



7113
10-COM/2010

F. 30.04.2010
V. hasta el término
de la presente escritura
Domingo del Villar
Tomé Llan

ALVARO

CONTRATO DE COMODATO

Que celebran por una parte el GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO a través de la SECRETARIA DE DESARROLLO RURAL por conducto de su titular L.A.E. ALVARO GARCÍA CHÁVEZ, y el LIC. JORGE VALENCIA RODRIGUEZ, Director General Forestal y Sustentabilidad, a quienes en lo sucesivo se les denominara "LA SEDER o EL COMODATARIO", y por la otra, NACIONAL FINANCIERA S.N.C. en su carácter de Fiduciaria del FIDEICOMISO PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO FORESTAL, representado en este acto por su Apoderado ANDRES ZERMEÑO BARBA, a quien en lo sucesivo se le denominara para efectos de este contrato como "EL FIPRODEFO o EL COMODANTE", el cual sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas;

DECLARACIONES:

DECLARA EL COMODANTE POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE.-

I.- QUE ES UN ORGANISMO PARAESTATAL DEL PODER EJECUTIVO, QUE FORMA PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL, LEGALMENTE CONSTITUIDO COMO FIDEICOMISO PÚBLICO EN NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., POR UNA PARTE COMO FIDEICOMITENTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y POR OTRA PARTE EL CONSEJO AGROPECUARIO DE JALISCO, A.C., DESDE EL DÍA 09 NUEVE DE JUNIO DE 1998 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, CON EL FIN DE LLEVAR A CABO EL PROGRAMA DE DESARROLLO FORESTAL DE JALISCO.

II.- QUE EN LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIPRODEFO, CELEBRADA CON FECHA 07 SIETE DE AGOSTO DEL AÑO 2007 DOS MIL SIETE, SE APROBÓ ENTRE OTRAS COSAS POR UNANIMIDAD DE VOTOS, LA DESIGNACIÓN DEL C. ANDRES ZERMEÑO BARBA COMO GERENTE DEL FIDEICOMISO; Y, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 124,752, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. CECILIO GONZALEZ MARQUEZ, TITULAR DE NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 151 CIENTO CINCUENTA Y UNO DEL DISTRITO FEDERAL, LE FUE OTORGADO POR LA FIDUCIARIA NACIONAL FINANCIERA S.N.C., EL CORRESPONDIENTE PODER GENERAL LIMITADO PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PARA ABRIR Y MANEJAR CUENTAS BANCARIAS, ASÍ COMO PARA ADMINISTRACIÓN LABORAL; POR LO CUAL, CUENTA CON LAS ATRIBUCIONES NECESARIAS PARA COMPARECER A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO EN LOS TÉRMINOS AQUÍ PLASMADOS.

III.- QUE ENTRE SUS FINES TIENE EL DE ESTABLECER UN FONDO DESTINADO A LA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS, PROYECTOS, PROGRAMAS Y ACCIONES QUE IMPULSEN EL DESARROLLO DE LOS SECTORES AGROPECUARIO, FORESTAL PESQUERO Y PISCICOLA Y DE VIDA SILVESTRE DEL ESTADO DE JALISCO, Y CUMPLIR CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO FORESTAL DEL ESTADO

8



"PRODEFO", ASÍ COMO, CON LOS OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS SEÑALADAS EN EL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO VIGENTE.

IV.- QUE EN VIRTUD DE QUE DENTRO DEL POA 2010, SE OPTÓ POR NO CONTINUAR CON LOS TRABAJOS EN EL VIVERO TOMATLAN, POR LOS COSTOS DE MANTENIMIENTO Y DE PERSONAL, EN LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL COMITÉ TÉCNICO CON FECHA 28 VEINTIOCHO DE ABRIL DE 2010 DOS MIL DIEZ, SE APROBÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO MEDIANTE ACUERDO 2010-04-28/VIII.

V.- QUE CON FECHA 29 VEINTINUEVE DE ABRIL DE 2010 DOS MIL DIEZ, SE LLEVÓ A CABO LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS BIENES QUE SE ENTREGAN EN COMODATO, (ACTA QUE SE ACOMPAÑA EN COPIA SIMPLE COMO ANEXO NÚMERO 1), DEBIENDO MENCIONAR QUE ÚNICAMENTE LOS BIENES.- "1 BOMBA 10 HP AZUL, 1 BOMBA GASOLINA, 1 MESA OFICINA REDONDA 1000-801, 1 MESA OFICINA CUADRADA 1000-802 Y 1 SILLA ½ USO 1000-803" SE TIENEN REGISTRADOS DENTRO DEL PATRIMONIO DEL FIPRODEFO, SIN EMBARGO, TODOS LOS BIENES QUE SE ENLISTAN EN EL ACTA DE ENTREGA, SE ENCONTRABAN BAJO EL CUIDADO DEL ENCARGADO DEL VIVERO COMO EMPLEADO DEL FIPRODEFO, Y CON LA PRESUNCIÓN DE QUE ESOS BIENES PERTENECÍAN A LA SEDER, SIN QUE NADIE NOS LO ASEGURE O ACREDITE, RAZON POR LA CUAL, SE TRASMITE TAL CUAL EL RESGUARDO DE TODOS LOS BIENES QUE SE ENCONTRABAN EN EL VIVERO A LA SEDER.

VI.- QUE TIENE SU DOMICILIO EN LA CALLE BRUSELAS NO. 626 ALTOS, COLONIA MODERNA, EN GUADALAJARA, JALISCO; Y CUENTA CON R.F.C. FAP-980609-Q96.

MANIFIESTA LA SEDER POR CONDUCTO DE SU TITULAR.-

I.- SER UNA DEPENDENCIA DEL PODER EJECUTIVO ESTATAL, QUE FORMA PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y QUE SU TITULAR CUENTA CON LAS ATRIBUCIONES NECESARIAS PARA CELEBRAR ESTE INSTRUMENTO, EN VIRTUD DE LAS FACULTADES CONFERIDAS SEGÚN SE DESPRENDE DE LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 1, 3, 8, 9 Y 32 BIS DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO, EN CONCORDANCIA CON LOS NUMERALES 2, 3, 4 Y 5 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL.

II.- QUE FUNGE COMO CABEZA DE SECTOR DE EL FIPRODEFO, Y LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE OPERA EL ORGANISMO, SE ENCUENTRAN VINCULADOS A LOS FINES DE LA SEDER, POR LO CUAL, CONSIDERA CONVENIENTE CONJUNTAR ESFUERZOS PARA REFORZAR LA VISIÓN Y OBJETIVOS EN MATERIA FORESTAL EN EL ESTADO, MEDIANTE LA DIFUSIÓN Y ACERCAMIENTO CON LA CIUDADANÍA, PARA QUE SE DIFUNDAN LAS ACTIVIDADES Y LA IMPORTANCIA DE LOS RECURSOS AMBIENTALES.



III.- QUE TIENE SU DOMICILIO EN LA AVENIDA HIDALGO 1435, COLONIA AMERICANA, EN GUADALAJARA, JALISCO. C.P. 44100.

AMBAS PARTES SE RECONOCEN LA PERSONALIDAD Y FACULTADES CON QUE COMPARECEN, Y MANIFIESTAN QUE A ESTA FECHA NO LES HAN SIDO REVOCADAS, Y EXPRESAN SU VOLUNTAD EN OBLIGARSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES;

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONVENIO.- EL COMODANTE otorga en forma gratuita a EL COMODATARIO, el uso de los siguientes bienes muebles, bajo la manifestación realizada en la fracción V de la declaración del FIPRODEFO o COMODANTE; subsistiendo a cargo de FIPRODEFO la investigación y mantenimiento de las 6 seis hectáreas de bambú.

CANTIDAD	OBJETO	CARACTERISTICAS
240	MESAS	ESTAN EN USO
11	PARRILLAS	PARTE DE LAS MESAS SIN PATAS
6476	CHAROLAS	TOTALES
		5309 CHAROLAS BACIAS, 376 CHAROLAS CON NIM, 689 CHAROLAS CON ROSA MORADA, 107 CHAROLAS CON PAROTA
5	ROBOTS	3 ROBOTS COMPLETOS INCLUYEN (BARRA-ALERON-DOSIFICADOR-MOTOR-RUEDAS) Y EN FUNCIONAMIENTO Y 2 ROBOTS EN PIEZAS 1 MOTOR / DOSIFICADOR
1	BOMBA 1/2 HP	CON 7 AÑOS EN FUNCIONAMIENTO
1	BOMBA 10HP	AZUL SE ENCUENTRA EN LA CISTERNA
1	CISTERNA	10000 LITROS CISTERNA ROTOPLAS
1	BOMBA GASOLINA	NO FUNCIONA SE ENCUENTRA EN BODEGA
1	BOMBA ASPERSORA	MARCA SWISSMEX
1	BASCULA	SE ENCUENTRA EN BODEGA
4	PALAS	1/2 USO
3	AZADONES	1/2 USO
1	BARRA	1/2 USO
2	PALAS POCERAS	1/2 USO

3	ARAÑAS	1/2 USO
2	RASTRILLOS	1/2 USO
2	PALAS LODERAS	1/2 USO
1	MESAS OFICINA	REDONDA
1	MESAS OFICINA	CUADRADA
1	SILLA	1/2 USO
1	POTENCIOMETRO	
3	BOMBAS ASPERSORAS	NO FUNCIONAN
2	CARRETILLAS	NO FUNCIONAN
8000	TUBETES DE CHAROLA	TIENEN 8 AÑOS DE USO YA MUY DAÑADOS POR EL SOL
3	RIELES	

CONSTRUCCION
DIMENSIONES DE 11MTS X 13MTS, CON MUROS DE MATERIAL EN BUENAS CONDICIONES, CUENTA CON 3 VENTANAS Y 2 PUERTAS, EL TECHO DE LA VIVIENDA ES DE MADERA, CON TEJAS EN LA SUPERFICIE, CUENTA CON LUZ ELECTRICA, CONTACTOS, SUICH, LAMPARAS DE BALASTRA, BAÑO, REGADERA, TASA SANITARIO, LABAVO, ESPEJO, TINACO ROTOPLAS, Y UNA BOMBA DE 1/2 HP, CUENTA CON ALGIBER.

SEGUNDA. GASTOS DE MANTENIMIENTO.- Los gastos de conservación, aseguramiento, y mantenimiento de los bienes comoditados, serán por cuenta de "EL COMODATARIO", por lo que se obliga a otorgar los servicios necesarios para conservar los bienes en las condiciones de servir para su objeto.

TERCERA.- "EL COMODANTE" manifiesta que los bienes muebles otorgados en comodato deben ser utilizados única y exclusivamente para las labores propias de estos, quedando prohibido que otra persona bajo ninguna circunstancia le de uso, que solo "EL COMODATARIO" puede darle a los bienes muebles objeto de este contrato, por lo que queda prohibido cualquier tipo de cesión de derechos y obligaciones que ampara al mismo.

CUARTA.- Para la permanencia de dichos bienes se ha designado el domicilio donde se ubica EL VIVERO TOMATLAN en dicha municipalidad en el Estado de Jalisco.

QUINTA.- El objeto del comodato, se recibió por "EL COMODATARIO" desde el día 29 veintinueve de Abril del año 2010 dos mil diez, mediante acta de entrega recepción de la misma fecha, donde se transmitió el resguardo de dichos bienes a la SEDER.



SEXTA.- Queda prohibido a **"EL COMODATARIO"** conceder el uso o goce de los bienes muebles comodatados, a terceros ajenos de la SEDER, sin autorización y/o consentimiento expreso de **"EL COMODANTE"**.

SEPTIMA.- **"EL COMODANTE"** quedará excluido de toda responsabilidad en caso de deterioro o pérdida del bien dado en comodato, siempre que se disponga para el uso que fue prestado y que los daños sobrevengan por el uso normal y moderado que se le debe dar al bien.

OCTAVA.- Serán causa de terminación del presente contrato, las siguientes:

- a).- El acuerdo de las partes.
- b).- La disolución y/o liquidación de **"EL COMODANTE"** o **"EL COMODATARIO"**.
- c).- Por Pérdida de los Bienes.

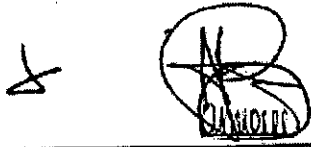
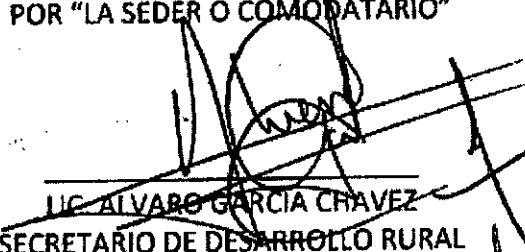
NOVENA.- Serán causas de rescisión del presente contrato:

- a).- Que **"EL COMODATARIO"** conceda el uso del bien a un tercero, sin la autorización de **"EL COMODANTE"**.
- b).- Que se de al bien un uso distinto al establecido en este Contrato.

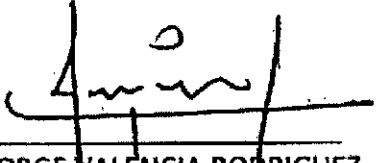
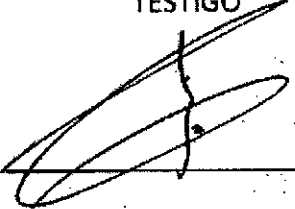
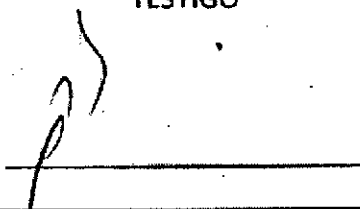
DECIMA.- El presente contrato permanecerá vigente hasta la conclusión del período constitucional de la presente Administración Publica Estatal, pudiéndose, prorrogar por acuerdo de las partes que por escrito se pacte.

DECIMA PRIMERA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la Jurisdicción y Competencia de los Tribunales de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco; renunciando por consiguiente a cualquier otro fuero que les pudiera corresponder por razón de domicilio presente o futuro.

Enteradas las partes del alcance y contenido legal de este contrato lo firman en cuatro tantos, ante la fé de los testigos que al final suscriben, en Guadalajara, Jalisco a los 30 treinta días del mes de Abril de 2010 dos mil diez.

<p>POR "EL FIPRODEFO O COMODANTE"</p> <p></p> <p>SR. ANDRÉS ZERMEÑO BARBA GERENTE DE FIPRODEFO</p>	<p>POR "LA SEDER O COMODATARIO"</p> <p></p> <p>LIC. ALVARO GARCIA CHAVEZ SECRETARIO DE DESARROLLO RURAL</p>
--	--



	 LIC. JORGE VALENCIA RODRIGUEZ DIRECTOR GENERAL FORESTAL Y SUSTENTABILIDAD
TESTIGO 	TESTIGO 

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONTRATO DE COMODATO CELEBRADO ENTRE EL FIPRODEFO Y LA SEDER, CON FECHA 30 TREINTA DIAS DE ABRIL DEL AÑO 2010 DOS MIL DIEZ. (1 ANEXOS).



