

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a 18 de Febrero de 2014 dos mil catorce, contrato de arrendamiento de una MOTOCONFORMADORA que celebran por una parte el **INSTITUTO JALISCIENSE DE ASISTENCIA SOCIAL** representado en este acto por su Director General el **C. GABRIEL GÓNZALEZ DELGADILLO**, quien en lo sucesivo y para los efectos de este contrato se le denominará "**EL ARRENDATARIO**" y por la otra parte el **C. EDGAR MISAEL MARTINEZ RUIZ** quien en lo sucesivo y para los efectos de este contrato se le denominará "**EL ARRENDADOR**", mismos que se sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas.

DECLARACIONES:

II.- DE "EL ARRENDATARIO";

I.1.- Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco regido por el Decreto No. 17002 del Congreso del Estado de Jalisco, publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" con fecha 15 de Enero de 1998, mediante el que se crea el Código de Asistencia para el Estado de Jalisco.

2.- Que está representado en este acto por el **C. GABRIEL GONZÁLEZ DELGADILLO**, en su carácter de Director General, quien en términos del numeral 56 del Código de Asistencia Social cuenta con las facultades suficientes para obligar a su representada con este contrato y que dichas facultades no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna, acreditando su carácter con el nombramiento que le fue conferido el 18 de Marzo del 2013 por el Presidente de la Junta de Gobierno de este organismo asistencial el **C. INGENIERO LEOPOLDO SERGIO MONTELONGO CASTELLANOS**, por lo que le corresponde representar legalmente a la Institución contratante, y por ende facultado a celebrar este instrumento.

3.- Que tiene su domicilio en la calle Magisterio No. 1499 interior A, en el Sótano, Colonia Miraflores en Guadalajara, Jalisco, C.P. 44260.

4.- Con Registro Federal de Contribuyentes: **IJAS-600219-9Y0**.

5.- De acuerdo al cuadro comparativo realizado por el Departamento de Compras con fecha 7 de Febrero del 2014, previo acuerdo y autorización se eligió como ganador la opción más económica y que cumple con los estándares de servicio requerido, la propuesta presentada por el **C. EDGAR MISAEL MARTÍNEZ RUIZ**.

I.- DE "EL ARRENDADOR";

1.- Que tiene su domicilio ubicado en Gómez Farías No. 3246, San Andrés, Jalisco, C.P. 44810.

2.- Que entre su objeto social se encuentra, entre otros, es el de alquiler de camiones, y otros relacionados con el transporte.

3.- Que cuenta con el registro ante la Secretaria de Administración Tributaria (SHCP) y el correspondiente Registro Federal de Contribuyentes, mismo que se anexa al presente. Que es voluntad de ambas partes obligarse en los términos de este contrato al tenor de las siguientes

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO. "EL ARRENDADOR" concede a "EL ARRENDATARIO" una motoconformadora por un periodo de 20 días hábiles para nivelación de terreno y limpieza para el área de 2.5 hectáreas, sin operador, ni diesel, **incluye: flete y mantenimiento**, la maquinaria es propiedad de "EL ARRENDADOR". Lo anterior para dar seguimiento al patio modelo en el interior del terreno del Depósito No. 8.

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de Arrendamiento de fecha 18 de Febrero del año 2014, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra "Edgar Misael Martínez Ruíz." Arrendamiento de una motoconformadora para el Depósito No. 8 para nivelación de terreno y limpieza para el área de 2.5 hectáreas (sin operador y sin diesel). Vence el 17 de Marzo del 2014. (20 días hábiles)

SEGUNDA.- FECHA DE INICIO Y VIGENCIA. La vigencia del presente contrato es por 20 días hábiles, a partir de la firma del contrato **18 de Febrero del 2014** y feneciendo a los 17 días de Marzo del 2014.

TERCERA.- PRECIO Y MODIFICACIONES. "EL ARRENDATARIO" se compromete a pagar a "EL ARRENDADOR" la cantidad única de **\$26,000.00 (VEINTISEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)** más I.V.A. dando un total de **\$30,160.00 (TREINTA MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)**, cantidad que ampara los siguientes conceptos:, arrendamiento de una motoconformadora que incluye flete y mantenimiento.

CUARTA.-FACTURACION Y PAGO. "EL ARRENDADOR" **pagaderos en una sola exhibición al concluir el contrato.**

QUINTA.- RESPONSABILIDAD LABORAL. "EL ARRENDADOR" o persona autorizada por esta para la prestación del servicio, asume toda la responsabilidad laboral sobre el personal que participe en el mismo, excepto aquellos operarios del equipo que esté bajo la responsabilidad de "EL ARRENDATARIO".

SEXTA.- UBICACIÓN DE LA MAQUINARIA. "EL ARRENDATARIO" se compromete a no realizar ninguna modificación o alteración del equipo, así como a no moverlos del lugar donde hayan sido instalados por "EL ARRENDADOR" o por persona designada por esta, sin previo aviso por escrito, así como "EL ARRENDATARIO" se compromete a regresar el equipo, en las mismas condiciones en que lo recibió, salvo el deterioro normal del mismo por su uso. Conforme "EL ARRENDATARIO" solicite a "EL ARRENDADOR" equipos adiciones, se elaborarán y se firmará por ambas partes, anexos adiciones reflejando las características del equipo, la ubicación de cada uno y las condiciones de precio por equipo.

SEPTIMA.- PROPIEDAD DE LOS EQUIPOS. "EL ARRENDADOR" conservará en todo tiempo y lugar la propiedad del equipo y si este fuese embargado o por cualquier otra forma gravado por cualquier acreedor de "EL ARRENDATARIO", esta última se compromete a dejar en paz y a salvo a "EL ARRENDADOR" e indemnizar a esta por daños y perjuicios que se cause. Así mismo deberá coadyuvar a "EL ARRENDADOR" en las gestiones judiciales o extrajudiciales que esta tenga necesidad de llevar a cabo para obtener el levantamiento del embargo a la reivindicación de su equipo.

"EL ARRENDATARIO" toma bajo resguardo el equipo otorgado en arrendamiento, asumiendo las responsabilidades por daños o cualquier otro tipo de siniestro que el equipo pudiera sufrir incluyendo daños ocasionados por problemas de suministro eléctrico, negligencia o uso indebido o mala operación, por parte del personal de "EL ARRENDATARIO", por lo que se compromete a tomar las medidas que considere convenientes, a fin de mantenerlos protegidos de cualquier posible contingencia que los pudiera afectar.

OCTAVA.- RESCISION DEL CONTRATO. "EL ARRENDADOR" podrá terminar anticipadamente el presente contrato sin necesidad de interpelación previa ni resolución judicial, en los siguientes casos:

- Que "EL ARRENDATARIO" utilice en el equipo refacciones y consumibles distintos a aquellos que le hayan sido suministrados por "EL ARRENDADOR".
- Que "EL ARRENDATARIO" permita que personas distintas a las autorizadas por "EL ARRENDADOR" presten cualquier servicio, ya sea preventivo o correctivo sobre el equipo.
- Si este contrato no puede seguir por cualquiera de las causas anteriormente señaladas o por falta de cumplimiento de las obligaciones de "EL ARRENDATARIO" hacía el mismo, "EL ARRENDADOR" notificará por escrito la cancelación de este contrato y "EL ARRENDATARIO" deberá permitir que "EL ARRENDADOR" retire el quipo descrito en el anexo que haya sido firmado como parte integrante del contrato, dentro de los 5 días hábiles posteriores a la entrega de dicho aviso,

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de Arrendamiento de fecha 18 de Febrero del año 2014, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra "Edgar Misael Martínez Ruiz." Arrendamiento de una motoconformadora para el Depósito No, 8 para nivelación de terreno y limpieza para el área de 2.5 hectáreas (sin operador y sin diesel). Vence el 17 de Marzo del 2014. (20 días hábiles)

comprometiéndose a liquidar las rentas vencidas que en su caso no se hubiesen pagado, a más tardar, al momento del retiro del equipo.

DÉCIMA SEGUNDA.- INTERPRETACIÓN. El presente instrumento constituye el único contrato entre "EL ARRENDADOR" y "EL ARRENDATARIO". Para todo lo relativo a la interpretación, ejecución o cumplimiento de lo aquí pactado, para el caso que en el futuro surgiera alguna controversia en la interpretación, aplicación y efectos de este convenio se agotarán primeramente las vías extrajudiciales seguido de algún medio alternativo de solución de controversia previsto por la ley y ante el Órgano competente, manifestando desde estos momentos, que en el caso de no llegar a un acuerdo resolutive y en consecuencia hubiere lugar a trámites Judiciales, ambas partes se someten a la Jurisdicción y Competencia de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco renunciando desde estos momentos ambas partes a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra circunstancia.

Enteradas las partes del contenido y fuerza legal del presente contrato y convencidas de que no existe dolo, mala fe o cualquier otro vicio de consentimiento que pudiera dar lugar a su nulidad, lo firman de conformidad por duplicado, al margen de cada una de sus hojas y al calce de la última y su anexo, ante la presencia de dos testigos en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a 18 de Febrero del 2014 dos mil catorce.

"EL ARRENDATARIO"

C. GABRIEL GONZÁLEZ DELGADILLO
DIRECTOR GENERAL DEL I.J.A.S.

"EL ARRENDADOR"

C. EDGAR MISAEL MARTINEZ RUIZ

"TESTIGOS"

L.A.E. EDGAR FRANCISCO RUIZ GÓMEZ
GERENTE ADMINISTRATIVO

LIC. WENDY ELIZABETH GONZÁLEZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO

WEGP/MCAA

REF. No. 203

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de Arrendamiento de fecha 18 de Febrero del año 2014, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra "Edgar Misael Martínez Ruiz." Arrendamiento de una motoconformadora para el Depósito No. 8 para nivelación de terreno y limpieza para el área de 2.5 hectáreas (sin operador y sin diesel). Vence el 17 de Marzo del 2014. (20 días hábiles)