



**Copiadoras Electrónicas de
Guadalajara, S.A. de C.V.**



Distribuidor Autorizado

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Contrato No. 530-29-01-2014

Contrato de arrendamiento de bienes muebles que celebran por una parte la Empresa denominada "COPIADORAS ELECTRÓNICAS DE GUADALAJARA S.A. DE C.V." y representada en este acto por el C. **Agustín Méndez Navarro**., a quién en lo sucesivo se le denominará "EL ARRENDADOR" y por otra parte la empresa denominada SISTEMA JALISCIENSE DE RADIO Y TELEVISIÓN, representada en este acto por el la **Srita. Jessica Ruiz** y a quién en lo sucesivo se les denominará como "EL ARRENDATARIO", contrato que sujetan a los siguientes antecedentes y cláusulas:

DECLARACIONES

PRIMERA.- Declara el representante de "EL ARRENDADOR"

- A. Que el objeto social de la empresa que representa lo es la Compraventa, arrendamiento y comercialización de equipos de copiadoras electrónicas, así como sus refacciones y aditamentos de la marca KYOCERA MITA y el servicio a las mismas, y con RFC: **CEG-840714-LG9**
- B. Que el que suscribe el presente contrato **SR. AGUSTÍN MENDEZ NAVARRO**, cuenta con representación amplia para la celebración del presente contrato, según se desprende la Escritura Pública No. **22,908 veintidós mil novecientos ocho**, De fecha: **29 de Enero del año 2009**, pasada ante la Fe del Notario Público Lic. **Diego Olivares Quiroz**, Notario Público Titular de la notaria **119 Subregión Centro Conurbada** De la municipalidad de: **Guadalajara, Jalisco, México**.
- C. Tener como domicilio el ubicado en la CALLE VIDRIO No.2256-1, COLONIA BARRERA, CODIGO POSTAL 44150, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

SEGUNDA.- Declara el representante del "ARRENDATARIO"

A).- Que su representada es una empresa del Gobierno del Estado de Jalisco, con domicilio en la finca marcada con el número; **155 de la Calle Francisco Rojas González** en la colonia Ladrón de Guevaral de Guadalajara, Jal. C.P. 44600 y con RFC: **SJR131207DY0**.

B).- Que el que suscribe el presente contrato **530-29/01/2014**, cuenta con representación amplia para la celebración del presente contrato, según se desprende la **Escritura Pública No. 3928 De fecha: 01 de DICIEMBRE del 2010 pasada ante la Fe del Notario Público No.: 112 Lic. SERGIO MANUEL BEAS PEREZ** . De la municipalidad de: **GUADALAJARA, JALISCO**.

C).- Que con el carácter indicado, consecuentemente tiene facultades para la celebración de contratos como el de la índole y ser su voluntad el celebrarlo.

TERCERA.- Ambas partes, reconociéndose mutua y recíprocamente el carácter con que se ostentan, en razón de haber concertado la celebración de un **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES**, formalizan el mismo, conforme lo dispuesto al tenor de las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- El ARRENDADOR, otorga en arrendamiento al ARRENDATARIO, : **EQUIPO MULTIFUNCIONAL Digital marca KYOCERA, USADO**; mismo que se encuentra en excelente estado y funcionamiento el cual se identifica de la siguiente manera:

Multifuncional marca Kyocera Modelo Task Alfa 5500i número de serie N3X1600440 CONTADOR 86,933.

El cual será instalado en el domicilio señalado por el "ARRENDATARIO"; el cual se encuentra ubicado en: **FRANCISCO ROJAS GONZALEZ # 155 COL. LADRÓN DE GUEVARA DE GUADALAJARA, JALISCO**.

Vidrio No. 2256-1 Col. Barrera C.P. 44150 Guadalajara, Jal.

Tel. (33) 1204-7966 /99 Fax: (33) 1204-7967

Lada sin costo 01 800 087 2347

Matriz

www.cegsa.com

Virrey de Mendoza No. 12 Pte.

Tel. y Fax: (351) 515 3548

Zamora, Michoacán

Sucursal



**Copiadoras Electrónicas de
Guadalajara, S.A. de C.V.**



Distribuidor Autorizado

SEGUNDA.- El arrendatario se compromete a usar adecuadamente y con el cuidado necesario el equipo objeto del presente contrato, en la inteligencia que serán a su cargo las reparaciones que se deriven del mal uso del mismo y comprometiéndose a regresarlas en perfecto estado de funcionamiento, sin daños que no sean causados por el desgaste natural del equipo.

La arrendadora se obliga a proporcionar el servicio técnico necesario para el mantenimiento y buen funcionamiento de los equipos otorgados en arrendamiento.

TERCERA.- Las partes convienen en que la duración o vigencia del presente contrato de arrendamiento, será por un **periodo de 12 meses**, comenzando a surtir sus efectos el día 29 de Enero de 2014 y con vencimiento el día 29 de Enero de 2015

CUARTA.- El arrendatario pagará por concepto de renta la cantidad de **\$0.26 (VEINTISEIS CENTAVOS)** más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado, por cada proceso impreso (copia, impresión); dicha cantidad será pagada contra la presentación de la respectiva factura en forma **mensual**.

QUINTA.- Las partes convienen en que el arrendatario, al momento de la firma del presente contrato, para poder recibir el equipo de copiadora deberá entregar al arrendador el importe de la cantidad de: **\$1,250.00 (UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)** que quedará en depósito y a cargo del arrendador, mismo que servirá para garantizar algún deterioro que no corresponda al uso normal del equipo.N.A.

En caso de que al momento de la terminación del contrato, el arrendatario no tenga ningún adeudo y el equipo entregado en arrendamiento se encuentre en perfectas condiciones la cantidad de dinero que fue otorgada por concepto de deposito **le será reembolsada** en forma íntegra.

SEXTA .- La arrendadora tendrá derecho a revisar el costo por copia del presente contrato, si la paridad del peso dólar sufre un desliz superior a un 10%, conforme al existente en esta fecha, siendo el incremento en un porcentaje igual al que sufra el tipo de cambio . Estableciéndose que el tipo de cambio actual es de **\$ 13.3104 (TRECE PESOS 31/100 MONEDA NACIONAL)** por Dólar USA.

SEPTIMA.- El equipo proporcionado en arrendamiento son propiedad de la parte ARRENDADORA, y por lo tanto el arrendatario no tiene derecho de dominio sobre la misma, por lo que no podrá traspasar, subarrendar o transmitir la posesión del mismo bajo ningún concepto, ni cambiarlas de domicilio sin autorización por escrito de la parte ARRENDADORA,

OCTAVA.- A efecto de perfeccionar el presente contrato y en garantía de los equipos dados en arrendamiento el ARRENDATARIO, integrará a su póliza de seguros la cantidad de **\$ 40,000.00 (CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)** para cubrir el importe de los equipos en el supuesto de la cláusula décima Segunda. La arrendadora se encargará del traslado, instalación y retiro de los equipos proporcionados sin cargos adicionales a los mencionados en el presente contrato. (se determina esta cantidad considerando la inversión realizada en los equipos del presente contrato).NO APLICA.

NOVENA.- El volumen mínimo mensual será de 00 procesos

DECIMA.- En caso de que el arrendatario decida dar por rescindido en forma anticipada el presente contrato, se aplicará una penalización por la cantidad de **\$ 500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)** por cada mes que falte por transcurrir a la fecha de terminación de la vigencia del presente contrato.N.A.

DECIMA PRIMERA.- El contrato será por el término referido en el plazo de duración del presente contrato. En caso de no haber constancia escrita entre las partes el día de su vencimiento, queda el arrendatario obligado a la entrega material de los equipos dados en arrendamiento, pero si no lo hiciere el presente contrato **NO SE ENTENDERÁ COMO RENOVADO**, y el mínimo de procesos se incrementará en un 50% al estipulado en la cláusula novena del presente instrumento, hasta la total desocupación y entrega del equipo.

DECIMA SEGUNDA.- En caso de robo, desastre natural, terremoto, inundación, la acción de terceras personas no autorizadas por CEGSA, o cualquier daño sufrido en el equipo, será con cargo al cliente, el cual se hará en base al valor del equipo señalado en el presente instrumento.

DECIMA TERCERA.- CAMBIO Y ADICION DE LOS EQUIPOS.- Estando en cumplimiento de este contrato, "EL ARRENDATARIO" podrá solicitar cambio de copiadora conforme a los siguientes casos:

Vidrio No. 2256-1 Col. Barrera C.P. 44150 Guadalajara, Jal.

Tel. (33) 1204-7966 /99 Fax: (33) 1204-7967

Lada sin costo 01 800 087 2347

Matriz

Virrey de Mendoza No. 12 Pte.

Tel. y Fax: (351) 515 3548

Zamora, Michoacán

Sucursal

www.cegsa.com



**Copiadoras Electrónicas de
Guadalajara, S.A. de C.V.**



KONICA MINOLTA



Distribuidor Autorizado

- a) Cambio por acuerdo.- Si "LA ARRENDADORA" y "EL ARRENDATARIO" lo acuerdan, se podrá cambiar de copiadora y se negociará un nuevo contrato.
- b) Cambio por equipo de mayor capacidad. Cuando las necesidades de (**copia/impresión**) de "EL ARRENDATARIO" sobrepasen la capacidad de una copiadora, "EL ARRENDATARIO" podrá solicitar por escrito una sustitución de equipo por uno de mayor capacidad. En este caso, se negociarán las modificaciones al contrato que se ajuste al equipo solicitado
- c) Cambio por inconformidad.- Si "EL ARRENDATARIO" se encuentra insatisfecho con el funcionamiento de una copiadora o accesorio, podrá exponer por escrito el motivo de su inconformidad solicitando a "LA ARRENDADORA" su reemplazo sin costo por un modelo igual o con características y capacidades similares.
- d) Adición de equipos.- Conforme se incrementa la necesidad de (**copia/impresión**), "EL ARRENDATARIO" podrá solicitar a "LA ARRENDADORA" equipo adicional. En dicho caso, se elaborarán y se firmarán por ambas partes anexos adicionales (adendum) reflejando las características de los equipos y sus accesorios, la ubicación para cada uno y el mínimo de copiado mensual correspondiente a dicho anexo.

DECIMA CUARTA.- En el supuesto de que el arrendado cayera en morosidad de pago acumulando 2 facturas pendientes de liquidar dentro del plazo pactado de crédito, la arrendadora podrá interrumpir el servicio de entrega de insumos, partes, refacciones y servicio necesarios para el buen funcionamiento del equipo; hasta que se haya puesto al corriente de sus pagos.

DECIMA QUINTA.- Si el arrendatario diere lugar a trámites judiciales o a la intervención de abogados, aún en gestiones privadas, por falta de cumplimiento del presente contrato, será responsable de los costos judiciales o extrajudiciales que se causen, obligándose a cubrir dichos gastos de conformidad con los artículos 2 y 9 del arancel vigente.

Así mismo las partes convienen de común acuerdo de que en caso de controversia o interpretación de los antecedentes o cláusulas del presente contrato así como de su cumplimiento y ejecución, se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando el arrendatario a la jurisdicción que por su domicilio actual o futuro pudiere corresponderle.

LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, POR LAS PARTES QUE EN EL INTERVINIERON Y CONSENTES DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS QUE CON EL MISMO CONTRAEN, LO FIRMAN Y RATIFICAN ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN EL DIA 29 DE ENERO DE 2014.

"EL ARRENDADOR"

AGUSTIN MENDEZ NAVARRO

Copiadoras Electrónicas de Guadalajara S.A. de C.V.

TESTIGO

Fco. Javier Acevedo B.

Copiadoras Electrónicas de Guadalajara, S.A. de C.V.

"EL ARRENDATARIO"

JESSICA RUIZ

Sistema Jalisciense de Radio y Televisión. .

TESTIGO

Rocio Guzmán