



**MANTENIMIENTOS INTEGRALES Y SISTEMAS DE CONFORT**  
**PROYECTOS - OBRAS - INSTALACIONES - SERVICIOS**

**HIDRÁULICA - ELÉCTRICA - VOZ Y DATOS - CIVIL - REFRIGERACIÓN - AIRE ACONDICIONADO - MANTENIMIENTOS DE INMUEBLES**  
**MA. DEL CARMEN ARROYO SIORDIA**

**CONTRATO**

Contrato de Prestación de Servicios que celebran en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 13 del mes Julio el año 2011, por una parte **MA. DEL CARMEN ARROYO SIORDIA**, y por la otra parte comparece **El Consejo Estatal de Promoción Económica**, señala domicilio ubicado en C. López Cotilla No.1505 4to piso Col. Americana C.P. 44140 Tel. 36782072. Representado en este acto por el **ING. JORGE URDAPILLETA NÚÑEZ**, en su carácter de Director General de dicho organismo a quien en lo sucesivo se le denominara "**C.E.P.E.**", quienes manifiestan su voluntad de celebrar el presente Contrato, para lo cual se sujetaran el tenor de los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas;

**ANTECEDENTES**

Atendiendo a su amable solicitud, presentamos a ustedes, nuestro **Presupuesto ser-20110528-105-a**, con fecha del 13 de Julio del 2011, por el servicio de **Mantenimiento Preventivo Bimestral, de Equipos de Aire Acondicionado** que confortan oficinas administrativas y que a continuación se describen;

Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado, marca York, tipo Mini Split, de 1 T.R. (12,000 BTU), que confortan el 3er.piso. 4 Pzas.

Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado, marca York, tipo Mini Split, de 1 1/2 T.R. (18,000 BTU), que confortan el 3er.piso. 2 Pzas.

Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado, marca Trane, tipo Fan & coil ( agua helada) con capacidad de 1 T.R. que confora el 4to. piso 2 Pzas.

Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado, marca Trane, tipo Fan & coil ( agua helada) con capacidad de 1.5 T.R. que confora el 4to. piso 2 Pzas.

Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado, marca Trane, tipo Fan & coil ( agua helada) con capacidad de 3 T.R. que confora el 4to. piso 1 Pzas.

**DECLARACIONES**

1.- "**MA. DEL CARMEN ARROYO SIORDIA**" Declara en su carácter de Prestadora de Servicios, Se encuentra legalmente registrada ante Servicio de Administración (SAT) de la Secretaria de Hacienda y Crédito Publico como persona física con el nombre **MA. DEL CARMEN ARROYO SIORDIA** con R.F.C. AOSC731124QL4 con Actividad de Reparación y mantenimiento de maquinaria e equipos industriales con domicilio en Privada Francisco Tejada No. 11A Col. San Miguel Mezquitán Guadalajara, Jalisco.

Bajo protesta de decir verdad manifiesta que se encuentra dada de alta en le **Padrón de proveedores** bajo el numero **P11517** con la acreditación de la Secretaria de Administración.

2.- Declara la capacidad jurídica de contar con personal capacitado para las mismas ejecuciones de **Mantenimiento Preventivo de Equipo de Aire Acondicionado** y continuación se describe;



**MANTENIMIENTOS INTEGRALES Y SISTEMAS DE CONFORT**  
**PROYECTOS - OBRAS - INSTALACIONES - SERVICIOS**

**HIDRÁULICA - ELÉCTRICA - Voz Y DATOS - CIVIL - REFRIGERACIÓN - AIRE ACONDICIONADO - MANTENIMIENTOS DE INMUEBLES**  
**MA. DEL CARMEN ARROYO SIORDIA**

**DENTRO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SE REALIZAN LAS SIGUIENTES LABORES**

- \* Limpieza de controles eléctricos y electrónicos.
- \* Limpieza de tableros de control.
- \* Limpieza de serpentines de unidad evaporadora y unidad condensadora.
- \* Revisión de sistemas de lubricación de chumaceras y valeros, turbinas y motores.
- \* Verificación de voltajes de alimentación de acometidas, desde centro de cargas.
- \* Reapriete de tortillería de elementos de alimentación eléctrica, unidades térmicas, contactores, arrancadores, trafos, cuchillas, etc.
- \* Revisión de tuberías y accesorios de elementos de refrigeración, tuercas de ajuste, válvulas de servicio, conexiones de filtros, soldaduras, etc.
- \* Rectificaciones de presiones de trabajo, en alta y baja presión.
- \* Verificación del sistema de aislamientos de líneas de refrigeración.
- \* Verificación de líneas de drenaje de condensados.
- \* Limpieza de gabinetes, exteriores e interiores, aplicando capa de silicón para evitar acumulación de polvo, grasas, agentes externos y/o contaminantes.
- \* Revisión de sistema de operación de equipos, vibraciones, desanclajes, amortiguadores, etc.
- \* Revisión de elementos, de operación, bandas, bombas de condensados, poleas, charolas, ventiladores, alineación de motores, aspas, poleas etc.

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA:** El objeto del contrato es que la Empresa **MA. DEL CARMEN ARROYO SIORDIA**, lleve acabo el **Mantenimiento Preventivo de Aire Acondicionado** con tres visitas de servicios, durante el 2011 y enmarca las Siguiente;

- \* Calendario de servicios programados.
- \* Tiempo de respuesta en un plazo no mayor de 8 hrs.
- \* Ajustes de los controladores de mando (termostatos).
- \* Bitácoras y carátulas técnicas de cada servicio de cada equipo.
- \* Todas las llamadas de auxilio por desperfecto o falla de equipo sin costo.
- \* Instrucciones, asesorías o capacitación de uso de equipos de aire acondicionado.
- \* Refacciones menores tales como, capacitores, kits de arranques, hasta 1. kgr de gas refrigerante, sellos de válvulas de servicio.

**SEGUNDA: TIEMPO DE REALIZACIÓN** de los servicios es de dos dias habiles en domicilio C.E.P.E. El mismo proporciona ; Alojamiento para equipos, accesorios y materiales . Áreas de trabajo debidamente Despejadas desahogadas y protegidas . facilidades de ingreso alas áreas despejadas de productos y mobiliarios . En este contrato no se contemplan refacciones o servicios extraordinarios no inscritos en el presupuesto, cualquier solicitud ajena se presupuestara por escrito para su plena autorización.

**TERCERA: PRECIO DEL CONTRATO** El precio que "C.E.P.E. Pagara a **MA. DEL CARMEN ARROYO SIORDIA** será en Moneda Nacional, por el costo de los servicios semestralmente es de **\$6,525.00 (SEIS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N.)** Con I.V.A. incluido. Divididos en tres pagos a partir del mes (en curso) de JULIO, SEPTIEMBRE, NOVIEMBRE del año 2011. Quedando así **Bimestralmente** pagos de **\$2,175.00 (DOS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)**.

**CUARTA: DE LA FORMA DE PAGO:** "C.E.P.E." Realizara el pago a nombre de **MA. DEL CARMEN ARROYO SIORDIA** dentro de 15 dias habiles siguientes a partir que se presenten documentos: carátulas técnicas, y/o reportes de equipos de aire acondicionado y factura originales por mes bimestral mencionados anteriormente.



**MAINTENIMIENTOS INTEGRALES Y SISTEMAS DE CONFORT**  
**PROYECTOS - OBRAS - INSTALACIONES - SERVICIOS**  
**ELECTRICA - VOZ Y DATOS - CIVIL - REFRIGERACION - AIRE ACONDICIONADO - MANTENIMIENTOS DE INMUEBLES**  
**MA. DEL CARMEN ARROYO SIORDIA**

Leído que fue el presente contrato por ambas partes y enterados de su alcance y contenido, lo firman las partes de común acuerdo en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

**POR "C.E.P.E.**

**POR "PRESTADORA DE SERVICIOS"**

**ING. JORGE URDAPILLETA NÚÑEZ**

**MA. DEL CARMEN ARROYO SIORDIA**

**TESTIGOS**

**TESTIGOS**