

## **CONTRATO IPEJAL-AD-AD-015/2014**

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO EL DÍA 01 DE ABRIL DEL AÑO 2014, COMPARECIERON ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, POR UNA PARTE EL **C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS** EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL IPEJAL"** Y POR LA OTRA PARTE EL **C. EDGAR JESUS GOMEZ SANTOS** EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, DE LA EMPRESA DENOMINADA **"JOHNSON CONTROLS MÉXICO BE, S.A DE C.V"**., A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA **"EL PROVEEDOR"**, AMBOS MAYORES DE EDAD, MEXICANOS, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES Y QUIENES MANIFIESTAN QUE HAN CONVENIDO EN FORMALIZAR UN **"CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UN AIRE ACONDICIONADO"** EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### **ANTECEDENTES:**

1. El presente Contrato ha sido adjudicado mediante el Acta de Adjudicación Directa No. **IPEJAL-AD-AD-015/2014 "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UN AIRE ACONDICIONADO"**, según el procedimiento y fallo de adjudicación directa de fecha 27 de Marzo de 2014.
2. Para formalizar la presente operación, **"EL IPEJAL"** cuenta con disponibilidad presupuestal y recursos aprobados, según su presupuesto anual, autorizado por el Consejo Directivo de **"EL IPEJAL"**.

### **DECLARACIONES:**

#### **I.- DECLARA "EL IPEJAL", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:**

**I.1.** Es un Organismo Público Descentralizado con Personalidad Jurídica y Patrimonio propio, cuya finalidad es el de alcanzar los fines y objetivos de Seguridad Social para los Servidores Públicos en el Estado y sus Municipios.

**I.2.** Su designación como Director General, la acredita con el nombramiento identificado bajo número de oficio SEPAF/ADMON/DGA/0001/213 de fecha 06 seis de marzo del 2013 dos mil trece, emitido por el Lic. Salvador González Reséndiz Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco, en uso de la facultad conferida por parte del C. Gobernador del Estado, Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, mediante acuerdo de fecha 01 primero de marzo de 2013 dos mil trece publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco, Tomo CCCLXXV, número 24, de la sección II el día 5 del mes de marzo de 2013, y la Toma de Protesta del día 06 seis de marzo de 2013 dos mil trece; por lo que, con fundamento en el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se encuentra facultado para contraer obligaciones a nombre de su representada; nombramiento y facultades que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.

**I.3.** Su Registro Federal de Contribuyentes es IPE-540101-GX0 "cero" y se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos.

**I.4.** Tiene atribuciones para suscribir el presente contrato, según lo ordenan los numerales 148, 149 fracción XII y 154 fracción VIII Y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.

**I.5.** La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de Adjudicación Directa IPEJAL/AD-AD-015/2014, conforme a lo establecido en el artículo 8 Fracción IV, de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco y demás disposiciones aplicables.

**I.6.** Los servicios de mantenimiento serán con cargo a la partida presupuestal 3571 del Presupuesto de Egresos para "EL IPEJAL" correspondiente al ejercicio fiscal 2014, previéndose un techo presupuestal de \$134,035.68 (Ciento Treinta y Cuatro Mil Treinta y Cinco Pesos 68/100M.N.)

## **II.- DECLARA "EL PROVEEDOR", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:**

**II.1** De la Escritura Publica N° 166 de fecha 7 de Octubre de 1957, otorgada ante la Fe del Licenciado Manuel Ortega y Recio, Notario Titular No.3 de Durango Durango se desprende lo siguiente:

**II.1.1.** Mediante Escritura Pública No. 4,697 de fecha 21 de noviembre de 2007, otorgada ante la fe del Licenciado Hernán Montaña Pedraza, Notario Público No. 60 de Monterrey Nuevo León, se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Socios en la cual se acordó la transformación de la Sociedad Johnson Controls de México, por la de Johnson Controls México Be S.A. de C.V.

**II.1.2.** Mediante Escritura Pública No. 5,623 de fecha 24 de Abril del 2007, otorgada ante la Fe del Licenciado Carlos Montaña Pedraza, Notario Público No. 130 de Monterrey Nuevo León se formalizó la Asamblea General Extraordinaria de Socios en la cual se acordó modificar el objeto social para quedar redactado de la siguiente manera:

- 1) El objeto de la sociedad comprenderá; 1. La fabricación de todo tipo de evaporadores comerciales, 2. La fabricación de todo tipo de serpentinas, condensadores, acondicionadores de aire, torres, abanicos, intercambiadores de calor y recibidores, 3. La fabricación de partes y refacciones para equipos de refrigeración, calefacción y aire acondicionado en general, 4. La venta, compra instalación, reparación, mantenimiento, importación y exportación de los equipos a los que se refieren en los tres incisos anteriores, incluyendo sin limitar, sus partes componentes y refacciones, así como toda clase de maquinaria y equipo que se requiera para su fabricación, comercialización, transporte y almacenamiento entre otras.

**II.2.** Su representante, tiene amplias facultades para la celebración del presente contrato, según se desprende de la Escritura Pública No. 10,431 de fecha 13 de Septiembre del 2012, pasada ante la fe del Lic. Hernán Montaña Pedraza, Notario Público Titular de la Notaria Publica Número 60 de la ciudad de Monterrey, Nuevo León, en la cual se formaliza las facultades de apoderado legal.

**II.3.** Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales y tiene como Registro Federal de Contribuyentes el identificado como JCM910903G94.

## **III.- DECLARAN AMBAS PARTES, POR CONDUCTO DE SUS REPRESENTANTES, QUE:**

**III.1.** Tienen a la vista los documentos de los que constan las facultades con la que comparecen, y consecuentemente, se reconocen recíprocamente capacidad y representación.

**III.2.** Convienen en sujetarse al tenor de las siguientes:

### **C L Á U S U L A S:**

**PRIMERA.- OBJETO.**

“**EL PROVEEDOR**” se obliga a favor de “**EL IPEJAL**” a proporcionar, mediante recursos propios, el mantenimiento preventivo, predictivo con refacciones, para una unidad generadora de agua helada tipo Chiller, marca York modelo **YSCACAS2-CJB**, ubicada en las instalaciones de la Torre Cuauhtémoc, ubicada en Av. De la Américas N° 599 Col. Ladrón de Guevara, propiedad del “**EL IPEJAL**”.

**SEGUNDA.- OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR. El proveedor se obliga con “EL IPEJAL” a.**

Realizar seis visitas al inmueble citado en la cláusula anterior, de un Ingeniero de Servicio para la realización de mantenimientos preventivos y predictivo de la unidad generadora de agua helada tipo Chiller descrita en la cláusula primera del presente instrumento con las siguientes actividades programadas con mano de obra y refacciones, de los siguientes servicios:

	1	2	3	4	5	6
CAMBIO DE ACEITE		X				
CAMBIO DE FILTRO DE ACEITE		X				
OPERACIÓN VÁLVULA DESLIZANTE	X	X	X	X	X	X
REVISIÓN DE RESISTENCIA CALEFACTORA DE ACEITE	X	X	X	X	X	X
ANÁLISIS DE VIBRACIÓN DE RODAMIENTOS				X		
VERIFICAR ALINEAMIENTO	X	X	X	X	X	X
LUBRICAR RODAMIENTOS			X			x
VERIFICACIÓN DE RODAMIENTOS (CADA 20,000 HRS)						X
MEDICIÓN DE RESISTENCIA				X		
VERIFICACIÓN DE VOLTAJES Y AMPERAJES Y BALANCE	X	X	X	X	X	X
VERIFICAR OPERACIÓN	X	X	X	X	X	X
AUTO DIAGNOSTICO DE TABLILLAS	X	X	X	X	X	X
OPERACIÓN DEL CONTROL DE CAPACIDAD	X	X	X	X	X	X

VERIFICACIÓN TERMISTORES Y TRANSDUCTORES	X	X	X	X	X	X
REVISIÓN DE CONEXIONES DEL PANEL DE CONTROL	X	X	X	X	X	X
LIMPIEZA DEL PANEL DE CONTROL	X	X	X	X	X	X
CAMBIAR FILTRO DESHIDRATADOR					X	
CONFIRMACIÓN OPERACIÓN DE VÁLVULA SOLENOIDE	X	X	X	X	X	X
OPERACIÓN DEL SISTEMA	X	X	X	X	X	X
VERIFICAR FLUJO DE AGUA EN CONDENSADOR	X	X	X	X	X	X
VERIFICACIÓN DE SWITCH DE FLUJO EN EVAPORADOR	X	X	X	X	X	X
VERIFICAR FLUJO DE AGUA EN CONDENSADOR	X	X	X	X	X	X
VERIFICACIÓN DE SWITCH DE FLUJO DEL CONDENSADOR	X	X	X	X	X	X
INSPECCIÓN FÍSICA DE FLUXERIA						X
LIMPIEZA MECÁNICA DE FLUXES				X		
LIMPIEZA INTERIOR EN ARRANCADOR	X	X	X	X	X	X
REVISIÓN Y REAPRIETE DE CONEXIONES ELECTRICAS	X	X	X	X	X	X
LIMPIEZA DE PLATINOS DE CONTACTORES	X	X	X	X	X	X
VERIFICACIÓN DEL ARRANCADOR	X	X	X	X	X	X
CAMBIO DEL INHIBIDOR (ARRANCADOR SSS O VSD)			X			
VERIFICACIÓN DE FUGAS	X	X	X	X	X	X
NIVEL DE REFRIGERANTE (VERIFICAR)	X	X	X	X	X	X
IMPRESIÓN DE LAS CONDICIONES DE OPERACIÓN Y ENTREGA DE LAS MISMAS	X	X	X	X	X	X
ANÁLISIS DE CONDICIONES DE OPERACIÓN	X	X	X	X	X	X
LIMPIEZA EXTERIOR DEL EQUIPO	X	X	X	X	X	X
ENTREGA DE REPORTES Y RECOMENDACIONES	X	X	X	X	X	X

Incluye póliza anual de mantenimiento.

La Póliza de Mantenimiento preventivo, predictivo con Refacciones, contratada por “**EL IPEJAL**” a “**El Proveedor**” para una unidad generadora de agua helada tipo **Chiller, marca York modelo YSCACAS2-CJB**, consiste en:

***Tratamiento Químico:***

Visita de personal calificado que realice análisis químico de las condiciones del agua y dosificación de productos químicos necesarios para su control y mantenimiento de la calidad del agua (Dureza y Biológicos), Incluye:

*Análisis químico de calidad de agua* en torre de enfriamiento en una visita quincenal para revisar los puntos de interés.

*Prestamos de bombas dosificadoras y sensores mientras dure el contrato*, que se instalaran y controlaran por el personal que realice el análisis.

*Suministro y dosificación de productos químicos* para lo cual se incluyen los sensores y bomba dosificadora.

*Reporte semestral con análisis grafico estadístico*. Que muestra el comportamiento de la calidad del agua y sus condiciones Físico –Químicas.

*Entrega de hojas técnicas* sobre los productos a utilizar, su uso y su almacenaje, para cumplir con visitas de inspección y reglamentación.

*Cursos para personal de mantenimiento*. Curso y capacitación para el personal de planta en cuanto al manejo de los químicos y la seguridad industrial.

*Entrega de reporte semanal y recomendaciones*. Al personal de mantenimiento de inmuebles del instituto de pensiones del estado.

Cuando se requiera alguna refacción no contemplada en el mantenimiento, será necesario que el supervisor de mantenimiento de “**EL IPEJAL**” la autorice por escrito a “**EL PROVEEDOR**”.

**TERCERA.- EL IMPORTE**

“**EL IPEJAL**” pagará a “**EL PROVEEDOR**”, la cantidad de **\$22,339.28 (VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N.) I.V.A. incluido**, por cada una de las seis visitas programadas, resultando un monto total por las seis visitas programadas de **\$134, 035.68 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL TREINTA Y CINCO PESOS 68/100M.N.)**.

En el presente precio, desde luego se incluyen los costos de mano de obra, refacciones y llamadas de emergencia.

**CUARTA.- FORMA DE PAGO**

Los pagos se realizarán en 6 parcialidades, de forma posterior a cada visita programada, en Moneda Nacional, dentro de los 15 días naturales, contados a partir de la fecha en que sea presentada y aprobada la factura en la Jefatura de Servicios Generales de “**EL IPEJAL**”, la cual debe de ser presentada para su cobro en un plazo no mayor a 60 días naturales, exclusivamente los lunes de 8:30 a 15:30 horas, la documentación deberá cumplir con los siguientes requisitos fiscales:

a) Factura original, con los siguientes datos:

- Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.
- R.F.C.: IPE540101GX0 "cero".
- Domicilio: Av. Magisterio No. 1155
- Col. Observatorio.
- Guadalajara, Jalisco.
- C.P. 44266.
- Incluir el número del presente contrato.
- Especificar lugar donde se proporcionó el servicio.
- Periodo del Servicio Prestado
- Enviar correo electrónico de archivos XML y PDF (facturación CFDI) a las siguientes direcciones: recepcioncfdi@ipejal.gob.mx y [raul.perez@ipejal.gob.mx](mailto:raul.perez@ipejal.gob.mx)

b) Vo. Bo. del Director de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria de "EL IPEJAL".

En caso de que "EL PROVEEDOR" presente la factura con errores o deficiencias, el plazo de pago se recorrerá hasta que sea aprobada.

Por consiguiente si "EL PROVEEDOR" presente la factura para su cobro fuera del plazo establecido en el primer párrafo de la presente cláusula, en este momento autoriza a "EL IPEJAL" a descontar por concepto de sanción a su incumplimiento el 10% (diez por ciento) del monto total de la factura sujeta a pago.

"EL IPEJAL" realizará los pagos a "EL PROVEEDOR" por dispersión de fondos a través de su clave bancaria estandarizada (CLABE) No. **072 580 00521644921 2** de **BANORTE** por lo que deberá notificarle cualquier modificación a la misma, situación que "EL PROVEEDOR" acepta y se le tiene por recibido el pago desde el momento en que se realice la dispersión.

#### **QUINTA.- ATENCION DE EMERGENCIAS**

"EL PROVEEDOR" atenderá las llamadas de emergencia los 365 días del año, las 24 horas del día y este servicio será sin cargos adicionales, con un tiempo de respuesta de máximo de 3 horas, al teléfono 3882-56-00.

#### **SEXTA.-OBLIGACIONES DEL IPEJAL. Son obligaciones de "EL IPEJAL".**

1. Proporcionar las facilidades para que "EL PROVEEDOR" pueda realizar las actividades a las que está obligado, con motivo de la celebración del presente contrato.
2. Impedir que cualquier persona no autorizadas por "EL PROVEEDOR", tengan acceso a la una unidad generadora de agua helada tipo Chiller, marca York modelo YSCACAS2-CJB.

#### **SÉPTIMA.- VIGENCIA**

Este contrato iniciará su vigencia a partir del día 01 de Abril del 2014 dos mil catorce y la concluirá el día 31 de Diciembre del 2014 dos mil catorce, independientemente de esa fecha, todas las obligaciones y responsabilidades que de éste se deriven seguirán vigentes hasta que se extingan y se cumplan las mismas. Sin embargo, "EL IPEJAL" podrá en cualquier tiempo darlo por terminado anticipadamente, de manera total o parcial, cuando para ello hubiere razones suficientes de interés general y así lo requiera, sin que por ello le sea exigible indemnización o responsabilidad alguna. Al efecto bastará la notificación por escrito que en ese sentido se dé a "EL PROVEEDOR", indicando el alcance de la terminación y la fecha a partir de la cual será aplicable.

#### **OCTAVA.- RESPONSABILIDAD CIVIL**

**“EL PROVEEDOR”** será el responsable directo para los efectos legales a los que haya lugar en caso de prestar los servicios con defectos de calidad o por negligencia, impericia o dolo provoquen daños y perjuicios a terceros en su persona o en sus bienes.

#### **NOVENA.- RESPONSABILIDAD LABORAL:**

**“EL PROVEEDOR”** en su carácter intrínseco de patrón del personal que ocupe con motivo del suministro o instalación de **“EL EQUIPO”** objeto del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de seguridad social, sin que por ningún motivo se considere patrón solidario o patrón sustituto a **“EL IPEJAL”**. Para tal efecto, y en el supuesto de que **“EL IPEJAL”** sea llamado a algún juicio laboral, como **PATRON SOLIDARIO O SUSTITUTO**, **“EL PROVEEDOR”** asumirá la obligación de responder ante la autoridad laboral, en cuyo caso se le otorgará poder bastante y suficiente para que exima a **“EL IPEJAL”** de cualquier responsabilidad.

**“EL PROVEEDOR”** indemnizará suficientemente a **“EL IPEJAL”** en el caso de que alguno o algunos de sus trabajadores o prestadores de servicios lo demandará en la vía civil o laboral. Dicha indemnización deberá incluir cuando menos: a) Las cantidades pagadas al trabajador o prestador de servicios, b) Los gastos y costas del juicio, c) Los daños y perjuicios.

#### **DÉCIMA.- DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS**

**“EL PROVEEDOR”** queda obligado ante **“EL IPEJAL”** a responder de los defectos y vicios ocultos de los servicios que preste, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el presente contrato, o en el Código Civil del Estado de Jalisco, y en general de cualquier otro tipo de responsabilidad inclusive en materia penal que por dichos vicios o defectos incurra **“EL PROVEEDOR”**.

#### **DÉCIMA PRIMERA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR**

**“EL PROVEEDOR”** asume la responsabilidad total para el caso de que al suministrar a **“EL IPEJAL”** los servicios y refacciones objeto del presente contrato se infrinjan los derechos de terceros sobre patentes, marcas o derechos de autor.

#### **DÉCIMA SEGUNDA.- CESION DE DERECHOS**

**“EL PROVEEDOR”** no podrá gravar o ceder a otras personas físicas o jurídicas, ya sea en todo o en parte, los derechos u obligaciones que le corresponden conforme al presente contrato, salvo los de cobro que llegaren a generarse, en cuyo caso deberá contar con la autorización previa de **“EL IPEJAL”** y cumplir previamente con los requisitos que al efecto éste le indique.

#### **DÉCIMA TERCERA.- SUPERVISION DEL SERVICIO**

**“EL IPEJAL”** se reserva el derecho de efectuar supervisiones al servicio contratado, con el objeto de constatar el debido cumplimiento del mismo y en su defecto comunicar a **“EL PROVEEDOR”** las irregularidades detectadas para su inmediata solución, de lo contrario se dará por rescindido el contrato quedando **“EL PROVEEDOR”** obligado a pagar a **“EL IPEJAL”** las penas convencionales establecidas en el presente contrato.

#### **DÉCIMA CUARTA.- CAUSAS DE RESCISIÓN**

- a) Cuando **“EL PROVEEDOR”** no cumpla con cualquiera de las obligaciones del contrato.
- b) En caso de suministrar los servicios y refacciones con especificaciones distintas a las contratadas, **“EL IPEJAL”** considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la rescisión del

contrato, aún y cuando el incumplimiento sea parcial, y sin perjuicio de ejecutar los procesos legales correspondientes y demás sanciones que resulten en su caso.

#### **DÉCIMA QUINTA.- PENAS CONVENCIONALES**

Se aplicará una pena convencional, sobre el importe total I.V.A. incluido según contrato, de los servicios **que no hayan sido recibidos** dentro del plazo establecido en el presente contrato, conforme a la siguiente tabla:

<b>SERVICIOS INCUMPLIDOS</b>	<b>% DE SANCIÓN</b>
DE 01 HASTA 03	<u>3%</u>
DE 03 HASTA 05	<u>6%</u>
DE 05 EN ADELANTE SE <b>RESCINDIRÁ</b> EL CONTRATO A CRITERIO DE <b>"EL IPEJAL"</b>	

Si **"EL PROVEEDOR"** no cumple en tiempo y forma con lo pactado en la orden de compra y/o contrato **"EL IPEJAL"** procederá a la adquisición de lo incumplido con otro proveedor. Se le cobrará a **"EL PROVEEDOR"** el equivalente al importe del servicio. Además, se aplicará una pena convencional equivalente al 10% sobre el importe total con I.V.A. incluido del servicio **que no haya sido recibido en su totalidad de acuerdo al contrato.**

**"EL IPEJAL"** a través de la Dirección Administrativa y de Servicios notificará por escrito a **"EL PROVEEDOR"**, previo aviso de la Dirección de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria, sobre los montos de las penas convencionales y daños y perjuicios que procedieran señalando el plazo de pago y será obligación de **"EL PROVEEDOR"** realizar lo siguiente:

1. En caso de existir pagos pendientes de facturas por parte de **"EL IPEJAL"** a **"EL PROVEEDOR"**, este deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios, dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de notas de crédito, las cuales se descontarán de las facturas pendientes de pago. **"EL PROVEEDOR"** deberá de entregar las notas de crédito a la Jefatura de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"**.
2. En caso de no existir adeudos por parte de **"EL IPEJAL"** a **"EL PROVEEDOR"**, este deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios, dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de un pago en efectivo o cheque de caja a favor de **"EL IPEJAL"**, el cual deberá ser depositado en las cajas de **"EL IPEJAL"**, referenciando en el comprobante respectivo la Orden de Compra de la cual se genera. **"EL PROVEEDOR"** deberá entregar a la Jefatura de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"** copia del comprobante de pago a más tardar dos días hábiles posteriores a la fecha de pago.

En ambos casos la Jefatura de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"** verificará que los montos sean correctos, en su defecto, **"EL PROVEEDOR"** tendrá que realizar la corrección dentro de los tres días hábiles siguientes.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** omita el pago alguna pena convencional en el plazo antes señalado, desde estos momentos **"EL IPEJAL"** cuenta con la autorización de **"EL PROVEEDOR"** para retener el monto omitido de cualquier saldo a favor de éste.

Si **"EL PROVEEDOR"** incumple con lo estipulado en el presente contrato y además ya no es posible realizar el descuento por haberse cubierto en su totalidad el precio pactado y no existir parcialidad pendiente, se turnará su expediente a la Dirección Jurídica de **"EL IPEJAL"** para que ésta ejercite las acciones legales correspondientes, generándose la obligación a cargo de **"EL PROVEEDOR"** del pago de gastos y costas que

en su caso se generen por la instauración de algún procedimiento judicial, o requerimiento extrajudicial de cualquier índole.

#### **DÉCIMA SEXTA.- CASOS DE RECHAZO Y DEVOLUCIONES.**

En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en el presente contrato, **“EL IPEJAL”** procederá al rechazo de los servicios.

Se entiende como no entregados los servicios en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, pudiéndose aplicar las sanciones establecidas en el presente contrato, hasta en tanto sean aceptados por **“EL IPEJAL”**.

#### **DÉCIMA SÉPTIMA.- DEMORAS**

Si **“EL PROVEEDOR”** se llegara a encontrar en una situación que le impidiera la oportuna entrega del servicio deberá de notificarle de inmediato por escrito a **“EL IPEJAL”** las causas de la demora y su duración probable solicitando prórroga, dicha notificación deberá realizarse en un plazo no mayor a 3 tres días hábiles, el cual deberá de entregarse con sello de recibido el escrito original acompañado del respaldo documental de su justificación. En caso de que la demora sea por causas no imputables a **“EL PROVEEDOR”** deberá de anexar las probanzas que estime pertinentes para comprobar dicho incumplimiento.

**“EL IPEJAL”** analizará la solicitud y determinará si procede o no la misma, dando a conocer el resultado a **“EL PROVEEDOR”** antes de que finalice el término establecido.

#### **DÉCIMA OCTAVA.- DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS**

**“EL PROVEEDOR”** se obliga a responder por los defectos y vicios ocultos de los servicios suministrados, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el presente contrato y en las leyes aplicables.

#### **DÉCIMA NOVENA.- DOMICILIOS**

Para todos los efectos del presente Contrato las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

- a) **“EL IPEJAL”**.- Av. Magisterio No.1155, Colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco.
- b) **“EL PROVEEDOR”**.- Av. David Alfaro Siqueiros N°104 Colonia Valle Oriente, San Pedro Garza Garcia, Nuevo León. C.P. 66269 Tel. 018181006300 y/o Av. Chapultepec Norte no. 99, Col. Ladrón de Guevara. Teléfono: 38825600.

#### **VIGÉSIMA.- JURISDICCION**

En todo lo no previsto en el presente Contrato y para la interpretación y cumplimiento del mismo, las partes se someten expresamente de forma opcional a la competencia de los Tribunales competentes de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando a cualquier otro fuero que por su domicilio o cualquier otra razón les pudiere corresponder.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO, Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LO FIRMAN EN DOS EJEMPLARES PARA SU LEGAL CONSTANCIA.

**POR EL IPEJAL**

**POR EL PROVEDOR**

**C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS**  
**DIRECTOR GENERAL**

**C. EDGAR JESUS GOMEZ SANTOS**  
**APODERADO LEGAL**

**TESTIGOS**

**MTRO. ENRIQUE GARCÍA HERNÁNDEZ**  
**DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS**

**LIC. SALVADOR MÉNDEZ CARRILLO**  
**DIRECTOR DE PROMOCIÓN Y VIVIENDA**

**MTRO. ALEJANDRO IÑIGUEZ VARGAS**  
**JEFE DE DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS**

La presente página corresponde a las firmas del Contrato **IPEJAL-AD-AD-015/2014** celebrado por El Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y la empresa **JOHNSON CONTROLS MÉXICO BE, S.A. DE C.V.**, con fecha 01 de Abril de 2014.