

CONTRATO DE COMPRAVENTA

QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **INTERMUEBLE SPACIO'S, S.A DE C.V.**, A QUIEN PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO **EL VENDEDOR**, QUE SE ENCUENTRA REPRESENTADO LEGALMENTE POR EL **C. ELEAZAR DUEÑEZ GUILLEN**, Y POR LA OTRA EL **INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL TEQUILA, JALISCO** POR CONDUCTO DE SU DIRECTOR GENERAL EL **ING. JOSÉ MANUEL MARTÍNEZ BECERRA** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **EL COMPRADOR**. CONTRATO QUE SE CELEBRA AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

- I.** Que para efectos del presente CONTRATO DE COMPRAVENTA, en lo sucesivo se entenderá como:
- a) **CÓDIGO:** Al Código Civil del Estado de Jalisco.
 - b) **C.P. CIVILES:** Al Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco.
 - c) **PARTES:** A las personas que firman el presente CONTRATO.
 - d) **BIENES:** A los BIENES descritos en el **inciso d) de la declaración II** del presente CONTRATO.
- II.** Declara **EL VENDEDOR** bajo protesta de decir verdad lo siguiente:
- a. Que es una empresa/persona moral: la cual se encuentra legalmente constituida de conformidad con las leyes de la República Mexicana, bajo el instrumento Público Número **3059** de fecha **24 VEINTICUATRO DE ENERO DEL 206 DOS MIL SEIS**.
 - b. otorgado ante la fe del Licenciado **SALVADOR OROPEZA CASILLAS**, Notario Público número 29 de la ciudad de Zapopan, Jalisco, quedando registrada ante el Registro Público de la Propiedad, en la Sección de Personas Jurídicas, bajo el folio mercantil número **29795*1**, y con asiento de fecha **17 de Febrero del 2006**
 - c. Que cuenta con las facultades necesarias para contratar y obligar a su representada, y a la fecha estas no le han sido limitadas o revocadas;
 - d. Que su domicilio social es el ubicado en **LA PAZ 1410 AMERICA, GUADALAJRA JALISCO CP. 44160** y se encuentra debidamente registrada en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave **ISS060131PUA**.
 - e. Que dentro de su objeto social/actividad mercantil realiza la comercialización de distintos bienes consistentes en: LA FABRICACION, COMPRA, VENTA, IMPORTACION, EXPORTACION, COMISION, CONSIGNACION, DISTRIBUCION, REPRESENTACION Y MAQUILA DE TODO TIPO DE MUEBLES DE MADERA, DE ACERO, DE PLASTICO Y DE CUALQUIER OTRO TIPO DE PRODUCTO EL CUAL PUEDA TRANSFORMARSE EN MUEBLES PARA HOGAR, OFICINAS, RESTAURANTES, EMPRESAS OFICIALES O PRIVADAS, Y A SEA POR VENTA AL MENUDEO, MEDIO MAYOREO, MAYOREO A TRAVES DE VENTAS DIRECTAS O A TRAVES DE COMISIONISTAS, ASI COMO A TRAVES DE CONTRATOS DE FABRICACION, REPARACION O MANTENIMIENTO DE DICHOS MUEBLES.

- f. Que es de su interés celebrar con el carácter que ya antes quedó establecido el presente CONTRATO de compraventa de los BIENES descritos en el inciso d) de la presente declaración.
- III. Declara EL COMPRADOR por conducto de su Director General bajo protesta de decir verdad lo siguiente:
- a. Que por decreto número 20556 publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" se expidió la Ley Orgánica del Instituto Tecnológico Superior de Tequila, Jalisco, mediante el cual se creó el Instituto Superior Tecnológico de Tequila, Jalisco como un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco, con personalidad jurídica y patrimonio propios; el cual tendrá su domicilio oficial en el municipio de Tequila, Jalisco.
- b. Que es legalmente representado por su Director General el Ing. José Manuel Martínez Becerra quien cuenta con las facultades para contratar y obligar a su representada y que dichas facultades no le han sido limitadas o revocadas.
- c. Que señala como domicilio convencional el inmueble ubicado en la Calle Dr. Joel Magallanes Rubio número 501, Col. Lomas del Paraíso, C.P. 46400, Tequila, Jalisco.
- d. Que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes (RFC) bajo la clave ITS010901MG4
- e. Que dentro de su objeto social se encuentra celebrar contratos como el presente.
- IV. Que habiendo expuesto lo anterior, las PARTES aquí comparecientes se obligan al tenor de las siguientes:

CLAUSULAS:

OBJETO DEL CONTRATO.

PRIMERA.- El VENDEDOR vende los BIENES descritos en el inciso d) de la declaración II del presente CONTRATO a EL COMPRADOR, quien adquiere para uso institucional dichos BIENES, transmitiendo el VENDEDOR a EL COMPRADOR todos los derechos que concede la ley a todo propietario.

PRECIO DE LA COMPRAVENTA.

SEGUNDA.- Se anexan cuadros comparativos, relacionados al procedimiento de la adquisición por invitación a tres proveedores, según el manual de Políticas y Lineamientos para las Adquisiciones y Enajenaciones, Capítulo II de los procesos y contratos, en donde se desglosa la adquisición de los bienes correspondientes.

Las PARTES manifiestan que el precio aquí fijado es el justo y real valor de los BIENES, y por lo tanto no existe error, dolo, lesión, ni enriquecimiento ilegítimo de ninguna de ellas.

El pago de la operación será cubierta por EL COMPRADOR de la siguiente forma: POR TRANSFERENCIA BANCARIA.

DE LA ENTREGA DE LOS BIENES MATERIA DEL CONTRATO.

TERCERA.- El VENDEDOR entrega materialmente los BIENES materia del presente CONTRATO a EL COMPRADOR el día 31 DE ENERO DEL 2013.

CUARTA.- Acuerdan LAS PARTES que una vez que sea cubierto el monto pactado en la CLÁUSULA SEGUNDA del presente CONTRATO, EL VENDEDOR entregará el recibo con todos los requisitos fiscales COMO SON LAS FACTURAS.

JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.

QUINTA.- Para cualquier cuestión relativa a la interpretación, rescisión o cumplimiento del presente contrato, ambas partes convienen sujetarse a la Jurisdicción de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por razón de su (s) domicilio (s) presente (s) o futuro (s) pudiera corresponderle.

MANIFESTACIONES RELATIVAS A LOS VICIOS DEL CONSENTIMIENTO.


SEXTA.- En el presente CONTRATO, no existe error, dolo, violencia, mala fe, ni lesión, por lo que las PARTES convienen expresamente renunciar al derecho de pedir la nulidad del mismo por vicios del consentimiento.

MANIFESTACIÓN RELATIVAS A LOS TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS.

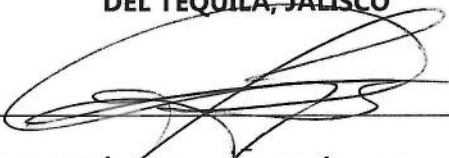

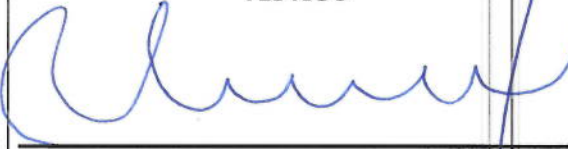
SÉPTIMA.- Acuerdan las PARTES que los títulos que preceden a las cláusulas del presente CONTRATO, han sido puestas con el fin de facilitar la consulta de las mismas, por lo que de ninguna forma limitan o condicionan el texto del clausulado.

LEGISLACIÓN APLICABLE.

OCTAVA.- Las PARTES están conformes en obligarse de acuerdo al contenido de este CONTRATO y en lo no previsto por el mismo, se regirá por las disposiciones del CÓDIGO y del C. P. CIVILES.



Leído que fue el anterior a los comparecientes, plenamente enterados de su contenido y consecuencias legales, lo ratifican y lo firman de conformidad en la ciudad de Tequila, Jalisco el día 31 del mes de ENERO del 2013.

EL COMPRADOR INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL TEQUILA, JALISCO  ING. JOSÉ MANUEL MARTÍNEZ BECERRA DIRECTOR GENERAL	EL VENDEDOR C. ELEAZAR DUEÑEZ GUILLEN REPRESENTANTE LEGAL
TESTIGO  LIC. MARTHA ALHELI JAUREGUI TORRES DEPTO. COMPRAS	TESTIGO  LIC. VICTOR MANUEL CRUZ LEMUS SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO