

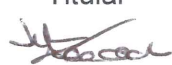
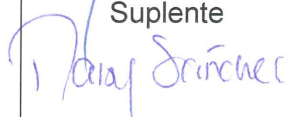
**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA 37/2017 DEL COMITÉ TÉCNICO DEL
FIDEICOMISO
MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
16215-06-295.
27 DE MARZO DE 2017**

Sita en Avenida López Mateos Sur 2077 Local Z 8, Colonia Jardines Plaza del Sol, código postal 44510, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, el día 27 veintisiete de marzo de 2017 dos mil diecisiete, siendo las **13:30 trece horas con treinta minutos**, dio inicio la Sesión Extraordinaria 37/2017 del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital con Número Administrativo 16215-06-295, habiendo sido convocados previamente sus miembros, por lo que se levanta la presente Acta para constancia y demás efectos conducentes.

Preside la Sesión el Ing. Julio Acevedo García, designado por el Maestro Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, como Presidente del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, según consta en el Acuerdo de fecha 13 trece de junio de 2016 dos mil dieciséis.

1.- LISTA DE ASISTENCIA, VERIFICACIÓN DE QUÓRUM E INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.

El Presidente dio la bienvenida y agradeció a los señores integrantes del Comité Técnico su presencia a esta Sesión, procediendo posteriormente a nombrar lista de asistencia, haciéndose contar que se encuentran los siguientes miembros del Comité Técnico:

	NOMBRE	DEPENDENCIA O ENTIDAD QUE REPRESENTA	MIEMBRO TITULAR O SUPLENTE
1.-	Ing. Julio Acevedo García	Presidente del Comité Técnico del Fideicomiso	Titular 
2.-	Lic. Jorge Eduardo Loera Navarro	Secretaría de Planeación, Admiración y Finanzas del Gobierno el Estado de Jalisco	Suplente 
3.-	Lic. Daisy Yolanda Sánchez Sánchez	Sindicatura del Municipio de Guadalajara	Suplente 

4.-	Mtro. Jaime Reyes Robles	Secretaría de Innovación, Ciencia y Tecnología del Gobierno del Estado de Jalisco	Titular
5.-	Ing. Juan Manuel Munguía Méndez	Coordinación General de Desarrollo Económico y Combate a la Desigualdad Municipio de Guadalajara	Suplente
6.-	Lic. Rosío Calzada Cárdenas	Gabinete Municipio de Guadalajara	Suplente
7.-	Mtra. Martha Lucy Barriga Hernández	Secretaría de Desarrollo Económico	Suplente
8.-	Mtro. Carlos Eduardo Moyado Zapata	Secretaría General de Gobierno, del Ejecutivo del Estado de Jalisco	Suplente
9.-	Lic. Mariana Larragoiti Kolkmeier	PROMÉXICO	Suplente
10.-	Mtro. Carlos Eduardo Gutiérrez Medrano	Guadalajara Ciudad Creativa Digital, A.C.	

Una vez pasada la lista de asistencia y al estar presentes en esta primera convocatoria 10 diez miembros del Comité Técnico, de los cuales 09 nueve tienen derecho a voto, lo que representa la mayoría de los integrantes con derecho a voto, se hizo constar la existencia de quórum requerido para considerar la presente Sesión legalmente instalada en términos de los incisos b) e i) de la Cláusula Décima Segunda del Clausulado vigente del Contrato del Fideicomiso y en consecuencia, se declaró legalmente instalada la presente Sesión Extraordinaria 37/2017 del Comité Técnico del Fideicomiso en cita.

Se cuenta además con la presencia del Maestro Jacobo González Torres, Director General del Fideicomiso; el Licenciado Dante Israel Serrano Enríquez, Delegado Fiduciario de Banco del Bajío, S. A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de Fiduciario del presente Fideicomiso; el Maestro Francisco de Jesús Ayón López, Secretario de Educación del Estado; el Doctor Víctor González Álvarez, Rector de la Universidad Tecnológica de Jalisco; la Licenciada María del Pilar Torres Martínez, Directora Jurídica de la Universidad Tecnológica de Jalisco; el Maestro Jesús Arturo Padilla Flores, representante de la Contraloría del Estado de Jalisco; el Arquitecto Diego Delfín Álvarez del Castillo, Director

de Gestión Urbana de "Guadalajara Ciudad Creativa Digital", A. C.; y el Maestro Francisco Mendoza Sepúlveda, abogado externo del Fideicomiso.

ACUERDO PUNTO 1.- Se hace constar que se cuenta con la presencia de 10 diez miembros del Comité Técnico, de los cuales 09 nueve cuentan con derecho a voto, en consecuencia y al encontrarse la mayoría de los integrantes del Comité Técnico con derecho a voto, en votación directa se aprueba por unanimidad de votos de sus miembros asistentes, la existencia de quórum para considerar legalmente instalada la presente Sesión Extraordinaria del Comité Técnico, en términos de la Cláusula Décima Segunda, incisos b) e i) del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital.

2.- PRESENTACIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

En el desahogo de este punto, derivado de la facultad conferida al Comité Técnico, en términos de la Cláusula Décima Segunda, inciso a) del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso Ciudad Creativa Digital, el Presidente procedió a dar lectura al Orden del Día a tratar en la Sesión, mismo que fue integrado en la convocatoria debidamente entregada y recibida por la totalidad de los miembros del Comité Técnico:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia, verificación de quórum y en su caso, instalación de la Sesión;
2. Presentación y, en su caso, aprobación del Orden del Día;
3. Presentación y, en su caso, autorización para desincorporar bienes inmuebles afectos al patrimonio del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital y transmitirlos a título gratuito, para el proyecto "Universidad Digital", a favor de la Universidad Tecnológica de Jalisco derivado de la solicitud que esta realizó al Fideicomiso por conducto de la Secretaría de Innovación, Ciencia y Tecnología del Estado;
4. Presentación y en su caso, autorización para celebrar convenios modificatorios de los contratos que firmados por el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital y Robert Bosch México S.A. de C.V.;
5. Elaboración, lectura y firma del acta correspondiente a la presente Sesión.

En consecuencia, el Presidente solicitó la votación para la autorización del Orden del Día, habiendo sido aprobado éste en **votación directa por unanimidad de los miembros** del Comité Técnico presentes.

ACUERDO PUNTO 2.- En votación directa se aprueba por unanimidad de votos de los miembros del Comité Técnico asistentes, el Orden del Día de la presente Sesión Extraordinaria 37/2017 del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, en los términos antes expuestos.

Una vez aprobado el Orden del Día, el Presidente del Fideicomiso, da la bienvenida al Mtro. Francisco Ayón, Secretario de Educación, a quien además agradece personalmente el apoyo brindado al Fideicomiso y, en especial, al proyecto de Universidad Digital, quien haciendo uso de la voz explica brevemente la relevancia del proyecto, así como el impacto del mismo.

3.- PRESENTACIÓN Y, EN SU CASO, AUTORIZACIÓN PARA DESINCORPORAR BIENES INMUEBLES AFECTOS AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL Y TRANSMITIRLOS A TÍTULO GRATUITO, PARA EL PROYECTO "UNIVERSIDAD DIGITAL", A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE JALISCO DERIVADO DE LA SOLICITUD QUE ESTA REALIZÓ AL FIDEICOMISO POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE INNOVACIÓN, CIENCIA Y TECNOLOGÍA DEL ESTADO;

En este momento y para el desahogo de este tercer punto del Orden del Día, el Presidente del Comité Técnico Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, el Ing. Julio Acevedo García, cede la palabra al Maestro Jacobo González, Director General del Fideicomiso, quien expone a los miembros del Comité Técnico presentes, el proyecto a llevarse a cabo por la Universidad Tecnológica de Jalisco, denominado "Universidad Digital", explicando a los asistentes los cimientos de este gran proyecto y la relevancia que implica para Ciudad Creativa Digital:

CAMPUS INGENIUM es uno de los proyectos CATALIZADORES contemplados en el Plan Maestro de Ciudad Creativa Digital. Éste proyecto contempla una serie de instalaciones y facilidades enfocadas a lo que el Plan Maestro define como el "vector educativo y de conocimiento"; que tiene como objetivo desarrollar, fortalecer y consolidar todo un ecosistema educativo y de formación de talento para nutrir a la industria creativa y digital. El Campus Ingenium aprovecha las instalaciones de la "Escuela Basilio Vardillo" y la "Secundaria 53" que existen en la zona, para generar las rehabilitaciones necesarias y la ampliación a través de la construcción de nuevos edificios, con el fin de estructurar un ecosistema educativo integral en todos sus niveles. Esto es; guardería, primaria, secundaria, preparatoria, universidad y post grados; incorporando nuevos modelos de educación que implementen los avances de innovación tecnológica y digital contemporánea, en un cambio de paradigma del sistema educativo en México.

El proyecto de la **Universidad Digital**, forma parte del "Campus Ingenium" y será precisamente un edificio nuevo que aportará los espacios, equipamientos, infraestructura, facilidades, programas y modelos descritos en el Plan Maestro. Especialmente aquellos

relativos a la confluencia de diferentes programas académicos nacionales e internacionales, participación e interacción de la industria, incubación y emprendimiento.

El edificio de Universidad Digital se tiene propuesto a desarrollar en el predio que se encuentra entre la confluencia de las calles Humbolt, Garibaldi y Coronel Calderón, ubicado frente a la escuela Basilio Vadillo y a un costado de la Secundaria 53, donde la Secretaría de Educación de Jalisco en congruencia con el proyecto de CCD estará haciendo una inversión importante para rehabilitar los edificios existentes y donde estará introduciendo un modelo educativo piloto basado en profesorado de tiempo completo, altamente capacitado y con plataformas tecnológicas y digitales, adicionando una preparatoria en el conjunto de la Basilio Vadillo. La ubicación de Universidad Digital es propuesta por la pertinencia de completar el ecosistema con la educación superior sin tener que afectar los edificios histórico-patrimoniales protegidos.

En este momento, el Director General del Fideicomiso cede el uso de la voz al Rector de la Universidad Tecnológica de Jalisco, quien hace una presentación a los asistentes del proyecto de Universidad Digital, exponiendo la importancia y la manera en la que el nuevo modelo educativo que propone dicho proyecto impactará en la ciudadanía.

Interviene el Mtro. Jaime Reyes Robles, para contribuir a la presentación que hace la Universidad Tecnológica de Jalisco, enfatizando la urgencia de contribuir con las mejoras educativas que la competencia internacional requiere en la actualidad, explicando que la Universidad Digital será un modelo educativo y financiero sustentable que trascenderá las barreras físicas.

Retoma la palabra el Rector de la UTJ para manifestar que la viabilidad para ejercer el recurso con el que se llevará a cabo el desarrollo de la Universidad Digital, depende que éste se lleve a cabo en terrenos que sean propiedad de la Universidad Tecnológica de Jalisco, razón por la cual solicitan al Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital sobre los inmuebles que forman parte de su patrimonio fideicomitado en la manzana de referencia.

En este sentido y en virtud de las acciones que ya se están llevando a cabo para lograr el desarrollo de dicho proyecto, el Presidente del Comité Técnico informa a los presentes de la solicitud que presentó el Mtro. Jaime Reyes, en su carácter de Titular de la Secretaría de Innovación, Ciencia y Tecnología, en la cual hace de su conocimiento al Director General del Fideicomiso que, derivado del oficio que a su vez remitió el Dr. Víctor González Álvarez, Rector de la Universidad Tecnológica de Jalisco, de fecha 31 de enero de 2017; solicita al FMCCD la transmisión a título gratuito en favor de la Universidad Tecnológica de Jalisco, de los 8 inmuebles que se localizan en la Manzana identificada como Manzana 04 Norte que conforma parte del patrimonio inmobiliario del Fideicomiso, en aras de contribuir y coadyuvar entre otros, al "desarrollo regional a través de la innovación y el desarrollo educativo, científico y tecnológico del Estado".

Cediendo el uso de la palabra al Director General, Mtro. Jacobo González Torres, explica a los miembros del Comité, que analizada la factibilidad de cumplir con la petición que hizo el Mtro. Jaime Reyes en favor de la Universidad Tecnológica de Jalisco, hace referencia al fundamento que emana del Clausulado vigente del FMCCD, el cual en **la Cláusula Novena, fracción II, inciso d), a la letra señala:**

"...Que el FIDUCIARIO por instrucciones que por escrito le otorgue el COMITÉ TÉCNICO proceda a transmitir en extinción parcial de fideicomiso los bienes afectos al PATRIMONIO FIDEICOMITIDO, en los casos y supuestos que el decreto o acto jurídico que dio origen a dicha aportación así lo permita expresamente. En estos supuestos dicha transmisión quedará condicionada a que el adquirente respete el uso o destino asignado al inmueble de conformidad con el PLAN MAESTRO, por parte de las autoridades y dependencias competentes, de conformidad con lo señalado en el Código Urbano del Estado de Jalisco o los ordenamientos que le sustituyan. - El cumplimiento de dicha condición deberá ser supervisada por EL COMITÉ TÉCNICO o la persona física o moral que éste designe..."

Por lo tanto, de dicho fundamento se desprende que, siempre y cuando se cumpla con las restricciones estipuladas, y así lo autorice e instruya el Comité Técnico del presente Fideicomiso, es viable contribuir con el proyecto encomendado por el C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco a la Universidad Tecnológica de Jalisco, para lo que en este acto se propone a los miembros del Comité Técnico presentes autorizar la transmisión a título gratuito en extinción parcial de Fideicomiso, de los siguientes bienes inmuebles:

- i. Predio identificado con los números 411, 15 y 417 de la calle Coronel Calderón.
- ii. Predio identificado con el número 419 de la calle Coronel Calderón.
- iii. Predio identificado con el número 423 de la calle Coronel Calderón.
- iv. Predio identificado con el número 424 de la calle Humboldt.
- v. Predio identificado con el número 436 de la calle Humboldt.
- vi. Predio identificado con el número 428 de la calle Humboldt.
- vii. Predio identificado con el número 12 de la calle Garibaldi.
- viii. Predio identificado con el número 414 de la calle Humboldt.

Lo anterior, siempre y cuando se efectúe la transmisión en estricto apego a lo que estipula la Cláusula Novena, fracción II, inciso d), y demás relativas y aplicables del clausulado vigente del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, y el municipio de Guadalajara, a través de sus representantes facultados para ello, comparezca a otorgar su conformidad, de acuerdo a lo que señala la escritura 17,433 de fecha 31 de enero de 2013, pasada ante la fe del Licenciado Carlos Enrique Zuloaga, Notario Público Titular número 8 de Guadalajara, Jalisco, por medio de la cual se formalizó la aportación de patrimonio al Fideicomiso Ciudad Creativa Digital, en la que a la letra se señala al respecto lo siguiente:

"NOVENA. - TRANSMISIONES. - Las instrucciones que gire el que Comité Técnico a "EL FIDUCIARIO" a efecto de transmitir total o parcialmente los INMUEBLES a favor de terceros

Adquirentes, "EL FIDEICOMITENTE" y/o "FIDEICOMISARIO INICIAL" deberá comparecer a la firma del instrumento a otorgar la posesión, liberando al "EL FIDUCIARIO" de cualquier responsabilidad al respecto".

Menciona además el Director General, Mtro. Jacobo González, que con fecha 10 de marzo del año que corre, recibió de la Universidad Tecnológica una copia del Acta de la Segunda Sesión Extraordinaria de 2017 del Consejo Directivo de la UTJ, en la cual su máximo órgano de gobierno mediante el punto de Acuerdo SE.01.01.2017, se compromete a destinar los predios que reciba del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital única y exclusivamente para desarrollar actividades del proyecto de Universidad Digital.

Por lo tanto, una vez discutido, analizado, y agotado este punto del Orden del Día:

ACUERDO PUNTO 3.- En este acto, el Comité Técnico del Fideicomiso, por unanimidad de votos, y con fundamento en la Cláusula Novena, fracción II, inciso d) del clausulado vigente del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, autoriza:

- I. La desincorporación del patrimonio del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital con número administrativo 16215-06-295, de los siguientes bienes inmuebles:
 - a. Predio identificado con los números 411, 15 y 417 de la calle Coronel Calderón el cual se encuentra descrito en el Antecedente 8.28, de la escritura 8,607 de la Notaría Pública número 63 de Guadalajara, donde consta el clausulado vigente del FMCCD.
 - b. Predio identificado con el número 419 de la calle Coronel Calderón el cual se encuentra descrito en el Antecedente 8.36, de la escritura 8,607 de la Notaría Pública número 63 de Guadalajara, donde consta el clausulado vigente del FMCCD.
 - c. Predio identificado con el número 423 de la calle Coronel Calderón el cual se encuentra descrito en el Antecedente 8.37, de la escritura 8,607 de la Notaría Pública número 63 de Guadalajara, donde consta el clausulado vigente del FMCCD.
 - d. Predio identificado con el número 424 de la calle Humboldt el cual se encuentra descrito en el Antecedente 8.38, de la escritura 8,607 de la Notaría Pública número 63 de Guadalajara, donde consta el clausulado vigente del FMCCD.
 - e. Predio identificado con el número 436 de la calle Humboldt el cual se encuentra descrito en el Antecedente 8.39, de la escritura 8,607 de la Notaría Pública número 63 de Guadalajara, donde consta el clausulado vigente del FMCCD.
 - f. Predio identificado con el número 428 de la calle Humboldt el cual se encuentra descrito en el Antecedente 8.42, de la escritura 8,607 de la Notaría Pública número 63 de Guadalajara, donde consta el clausulado vigente del FMCCD.

- g. Predio identificado con el número 12 de la calle Garibaldi el cual se encuentra descrito en el Antecedente 8.46, de la escritura 8,607 de la Notaría Pública número 63 de Guadalajara, donde consta el clausulado vigente del FMCCD.
- h. Predio identificado con el número 414 de la calle Humboldt el cual se encuentra descrito en el Antecedente 8.48, de la escritura 8,607 de la Notaría Pública número 63 de Guadalajara, donde consta el clausulado vigente del FMCCD.
- II. Al Director General para que, en ejercicio de las facultades inherentes a su cargo, determine las condiciones bajo las cuales deberán redactarse y formalizarse el o los instrumentos jurídicos necesarios para la transmisión de los bienes inmuebles antes señalados, en favor de la Universidad Tecnológica de Jalisco, así como a comparecer a la formalización del o los instrumentos que contengan las transmisiones aprobadas en el presente acuerdo a efecto de ratificar dichas condiciones y entregar la posesión física de los inmuebles objeto de dichos instrumentos.
- III. Así mismo, se instruye a la Fiduciaria para que previa instrucción que por escrito le gire el Director General, en la cual se indiquen los términos y condiciones correspondientes, comparezca a formalizar en escritura pública, la *transmisión a título gratuito en extinción parcial de fideicomiso*, con cláusula de reversión en el alcance legal que se faculte, en su caso; a favor del Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco, denominado "Universidad Tecnológica de Jalisco", respecto de los bienes inmuebles señalados en la fracción I de este Acuerdo. A la formalización de dicho instrumento o instrumentos deberá comparecer el Director General para los efectos señalados en la fracción anterior, así como el Fideicomitente A del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital 16215-06-295 de acuerdo a lo que señala la escritura 17,433 de fecha 31 de enero de 2013, pasada ante la fe del Licenciado Carlos Enrique Zuloaga, Notario Público Titular número 8 de Guadalajara, Jalisco; y
- IV. El instrumento público autorizado, se formalizará ante el Notario Público que indique el Director General mediante oficio de instrucción por escrito, debiendo cubrir todos los gastos, impuestos, derechos, comisiones y honorarios que se deriven del otorgamiento de la escritura pública que contenga el mencionado acto de transmisión, con cargo a la Universidad Tecnológica de Jalisco.

Comuníquese la presente resolución a la Fiduciaria para su conocimiento y demás efectos conducentes.

4.- PRESENTACIÓN Y EN SU CASO, AUTORIZACIÓN PARA CELEBRAR CONVENIOS MODIFICATORIOS DE LOS CONTRATOS QUE FIRMADOS POR EL FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL Y ROBERT BOSCH MÉXICO S.A. DE C.V.;

Con relación al presente punto del Orden del Día, cede nuevamente el Presidente del Comité Técnico del Fideicomiso la palabra al Maestro Jacobo González, quien explica a los presentes que la sesión ordinaria número 34/2017, celebrada el 10 de enero del presente, los miembros del Comité que asistieron a la misma, tuvieron a bien acordar la celebración de dos convenios modificatorios para extender la vigencia por dos meses adicionales, de los contratos que tiene celebrados el Fideicomiso con la persona moral denominada "Robert Bosch México", S. A. de C. V., ambos con terminación al día 01 de febrero pasado: i) Contrato de Subarrendamiento respecto del inmueble que se ubica en la Avenida Calzada Independencia números 123 y 111 del municipio de Guadalajara, y el ii) Contrato de Arrendamiento que se refiere a los inmuebles ubicados en calle Juan Manuel número 114; calle Humboldt números 157 y 165; calle Humboldt número 175; calle San Felipe número 5; y calle Humboldt números 193, 195 y 199; los cuales utiliza Robert Bosch como estacionamiento.

Sin embargo, y en consecuencia de una petición que hizo el personal legal de "Robert Bosch México", S. A. de C. V., solicitando celebrar los convenios modificatorios por al menos 2 años más, resulta necesario dejar sin efectos los acuerdos tomados en la sesión 34/2017, para facultar al Fiduciario la celebración de los convenios modificatorios, bajo circunstancias diversas.

Cabe mencionar que, el Contrato de Arrendamiento que faculta al Fideicomiso a subarrendar a "Robert Bosch México" el inmueble que se localiza en la Calzada Independencia, se encuentra ya renovado hasta el día 31 de octubre de 2018, fecha a la que se propone extender la vigencia de los contratos firmados con la empresa Bosch.

Por lo tanto, una vez explicado el tema a que se refiere este punto del Orden del Día y no habiendo más asuntos por tratar al respecto, se somete a votación de los miembros asistentes del Comité Técnico la propuesta para celebrar los convenios modificatorios, resultando en el siguiente:

ACUERDO PUNTO 4.- En votación directa y por unanimidad de votos de los miembros del Comité Técnico asistentes, de conformidad con las Cláusulas Cuarta; Novena, fracción I, inciso c); fracción II, inciso b); fracción III, inciso e); Décima Tercera incisos 1), 1.1), 1.2), 1.3) y 2); Décima Cuarta, fracción III; y Décima Quinta, del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso:

- I. Se revocan y, en consecuencia, quedan sin efecto los Acuerdos que recayeron en los puntos 12 y 13, aprobados por los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital en la Sesión Ordinaria 34/2017, celebrada el 10 de enero de 2017; y

II. Se autoriza e instruye al Fiduciario, para que, previa Carta de Instrucción que le extienda el Director General del Fideicomiso, celebre con vigencia retroactiva al 02 de febrero de 2017, los siguientes Convenios Modificatorios:

- 1) Al Contrato de Subarrendamiento con "Robert Bosch México", S. A. de C. V., para extender la vigencia del contrato hasta el 31 de octubre de 2018, respecto del inmueble ubicado en la Avenida Calzada Independencia números 123 y 111 del municipio de Guadalajara, Jalisco, por un monto de renta mensual total de \$326,357.01 M. N. (TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 01/100 M. N.), subsistiendo el resto de las condiciones y términos en que se celebró el Contrato de Subarrendamiento.
- 2) Al Contrato de Arrendamiento con "Robert Bosch México", S. A. de C. V., para extender la vigencia del contrato hasta el 31 de octubre de 2018, respecto de los inmueble ubicados en los domicilios siguientes: calle Juan Manuel número 114; calle Humboldt números 157 y 165; calle Humboldt número 175; calle San Felipe número 5; y calle Humboldt números 193, 195 y 199, todos en el Sector Hidalgo del municipio de Guadalajara, Jalisco, que se utilizan actualmente como estacionamiento del personal y visitantes de la empresa citada; por un monto de renta mensual total de \$33,129.60 M. N. (TREINTA Y TRES MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS 60/100 M. N.), subsistiendo el resto de las condiciones y términos en que se celebró el Contrato de Arrendamiento.

Se faculta al Director General a comparecer a la formalización de dichos Convenios Modificatorios a efecto de ratificar la instrucción correspondiente y sancionar los términos en que los instrumentos correspondientes sean formalizados.

Comuníquese la presente resolución a la Fiduciaria para su conocimiento y demás efectos conducentes.

5.- ELABORACIÓN, LECTURA Y FIRMA DEL ACTA CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE SESIÓN.

Finalmente el Presidente del Comité Técnico, en este acto autoriza e instruye a la Fiduciaria para que respecto a los acuerdos tomados por dicho cuerpo colegiado en la presente Sesión que impliquen actuación por parte de la mencionada Fiduciaria, éstos sean cumplimentados una vez que reciba comunicación por escrito en ese sentido por parte del Mtro. Jacobo González Torres, Director General del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, de acuerdo con lo dispuesto en las Cláusulas Décima Segunda, inciso d) Décima

Cuarta fracción XIII y Trigésima del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso, llevando a cabo las acciones y gestiones necesarias para el cumplimiento de los acuerdos tomados por el Comité Técnico en la presentación Sesión.

Por lo que siendo las 15:00 quince horas del día 27 veintisiete de marzo de 2017 dos mil diecisiete, se declara formalmente clausurada la Sesión Extraordinaria 37/2017 del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, siendo válidos todos los acuerdos que en ella se aprobaron por estar ajustados a los términos establecidos en el Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, así como en el artículo 71, fracción I, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, firmando la presente Acta los integrantes del Comité Técnico que participaron en la misma para constancia y demás efectos conducentes.

Firmas

	NOMBRE	DEPENDENCIA O ENTIDAD QUE REPRESENTA	MIEMBRO TITULAR O SUPLENTE
1.-	Ing. Julio Acevedo García	Presidente del Comité Técnico del Fideicomiso	Titular 
2.-	Lic. Jorge Eduardo Loera Navarro	Secretaría de Planeación, Admiración y Finanzas del Gobierno el Estado de Jalisco	Suplente 
3.-	Lic. Daisy Yolanda Sánchez Sánchez	Sindicatura del Municipio de Guadalajara	Suplente 
4.-	Mtro. Jaime Reyes Robles	Secretaría de Innovación, Ciencia y Tecnología del Gobierno del Estado de Jalisco	Titular 
5.-	Ing. Juan Manuel Munguía Méndez	Coordinación General de Desarrollo Económico y Combate a la Desigualdad Municipio de Guadalajara	Suplente 
6.-	Lic. Rosío Calzada Cárdenas	Gabinete Municipio de Guadalajara	Suplente 
7.-	Mtra. Martha Lucy Barriga Hernández	Secretaría de Desarrollo Económico	Suplente 

8.-	Mtro. Carlos Eduardo Moyado Zapata	Secretaría General de Gobierno, del Ejecutivo del Estado de Jalisco	Suplente
9.-	Lic. Mariana Larragoiti Kolkmeier	PROMÉXICO	Suplente
10.-	Mtro. Carlos Eduardo Gutiérrez Medrano	Guadalajara Ciudad Creativa Digital, A.C.	Suplente

	NOMBRE	DEPENDENCIA O ENTIDAD QUE REPRESENTA	MIEMBRO TITULAR O SUPLENTE
1.-	Ing. Julio Acevedo García	Presidente del Comité Técnico del Fideicomiso	Titular
2.-	Lic. Jorge Eduardo Loera Navarro	Secretaría de Planeación, Admiración y Finanzas del Gobierno el Estado de Jalisco	Suplente
3.-	Lic. Daisy Yolanda Sánchez Sánchez	Sindicatura del Municipio de Guadalajara	Suplente
4.-	Mtro. Jaime Reyes Robles	Secretaría de Innovación, Ciencia y Tecnología del Gobierno del Estado de Jalisco	Titular
5.-	Ing. Juan Manuel Munguía Méndez	Coordinación General de Desarrollo Económico y Combate a la Desigualdad Municipio de Guadalajara	Suplente
6.-	Lic. Rosío Calzada Cárdenas	Gabinete Municipio de Guadalajara	Suplente
7.-			

	Mtra. Martha Lucy Barriga Hernández	Secretaría de Desarrollo Económico	Suplente
8.-	Mtro. Carlos Eduardo Moyado Zapata	Secretaría General de Gobierno, del Ejecutivo del Estado de Jalisco	Suplente
9.-	Lic. Mariana Larragoiti Kolkmeier	PROMÉXICO	Suplente
10.-	Mtro. Carlos Eduardo Gutiérrez Medrano	Guadalajara Ciudad Creativa Digital, A.C.	Suplente

La presente hoja de firmas, corresponde a la Sesión Extraordinaria 37/2017 del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, con número administrativo 16215-06-295, celebrada el 27 de marzo de 2017.

Guadalajara, Jal., a xx de febrero de 2017.

Asunto: Desincorporación de Terreno.

MTRO. JACOBO GONZÁLEZ TORRES
DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO MAESTRO
CIUDAD CREATIVA DIGITAL
ESTADO DE JALISCO
PRESENTE.

Por este medio le envío un cordial saludo y a la vez compartirle que dentro de nuestra labor encomendada por nuestro señor Gobernador el Maestro Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, el de crear las condiciones propicias para impulsar, coordinar y coadyuvar al desarrollo regional a través de la Innovación y el desarrollo educativo, científico y tecnológico del Estado y promover, facilitar e impulsar la creación y la adopción de una cultura innovadora y competitiva y de conformidad a lo dispuesto en el Acuerdo del Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, mediante el cual se sectorizan a la Secretaría de Innovación, Ciencia y Tecnología los Organismos Públicos Descentralizados responsables de la Educación Superior Tecnológica, de fecha 1 de agosto del 2013, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco, con fecha del 22 de agosto del 2013.

Por lo que en seguimiento al oficio No. UTJ.R.118/2017, emitido por el Dr. Víctor González Álvarez Rector del Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Jalisco, denominado Universidad Tecnológica de Jalisco, de fecha del 31 de enero de 2017, donde solicita nuestra intervención para el seguimiento y tramite del acuerdo de aprobación para recibir la posesión y la propiedad del predio que actualmente tiene en propiedad el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital que usted dignamente preside.

Derivado de lo anterior, le solicito de manera muy respetuosa su apoyo para iniciar el procedimiento para la "Transmisión a Título Gratuito y la Extinción del Fideicomiso de Ciudad Creativa Digital" sobre los inmuebles descritos en el anexo "A", del presente documento, propiedad del Fideicomiso Ciudad Creativa Digital al Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Jalisco denominado Universidad Tecnológica de Jalisco y seguir contribuyendo con tan importante proyecto de Tecnología.

Agradezco sus finas atenciones al presente, quedando a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.

Se anexa copia del acuerdo del Consejo Directivo de la Universidad Tecnológica de Jalisco y el anexo "A", correspondiente de la descripción de los inmuebles.

ATENTAMENTE

"INNOVACIÓN Y EXCELENCIA"

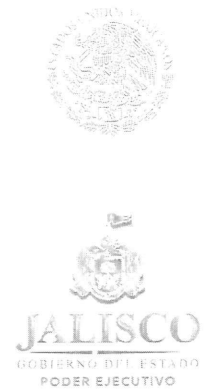
"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Jalisco y del Natalicio de Juan Rulfo"



MTRO. JAIME REYES ROBLES

SECRETARIO DE INNOVACIÓN, CIENCIA Y TECNOLOGÍA ESTADO DE JALISCO

Ccp. Mtro. Roberto López Lara.- Secretario General de Gobierno, Estado de Jalisco.
 Mtro. Héctor Rafael Pérez Partida.- Secretario de Planeación, Administración y Finanzas Estado de Jalisco.
 Archivo.



Secretaría de Innovación
Ciencia y Tecnología

