

ACTA DE ADJUDICACION DIRECTA**IPEJAL-AD-AD-016/2014****"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 9 ELEVADORES PROPIEDAD DEL IPEJAL"**

- - - - Guadalajara, Jalisco, a 31 de marzo de 2014, dos mil catorce - - - -

Se levanta la presente acta con motivo de la adjudicación directa **IPEJAL-AD-AD-016/2014**, con la empresa denominada **ELEVADORES OTIS S.A. DE C.V.**, para la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 9 ELEVADORES PROPIEDAD DEL IPEJAL".

ANTECEDENTES:

I. Con fecha 28 de marzo de 2014, el Mtro. Víctor García Ramírez, Jefe de Servicios Generales, solicitó mediante oficio SG/016/2014, dirigido al Mtro. Enrique García Hernández, Director Administrativo y de Servicios, el apoyo para llevar a cabo el procedimiento de contratación por adjudicación directa con la empresa **ELEVADORES OTIS, S.A. DE C.V.**, para el otorgamiento del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de 9 elevadores marca OTIS, ubicados los siguientes inmuebles propiedades del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.

INMUEBLE	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN
Torre Cuauhtémoc	Av. Américas No. 599	3 elevadores con capacidad de 560 Kgs. 12 paradas
Edificio Agustín Yáñez	Av. Magisterio No. 1155	2 elevadores con capacidad de 980 Kgs. 9 paradas
Torre Hidalgo	Av. Hidalgo No. 1435	2 elevadores con capacidad de 560 Kgs. 8 paradas
Estacionamiento Magisterio	Av. Magisterio No. 1155-B	2 elevadores con capacidad de 980 Kgs. 7 paradas

II. La razón por la cual se realiza la adjudicación directa, es debido a que la empresa **ELEVADORES OTIS, S.A. DE C.V.**, es filial la empresa **OTIS**, por consiguiente es la única empresa autorizada en los Estados Unidos Mexicanos para realizar las actividades comerciales y de servicio tales como: venta, instalación de elevadores y escaleras electro mecánicas, así como la prestación del servicio de mantenimiento correctivo; según consta en certificado debidamente apostillado, fecha 27 de septiembre del 2011, suscrito por Bryan K. Pollard, Secretario Adjunto de la compañía OTIS certificado por Aileen R. Kaerney Notario Público del Estado de Connecticut, el cual presenta vigencia hasta el 31 de diciembre de 2014.

Por lo anterior **OTIS**, respalda todas las actividades citadas, toda vez que se ha realizado a favor de ésta la transferencia de tecnología, además de que cuenta con la infraestructura, recursos y el soporte técnico necesarios para garantizar el cumplimiento de sus actividades para elevadores y escaleras electro mecánicas marca "OTIS"

III. La Empresa **OTIS S.A. DE C.V.**, remitió comunicado, donde informa de los costos por los servicios, certificados de exclusividad y reitera la satisfacción total de los trabajos y la política de calidad que le permite asegurar la vida útil de

<i>Adjudicación Directa</i>	<i>Dirección Administrativa</i>	Marzo de 2014	Página 1 de 5
-----------------------------	---------------------------------	---------------	---------------

cada uno de los elementos que conforman los equipos, así como detectar posibles fallas y planear reparaciones, previniendo que los elevadores no se queden fuera de servicio.

IV. Los servicios de mantenimiento serán con cargo a la partida presupuestal 3511 del Presupuesto de egresos para el IPEJAL correspondiente al ejercicio fiscal 2014, previéndose un techo presupuestal de \$160,000.00 (Ciento Sesenta Mil Pesos 00/100 M.N.).

FUNDAMENTO :

Nos sirven de fundamento, los artículos 13, fracción I, de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Estado de Jalisco en relación con el artículo 19 último párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Estado de Jalisco, artículo 15 fracción IV de las Políticas Bases y Lineamientos para la Contratación de Adquisiciones y Enajenaciones de este Organismo y el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco fracción I, VIII, IX y XVI los cuales a la letra disponen lo siguiente:

Artículo 13.- Las adquisiciones, arrendamientos y contratación de servicios por adjudicación directa, podrán efectuarse en los siguientes casos:

- I. Cuando resulte imposible la celebración de concursos debido a que no existan suficientes proveedores o se requiera de un bien con características o patente propia, previa justificación por parte de quien lo solicite;

Artículo 19.- La Secretaría y la Comisión, según el caso, evaluarán las propuestas que presenten los proveedores de bienes y servicios, a efecto de seleccionarlos, considerando para ello las mejores condiciones de precio, calidad, garantía, plazo de entrega y financiamiento para el pago, con base en los siguientes procedimientos:

.....

Para las adquisiciones por adjudicación directa se deberá observar en la medida de lo posible, el inciso B de la fracción III de este artículo.

Artículo 15.- El área competente del Organismo o de la Comisión, según el caso, evaluarán las propuestas que presenten los participantes a efecto de seleccionarlos, con base en los siguientes procedimientos:

III...

- b) Se asignará el pedido o contrato de acuerdo a los criterios de precio, calidad, tiempo de entrega y demás condiciones favorables para el Organismo.

IV. Adjudicación directa, se efectuará en los términos del artículo 13 de la Ley. Para las adquisiciones por adjudicación directa se deberá observar en la medida posible, el inciso b de la fracción III de este artículo.

Adjudicación Directa	Dirección Administrativa	Marzo de 2014	Página 2 de 5
----------------------	--------------------------	---------------	---------------

Artículo 154. *El Director General será designado por el Gobernador del Estado y tendrá las atribuciones, obligaciones y funciones siguientes:*

- I. Cumplir y hacer cumplir las disposiciones contenidas en este ordenamiento, dentro del ámbito de su competencia.*
-*
- VIII. Proveer lo necesario para el eficaz otorgamiento de los servicios a cargo del Instituto.*
-*
- IX. Administrar, dirigir y coordinar todas las prestaciones previstas por este ordenamiento, con el apoyo operativo necesario del cuerpo de directivos y demás personal del Instituto.*
-*
- XVI. Celebrar los contratos, convenios y demás actos necesarios para la operación del Instituto, siendo indispensable la autorización del Consejo Directivo cuando se trate de actos y contratos de adquisición y enajenación sobre bienes inmuebles constituidos e inventariados como reservas patrimoniales del Instituto.*

CONSIDERANDOS :

I. Que el Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco es un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio regido por la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y que dicha Ley establece en su artículo 154, fracciones I, y VIII, como obligaciones, atribuciones y funciones de su titular, cumplir y hacer cumplir las disposiciones contenidas en la ley, dentro del ámbito de su competencia y proveer lo necesario para el eficaz otorgamiento de los servicios a cargo del Instituto.

II. Que previo el otorgamiento de la presente adjudicación y que para garantizar y asegurar los intereses del Instituto y el cabal cumplimiento de los compromisos, la Dirección Administrativa y de Servicios ha comprobado:

- a) La Legal existencia de la empresa según consta en la documentación correspondiente.
- b) Los documentos de quienes han comparecido en su representación para realizar la oferta correlativa.
- c) La solvencia de las empresas y su arraigo en el Estado, así como, la aceptación previa y por escrito para el otorgamiento de las fianzas a que alude la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado.

III. Desde la instalación de los elevadores marca OTIS, la renovación del contrato para el mantenimiento, se ha efectuado a través Elevadores Otis, S.A. de C.V. por ser filial de OTIS siendo titular de los derechos de propiedad industrial de elevadores y escaleras marca del mismo nombre, por lo que es la única empresa autorizada en México para realizar las actividades comerciales y de servicios tales como venta, fabricación, instalación de elevadores, así como la prestación del servicios de mantenimiento preventivo, correctivo y suministro de refacciones. Por lo que el Instituto requiere servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los Elevadores

IV. Que con base en los antecedentes mencionados y con fundamento en los artículos 154, fracciones I, VIII, IX Y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y 13, fracción I, de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco, en relación con el artículo 19 último párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco, el artículo 15 fracción IV de las Políticas Bases y Lineamientos para la Contratación de Adquisiciones y Enajenaciones de este Organismo, y considerando que se trata de un servicio básico, con características propias y la conveniencia para el Instituto de que se respeten, las condiciones y calidad en las refacciones, por ello, existen elementos suficientes para acordar la adjudicación directa, determinándose la siguiente:

RESOLUCIÓN:

PRIMERA.- Es procedente la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de 09 Elevadores marca OTIS por **ADJUDICACION DIRECTA** con la empresa **Elevadores Otis, S.A DE C.V.** con vigencia del **01 de abril al 31 de mayo de 2014**, con un precio total (por los 02 meses) de **\$159,508.84 (Ciento Cincuenta y Nueve Mil Quinientos Ocho pesos 84/100 M.N.) IVA incluido**, tomando en consideración los siguientes conceptos y costos:

INMUEBLE	COSTO MENSUAL DEL MANTENIMIENTO IVA INCLUIDO
Torre Cuauhtémoc (3 elevadores) Edificio Agustín Yáñez (2 elevadores) Torre Hidalgo (2 elevadores) Estacionamiento Magisterio (2 elevadores)	\$79,754.42

SEGUNDO.- Notifíquese la presente resolución al proveedor y procédase a la elaboración del contrato respectivo.

DIRECCIÓN GENERAL

C.P. Fidel Armando Ramírez Casillas
Director General

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS

Mtro. Enrique García Hernández,
Director Administrativo y de Servicios

Mtro. Víctor García Ramírez
Jefe de Servicios Generales

Mtro. Alejandro Iñiguez Vargas
Jefe de Recursos Materiales y Servicios

DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA E INMOBILIARIA

Lic. Salvador Méndez Carrillo
Director de Promoción de Vivienda

TESTIGO

DIRECCIÓN DE CONTRALORÍA INTERNA

C.P. Jorge Ignacio Fernández Orozco
Director de Contraloría Interna

Esta hoja de firmas pertenece al Acta de Adjudicación IPEJAL-AD-AD-016/2014 "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 9 ELEVADORES PROPIEDAD DEL IPEJAL" de fecha 31 de marzo de 2014 dos mil catorce.

Adjudicación Directa	Dirección Administrativa	Marzo de 2014	Página 5 de 5
----------------------	--------------------------	---------------	---------------