIOS

Para todos los efectos del presente Contrato las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

"EL IPEJAL".- Avenida Magisterio No.1155, Colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44266. Número de Teléfono: 3208-03-40.

"EL PROVEEDOR".- Calle 10, No. 145, Colonia San Pedro de los Pinos, Delegación Álvaro Obregón, México, Distrito Federal. C.P. 01180. Número de Teléfono: 38260201/ 38266222/ 04433 10204895.

VIGESIMA CUARTA.- JURISDICCIÓN:

Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este contrato, y para todo aquello que no éste expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten expresamente a las leyes aplicables y autoridades competentes de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que pudiere corresponderles en razón de sus domicilio presentes o futuros.

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES Y BIEN ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCES LEGALES, LO RATIFICAN EN DUPLICADO ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN.

POR "EL IPEJAL"

POR "EL PROVEEDOR"


C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS
DIRECTOR GENERAL


C. MARIO ALBERTO GÁLVEZ GARFÍAS
APODERADO LEGAL


TESTIGOS


C. ADRIANA GABRIELA CEJA PALACIOS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS


ING. MARTÍN ARMANDO GÓMEZ CASTRO
JEFE DE SERVICIOS GENERALES


LIC. SALVADOR MÉNDEZ CARRILLO
DIRECTOR DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA E INMOBILIARIA


L.C.P. BERENICE BELEN AGUILAR HERNANDEZ
JEFA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

La presente página corresponde a las firmas del Contrato IPEJAL-DAS-AD-013/2018 que celebran por una parte El Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y la empresa ELEVADORES OTIS S. DE R.L. DE C.V., con fecha 01 de Marzo del 2018.