

**ACTA DE ADJUDICACION DIRECTA****IPEJAL-AD-AD-011/2014****"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 1 ELEVADOR"**

- - - - Guadalajara, Jalisco, a 17 de diciembre de 2013, dos mil trece - - - -

Se levanta la presente acta con motivo de la adjudicación directa **IPEJAL-AD-AD-011/2014**, **KONE MÉXICO S.A DE C.V.**, para la **"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 1 ELEVADOR"**, propiedad del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.

**ANTECEDENTES :**

I. Con fecha 17 de diciembre de 2013, el Lic. Juan Pérez Avila, Coordinador de Centros de Servicio, solicitó mediante **oficio CSS/205/2013**, dirigido al Mtro. Enrique García Hernández, Director Administrativo y de Servicios, el apoyo para llevar a cabo el procedimiento de contratación por adjudicación directa con la empresa **KONE MEXICO, S.A. DE C.V.**, para el mantenimiento preventivo y correctivo de un elevador marca KONE NO. 3640 con una vigencia del 01 de enero al 31 de diciembre de 2014, ubicado en el siguiente inmueble propiedad del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco:

INMUEBLE	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN
Estacionamiento "Plaza las Américas denominado Juan Pablo II "	Emiliano Zapata #254 en Zapopan, Jalisco.	Mantenimiento de 1 elevador marca KONE no. 3640 con capacidad de 1000 Kgs. 3 paradas

II. La razón por la cual se realiza la adjudicación directa, es debido a que la empresa **KONE MÉXICO, S.A. de C.V.** es la única con representación exclusiva en México, certificada por **KONE Corporation** que cuenta con el apoyo para brindar, asistencia técnica, asesoría, mantenimiento, consultoría, supervisión, suministro de equipos y refacciones, de la tecnología aplicada a elevadores **KONE**, de los cuales **KONE Corporation** es fabricante desde 1910.

Por lo anterior **KONE Corporation** certifica que ninguna otra persona física o moral cuenta con su autorización, respaldo y garantía en el territorio mexicano para vender, instalar, proporciona mantenimiento, reparar y/o suministrar reacciones originales para equipos de la marca **KONE**.

III. Así mismo la empresa **KONE MÉXICO S.A DE C.V.**, remitió comunicado donde informa de los costos por los servicios y reitera la satisfacción total de los trabajos y la política de calidad que le permite asegurar la vida útil de cada uno de los elementos que conforman los equipos, así como detectar posibles fallas y planear reparaciones, previniendo que los elevadores no se queden fuera de servicio, así mismo remite certificado de exclusividad para la prestación de dicho servicio.

<i>Adjudicación Directa</i>	<i>Dirección Administrativa</i>	Diciembre de 2013	Página 1 de 5
-----------------------------	---------------------------------	-------------------	---------------

IV. Los servicios de mantenimiento serán con cargo a la partida presupuestal 3571 del Presupuesto de egresos para el IPEJAL correspondiente al ejercicio fiscal 2014, previéndose un techo presupuestal de \$68,000.00 (Sesenta y Ocho Mil Pesos 00/100 M.N.).

#### FUNDAMENTO :

Nos sirven de fundamento, los artículos 13, fracción I, de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Estado de Jalisco en relación con el artículo 19 último párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Estado de Jalisco, artículo 15 fracción IV de las Políticas Bases y Lineamientos para la Contratación de Adquisiciones y Enajenaciones de este Organismo y el artículo 154 fracción I, VIII, IX y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, los cuales a la letra disponen lo siguiente:

**Artículo 13.-** Las adquisiciones, arrendamientos y contratación de servicios por adjudicación directa, podrán efectuarse en los siguientes casos:

- I. Cuando resulte imposible la celebración de concursos debido a que no existan suficientes proveedores o se requiera de un bien con características o patente propia, previa justificación por parte de quien lo solicite;

**Artículo 19.-** La Secretaría y la Comisión, según el caso, evaluarán las propuestas que presenten los proveedores de bienes y servicios, a efecto de seleccionarlos, considerando para ello las mejores condiciones de precio, calidad, garantía, plazo de entrega y financiamiento para el pago, con base en los siguientes procedimientos:

.....

Para las adquisiciones por adjudicación directa se deberá observar en la medida de lo posible, el inciso B de la fracción III de este artículo.

**Artículo 15.-** El área competente del Organismo o de la Comisión, según el caso, evaluarán las propuestas que presenten los participantes a efecto de seleccionarlos, con base en los siguientes procedimientos:

III...

- b) Se asignará el pedido o contrato de acuerdo a los criterios de precio, calidad, tiempo de entrega y demás condiciones favorables para el Organismo.

IV. Adjudicación directa, se efectuará en los términos del artículo 13 de la Ley. Para las adquisiciones por adjudicación directa se deberá observar en la medida posible, el inciso b de la fracción III de este artículo.

**Artículo 154.** El Director General será designado por el Gobernador del Estado y tendrá las atribuciones, obligaciones y funciones siguientes:

- I. *Cumplir y hacer cumplir las disposiciones contenidas en este ordenamiento, dentro del ámbito de su competencia.*
- .....
- VIII. *Proveer lo necesario para el eficaz otorgamiento de los servicios a cargo del Instituto.*
- .....
- IX. *Administrar, dirigir y coordinar todas las prestaciones previstas por este ordenamiento, con el apoyo operativo necesario del cuerpo de directivos y demás personal del Instituto.*
- .....
- XVI. *Celebrar los contratos, convenios y demás actos necesarios para la operación del Instituto, siendo indispensable la autorización del Consejo Directivo cuando se trate de actos y contratos de adquisición y enajenación sobre bienes inmuebles constituidos e inventariados como reservas patrimoniales del Instituto.*

### CONSIDERANDOS:

I. Que el Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco es un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio regido por la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y que dicha Ley establece en su artículo 154, fracciones I, y VIII, como obligaciones, atribuciones y funciones de su titular, cumplir y hacer cumplir las disposiciones contenidas en la ley, dentro del ámbito de su competencia y proveer lo necesario para el eficaz otorgamiento de los servicios a cargo del Instituto.

II. Que previo el otorgamiento de la presente adjudicación y que para garantizar y asegurar los intereses del Instituto y el cabal cumplimiento de los compromisos, la Dirección Administrativa y de Servicios ha comprobado:

- a) La Legal existencia de la empresa según consta en la documentación correspondiente.
- b) Los documentos de quienes han comparecido en su representación para realizar la oferta correlativa.
- c) La solvencia de las empresas y su arraigo en el Estado, así como, la aceptación previa y por escrito para el otorgamiento de las fianzas a que alude la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado.

III. Desde la instalación del elevador marca KONE, en el inmueble del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, la renovación del contrato para mantenimiento, se ha celebrado con KONE MÉXICO, S.A. DE C.V., toda vez que el proveedor cuenta con la exclusividad para el uso y registros de certificación con la marca KONE para su suministro e instalaciones de equipos, servicio de mantenimiento y suministro refacciones, de la tecnología aplicada a elevadores KONE de los cuales son fabricantes desde 1910, dedicadas al mercado nacional e internacional, así mismo cuenta con copia notariada y apostillada del certificado que los autoriza para el cumplimiento de sus objetivos (venta, instalación, servicio de mantenimiento) con exclusividad de equipos Kone México.

IV. Que con base en los antecedentes mencionados y con fundamento en los artículos 154, fracciones I, VIII, IX Y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y 13, fracción I, de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones

del Gobierno del Estado de Jalisco, en relación con el artículo 19 último párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco, el artículo 15 fracción IV de las Políticas Bases y Lineamientos para la Contratación de Adquisiciones y Enajenaciones de este Organismo, y considerando que se trata de un servicio básico, con características propias y patente, y la conveniencia para el Instituto de que se respeten, las condiciones y calidad en las refacciones, por ello, existen elementos suficientes para acordar la adjudicación directa, determinándose la siguiente:

### RESOLUCIÓN:

**PRIMERA.-** Es procedente la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del Elevador marca KONE por **ADJUDICACION DIRECTA** con la empresa **KONE MÉXICO, S.A DE C.V.** con vigencia del **01 de enero al 31 de diciembre de 2014**, con un precio total (por los 12 meses) de **\$44,450.04 (Cuarenta y Cuatro Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos 04/100 M.N.) IVA incluido**, tomando en consideración los siguientes conceptos y costos:

INMUEBLE	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	COSTO MENSUAL IVA INCLUIDO
Estacionamiento "Plaza las Américas denominado Juan Pablo II"	Emiliano Zapata #254 en Zapopan, Jalisco.	Mantenimiento de 1 elevador marca KONE no. 3640 con capacidad de 1000 Kgs. 3 paradas	\$3,704.17

**SEGUNDO.-** Notifíquese la presente resolución al proveedor y procédase a la elaboración del contrato respectivo.

### DIRECCIÓN GENERAL

C.P. Fidel Armando Ramírez Casillas  
Director General

### DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS

Mtro. Enrique García Hernández,  
Director Administrativo y de Servicios

Lic. Juan Pérez Avila  
Coordinador de Centros de Servicio

Mtro. Alejandro Iñiguez Vargas  
Jefe de Recursos Materiales y Servicios

TESTIGO

DIRECCIÓN DE CONTRALORÍA INTERNA

C.P. Jorge Ignacio Fernández Orozco  
Director de Contraloría Interna

Esta hoja de firmas pertenece al Acta de Adjudicación IPEJAL-AD-AD-011/2014 "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 1 ELEVADOR" de fecha 17 de diciembre de 2013 dos mil trece.