

**AÑO DOS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA 2012-2015 ACTA NUMERO 13,
SESION IX NOVENA ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL
MUNICIPIO DE JUANACATLAN, JALISCO.**

Siendo las 10 diez horas con 10 DIEZ minutos, del día **Jueves 28 veintiocho del mes de Mayo del año 2015 dos mil quince**, reunidos en el palacio municipal ubicado en el edificio marcado con el numero 1 uno de la calle independencia de la cabecera municipal de Juanacatlán, Jalisco, en la sala de cabildo y atendiendo a la convocatoria expedida y entregada el día 26 veintiséis del mes de Mayo del 2015 dos mil quince, por el presidente municipal de este H. Ayuntamiento **C. JOSE PASTOR MARTINEZ TORRES**, y a efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 115 de la constitución política de los estados unidos mexicanos, de la ley de gobierno y de la administración pública municipal del estado de Jalisco, en sus artículos 30, 31, 32, 33, 34, y 35, así como lo dispuesto en los artículos 1,4,5,6,7,8,9,16,y 18, del reglamento orgánico del gobierno municipal. **Doy lectura al orden del día.** -----

I. - - - Lista de asistencia, verificación de quórum e instalación de la sesión.

II. - - - Propuesta y en su caso aprobación del orden del día.

III. - - - Propuesta y en su caso aprobación por el pleno del Ayuntamiento para que se autorice celebrar convenio dentro de las políticas generales para la cancelación de adeudos a cargo de terceros y a favor de comisión federal, por una parte el H. Ayuntamiento y por la otra CFE. (Anexo copia de convenio).

IV. - - - Propuesta y en su caso aprobación por el pleno del H. Ayuntamiento para que se autorice la instalación de la comisión a mandato de la ley para la regularización y titulación de predios urbanos, de propiedad privada.

V. - - - **ASUNTOS VARIOS.**

DESARROLLO DE LA SESION

I. - - - **Iniciando con el desahogo del primer punto del orden del día.** Lista de asistencia y verificación de quórum e instalación de la sesión.

PRESIDENTE

C. JOSE PASTOR MARTINEZ TORRES (PRESENTE)

SINDICO

LIC. CINTHIA MARISOL CHAVEZ DUEÑAS (PRESENTE)

REGIDORES

C. RIGOBERTO VELAZQUEZ CERVANTES (PRESENTE)

C. MA. GUADALUPE BRISEÑO BRISEÑO (PRESENTE)

C. RIGOBERTO ALVAREZ BARRAGAN (PRESENTE)

C. SANDRA ELIZABETH GAMEZ ZERMEÑO (PRESENTE)

C. LUIS RAFAEL MORENO SORIANO (PRESENTE)

C. GERARDO DANIEL OROZCO ALVAREZ (PRESENTE)

Roberto N. S.
Rigoberto
Ortiz
Gerardo

Juan
for mayo 5.
The Mark
Rigoberto Velazquez

C. ADRIAN VENEGAS BERMUDEZ (PRESENTE)

C. CARLOS FRANCO TAPIA (PRESENTE)

C. DANTE JESUS NUÑEZ VACA (PRESENTE)

-- Por lo que se declara que existe quórum legal para todos los acuerdos tomados en la presente sesión surtan efecto de plena validez que se encuentran la mayoría de los C. Regidores así como el Presidente Municipal.-----

Receso de 10 minutos para el registro de asuntos varios.

II. - - Continuando con el desahogo del segundo punto del orden del día. Propuesta y en su caso aprobación del orden del día. Con el uso de la voz del **C. JOSE PASTOR MARTINEZ TORRES**, quien este por la afirmativa de que se apruebe el orden del día lo manifieste con su voto económico levantando la mano, analizado y discutido el punto se vota por **UNANIMIDAD**.

III. - - Continuando con el desahogo del tercer punto del orden del día. Propuesta y en su caso aprobación por el pleno del Ayuntamiento para que se autorice celebrar convenio dentro de las políticas generales para la cancelación de adeudos a cargo de terceros y a favor de comisión federal, por una parte el H. Ayuntamiento y por la otra CFE. (Anexo copia de convenio). Con el uso de la voz el presidente **C. JOSÉ PASTOR MARTÍNEZ TORRES**; quienes estén por la afirmativa favor lo manifieste con su voto económico levantando la mano, después de analizado y discutido el punto se vota por **UNANIMIDAD**.

IV. - - Continuando con el desahogo del cuarto punto del orden del día. Propuesta y en su caso aprobación por el pleno del H. Ayuntamiento para que se autorice la instalación de la comisión a mandato de la ley para la regularización y titulación de predios urbanos, de propiedad privada. Con el uso de la voz **C. PRESIDENTE JOSE PASTOR MARTINEZ TORRES** se expresa quien este por la afirmativa de que la comisión se forme para dar agilidad a los trabajos de regularización de la comunidad de ex hacienda de este municipio con forme a la ley antes mencionada; y que en ella queden integrados por petición personal los regidores; **PRESIDENTE C. JOSÉ PASTOR MARTÍNEZ TORRES SINDICO, LIC. CINTHIA MARISOL CHÁVEZ DUEÑAS, REGIDORES C. RIGOBERTO ÁLVAREZ BARRAGÁN, C. SANDRA ELIZABETH GÁMEZ ZERMEÑO, C. LUIS RAFAEL MORENO SORIANO, C. ADRIÁN VENEGAS BERMÚDEZ, C. DANTE JESÚS NÚÑEZ VACA para la supervisión de estos trabajo. Quienes estén por la afirmativa favor lo manifieste con su voto económico levantando la mano, después de analizado y discutido el punto se vota por UNANIMIDAD.**

V. - - ASUNTOS VARIOS.

I.- ASUNTOS VARIOS. Con el uso de la voz el presidente **C. JOSÉ PASTOR MARTÍNEZ TORRES**; propuesta y en su caso aprobación para que se reconozcan las deudas y se paguen los cheques número 0000105 que corresponden a la cuenta 00174028414 por la cantidad \$77,758.09 (setenta y siete mil setecientos cincuenta y ocho pesos 09/100 M.N.) a favor de **OBRAS TERRACERÍAS Y PAVIMENTOS LOREY S.A de C.V.** En el mismo caso se reconozca la deuda y se pague el cheque número 0000106 que corresponden a la cuenta 00174028414 por la cantidad \$ 218,731.94 (doscientos diez y ocho mil setecientos treinta y uno pesos con 94/100 M.N.) A favor de favor de **JAIME MUÑOZ NAVARRO** estos pagos corresponden a la construcción que está en obra negra del edificio de protección civil y bomberos de aquí de Juanacatlán que se ubica en la

Adrian Venegas Bermudez
Rigoberto Alvarez Barragan
Dante Jesus Nunez Vaca
Jose Pastor Martinez Torres
Carlos Franco Tapia
Jaime Munoz Navarro

José Moreno - S.
[Signature]
[Signature]
Rigoberto Alvarez Barragan



carretera Juanacatlán a ex hacienda, cuando nosotros entramos se cancelan todas las cuentas de la administración pasada, y él al momento de cobrar estos cheques botaron ya que esas cuentas se dieron de baja, pero existe toda la documentación, contratos de obra, y toda la documentación que se requiere esta en el departamento de obra pública, entonces el está pidiendo se le pague el cheque pendiente y nosotros como encargados estamos pagando deudas más atrasadas con la finalidad de dejar los menos pendientes y problemas a la administración entrante. Quienes estén por la afirmativa favor lo manifieste con su voto económico levantando la mano, después de analizado y discutido el punto se voto de la siguiente manera: con 10 votos a favor de que se apruebe el cambio de uso de suelo y 1 en contra por parte del regidora CINTHIA MARISOL CHÁVEZ DUEÑAS (se anexa copia de cheques)

II ASUNTOS VARIOS.- con el uso de la voz el presidente C. JOSÉ PASTOR MARTÍNEZ TORRES; doy lectura a la solicitud que hace el Lic. Joel Velázquez García donde solicita el pago un pagare por la cantidad de \$ 100.000.00 a favor de Daniel Zavala franco, toda vez que el día de hoy y con los intereses se le adeuda la cantidad de \$ 348,000.00 (trescientos cuarenta y ocho mil pesos 00/100 M.N.) con el fin de no dañar el patrimonio de este ayuntamiento el acreedor solo pide el adeudo principal que es por la cantidad \$100,000.00 (cien mil pesos 00/100 M.N.); con el uso de la voz el regidor ADRIAN VENEGAS BERMÚDEZ solicita se mande a comisión de hacienda ya que no es claro el punto para que sea revisado a detalle y especifique de que se le adeuda y presente la documentación que justifique el monto reclamado. Quienes estén por la afirmativa de que se turne a comisión de hacienda favor lo manifieste con su voto económico levantando la mano, después de analizado y discutido el punto se vota por unanimidad se turne a COMISION.

III.- ASUNTOS VARIOS.- con el uso de la voz el presidente C. JOSÉ PASTOR MARTÍNEZ TORRES; propuesta y en su caso aprobación para que se autorice el cambio de uso de suelo a "COMERCIOS Y SERVICIOS, CON USO DE SUELO MIXTO DISTRITAL" del terreno ubicado en la carretera libre a Zapotlanejo sin numero con superficie aproximada de 3,275.71 m2 (cta. predial nueva) con numero oficial 5420, de la carretera a Zapotlanejo, con las siguientes medidas y linderos: al norte 85.75mts con fracción 2 DOS; al sur 85.75mts con carretera a Zapotlanejo, al oriente 38.20mts con fracción 2 DOS, al poniente 38.20mts con fracción 2 DOS, Quienes estén por la afirmativa favor lo manifieste con su voto económico levantando la mano, después de analizado y discutido el punto se voto de la siguiente manera: con 10 votos a favor de que se apruebe el cambio de uso de suelo y 1 abstención por parte del regidor Gerardo Daniel Orozco Álvarez.

IV.- ASUNTOS VARIOS.- con el uso de la voz el presidente C. JOSÉ PASTOR MARTÍNEZ TORRES; propuesta y en su caso aprobación para que se autorice el cambio de uso de suelo a "COMERCIOS Y SERVICIOS, CON USO DE SUELO MIXTO DISTRITAL" del terreno ubicado en el potrero "VARAL GRANDE", camino al saucillo que corresponde a la parcela Numero 142 ZI P1/2 con una superficie de 1-64-93.42 HA y 16,493.42mts2 con las siguientes medidas y linderos al norte 169.27 Mts en línea quebrada con camino al saucillo; al este 123.88 Mts con camino al saucillo, al sureste 121.79 Mts con parcela 158 y 97.94 Mtrs con parcela 156. Al oeste 66.47 Mtrs. con parcela 141. Quienes estén por la afirmativa favor lo manifieste con su voto económico levantando la mano, después de analizado y discutido el punto se voto de la siguiente manera: con 10 votos a favor de que se apruebe el cambio de uso de suelo y 1 abstención por parte del regidor Gerardo Daniel Orozco Álvarez.

V.- ASUNTOS VARIOS.- Con el uso de la voz C. JOSE PASTOR MARTINEZ TORRES se expresa, se pone a consideración del pleno del H. Ayuntamiento se faculte al

Vertical handwritten notes on the left margin: "Votante", "Suplente N.1", "C.A.O.", "Suplente B".

Vertical handwritten notes on the right margin: "Gerardo", "José Moreno S.", "The Name", "y", "Regidoro deloquez C".



SECRETARÍA GENERAL
UNIDOS



JUANACATLÁN
 GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

Independencia NO.1 Col.Centro
 C.P.45880, Juanacatlán, Jalisco.
 Tels. 3732 0311 / 3732 2346 / 3732 26 55
 www.juanacatlán.gob.mx

presidente municipal, secretario general y tesorero respectivamente, para firmar contrato de prestación de servicios profesionales, con la empresa denominada: COMERCIALIZADORA RESTER SA de CV, la cual está representada por el C. JOSE DE JESUS CHAVEZ PEÑA, con la finalidad de realizar talleres de organización, integración, seminarios, conferencias, platicas audiovisuales y cursos de capacitación para la conservación y el mejor desenvolvimiento del servidor público ante las necesidades de la ciudadanía, por la cantidad de \$206,480.00 (doscientos seis mil cuatrocientos ochenta pesos 00/100 M.N) es por eso que pregunto al pleno que quien este por la afirmativa que se apruebe el punto V ASUNTOS VARIOS, lo manifieste con su voto económico levantando la mano, después de analizado y discutido el punto se aprobó por (UNANIMIDAD).

VI.- ASUNTOS VARIOS.- Con el uso de la voz C. JOSE PASTOR MARTINEZ TORRES se expresa, después de múltiples gestiones por parte del personal de este municipio, en el que se ha requerido a CIFO FINANCIAL SERVICES S.A. DE CV SOFOM ENR, por conducto de su representante ALBERTO TONIX RAMIREZ, así como, a la sociedad mercantil CREDITO REAL, Sociedad anónima Bursatil de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Multiple, Entidad no regulada, a través de su apoderado LUIS ARREDONDO RAMOS; a efecto de que den cabal cumplimiento a lo estipulado en los respectivos contratos de PRESTACION DE SERVICIOS DE CONSULTORIA FINANCIERA PARA LA ESTRUCTURACION DE UN CREDITO, ARRENDAMIENTO PURO O FINANCIERO CON FUENTES DE PARTICIPACIONES FEDERALES DE GARANTIA DE PAGO, y el de ARENDAMIENTO PURO CON FUENTE Y/O GARANTIA DE PAGO DE PARTICIPACIONES (RAMO 28), con un saldo de \$7'230,000.00 SIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, mediante un calendario de 48 cuarenta y ocho pagos mensuales iniciando el 1 primero de Febrero del 2014 dos mil catorce y terminando el 1 primero de enero del año 2018 dos mil dieciocho; que consistía en el arrendamiento de 3 unidades inteligentes de servicio, o módulos ciudadanos; y que después de diversas y múltiples gestiones no han entregado de manera física dichos módulos, situación que se corrobora por este pleno, al tener pleno conocimiento de la inexistencia física de los mismos, ya que físicamente nunca fueron entregados; por lo que el municipio se encuentra pagando un arrendamiento sobre bienes que no han sido entregados, por lo que se traduce en un perjuicio al erario municipal, por lo que se autoriza para que se ejerzan las acciones jurídicas necesarias para el reclamo de los bienes o en su caso la interrupción y recuperación de los pagos o dineros, así como deberá informarse por los medios oficiales a la Secretaria de hacienda a efecto de tome conocimiento del incumplimiento e interrumpa los pagos dirigidos al fideicomiso garante. Es por eso que pregunto al pleno que quien este por la afirmativa de que se apruebe el punto número VI de los ASUNTOS VARIOS lo manifieste con su voto económico levantando la mano, después de analizado y discutido el punto se aprobó por (UNANIMIDAD).

CLAUSURA DE LA SESION.

-- Con el uso de la voz el presidente municipal **C. JOSE PASTOR MARTINEZ TORRES.** Declara agotados los puntos del orden del día y no habiendo más asuntos que tratar siendo las 11 horas con 10 diez minutos del día Jueves 28 de junio del año 2015 dos mil quince, se da por clausurada la sesión IX NOVENA ORDINARIA del H. Ayuntamiento constitucional de Juanacatlán, Jalisco.

Handwritten signatures on the left margin:
 [Signature]
 Roberto A. S.
 [Signature]
 [Signature]

Handwritten signatures on the right margin:
 [Signature]
 Luis Moreno S.
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]
 Roberto del Valle

C. JOSE PASTOR MARTINEZ TORRES

C.CINTHIA MARISOL CHAVEZ DUENAS

C.RIGOBERTO VELÁZQUEZ CERVANTES

C. MA. GUADALUPE BRISEÑO BRISEÑO

C. LUIS RAFAEL MORENO SORIANO

C.ADRIAN VENEGAS BERMUDEZ.

C. SANDRA ELIZABETH GÁMEZ ZERMEÑO

C. RIGOBERTO ÁLVAREZ BARRAGÁN

C. CARLOS FRANCO TAPIA

C. GERARDO DANIEL OROZCO ÁLVAREZ

Handwritten signature



JUANACATLÁN
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

C. Dante Jesús Núñez Vaca

C. DANTE JESÚS NÚÑEZ VACA

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA NUMERO 13 IX NOVENA ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO DE JUANACATLAN, JALISCO.

--- El que suscribe C. LIC. SANDRA JULIANA MARQUEZ ALVAREZ, Secretario general del H. Ayuntamiento constitucional de Juanacatlán, estado de Jalisco, en términos de lo ordenado por los numerales 63, de la ley de Gobierno y Administración Pública Municipal, del estado de Jalisco certifico y hago constar que la presente acta de ayuntamiento numero 13, SESION IX NOVENA ORDINARIA, de fecha Jueves 28 veintiocho de Mayo del 2015 dos mil quince, fue celebrada ante mi presencia el día antes mencionado y firman en mi presencia el C. PRESIDENTE MUNICIPAL, así como los C. regidores que en ella intervienen. -----

ATENTAMENTE

Julia Marquez

LIC. SANDRA JULIANA MARQUEZ ALVAREZ

SECRETARIO GENERAL



Julia Marquez
Luis Navarro S.

[Signature]

[Signature]

JUANACATLAN
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

[Signature]

[Signature]

Rigoberto delgado C.

ASUNTO: SESIÓN ORDINARIA

ACUSE
REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE JUANACATLAN

PRESENTE:

Por medio del presente le envié un cordial saludo, mismo que aprovecho para informarle e invitarle a la **SESIÓN IX NOVENA ORDINARIA DEL ACTA NÚMERO 13 TRECE**, del pleno del H. Ayuntamiento según los artículos 29, 30, 31, 32, de la ley de gobierno y administración pública municipal del estado de Jalisco, y los artículos 100, 105, 107, y 108 del reglamento orgánico municipal; misma que se llevara a cabo el día **JUEVES 28 VEINTIOCHO DEL MES DE MAYO DEL 2015** en punto de las **10:00 DIEZ HORAS**, en sala de sesión de regidores, ubicada en el edificio de palacio municipal marcado con el número 1 uno de la calle independencia en Juanacatlán, Jalisco, bajo el siguiente **ORDEN DEL DÍA**:

I.- - - Lista de asistencia, verificación de quórum e instalación de la sesión.
nota: receso 10 diez minutos para el registro de asuntos varios.

II.- - - Propuesta y en su caso aprobación del orden del día.

III.- - - Propuesta y en su caso aprobación por el pleno del Ayuntamiento para que se autorice celebrar convenio dentro de las políticas generales para la cancelación de adeudos a cargo de terceros y a favor de comisión federal, por una parte el H. Ayuntamiento y por la otra CFE. (Anexo copia de convenio).

IV. - - - Propuesta y en su caso aprobación por el pleno del H. Ayuntamiento para que se autorice la instalación de la comisión a mandato de la ley para la regularización y titulación de predios urbanos, de propiedad privada.

V.----- ASUNTOS VARIOS.

Sin más por el momento me despido de ustedes y en espera de contar con su asistencia.

ATENTAMENTE
JUANACATLÁN JALISCO A 26 DE MAYO DEL 2015



LIC. SANDRA JULIANA MARQUEZ ALVAREZ
SECRETARIO GENERAL

Julia Marquez

recibo
dois marzo -5

Carla

M

Rigoberto Velazquez

Alis

Rigoberto

Juliana

Carla