


EN LA MUNICIPALIDAD DE LA HUERTA, JALISCO, A LOS 24 (VEINTICUATRO) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2014 (DOS MIL CATORCE), ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SE SUSCRIBEN, COMPARECEN POR UNA PARTE **"EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE LA HUERTA"**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL DIRECTOR GENERAL **ING. ALDO BONI OREGON HINOJOSA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL CLIENTE"**, Y POR LA OTRA PARTE COMPARECE EL **C. LUIS ARMANDO ORTEGA CORTEZ**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL VENDEDOR"**; LOS CUALES MANIFIESTAN QUE ES SU LIBRE Y ESPONTÁNEA VOLUNTAD DE CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE **COMPRA-VENTA**, MISMO QUE SUJETAN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:



DECLARACIONES:

DECLARA "EL CLIENTE"




I.- Declara el representante de "El Cliente", que se encuentran autorizado y facultado para contratar y obligarse a nombre de su representado "Instituto Tecnológico Superior de La Huerta", de conformidad a lo establecido en los Artículos 30, fracciones VII y XXXIV, y 38, fracciones I, IX y XVII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo, así como del Artículo 6, fracción IV, de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Estado y las fracciones I y VIII de su propia Ley Orgánica.

II.- Que para los efectos de este contrato señala como domicilio convencional, en los términos del artículo 76 del Código Civil del Estado de Jalisco, el de la Calle **Rafael Palomera #161 , Col. El Maguey, La Huerta Jalisco, C.P. 48850.**



III.- Que el presente contrato se originó con motivo de Invitación a 3 proveedores, para el **"Suministro e instalación de dos puertas"**, con fondos de este Instituto.

DECLARA "EL VENDEDOR"



IV.-Es una persona física de conformidad con las leyes mexicanas, que realiza la actividad de Comercio al por menor de vidrios y espejos, cancelería de aluminio, domos de material, acrílico y policarbonato, tragaluces de vidrio, y está al corriente de su situación jurídica y fiscal, que su Registro Federal de Contribuyentes es OECL680811SQ4.

Esta hoja forma parte del Contrato de COMPRA-VENTA de **"Suministro e instalación de dos puertas"** celebrado entre el Instituto Tecnológico Superior de La Huerta y LUIS ARMANDO ORTEGA CORTEZ, con fecha 24 de octubre de 2014.

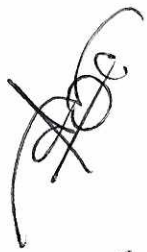
V.- Que para los efectos de este contrato señala como domicilio convencional, en los términos del artículo 76 del Código Civil del Estado de Jalisco, Privada Francisco I Madero # 7, **La Huerta, Jalisco.**

VI.- Que tiene la capacidad legal, financiera y productiva para el **"Suministro e instalación de dos puertas"**, que refiere en su cotización, la cual forma parte del contrato, que fue aprobada en la invitación a 3 proveedores, para suministrarlos en los Estados Unidos Mexicanos.


VII.- Que con fecha 24 de septiembre del año 2014, presentó en 01 foja útil dicha cotización, para otorgar el servicio de **"Suministro e instalación de dos puertas"** en las instalaciones de "El Cliente" en Rafael Palomera #161, Col. El Maguey, La Huerta Jalisco, con las especificaciones y características que se detallan en la cotización por un monto de \$11,379.60 (Once mil trescientos setenta y nueve pesos 60/100 m.n.) precio con el Impuesto al Valor Agregado.

Ambas partes manifiestan que se reconocen recíprocamente el carácter con el que comparecen, por lo cual sujetan el presente contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

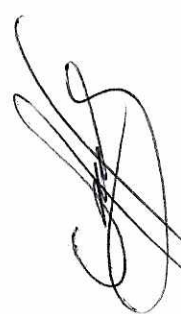



PRIMERA.- El objeto del presente contrato es la COMPRA-VENTA de **"Suministro e instalación de dos puertas"**, con todas sus características y especificaciones que se detallan en la cotización, que firmada por los contratantes forma parte integral de este instrumento y las que en obvio de repeticiones se dan aquí por reproducidas como si se transcribiesen a la letra para todos los efectos legales a que hubiere lugar.



SEGUNDA.- DEL PRECIO. El precio que "El Cliente" pagará a "El Vendedor" por el servicio de **"Suministro e instalación de dos puertas"**, será la cantidad de: \$11,379.60 (Once mil trescientos setenta y nueve pesos 60/100 m.n.) precio con el Impuesto al Valor Agregado.

La cantidad obtenida con anterioridad fue el resultante de la operación del precio unitario pactado en la cotización de "El Vendedor" y cuya descripción se encuentra detallada en la cotización, presentada por este, y que se anexa al presente contrato como parte integral del mismo y la cual se tiene por reproducida en esta cláusula como si se insertase al pie de la letra.



TERCERA.- DE LA FORMA DE PAGO.- El pago se realizará en las oficinas de "El Cliente", de la siguiente forma:

a) El 60% por la suma de \$6,827.76 (Seis mil ochocientos veintisiete pesos 76/100 m.n.) con IVA. a la firma del presente instrumento.

Esta hoja forma parte del Contrato de COMPRA-VENTA de **"Suministro e instalación de dos puertas"** celebrado entre el Instituto Tecnológico Superior de La Huerta y LUIS ARMANDO ORTEGA CORTEZ, con fecha 24 de octubre de 2014.

b) El 40% por la suma de \$4,551.84 (Cuatro mil quinientos cincuenta y un pesos 84/100 m.n.) con IVA. A la entrega y recepción de los trabajos finiquitados del **"Suministro e instalación de dos puertas"** materia de este instrumento.

"El Vendedor" se compromete a expedir un Comprobante Fiscal Digital por Internet con los archivos XML y PDF con los requisitos fiscales en vigor, por el importe total de \$11,379.60 (Once mil trescientos setenta y nueve pesos 60/100 m.n.) precio con el Impuesto al Valor Agregado, a favor del **INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DE LA HUERTA** con domicilio en la calle **Rafael Palomera #161, Col. El Maguey, La Huerta Jalisco, C.P. 48850, RFC ITS071021QR9.**

CUARTA.- DEL LUGAR, TIEMPO Y FORMA DE ENTREGA.- "El Vendedor", se compromete a suministrar los bienes objeto de la compra-venta, con las características y requisitos que aparecen en la cotización, en las instalaciones del **Instituto Tecnológico Superior de La Huerta**, ubicado en la calle **Rafael Palomera #161, Col. El Maguey, La Huerta Jalisco**, dentro de los 12 (doce) días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha en que se realice el pago del 60% descrito en el apartado a) de la cláusula **TERCERA**.

El CLIENTE no se hará responsable en el envío del servicio o producto así como su retraso por este.

QUINTA.- PERÍODO DE GARANTÍA DEL FABRICANTE.- El período de garantía del servicio y los bienes será de 6 (seis) meses en los términos de la cotización.

SÉXTA.- RESPALDO DE GARANTÍA POR PARTE DE "EL VENDEDOR".- "El Vendedor" se compromete a proporcionar los bienes que se requieran y garantizar la originalidad de fábrica de los mismos, así como hacer efectiva la garantía, durante el período de garantía ofrecido por el fabricante y en su caso, el tiempo adicional que el proveedor ofrezca, proporcionar al momento de la firma de este contrato.

SEPTIMA.- DE LA CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.- "El Vendedor", no podrá gravar o ceder a otras personas físicas o jurídicas, ya sea parcial o total, los derechos y obligaciones que se derivan del presente contrato, salvo los de cobro que se generen en los términos del propio contrato, en cuyo caso deberá contar con la conformidad previa y por escrito del Instituto Tecnológico Superior de La Huerta.

OCTAVA.- SANCIONES POR ATRASO.- Se efectuará sanciones por atraso cuando se presente uno de los siguientes casos:

- a) A partir del primer día de atraso respecto a la fecha máxima de entrega indicada en el presente contrato en la cláusula **CUARTA**,

Esta hoja forma parte del Contrato de COMPRA-VENTA de **"Suministro e instalación de dos puertas"** celebrado entre el **Instituto Tecnológico Superior de La Huerta** y **LUIS ARMANDO ORTEGA CORTEZ**, con fecha 24 de octubre de 2014.

se aplicará una pena convencional del 0.6666% de importe de las entregas por cada día natural de retraso, tomando como fecha de entrega el día en que se reciban los servicios y bienes contratados. La sanción máxima será del 10% del monto total (independientemente de las sanciones señaladas en el artículo 21 de la Ley de adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado), pudiéndose rescindir el contrato una vez que se haya llegado a la sanción máxima del 10%.

- b) Cuando le sean devueltos los servicios y bienes por rechazo y ya una vez *corregidos permanentemente el o los defectos de calidad* detectados, y superen la fecha de entrega estipulada en este contrato, en cuyo caso se aplicará la sanción del 10% por incumplimiento, calidad, así como por los defectos ocultos.

NOVENA.- CASOS DE RECHAZO Y DEVOLUCIONES.- En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones contratadas solicitadas de los servicios y bienes materia de la compraventa, "El Cliente" procederá al rechazo de dichos servicios y bienes.

Se entiende como no entregados los servicios y bienes en términos del supuesto señalado en el párrafo que antecede, aplicando las sanciones establecidas por incumplimiento, hasta en tanto éstos sean aceptados en la inspección de recepción correspondiente que realice "El Cliente".

"El Cliente" podrá hacer la devolución de los servicios y bienes y "El Vendedor" se obliga a aceptarlos en el supuesto de que se detecten vicios ocultos o defectos de fábrica durante su uso dentro del período de garantía.

DÉCIMA.- DE LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.- Son causas de rescisión del presente contrato las siguientes:

- a) Que "El Vendedor", no entregue oportunamente los servicios y bienes descritos en la cláusula **PRIMERA** dentro de los términos señalados para ese efecto o que sean de distintas a la pactada en los términos del artículo 1859 del Código Civil del Estado, en cuyo caso "El Cliente" de considerar que se están lesionando sus intereses o que se pudiera ocasionar un daño futuro, podrá ser rescindido el presente contrato sin responsabilidad alguna para éste, ni trámite judicial, bastando solamente para que éste opere la notificación por escrito a "El Vendedor" haciéndole saber las causas en las que incurrió para rescindirle el contrato, quien se obliga hacer la devolución de las cantidades que haya recibido por anticipo, los intereses que estos hayan generado al tipo legal y a recibir los bienes que sean de distintas especificaciones a las convenidas o de menor calidad, independientemente de hacer las garantías que hubiere por incumplimiento calidad, así como por los

defectos vicios ocultos de los bienes objeto del presente instrumento contractual.

- b) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones impuestas a las partes, en los términos que se desprenden en cada una de las cláusulas del presente contrato, así como las impuestas en los artículos 1871 y 1883 del Código Civil del Estado.
- c) El mutuo consentimiento de las partes contratantes.

DÉCIMA PRIMERA.- CONVENCIONAL.- Ambas partes convienen que de presentarse las situaciones de atraso establecidas en la cláusula **OCTAVA** y pudiéndose rescindir el contrato una vez que se haya llegado a la sanción máxima del 10% independientemente de los procesos y reclamaciones legales que se originen, se procederá a adjudicarse el contrato al proveedor que hubiera obtenido el segundo lugar conforme al fallo de adjudicación.

DÉCIMA SEGUNDA.- DECLARA EL VENDEDOR.- No tener en el Estado de Jalisco alguna de las situaciones siguientes: 1.- créditos fiscales firmes; 2.- créditos fiscales determinados, firmes o no, que no se encuentren pagados o garantizados en alguna de las formas permitidas en el Código Fiscal del Estado; 3.- no se encuentre inscrito en el Registro Estatal de Contribuyentes; 4.- no haber presentado alguna declaración del impuesto sobre nominas.

DÉCIMA TERCERA.- DE LA COMPETENCIA.- Ambas partes manifiestan que para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para resolver todo aquello que no esté previamente estipulado en el presente contrato, se regirá por las disposiciones de los tribunales del primer partido judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro les pudiera corresponder.

Leído el presente contrato por ambas partes y enterados de su alcance y contenido legal, manifiestan que en el mismo no existe error, dolo, mala fe o enriquecimiento ilegítimo, por lo cual lo firman de común acuerdo por triplicado el día de su fecha.

POR EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE LA HUERTA

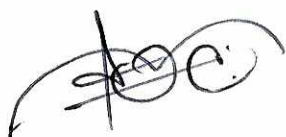
EL DIRECTOR GENERAL



ING. ALDO BONI OREGON HINOJOSA

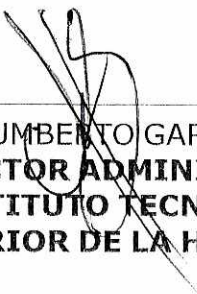
POR EL VENDEDOR.

Esta hoja forma parte del Contrato de COMPRA-VENTA de "Suministro e instalación de dos puertas" celebrado entre el Instituto Tecnológico Superior de La Huerta y LUIS ARMANDO ORTEGA CORTEZ, con fecha 24 de octubre de 2014.



C. LUIS ARMANDO ORTEGA CORTEZ

TESTIGO



LCP CARLOS HUMBERTO GARCÍA BARRAGÁN
**SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO
DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO
SUPERIOR DE LA HUERTA**

TESTIGO



ING. RAMÓN DE NIZ GARCÍA
**JEFE DIVISION DE SERVICIOS
GENERALES Y MATERIALES.
DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO
SUPERIOR DE LA HUERTA**

