

## **CONTRATO IPEJAL-AD-AD-013/2014**

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO EL DIA 01 DE ENERO DEL AÑO 2014, COMPARECIERON ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, POR UNA PARTE EL **C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS** EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO “**EL IPEJAL**” Y POR LA OTRA PARTE EL **C. SERGIO ARMANDO CANELA TALANCON**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL** DE LA EMPRESA DENOMINADA “**MITSUBISHI ELECTRIC DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**”, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO “**EL PROVEEDOR**”, AMBOS MAYORES DE EDAD, MEXICANOS, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES Y QUIENES MANIFIESTAN QUE HAN CONVENIDO EN FORMALIZAR UN “**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS TÉCNICOS PROFESIONALES**” EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### **ANTECEDENTES:**

- 1.- El presente Contrato ha sido adjudicado mediante el Acta de Adjudicación Directa No. IPEJAL-AD-AD-013/2014 “**CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 2 ELEVADORES PROPIEDAD DEL IPEJAL**”, según el procedimiento y fallo de Adjudicación Directa de fecha 17 de Diciembre del 2013.
2. Para formalizar la presente operación, “**EL IPEJAL**” cuenta con disponibilidad presupuestal y recursos aprobados por su Consejo Directivo, según su presupuesto anual.

### **DECLARACIONES:**

#### **I.- DECLARA “EL IPEJAL” POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE QUE:**

- I.1. Es un Organismo Público Descentralizado con Personalidad Jurídica y Patrimonio propio, cuya finalidad es el de alcanzar los fines y objetivos de Seguridad Social para los Servidores Públicos en el Estado y sus Municipios.
- I.2. Su designación como Director General, la acredita con el nombramiento identificado bajo número de oficio SEPAF/ADMN/DGA/0001/213 de fecha 06 seis de marzo del 2013 dos mil trece, emitido por el Lic. Salvador González Reséndiz Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco, en uso de la facultad conferida por parte del C. Gobernador del Estado, Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, mediante acuerdo de fecha 01 primero de marzo de 2013 dos mil trece publicado en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco, Tomo CCCLXXV, número 24, de la sección II el día 5 del mes de marzo de 2013, y la Toma de Protesta del día 06 seis de marzo de 2013 dos mil trece; por lo que, con fundamento en el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se encuentra facultado para contraer obligaciones a nombre de su representada; nombramiento y facultades que a la fecha no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.
- I.3. Su Registro Federal de Contribuyentes es IPE-540101-GX0 “cero”, y se encuentra al corriente en el pago de sus impuestos.

**I.4.** Tiene atribuciones para suscribir el presente contrato de prestación de servicios, según lo ordenan los numerales 148, 149 fracción XII y 154 fracción I, VIII y XVI de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.

**I.5.** Es propietaria de 2 elevadores de la marca Mitsubishi, los cuales se encuentran instalados dentro del Estacionamiento denominado “Avila Camacho”, ubicado en Avila Camacho No. 1015, en la Colonia Observatorio en Guadalajara, Jalisco.

**II.- DECLARA “EL PROVEEDOR”, POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:**

**II.1.** Mediante Escritura Pública No. 27,044 de fecha 01 de Abril de 1976, pasada ante la Fe del Lic. Jorge Tinoco Ariza, Notario Público de la Notaria Pública No. 88 del Distrito Federal constituyó Melco de México, S.A, de C.V., la cual se encuentra debidamente registrada en el Registro Público de Comercio, bajo el libro Tercero de la Sección de Comercio del Registro Público del Distrito Federal, Volumen novecientos ochenta y tres, a foja doscientos setenta y seis y bajo el número doscientos once.

**II.2.** Posteriormente mediante Escritura Pública No. 84,800 de fecha 16 de Noviembre del 2005, pasada ante la Fe del Lic. Javier Isaías Pérez Almaraz, Notario Público No. 125 de la Ciudad de México, Distrito Federal, se llevó a cabo el cambio de denominación social de Melco de México S.A. de C.V. a Mitsubishi Electric de México S.A. de C.V., la cual quedo debidamente registrada bajo folio mercantil número 13854 \*9 del Registro Público de Comercio de Tlalnepantla, Estado de México.

**II.3.** De la escritura pública mencionada en el párrafo que antecede se desprende que mediante Escritura Pública No. 36,810 de fecha 5 de Enero de 1989 pasada ante la Fe del Lic. Javier Isaías Pérez Almaraz, Notario Público No. 125 de la Ciudad de México, Distrito Federal, se reformaron totalmente los Estatutos Sociales de la Sociedad, teniendo como objeto social, en los términos de la cláusula segunda, primer inciso, la fabricación, ensamble, construcción, instalación, maquila, distribución, compra, venta, exportación, importación y comercio en general de todo tipo de elevadores, maquinaria, equipo, motores, medidores y aparatos mecánicos, eléctricos y electrónicos para usos industriales, domésticos o de otro tipo, entre otros.

**II.4.** Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales y tiene como Registro Federal de Contribuyentes el identificado como MEM760401DJ7.

**II.5.** El carácter con el que comparece al presente lo acredita con la Escritura Pública No. 85,986 de fecha 25 de Abril del 2006, pasada ante la Fe del Lic. Javier Isaías Pérez Almaraz, Notario No 125 de la ciudad de México, Distrito Federal, facultades que a la fecha no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna, por lo que no existe impedimento legal para que comparezca a la firma del presente.

**II.6.** Cuenta con la experiencia e infraestructura necesarios para el servicio requerido por “**EL IPEJAL**”, siendo una empresa líder en el mercado del mantenimiento preventivo y correctivo de elevadores y contando con una alta calidad en el servicio, lo cual es avalado por diversos consorcios y grupos empresariales, además de contar con amplia solidez económica; por lo cual el servicio solicitado por “**EL IPEJAL**” se garantiza en su totalidad.

**II.7.** Tal y como lo acredita con escrito de fecha 29 de Julio del 2011, es filial de Mitsubishi Electric Corporation y cuenta con la autorización para realizar las actividades comerciales y de servicios en los Estados Unidos Mexicanos tales como: prestación del servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y suministro de refacciones.

### **III. DECLARAN AMBAS PARTES QUE:**

**III.1.** Tienen a la vista los documentos en los que constan las facultades con las que comparecen, por lo que se reconocen recíprocamente la capacidad y representación que ostentan.

**III.2.** Es su voluntad celebrar el presente Contrato, sujetándose a las siguientes

### **C L Á U S U L A S:**

#### **PRIMERA.- OBJETO.**

**“EL PROVEEDOR”** se obliga a favor de **“EL IPEJAL”** a proporcionar con recursos propios los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a los dos elevadores marca Mitsubishi, que se encuentran instalados dentro del Estacionamiento denominado “Estacionamiento Ávila Camacho”, propiedad de **“EL IPEJAL”**; cuya ubicación se señala en la declaración I.5. del presente contrato.

#### **SEGUNDA.- OBLIGACIONES DE “EL PROVEEDOR”**

Durante la vigencia del presente contrato **“EL PROVEEDOR”** deberá de realizar las actividades descritas en el Anexo denominado “Requerimientos mínimos solicitados para el mantenimiento de los elevadores”, mismo que forma parte integral del presente contrato y se da por transcrito como si a la letra insertase.

Además de lo previsto en el Anexo citado en el párrafo anterior de la presente cláusula **“EL PROVEEDOR”** se obliga con **“EL IPEJAL”** a:

- a) Especificar por escrito el tipo de servicio realizado y entregarlo en la Jefatura de Servicios Generales de **“EL IPEJAL”**.
- b) Garantizar el suministro de refacciones originales para los elevadores.
- c) Notificar y cotizar por escrito a **“EL IPEJAL”** los cambios, reparaciones o refacciones necesarias derivadas de situaciones distintas al uso normal (negligencia) una vez realizada la visita mensual.
- d) Realizar los ajustes necesarios y proporcionar una limpieza y lubricación en las partes mecánicas y eléctricas, con grasas, aceites y lubricantes especiales de acuerdo a las especificaciones técnicas.
- e) Revisar y probar periódicamente todos los dispositivos de seguridad de la siguiente manera:

**Mecánicas:** regulador de velocidad, mordazas y freno.

**Eléctricas:** rayo de luz, detector electrónico y chapas de puertas.

Asimismo **“EL PROVEEDOR”** deberá de realizar las reparaciones y sustituciones de las piezas o partes originales de los elevadores que se vayan deteriorando debido al uso y desgaste normal del equipo y acorde al mismo.

#### **TERCERA.- ATENCION DE EMERGENCIAS.**

**“EL IPEJAL”** comunicará a la brevedad posible a **“EL PROVEEDOR”** cualquier anomalía que observe en el funcionamiento cotidiano de los elevadores, por lo que **“EL PROVEEDOR”** se obliga a mantener, sin cargo

adicional para **"EL IPEJAL"**, una línea de emergencia con número de teléfono 01-800-936-35-26 y 01-800-936-3563, para atender las llamadas de emergencia las 24 horas del día de todos los días del año, con la finalidad de procurar la continuidad y buen funcionamiento de los elevadores.

#### **CUARTA.- PRECIO.**

**"EL IPEJAL"** le pagará mensualmente, durante el plazo de vigencia de este instrumento jurídico a **"EL PROVEEDOR"**, por concepto de los servicios objeto del presente contrato la cantidad de **\$9,448.03 (NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 03/100 M.N.) I.V.A. incluido**, resultando un importe total de **\$113, 376.31 (Ciento Trece Mil Trescientos Setenta y Seis Pesos 31/100 M.N.) I.V.A. incluido**.

El precio pactado incluye los costos de mano de obra por los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, materiales, refacciones, servicio de atención de llamadas de emergencia y cualquier otro que resulte necesario para el cumplimiento del objeto del presente contrato, por lo que **"EL PROVEEDOR"** no podrá exigir ninguna cantidad adicional a **"EL IPEJAL"**.

Ambas partes convienen en que el precio pactado por los servicios prestados, no varían durante la vigencia del presente contrato.

#### **QUINTA.- FORMA DE PAGO.**

**"EL IPEJAL"** le pagará a **"EL PROVEEDOR"** en mensualidades vencidas, en Moneda Nacional, dentro de los 30 treinta días hábiles, contados a partir de la fecha en que sea presentada y aprobada la siguiente documentación en la Jefatura de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"**:

- a) Factura original a nombre del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, con domicilio en Av. Magisterio No. 1155, Col. Observatorio, C.P. 44266, R.F.C.: IPE-540101-GX0 "cero", No. de contrato, sello de recibido por el área de Servicios Generales correspondiente, enviar correo electrónico de archivos XML y PDF (facturación CFDI) a las siguientes direcciones:  
[recepcioncdfi@ipejal.gob.mx](mailto:recepcioncdfi@ipejal.gob.mx) y [raul.perez@ipejal.gob.mx](mailto:raul.perez@ipejal.gob.mx)
- b) Bitácora del servicio realizado, debidamente firmada por **"EL PROVEEDOR"**, a través del responsable del Estacionamiento y por el Jefe de Servicios Generales de **"EL IPEJAL"**.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** presente la factura incompleta o con errores, el plazo de pago se recorrerá hasta que sea aceptada por **"EL IPEJAL"**.

**"EL PROVEEDOR"** deberá presentar la factura para su cobro dentro de los 30 días naturales contados a partir de la realización del servicio, en caso contrario, **"EL IPEJAL"** le descontará por concepto de pena convencional por incumplimiento el 10 % del monto total de la factura sujeta a pago.

**"EL IPEJAL"** realizará los pagos a **"EL PROVEEDOR"** por dispersión a través de su clave bancaria estandarizada (**CLABE**) No. **012-180-00157938098-0** de **BBVA BANCOMER**, por lo que deberá notificarle cualquier modificación a la misma, situación que **"EL PROVEEDOR"** acepta y se le tiene por recibido el pago desde el momento en que se realice la dispersión.

#### **SEXTA.- OBLIGACIONES DEL IPEJAL.**

Son obligaciones de **"EL IPEJAL"** las siguientes:

1. Proporcionar las facilidades para que **"EL PROVEEDOR"** pueda realizar las actividades a las que está obligado con motivo de la celebración del presente contrato.

2. Impedir que personas no autorizadas por **"EL PROVEEDOR"** tengan acceso al cuarto de máquinas o al cubo de los elevadores.
3. Proporcionar la iluminación y clima adecuado en el cuarto de máquinas.
4. Impedir que se almacenen objetos, materiales, etc., en el cuarto de máquinas.

#### **SÉPTIMA.- RESPONSABILIDAD CIVIL.**

**"EL PROVEEDOR"** deberá de contratar un seguro de responsabilidad civil, el cual cubrirá los siniestros a través de los cuales se causen daños y perjuicios en las personas y/o bienes de **"EL IPEJAL"** y de terceros, derivados de deficiencias en el servicio contratado por **"EL IPEJAL"** a **"EL PROVEEDOR"**. Debiendo adjuntar la correspondiente póliza a la firma del presente instrumento.

#### **OCTAVA.- RESPONSABILIDAD LABORAL.**

**"EL IPEJAL"** se excluye de toda relación laboral respecto del personal que **"EL PROVEEDOR"** utilice o contrate con motivo de la prestación del servicio objeto del presente instrumento, por lo cual, el único responsable del cumplimiento de los derechos laborales y de seguridad social es **"EL PROVEEDOR"**. Para tal efecto, y en el supuesto de que **"EL IPEJAL"** sea llamado a algún juicio laboral, como **PATRON SOLIDARIO O SUSTITUTO**, **"EL PROVEEDOR"** asumirá la obligación de responder ante la autoridad laboral, en cuyo caso se le otorgará poder bastante y suficiente para que exima a **"EL IPEJAL"** de cualquier responsabilidad.

**"EL PROVEEDOR"** indemnizará suficientemente a **"EL IPEJAL"** en el caso de que alguno o algunos de sus trabajadores o prestadores de servicios lo demandara en la vía civil o laboral. Dicha indemnización deberá incluir cuando menos: a) Las cantidades pagadas al trabajador o prestador de servicios, b) Los gastos y costas del juicio, c) Los daños y perjuicios.

#### **NOVENA.- NORMAS Y AUDITORIA DE SEGURIDAD.**

**"EL PROVEEDOR"** se responsabiliza de que todo su personal técnico y de supervisión cumpla con las normas de seguridad aplicables vigentes (NOM-001-STPS-2008, NOM-004-STPS-1999, NOM-005-STPS-1998, NOM-017-STPS-2008, NOM-022-STPS-2008, NOM-026-STPS-2008) y demás aplicables acordes al objeto del presente contrato; que utilicen el equipo de protección personal consistente en: uniforme con logotipo de **"EL PROVEEDOR"**, zapatos de seguridad, bandola, guante, faja, protección ocular y auditiva y cualquier otro que por la naturaleza de su trabajo requiera; y desempeñen sus actividades contempladas en el presente contrato de acuerdo a los procedimientos de seguridad establecidos, deslindando a **"EL IPEJAL"** de cualquier responsabilidad por la omisión del uso de los mismos.

**"EL PROVEEDOR"** se compromete a realizar Auditorías de Seguridad en la visita de cada mes a los elevadores contemplados en el presente contrato, proporcionando a **"EL IPEJAL"** el reporte técnico correspondiente.

#### **DÉCIMA.- SUPERVISION DEL SERVICIO.**

**"EL IPEJAL"** se reserva el derecho de efectuar las revisiones que considere convenientes con la finalidad de asegurar la calidad en la prestación del servicio contratado, en su defecto le comunicara a **"EL PROVEEDOR"** las irregularidades detectadas para su inmediata solución, y de ser omiso, **"EL IPEJAL"** podrá rescindir el presente contrato quedando **"EL PROVEEDOR"** obligado a pagar a **"EL IPEJAL"** por concepto de pena convencional el equivalente al 1% por día de atraso en la prestación del servicio hasta llegar al 10% del pago mensual estipulado en la cláusula cuarta del presente contrato.

#### **DÉCIMA PRIMERA.- VIGENCIA.**

El presente Contrato inicia su vigencia a partir del día 01 primero de Enero del 2014 dos mil catorce y la concluye el día 31 treinta y uno de Diciembre del 2014 dos mil catorce, independientemente de esa fecha, todas

las obligaciones y responsabilidades que de éste se deriven seguirán vigentes hasta que se extingan y se cumplan las mismas. Sin embargo **"EL IPEJAL"** podrá en cualquier tiempo darlo por terminado anticipadamente, de manera total o parcial, cuando para ello hubiere razones suficientes de interés general y así lo requiera, sin que por ello le sea exigible indemnización o responsabilidad alguna. Al efecto bastará la notificación por escrito que en ese sentido se dé a **"EL PROVEEDOR"**, indicando el alcance de la terminación y la fecha a partir de la cual será aplicable.

#### **DÉCIMA SEGUNDA.- CAUSAS DE RESCISIÓN.**

**"EL IPEJAL"** podrá rescindir este contrato, cuando **"EL PROVEEDOR"** incurra en los siguientes supuestos:

- a) Cuando no cumpla con cualquiera de las obligaciones contraídas en el presente contrato y/o su Anexo.
- b) Cuando se encuentre en alguno de los supuestos señalados en el artículo 18 de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado.
- c) Cuando realice los servicios objeto del presente contrato con especificaciones distintas a las contratadas, **"EL IPEJAL"** considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la rescisión del contrato y la aplicación de las penas convencionales estipuladas en el presente instrumento jurídico, aún y cuando el incumplimiento sea parcial e independientemente de los procesos legales que se originen.

#### **DÉCIMA TERCERA.- PENA CONVENCIONAL.**

**"EL IPEJAL"** aplicará a **"EL PROVEEDOR"** la pena convencional y suplencia del servicio cuando se actualicen los siguientes supuestos:

- a) Si **"EL PROVEEDOR"** niega la prestación de un servicio, no cumple con la fecha para realizar el mismo, o no atiende y subsane las irregularidades detectadas con motivo de la supervisión del servicio, se le aplicará una pena convencional sobre el importe total con I.V.A. incluido del servicio que no haya sido recibido en su totalidad o a su entera conformidad de acuerdo a la **Orden de Compra (Pedido)**, y conforme a la tabla siguiente:

SERVICIOS INCUMPLIDOS	% DE SANCIÓN
UN SERVICIO	5%
DOS SERVICIOS	10%
SI EL INCUMPLIMIENTO ES IGUAL O MAYOR A TRES SERVICIOS, SE PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO A CRITERIO DE <b>"EL IPEJAL"</b>	

- b) Previo al incumplimiento **"EL IPEJAL"** si así lo requiere procederá a la adquisición del servicio con otro proveedor y se le cobrará a **"EL PROVEEDOR"** el excedente que resulte entre el monto adjudicado y el del monto del servicio generado. Además, de la aplicación de la pena convencional a que alude el inciso anterior

**"EL IPEJAL"** a través de la Dirección Administrativa y de Servicios notificará, por escrito a **"EL PROVEEDOR"**, sobre los montos de las penas convencionales y/o daños y perjuicios que procedieran y será obligación de **"EL PROVEEDOR"** realizar lo siguiente:

1. En caso de existir pagos pendientes de facturas por parte de **"EL IPEJAL"**, **"EL PROVEEDOR"** deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de una nota de crédito la cual se aplicará a las facturas pendientes de pago.

2. En caso de no existir pagos pendientes de facturas por parte de **"EL IPEJAL"**, **"EL PROVEEDOR"** deberá de cubrir el pago de la pena convencional y/o daños y perjuicios, dentro de un plazo no mayor a ocho días hábiles contados a partir de la notificación, a través de un Pago en Efectivo o un cheque certificado a favor de **"EL IPEJAL"**, debiendo en ambos casos depositarse en las cajas de **"EL IPEJAL"**, referenciando en el comprobante respectivo la Orden de Compra de la cual se genera. **"EL PROVEEDOR"** deberá entregar a la Dirección Administrativa y de Servicios de **"EL IPEJAL"** copia del comprobante de pago a más tardar dos días hábiles posteriores a la fecha de pago.

En ambos casos la Dirección Administrativa y de Servicios de **"EL IPEJAL"** verificará que los montos sean correctos, en su defecto, **"EL PROVEEDOR"** tendrá que realizar la corrección dentro de los tres días hábiles siguientes a su devolución.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** omita el pago de la pena convencional dentro de los ocho días hábiles contados a partir de su notificación, desde estos momentos **"EL IPEJAL"** cuenta con la autorización de **"EL PROVEEDOR"** para retener el monto omitido de cualquier saldo a favor de éste.

Si **"EL PROVEEDOR"** incumple con lo estipulado en el presente contrato y además ya no es posible realizar el descuento por haberse cubierto en su totalidad el precio pactado y no existir parcialidad pendiente, se turnará su expediente a la Dirección Jurídica de **"EL IPEJAL"** para que ésta ejercite las acciones legales correspondientes, generándose la obligación a cargo de **"EL PROVEEDOR"** del pago de gastos y costas que en su caso se generen por la instauración de algún procedimiento judicial, o requerimiento extrajudicial de cualquier índole.

#### **DÉCIMA CUARTA.- CESION DE DERECHOS.**

**"EL PROVEEDOR"** no podrá gravar o ceder los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato en forma total o parcial a favor de cualquier otra persona física o jurídica, con excepción de los de cobro que se generen en los términos del mismo, en cuyo caso deberá contar con la autorización previa de **"EL IPEJAL"** y cumplir anticipadamente con los requisitos que al efecto este le indique.

#### **DÉCIMA QUINTA.- PROPIEDAD INDUSTRIAL**

**"EL PROVEEDOR"**, asume la responsabilidad total en caso de que al proporcionar los servicios objeto del presente contrato infrinja patentes, marcas, o viole otros registros de derechos de propiedad industrial, a nivel nacional e internacional, liberando en este acto de cualquier responsabilidad a **"EL IPEJAL"**.

#### **DÉCIMA SEXTA.- CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y PERSONAL.**

**"EL PROVEEDOR"** durante la vigencia del presente Contrato deberá de mantener las condiciones de infraestructura, equipamiento y personal altamente capacitado y suficiente, conforme a los requerimientos técnicos de los servicios contratados.

#### **DECIMA SEPTIMA.- VICIOS DE CONSENTIMIENTO**

Las partes otorgan su expreso consentimiento para la concepción y formulación del presente acto jurídico, reconociendo que sus voluntades no se encuentran viciadas por error, dolo, enriquecimiento ilegítimo o cualquier otra causa que pudiera invalidar su consentimiento y por ende afectar de nulidad el presente instrumento.

#### **DECIMA OCTAVA.- VICIOS OCULTOS**

**"EL PROVEEDOR"** queda obligado ante **"EL IPEJAL"** a responder por los defectos y vicios ocultos de las refacciones y servicios utilizados y proporcionados para dar cumplimiento al objeto del presente instrumento

jurídico, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el contrato respectivo y en el Código Civil para el Estado de Jalisco.

**DÉCIMA NOVENA.- FIRMA DE CONFORMIDAD.**

Las partes manifiestan que el precio es justo y legítimo, por lo que en este contrato no existen dolo, error, lesión o enriquecimiento ilegítimo de ninguna de ellas, por lo que expresamente y en beneficio recíproco, renuncian a los derechos que pudieran otorgarles los artículos 1765, 1767 y demás relativos al Código Civil del Estado de Jalisco.

**VIGESIMA.- DOMICILIOS**

Para todos los efectos del presente Contrato las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

**“EL IPEJAL”.-** Avenida Magisterio No.1155, Colonia Observatorio, Guadalajara, Jalisco.

**“EL PROVEEDOR”.-** Calle Mariano Escobedo No. 69, Colonia Industrial Tlalnepantla, Delegación Tlalnepantla, Estado de México. C.P. 54030. Número de Teléfono: 36162056.

**VIGESIMA PRIMERA.- JURISDICCIÓN:**

Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este contrato, y para todo aquello que no éste expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten expresamente a las leyes aplicables y autoridades competentes de los Tribunales de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando al fuero que pudiere corresponderles en razón de sus domicilio presentes o futuros.

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES Y BIEN ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCES LEGALES, LO RATIFICAN ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN.

**POR “EL IPEJAL”**

**POR “EL PROVEDOR”**

\_\_\_\_\_  
**C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS**  
**DIRECTOR GENERAL**

\_\_\_\_\_  
**C. SERGIO ARMANDO CANELA TALANCON**  
**APODERADO LEGAL**

**TESTIGOS**

\_\_\_\_\_  
**MTRO. ENRIQUE GARCÍA HERNÁNDEZ**  
**DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS**

\_\_\_\_\_  
**MTRO. VÍCTOR GARCÍA RAMÍREZ**  
**JEFE DE SERVICIOS GENERALES**

\_\_\_\_\_  
**MTRO. ALEJANDRO IÑIGUEZ VARGAS**  
**JEFE DE RECURSOS MATERIALES Y**  
**SERVICIOS**

\_\_\_\_\_  
**LIC. SALVADOR MÉNDEZ CARRILLO**  
**DIRECTOR DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA E**  
**INMOBILIARIA**

La presente página corresponde a las firmas del Contrato **IPEJAL-AD-AD-013/2014** que celebran por una parte El Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco y la empresa **MITSUBISHI ELECTRIC DE MÉXICO, S.A. DE C.V.** con fecha 01 de Enero de 2014.