

ACTA DE ADJUDICACION DIRECTA

IPEJAL-AD-AD-015/2014

“CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UN AIRE ACONDICIONADO”

- - - - Guadalajara, Jalisco, a 27 de marzo de 2014, dos mil catorce - - - -

Se levanta la presente acta con motivo de la adjudicación directa IPEJAL-AD-AD-015/2014, JOHNSON CONTROLS MÉXICO BE S.A. DE C.V., para la “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UN AIRE ACONDICIONADO”, propiedad del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.

A N T E C E D E N T E S :

I. El Lic. Salvador Méndez Carrillo, Director de Promoción de Vivienda, solicitó mediante el oficio **JAIM/20/2014**, de fecha 21 de marzo de 2014, al Mtro. Enrique García Hernández, Director Administrativo y de Servicios, llevar a cabo el procedimiento requerido para la contratación del servicio de mantenimiento a aire acondicionado con póliza de mantenimiento preventivo, predictivo, con refacciones para una unidad generadora de agua helada tipo chiller marca York modelo YSCACAS2-CJB, ubicado en el edificio denominado TORRE CUAUTÉMOC, propiedad del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.

II. El servicio de mantenimiento incluye las siguientes pólizas:

1. Póliza de Mantenimiento preventivo, y de tratamiento químico de agua en torre de enfriamiento, para una unidad generadora de agua helada tipo Chiller, marca York modelo YSCACAS2-CJB

Mano de obra mantenimiento preventivo.- Se considerarán 6 visitas de un Ingeniero de Servicio para la realización del Mantenimiento Preventivo, realizando las siguientes actividades programadas con mano de obra y refacciones:

	1	2	3	4	5	6
CAMBIO DE ACEITE		X				
CAMBIO DE FILTRO DE ACEITE		X				
OPERACIÓN VÁLVULA DESLIZANTE	X	X	X	X	X	X
REVISIÓN DE RESISTENCIA CALEFACTORA DE ACEITE	X	X	X	X	X	X
ANÁLISIS DE VIBRACIÓN DE RODAMIENTOS				X		
VERIFICAR ALINEAMIENTO	X	X	X	X	X	X
LUBRICAR RODAMIENTOS			X			x
VERIFICACIÓN DE RODAMIENTOS (CADA 20,000 HRS)						X
MEDICIÓN DE RESISTENCIA				X		
VERIFICACIÓN DE VOLTAJES Y AMPERAJES Y BALANCE	X	X	X	X	X	X
VERIFICAR OPERACIÓN	X	X	X	X	X	X
AUTO DIAGNOSTICO DE TABILLAS	X	X	X	X	X	X

OPERACIÓN DEL CONTROL DE CAPACIDAD	X	X	X	X	X	X
VERIFICACIÓN TERMISTORES Y TRANSDUCTORES	X	X	X	X	X	X
REVISIÓN DE CONEXIONES DEL PANEL DE CONTROL	X	X	X	X	X	X
LIMPIEZA DEL PANEL DE CONTROL	X	X	X	X	X	X
CAMBIAR FILTRO DESHIDRATADOR					X	
CONFIRMACIÓN OPERACIÓN DE VÁLVULA SOLENOIDE	X	X	X	X	X	X
OPERACIÓN DEL SISTEMA	X	X	X	X	X	X
VERIFICAR FLUJO DE AGUA EN CONDENSADOR	X	X	X	X	X	X
VERIFICACIÓN DE SWITCH DE FLUJO EN EVAPORADOR	X	X	X	X	X	X
VERIFICAR FLUJO DE AGUA EN CONDENSADOR	X	X	X	X	X	X
VERIFICACIÓN DE SWITCH DE FLUJO DEL CONDENSADOR	X	X	X	X	X	X
INSPECCIÓN FÍSICA DE FLUXERIA						X
LIMPIEZA MECÁNICA DE FLUXES				X		
LIMPIEZA INTERIOR EN ARRANCADOR	X	X	X	X	X	X
REVISIÓN Y REAPRIETE DE CONEXIONES ELECTRICAS	X	X	X	X	X	X
LIMPIEZA DE PLATINOS DE CONTACTORES	X	X	X	X	X	X
VERIFICACIÓN DEL ARRANCADOR	X	X	X	X	X	X
CAMBIO DEL INHIBIDOR (ARRANCADOR SSS O VSD)			X			
VERIFICACIÓN DE FUGAS	X	X	X	X	X	X
NIVEL DE REFRIGERANTE (VERIFICAR)	X	X	X	X	X	X
IMPRESIÓN DE LAS CONDICIONES DE OPERACIÓN Y ENTREGA DE LAS MISMAS	X	X	X	X	X	X
ANÁLISIS DE CONDICIONES DE OPERACIÓN	X	X	X	X	X	X
LIMPIEZA EXTERIOR DEL EQUIPO	X	X	X	X	X	X
ENTREGA DE REPORTES Y RECOMENDACIONES	X	X	X	X	X	X

2. Póliza de Mantenimiento preventivo, predictivo con Refacciones, para una unidad generadora de agua helada tipo Chiller, marca York modelo YSCACAS2-CJB, el cual consiste en:

Tratamiento Químico:

Visita de personal calificado que realice análisis químico de las condiciones del agua y dosificación de productos químicos necesarios para su control y mantenimiento de la calidad del agua (Dureza y Biológicos), Incluye:

Análisis químico de calidad de agua en torre de enfriamiento en una visita quincenal para revisar los puntos de interés.

Prestamos de bombas dosificadoras y sensores mientras dure el contrato, que se instalaran y controlaran por el personal que realice el análisis.

Suministro y dosificación de productos químicos para lo cual se incluyen los sensores y bomba dosificadora.

Reporte semestral con análisis grafico estadístico. Que muestra el comportamiento de la calidad del agua y sus condiciones Físico –Químicas.

Entrega de hojas técnicas sobre los productos a utilizar, su uso y su almacenaje, para cumplir con visitas de inspección y reglamentación.

Cursos para personal de mantenimiento. Curso y capacitación para el personal de planta en cuanto al manejo de los químicos y la seguridad industrial.

Entrega de reporte semanal y recomendaciones. Al personal de mantenimiento de inmuebles del instituto de pensiones del estado

III. La razón por la cual se realiza la adjudicación directa, es debido a que los servicios de mantenimiento serían brindados por **JOHNSON CONTROLS MEXICO BE, S.A. DE C.V.**, empresa representante de York International Corporation en la República Mexicana, que se encuentra totalmente autorizada para fabricar, importar, exportar, vender y dar servicio a todo tipo de equipo de aires acondicionados y de refrigeración, utilizando la marca registrada, según consta en escrito de fecha 19 de enero de 2012, firmada por David Mayers Presidente de York a Johnson Controls Company.

IV. La Empresa **JOHNSON CONTROLS MEXICO BE, S.A. DE C.V.** remitió comunicado con fecha 26 de marzo de 2014, donde informa los costos por los servicios, alcances de servicios y equipo cubierto, así como certificado de exclusividad y reitera la satisfacción total de los trabajos y la política de calidad que le permite asegurar la vida útil de cada uno de los elementos que conforman los equipos.

V. Los servicios de mantenimiento serán con cargo a la partida presupuestal 3571 del Presupuesto de egresos para el IPEJAL correspondiente al ejercicio fiscal 2014, previéndose un techo presupuestal de \$134,035.68 (Ciento Treinta y Cuatro Mil Treinta y Cinco Pesos 68/100 M.N.).

FUNDAMENTO :

Sirven de fundamento, los artículos 13, fracción I, de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Estado de Jalisco en relación con el artículo 19 último párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Estado de Jalisco, artículo 15 fracción IV de las Políticas Bases y Lineamientos para la Contratación de Adquisiciones y Enajenaciones de este Organismo y el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco fracción I, VIII, IX y XVI los cuales a la letra disponen lo siguiente:

Artículo 13.- Las adquisiciones, arrendamientos y contratación de servicios por adjudicación directa, podrán efectuarse en los siguientes casos:

- I. Cuando resulte imposible la celebración de concursos debido a que no existan suficientes proveedores o se requiera de un bien con características o patente propia, previa justificación por parte de quien lo solicite;

Artículo 19.- La Secretaría y la Comisión, según el caso, evaluarán las propuestas que presenten los proveedores de bienes y servicios, a efecto de seleccionarlos, considerando para ello las mejores condiciones de precio, calidad, garantía, plazo de entrega y financiamiento para el pago, con base en los siguientes procedimientos:

.....

Adjudicación Directa	Dirección Administrativa	Marzo de 2014	Página 3 de 6
----------------------	--------------------------	---------------	---------------

Para las adquisiciones por adjudicación directa se deberá observar en la medida de lo posible, el inciso B de la fracción III de este artículo.

Artículo 15.- *El área competente del Organismo o de la Comisión, según el caso, evaluarán las propuestas que presenten los participantes a efecto de seleccionarlos, con base en los siguientes procedimientos:*

III...

b) Se asignará el pedido o contrato de acuerdo a los criterios de precio, calidad, tiempo de entrega y demás condiciones favorables para el Organismo.

IV. Adjudicación directa, se efectuará en los términos del artículo 13 de la Ley. Para las adquisiciones por adjudicación directa se deberá observar en la medida posible, el inciso b de la fracción III de este artículo.

Artículo 154. *El Director General será designado por el Gobernador del Estado y tendrá las atribuciones, obligaciones y funciones siguientes:*

I. Cumplir y hacer cumplir las disposiciones contenidas en este ordenamiento, dentro del ámbito de su competencia.

.....

VIII. Proveer lo necesario para el eficaz otorgamiento de los servicios a cargo del Instituto.

.....

IX. Administrar, dirigir y coordinar todas las prestaciones previstas por este ordenamiento, con el apoyo operativo necesario del cuerpo de directivos y demás personal del Instituto.

.....

XVI. Celebrar los contratos, convenios y demás actos necesarios para la operación del Instituto, siendo indispensable la autorización del Consejo Directivo cuando se trate de actos y contratos de adquisición y enajenación sobre bienes inmuebles constituidos e inventariados como reservas patrimoniales del Instituto.

CONSIDERANDOS:

I. Que el Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco es un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio regido por la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y que dicha Ley establece en su artículo 154, fracciones I, y VIII, como obligaciones, atribuciones y funciones de su titular, cumplir y hacer cumplir las disposiciones contenidas en la ley, dentro del ámbito de su competencia y proveer lo necesario para el eficaz otorgamiento de los servicios a cargo del Instituto.

II. Que previo el otorgamiento de la presente adjudicación y que para garantizar y asegurar los intereses del Instituto y el cabal cumplimiento de los compromisos, la Dirección Administrativa y de Servicios ha comprobado:

a) La Legal existencia de la empresa según consta en la documentación correspondiente.

b) Los documentos de quienes han comparecido en su representación para realizar la oferta correlativa.

- c) La solvencia de las empresas y su arraigo en el Estado, así como, la aceptación previa y por escrito para el otorgamiento de las fianzas a que alude la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado.

III. Que el Instituto requiere el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de un aire acondicionado.

IV. Que con base en los antecedentes mencionados y con fundamento en los artículos 154, fracciones I, VIII, IX Y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y 13, fracción I, de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco, en relación con el artículo 19 último párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco, el artículo 15 fracción IV de las Políticas Bases y Lineamientos para la Contratación de Adquisiciones y Enajenaciones de este Organismo, y considerando que se trata de un servicio con características propias y la conveniencia para el Instituto de que se respeten, las condiciones y calidad en las refacciones, por ello, existen elementos suficientes para acordar la adjudicación directa, determinándose la siguiente:

RESOLUCIÓN:

PRIMERA.- Es procedente la contratación del servicio de mantenimiento de aire acondicionado con póliza de mantenimiento preventivo y predictivo para una unidad generadora de agua helada tipo chiller marca York modelo YSCACAS2-CJB por **ADJUDICACION DIRECTA** con la empresa **JOHNSON CONTROLS MEXICO BE, S.A. DE C.V.** con vigencia del **01 de abril al 31 de diciembre de 2014**, con un precio total (por 06 visitas programadas) de **\$134,035.68 (Ciento Treinta y Cuatro Mil Treinta y Cinco Pesos 68/100) IVA incluido**, tomando en consideración los siguientes conceptos y costos:

INMUEBLE	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	COSTO POR VISITA IVA INCLUIDO
Torre Cuauhtémoc	Av. De las Américas No. 599 colonia Ladrón de Guevara, Guadalajara, Jalisco	Unidad generadora de agua helada tipo chiller marca York modelo YSCACAS2-CJB	\$22,339.28

SEGUNDO.- Notifíquese la presente resolución al proveedor y procédase a la elaboración del contrato respectivo.

DIRECCIÓN GENERAL

C.P. Fidel Armando Ramírez Casillas
Director General

<i>Adjudicación Directa</i>	<i>Dirección Administrativa</i>	Marzo de 2014	Página 5 de 6
-----------------------------	---------------------------------	---------------	---------------

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS

Mtro. Enrique García Hernández
Director Administrativo y de Servicios

Mtro. Alejandro Iñiguez Vargas
Jefe de Recursos Materiales y Servicios

DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA E IMOBILIARIA

Lic. Salvador Méndez Carrillo
Director de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria

TESTIGO

DIRECCIÓN DE CONTRALORÍA INTERNA

C.P. Jorge Ignacio Fernández Orozco
Director de Contraloría Interna

Esta hoja de firmas pertenece al Acta de Adjudicación IPEJAL-AD-AD-015/2014 "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UN AIRE ACONDICIONADO" de fecha 27 de marzo de 2014, dos mil catorce.

Adjudicación Directa	Dirección Administrativa	Marzo de 2014	Página 6 de 6
----------------------	--------------------------	---------------	---------------