

## **CONTRATO IPEJAL-AD-AD-006/2014**

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO SIENDO EL DÍA 12 DE FEBRERO DEL AÑO 2014 DOS MIL CATORCE, COMPARECIERON ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, POR UNA PARTE EL **C.P. FIDEL ARMANDO RAMIREZ CASILLAS** EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO **“EL IPEJAL”** Y POR LA OTRA PARTE EL **C. MARTÍN ARREOLA PEÑA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO **“EL PROVEEDOR”**, AMBOS MAYORES DE EDAD, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES A NOMBRE DE SUS RESPECTIVAS REPRESENTADAS Y QUIENES MANIFIESTAN QUE ES SU DESEO CELEBRAR UN **“CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES”**; EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES:

### **ANTECEDENTES:**

1. El presente Contrato ha sido adjudicado mediante el Acta de Adjudicación Directa No. IPEJAL-AD-AD-006/2014 **“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA”**, según el procedimiento y fallo de Adjudicación Directa de fecha 11 de Febrero del 2014.
2. Para formalizar la presente operación, **“EL IPEJAL”** cuenta con disponibilidad presupuestal y recursos aprobados por su Consejo Directivo, según su presupuesto anual.

### **DECLARACIONES**

#### **I. DECLARA “EL IPEJAL”, POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:**

**I.1.** Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que se rige por lo dispuesto en la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.

**I.2.** Su designación como Director General, la acredita con el nombramiento identificado bajo número de oficio SEPAF/ADMN/DGA/0001/213 de fecha 06 seis de marzo del 2013 dos mil trece, emitido por el Lic. Salvador González Reséndiz Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco, en uso de la facultad conferida por parte del C. Gobernador del Estado, Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, mediante acuerdo de fecha 01 primero de marzo de 2013 dos mil trece publicado en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco, Tomo CCCLXXV, número 24, de la sección II el día 5 del mes de marzo de 2013, y la Toma de Protesta del día 06 seis de marzo de 2013 dos mil trece; por lo que, con fundamento en el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se encuentra facultado para contraer obligaciones a nombre de su representada; nombramiento y facultades que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.

**I.3.** Su Registro Federal de Contribuyentes es IPE-540101-GX0 “cero”, y se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos.

**I.4.** Tiene atribuciones para suscribir el presente contrato de prestación de servicios, según lo ordenan los numerales 148, 149 fracción XII, XV y 154 fracciones I, VIII y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.

**I.5.** Es propietaria de los siguientes inmuebles:

<b>INMUEBLE</b>	<b>DOMICILIO</b>
Edificio Agustín Yáñez (oficinas generales)	Av. Magisterio No. 1155, Col. Observatorio, Guadalajara, Jal.
Casa Hogar y Centro de Desarrollo (CADIP)	Av. San Jorge No. 105, Col. Residencial Patria, Zapopan, Jal.
UNIMEF Federalismo	Av. Federalismo No.1903, Col. San Miguel de Mezquitan, Guadalajara, Jal.
UNIMEF Javier Mina	Av. Plutarco Elías Calles No. 143-E1, Col. Porvenir, Guadalajara, Jal.
UNIMEF Pila Seca	Av. Niños Héroes No.231, Col. Prados del Nilo Tlaquepaque, Jal.
Capillas San Lázaro	Calzada González Gallo No. 1345, Col. Atlas, Guadalajara, Jal.
Área común Locales Comerciales Rinconada del Valle	Av. Valle de Atemajac (Al Exterior del Fraccionamiento Rinconadas del Valle), Zapopan, Jalisco.

## **II.-DECLARA “EL PROVEEDOR”, POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:**

**II.1.** Es una persona física con actividad empresarial, mexicano, mayor de edad, dueño de una negociación denominada Arpe Clean, que presta los servicios de limpieza de inmuebles y comercio al por mayor de otros productos textiles.

**II.2.** Su Registro Federal de Contribuyentes es LOAI540706EU1 y se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos.

**II.3.** En su calidad de Apoderado Legal tiene facultades suficientes para la celebración del presente Contrato, las cuales bajo protesta de decir verdad no le han sido modificadas o revocadas en forma alguna, lo que acredita con la Escritura Pública número No. 260 de fecha 07 de Febrero del 2014, otorgada ante la fe del Maestro Pedro Ruiz Higuera, Notario Público número 60 de Guadalajara, Jalisco.

**II.4.** Bajo protesta de decir verdad manifiesta que cuenta con las licencias, permisos, autorizaciones y demás requisitos ante las autoridades competentes para realizar todas las acciones relacionadas con su actividad, así como con la capacidad, recursos y elementos humanos, materiales, científicos, técnicos y tecnológicos suficientes para prestar el servicio en los términos y condiciones requeridos por “**EL IPEJAL**”.

## **III.- DECLARAN AMBAS PARTES, QUE:**

**III.1.** Tienen a la vista los documentos en los que constan las facultades con las que comparecen, y consecuentemente, se reconocen recíprocamente capacidad y representación.

**III.2.** Convienen en sujetarse al tenor de las siguientes:

## CLAUSULAS:

### PRIMERA.- OBJETO

"EL PROVEEDOR" se obliga a proporcionar a "EL IPEJAL" los servicios profesionales de limpieza, en los inmuebles descritos en el inciso 1.4 de las declaraciones de "EL IPEJAL", conforme a las especificaciones y horarios descritos en el Anexo 1 "ESPECIFICACIONES" presentado por "EL PROVEEDOR" dentro de la Adjudicación Directa IPEJAL-AD-AD-006/2014 "Contratación del Servicio de Limpieza", el cual forma parte integral del presente contrato.

### SEGUNDA.- RESTRICCIONES

Los elementos de limpieza que asigne "EL PROVEEDOR" para el cumplimiento del objeto del presente contrato deberán de abstenerse de realizar actos o actividades que a criterio de "EL IPEJAL" contravengan el buen desempeño del servicio, entre los que de manera enunciativa más no limitativa destacan los siguientes:

- a) Aceptar regalos o recompensas de empleados de "EL IPEJAL" o visitantes.
- b) Pedir dinero prestado al personal, empleados de "EL IPEJAL" o visitantes.
- c) Utilizar el equipo de cómputo o telefonía propiedad de "EL IPEJAL" para asuntos personales.
- d) Abrir las puertas de las oficinas, cajones de escritorios o gabinetes de los empleados de "EL IPEJAL" sin la autorización correspondiente.
- e) Utilizar vocabulario soez (indecente, inapropiado, grosero u ofensivo), con o hacia sus compañeros, trabajadores, proveedores o visitantes de "EL IPEJAL".
- f) Realizar actividades comerciales dentro o a inmediaciones de las instalaciones de "EL IPEJAL".
- g) Ingerir alimentos en los puntos o puestos de limpieza.
- h) Fumar o comer en su lugar de trabajo.
- i) Distraerse de sus funciones por el uso de celulares y aparatos electrónicos.

Los elementos de limpieza que abandonen su puesto sin causa justificada o incurran en cualquiera de los supuestos descritos en el párrafo que antecede, serán retirados por "EL PROVEEDOR" del servicio de limpieza, debiendo "EL PROVEEDOR" reemplazarlos dentro de los sesenta minutos posteriores al reporte, en caso contrario, se considerará como falta y se aplicará a "EL PROVEEDOR" la sanción y /o pena convencional correspondiente, dichos elementos de limpieza no podrán ser admitidos nuevamente en las instalaciones de los inmuebles de "EL IPEJAL", y "EL PROVEEDOR" será responsable de la falta de limpieza que pudiera suscitarse durante la ausencia del elemento de limpieza.

### TERCERA.- PRECIOS

"EL IPEJAL" le pagará a "EL PROVEEDOR" por cada elemento de limpieza la cantidad de **\$6,652.60 (SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 60/100 M.N.) I.V.A INCLUIDO**, con un costo total de **\$405,808.60 (CUATROCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS 60/100 M.N.) IVA Incluido**, conforme a los precios unitarios descritos a continuación:

PARTIDA	INMUEBLES	ELEMENTOS	P.U POR DÍA DE CADA ELEMENTO	P.U MESUAL POR ELEMENTO	P.U TOTAL MESUAL DE ELEMENTOS
1	Edificio Agustín Yáñez (oficinas generales)	11	185.00	5,735.00	63,085.00
2	Casa Hogar y Centro de Desarrollo (CADIP)	8	185.00	5,735.00	45,880.00
3	UNIMEF Federalismo	14	185.00	5,735.00	80,290.00
4	UNIMEF Javier Mina	4	185.00	5,735.00	22,940.00

5	UNIMEF PILA SECA	18	185.00	5,735.00	103,230.00
6	Capillas San Lázaro	3	185.00	5,735.00	17,205.00
7	Áreas Comunes de Locales Comerciales Rinconadas del Valle	3	185.00	5,735.00	17,205.00
			<b>SUB-TOTAL</b>	<b>40,145.00</b>	<b>349,835.00</b>
			<b>I.V.A</b>	<b>6,423.20</b>	<b>55,973.60</b>
			<b>GRAN TOTAL</b>	<b>46,568.20</b>	<b>405,808.60</b>

En el precio se incluye el reclutamiento y selección de personal, administración de sus nóminas, la mano de obra, los materiales de limpieza, los impuestos relativos, los pagos directos e indirectos, cuotas del IMSS, INFONAVIT, SAR, utilidades y cualquier otro concepto derivado del objeto del presente contrato.

#### CUARTA.- FORMA DE PAGO

"EL IPEJAL" le pagará a "EL PROVEEDOR" en mensualidades vencidas, en Moneda Nacional, dentro de los 15 quince días naturales, contados a partir de la fecha en que sea presentada y aprobada la siguiente documentación en la Jefatura de Servicios Generales de "EL IPEJAL":

- a) Factura original a nombre del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco por cada inmueble, sellada y firmada de recibido por el responsable del inmueble, con los siguientes datos:
  - ✓ Av. Magisterio No. 1155
  - ✓ Col. Observatorio
  - ✓ C.P. 44266
  - ✓ R.F.C.: IPE-540101-GX0 "cero"
  - ✓ Indicando el inmueble y el número de contrato.
  - ✓ Indicar el periodo del servicio prestado.
  - ✓ Bitácora con el Vo. Bo. del responsable de cada inmueble.

Elaborar por separado las facturas para cada uno de los inmuebles, indicando el periodo del servicio prestado, en caso de existir refacturación "EL PROVEEDOR" deberá indicar en la nueva factura el número de la factura a la que sustituye.

- b) Enviar correo electrónico de archivos XML y PDF (facturación CFDI) a las siguientes direcciones: [recepcioncfdi@ipejal.gob.mx](mailto:recepcioncfdi@ipejal.gob.mx) y [raul.perez@ipejal.gob.mx](mailto:raul.perez@ipejal.gob.mx).
- c) Impresión de la liquidación del Sua, copia y original para cotejo de la cédula de determinación de cuotas, aportaciones y amortizaciones emitidas por IMSS (Liquidación), copia y original para cotejo del recibo de pago del IMSS con el sello del banco, copia de los formatos de altas y bajas del personal que esté laborando en los inmuebles de "EL IPEJAL". Todo el personal dependiente de "EL PROVEEDOR" que esté laborando en los inmuebles de "EL IPEJAL" deberá de estar dado de alta al IMSS desde el primer día que inicie labores y hasta el día de su renuncia o vencimiento del contrato.
- d) Copia y original, para cotejo, de la carta de policía vigente, desde el primer día de labores del personal que este prestando sus servicios de limpieza en los inmuebles de "EL IPEJAL".
- e) Reporte mensual de asistencia diaria del personal de limpieza a su cargo, por cada inmueble descrito en la cláusula primera, sellado y firmado por el responsable de los inmuebles.
- f) Reporte mensual por cada inmueble de la entrega de materiales de limpieza, sellado y firmado de recibido por el responsable de los inmuebles.
- g) El Vo.Bo. del Jefe del Departamento de Servicios Generales, mediante el cual exprese su conformidad con el servicio prestado.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** presente los documentos, arriba mencionados, con errores, alteraciones y/o deficiencias, el plazo de pago se entenderá prorrogado sin responsabilidad para **"EL IPEJAL"**, hasta que sea aceptada la documentación a satisfacción del **"EL IPEJAL"**.

**"EL IPEJAL"** realizará los pagos pactados en la cláusula tercera del presente contrato a **"EL PROVEEDOR"** por dispersión a través de su clabe interbancaria estandarizada (**CLABE**) **No. 012-320-00193754596-5 de BBVA BANCOMER**, por lo que **"EL PROVEEDOR"** deberá notificar a **"EL IPEJAL"** cualquier modificación a la misma, situación que **"EL PROVEEDOR"** acepta y se le tiene por recibido el pago de los honorarios desde el momento en que se realice la dispersión.

**"EL PROVEEDOR"** deberá de presentar la factura para su cobro dentro de los 60 días naturales posteriores al servicio prestado, en caso contrario, **"EL IPEJAL"** le descontará por concepto de sanción a su incumplimiento el 10% del monto total de la factura sujeta a pago.

#### **QUINTA.- MATERIALES Y UTENSILIOS**

**"EL PROVEEDOR"** se obliga a surtir a sus empleados, dentro de los primeros 3 tres días hábiles de cada mes todos los materiales y utensilios necesarios para la limpieza y asepsia diaria de los inmuebles descritos en el inciso I.4. de las declaraciones de **"EL IPEJAL"**, entendiéndose que el plazo antes pactado es para surtir y completar el inventario, por lo cual, invariablemente al momento de cualquier supervisión **"EL PROVEEDOR"** deberá contar con materiales y utensilios suficientes para el servicio programado en todos los inmuebles sin excepción.

#### **SEXTA.- SUPERVISIÓN DEL SERVICIO**

**"EL IPEJAL"** se reserva el derecho de efectuar las revisiones que considere convenientes al servicio contratado, materiales, utensilios y personal, con la finalidad de asegurarse de la calidad y cumplimiento de lo pactado en el presente contrato y Anexo 1. De las supervisiones realizadas se levantará un acta circunstanciada en la que los supervisores designados por cada una de las partes, asentarán la hora, día, y lugar de la supervisión, así como los nombres y cargos de las personas presentes y verificarán rubro por rubro (check list) los servicios y especificaciones previstos en el presente contrato y Anexo 1, ambas partes suscribirán las actas asentando en su caso los incumplimientos o irregularidades detectadas en cualquiera de las especificaciones del servicio, insumos, materiales o personal; de dichas irregularidades o incumplimientos **"EL PROVEEDOR"** se dará por enterado con el acta circunstanciada levantada para su inmediata solución. En caso de no solventar las inconsistencias detectadas, dentro de los 03 tres días naturales siguientes a la supervisión, **"EL IPEJAL"** podrá dar por terminado de forma anticipada el presente contrato, bastando para tal efecto la notificación por escrito que se dé a **"EL PROVEEDOR"** en ese sentido.

Así mismo, por la naturaleza y exigencia del servicio, las partes acuerdan que de presentarse más de tres irregularidades o incumplimientos en la prestación del servicio en el lapso de un mes, dicha circunstancia dará lugar a las sanciones previstas en el presente contrato, además de que **"EL IPEJAL"** podrá dar por terminado de forma anticipada el presente contrato, bastando para tal efecto la notificación por escrito a **"EL PROVEEDOR"** en ese sentido.

**"EL IPEJAL"** designa como supervisor del cumplimiento del objeto del presente contrato al Jefe de Servicios Generales, en tanto que **"EL PROVEEDOR"** designa como responsable y enlace al C. Martín Arreola Peña, para que lo represente y coordine la atención de acciones necesarias para cumplir con el objeto del presente contrato.

**“EL IPEJAL”** podrá solicitar el aumento o disminución de los elementos u horarios del servicio establecidos en la cláusula primera del presente contrato para el desempeño del servicio, previo aviso por escrito dirigido a **“EL PROVEEDOR”**.

#### **SÉPTIMA.- RELACIONES LABORALES**

**“EL IPEJAL”** se excluye de toda relación laboral respecto del personal que **"EL PROVEEDOR"** utilice o contrate con motivo del presente contrato, por lo cual la única responsable del cumplimiento de los derechos laborales y de seguridad social es **"EL PROVEEDOR"**. Para tal efecto, y en el supuesto de que **“EL IPEJAL”** sea llamado a algún juicio laboral, como **PATRÓN SOLIDARIO O SUSTITUTO**, **"EL PROVEEDOR"** asumirá la obligación de responder ante la autoridad laboral, en cuyo caso se le otorgará poder bastante y suficiente para que exima a **“EL IPEJAL”** de cualquier responsabilidad.

**"EL PROVEEDOR"** indemnizará suficientemente a **“EL IPEJAL”** en el caso de que alguno o algunos de sus trabajadores o prestadores de servicios la demandara en la vía civil o laboral. Dicha indemnización deberá incluir cuando menos: a) Las cantidades pagadas al trabajador o prestador de servicios, b) Los gastos y costas del juicio, c) Los daños y perjuicios.

Así mismo **"EL PROVEEDOR"** asume otorgar todas las prestaciones de Ley o mayores a los empleados que presten los servicios de limpieza derivados de este instrumento, tales como Sueldos, Vacaciones, Prima vacacional, Aguinaldos, IMSS, INFONAVIT, S.A.R., S.A.T., Capacitación y Adiestramiento en su caso, obligándose **"EL PROVEEDOR"** a tenerlos al corriente y acreditarlo a **“EL IPEJAL”** en los términos aquí pactados y en cualquier tiempo cuando se le requiera.

#### **OCTAVA.- DAÑOS A TERCEROS**

**"EL PROVEEDOR"** asume de manera expresa la responsabilidad civil y penal cuando por culpa o negligencia de sus empleados, en el desarrollo de sus funciones, causen daños a **“EL IPEJAL”** o terceras personas, cubriendo los gastos que por ello se generen o las indemnizaciones necesarias para reparar dicho daño.

#### **NOVENA.- CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES**

**"EL PROVEEDOR"** no podrá gravar o ceder los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato en forma total o parcial a favor de cualquier otra persona física o jurídica, con excepción de los de cobro que se generen en los términos del mismo, en cuyo caso deberá cumplir previamente con los requisitos que al efecto indique **“EL IPEJAL”**.

#### **DÉCIMA.- DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS**

**"EL PROVEEDOR"** queda obligado ante **“EL IPEJAL”** a responder de los defectos y vicios ocultos de los bienes y servicios a prestar, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el contrato respectivo y en el Código Civil del Estado de Jalisco.

#### **DÉCIMA PRIMERA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR**

**"EL PROVEEDOR"** responde de cualquier incumplimiento en materia de derechos de propiedad intelectual, marcas o patentes, con respecto a las mercancías que suministre a **“EL IPEJAL”**, necesarios para la prestación del servicio objeto del presente instrumento legal.

#### **DÉCIMA SEGUNDA.- CAUSAS DE RESCISIÓN**

Serán causas de rescisión del presente contrato:

- a) Cuando **"EL PROVEEDOR"** no cumpla con cualquiera de las obligaciones pactadas en el presente instrumento y Anexo 1.

- b) Cuando **"EL PROVEEDOR"** realice el servicio contratado o entregue los materiales de limpieza con especificaciones distintas a las contratadas, **"EL IPEJAL"** considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la cancelación total del contrato y la aplicación de la garantía, aún y cuando el incumplimiento sea parcial y sin perjuicio de ejecutar los procesos legales correspondientes y demás sanciones que resulten en su caso.
- c) Cuando **"EL PROVEEDOR"** no tenga dado de alta ante el IMSS a alguno de los empleados que estén laborando dentro de las instalaciones de los inmuebles de **"EL IPEJAL"**, debiendo ser el alta desde el primer día que inicien labores hasta el día de su renuncia o vencimiento de su contrato.
- d) Cuando **"EL PROVEEDOR"** no acredite encontrarse al corriente de los pagos ante IMSS, INFONAVIT, SAR, S.A.T. Aguinaldo, vacaciones, prima vacacional etc. de sus empleados.
- e) Cuando se le solicite de cualquiera de los empleados que estén laborando en los inmuebles de **"EL IPEJAL"** la carta de policía y no cuenten con ella ni con la vigencia máxima de tres meses de expedida.

#### **DÉCIMA TERCERA.- SANCIONES**

En caso de inasistencia de algún elemento de limpieza se le descontará a **"EL PROVEEDOR"** de la factura total mensual el importe de los días no laborados y se le aplicará la pena convencional estipulada en la cláusula siguiente.

#### **DÉCIMA CUARTA.- PENAS CONVENCIONALES**

Se considera como servicio incumplido cuando alguno (s) de los elementos de limpieza incurra (n) en: cualquiera de los supuestos descritos en la cláusula segunda, incumplimiento de cualquiera de las especificaciones descritas en el presente contrato y Anexo 1, inasistencia al desempeño de sus labores, estando **"EL IPEJAL"** en posibilidad de aplicar a **"EL PROVEEDOR"** la pena convencional y suplencia del servicio cuando se actualicen los siguientes supuestos:

- a) Sí **"EL PROVEEDOR"** no cumple con los términos, condiciones y obligaciones contraídas en el presente contrato y/o Anexo 1 para la realización del servicio y/o no atiende y subsana de manera inmediata las irregularidades detectadas con motivo de la supervisión del servicio, se le aplicará una pena convencional sobre el importe total con I.V.A. incluido del servicio incumplido, conforme a la siguiente tabla:

<b>SERVICIOS INCUMPLIDOS EN EL MES</b>	<b>% DE SANCIÓN</b>
UN SERVICIO	5%
DOS SERVICIOS	10%
SI EL RETRASO ES IGUAL O MAYOR A TRES SERVICIOS, SE PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO A CRITERIO DE <b>"EL IPEJAL"</b> .	

- b) Previo al incumplimiento del tercer servicio **"EL IPEJAL"** si así lo requiere procederá a la adquisición del servicio con otro proveedor y se le cobrará a **"EL PROVEEDOR"** el excedente que resulte entre el monto adjudicado y el del monto del servicio generado. Además, de la aplicación de la pena convencional a que alude el inciso anterior.

**"EL IPEJAL"** a través de la Dirección Administrativa y de servicios notificará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** sobre los montos de las penas convencionales y/o daños y perjuicios que procedieran y será obligación de **"EL PROVEEDOR"** realizar lo siguiente:

1. En caso de existir pagos pendientes de facturas por parte de **"EL IPEJAL"**, **"EL PROVEEDOR"** deberá de cubrir el pago de las penas convencionales y/o daños y perjuicios dentro de un plazo no mayor a

ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de una nota de crédito la cual se aplicará a las facturas pendientes de pago.

2. En caso de no existir pagos pendientes de facturas por parte de **"EL IPEJAL"**, **"EL PROVEEDOR"** deberá de cubrir el pago de las penas convencionales y/o daños y perjuicios, dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de un Pago en Efectivo o un cheque certificado a favor de **"EL IPEJAL"**, debiendo en ambos casos depositarse en las cajas de **"EL IPEJAL"**, referenciando en el comprobante respectivo la Orden de Compra de la cual se genera. **"EL PROVEEDOR"** deberá entregar a la Dirección Administrativa y de servicios de **"EL IPEJAL"** copia del comprobante de pago a más tardar dos días hábiles posteriores a la fecha de pago.

En ambos casos la Dirección Administrativa y de servicios de **"EL IPEJAL"** verificará que los montos sean correctos, en su defecto, **"EL PROVEEDOR"** tendrá que realizar la corrección dentro de los tres días hábiles siguientes a su devolución.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** omita el pago de la pena convencional dentro de los ocho días hábiles contados a partir de su notificación, desde estos momentos **"EL IPEJAL"** cuenta con la autorización de **"EL PROVEEDOR"** para retener el monto omitido de cualquier saldo a favor de éste.

Si **"EL PROVEEDOR"** incumple con lo estipulado en el presente contrato y además ya no es posible realizar el descuento por haberse cubierto en su totalidad el precio pactado y no existir parcialidad pendiente, se turnará su expediente a la Dirección Jurídica de **"EL IPEJAL"** para que ésta ejercite las acciones legales correspondientes, generándose la obligación a cargo de **"EL PROVEEDOR"** del pago de gastos y costas que en su caso se generen por la instauración de algún procedimiento judicial, o requerimiento extrajudicial de cualquier índole.

#### **DÉCIMA QUINTA.- VIGENCIA**

El presente Contrato iniciará su vigencia a partir del día 16 de Febrero del 2014 dos mil catorce y la concluye el día 15 quince de Marzo de 2014 dos mil catorce, independientemente de esa fecha, todas las obligaciones y responsabilidades que de éste se deriven seguirán vigentes hasta que se extingan y se cumplan las mismas. Sin embargo, **"EL IPEJAL"** podrá en cualquier tiempo darlo por terminado anticipadamente, de manera total o parcial, cuando para ello hubiere razones suficientes de interés general y así lo requiera, sin que por ello le sea exigible indemnización o responsabilidad alguna. Al efecto bastará la notificación por escrito que en ese sentido se dé a **"EL PROVEEDOR"**, indicando el alcance de la terminación y la fecha a partir de la cual será aplicable.

#### **DÉCIMA SEXTA.- DEMORAS**

Si en cualquier momento en el curso de la ejecución del presente contrato, **"EL PROVEEDOR"**, se encontrara en una situación que impidiera la oportuna entrega y cumplimiento de los servicios, **"EL PROVEEDOR"** notificará de inmediato por escrito a **"EL IPEJAL"** las causas de la demora y su duración probable solicitando prórroga, obligándose a notificar inmediatamente a **"EL IPEJAL"**. **"EL IPEJAL"** por su parte llevará a cabo ante la instancia competente el procedimiento establecido para determinar si procede o no la prórroga, dando a conocer a **"EL PROVEEDOR"**, el resultando antes de que finalice el término establecido para la entrega de los servicios objeto de este contrato.

#### **DÉCIMA SÉPTIMA.- IMSS**

**"EL PROVEEDOR"** se obliga a dar de alta ante el IMSS, a todos y cada uno de sus trabajadores que se encuentren laborando en los inmuebles de **"EL IPEJAL"**, respecto de los trabajos que desarrollara mediante el presente contrato y a su vez deberá mostrar las cédulas para la determinación de cuotas y pagos, así como las copias de alta al responsable de la supervisión del trabajo de la Dirección Administrativa de **"EL IPEJAL"** o a

persona que éste designe cada vez que se le requiera a fin de comprobar el cumplimiento de esta responsabilidad.

Así mismo, deberá acreditar y exhibir a **“EL IPEJAL”** el comprobante del pago mensual de las cuotas de los trabajadores asignados para el cumplimiento del objeto del presente contrato. En caso que **“EL IPEJAL”** resuelva autorizar la prórroga solicitada quedará eximido de la obligación de pago durante el tiempo de la misma.

#### **DÉCIMA OCTAVA.- IDENTIFICACIÓN**

Para un mejor control, **“EL PROVEEDOR”** deberá identificar a su personal con una credencial con fotografía, la cual deberá mostrar el trabajador al ingresar al edificio o cualquier centro de servicio propiedad de **“EL IPEJAL”**, así como portarla en lugar visible durante su estancia en la misma.

#### **DÉCIMA NOVENA.- SUSTITUCIÓN DE PERSONAL**

**“EL IPEJAL”** se reserva el derecho de solicitar a **“EL PROVEEDOR”** la sustitución de cualquier empleado por indisciplina, ausencia, negligencia y cualquier situación que a criterio de **“EL IPEJAL”** sea suficiente para dicha sustitución. Una vez que **“EL IPEJAL”** le solicite a **“EL PROVEEDOR”** una sustitución de personal, éste se obliga a cubrir de forma inmediata al empleado sustituido.

#### **VIGÉSIMA.- OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS**

**“EL PROVEEDOR”** se obliga a cumplir todas y cada una de las obligaciones de carácter administrativo referidas a este contrato, siendo por su exclusiva cuenta, cualquier sanción o falta que las autoridades federales, estatales o municipales lleguen a imponer por violación a cualquiera de las Leyes, reglamentos o disposiciones respectivas.

#### **VIGÉSIMA PRIMERA.- CASOS DE RECHAZO Y DEVOLUCIONES.**

En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en el presente contrato, **“EL IPEJAL”** procederá al rechazo de los servicios.

Se entiende como no entregados los servicios en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, pudiéndose aplicar las sanciones establecidas en la cláusula décima tercera que antecede, hasta en tanto sean aceptados por **“EL IPEJAL”**.

#### **VIGÉSIMA SEGUNDA.- VICIOS DEL CONSENTIMIENTO**

En el presente contrato no existe error, dolo, mala fe ó cualquier otro vicio en el consentimiento de las partes, por lo que las mismas renuncian expresamente a ejercitar acción alguna de nulidad.

#### **VIGÉSIMA TERCERA.- DOMICILIOS**

Para todos los efectos del presente Contrato las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

**“EL IPEJAL”**.- Avenida Magisterio No. 1155, Colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco.

**“EL PROVEEDOR”**.- Calle Gigantes No. 749, Colonia Oro, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44800. Número de Teléfono: 3644-9865 / 1662-0991.

#### **VIGÉSIMA CUARTA.- CONFIDENCIALIDAD**

**“EL PROVEEDOR”** se obliga con **“EL IPEJAL”** a mantener la confidencialidad en las áreas donde desempeñar su trabajo los elementos asignados para prestar los servicios contratados.

#### **VIGÉSIMA QUINTA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA**

En todo lo no previsto en el presente contrato y para la interpretación y cumplimiento del mismo, las partes se someten expresamente a los Tribunales competentes de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando a cualquier otro fuero que por su domicilio presente o futuro o cualquier otra razón les pudiese corresponder.

**LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES Y BIEN ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCES LEGALES, LO RATIFICAN ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN.**

**“EL IPEJAL”**

**“EL PROVEDOR”**

**C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS**  
**DIRECTOR GENERAL**

**C. MARTÍN ARREOLA PEÑA**

**TESTIGOS**

**MTRO. ENRIQUE GARCÍA HERNÁNDEZ**  
**DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS**

**MTRO. VÍCTOR GARCÍA RAMÍREZ**  
**JEFE DE SERVICIOS GENERALES**

**MTRO. ALEJANDRO IÑIGUEZ VARGAS**  
**JEFE DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS**

La presente página corresponde a las firmas del Contrato **IPEJAL-AD-AD-006/2014** celebrado por El Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y el **C. IGNACIO LÓPEZ AHUMADA**, con fecha con fecha de 12 de Febrero del 2014.