

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SEÑORA PATRICIA GUTIERREZ SALDIVAR, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO "EL COMODANTE", Y POR LA OTRA EL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS, REPRESENTADO POR LA LIC. OLGA RAMÍREZ CAMPUZANO, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL Y A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO "EL COMODATARIO", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS

DECLARACIONES

I.- DECLARA "EL COMODANTE":

A).- TENER SU DOMICILIO UBICADO EN: BOSQUE DE RADIATAS NO. 34, COL. BOSQUES DE LAS LOMAS, C.P. 05120 MÉXICO D.F.

B).- SER LEGÍTIMO PROPIETARIO DE "EL CUADRO" QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN Y AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL CUADRO":

OBRA: VOLCÁN CON NUBES

TÉCNICA: ATL- COLORS Y ÓLEO SOBRE TELA

MEDIDAS: 65.5 x 96.5 cm

AVALÚO: USD

C).- QUE HA LLEVADO A CABO LAS GESTIONES Y ACTOS JURÍDICOS NECESARIOS, A EFECTO DE OBTENER EL LIBRE Y LEGAL USO DE "EL CUADRO" PARA LOS FINES CULTURALES MATERIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

D).- QUE DESEA OTORGAR EL USO GRATUITO DE "EL CUADRO" A "EL COMODATARIO", EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO, A FIN DE QUE LA MISMA PUEDA EXHIBIRLO EN LOS LUGARES Y CONDICIONES QUE SE DETALLAN

II.-DECLARA "EL COMODATARIO":

A) QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, QUE TENDRÁ A SU CARGO LA PRESERVACIÓN, INVESTIGACIÓN Y DIVULGACIÓN DE LA OBRA DE JOSÉ CLEMENTE OROZCO, CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1º DE SU LEY ORGÁNICA, CREADA MEDIANTE DECRETO NÚMERO 10351, EL DÍA 18 DE DICIEMBRE DE 1980.

B) PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL EL UBICADO EN CALLE CABAÑAS NÚMERO 8, COLONIA LAS FRESAS, C.P.44360, EN GUADALAJARA, ESTADO DE JALISCO.

C) QUE LA LIC. OLGA RAMÍREZ CAMPUZANO FUNGE COMO DIRECTORA DEL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS Y CUENTA CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA REPRESENTARLA EN ESTE ACTO, SEGÚN SE DESPRENDE DE LA ESCRITURA NÚMERO 87,602, DE FECHA 29 DE JULIO DE 2013, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JAVIER CUELLAR VÁZQUEZ, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO 4 DE ZAPOPAN, ESTADO DE JALISCO, ACTUANDO COMO ASOCIADO Y EN PROTOCOLO DE LA NOTARÍA NÚMERO 24 DE GUADALAJARA, ESTADO DE JALISCO EN VIRTUD DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN NOTARIAL PREVIAMENTE APROBADO.

D) QUE PARA LA REALIZACIÓN DE DIVERSAS ACTIVIDADES REQUIERE EXHIBIR "EL CUADRO" CONFORME A LAS CONDICIONES DETALLADAS EN EL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO.

EN VISTA DE LAS ANTERIORES DECLARACIONES, AMBAS PARTES OTORGAN LAS SIGUIENTES:

CLAU S U L A S

PRIMERA.- "EL COMODANTE" CONCEDE A "EL COMODATARIO" Y ÉSTE ACEPTA EL USO GRATUITO DE "EL CUADRO", PARA UTILIZARLO EN FORMA EXCLUSIVA PARA SU EXHIBICIÓN DENTRO DE LA EXPOSICIÓN "**ROTACIÓN CÓSMICA, 50 ANIVERSARIO DR. ATL.**", QUE SE LLEVARÁ A CABO EN EL LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS UBICADO EN CALLE CABAÑAS N°8, COLONIA LAS FRESAS, EN GUADALAJARA, JALISCO, COMPROMETIÉNDOSE A SU CONSERVACIÓN Y CUIDADO.

"EL COMODANTE" OTORGA A "EL COMODATARIO" SU CONSENTIMIENTO, PARA LA REPRODUCCIÓN FOTOGRÁFICA Y/O EN VIDEO DE "EL CUADRO" EXCLUSIVAMENTE PARA LA DIFUSIÓN CULTURAL DE LA EXPOSICIÓN, ENCUADRÁNDOSE EN ÉSTA SÓLO LA PUBLICIDAD, PROMOCIÓN Y REGISTRO CON FINES NO LUCRATIVOS.

SEGUNDA.- LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO **SERÁ DEL DÍA 14 DE OCTUBRE DE 2014 AL 15 DE MARZO DE 2015**, PUDIENDO EN TODO TIEMPO "EL COMODANTE" DARLO POR TERMINADO, Y SOLICITANDO LA DEVOLUCIÓN DE "EL CUADRO", PREVIO AVISO POR ESCRITO DADO A "EL COMODATARIO" CON UNA ANTICIPACIÓN DE 10 DÍAS NATURALES. CONCLUIDO EL PLAZO DE EXHIBICIÓN DEL CUADRO "EL COMODATARIO" DEBERÁ HACER LA ENTREGA DE "EL CUADRO" A "EL COMODANTE" A MÁS TARDAR EL **15 DE MARZO DE 2015.**

EN CASO DE QUE "EL COMODATARIO" NO ENTREGUE "EL CUADRO" EN LOS TÉRMINOS DE LA PRESENTE CLÁUSULA, PAGARÁ A "EL COMODANTE", LA CANTIDAD DE **U.S.D. \$2,500.00 (DOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100 US CY)** POR CADA DÍA QUE TRANSCURRA HASTA QUE SE EFECTÚE DICHA ENTREGA.

TERCERA.- LOS GASTOS ORDINARIOS QUE SE LLEGAREN A ORIGINAR POR LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE "EL CUADRO", SERÁN PAGADOS POR "EL COMODATARIO", ASÍ TAMBIÉN LOS GASTOS EXTRAORDINARIOS QUE SE LLEGAREN A ORIGINAR POR SU SEGURIDAD, TRASLADO, COLOCACIÓN, ETC., POR LO QUE EN NINGÚN MOMENTO "EL COMODANTE" TENDRÁ RESPONSABILIDAD ALGUNA RESPECTO DE TALES CONCEPTOS.

CUARTA.- DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, "EL COMODATARIO" SE OBLIGA A LO SIGUIENTE:

A).- A GUARDAR Y CONSERVAR CON TODA DILIGENCIA "EL CUADRO" DESCRITO, MATERIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, EN CALIDAD DE COMODATO, COMO SI FUERA PROPIO, EVITANDO QUE SUFRA CUALQUIER DETERIORO, DAÑO, MENOSCABO O ALTERACIÓN.

B).- A EXHIBIR "EL CUADRO", MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN LOS LUGARES Y CONDICIONES DESCRITOS EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTE CONTRATO Y BAJO LAS LIMITACIONES QUE ESTABLECE EL PRESENTE INSTRUMENTO.

C).- A NO CONCEDER EL USO ONEROSO O GRATUITO A TERCEROS DE "EL CUADRO", BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA, Y A NO EMPLEARLO EN FAVOR DE NINGÚN TERCERO, YA SEA EN FORMA ONEROSA O GRATUITA.

D).- A PERMITIR A "EL COMODANTE" REALIZAR TODA CLASE DE INSPECCIONES A "EL CUADRO", MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

E).- A INFORMAR DE INMEDIATO A "EL COMODANTE", DE CUALQUIER ACCIDENTE, O CUALQUIERA OTRA SITUACIÓN JURÍDICA O DE HECHO, QUE AFECTE A "EL CUADRO", Y A NO PERMITIR QUE NINGÚN TERCERO REALICE O PRETENDA REALIZAR REPARACIÓN ALGUNA EN CUALQUIER DE LOS CASOS SEÑALADOS, SIN PREVIO CONSENTIMIENTO DE "EL COMODANTE" QUE SE OTORQUE POR ESCRITO.

F).-A RESPONDER ANTE "EL COMODANTE", POR CUALQUIER DAÑO O PERJUICIO SUFRIDO POR ÉSTA DEBIDO A LA INDEBIDA EXPLOTACIÓN DE "EL CUADRO".

G).-A CONTRATAR UN SEGURO QUE AMPARE LA INTEGRIDAD TOTAL DE "EL CUADRO" POR EL VALOR SEÑALADO EN EL INCISO B) DE LA DECLARACIÓN I DEL PRESENTE CONTRATO, SEGURO DEL CUAL SE SEÑALARÁ COMO BENEFICIARIO EXCLUSIVO A "EL COMODANTE", Y CUYA PÓLIZA DEBERÁ ENTREGAR A "EL COMODANTE", A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO.

H).- A PAGAR EN CASO DE SINIESTRO, EL DEDUCIBLE DEL SEGURO Y ENCARGARSE DE LAS GESTIONES NECESARIAS PARA OBTENER EL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN QUE CORRESPONDA, ASÍ COMO DE LAS QUE TENGAN QUE REALIZARSE PARA LA DEVOLUCIÓN DE "LAS OBRAS", EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN.

I).- REALIZAR LAS GESTIONES NECESARIAS PARA OBTENER EL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN QUE CORRESPONDA NO OBSTANTE, "EL COMODANTE" PODRÁ REALIZAR LAS GESTIONES QUE JUZGUE PERTINENTES PARA OBTENER LA INDEMNIZACIÓN Y/O DEVOLUCIÓN DE "LAS OBRAS" EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, GESTIONES CUYO COSTO SERÁ A CARGO DE "EL COMODATARIO"

QUINTA.- SON CAUSAS DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, SIN NECESIDAD DE SATISFACER PROCEDIMIENTOS O FORMALIDAD ALGUNA ANTE AUTORIDAD JUDICIAL O ADMINISTRATIVA PARA QUE DICHA TERMINACIÓN SEA VÁLIDA:

A).-LA COMUNICACIÓN DE "EL COMODANTE" A "EL COMODATARIO", DIRIGIDA A ÉSTA EN LOS TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

B).-EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS POR "EL COMODATARIO" EN VIRTUD DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

C).-LA SIMPLE PRESUNCIÓN DE QUE "EL CUADRO" PUEDA SER DAÑADO, EXTRAVIADO O QUE SU SEGURIDAD NO ESTÉ GARANTIZADA.

DE ACTUALIZARSE CUALQUIERA DE LAS HIPÓTESIS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE CLÁUSULA, "EL COMODATARIO" DEBERÁ PROCEDER A LA ENTREGA DE "EL CUADRO" EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO.

PARA LOS EFECTOS DE LA PRESENTE CLÁUSULA SE ENTENDERÁ QUE HA HABIDO INCUMPLIMIENTO EN LA DEVOLUCIÓN DE “EL CUADRO” SI “EL COMODATARIO” NO LO ENTREGA A “EL COMODANTE” PARA **EL DÍA 15 DE MARZO DE 2015**. EN ESTE CASO, “EL COMODATARIO” ESTARÁ OBLIGADO A PAGAR LA PENA POR EL RETRASO EN LA ENTREGA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CLAÚSULA SEGUNDA. TRANSCURRIDA ESTA FECHA “EL COMODANTE” PODRÁ SOLICITAR A LA ASEGURADORA EL PAGO DEL VALOR TOTAL DE “EL CUADRO” DESCRITO EN LA DECLARACIÓN I INCISO B. YA QUE EL INTERÉS FUNDAMENTAL DE “EL COMODANTE” ES QUE “EL CUADRO” REGRESE EN LAS MISMAS CONDICIONES EN QUE FUE FACILITADO EN PRÉSTAMO TEMPORAL.

SEXTA.- PARA TODOS LOS EFECTOS RELACIONADOS CON EL PRESENTE INSTRUMENTO, LAS PARTES SEÑALAN COMO SUS DOMICILIOS:

A).- “EL COMODANTE”: EL SEÑALADO EN EL INCISO A) DE LA DECLARACIÓN I DEL PRESENTE CONTRATO.

B).- “EL COMODATARIO”: EL SEÑALADO EN EL INCISO B) DE LA DECLARACIÓN II DEL PRESENTE CONTRATO.

CUALQUIER CAMBIO EN LOS DOMICILIOS SEÑALADOS, DEBERÁ SER PREVIAMENTE SEÑALADO POR ESCRITO A LA CONTRAPARTE CON DIEZ DÍAS HÁBILES DE ANTICIPACIÓN, PARA QUE TODAS LAS POSTERIORES COMUNICACIONES SURTAN EFECTOS LEGALES, YA QUE DE LO CONTRARIO SE TENDRÁN POR VÁLIDAS LAS EFECTUADAS EN EL DOMICILIO ANTES SEÑALADO.

SEPTIMA.- PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN VOLUNTARIAMENTE A LAS LEYES Y TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRO FUERO QUE POR RAZÓN DE SUS DOMICILIOS, PRESENTES O FUTUROS, PUDIERE CORRESPONDERLES.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO, AMBAS PARTES LO FIRMAN DE CONFORMIDAD, POR DUPLICADO, A LOS 14 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2014

“EL COMODANTE”

“EL COMODATARIO”

PATRICIA GUTIERREZ SALDÍVAR
COLECCIÓN PASCUAL GUTIERREZ ROLDÁN

LIC. OLGA RAMÍREZ CAMPUZANO
DIRECTORA GENERAL
INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS

TESTIGO

TESTIGO

GUILLERMO GUTIÉRREZ SALDÍVAR
COLECCIÓN PASCUAL GUTIÉRREZ ROLDÁN

LIC. RICARDO ROMO RIVAS
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS