



**ACTA DE LA OCTOGÉSIMA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DEL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES (FIDEES), CELEBRADA A LAS 11:00 ONCE HORAS DEL DÍA 25 VEITICINCO DE SEPTIEMBRE DE 2015 DOS MIL QUINCE, EN LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL UNIVERSITARIO, UBICADO EN ANILLO PERIFÉRICO NORTE NÚMERO 1695, EN LA COLONIA PARQUE INDUSTRIAL BELENES NORTE, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.**-----

--- En la ciudad de Zapopan, Jalisco, siendo las 11:00 once horas del día 25 veinticinco de septiembre de 2015 dos mil quince, en las instalaciones del Centro Cultural Universitario, ubicado en Anillo Periférico Norte #1695, en la colonia Parque Industrial Belenes Norte, Municipio de Zapopan, Jalisco, día y hora señalada en la convocatoria oportunamente notificada a los integrantes del Comité Técnico del FIDES, para que celebración de la Octogésima Octava Sesión Extraordinaria del Comité Técnico del FIDEES.-----

--- Para iniciar la Sesión se hace constar que se encuentran presentes los siguiente Vocales del Comité Técnico; **ARQ. MAURICIO DE FONT-RÉAULX ROJAS** Presidente del Comité y Representante del C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, quien Preside la presente Sesión; **DR. SERGIO MEDINA GONZÁLEZ**, Vocal Propietario representante del Fideicomiso de Desarrollo Urbano de Jalisco; **LIC. JESÚS JOSAFAT TIRADO FUENTE** Vocal Suplente representante de la Secretaría de Turismo; **MTRO. HÉCTOR FEDERICO ZUÑIGA BERNAL** Vocal Suplente representante de la Secretaría General de Gobierno; **MTRO. CÉSAR EDUARDO URIBE VERA** Vocal Suplente representante de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas; **ING. JACINTO DE LA O CAMPOS** Vocal Suplente representante de la Secretaría del Medio Ambiente y Desarrollo Territorial; y **LIC. MIGUEL ANDRES HERNÁNDEZ ARTIAGA**, Vocal Ciudadano Suplente representante de la Oficina de Convenciones y Visitantes de Puerto Vallarta.-----

--- **PUNTO 1. LISTA DE ASISTENCIA, VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL, Y EN SU CASO, INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.**-----

--- En el desahogo del Primer Punto del Orden del Día, el Presidente del Comité Técnico, después de verificada la Lista de Asistencia, hace constar la existencia de Quórum por encontrarse presentes siete de los doce vocales que conforman este Órgano Colegiado, por lo que, procede a declarar legalmente Instalada la presente Sesión del Comité Técnico del FIDEES.-----

--- **ACUERDO PUNTO 1.- Se hace constar la existencia de Quórum necesario para la presente Octogésima Octava Sesión Extraordinaria del Comité Técnico del FIDEES y consecuentemente se declara legalmente Instalada.**-----

--- **PUNTO 2. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**-----

--- Para este punto el Presidente del Comité, pone a consideración de los vocales presentes el siguiente:-----

**ORDEN DEL DÍA:**-----

- 1. Lista de asistencia, verificación del quórum legal, y en su caso, instalación de la Sesión;-----
- 2. Presentación y aprobación del Orden del Día;-----
- 3. Transición del Personal del CIC a la Operadora.-----

--- **ACUERDO PUNTO 2. En votación directa fue aprobado por unanimidad el presente Orden del día.**-----

--- **PUNTO 3.- TRANSICIÓN DEL PERSONAL DEL CIC A LA OPERADORA.**-----

--- El Presidente del Comité Técnico del FIDEES, informa a los integrantes del Comité presentes que el proceso de reversión de las Construcciones, equipamiento y equipo que conforman el Centro

Fideicomiso para la Protección del Estero del Salado Desarrollo de las Áreas Colindantes

Av. Paseo de las Flores 305, Col. Villa las Flores  
C.P. 48335, Puerto Vallarta, Jalisco, México  
Tel. (52) (322) 226 2870  
www.esterodelsalado.org

*[Firmas manuscritas en azul y negro]*

*SM*



Internacional de Convenciones de Puerto Vallarta, se encuentra en su etapa final, y que actualmente está pendiente recabar la firma con la Fiduciaria Banco del Bajío.-----

--- Continúa informando el Presidente del Comité Técnico que como resultado de las sesiones de trabajo realizadas con el personal de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, para el seguimiento del proceso de reversión del Centro Internacional de Convenciones, se había acordado que los colaboradores que actualmente prestan sus servicios en el Centro Internacional de Convenciones, permanezcan contratados por el FIDEES, hasta el 31 treinta y uno de Octubre del presente año, quedando a cargo del FIDEES, el pago de sus honorarios correspondientes, mas sin embargo, dados los niveles críticos en las finanzas de FIDEES que le impiden solventar la obligación contraída, y con el ánimo de no entorpecer la operación del Edificio, se pone a consideración de este Comité, se termine anticipadamente la relación contractual con la totalidad de los colaboradores que prestan sus servicios en el Centro Internacional de Convenciones de Puerto Vallarta, al 30 de Septiembre de presente año, para que sean contratados por la nueva operadora, bajo la modalidad que mejor le convenga.-----

--- El Presidente comenta que actualmente el FIDEES tiene diversos adeudos como los son de manera enunciativa más no limitativa, los siguientes; con el personal por las dos quincenas del mes de Septiembre; con el proveedor de seguridad por los meses de Julio, Agosto y Septiembre; con la empresa de limpieza por los meses de julio, agosto y septiembre; con la empresa de jardinería los meses de julio, agosto y septiembre; la Póliza del Seguro de bienes inmuebles relativa al Edificio del CIC; que en su totalidad suman la cantidad de \$7,484,797.88 (siete millones cuatrocientos ochenta y cuatro mil setecientos noventa y siete pesos 88/100) aproximadamente, que se arrastran desde el mes de Julio, y propone a los vocales presentes se envíe un oficio al Secretario de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco, para requerir el pago de las cantidades que se adeudan por diversos eventos realizados en el Centro Internacional de Convenciones, y que para mejor precisión se detallan en la tabla que se agrega al cuadernillo de anexos de la presente acta, que suman la cantidad de \$6,427,431.55 (Seis millones cuatrocientos veintisiete mil cuatrocientos treinta y uno pesos 55/100 m.n.).-----

--- Comenta la Fiduciaria que su preocupación es que no se cuente con los fondos suficientes para hacer frente a dichos gastos, sobre todo, los correspondientes al pasivo laboral del FIDEES, y que ha recibido instrucciones de su corporativo para solicitar a este Comité Técnico una solución formal y definitiva para la obtención de los recursos financieros necesarios para hacer frente a dichos pasivos.----

--- Los vocales presentes encuentran viable la autorización solicitada y tienen a bien emitir el siguiente:--

--- **ACUERDO PRIMERO PUNTO 3. En votación directa se aprueba por unanimidad de votos, se gire formal oficio de requerimiento de pago al Gobierno del Estado por conducto de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, de los adeudos pendientes de pago por la realización de diversos eventos en el Centro Internacional de Convenciones, que ascienden a la cantidad de \$6,427,431.55 (Seis millones cuatrocientos veintisiete mil cuatrocientos treinta y uno 55/100m.n.), y que se detallan en el documento que se agrega al cuadernillo de anexos de la presente acta.----**

--- **ACUERDO SEGUNDO PUNTO 3. En votación directa se aprueba por unanimidad de votos, la autorización para la terminación anticipada de la relación contractual con la totalidad de los colaboradores que prestan sus servicios en el Centro Internacional de Convenciones de Puerto Vallarta, al 30 de Septiembre de presente año, por lo que se instruye a la Fiduciaria para que proceda a la firma de los convenios de terminación anticipada de los contratos de Prestación de Servicios Profesionales por Honorarios de los mencionados Colaboradores que prestan sus servicios en el Centro Internacional de Convenciones de Puerto Vallarta, y que se detallan en la relación que se agrega al cuadernillo de anexos de la presente acta para una plena identificación de los mismos. Se instruye a la Directora General para que haga del conocimiento de la**



Fiduciaria el contenido del presente acuerdo para todos los efectos a los que haya lugar.-----

--- **ACUERDO TERCERO PUNTO 3.** En votación directa se aprueba por unanimidad de votos, la restructuración de la plantilla de personal y Organigrama del FIDEES, de conformidad con el documento que se agrega al cuadernillo de anexos de la presente acta, sujeto a la validación de la misma, por parte la Secretaria de Planeación, Administración y Finanzas, y que entrará en vigor a partir del 01 primero de noviembre del 2015 dos mil quince.-----

--- Finalmente el Presidente del Comité, informa a los presentes que debido a que se trata de una Sesión Extraordinaria, no es posible discutir más temas que los listados en el orden del día de la convocatoria correspondiente a la presente Sesión, por lo que al no haber más asuntos que tratar se dan por concluidos los trabajos de la Octogésima Octava Sesión Ordinaria del Comité Técnico del FIDEES siendo las 12:00 doce horas del día 25 veinticinco del mes de septiembre del 2015 dos mil quince.-----

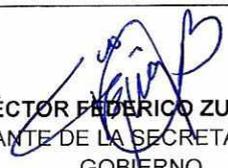
**ACUERDOS**

--- **ACUERDO PRIMERO PUNTO 3.** En votación directa se aprueba por unanimidad de votos, se gire formal oficio de requerimiento de pago al Gobierno del Estado por conducto de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, de los adeudos pendientes de pago por la realización de diversos eventos en el Centro Internacional de Convenciones, que ascienden a la cantidad de \$6,427,431.55 (Seis millones cuatrocientos veintisiete mil cuatrocientos treinta y uno 55/100m.n.), y que se detallan en el documento que se agrega al cuadernillo de anexos de la presente acta.-----

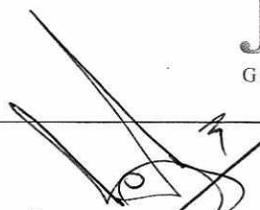
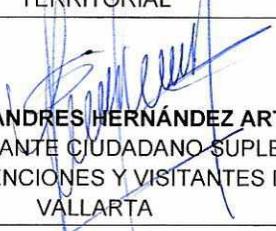
--- **ACUERDO SEGUNDO PUNTO 3.** En votación directa se aprueba por unanimidad de votos, la autorización para la terminación anticipada de la relación contractual con la totalidad de los colaboradores que prestan sus servicios en el Centro Internacional de Convenciones de Puerto Vallarta, al 30 de Septiembre de presente año, por lo que se instruye a la Fiduciaria para que proceda a la firma de los convenios de terminación anticipada de los contratos de Prestación de Servicios Profesionales por Honorarios de los mencionados Colaboradores que prestan sus servicios en el Centro Internacional de Convenciones de Puerto Vallarta, y que se detallan en la relación que se agrega al cuadernillo de anexos de la presente acta para una plena identificación de los mismos. Se instruye a la Directora General para que haga del conocimiento de la Fiduciaria el contenido del presente acuerdo para todos los efectos a los que haya lugar.-----

--- **ACUERDO TERCERO PUNTO 3.** En votación directa se aprueba por unanimidad de votos, la restructuración de la plantilla de personal y Organigrama del FIDEES, de conformidad con el documento que se agrega al cuadernillo de anexos de la presente acta, sujeto a la validación de la misma, por parte la Secretaria de Planeación, Administración y Finanzas, y que entrará en vigor a partir del 01 primero de noviembre del 2015 dos mil quince.-----

**FIRMAS DE AUTORIZACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO**

 <b>ARQ. MAURICIO DE FONT-RÉAULX ROJAS</b> PRESIDENTE DEL FIDEICOMISO DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEES.	 <b>DR. SERGIO MEDINA GONZÁLEZ</b> REPRESENTANTE DE FIDEUR MIEMBRO PROPIETARIO
 <b>ING. JESÚS OSAFAT TIRADO FUENTE</b> REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE TURISMO MIEMBRO SUPLENTE	 <b>MTRO. HÉCTOR FEDERICO ZUÑIGA BERNAL</b> REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO MIEMBRO SUPLENTE



 <b>MTRO. CÉSAR EDUARDO URIBE VERA</b> REPRESENTANTE DE LA SEPAF MIEMBRO SUPLENTE	 <b>ING. JACINTO DE LA O CAMPOS</b> REPRESENTANTE SUPLENTE SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL
 <b>LIC. PATRCIA ANNE PARIAS BARLOW</b> DIRECTORA GENERAL DEL FIDEES	 <b>LIC. MIGUEL ANDRES HERNÁNDEZ ARTIAGA</b> REPRESENTANTE CIUDADANO SUPLENTE OFICINA DE CONVENCIONES Y VISITANTES DE PUERTO VALLARTA

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL ACTA DE LA OCTOGÉSIMA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DEL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES, FIDEES, CELEBRADA A LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 25 VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DE 2015 DOS MIL QUINCE, EN LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL UNIVERSITARIO, UBICADO EN ANILLO PERIFÉRICO NORTE NÚMERO 1695, EN LA COLONIA PARQUE INDUSTRIAL BELENES NORTE, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO Y CONSTA DE 04 CUATRO PÁGINAS TAMAÑO CARTA IMPRESAS POR UNO SOLO DE SUS LADOS, Y 04 CUATRO HOJAS CARTA DEL CUADERNILLO DE ANEXO.

*San.*

CUADERNILLO DE ANEXOS DEL ACTA DE LA OCTOGÉSIMA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEES, DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2015.

### 3. 1 CUENTAS POR PAGAR FIDEES

Origen	Concepto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL	
ANP	Salarios	204,160.00	204,160.00	204,160.00	306,240.00	918,720.00	
	Operación						
	Materiales y suministros	19,000.00	19,000.00	39,900.00	40,900.00	118,800.00	
	Servicios Generales	41,760.00	41,760.00	101,760.00	101,760.00	287,040.00	
	<b>Subtotal ANP</b>	<b>264,920.00</b>	<b>264,920.00</b>	<b>345,820.00</b>	<b>448,900.00</b>	<b>1,324,560.00</b>	
CIC	Salarios	387,800.76	387,800.76	0.00	0.00	775,601.52	
	Operación						
	Materiales y suministros	62,900.00	62,900.00	0.00	0.00	125,800.00	
	Servicios Generales	478,319.19	496,319.19	0.00	0.00	974,629.38	
	<b>Pagos Pendientes</b>						
	Seguridad Privada (Jun-Ago)	196,468.60				196,468.60	
	Servicio de limpieza (Jun-Ago)	85,625.95				85,625.95	
	Servicio de Jardinería (Jul-Ago)	83,520.00				83,520.00	
	Viaticos (Agosto)	23,387.44				23,387.44	
	Tratamiento de Aguas (Ene-Ago)	78,174.72				78,174.72	
	Agua Potable SEAPAL (Ago)	14,194.00				14,194.00	
	Telmex (Ago)	38,062.27				38,062.27	
	Membresía AMEREF (Ago)	21,000.00				21,000.00	
	Equipo de Estacionamiento	1,209,880.00				1,209,880.00	
	Póliza de Seguro	726,505.00				726,505.00	
	empresas de admon fidees / proyectos	360,000.00	180,000.00			540,000.00	
		<b>Subtotal CIC</b>	<b>3,765,828.93</b>	<b>1,127,019.95</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4,892,848.88</b>
		Honorarios fiduciaria	0.00	0.00	60,000.00	60,000.00	120,000.00
		Proyectos	2,062,109.00	0.00	0.00	0.00	2,062,109.00
		Nueva Plantilla			250,000.00	250,000.00	500,000.00
	<b>Subtotal</b>	<b>2,062,109.00</b>	<b>-</b>	<b>310,000.00</b>	<b>310,000.00</b>	<b>2,682,109.00</b>	
	<b>TOTAL</b>	<b>6,092,857.93</b>	<b>1,391,939.95</b>	<b>655,820.00</b>	<b>758,900.00</b>	<b>8,899,517.88</b>	
	<b>GRAN TOTAL</b>		<b>7,484,797.88</b>				



FIDECOMISO  
ESTERO  
EL SALADO

Handwritten signatures in blue ink, including initials 'FIA B' and other illegible marks.



CENTRO INTERNACIONAL  
DE CONVENCIONES  
DE  
PUERTO VALLARTA

Handwritten signature in blue ink at the top right of the page.

CUADERNILLO DE ANEXOS DEL ACTA DE LA OCTOGÉSIMA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEES, DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2015.

### 3. 1 CUENTAS POR COBRAR CICPV

NOMBRE DEL EVENTO	IMPORTE	TOTAL
<b>ADMINISTRACIÓN ANTERIOR</b>		<b>5,744,127.24</b>
7° FORO DE TURISMO	49,775.48	
GALA VALLARTA	130,621.18	
TIANGUIS TURÍSTICO	5,425,053.38	
METING PLACE MEXICO	138,677.20	
<b>ADMINISTRACIÓN ACTUAL</b>		<b>683,304.31</b>
VALLARTA BOXING 2014	174,000.00	
INTERTEC'S	193,129.17	
CONGRESO RELIGIOSO	316,175.14	
<b>TOTAL</b>		<b>6,427,431.55</b>



FIDECOMISO  
SALUD  
EL SALVADO



CENTRO INTERNACIONAL  
DE CONVENCIONES DE  
PUERTO VALLARTA

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Handwritten signature in blue ink at the top right of the page.

CUADERNILLO DE ANEXOS DEL ACTA DE LA OCTOGÉSIMA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEES, DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2015.

### 3. 2 PLANTILLA DE PERSONAL DEL CIC QUE SE TRANSFIERE.

N°	NOMBRE	PUESTO	HONORARIOS MENSUAL
1	ANTONIO ORTA PONCE	SERVICIOS GENERALES	10,000.00
2	CARLOS EDGAR RODRIGUEZ VELAZQUEZ	TÉCNICO DE MANTENIMIENTO A	15,000.00
3	CUAUHTÉMOC JAVIER GUTIÉRREZ PÉREZ	ASISTENTE ADMINISTRATIVO DE VENTAS	12,206.00
4	EDGAR OLIVER MARTINEZ TORRES	DIRECTOR DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	18,000.00
5	HUGO ENRIQUE BECERRIL MARTINEZ	JEFE DE INVENTARIO Y ALMACÉN	12,206.00
6	JAZMÍN ANAHÍ MARTÍNEZ PEÑA	ASISTENTE TÉCNICO DE CONTROL DE GESTIÓN	12,206.00
7	JHONNY EDDIE VIDAL RAMIREZ	TÉCNICO DE MANTENIMIENTO A	15,000.00
8	JOSE ANTONIO GONZALEZ RAZURA	AYUDANTE GENERAL B	8,000.00
9	JOSE DE JESUS URIBE CISCO	DIRECTOR DE OPERACIONES	38,000.00
10	JOSÉ DE JESÚS VÁZQUEZ CALDERÓN	DIRECTOR ADMINISTRATIVO	38,000.00
11	JUAN CARLOS PRECIADO CAMEROS	GERENTE DE MANTENIMIENTO	24,000.00
12	MARIA FERNANDA RUIZ FREGOSO	GERENTE DE VENTAS	12,206.00
13	NORA PATRICIA RUIZ ARAMBULA	GERENTE DE EVENTOS Y SERVICIO AL CLIENTE	20,000.00
14	PATRICIA ANNE FARIAS BARLOW	DIRECTOR GENERAL	59,075.00
15	PEDRO OLIVARES RODRIGUEZ	COORDINADOR DE GRUPOS	12,206.00
16	RAUL SEBASTIAN RENTERIA RODRIGUEZ	AYUDANTE GENERAL B	8,000.00
17	REYNA LILIANA SILVA GÓMEZ	ASISTENTE DE DIRECCIÓN	8,000.00
Total general			\$ 322,105.00



FIDECOMISO  
ESTERO  
EL SALADO

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several initials on the right.

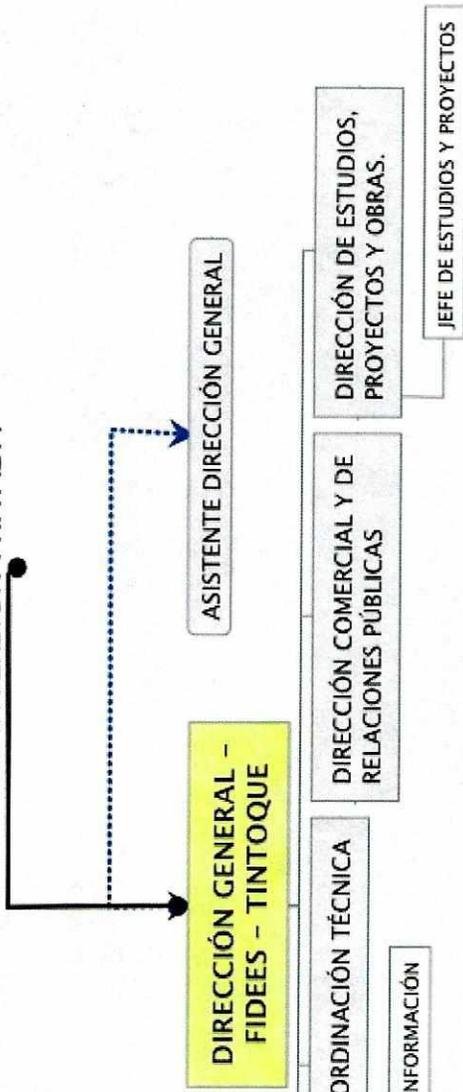


CENTRO INTERNACIONAL  
DE CONVENCIONES  
DE  
PUERTO VALLARTA

### 3. 3 NUEVO ORGANIGRAMA FIDEES



**ORGANIGRAMA INDEPENDIENTE - ANP**  
**FIDEES - DESARROLLO DE PROYECTOS DE ATRACCIÓN DE INVERSIÓN PRIVADA**



*[Handwritten signatures and initials]*

