



Universidad Tecnológica
de Jalisco

CONTRATO DE CONCESIÓN DEL ESPACIO FÍSICO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE PAPELERÍA Y FOTOCOPIADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA **"UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE JALISCO"**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **DR. VÍCTOR GONZÁLEZ ÁLVAREZ**, EN SU CARÁCTER DE RECTOR SUSTITUTO Y REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"LA UNIVERSIDAD"**, Y POR OTRA PARTE LA **C. MARIA TERESA LOMELÍ DE RODRIGUEZ**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL CONCESIONARIO"**, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES

I. Declara **"LA UTJ"** a través de su Rector:

a) Ser un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco, con personalidad jurídica y patrimonio propios, creado mediante Decreto número 17879, publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" con fecha 08 de Mayo de 1999.

b) Que cuenta con las facultades para celebrar el presente contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 13, 14, fracción X y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica de "LA UTJ", acreditando su personalidad mediante el acuerdo DG/031/2014 de fecha 17 de febrero del año 2014 suscrito por el Licenciado Luis Gustavo Padilla Montes, Director General de Educación Superior Investigación y Posgrado de la Secretaría de Innovación Ciencia y Tecnología del Estado de Jalisco, en cumplimiento a las facultades otorgadas por el C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, de fecha 30 de enero publicado en el Periódico Oficial el Estado de Jalisco el día 6 de febrero del 2014, así como por los Artículos 4 fracción IV y V 59 6 Sexto transitorio de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo, en que se me designa Rector Sustituto del Organismo Publico Descentralizado.

c) Que tiene por objetivo impartir educación de nivel superior de tipo tecnológico, para formar profesionistas, a los que se les denominará Técnico Superior Universitario, a fin de que desarrollen aptitudes y

SEP

SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA



JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO



BIENESTAR
MERECE ESTAR BIEN



Secretaría de Innovación
Ciencia y Tecnología



ABS
Quality
Evaluations



Luis J. Jiménez #577 Colonia Primero de Mayo, C.P. 44979 Guadalajara, Jalisco, México.
Tel. +52 (33) 3030-0937 || www.utj.edu.mx



Universidad Tecnológica
de Jalisco

conocimientos científicos y tecnológicos en un lapso de dos años, para aplicarlos en la solución creativa de los problemas que afectan a los sectores público, privado y social del Estado y el País.

d) Que forma parte del Sistema Nacional de Universidades Tecnológicas que coordina la Secretaría de Innovación Ciencia y Tecnología del Estado de Jalisco y se adhiere al nivel, modelo, planes y programas de estudio que apruebe la autoridad educativa.

e) Que de acuerdo con a sus necesidades "LA UTJ" requiere de manera temporal contar con los servicios de una persona física con conocimientos en por lo que ha determinado llevar a cabo la contratación temporal y sujeta a honorarios del "PRESTADOR".

f) Que para cubrir las erogaciones derivadas del presente contrato, "LA UTJ" cuenta con la disponibilidad de los recursos presupuestales correspondientes para tales efectos.

g) Que para los efectos de este contrato, señala como su domicilio legal en la calle Luis J. Jiménez 577, Colonia Primero de Mayo, C.P. 44979, en Guadalajara Jalisco y que su Registro Federal de Contribuyentes es UTJ-980430-7H

2. Declara "EL CONCESIONARIO", que:

- a) Es una persona física, mexicana, con la capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato.
- b) Tiene como principal actividad el servicio de papelería y fotocopiado y que dispone de la organización y elementos suficientes para cumplir con el presente contrato.
- c) Señala como su domicilio fiscal y para efectos del presente contrato el ubicado en el **número 710 de la Calle Luis Quintanar en la Colonia Lomas del Paradero, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, C.P. 44840.**

SEP

SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA



JALISCO

GOBIERNO DEL ESTADO



BIENESTAR

MERECES ESTAR BIEN



Secretaría de Innovación
Ciencia y Tecnología





Universidad Tecnológica
de Jalisco

Declaran las partes que reconocen recíprocamente la personalidad jurídica con que comparecen, y convienen celebrar el presente contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "LA UNIVERSIDAD" concede a través de este instrumento a **"EL CONCESIONARIO"**, el derecho exclusivo del área destinada al centro de papelería y fotocopiado ubicado en el edificio "I" de **"LA UNIVERSIDAD"** a efecto de prestar el servicios de fotocopiado, enmicado, engargolado, impresión por computadora en blanco y negro, color, de escáner y venta de artículos de papelería.

SEGUNDA.- Los gastos de instalación eléctrica y adecuación al espacio que para tal efecto se establece en la clausula **PRIMERA**, se harán efectivas a cuenta de rentas, previa revisión y autorización del proyecto y presupuesto por parte de la **"LA UNIVERSIDAD"**.

TERCERA.- "EL CONCESIONARIO" se compromete a prestar los servicios objeto del presente contrato a la comunidad universitaria de **"LA UNIVERSIDAD"**, conforme al calendario escolar que **"LA UNIVERSIDAD"**, la proporcione, a un costo menor del que rige en el comercio local, y de buena calidad.

"EL CONCESIONARIO" podrá comercializar productos publicitarios tales como bordados (camisas, gorras, chamarras) e impresos (camisas, tazas, llaveros, plumas, mochilas, calendarios, etc.) Con el logotipo de **"LA UNIVERSIDAD"**, respetando en todo momento la imagen institucional.

Todos los productos publicitarios que realice para su venta serán revisados por el área que **"LA UNIVERSIDAD"** determine para su visto bueno, así mismo deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- Mantener los colores del logotipo
- No modificar la tipografía del mismo
- Eliminar o agregar textos al logotipo

"EL CONCESIONARIO" se compromete a mantener la lista de precios a la vista del público; así mismo se obliga a no modificar esa lista pactada con

SEP

SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA



JALISCO

GOBIERNO DEL ESTADO



BIENESTAR

MERECES ESTAR BIEN



Secretaría de Innovación
Ciencia y Tecnología



ABS Quality
Evaluations





Universidad Tecnológica
de Jalisco

"LA UNIVERSIDAD", sin previa consulta y convenio por escrito de los nuevos precios, con la misma.

"EL CONCESIONARIO" se compromete a mantener un horario de atención de las 7:00 a las 21:00 horas, de lunes a viernes de cada semana.

CUARTA.- Durante la vigencia del presente contrato "EL CONCESIONARIO" deberá cubrir por mes anticipado durante los 10 primeros días de cada mes a "LA UNIVERSIDAD", la cantidad de **\$3017.24** (Tres Mil Diecisiete Pesos 24/100 M.N.), más **\$482.76** (Cuatrocientos Ochenta y Dos Pesos 76/100 M.N.) correspondiente al impuesto al valor agregado, o el que dando un total de **\$3,500.00** (Tres Mil Quinientos Pesos 00/100 M.N), como cuota de recuperación mensual por el servicio concesionado, en la que quedarán incluidos los servicios de vigilancia, energía eléctrica, iluminación, agua, limpieza, recolección de basura y cualquier otro concepto que "LA UNIVERSIDAD" proporcione para la operación del servicio del centro de papelería y fotocopiado.

Para efecto del pago de la mensualidad en los periodos vacacionales "EL CONCESIONARIO" pagará a "LA UNIVERSIDAD" solamente el proporcional equivalente a **3 semanas en el mes de enero, 15 días en el mes de abril (por el periodo vacacional), 3 semanas en el mes de julio y 15 días en el mes diciembre.**

QUINTA.- CAPACITACIÓN. "EL CONCESIONARIO" se compromete a tomar el curso de capacitación en el Sistema de Gestión Ambiental dentro de los primeros 15 días de haber firmado el presente contrato, que en primera instancia le será proporcionado por "LA UNIVERSIDAD" en el cual se le entregará el material necesario para que posteriormente dentro de los siguientes 15 días en que el concesionario haya sido capacitado, éste a su vez capacite a todo su personal asignado, en virtud de que "LA UNIVERSIDAD" se encuentra certificada en la Norma ISO 14000 y el personal asignado estará sujeto a auditarse.

SEXTA.- "EL CONCESIONARIO" podrá ingresar a dar mantenimiento de limpieza, al área y a sus equipos, en días inhábiles, previa autorización por escrito del Director de Administración y Finanzas de "LA UNIVERSIDAD", de acuerdo al procedimiento vigente para esos efectos.

SEP

SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA



JALISCO

GOBIERNO DEL ESTADO



BIENESTAR

MERECES ESTAR BIEN



Secretaría de Innovación
Ciencia y Tecnología



ABS Quality
Evaluations



Luis J. Jiménez #577 Colonia Primero de Mayo, C.P. 44979 Guadalajara, Jalisco, México.
Tel. +52 (33) 3030-0937 || www.utj.edu.mx



Universidad Tecnológica
de Jalisco

SEPTIMA.- En los casos en que personal de **"LA UNIVERSIDAD"** tuviese que ingresar para proporcionar mantenimiento, cambio de estructura, limpieza o cualquier intervención dentro del área que ocupa el centro de papelería y fotocopiado deberá de solicitar autorización por escrito a **"EL CONCESIONARIO"**, y en caso urgente se solicitará autorización vía telefónica, a fin de salvaguardar la privacidad del mismo.

OCTAVA.- Las partes convienen expresamente en que la fecha de vigencia de este instrumento, es a partir del día **01 de febrero al 15 de diciembre de 2015 dos mil quince.**

NOVENA.- **"EL CONCESIONARIO"** como empresario y patrón del personal que ocupa, con motivo del objeto de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. **"EL CONCESIONARIO"** conviene por lo mismo en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra, liberando a **"LA UNIVERSIDAD"** de toda responsabilidad relacionada con los trabajadores que emplee en relación con los trabajos objeto de este instrumento.

"EL CONCESIONARIO" se obliga para el caso de que **"LA UNIVERSIDAD"** se lo requiera, acreditar que el personal asignado para la prestación del servicio se encuentra gozando de la seguridad social ante el Instituto Mexicano del Seguro Social.

DECIMA.- En caso de retraso por un periodo de dos o más meses en el cumplimiento del pago de la aportación establecida en la cláusula tercera de este instrumento, **"LA UNIVERSIDAD"** podrá optar por la rescisión del contrato sin responsabilidad para ésta.

DECIMA PRIMERA.- **"EL CONCESIONARIO"** se obliga a no ceder o transmitir por cualquier título a terceras personas físicas o morales los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos, excepto los derechos de cobro sobre los bienes que ampara este contrato, contando con previa autorización expresa y por escrito de **"LA UNIVERSIDAD"**.

SEP

SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA



JALISCO

GOBIERNO DEL ESTADO



BIENESTAR
MERECE ESTAR BIEN



Secretaría de Innovación
Ciencia y Tecnología



ABS Quality
Evaluations



Luis J. Jiménez #577 Colonia Primero de Mayo, C.P. 44979 Guadalajara, Jalisco, México.
Tel. +52 (33) 3030-0937 || www.utj.edu.mx



Universidad Tecnológica
de Jalisco

DÉCIMA SEGUNDA.- En caso de incumplimiento a lo establecido en la cláusula tercera del presente instrumento, **"EL CONCESIONARIO"** se obliga a pagar a **"LA UNIVERSIDAD"** una pena convencional del 10% por cada día de retraso sobre el importe total de la cuota de recuperación mensual.

Asimismo, al término de la vigencia del presente contrato, **"EL CONCESIONARIO"** se obliga en un plazo no mayor a 5 días posteriores, a retirar el mobiliario y equipo que se haya instalado en el espacio concesionado y que sea propiedad de **"EL CONCESIONARIO"**. En caso contrario, pagará una pena convencional de \$500.00 (quinientos pesos 00/100) por cada día de retraso.

DÉCIMA TERCERA.- **"EI CONCESIONARIO"** del servicio de Papelería y fotocopiado estará sujeto a las siguientes limitaciones, prohibiciones y obligaciones:

- I. Almacenar y expender bebidas embriagantes, cigarrillos y demás sustancias prohibidas por la Ley.
- II. Vender cualquier clase de alimentos y bebidas.
- III. Modificar los precios, sin previa autorización de **"LA UNIVERSIDAD"**.
- IV. Abrir el local en horas o días en que el establecimiento educativo no esté laborando, salvo autorización escrita de **"LA UNIVERSIDAD"**.
- V. Admitir alumnos dentro del local de la Papelería, salvo previo contrato de trabajo, conocido y aprobado por la Dirección de Administración y Finanzas de **"LA UNIVERSIDAD"**.
- VI. Utilizar el área de Papelería y fotocopiado para pernoctar.
- VII. Los daños ocasionados a los inmuebles correrán por cuenta **"EI CONCESIONARIO"**.
- VIII. Deberá pasar la lista de los artículos, con los precios ya establecidos a **"LA UNIVERSIDAD"** para su aprobación y luego colocarla en un lugar visible a los alumnos.
- IX. No se admitirá ningún tipo de publicidad de los proveedores de la Papelería en lugar diferente al interior de la misma.

SEP

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA



JALISCO



BIENESTAR
MERECE ESTAR BIEN



Secretaría de Innovación
Ciencia y Tecnología



ABS Quality
Evaluations



Luis J. Jiménez #577 Colonia Primero de Mayo, C.P. 44979 Guadalajara, Jalisco, México.
Tel. +52 (33) 3030-0937 || www.utj.edu.mx



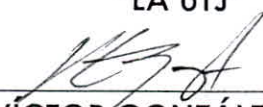
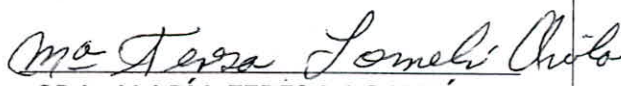
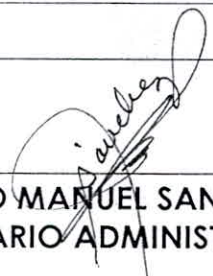

Universidad Tecnológica
de Jalisco

DÉCIMA CUARTA.- La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establecen las leyes de la materia, a los Reglamentos y disposiciones internas de **"LA UNIVERSIDAD"**, así como el incumplimiento de las obligaciones por **"EL CONCESIONARIO"** que se estipulan en el presente contrato, da su rescisión inmediata sin responsabilidad para **"LA UNIVERSIDAD"**, además de que **"EL CONCESIONARIO"** estará obligado a pagar a esta, los gastos que esta tenga que desembolsar por la falla de cumplimiento a lo anterior por parte de **"EL CONCESIONARIO"**.

DÉCIMA QUINTA.- La terminación anticipada del presente contrato podrá realizarla cualquiera de las partes, debiendo ser por escrito y notificando con treinta días de anticipación.

DÉCIMA SEXTA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten expresamente a los tribunales competentes en la Zona Metropolitana de Guadalajara, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro.

Enteradas las partes del alcance y efectos legales del presente contrato, lo firman por duplicado, ante la presencia de dos testigos en la ciudad de Guadalajara, Jalisco al día **01 febrero 2015 dos mil quince**.

<p>"LA UTJ"</p>  <p>DR. VÍCTOR GONZÁLEZ ÁLVAREZ RECTOR SUSTITUTO</p>	<p>"EL CONCESIONARIO"</p>  <p>SRA. MARÍA TERESA LOMELÍ DE RODRÍGUEZ</p>
<p>TESTIGOS</p>	
 <p>LIC. HECTO MANUEL SANCHEZ RUIZ SECRETARIO ADMINISTRATIVA</p>	 <p>LIC. OSVALDO IBARRA CERVANTES JEFE DE DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES</p>

Esta hoja forma parte del contrato de **MARÍA TERESA LOMELÍ DE RODRÍGUEZ**



JALISCO
GOBIERNO DEL ESTADO



BIENESTAR
MERECE ESTAR BIEN



Secretaría de Innovación
Ciencia y Tecnología



ABS Quality
Evaluations

