

ACTA DE ADJUDICACION DIRECTA

IPEJAL-AD-AD-022/2014 "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ELABORACIÓN DEL AVALÚO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA UNIDAD HABITACIONAL MILITAR REVOLUCIÓN"

- - - - Guadalajara, Jalisco, a 26 de Junio de 2014 - - - -

Se levanta la presente acta con motivo de la adjudicación directa IPEJAL-AD-AD-022/2014, a favor de la división de Asesoría Financiera de GALAZ, YAMAZAKI, RUIZ URQUIZA, S.C. firma miembro en México de Deloitte Touche Tohmatsu para la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ELABORACIÓN DEL AVALÚO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA UNIDAD HABITACIONAL MILITAR REVOLUCIÓN", para Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.

ANTECEDENTES:

I. Posteriormente el C.P. Fidel Armando Ramírez Casillas, Director General del IPEJAL, solicitó mediante el oficio DG/145/2014, de fecha 24 de junio de 2014, al Mtro. Enrique García Hernández, Director Administrativo y de Servicios, llevar a cabo el procedimiento para la contratación del Servicio de Elaboración del Avalúo de la Unidad Habitacional Militar, ubicada en Av. Revolución no. 1926, col. Villa Universitaria, municipio de Guadalajara, el cual es propiedad de la SEDENA Secretaría de la Defensa Nacional., debido a la necesidad de fortalecer el patrimonio del IPEJAL.

II. El Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, requiere asesoría en valuación inmobiliaria para fines de uso interno y como referencia, para determinar el valor comercial del terreno y construcciones de la Unidad Habitacional Militar Revolución.

III. La firma de asesoría financiera de Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. firma miembro en México de Deloitte Touche Tohmatsu, cuenta con el expertise, la experiencia, reconocimiento y autoridad a nivel mundial para elaborar el avalúo.

FUNDAMENTO:

Sirve de fundamento, los artículos 13, fracción I, de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Estado de Jalisco en relación con el artículo 19 último párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Estado de Jalisco, artículos 13 fracción II y 15 fracción IV de las Políticas Bases y Lineamientos para la Contratación de Adquisiciones y Enajenaciones de este Organismo y el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco fracción I, VIII, IX, XV y XVI los cuales a la letra disponen lo siguiente:

Artículo 13.- Las adquisiciones, arrendamientos y contratación de servicios por adjudicación directa, podrán efectuarse en los siguientes casos:

- I. Cuando resulte imposible la celebración de concursos debido a que no existan suficientes proveedores o se requiera de un bien con características o patente propia, previa justificación por parte de quien lo solicite;

Adjudicación Directa	Dirección Administrativa	Junio de 2014	Página 1 de 4
----------------------	--------------------------	---------------	---------------

Artículo 19.- La Secretaría y la Comisión, según el caso, evaluarán las propuestas que presenten los proveedores de bienes y servicios, a efecto de seleccionarlos, considerando para ello las mejores condiciones de precio, calidad, garantía, plazo de entrega y financiamiento para el pago, con base en los siguientes procedimientos:

.....

Para las adquisiciones por adjudicación directa se deberá observar en la medida de lo posible, el inciso B de la fracción III de este artículo.

Artículo 13. – Los procedimientos de adjudicación se efectuarán de conformidad con los siguientes parámetros:

II. Las adquisiciones con cuantías mayores a 250 salarios mínimos vigentes en la zona y hasta 2945 salarios mínimos se harán a través del Departamento de Recursos Materiales y Servicios, con autorización de la Dirección Administrativa y de Servicios.

Artículo 15.- El área competente del Organismo o de la Comisión, según el caso, evaluarán las propuestas que presenten los participantes a efecto de seleccionarlos, con base en los siguientes procedimientos:

III...

b) Se asignará el pedido o contrato de acuerdo a los criterios de precio, calidad, tiempo de entrega y demás condiciones favorables para el Organismo.

IV. Adjudicación directa, se efectuará en los términos del artículo 13 de la Ley. Para las adquisiciones por adjudicación directa se deberá observar en la medida posible, el inciso b de la fracción III de este artículo.

Artículo 154. El Director General será designado por el Gobernador del Estado y tendrá las atribuciones, obligaciones y funciones siguientes:

I. Cumplir y hacer cumplir las disposiciones contenidas en este ordenamiento, dentro del ámbito de su competencia.

.....

VIII. Proveer lo necesario para el eficaz otorgamiento de los servicios a cargo del Instituto.

.....

IX. Administrar, dirigir y coordinar todas las prestaciones previstas por este ordenamiento, con el apoyo operativo necesario del cuerpo de directivos y demás personal del Instituto.

.....

XV. Administrar los bienes muebles e inmuebles y, en general, los derechos y bienes que integren el patrimonio institucional, procurando siempre su conservación e incremento;

XVI. Celebrar los contratos, convenios y demás actos necesarios para la operación del Instituto, siendo indispensable la autorización del Consejo Directivo cuando se trate de actos y contratos de adquisición y enajenación sobre bienes inmuebles constituidos e inventariados como reservas patrimoniales del Instituto.

CONSIDERANDOS:

I. Que el Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco es un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio regido por la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y que dicha Ley establece en su artículo 154, fracciones I, y VIII, como obligaciones, atribuciones y funciones de su titular, cumplir y hacer cumplir las disposiciones contenidas en la ley, dentro del ámbito de su competencia y proveer lo necesario para el eficaz otorgamiento de los servicios a cargo del Instituto.

II. Que previo el otorgamiento de la presente adjudicación y que para garantizar y asegurar los intereses del Instituto y el cabal cumplimiento de los compromisos, la Dirección Administrativa y de Servicios ha comprobado:

- a) La Legal existencia de la empresa según consta en la documentación correspondiente.
- b) Los documentos de quienes han comparecido en su representación para realizar la oferta correlativa.
- c) La solvencia de las empresas y su arraigo en el Estado, así como, la aceptación previa y por escrito para el otorgamiento de las fianzas a que alude la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado.

III. Que el Instituto requiere el servicio de la elaboración del avalúo del Inmueble ubicado en la Unidad Habitacional Militar Revolución, propiedad de la SEDENA Secretaría de la Defensa Nacional, ubicada en la Av. Revolución #1926, Colonia Universitaria, en Guadalajara, Jal., bajo un enfoque metodológico de valuación, mercado, costo e ingresos

IV. Que con base en los antecedentes mencionados y con fundamento en los artículos 154, fracciones I, VIII, IX, XV y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y 13, fracción I, de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco, en relación con el artículo 19 último párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco, artículos 13 fracción II y 15 fracción IV de las Políticas Bases y Lineamientos para la Contratación de Adquisiciones y Enajenaciones de este Organismo, y considerando que se trata de un servicio con características propias, señaladas en el apartado III de considerandos de la presente acta y toda vez que el monto a pagar se encuentra en el parámetro de adjudicación previsto en el artículo 13 fracción II de las Políticas, Bases y Lineamientos para la Contratación de Adquisiciones y Enajenaciones de este Organismo, así como la conveniencia para el Instituto del precio y condiciones, por ello, existen elementos suficientes para acordar la adjudicación directa, para la prestación del servicio, determinándose la siguiente:

RESOLUCIÓN:

PRIMERA.- Es procedente la contratación del servicio de elaboración del avalúo del inmueble ubicado en la Unidad Habitacional Militar Revolución, por **ADJUDICACION DIRECTA** con el proveedor **GALAZ, YAMAZAKI, RUIZ URQUIZA, S.C.** firma miembro en México de **Deloitte Touche Tohmatsu**, con un costo de **\$191,400.00 (Ciento**

Adjudicación Directa	Dirección Administrativa	Junio de 2014	Página 3 de 4
----------------------	--------------------------	---------------	---------------

Noventa y Un Mil Cuatrocientos Pesos 00/100 M.N) I.V.A incluido, más la cantidad de hasta por \$6,769.00 (Seis Mil Setecientos Sesenta y Nueve Pesos 00/100 M.N) por concepto de gastos diversos (viajes, hospedaje, alimentación, etc) en que incurra el proveedor como parte del proyecto.

SEGUNDA.- Notifíquese la presente resolución al proveedor y procédase a la elaboración del contrato respectivo.

DIRECCIÓN GENERAL

C.P. Fidel Armando Ramírez Casillas
Director General

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS

Mtro. Enrique García Hernández,
Director Administrativo y de Servicios

Mtro. Alejandro Iñiguez Vargas
Jefe de Recursos Materiales y Servicios

TESTIGO

DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA

Lic. Salvador Mendez Carrillo
Director de Promoción de Vivienda

TESTIGO

DIRECCIÓN DE CONTRALORÍA INTERNA

C.P. Jorge Ignacio Fernández Orozco
Director de Contraloría Interna

Esta hoja de firmas pertenece al Acta de Adjudicación IPEJAL-AD-AD-022/2014 "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ELABORACIÓN DEL AVALÚO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA UNIDAD HABITACIONAL MILITAR REVOLUCIÓN" de fecha 26 de junio de 2014.

Adjudicación Directa	Dirección Administrativa	Junio de 2014	Página 4 de 4
----------------------	--------------------------	---------------	---------------