

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
POR HONORARIOS: SUPERVISIÓN DE OBRA EN LA
UNIDAD ASISTENCIAL PARA INDIGENTES**

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a 31 de Enero de 2014 dos mil catorce, comparecen en este acto el Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco denominado **INSTITUTO JALISCIENSE DE ASISTENCIA SOCIAL** representado legalmente por su **Director General** el **C. GABRIEL GONZÁLEZ DELGADILLO** quien en lo sucesivo será designado como **"EL PRESTATARIO"**; y por otra parte la empresa denominada **"CENTRO DE CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO, S.C."** representada en este acto por el **C. ARQ. RICARDO EFRAÍN OROZCO PEREDO**, quien será designado como **"EL PRESTADOR"**; manifestando ambas partes que tienen celebrado un Contrato de Prestación de Servicios por Honorarios, el cual se sujeta al tenor de las siguientes Declaraciones y Cláusulas;

DECLARACIONES:

I.- DECLARA "EL PRESTATARIO";

I.1.- Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco con patrimonio propio y autonomía Jurídica, según lo establece el Artículo 54 del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco con las funciones y facultades establecidas en el Artículo 55, 56 y demás relativos a dicho ordenamiento, siendo entre otras la de promover, coordinar, apoyar y supervisar los servicios asistenciales, que se realicen por personas e instituciones dedicadas a la asistencia social privada; asimismo, tiene a su cargo entre otras funciones, la de representar a la beneficencia pública del Estado para todo efecto legal; percibir administrar y aplicar directamente los subsidios que le otorguen la Federación, el Estado y los municipios, así como las cuotas de recuperación, las rentas y aprovechamiento diversos de los bienes que integran su patrimonio; celebrar toda clase de contratos y actos jurídicos que requiera para el cumplimiento de sus fines; y la de adquirir los bienes muebles e inmuebles que fueran necesarios para el desarrollo de sus funciones.

I.2.- Congruente con lo anterior, La Ley Orgánica del Poder Ejecutivo para nuestra entidad, estipula que la facultad primigenia para destinar recursos del Erario Estatal en aquellos rubros omisos por las leyes y reglamentos que contemplan los egresos habituales, radica y dimana de las facultades conferidas al Gobernador del Estado, el cual, podrá delegar en su ámbito administrativo la planeación, conducción, coordinación, fomento y orientación del desarrollo económico y social, y para ello el titular de Ejecutivo Estatal podrá crear Organismos Descentralizados para ayudar operativamente a la población más desprotegida del Estado sin fin alguno de lucro, por lo cual, este Descentralizado considera que al suscribir el presente Instrumento se estará cumpliendo el objeto asistencial que legalmente le compete.

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de Prestación de Servicios de fecha 31 de Enero del año 2014, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra la empresa "CENTRO DE CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO, S.C.", representada por el Arq. Ricardo Efraín Orozco Peredo, por supervisión de obra en la UAPI, vence el 16 de Abril del 2014, (65 días naturales).

I.3.- Que la fracción VI del artículo 55 en relación con los numerales 60, 66 fracción I y 69 fracción XIII del Código de Asistencia Social faculta a este Descentralizado a celebrar toda clase de contratos y actos jurídicos que requiera para el cumplimiento de sus fines.

I.4.- Que el **C. GABRIEL GONZÁLEZ DELGADILLO** acredita su personalidad como Director General del Instituto Jalisciense de Asistencia Social con el nombramiento y protesta de fecha 18 de Marzo de 2013 otorgado en términos de lo dispuesto por los numerales 55 fracción I, 61 fracción I, 64 y 66 fracción I del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco por el Presidente de la H. Junta de Gobierno de este organismo asistencial el **C. INGENIERO LEOPOLDO SERGIO MONTELONGO CASTELLANOS**, por lo que le corresponde representar legalmente a la Institución contratante, y por ende facultado a celebrar este instrumento.

II.- DECLARA "EL PRESTADOR";

II.1.- Que de conformidad con el Título Décimo, Capítulo I del Código Civil del Estado de Jalisco manifiesta ser apto jurídica y profesionalmente para contratar y obligarse a la prosecución y desarrollo de las asignaciones contenidas y derivadas de manera expresa y tácita en las anotaciones del presente documento, así mismo declara tener las habilidades, aptitudes técnicas y preparación profesional necesarias para realizar la labor acordada por ambas partes, así mismo que dispone de los conocimientos, organización, elementos materiales, físicos, profesionales y tecnológicos para ello, y que su domicilio se ubica en la calle Mallorca No. 1422-2, Col. Chapultepec Country, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44620, con clave del Registro Federal de Contribuyentes CCD970401DA0.

C L Á U S U L A S:

PRIMERA.- (OBJETO) Ambas partes han pactado celebrar el presente contrato de Prestación de Servicios con el objeto de que "EL PRESTADOR" realice a favor del Instituto Jalisciense de Asistencia Social, supervisión de obra para verificar el cumplimiento del proyecto de las adecuaciones de las obras de mantenimiento de la Unidad Asistencial Para Indigentes (UAPI), consistente en: Establecer las relaciones oficiales con el proyectista y el contratista; 2.- Representar los intereses del IJAS ante el contratista; 3.- Supervisar la construcción del proyecto de obra nueva o remodelación en su aspecto funcional y/o técnico; 4.- Supervisar las actividades del personal asignado al área del proyecto a ejecutar; 5.- Reportar al IJAS las partes de obra que no satisfagan los requisitos del proyecto ejecutivo; 6.- Revisar y conciliar con el contratista los números generadores de la obra a su cargo, con base en las observaciones de la supervisión; 7.- Evaluar y reportar los avances de la obra a su cargo, con base en la fecha de termino programada; 8.- Verificar la seguridad y limpieza en el área de trabajo y hacer los informes respectivos; 9.- Notificar la necesidad de cambios del proyecto ejecutivo por condiciones no previstas; 10.- Vigilar el cumplimiento del programa y normas de construcción y el correcto aprovechamiento de los recursos asignados al proyecto; 11.- Hacer al IJAS observaciones sobre la conducta de personal del contratista; 12.- Verificar la aprobación y documentación de cambios del proyecto ejecutivo o

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de Prestación de Servicios de fecha 31 de Enero del año 2014, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra la empresa "CENTRO DE CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO, S.C." representada por el Arq. Ricardo Efraín Orozco Peredo, por supervisión de obra en la UAPI, vence el 16 de Abril del 2014. (75 días naturales).

modificaciones de alcance de la obra; 13.- Verificar y evaluar avances; ordenar al contratista tomar las medidas correctivas que procedan; 14.- Aprobar o rechazar el trabajo ejecutado; 15.- Evaluar al personal del contratista y sugerir el remplazo del mismo en su caso; 16.- Determinar si puede iniciarse una etapa u operación, por haberse terminado satisfactoriamente las etapas u operaciones precedentes; 17.- Verificar la correcta ejecución de las pruebas de funcionamiento de equipo e instalaciones, formular los informes respectivos; 18.- Reportar trabajos ejecutados, fuera del alcance del contrato; 19.- Elaborar un informe diario de supervisión, señalando los trabajos ejecutados, o en proceso, recursos utilizados or el contratista, problemas o fallas detectados, medidas correctivas adoptadas condiciones del sitio de trabajo; 20.- Revisar al detalle los generadores de obra elaborados por el contratista y marcar las correcciones procedentes; 21.- Elaborar los informes semanales y mensuales establecidos por el Gerente de Supervisión; 22.- Realizar las tareas especiales que le asigne el jefe de Supervisores.- Los trabajos antes mencionados serán realizados por nuestra empres por medio de: a) Ingeniero y/o Arquitecto titulado, con cedula profesional; b).- Con habilidad para expresarse con claridad; c).- Habilidad para coordinar las labores de la contratista; d).- Conocimiento de las reglamentaciones aplicables a su trabajo; e).- Conocimiento de las especificaciones y técnicas de construcción relativas a la supervisión del proyecto de la obra a su cargo; f).- Deberá contar con una experiencia mínima de 5 años de antigüedad profesional y 2 años en el sector público; tal como se describe en la cotización con fecha 20 de Enero del 2014 presentada por la empresa CENTRO DE CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO S.C., se deja adjunto al presente copia simple del expediente correspondiente como anexo 1 para todo efecto legal.

SEGUNDA.- (VIGENCIA) Convienen ambas partes que la vigencia del presente contrato de prestación de servicios por honorarios, surte efectos a partir **del 31 de Enero del 2014 y vence el 16 de Abril del 2014 (75 días naturales)**; entendiéndose que desde su celebración se ha otorgado el aviso de su terminación según lo dispuesto por el numeral 2258 del Código Civil para el Estado de Jalisco.

TERCERA.- Que el lugar donde se prestará el servicio, será en el domicilio de **Emilio Rabasa No. 1675, Colonia El Mirador en Guadalajara, Jalisco, perteneciente a "EL PRESTATARIO"**, estipulándose que el personal que empleará y utilizará "EL PRESTADOR" para la realización de sus actividades propias del cumplimiento del objeto de este instrumento, se entenderá que la relación laboral con aquellos le competará únicamente a "EL PRESTADOR" deslindando por completo a "EL PRESTATARIO" de cualquier responsabilidad obrero patronal.

CUARTA.- Convienen ambas partes que de conformidad a los numerales 2264, 2266 y 2267 del Código Civil de Jalisco, que el servicio que ejecutará "EL PRESTADOR" le corresponderá única y exclusivamente su uso, aprovechamiento a "EL PRESTATRIO", obligándose el primero aquí mencionado así como sus

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de Prestación de Servicios de fecha 31 de Enero del año 2014, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra la empresa "CENTRO DE CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO, S.C." representada por el Arq. Ricardo Efraín Orozco Peredo, por supervisión de obra en la UAPI, vence el 16 de Abril del 2014. (75 días naturales).

dependientes a la reserva de todos los datos e informes que por algún motivo se le den a conocer como consecuencia de su estadía en las oficinas generales, como secreto estrictamente profesional.

QUINTA.- Se estipula que "EL PRESTADOR" se obliga en atender la necesidad y objeto para el que se le contrata, obligándose en consecuencia "EL PRESTATARIO" a pagar la **cantidad única de \$50,984.32, (CINCUENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 32/100 M.N.), incluye IVA,** debiendo extender "EL PRESTADOR" la factura correspondiente, **así mismo deberá pagarse en tres exhibiciones, 40% al 28 de Febrero y 40% al 31 de Marzo y 20% al concluir el trabajo el 16 de Abril del 2014.** De conformidad al numeral 2271 y 2274 del código Civil de Jalisco, cantidad que se desglosa de la orden de compra No. 22678 de fecha 24 de Enero del 2014, misma que se anexa al presente instrumento formando parte integral del mismo, para los efectos legales a que haya lugar, que incluye la totalidad de las expensas o gastos que tengan que hacerse, debiendo extender "EL PRESTADOR" el correspondiente recibo de honorarios, así mismo ambas partes acuerdan que la exigencia del pago de los honorarios quedarán sujetos al éxito del objeto del negocio de la prestación del servicio profesional contratado. Corresponderá a "EL PRESTADOR" reportar a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público los impuestos y demás retenciones adicionales que le resulten aplicables "EL PRESTADOR" con motivo de los honorarios descritos en esta cláusula, deslindando desde luego a "EL PRESTATARIO" de cualquier responsabilidad que haya bajo este rubro.

SEXTA.- Se obliga "EL PRESTADOR" a entregar a "EL PRESTATARIO" la conclusión del trabajo para el cual fue contratado, estipulándose que de no hacerlo, no será exigible el pago de los honorarios.

SÉPTIMA.- En caso de que por impericia, dolo, mala fe o falta de autorización para ejercer la profesión correspondiente por parte de "EL PRESTADOR", no pueda éste desempeñar la prestación del servicio profesional contratado, así como para el caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones contenidas en el presente contrato, además de la penas previstas por la ley, se obligará a indemnizar a "EL PRESTATARIO" por seis montos iguales al estipulado como contraprestación en la cláusula quinta de este instrumento.

OCTAVA.- Para efectos del cumplimiento del objeto de este instrumento, convienen ambas partes que no habrá lugar a la sustitución de "EL PRESTADOR", por lo que no se podrá encomendar, delegar o subcontratar a otra persona física o moral para que cumpla por este, lo pactado en el presente convenio, estableciéndose que de incurrir en dicha prohibición del cumplimiento de los trabajos de la prestación del servicio por circunstancias inherentes a "EL PRESTADOR" se le responsabilizará por su negligencia, impericia o dolo por su parte o cualquiera de las personas dependientes de este en términos de los artículos 2260 párrafo segundo y 2261 del Código Civil de Jalisco.

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de Prestación de Servicios de fecha 31 de Enero del año 2014, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra la empresa "CENTRO DE CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO, S.C." representada por el Arq. Ricardo Efraín Orozco Peredo, por supervisión de obra en la UAPI, vence el 16 de Abril del 2014, (2 días naturales).

NOVENA.- Son causas enunciativas más no limitativas de terminación anticipada o rescisión del presente contrato sin que haya necesidad de declaración judicial, las siguientes;

- 1.- Por incumplir cualquiera de las partes las estipulaciones del presente contrato.
- 2.- Si se niega la prestación del servicio por culpa de "EL PRESTADOR" o no se otorga por este acorde a lo estipulado en el presente contrato.
- 3.- Por la falta de cumplimiento del objeto de este instrumento.
- 4.- Por común acuerdo de las partes.

DÉCIMA.- Para el caso que en el futuro surgiera alguna controversia en la interpretación, aplicación y efectos de este convenio se agotarán primeramente las vías extrajudiciales, seguido de algún medio alternativo de solución de controversia previsto por la ley y ante el Órgano competente, manifestando desde estos momentos, que en el caso de no llegar a un acuerdo resolutorio y en consecuencia hubiere lugar a trámites Judiciales, ambas partes se someten a la Jurisdicción y Competencia de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco con residencia en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando a cualquier otro que les pudiera corresponder por razón de su domicilio actual ó futuro, así mismo, se sujetaran a las modificaciones que se apliquen al Código Civil, Código de Procedimientos Civiles, Código de Asistencia Social, Código Fiscal Estatal, Ley de Ingresos, y las que resulten aplicables del Estado de Jalisco.

Leído que fue el presente documento por las partes contratantes, ante los testigos que intervienen y quisieron hacerlo, manifiestan su más entera conformidad firmando al margen en cada una de sus fojas y al calce, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco a los 31 días del mes de Enero del año 2014 dos mil catorce.

"EL PRESTATARIO"


C. GABRIEL GONZÁLEZ DELGADILLO
DIRECTOR GENERAL DEL I.J.A.S.


"EL PRESTADOR"


ARQ. RICARDO EFRAÍN OROZCO PEREDO
"CENTRO DE CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO, S.C."

"TESTIGOS"


L.A.E. EDGARD FRANCISCO RUIZ GÓMEZ
GERENTE ADMINISTRATIVO


LIC. WENDY ELIZABETH GONZÁLEZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO

RNPE/MCAA
REF. No. 120 

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de Prestación de Servicios de fecha 31 de Enero del año 2014, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra la empresa "CENTRO DE CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO, S.C." representada por el Arq. Ricardo Efraín Orozco Peredo, por supervisión de obra en la UAPI, vence el 16 de Abril del 2014. (75 días naturales).