



Primero Fianzas S.A. de C.V.



AUTORIZADA POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO PARA EXPEDIR FIANZAS

Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col. Juárez, México, D.F. C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 Fax: 51-28-07-03 R.F.C. PFI971222-8W1

POLIZA DE FIANZA

Lugar	GUADALAJARA JALISCO A 18 DE JULIO DEL 2011	Fianza No.	1086976-0000
Fiado	INTERMUEBLE SPACIO'S, S.A. DE C.V. *****		
Ramo/Tipo	PROVEEDURIA ANTICIPO	Monto	\$397,962.85

Primero Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fué otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en los términos de los Artículos 5to. y 6to. de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, se constituye fiadora hasta por la cantidad de:

Trescientos Noventa y Siete Mil Novecientos Sesenta y Dos Pesos 85/100 M.N.

PRIMERO FIANZAS, S.A. DE C.V., EN EL EJERCICIO DE LA AUTORIZACIÓN QUE ME OTORGA EL GOBIERNO FEDERAL A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 5º Y 6º DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS, ME CONSTITUYO FIADORA POR LA SUMA DE \$397,962.85 (TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 85/100 M.N.), A FAVOR DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE TEQUILA, PARA GARANTIZAR POR INTERMUEBLE SPACIOS, S.A. DE C.V. CON DOMICILIO EN AV. LA PAZ NO. 1410, COLONIA AMERICANA, EN GUADALAJARA, JALISCO, LA DEBIDA INVERSIÓN O DEVOLUCIÓN TOTAL EN SU CASO, DEL ANTICIPO QUE POR IGUAL SUMA RECIBIRÁ DE LA BENEFICIARIA DE ÉSTA FIANZA, A CUENTA DEL 50% DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO No. CITST/001/2011 DE FECHA 18 DE JULIO DE 2011, EMITIDO POR EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE TEQUILA, PARA NUESTRO FIADO, RELATIVO A LA ADQUISICIÓN DE: "MOBILIARIO PARA OFICINA". ÉSTA FIANZA ESTARÁ EN VIGOR A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN Y SÓLO PODRÁ SER CANCELADA CON LA PRESENTACIÓN POR PARTE DE NUESTRO FIADO, DE LA ORIGINAL DE LA MISMA. LA PRESENTE FIANZA ESTARÁ VIGENTE EN CASO DE SUBSTANCIACIÓN DE JUICIOS O RECURSOS HASTA SU TOTAL RESOLUCIÓN Y EN CASO DE QUE SE HAGA EXIGIBLE, LA AFIANZADORA Y EL FIADO ACEPTAN EXPRESAMENTE SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 93 AL 95 BIS, 118 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS EN VIGOR, ACEPTANDO SOMETERSE A LA COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL PRIMER PARTIDO JUDICIAL DEL ESTADO DE JALISCO, RENUNCIANDO A LOS TRIBUNALES QUE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO, LES PUDIERA CORRESPONDER.

* Esta fianza no garantiza operaciones de crédito ni obligaciones de pago. *

PRIMERO FIANZAS, S.A. DE C.V.

LINEA DE VALIDACION:
14DDXd9WD

MA. REBECA MARTINEZ VALADEZ
Subdirector Occident

MARIA DEL ROSARIO PEREZ BAEZ
Ejec Ctas Esp Sr.



AVISO DE PRIVACIDAD disponible en www.primerofianzas.com

AUTORIZADO BAJO EL OFICIO No. 366-IV-USVP-060/07, 718-1/306578 DE LA C.N.S.F.

R.F.C. PFI971222-8W1


Página 1/1

EN LA MUNICIPALIDAD DE LA TEQUILA, JALISCO, A LOS 18 (DIESCIOCHO) DÍAS DEL MES DE JULIO DEL 2011 (DOS MIL ONCE), ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SE IDENTIFICAN, COMPARECEN POR UNA PARTE: **"EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE LA DE TEQUILA"**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL DIRECTOR GENERAL **JOSÉ MANUEL MARTINEZ BECERRA** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL CLIENTE"**, Y, POR LA OTRA PARTE, COMPARECE EL **C. ELEAZAR DUEÑEZ GUILLEN**, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO GENERAL JUDICIAL, DE LA EMPRESA **INTERMUEBLE SPACIO'S, S.A DE C.V**, Y QUIEN JUSTIFICA SU PERSONERÍA EN LAS DECLARACIONES DEL PRESENTE, Y A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL VENDEDOR"**; LOS CUALES MANIFIESTAN QUE ES SU LIBRE Y EXPONTANEA VOLUNTAD, LIBRES DE TODA COACCIÓN, EL CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE **COMPRA-VENTA**, MISMO QUE SUJETAN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

DECLARA "EL CLIENTE"

I.- Declara el representante de "El Cliente", que se encuentran autorizado y facultado para contratar y obligarse a nombre de su representado "Instituto Tecnológico Superior de Tequila", de conformidad a lo establecido en los Artículos 30, fracciones VII y XXXIV, y 38, fracciones I, IX y XVII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo, así como del Artículo 6, fracción IV, de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Estado.

 II.- Que para los efectos de este contrato señala como domicilio convencional, en los términos del artículo 76 del Código Civil del Estado de Jalisco, el de la Calle **DR. Joel Magallanes Rubio #501, Col. Lomas del Paraíso, Tequila Jalisco, C.P. 46400.**

III.- Que el presente contrato se originó con motivo de Concurso Local **C001/2011**, para la "Adquisición de mobiliario para oficina", con fondos de este Instituto.

DECLARA "EL VENDEDOR"

 IV.- Que la empresa **INTERMUEBLE SPACIO'S, S.A DE C.V**, es una persona moral con actividad empresarial, y esta al corriente de su situación jurídica y fiscal, conforme a la legislación mexicana, tal y como lo demuestra con la copia

certificada de su Registro Federal de Contribuyentes, expedido por la Secretaria de Hacienda y Crédito Publico, que se anexa al presente contrato.

V.- Que en este acto, comparece el **C. ELEAZAR DUEÑEZ GUILLEN**, en su carácter de Administrador General para que a nombre y representación de la empresa mandante; con Poder General Judicial, para Pleitos y Cobranzas para su ejercicio en toda la república para actos de administración y actos de dominio, mismo que justifica con la copia de la escritura pública N° 3,059, de la notaria publica numero 29, pasada ante la Fe del Notario Público de la municipalidad de Zapopan, Jalisco, Lic. Not. Salvador Oropeza Casillas, por lo que se encuentra facultado para contratar y obligarse a nombre de su representada.

VI.- Que está debidamente autorizado por el fabricante o productor de **"Mobiliario para oficina"**, que refiere en su propuesta técnica que fue aprobada en el concurso **C001/2011**, para suministrarlos en los Estados Unidos Mexicanos, y que tiene la capacidad legal, financiera y productiva necesaria para dar cumplimiento al presente contrato que se le adjudica.

Ambas partes manifiestan que se reconocen recíprocamente el carácter con el que comparecen, por lo cual sujetan el presente contrato al tenor de las siguientes;

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- El objeto del presente contrato es la COMPRA-VENTA de **"Mobiliario para oficina"**, con todos sus accesorios cuyas características se detallan en la propuesta técnica, presentada en el concurso **C001/2011**, e identificada como formato anexo uno.

SEGUNDA.- DEL PRECIO. El precio que "El Cliente" pagará a "El Vendedor" por la compra de los artículos descritos en la cláusula que antecede, será la cantidad de:

Partidas: 1 a la 13. Dando un total con IVA de \$ 795,925.69 (Setecientos noventa y cinco mil novecientos veinticinco pesos 69/100 M.N.)

La cantidad obtenida con anterioridad fue el resultante de la operación del precio unitario pactado en la cotización de "El Vendedor" y cuya descripción se encuentra detallada en la propuesta Económica, presentada por este.

TERCERA.- DE LA FORMA DE PAGO.- El pago se realizará en las oficinas de "El Comprador", será: del 50% de anticipo a la firma del contrato y el 50% a la entrega de los bienes.

Factura Original a favor del **INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE TEQUILA JALISCO** con domicilio en la calle **Dr. Joel Magallanes Rubio #501, Col. Lomas del Paraíso, Tequila Jalisco, C.P. 46400, RFC ITS010901MG4.**

- a) Copia de contrato de compra venta.
- b) Copia de fallo de adjudicación.

ANTICIPO.

Se otorgara solo el 50% de anticipo

Los "**EL VENDEDOR**" deberán tomar en cuenta que no podrán considerar por ningún motivo el otorgamiento del anticipo como una prórroga, el plazo para la entrega será el señalado en el contrato.

El anticipo deberá ser tramitado dentro de los 10 diez días hábiles contados a partir de la firma del contrato. (En caso de que se le entreguen al "**EL VENDEDOR**" varias órdenes de compra servicio, el anticipo deberá facturarse por cada una de ellas.)

Para el trámite del anticipo deberá constituirse una garantía a favor del "**EL CLIENTE**", en Moneda Nacional por el importe del 100% (cien por ciento) del valor total del anticipo I.V.A incluido, a través de fianza, cheque certificado o de caja o efectivo.


Los "**EL VENDEDOR**" que opten por garantizar el anticipo a través de fianza, ésta deberá ser expedida por afianzadora nacional y contener el texto del Anexo 8

CUARTA.- DEL LUGAR, TIEMPO Y FORMA DE ENTREGA.- "El Vendedor", se compromete a entregar los bienes objeto de la compra-venta, en las oficinas que se le indiquen, debidamente instalados, del **Instituto Tecnológico Superior de Tequila Jalisco**, ubicado en la calle **Dr. Joel Magallanes Rubio #501, Col. Lomas del Paraíso, Tequila Jalisco, C.P. 46400**, con teléfono (01 357) 38 4 04 40 y/o 38 4 18 85 dentro de los 30 treinta días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha en que se firme el presente contrato.


Se conviene en que por cualquiera circunstancias en que "El Comprador", carezca de espacios para la recepción del equipo, este quedara en resguardo del "El Vendedor", hasta en tanto se le indique la entrega del mismo.

QUINTA.- DE LA GARANTÍA DEL CUMPLIMIENTO, CALIDAD ASÍ COMO POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.- A la firma del presente contrato, " El Vendedor" entregará una fianza expedida por una Institución Mexicana, Legalmente autorizada por el importe del 10% (diez por ciento) del monto total del precio incluyendo I.V.A. a favor del **INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE TEQUILA JALISCO**, con una vigencia de 12 meses, contados a partir de la firma del presente contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento del Contrato, la calidad de los bienes, objeto del mismo, así como por los defectos y vicios ocultos que pudieran resultar después de su entrega y que solo podrá ser cancelada mediante comunicación escrita por parte del **INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE TEQUILA**, quedando obligado "El Vendedor" a responder de cualquier responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en este documento contractual y en forma supletoria en el Código Civil para el Estado de Jalisco, obligándose a pagar por concepto de daños y perjuicios un 10% diez por ciento del monto total del precio con I.V.A. incluido.


La fianza a que se refiere esta cláusula se refiere se hará efectiva en caso de que obligado "El Vendedor" incumpla en la entrega de los bienes en el término señalado para ese efecto, en caso de que sean de menor calidad, así como para el caso de que resulten defectos o vicios ocultos detectados dentro de la vigencia de la garantía.



SÉXTA.- PERÍODO DE GARANTÍA DEL FABRICANTE.- El período de garantía de los bienes deberá de ser de acuerdo a la partida adjudicada, en los siguientes términos de vigencia: mínimo de un año para las partidas, y de 1 año en los demás componentes, por tal razón "El Vendedor" deberá presentar por escrito al momento de la firma del presente contrato, carta original emitida por el fabricante en la que se especifique el período de garantía de los bienes materia de este contrato.



SEPTIMA.- RESPALDO DE GARANTÍA POR PARTE DE "EL VENDEDOR".- "El Vendedor" se compromete a realizar el mantenimiento y proporcionar las refacciones o partes que se requieran y garantizar la originalidad de fábrica de las mismas, así como hacer efectiva la garantía de las refacciones y de la mano de obra que se origine, durante el período de garantía ofrecido por el fabricante y en su caso, el tiempo adicional que el proveedor ofrezca,



proporcionar al momento de la firma de este contrato carta original en la que quede especificado éste compromiso.

OCTAVA.- DE LAS REFACCIONES Y EQUIPOS.- "El Vendedor", deberá entregar por escrito carta original emitida por el fabricante que garantice el suministro de las partes y refacciones que fueran necesarias para mantener los bienes objetos del presente contrato y que se describen en la cláusula primera de este documento, en las condiciones adecuadas de funcionamiento, por el período mínimo de 1 un año, a partir de la fecha de aceptación total de los bienes, aun cuando "El Cliente" hubiere optado por llevar a cabo los servicios de mantenimiento por cuenta o a través de terceros.

NOVENA.- DE LOS SEGUROS "El Vendedor" deberá entregar por escrito carta compromiso en el que especifique que los bienes motivo de este contrato, estarán asegurados por cuenta y riesgo del mismo. Hasta su aceptación total en el entendido de que se liberarán de dicha responsabilidad una vez que "EL CLIENTE" emita su aceptación por escrito.

DÉCIMA.- SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA LOS EQUIPOS ADQUIRIDOS.- "EL VENDEDOR" deberá proporcionar por escrito, carta compromiso de garantía, en la que especifique la realización del mantenimiento de los equipos, con los siguientes requerimientos:

- a) "El Vendedor", deberá de proporcionar el servicio de mantenimiento correctivo sin costo adicional para "El Cliente" durante el período de garantía.
- b) Deberá proporcionar lista de número telefónicos así como los nombres de los contactos a los cuales se tendrá que dirigir para reportar el equipo que presente fallas, se requiere también listar los niveles de escalación de "El Vendedor" cuando el contacto no resuelva el problema.

DÉCIMA PRIMERA.- DE LA CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.- "El Vendedor", no podrá gravar o ceder a otras personas físicas o jurídicas, ya sea parcial o total, los derechos y obligaciones que se derivan del presente contrato, salvo los de cobro que se generen en los términos del propio contrato, en cuyo caso deberá contar con la conformidad previa del Instituto Tecnológico Superior de Tequila Jalisco.

DÉCIMA SEGUNDA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR.- "El Vendedor" asumirá la responsabilidad total para el caso de que infrinja los


derechos de terceros sobre patentes, marcas y derechos de autor al suministrar los bienes contratados por "El Cliente".

DÉCIMA TERCERA.- APLICACIÓN DE LA GARANTÍA.- Se podrá rescindir el contrato y hacerse efectivas las fianzas relativas al cumplimiento del contrato, cuando se presente uno de los casos siguientes:

- a) Cuando hubiese transcurrido el plazo adicional que se hubiera concedido a **"EL VENDEDOR"**, para corregir las causas de los rechazos, que en su caso se efectúen.
- b) En caso de entregar bienes con especificaciones diferentes a las contratadas, "El Cliente" considerará estas variaciones, como un acto doloso y será condición suficiente para exigir la sanción del 10% que se encuentra garantizando el cumplimiento, la calidad así como por los defectos y vicios ocultos de los bienes, aún cuando éstos se presenten en forma parcial, independientemente de los procesos legales que se originen.
- c) Si "El Vendedor" incumple con la entrega de los bienes, a partir del primer día de atraso, independientemente de hacer efectiva la pena convencional.

En caso de rescisión "El Vendedor" deberá de reintegrar los anticipos y sus intereses correspondientes, así como los pagos parciales en caso de que hubieren realizado. Conforme a una tasa igual a la aplicada para prórroga en el pago de Créditos Fiscales según lo establece la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco.

DÉCIMA CUARTA.- SANCIONES POR ATRASO.- Se efectuará sanciones por atraso cuando se presente uno de los siguientes casos:

- 
- a) A partir del primer día de atraso respecto a la fecha máxima de entrega indicada en el presente contrato, se aplicará una pena convencional del .030% de importe de las entregas por cada día natural de retraso, tomando como fecha de entrega el día en que se reciban los bienes contratados. La sanción máxima será del 10% del monto total (independientemente de las sanciones señaladas en el artículo 21 de la Ley de adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado), pudiéndose rescindir el contrato una vez que se haya llegado a la sanción máxima del 10%.
 - b) Cuando le sean devueltos los bienes por rechazo y ya una vez *corregidos permanentemente el o los defectos de calidad*

detectados, y superen la fecha de entrega estipulada en este contrato, en cuyo caso se aplicará la sanción del 10% por incumplimiento, calidad, así como por los defectos ocultos.

DÉCIMA QUINTA.- CASOS DE RECHAZO Y DEVOLUCIONES.- En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas de los bienes materia de la compraventa, "El Cliente" procederá al rechazo de dichos bienes.

Se entiende como no entregados los bienes en términos del supuesto señalado en el párrafo que antecede, aplicando las sanciones establecidas por incumplimiento, hasta en tanto éstos sean aceptados en la inspección de recepción correspondiente que realice "El Cliente".

"El Cliente" podrá hacer la devolución de los bienes y "El Vendedor" se obliga a aceptarlos en el supuesto de que se detecten vicios ocultos o defectos de fábrica durante su uso dentro del período de garantía.

DÉCIMA SEXTA.- DE LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.- Son causas de rescisión del presente contrato las siguientes:

- a) Que "El Vendedor", no entregue oportunamente las garantías que se desprenden del presente contrato en los términos que así se precisen para ese fin.
- b) Que "El Vendedor", no entregue oportunamente los bienes descritos en la cláusula primera dentro de los términos señalados para ese efecto o que sean de distintas a la pactada en los términos del artículo 1859 del Código Civil del Estado, en cuyo caso "El Cliente" de considerar que se están lesionando sus intereses o que se pudiera ocasionar un daño futuro, podrá ser rescindido el presente contrato sin responsabilidad alguna para éste, ni trámite judicial, bastando solamente para que éste opere la notificación por escrito a "El Vendedor" haciéndole saber las causas en las que incurrió para rescindirle el contrato, quien se obliga hacer la devolución de las cantidades que haya recibido por anticipo, los intereses que estos hayan generado al tipo legal y a recibir los bienes que sean de distintas especificaciones a las convenidas o de menor calidad, independientemente de hacer las garantías que hubiere por incumplimiento calidad, así como por los defectos vicios ocultos de los bienes objeto del presente instrumento contractual.

- c) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones impuestas a las partes, en los términos que se desprenden en cada una de las cláusulas del presente contrato, así como las impuestas en los artículos 1871 y 1883 del Código Civil del Estado.
- d) El mutuo consentimiento de las partes contratantes.

DÉCIMA SEPTIMA.- CONVENCIONAL.- Ambas partes convienen que de presentarse las situaciones de atraso establecidas en la cláusula décima cuarta y pudiéndose rescindir el contrato una vez que se haya llegado a la sanción máxima del 10% independientemente de los procesos y reclamaciones legales que se originen, se procederá a adjudicarse el contrato al proveedor que hubiera obtenido el segundo lugar conforme al fallo de adjudicación.

DECIMA OCTAVA.- RELACIONES LABORALES. El "VENDEDOR" en su carácter intrínseco de patrón del personal que emplee para suministrar los bienes y servicios contratados, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de seguridad social, sin que por ningún motivo se considere patrón al "CLIENTE"

DÉCIMA NOVENA.- DE LA COMPETENCIA.- Ambas partes manifiestan que para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para resolver todo aquello que no esté previamente estipulado en el presente contrato, se regirá por las disposiciones de los tribunales del primer partido judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro les pudiera corresponder.

Leído el presente contrato por ambas partes y enterados de su alcance y contenido legal, manifiestan que en el mismo no existe error, dolo, mala fe o enriquecimiento ilegítimo, por lo cual lo firman de común acuerdo por triplicado el día de su fecha.

POR EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE TEQUILA

EL DIRECTOR GENERAL



ING. JOSÉ MANUEL MARTINEZ BECERRA

INTERMUEBLE SPACIO'S, S.A DE C.V



C. ELEAZAR DUÑEZ GUILLEN
REPRESENTANTE LEGAL

TESTIGO



LIC. VICTOR MANUEL CRUZ LEMUS
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO

TESTIGO

ING. SAMUEL NUÑEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR ACADEMICO

Esta hoja forma parte del Contrato del concurso C001/2011. Adquisición de "Mobiliario para oficina" a la empresa denominada INTERMUEBLE SPACIO'S, S.A DE C.V., con fecha 18 de Julio de 2011.