

CONTRATO-IPEJAL-AD-AD-009/2014-III

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO EL DIA 12 DE FEBRERO DEL AÑO 2014 DOS MIL CATORCE, COMPARECIERON ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, POR UNA PARTE EL **C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS** EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO **"EL IPEJAL"** Y POR LA OTRA PARTE EL **LIC. GERARDO TOPETE GONZÁLEZ** EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO** DE LA EMPRESA DENOMINADA **"GRUPO INDUSTRIAL CHINA SEGURIDAD PRIVADA, S.A. DE C.V."**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO **"EL PROVEEDOR"**, AMBOS MAYORES DE EDAD, MEXICANOS, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES Y QUIENES MANIFIESTAN QUE HAN CONVENIDO EN FORMALIZAR UN **"CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE VIGILANCIA ESPECIALIZADA"** EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES:

1. El presente Contrato ha sido adjudicado mediante el Acta de Adjudicación Directa No. IPEJAL-AD-AD-009/2014 **"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA ESPECIALIZADA"**, según el procedimiento y fallo de Adjudicación Directa de fecha 11 de Febrero del 2014.
2. Para formalizar la presente operación, **"EL IPEJAL"** cuenta con disponibilidad presupuestal y recursos aprobados según su presupuesto anual.

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL IPEJAL" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

- I.1. Es un Organismo Público Descentralizado con Personalidad Jurídica y Patrimonio propio, cuya finalidad es el de alcanzar los fines y objetivos de Seguridad Social para los Servidores Públicos en el Estado y sus Municipios.
- I.2. Su designación como Director General, la acredita con el nombramiento identificado bajo número de oficio SEPAF/ADMON/DGA/0001/213 de fecha 06 seis de marzo del 2013 dos mil trece, emitido por el Lic. Salvador González Reséndiz Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco, en uso de la facultad conferida por parte del C. Gobernador del Estado, Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, mediante acuerdo de fecha 01 primero de marzo de 2013 dos mil trece publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco, Tomo CCCLXXV, número 24, de la sección II el día 5 del mes de marzo de 2013, y la Toma de Protesta del día 06 seis de marzo de 2013 dos mil trece; por lo que, con fundamento en el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se encuentra facultado para contraer obligaciones a nombre de su representada; nombramiento y facultades que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.
- I.3. Su Registro Federal de Contribuyentes es IPE-540101-GX0 "cero" y se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos.

I.4. Tiene atribuciones para suscribir el presente contrato de prestación de servicios, según lo ordenan los numerales 148, 149 fracción XII, XV y 154 fracciones I, VIII y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, y es por ello que requiere de la proveeduría del servicios.

I.5. Es propietaria de los siguientes inmuebles:

INMUEBLE	DOMICILIO
Estacionamiento "Plaza las Plaza Tapatía"	Calle Dionisio Rodríguez No. 151, Col. Centro, Guadalajara, Jal.
Estacionamiento Plaza las Américas	Calle Emiliano Zapata No. 254, Zapopan, Jalisco.
Unimef Federalismo	Av. Federalismo No.1903, Col San Miguel de Mezquitán, entre: Juan de la Barrera y Francisco Márquez, Guadalajara, Jal.
Unimef Javier Mina	Av. Plutarco Elías Calles No. 143-E1, Col. Porvenir, esq. Javier Mina, Guadalajara, Jal.
Unimef Pila Seca	Av. Niños Héroes No. 231, Colonia Prados del Nilo, Tlaquepaque, Jal.
Centro Deportivo Club Hacienda del Real	Av. Central No. 555, Col. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.
Edificio Cuauhtémoc	Av. Américas No. 599 entre Eulogio Parra y Francisco Zarco
Edificio Guadalupe Victoria	Calzada Independencia Sur No. 1045, Guadalajara, Jal.
Locales Comerciales Rinconadas del Valle	Av. Valle de Atemajac No. 1997, Col. Jardines del Valle, Zapopan Jalisco.
Terreno de la Antigua Hacienda La Mora	Av. Paseo del Valle Real s/n, Zapopan, Jal.
Terreno Boulevard Marcelino García Barragán	Boulevard Marcelino García Barragán No. 1455, Tlaquepaque, Jal.
Predio "Mesa de Piedra" de Arenal	Municipio Arenal Jalisco
Predio "Nuestra Tierra" de Arenal	
Predio "Rancho de Oro" Municipio de Chapala.	Municipio de Chapala
Terreno las Amapas municipio de Puerto Vallarta	Puerto Vallarta, Jalisco.

II.- DECLARA "EL PROVEEDOR" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

II.1. Es una sociedad anónima de capital variable, constituida conforme a las leyes mexicanas, según lo acredita con la escritura pública No. 5962 de fecha 23 de Octubre de 2003, pasada ante la Fe del Lic. Miguel Hernández Cobián, Notario Público Titular No. 39 de Guadalajara, Jalisco, misma que se encuentra debidamente registrada bajo la incorporación del Folio Mercantil Electrónico No. 20397 en el Registro Público de Comercio del Estado de Jalisco.

II.2. Tiene como objeto social, en los términos de la cláusula quinta, inciso a) del acta constitutiva mencionada en el párrafo que antecede, la prestación de servicios de seguridad, guardia, vigilancia, protección a personas, instituciones, bienes inmuebles, muebles, valores y todas aquellos objetos que el usuario demande siendo lícitos con o sin armamento, entre otros.

II.3. Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales y tiene como Registro Federal de Contribuyentes el identificado como GIC031028127.

II.4. En su calidad de administrador único tiene facultades amplias y suficientes para la celebración del presente contrato, las cuales no le han sido revocadas, y que constan en la escritura pública No. 22475 de fecha 6 de marzo del 2013, pasada ante la Fe del Licenciado Pablo González Vázquez, Notario Público No. 35 de Zapopan, Jalisco.

II.5. Bajo protesta de decir verdad cuenta con la autorización del Consejo Estatal, licencias, permisos y demás requisitos ante las autoridades competentes, para realizar todas las acciones relacionadas con su actividad, así como con la capacidad, recursos y elementos humanos, materiales, científicos, técnicos y tecnológicos suficientes para prestar el servicio de Vigilancia Especializada y Seguridad Privada en los términos y condiciones requeridas por **"EL IPEJAL"**.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES QUE:

III.1.- Tienen a la vista los documentos en los que constan las facultades con las que comparecen, por lo que se reconocen recíprocamente la capacidad y representación que ostentan.

III.2.- Es su voluntad celebrar el presente Contrato, sujetándose a las siguientes

C L A U S U L A S:

PRIMERA.- OBJETO

"EL PROVEEDOR" se obliga a proporcionar a **"EL IPEJAL"** los servicios de vigilancia especializada, seguridad privada, protección y salvaguarda de los inmuebles descritos en el inciso I.4. de las declaraciones de **"EL IPEJAL"**, conforme a las especificaciones y horarios descritos en el Anexo 1 **"ESPECIFICACIONES"** presentado por **"EL PROVEEDOR"** dentro de la Adjudicación Directa IPEJAL-AD-AD-009/2014 **"Contratación del Servicio de Vigilancia Especializada"**, el cual forma parte integral del presente contrato. **"EL IPEJAL"** le proporcionará a **"EL PROVEEDOR"** el polígono tipográfico que permita la plena identificación del lote de terreno, en el cual se delimitarán la ubicación, medidas y linderos de los terrenos a resguardar.

"EL PROVEEDOR" deberá de participar en los dispositivos de seguridad realizados por **"EL IPEJAL"**, realizar rondines a la periferia e interior de los inmuebles a resguardar, elaborar informes inmediatos de incidencias, siniestros, delitos y cualquier anomalía que implique un daño o posible daño al patrimonio de **"EL IPEJAL"**, entregar el listado del personal de vigilancia que asignará a los inmuebles, sus cédulas de identificación, el nombre del encargado del servicio, además deberá de comunicar a **"EL IPEJAL"** el cambio y/o baja de cualquier elemento dentro de las 24 horas siguientes.

SEGUNDA.- RESTRICCIONES

Los elementos de seguridad que asigne **"EL PROVEEDOR"** para el cumplimiento del objeto del presente contrato deberán de abstenerse de realizar actos o actividades que a criterio de **"EL IPEJAL"** contravengan el buen desempeño del servicio, entre los que de manera enunciativa más no limitativa destacan los siguientes:

- a) Aceptar regalos o recompensas de empleados de **"EL IPEJAL"** o visitantes.
- b) Pedir dinero prestado al personal, empleados de **"EL IPEJAL"** o visitantes.
- c) Utilizar el equipo de cómputo o telefonía propiedad de **"EL IPEJAL"** para asuntos personales.
- d) Abrir las puertas de las oficinas, cajones de escritorios o gabinetes de los empleados de **"EL IPEJAL"** sin la autorización correspondiente.
- e) Utilizar vocabulario soez (indecente, inapropiado, grosero u ofensivo), con o hacia sus compañeros, trabajadores, proveedores o visitantes de **"EL IPEJAL"**.

- f) Realizar actividades comerciales dentro o a inmediaciones de las instalaciones de "EL IPEJAL".
- g) Ingerir alimentos en los puntos o puestos de vigilancia.
- h) Fumar o comer en su lugar de trabajo.
- i) Distraerse de sus funciones por el uso de celulares y aparatos electrónicos.

Los elementos de seguridad que abandonen su puesto de vigilancia sin causa justificada, pongan en riesgo la seguridad de los inmuebles de "EL IPEJAL" que se encuentran bajo su resguardo o incurran en cualquiera de los supuestos descritos en el párrafo que antecede, serán retirados por "EL PROVEEDOR" del servicio de vigilancia, debiendo "EL PROVEEDOR" reemplazarlos dentro de los sesenta minutos posteriores al reporte, en caso contrario, se considerará como falta y se aplicará a "EL PROVEEDOR" la pena convencional correspondiente, dichos elementos de seguridad no podrán ser admitidos nuevamente en las instalaciones de los inmuebles de "EL IPEJAL", y "EL PROVEEDOR" será responsable de los eventos delictivos y sustracciones que pudieran suscitarse durante la ausencia del elemento de seguridad.

TERCERA.- IMPORTE Y FORMA DE PAGO

"EL IPEJAL" se obliga a pagar a "EL PROVEEDOR" por los servicios objeto del presente contrato la cantidad de **\$320,160.00 (TRESCIENTOS VEINTE MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N) I.V.A INCLUIDO**, conforme a los precios unitarios desglosados en la tabla siguiente;

PARTIDA	INMUEBLE	ELEMENTOS NO ARMADOS DIARIOS	P.U MENSUAL POR ELEMENTO	P.U TOTAL MENSUAL DE LOS ELEMENTOS	I.V.A	TOTAL MENSUAL IVA INCLUIDO
3	Estacionamiento "Plaza Tapatía"	3	14,400.00	43,200.00	6,912.00	50,112.00
4	Estacionamiento Plaza las Américas	2	14,400.00	28,800.00	4,608.00	33,408.00
5	Unimef Federalismo	1	8,400.00	8,400.00	1,344.00	9,744.00
6	Unimef Javier Mina	1	8,400.00	8,400.00	1,344.00	9,744.00
7	Unimef Pila Seca	1	14,400.00	14,400.00	2,304.00	16,704.00
8	Centro Deportivo Club Hacienda del Real	2	14,400.00	28,800.00	4,608.00	33,408.00
9	Edificio Cuauhtémoc	1	14,400.00	14,400.00	2,304.00	16,704.00
10	Edificio Guadalupe Victoria	1	14,400.00	14,400.00	2,304.00	16,704.00
11	Locales Comerciales Rinconadas del Valle	1	14,400.00	14,400.00	2,304.00	16,704.00
12	Terreno de la Antigua Hacienda La Mora	1	14,400.00	14,400.00	2,304.00	16,704.00
13	Terreno Boulevard Marcelino García Barragán	1	14,400.00	14,400.00	2,304.00	16,704.00
14	Predio "Mesa de Piedra" de Arenal	2	14,400.00	28,800.00	4,608.00	33,408.00

15	Predio "Nuestra Tierra" de Arenal	1	14,400.00	14,400.00	2,304.00	16,704.00
16	Predio "Rancho de Oro" Municipio de Chapala.	1	14,400.00	14,400.00	2,304.00	16,704.00
17	Terreno las Amapas municipio de Puerto Vallarta	1	14,400.00	14,400.00	2,304.00	16,704.00
					TOTAL MENSUAL IVA INCLUIDO	\$320,160.00

"EL IPEJAL" le pagará a "EL PROVEEDOR" una vez que este haya proporcionado el servicio objeto del presente contrato, en Moneda Nacional, dentro de los 15 quince días hábiles, contados a partir de la fecha en que sea presentada y aprobada la siguiente documentación en la Jefatura de Servicios Generales de "EL IPEJAL":

- a) Factura original a nombre del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco por cada inmueble, sellada y firmada de recibido por el responsable del inmueble, con los siguientes datos:
 - ✓ Av. Magisterio No. 1155
 - ✓ Col. Observatorio
 - ✓ C.P. 44266
 - ✓ R.F.C.: IPE-540101-GX0 "cero"
 - ✓ Indicando el inmueble y el número de contrato.
 - ✓ Bitácora con el Vo. Bo. del responsable del inmueble.
- b) Enviar correo electrónico de archivos XML y PDF (facturación CFDI) a las siguientes direcciones: recepcioncfdi@ipejal.gob.mx y raul.perez@ipejal.gob.mx
- c) Impresión de la liquidación del Sua, copia y original para cotejo de la cédula de determinación de cuotas, aportaciones y amortizaciones emitidas por IMSS (Liquidación), copia y original para cotejo del recibo de pago del IMSS con el sello del banco, copia de los formatos de altas y bajas del personal que esté laborando en los inmuebles de "EL IPEJAL". Todo el personal dependiente de "EL PROVEEDOR" que esté laborando en los inmuebles de "EL IPEJAL" deberá de estar dado de alta al IMSS durante la vigencia del presente contrato.
- d) Elaborar por separado las facturas para cada uno de los inmuebles, indicando el periodo del servicio prestado. En caso de existir refacturación deberá indicar en la nueva factura el número de la factura a la que sustituye.
- e) Reporte de asistencia diaria del personal a su cargo de cada inmueble de "EL IPEJAL", sellado y firmado por el responsable de cada inmueble.

En caso de que "EL PROVEEDOR" presente factura con errores o deficiencias, el plazo de pago se recorrerá, hasta que esta sea aceptada por "EL IPEJAL".

"EL IPEJAL" realizará los pagos a "EL PROVEEDOR" por dispersión a través de su clave bancaria estandarizada (CLABE) No. **072-320-00518686789-6 de BANORTE**, por lo que deberá notificarle cualquier modificación a la misma, situación que "EL PROVEEDOR" acepta y se le tiene por recibido el pago desde el momento en que se realice la dispersión.

"EL PROVEEDOR" deberá de presentar la factura para su cobro dentro de los 60 días naturales posteriores al servicio prestado, en caso contrario, **"EL IPEJAL"** le descontará por concepto de sanción a su incumplimiento el 10% del monto total de la factura sujeta a pago.

CUARTA.- VIGENCIA

El presente Contrato iniciará su vigencia a partir del día 16 de Febrero del 2014 dos mil catorce y la concluye el día 15 quince de Marzo de 2014 dos mil catorce, independientemente de esa fecha, todas las obligaciones y responsabilidades que de éste se deriven seguirán vigentes hasta que se extingan y se cumplan las mismas. Sin embargo, **"EL IPEJAL"** podrá en cualquier tiempo darlo por terminado anticipadamente, de manera total o parcial, cuando para ello hubiere razones suficientes de interés general y así lo requiera, sin que por ello le sea exigible indemnización o responsabilidad alguna. Al efecto bastará la notificación por escrito que en ese sentido se dé a **"EL PROVEEDOR"**, indicando el alcance de la terminación y la fecha a partir de la cual será aplicable.

QUINTA.- DISPOSICIONES LEGALES

Los agentes de seguridad se apegarán a las disposiciones legales que en la materia del servicio establece para tal efecto el Reglamento de los Servicios Privados de Seguridad del Estado de Jalisco y demás legislación aplicable.

SEXTA.- INVARIABILIDAD DE ACTIVIDADES

Los Vigilantes dependientes de **"EL PROVEEDOR"** no se encuentran obligados a prestar ningún otro servicio que no esté directamente relacionado con las funciones derivadas del objeto del presente contrato. Los vigilantes se obligarán al sistema de trabajo o pliego de consignas previamente establecido por el **"EL PROVEEDOR"** y **"EL IPEJAL"**.

"EL IPEJAL" se reserva el derecho de efectuar las revisiones que considere convenientes, con la finalidad de asegurar la calidad del servicio contratado. Y en su defecto comunicar a **"EL PROVEEDOR"** las irregularidades detectadas para su inmediata solución, y de ser omiso, podrá hacer valer en su caso las causales de rescisión y/o las sanciones pactadas en el presente instrumento jurídico.

SÉPTIMA.- RELACIONES LABORALES

Los vigilantes destinados a la prestación del servicio de seguridad y vigilancia dependen exclusivamente de **"EL PROVEEDOR"** y bajo ningún concepto podrán ser considerados como trabajadores de **"EL IPEJAL"** liberando a este último de cualquier responsabilidad de carácter laboral y subsidiario con relación al personal de vigilancia.

Para tal efecto, y en el supuesto de que **"EL IPEJAL"** sea llamada a algún juicio laboral, como **PATRON SOLIDARIO O SUSTITUTO**, **"EL PROVEEDOR"** asumirá la obligación de responder ante la autoridad laboral, en cuyo caso se le otorgará poder bastante y suficiente para que exima a **"EL IPEJAL"** de cualquier responsabilidad.

Así mismo **"EL PROVEEDOR"** asume la obligación de cubrir todas las prestaciones de Ley de sus vigilantes como son: Seguro Social, Vacaciones, Aguinaldo, S.A.R., INFONAVIT, Seguro de Vida, Capacitación y Adiestramiento y acreditar a **"EL IPEJAL"** encontrarse al corriente de dichos pagos en el momento que éste último se lo requiera.

"EL PROVEEDOR" indemnizará suficientemente a **"EL IPEJAL"** en el caso de que alguno o algunos de sus trabajadores o prestadores de servicios la demandara en la vía civil o laboral. Dicha indemnización deberá incluir cuando menos:

- a) Las cantidades pagadas al trabajador o prestador de servicios;
- b) Los gastos y costas del juicio y

c) Los daños y perjuicios.

OCTAVA.- CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

“EL PROVEEDOR” no podrá gravar o ceder los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato en forma total o parcial a favor de cualquier otra persona física o jurídica, con excepción de los de cobro que se generen en los términos del mismo, en cuyo caso deberá contar con la autorización previa de “EL IPEJAL” y cumplir previamente con los requisitos que al efecto este le indique.

NOVENA.- PERSONAL CALIFICADO

“EL PROVEEDOR” se obliga a enviar personal debidamente calificado para la prestación del servicio y a verificar previamente la no existencia de antecedentes penales ante la Procuraduría General de Justicia del Estado de Jalisco de cada elemento, debiendo contar con las correspondientes cartas de no antecedentes penales con fecha de expedición no mayor a 15 días anteriores al inicio de la prestación del servicio, debiendo de mostrarlas a “EL IPEJAL” cada que se realice cambio de personal, y tenerlas a disposición de “EL IPEJAL” para su exhibición al momento en que le sean solicitadas.

“EL PROVEEDOR” y su personal deberán cumplir con todas las políticas y procedimientos de seguridad de “EL IPEJAL”.

DÉCIMA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR

“EL PROVEEDOR” asume la responsabilidad total para el caso de que al suministrar los servicios a “EL IPEJAL” infrinjan los derechos de terceros sobre patentes, marcas o derechos de autor.

DÉCIMA PRIMERA.- DEFECTOS E IRREGULARIDADES EN EL SERVICIO

“EL PROVEEDOR” queda obligado ante “EL IPEJAL” a responder de los defectos e irregularidades de los servicios a suministrar, así como de cualquier otra responsabilidad en que incurriere en los términos señalados en el presente contrato y el Código Civil del Estado de Jalisco.

DÉCIMA SEGUNDA.- SUSTITUCIÓN DE PERSONAL

“EL IPEJAL” se reserva el derecho de solicitar a “EL PROVEEDOR” la sustitución de cualquier elemento por indisciplina, constantes ausencias, negligencia, escasos conocimientos y por cualquier situación que lo considere conveniente.

“EL PROVEEDOR” a su vez, se obliga a realizar la sustitución en un plazo no mayor a 60 minutos contados a partir de la notificación que realice “EL IPEJAL”, debiendo permanecer en las instalaciones un elemento hasta que quede la sustitución.

DÉCIMA TERCERA.- DAÑOS CAUSADOS A TERCEROS

“EL PROVEEDOR” será el responsable directo para los efectos legales a los que haya lugar y de cualquier índole en caso de prestar los servicios de forma irregular, con defectos de calidad y estos provoquen daños y perjuicios a terceros por negligencia, impericia o dolo en su persona o en sus bienes.

DÉCIMA CUARTA.- CAUSAS DE RESCISIÓN

Serán causas de rescisión del presente contrato:

- a) Cuando “EL PROVEEDOR” no cumpla con cualquiera de las obligaciones contraídas en el presente contrato.
- b) Cuando “EL PROVEEDOR” proporcione el servicio con especificaciones distintas a las contratadas, “EL IPEJAL” considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la cancelación total del contrato y la aplicación de la sanción y/o pena convencional correspondiente, aún y cuando el

incumplimiento sea parcial, y sin perjuicio de ejecutar los procesos legales correspondientes y demás sanciones que resulten en su caso.

DÉCIMA QUINTA.- SANCIONES Y PENAS CONVENCIONALES

- a) En caso de inasistencia de algún elemento se le descontará a **"EL PROVEEDOR"** de la factura el importe correspondiente a los días no laborados, más el **2%** sobre el total de la factura antes de I.V.A.
- b) En caso de que **"EL PROVEEDOR"** no hubiere cubierto dentro de los sesenta minutos a un elemento faltante de un inmueble o terreno, **"EL IPEJAL"** descontará en la facturación correspondiente el importe del día no laborado del elemento, más una penalización del **6%** seis por ciento en la facturación mensual de dicho elemento.
- c) En caso de más de una falta al mes de alguno de los elementos, aunado a la sanción mencionada en el punto anterior, **"EL IPEJAL"** aplicará en la facturación el descuento correspondiente a los días no laborados.
- d) En caso de inasistencia de todos los elementos contratados de un inmueble o terreno, **"EL PROVEEDOR"** se compromete a sustituirlos en un plazo no mayor a dos horas, aplicándose en la facturación del mes de dichos elementos, una penalización equivalente al **8%** ocho por ciento sobre el importe mensual a facturar.
- e) En caso de que todos los elementos falten el mismo día y **"EL PROVEEDOR"** no cumpla en tiempo con el personal para cubrir las faltas, **"EL IPEJAL"** aplicará una penalización equivalente al **10%** diez por ciento sobre el importe mensual a facturar.

Cada una de estas sanciones es independiente de las demás por lo que no son excluyentes entre sí, por lo que **"EL IPEJAL"** podrá aplicar dos o más de ellas.

Se considera como servicio incumplido cuando **"EL PROVEEDOR"** incurra en cualquiera de los supuestos descritos en los incisos del párrafo anterior y/o el incumplimiento de las especificaciones descritas en el presente contrato y Anexo; por lo que **"EL IPEJAL"** le aplicará a **"EL PROVEEDOR"** la pena convencional y suplencia del servicio cuando se actualicen los siguientes supuestos:

- a) Sí **"EL PROVEEDOR"** no cumple con los términos, condiciones y obligaciones contraídas en el presente contrato y/o Anexo, no atiende y subsana de manera inmediata las irregularidades detectadas con motivo de la supervisión del servicio, se le aplicará una pena convencional sobre el importe total con I.V.A. incluido del servicio que no haya sido proporcionado conforme a las especificaciones solicitados por **"EL IPEJAL"**, conforme a la siguiente tabla:

SERVICIOS INCUMPLIDOS EN EL MES	% DE SANCIÓN
UN SERVICIO	5%
DOS SERVICIOS	10%
SI EL RETRASO ES IGUAL O MAYOR A TRES SERVICIOS, SE COBRARÁ EL 10% COMO PENA CONVENCIONAL Y SE PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO A CRITERIO DE "EL IPEJAL".	

- b) Previo al incumplimiento del tercer servicio **"EL IPEJAL"** si así lo requiere procederá a la adquisición del servicio con otro proveedor y se le cobrará a **"EL PROVEEDOR"** el excedente que resulte entre el monto adjudicado y el del monto del servicio generado, por concepto de daños y perjuicios. Además, de la aplicación de la pena convencional a que alude el inciso anterior.

"EL IPEJAL" a través de la Dirección Administrativa y de servicios notificará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** sobre los montos de las penas convencionales y daños y perjuicios que procedieran y será obligación de **"EL PROVEEDOR"** realizar lo siguiente:

1. En caso de existir pagos pendientes de facturas por parte de **"EL IPEJAL"**, **"EL PROVEEDOR"** deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de una nota de crédito la cual se aplicará a las facturas pendientes de pago.
2. En caso de no existir pagos pendientes de facturas por parte de **"EL IPEJAL"**, **"EL PROVEEDOR"** deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios, dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de un Pago en Efectivo o un cheque certificado a favor de **"EL IPEJAL"**, debiendo en ambos casos depositarse en las cajas de **"EL IPEJAL"**, referenciando en el comprobante respectivo la Orden de Compra de la cual se genera. **"EL PROVEEDOR"** deberá entregar a la Dirección Administrativa y de servicios de **"EL IPEJAL"** copia del comprobante de pago a más tardar dos días hábiles posteriores a la fecha de pago.

En ambos casos la Dirección Administrativa y de servicios de **"EL IPEJAL"** verificará que los montos sean correctos, en su defecto, **"EL PROVEEDOR"** tendrá que realizar la corrección dentro de los tres días hábiles siguientes a su devolución.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** omita el pago de la pena convencional dentro de los ocho días hábiles contados a partir de su notificación, desde estos momentos **"EL IPEJAL"** cuenta con la autorización de **"EL PROVEEDOR"** para retener el monto omitido de cualquier saldo a favor de éste.

Si **"EL PROVEEDOR"** incumple con lo estipulado en el presente contrato y además ya no es posible realizar el descuento por haberse cubierto en su totalidad el precio pactado y no existir parcialidad pendiente, se turnará su expediente a la Dirección Jurídica de **"EL IPEJAL"** para que ésta ejercite las acciones legales correspondientes, generándose la obligación a cargo de **"EL PROVEEDOR"** del pago de gastos y costas que en su caso se generen por la instauración de algún procedimiento judicial, o requerimiento extrajudicial de cualquier índole.

DÉCIMA SEXTA.- RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR

Ambas partes acuerdan que en el supuesto de que **"EL PROVEEDOR"** no cumpla con sus obligaciones o las desarrolle de manera inadecuada se le suspenderán de inmediato sus pagos, y en el supuesto de que causara un daño o permitiera el ingreso de personas extrañas a los inmuebles descritos en el punto 1.4. de las declaraciones de **"EL IPEJAL"** le pagará a **"EL IPEJAL"** el daño causado y quedará obligado a desalojar de forma inmediata a las personas que hubiesen ingresado, so pena de incurrir en alguna de las causales de rescisión del presente instrumento y sanciones pactadas.

DÉCIMA SÉPTIMA.- CASOS DE RECHAZO

En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en el presente contrato, **"EL IPEJAL"** procederá al rechazo de los servicios.

Se entiende como no cumplidos los servicios en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, pudiéndose aplicar las sanciones establecidas en el presente contrato, hasta en tanto sean aceptados por **"EL IPEJAL"**.

DÉCIMA OCTAVA.- VISITA A LAS INSTALACIONES

"EL IPEJAL", en cualquier momento, podrá realizar visitas a las instalaciones de **"EL PROVEEDOR"** a efecto de verificar su infraestructura, capacidad de prestación del servicio, calidad del servicio, veracidad de la información entregada, etc; en su defecto le comunicará a **"EL PROVEEDOR"** las irregularidades detectadas para su inmediata solución, de lo contrario se dará por rescindido el contrato quedando **"EL PROVEEDOR"**

obligado a pagar a "EL IPEJAL" por concepto de pena convencional lo pactado en la cláusula DÉCIMA QUINTA del presente instrumento.

DÉCIMA NOVENA.- CONFIDENCIALIDAD

"EL PROVEEDOR", se compromete a guardar absoluta reserva y confidencialidad, respecto a la información y datos derivados de los servicios que otorgue con motivo del presente Contrato, por todo el término de su vigencia y durante los siguientes diez años.

VIGÉSIMA.- DOMICILIOS

Para todos los efectos del presente Contrato las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

I.- "EL IPEJAL".- Avenida Magisterio No.1155, Colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco.

II.- "EL PROVEEDOR".- Avenida Novelistas No. 5203, Colonia Jardines Vallarta, Zapopan, Jalisco. C.P. 45027. Número de Teléfono: 3629-3476.

VIGÉSIMA PRIMERA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

En todo lo no previsto en el presente contrato y para la interpretación y cumplimiento del mismo, las partes se someten expresamente a los Tribunales competentes de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando a cualquier otro fuero que por su domicilio presente o futuro o cualquier otra razón les pudiere corresponder.

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES Y BIEN ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCES LEGALES, LO RATIFICAN ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN

"EL IPEJAL"

"EL PROVEEDOR"

**C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS
DIRECTOR GENERAL**

**LIC. GERARDO TOPETE GONZÁLEZ
ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO**

TESTIGOS

**MTRO. ENRIQUE GARCÍA HERNÁNDEZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS**

**MTRO. VÍCTOR GARCÍA RAMÍREZ
JEFE DE SERVICIOS GENERALES**

MTRO. ALEJANDRO IÑIGUEZ VARGAS
JEFE DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

La presente página corresponde a las firmas del Contrato **IPEJAL-AD-AD-009/2014-III**, celebrado por El Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y la empresa **GRUPO INDUSTRIAL CHINA SEGURIDAD PRIVADA, S.A. DE C.V.**, con fecha 12 de Febrero del 2014.