

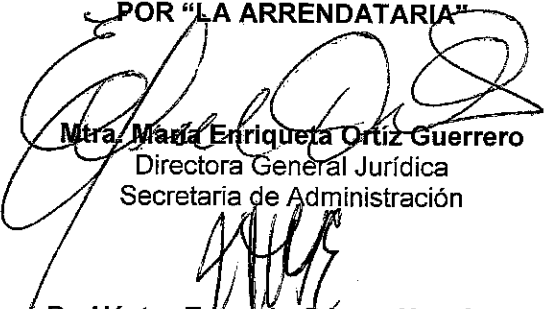
FINIQUITO ARRENDAMIENTO


Guadalajara, Jalisco, al día 29 del mes de agosto del año 2012 dos mil doce.

POR "EL ARRENDADOR"



C. Margarita Méndez Chávez

POR "LA ARRENDATARIA"


Mtra. María Enriqueta Ortiz Guerrero
Directora General Jurídica
Secretaría de Administración


Dr. Héctor Eduardo Gómez Hernández
Secretario de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable

TESTIGOS


Lic. José Oscar Rangel Torres
Abogado de la Dirección de Instrumentos Jurídicos
Secretaría de Administración


Lic. Miguel Ángel García Morales
Director Administrativo


Maga


JUGANDOLIMPIO

01 800 HONESTO
(4 6 8 2 7 6 6)

Un programa de cooperación entre
ciudadanos y gobierno para fortalecer
la cultura de honestidad y transparencia.

CONVENIO DE FINIQUITO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO celebrado el día 29 del mes de agosto del año 2012 por parte de "EL ARRENDADOR" la C. Margarita Méndez Chávez. y por la otra parte comparece la Mtra. María Enriqueta Ortiz Guerrero, Directora General Jurídica de la Secretaría de Administración, con facultades delegadas por el titular de la dependencia en forma conjunta con el Dr. Héctor Eduardo Gómez Hernández, en su carácter de Secretario de Medio Ambiente, a quienes se les denominó como "LA ARRENDATARIA", ambas partes manifiestan que es su voluntad suscribir el presente finiquito del contrato de arrendamiento celebrado el día 01 de enero del 2012, sujetándose al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

UNICO- Ambas partes se reconocen recíprocamente el carácter con el que comparecen y ratifican las declaraciones vertidas por las partes en el contrato de arrendamiento, materia de este finiquito, dándolas por reproducidas para todos los efectos legales conducentes y sujetan el presente convenio de finiquito al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - Las partes convienen concluir con la relación contractual por el arrendamiento celebrado el pasado 01 de Enero de 2012, respecto de la finca ubicada en la calle Jalisco número 321 colonia centro población de Zapotlan el Grande, Jalisco, con una extensión superficial de 337.00 metros cuadrados que se utilizaba como OFICINA REGIONAL DE LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE.

En razón de lo anterior, la vigencia pactada en la clausula segunda del contrato arrendamiento en cita, queda delimitada para concluir sus efectos al día 30 del mes de septiembre del año 2012.

SEGUNDA.- LA ARRENDATARIA, se obliga a entregar al **ARRENDADOR** la posesión física y material del bien el día 30 del mes de septiembre del año 2012, a través de la Secretaría de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable, en condiciones normales de uso y al corriente en el pago de las rentas hasta el mes de septiembre del 2012, así como de los servicios de Luz, Agua, Teléfono, manifestando **EL ARRENDADOR** estar de acuerdo en recibir el inmueble, así como las llaves de dicha finca, por lo que no existe cuenta pendiente por cubrir por parte del Gobierno del Estado de Jalisco.

TERCERA.- LAS PARTES manifiesta que no tiene ninguna Acción Civil, Administrativa, Mercantil o de alguna otra índole que ejercitar en el presente ó en el futuro en contra de alguna de ellas, razón por la cual suscriben el presente finiquito de propia voluntad.

Leído que fue el presente convenio de finiquito por ambas partes y enterados de su alcance y contenido, lo firman de común acuerdo en esta ciudad de

CD.
Guzmán